

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 106/2020 zo dňa 01.10.2020

**vyhlasuje  
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy** - prevod parciel - **EKN 511/1 o výmere 10710 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 **a EKN 511/3 o výmere 3015 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku - orná pôda, v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 1475 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere 13.725 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v okrajovej časti mesta.

Podľa Územného plánu mesta sú parcely EKN 511/1 a EKN 511/3 určené pre:

a/ Územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne a dielne

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt

- prenajímateľné výrobné zariadenia

- dopravné terminály a garáže mechanizmov

- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov

- garáže, parkoviská, servisy

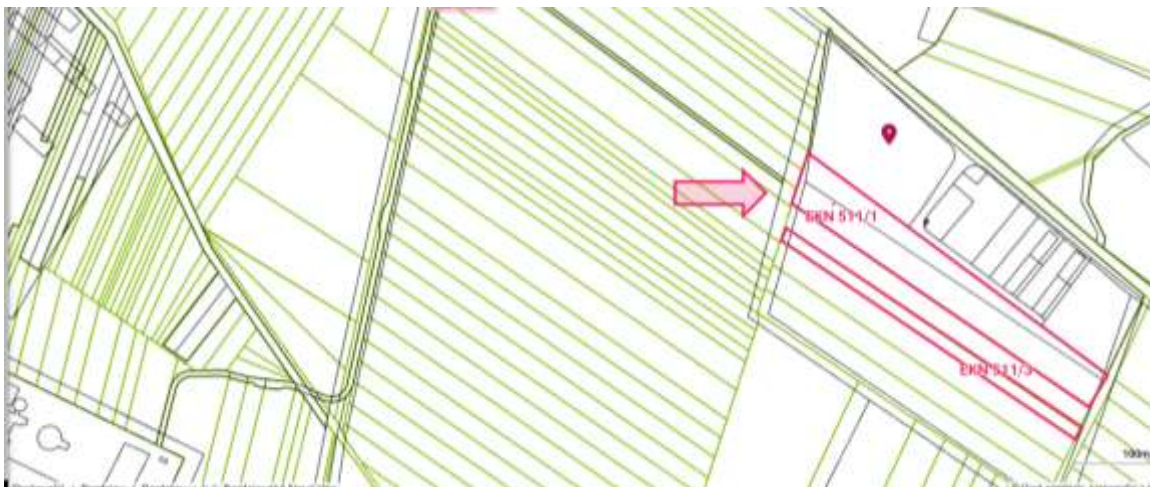
c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

d/ na časti predávaných parciel má ísť v budúcnosti cesta I. alebo II. triedy a ochranné pásmo k nej

**Prístup na pozemky je z cesty III. triedy 5565 smer Bardejov – Giraltovec cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta a nie je mestom zabezpečený.**

## Grafické zobrazenie



### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **15,00 €/m<sup>2</sup>** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 106/2020 zo dňa 01.10.2020.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 14.10.2020 do 29.10.2020**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 29.10.2020 do 13<sup>00</sup> hod. v pečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemky priemyselný areál BNV“**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **20.000 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), **VS 63252019, najneskôr v termíne do 29.10.2020 do 13<sup>00</sup> hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**

- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena.**
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

## **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa 22.10.2020 o 13:00 hod.

## **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **29.10.2020 o 14<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

## **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytne: JUDr. Vladimír Potičný, vedúci odd. správy majetku 054/4862141.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov