

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 174/2022 zo dňa 28.09.2022

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

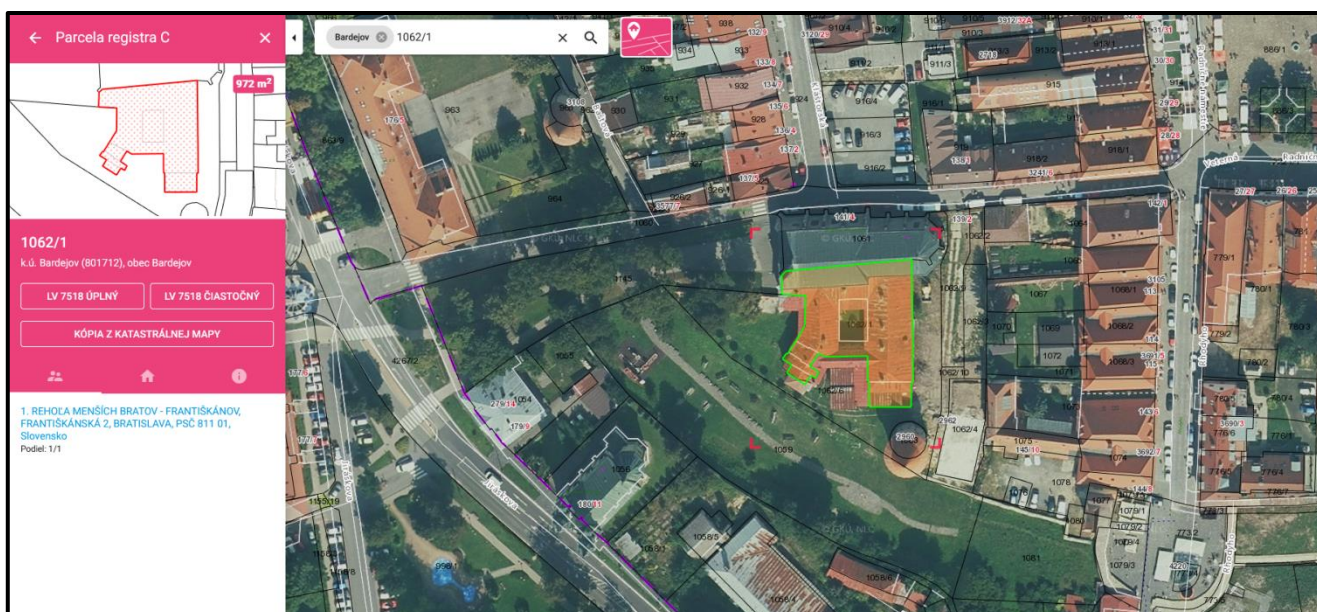
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – miestností vrátane interiérového vybavenia „Keramikárskej dielne“ v objekte Kláštora františkánov, č.s. 139, na pozemku – parcele C KN 1062/1 v k.ú. Bardejov.

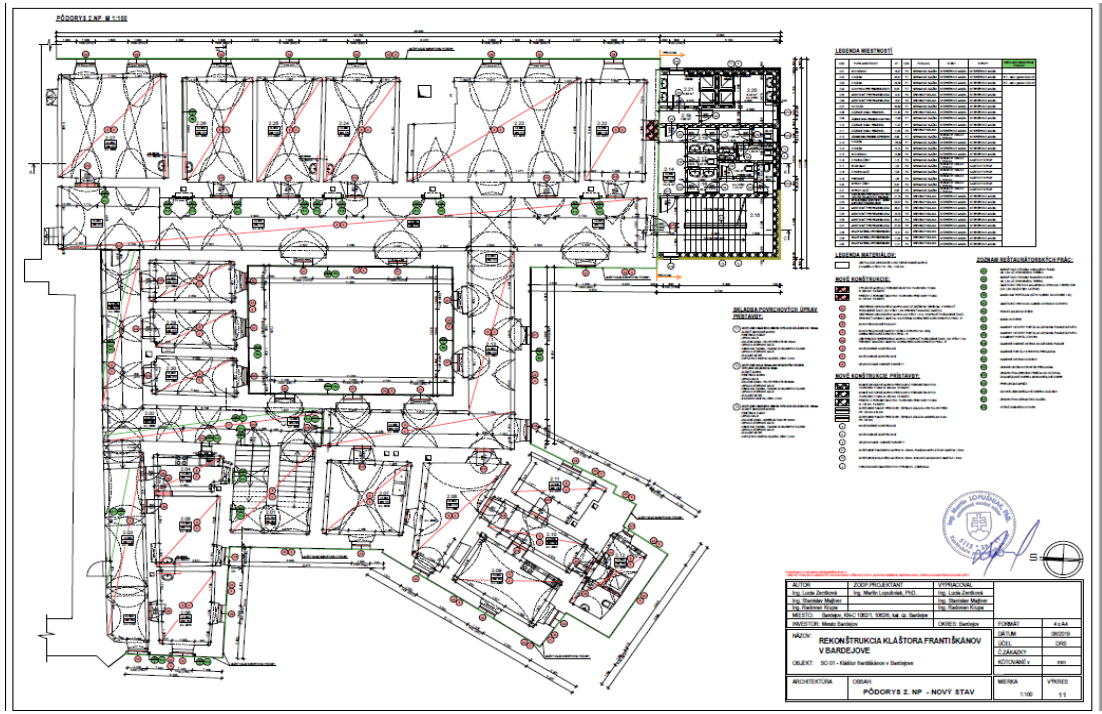
1. Predmet zmluvy - Predmetom podnájmu bude miestnosť č. 2.27 o celkovej výmere 37,52 m². Súčasťou miestnosti je kompletne vybavenie keramikárskej dielne. Nájomca bude zabezpečovať ukážky výroby keramiky.

2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :

Predmetom nájmu budú miestnosti č. 2.27 v celkovej výmere 37,52 m². Súčasťou miestnosti je kompletne vybavenie **keramikárskej dielne** v budove „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 na ul. Kláštorská v Bardejove na pozemku – parcele C KN 1062/1. Budova „Františkánskeho kláštora“ č.s. 139 a pozemok – parcela C KN 1062/1 sú v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 13.10.2017 v nájme Mesta Bardejov. Podnájomca bude zabezpečovať ukážky výroby keramiky. Podmienky výberového konania: ponúkaná cena nájmu – 40 %, projekt pre zabezpečenie výroby keramiky – 30 % a ukážka vlastnej výroby – 30 %.

Grafické zobrazenie:







3. Minimálna cena nájmu za predmet nájmu:

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade s uznesením MsZ č. 174/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške **1,00 €/m²/rok** bez energií a služieb spojených s nájmom.

4. Spôsob podania ponuky:

Výberové konanie sa zverejňuje od 14.10.2022 do 15.11.2022.

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad, Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne do **15.11.2022 do 13.00** hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom keramikárskej dielne Františkánsky kláštor“

a) Návrh musí obsahovať:

- návrh podnájomnej zmluvy v písomnej forme,
- ponúkaná cena nájmu a účel využitia, kde podnájomca bude zabezpečovať ukážky výroby keramiky
- projektový zámer s opisom skúseností s výrobou keramiky
- ukážky vlastnej výroby

- **doba trvania nájmu minimálne 5 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov**
 - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke**
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **500 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 Všeobecná úverová banka, a.s.), **VS 2399/2022, najneskôr v termíne do 15.11.2022 do 13.00 hod.**
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh podnájomnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenia MsZ č. 174/2022 zo dňa 28.09.2022 je **ponúkaná cena nájmu – 40 %, projektový zámer (zabezpečenie výroby keramiky) – 30 % a ukážka vlastnej výroby - 30 %.**
- d) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia výberového konania.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosť uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- f) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena d) od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predložený doplnený návrh podnájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal podnájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania podnájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny podnájmu a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu podnájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- g) Do obchodnej verejnej súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- i) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- k) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **07.11.2022 o 13.00 hod.**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **15.11.2022 o 14.00 hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete: JUDr. Vladimír Potičný, MsÚ- odd. správy majetku 054/4862141.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov