

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ v Bardejove č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

- 1. Predmet zmluvy :** predaj nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží budovy Detskej polikliniky na ul. Partizánska vedených na liste vlastníctva č. 9947 v k.ú. Bardejov :

**Nebytový priestor č. 3 na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 46,90 m<sup>2</sup> z toho :**

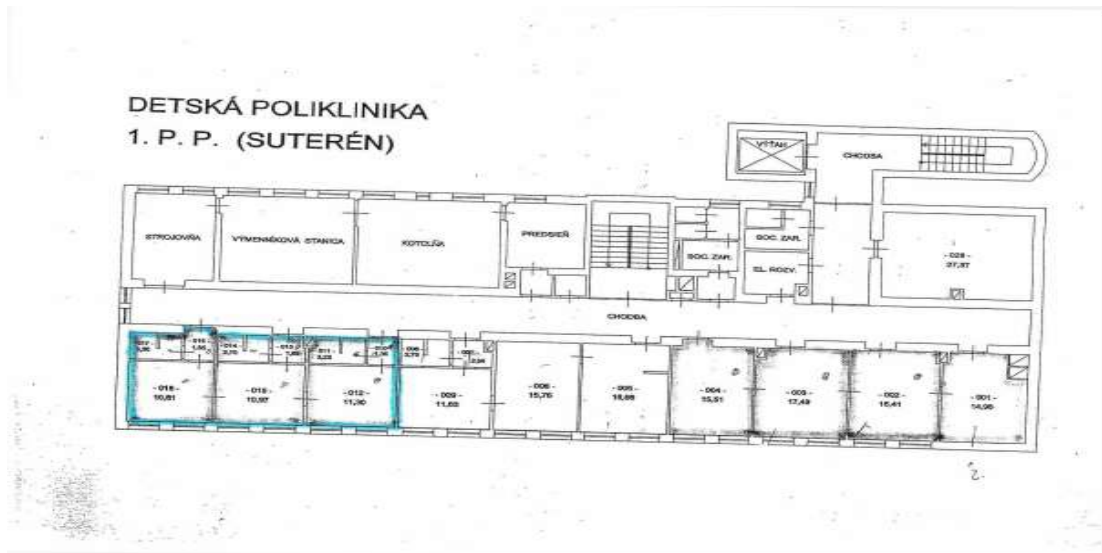
- miestnosť č. 010 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 011 o výmere 3,23 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 012 o výmere 11,30 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 013 o výmere 1,89 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 014 o výmere 2,70 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 015 o výmere 10,97 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 016 o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 017 o výmere 3,30 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 018 o výmere 10,81 m<sup>2</sup>

spolu s príslušným podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy, príslušenstve a príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku – parcele CKN č.1007/1 v k. ú. Bardejov, podiel **4690/108282**.

- 2. Špecifikácia predmetu súťaže:** Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených nebytových priestorov so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku CKN č.1007/1 o výmere 569 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Bardejov v budove Detskej polikliniky č.s. 1248 na ul. Partizánskej č.4 v Bardejove .

***Grafické zobrazenie***





#### Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia požadovaná kúpna cena **nebytového priestoru č. 3** s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom k pozemku je **13.088 €**, stanovená v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 59/2019 zo dňa 3.9.2019.

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 12.10.2020 do 11.11.2020**

a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 11.11.2020 do 16.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – predaj nebytového priestoru v suteréne v Detskej poliklinike“**

b) Návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,
- doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **500,00 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200, VS 52502019 najneskôr v termíne do 11.11.2020 do 16.00 hod.
- podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,
- prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.

c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhlásenia víťaza obchodnej verejnej súťaže.

f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

**g)** Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

**h)** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

**i)** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

**j)** Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov

## **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **22.10.2020 o 13.00 hod**  
**a 29.10.2020 o 13.00 hod.**

## **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **12.11.2020 o 15.00. hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

## **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnete: Ing. Mochnacký Ján MsÚ- odd. správy majetku 054/4862143.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov