

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017

**vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod parcely CKN č. 1618/36 o výmere 223 m², zastavaná plocha, evidovaného na LV č. 6279, v k.ú. Bardejov

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o výmere 223 m², ktorý sa nachádza v priemyselnej lokalite Štefánikovej ulice, v okrajovej časti mesta. Podľa Územného plánu mesta je parcela CKN 1618/36 určená na územie drobnej komunálnej výroby, výrobných družstiev, stavebníctva, distribúcie a skladov. Pri urbanizovaní priestoru bola vymedzená na prístupovú komunikáciu k jednotlivým prevádzkam. Prístup na pozemok je zo štátnej cesty Bardejov - Poprad. V lokalite sa z inžinierskych sietí nachádzajú kompletne inžinierske siete.

Grafické zobrazenie





3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **19,72 € /m²**, stanovená v zmysle uzn. MsZ č. 73/2017 zo dňa 19.09.2017.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 20.11.2017 do 5.12.2017

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 5.12.2017 do 15⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „, Obchodná verejná súťaž – pozemok ul. Štefánikova“

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,**
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 500,00 € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu 0456175001/5600 Prima Banka, a.s.), VS 046332017, najneskôr v termíne do 5.12.2017 do 15⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- **čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **29.11.2017 /streda/ o 13,30 hod.**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **6.12.2017 /streda/ o 13⁰⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Ing. Stanislav Šimco, MsÚ- odd. správy majetku 054/4862146.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor Mesta Bardejov