

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka , v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod časti parcely č. CKN 3420/82 o výmere cca 335 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6279, v k. ú. Bardejov

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj časti pozemku parcelné č. CKN 3420/82 o celkovej výmere cca 335 m², charakterizovaný ako zastavaná plocha a nádvorie na Duklianskej ulici, v areáli bývalého výrobného družstva Snaha Bardejov. Jedná sa o pozemok v dotyku na parcelu CKN 3420/57, na ktorej je budova drevoskladu, ktorá je vo vlastníctve fyzickej osoby. Presná výmera bude určená na základe geometrického plánu.

Grafický náčrt



Aktuálne foto



3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku vo výške **20,70 € /m²**, bola schválená uzn. MsZ č. 30/2016, zo dňa 23.6.2016.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 22.8.2016 do 5.9.2016

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 5.9.2016 do 15⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – pozemok SNAHA parcela CKN 3420/82“

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,**
- **výpis z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,**
- **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1000,- € zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu 0456175001/5600 Prima Banka, a.s.), VS 20161793, najneskôr v termíne do 5.9.2016 do 15⁰⁰ hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **prehlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- **čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči mestu Bardejov**

- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena za 1 m².
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Mestskom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Obhliadka nehnuteľností :

Obhliadka nehnuteľností na mieste bude záujemcom umožnená dňa

31.08.2016 /streda/ o 14⁰⁰ hod.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR

06.09.2016 /utorok/ o 13⁰⁰ hod.

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Bc. Anna Babejová, MsÚ -odd. správy majetku 054/4862144.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov