



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo: ŽP 2017/00029-dpk

MsÚ - oddelenie životného prostredia

V Bardejove dňa 28.8.2017

ROZHODNUTIE

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady predložené ALIANS s.r.o., IČO 48331899 zo dňa 6.6.2017 týkajúce sa stavby Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov postavenej na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov, ktoré sú podľa LV č. 9626 vo vlastníctve

a stavebník má k pozemkom iné právo – zmluvu o nájme. Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a zároveň podľa § 88a ods. 9 a § 76 až § 82 prerokoval s dotknutými orgánmi a účastníkmi kolaudačného konania žiadosť stavebníka o kolaudáciu stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

A. Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad stavebníkovi ALIANS s.r.o., IČO 48331899 v zastúpení **vydáva**

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y

„Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, ktorá obsahuje stavebné objekty :

- SO 01- čerpacia stanica pohonných hmôt,
- SO 02 - samoobslužná autoumyváreň,
- SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie,
- SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti,
- SO 08 – komunikácie a spevnené plochy,
- PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť,
- PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu

na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov.

I. Povoľuje už vykonané stavebné práce :

a.) SO 01- čerpacia stanica pohonných hmôt, - objekt je stavebne ukončený

Vybavuje : Ing.Mačejovský Jozef

Tel.: (00421) 054 4862 187,

e-mail: jozef.macejovsky @ bardejov.sk

Podpis :

Číslo účtu : 0456175001

www.bardejov.sk
IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie :
IČO : 321 842

Prima banka Slovensko a.s.
DIČ : 2020 622923

(Pozostáva z kiosku obsluhy podľa dokumentácie pôdorysu skutočného zhotovenia stavby spracovaného 1.2017 a prestrešenia manipulačnej plochy. Kiosk obsahuje priestor pre obsluhu s predajnou plochou pre doplnkový tovar, sklad tovaru, chodbu služobnú, kanceláriu, sociálne zariadenie pre personál – šatňa, sprcha a WC, chodbu pre verejnosť s prístupom k WC muži, ženy a postihnutí, miestnosť pre upratovačku. Pod markízou prestrešenia manipulačnej plochy sú umiestnené výdajné stojany.)

b.) SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie, - objekt je stavebne ukončený

(Objekt je napojený káblovou prípojkou podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby z 10.2016 spracovanej firmou Alnico s.r.o. Káblové pripojenie oproti pôvodnému projektu nie je z verejnej distribučnej siete ale priamo z trafostanice cez istiacu skriňu a vlastnú distribučnú skriňu SR 4 DIN 00VV pre objekt čerpacej stanice)

c.) SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti, objekt je stavebne ukončený

(Objekt je napojený na jestvujúci oceľový STL plynovod DN 100, p=100 kPa, vedený v parcele č. C KN 4886/60. Pripojovací plynovod je z potrubia PE d32x3,0 SDR 11 dĺžky 25 m cez T kus Manibs DN 25 bez uzatváracej armatúry. Potrubie pod miestnou komunikáciou, chodníkom a odvodňovacím rigolom je uložené v ochranej rúre z PE potrubia d63x5,8, dĺžky 12,5 m. Nad terén je potrubie vyvedené do plastovej skrinky s hlavným uzáverom, regulátorom tlaku plynu a plynovým kohútom. K potrubiu je pre vyhľadávanie uložený signalizačný medený vodič a 0,2 m pod povrchom aj žltá výstražná fólia.)

d.) SO 08 – komunikácie a spevnené plochy, – objekt je stavebne ukončený

(Objekt je napojený na súčasnú cestu III/3507 podľa rozhodnutia cestného správneho orgánu OÚ Bardejov, odboru pre CDaPK č. OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017. K trvalému užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom OÚ Bardejov odborom CDaPK pre cestu III. triedy a Mestom Bardejov pre miestne a ostatné komunikácie určené použitie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia. Komunikácie, manipulačné a parkovacie plochy sú realizované v skladbe zhutnená zemná pláň, štrkodrvina hr. 200 mm, MSK 31,5 Gb hr. 220 mm, asfaltocement AC16 L, CA 35/50 hr. 80 mm a AC11 O, CA 35/50 hr. 60 mm. Okolo kiosku je vybudovaný chodník pre peších z betónových dlažbových tvaroviek o hrúbke 80mm.)

e.) PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť, - objekt je stavebne ukončený

(Pohonné hmoty budú uskladnené v podzemnej dvojplášťovej nádrži o objeme 72 m³ s nepretržitou kontrolou medziplášťového priestoru delenej na 5 jednotlivých samostatných komôr, ktorá je osadená v južnej časti pozemku č. C KN 4886/347. Havarijnú nádrž tvorí jedna z komôr nádrže o objeme 7,5 m³. Nádrž bola uložená do suchého betónu na železobetónovú dosku s ukotvením oceľovými kotviacimi pásmi. AdBlue a ostrekovacia zmes budú uskladnené v plastových nádobách ELBI v delenej podzemnej šachte. Kvapaliny budú vydávané na manipulačnej ploche zo šiestich elektronických výdajných stojanov so sacím systémom výdaja pohonných hmôt a tlačným systémom pre výdaj AdBlue a ostrekovacej kvapaliny, umiestnených na dvoch vyvýšených výdajných ostrovcích. Realizované technické riešenie zaisťuje funkciu spätného odsávania výparov pohonných látok pre I. a II. stupeň.)

f.) PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu, - objekt je stavebne ukončený

(Rozvádzač R-T je napojený na distribučnú skriňu SR 4 DIN 00VV cez rozvádzač pre objekt čerpacej stanice. V rozvádzači je predpät'ová ochrana pre LPS1 typu 1+2. Ochranná svorka rozvádzača je spojená s uzemňovacou sústavou cez hlavnú uzemňovaciu svorku v R-T. Elektroinštalácia je z celoplastových káblov odolných proti šíreniu plameňa, ktoré sú uložené v chráničkách.)

g.) SO 02 - samoobslužná autoumyváreň, - objekt je rozostavaný

(Na tomto stavebnom objekte sú realizované základové konštrukcie s podkladovými

vodotesnými betónovými konštrukciami a inžinierske stavby - prípojka vody, kanalizačný zberač, plynová prípojka a EN prípojka).

Realizácia stavby je podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom , r.č. 2642*A*1, F-poss s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce – architektúra, r.č. 7/2013 – časť požiarnej ochrana, , r.č. Z*5-1,2,4,5 F-pross – vykurovanie a plynovod, , r.č. 3736*A*4-21, Automotion s.r.o. – časť komunikácie a spevnené plochy, , r.č. 1936*Z*5-5,6, Technopetrol s.r.o. – časť strojnotechnologická časť, , r.č. 2188*A*5-3 – časť ELI a MaR a dokumentáciu – pasport realizovaných prác v rozpore so stavebným povolením spracoval zodpovedný projektant , r.č. 2642*A*1, F-poss s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce.

II. Na dokončenie rozostavaného stavebného objektu SO 02 - samoobslužná autoumyváreň primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená po dobudovaní stavebného objektu SO 02 - samoobslužná autoumyváreň podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant , r.č. 2642*A*1, F-poss s.r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce; prípadné zmeny možno urobiť len po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
2. Na stavbe stavebného objektu SO 02 - samoobslužná autoumyváreň bude dobudovaná nadzemná časť stavby – prístrešok z oceľových stĺpov, krytina z profilovaných plechov, atiková konštrukcia s pohľadovými plechmi, sklenené deliace priečky a samotná technológia pre umývanie áut.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavbu bude uskutočňovať BAUMAN Slovakia s.r.o.
5. Na stavbu môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky (*podľa § 43f stavebného zákona*)
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 10.2019.
7. V prípade zásahu do miestnej komunikácie a verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o ich zvláštne užívanie.
8. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzími osobami na stavenisko, úrazom a škodám.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavebných prác na dokončení stavebného objektu SO 02 - samoobslužná autoumyváreň.
10. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
11. Najneskôr pri kolaudačnom konaní predložiť OÚ v Bardejove, odboru SOŽP doklady o množstve, o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
12. Ak dôjde k zásahu do telesa cesty pri výstavbe (vozovka, krajnica, cestná priekopa, cestný pomocný pozemok), je stavebník povinný ho odsúhlasiť s investorom a budúcim majetkovým správcom cesty a pred zahájením prác požiadať o zvláštne užívanie cesty príslušný cestný správny orgán so spracovaním návrhu dočasného dopravného značenia.
13. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín a výsadbou zelene narušené okolie upraviť.
14. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný počas výstavby dodržať a rešpektovať všetky stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
16. Stavba stavebného objektu SO 02 - samoobslužná autoumyváreň môže byť užívaná až po

kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

uplatnila námietky, v ktorých požaduje :

1. Doplniť k dodatočnému povoleniu:

Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

Záväzné stanovisko Hasičského a záchranného zboru

Záväzná stanoviska Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie k znečisteniu vôd, ovzdušia a k nakladaniu s odpadmi

Správa o posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie

Stanovisko VSD Košice

Posúdenie projektu technickou inšpekciou.

..... *vyhovuje sa čiastočne*

2. Preskúmať či žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola podaná oprávnenou osobou: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola podaná ako fyzickou osobou. V spisovom materiáli sa nachádza plná moc udelená konateľom spoločnosti

. Nikde ale v spisovom materiáli sa nenachádza dôkaz o tom kto a akým spôsobom ustanovil do funkcie konateľa spoločnosti.

Úplné znenie spoločenskej zmluvy nepreukazuje ustanovenie konateľa spoločnosti, takúto skutočnosť preukazuje iba originálny zápis z valného zhromaždenia spoločnosti; kde bolo o tomto rozhodnuté. Zároveň ak sa udeje takáto zmena je nový konateľ spoločnosti povinný podať v lehote do 30 dní odo dňa konania valného zhromaždenia návrh na zápis zmien v Obchodnom registri (§§ 5 a 6 Zákona o obchodnom registri). Už pri podávaní žiadosti a spisového materiálu k dodatočnému povoleniu stavby mal nový konateľ predložiť výpis z obchodného registra, ktorý odráža túto zmenu. Úplné znenie zakladateľskej listiny je zo dňa 27.02.2017 čo znamená, že v čase predloženia prvých dokladov k žiadosti (19.04.2017) mala byť už dávno v obchodnom registri zapísaná zmena konateľa. V obchodnom registri nie je zapísaná táto zmena doteraz. Zároveň upozorňujem stavebný úrad, že konateľ spoločnosti ako osoba nemôže delegovať svoje povinnosti konateľa na seba ako na fyzickú osobu, z čoho vyplýva, že udelená plná moc je neplatná.

..... *vyhovuje sa*

3. Vysporiadať sa z platnosťou nájomnej zmluvy k pozemkom na ktorých bola realizovaná výstavba čerpacej stanice, nakoľko táto bola uzatvorená skôr ako bol povolený vklad vlastníckych práv k pozemkom na prenajímateľa čo znamená, že v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy predloženej k žiadosti tento ešte nebol majiteľom predmetných pozemkov. Z uvedeného vyplýva, že nájomná zmluva je neplatná a tým pádom neprípustná v konaní.

..... *vyhovuje sa*

4. Neakceptovať stanovisko

z dôvodu, že je vyhotovené výlučne na

základe prognózovaných údajov, nezohľadňujúc vôbec skutočnú dopravnú situáciu. V správe sú uvedené nepravdivé údaje, napr.:

- cesta v mieste napojenia na čerpaciu stanicu je rozšírená
- v čase vyhotovenia uvedeného stanoviska už bol Juhozápadný obchvat mesta v prevádzke
- vjazdová a výjazdová komunikácia neumožňuje nákladným motorovým vozidlám návrat na obchvat, nakoľko cesta III. triedy nie je v uvedenom úseku dostatočne široká na takýto manéver
- úplne zle je posúdená celá križovatka pripojenia cesty III. triedy č. III/3507 na Juhozápadný obchvat mesta Bardejov, nakoľko v správe je uvedené, že sa jedná o križovatku bez ostrovčekov, čo nie je v súlade so skutočným stavom

– počet vozidiel v exponovanom čase, ktoré odbočia na cestu III/3507 je omnoho väčší.

..... **nevyhovuje sa**

5. V spisovom materiály chýba projektová dokumentácia z porealizačného zamerania stavby s vyznačenými zmenami oproti pôvodnému projektu.

..... **nevyhovuje sa**

6. Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru - Okresného dopravného inšpektorátu je vydané v rozpore s platnými zákonmi s nedostatočne posúdeným daným stavom a navrhovaným riešením v projekte. Čo znamená, že je v konaní neprípustné a je nutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.

..... **nevyhovuje sa**

Zároveň okrem podaných námietok žiadam, aby som ako účastník konania bola o každom v ňom vykonanom úkone písomne informovaná.

..... **vyhovuje sa**

Na ústnom konaní dňa 13.7.2017 bola do zápisnice podaná námietka

:

Do vyjadrenia sa k podaným námietkam nie je možné dať povolenie stavby ani povoliť kolaudáciu. Žiadam po vyjadrení sa k námietkam vykonať opakované ústne pojednávanie.

..... **nevyhovuje sa**

Pripomienky z uplatnenej námietky k dodatočnému povoleniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ podanej dňa 13.7.2017 k zasielaným kópiám dokladov doručených stavebnému úradu od ústneho konania (13.7.2017) ku dňu 9.8.2017 :

1. Informovať ma ako ste vyriešili všetky námietky a v spise chýbajúce stanoviská uvedené v podaní zo dňa 13.07.2017.

..... **nevyhovuje sa**

2. Stanovisko Regionálneho úradu Verejného zdravotníctva je vydané v rozpore s platnými zákonmi s nedostatočne posúdeným daným stavom (stanovisko vôbec nezohľadňuje hodnoty hluku a znečistenia z už existujúceho obchvatu mesta nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti) a navrhovaným riešením. Čo znamená, že je v konaní neprípustné a je Vašou povinnosťou ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.

..... **nevyhovuje sa**

3. Stanovisko Okresného úradu Bardejov je neúplné, vydané v rozpore s platnými zákonmi s nedostatočne posúdeným daným stavom a navrhovaným riešením v projekte. Čo znamená, že je v konaní neprípustné a je Vašou povinnosťou ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.

..... **nevyhovuje sa**

4. Preskúmať platnosť a legitímnosť predloženej novej nájomnej zmluvy, nakoľko je zrejmé, že táto je dodatočne vyhotovená a vykazuje známky špekulácii.

..... **nevyhovuje sa**

Žiadam aby som aj naďalej bola o každom vykonanom úkone písomne informovaná.

..... **vyhovuje sa**

Zároveň Vás upozorňujem aby ste znovu opakovane neporušovali moje občianske práva ako účastníčky konania. Vaše časové obmedzenie na podávanie námietok je protizákonné a protiústavné. V žiadnom zákone nie je uvedené časové obmedzenie na predkladanie pripomienok a námietok.

..... **nevyhovuje sa**

B. Súčasťou dodatočného povolenia stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ je podľa § 88a ods. 9 a § 82 odst. 1 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad stavebníkovi ALIANS s.r.o., IČO 48331899 v zastúpení

povoľuje užívanie časti stavby

„Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ a to stavebné objekty :

- SO 01- čerpacia stanica pohonných hmôt,
- SO 06b – prípojka NN – odberné elektrické zariadenie,
- SO 07 – pripojovací plynovod k distribučnej sieti,
- SO 08 – komunikácie a spevnené plochy,
- PS 01 – čerpacia stanica – strojnotechnologická časť,
- PS 02 – elektrotechnika a MaR pre technológiu

na pozemkoch parcelné číslo CKN 4886/346, 4886/347, 4886/345 v katastrálnom území Bardejov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona v znení jeho neskorších zmien určuje tieto podmienky:

Kolaudovaná časť stavby bude užívaná na predaj pohonných látok pre motorové vozidlá a predaj doplnkového tovaru pre motoristov a verejnosť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky.

Odôvodnenie:

Stavebník ALIANS s.r.o. v zastúpení

na pozemkoch parcelné č. CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v kat. území Bardejov, ku ktorým má vlastnícke právo

ako spoločník spoločnosti ALIANS s.r.o. a so spoločnosťou ALIANS s.r.o. uzatvoril nájomnú zmluvu k výstavbe ČS PHM na dobu životnosti stavby ČS PHM, realizoval stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ v rozpore so stavebným povolením vydaným Mestom Bardejov pod č. ŽP 2016/02827 zo dňa 19.5.2016. Stavebný úrad túto skutočnosť zistil vykonaným štátnym stavebným dohľadom dňa 23.2.2017. Porovnaním projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní (ďalej len „PD“) a PD skutočného vyhotovenia stavby bolo zistené, že stavba nebola realizovaná v súlade s PD a s podmienkami stavebného povolenia. Napojenie na NN sieť je realizované priamo z trafostanice, v inej trase a za iných podmienok, ako boli riešené v stavebnom konaní. Pre napojenie na NN sieť nebol realizovaný stavebný objekt SO 06a – rozšírenie distribučnej NN siete.

Porovnaním pôdorysu stavby kiosku s PD overenej v stavebnom konaní s realizovaným stavom bolo preukázané, že skutočné vyhotovenie nezodpovedá pôdorysu z PD overenej v stavebnom konaní.

V súčasnosti je „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ z väčšej časti realizovaná. Na stavbe nie sú realizované len stavebné práce na objekte SO 02 - samoobslužná autoumyváreň a to montáž prístrešku, sklenených deliacich stien a technológie.

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Na základe § 88a stavebného zákona (dňa 3.4.2017) vyzval vlastníka stavby, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy (25.4.2017) predložil doklady o tom, že existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Primerane podľa § 88a v spojení s § 61 a §80 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby všetkým účastníkom konania a

dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.7.2017. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní. Stavba „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ je postavená v území určenom podľa ÚPN Mesta Bardejov na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS), teda nie je v rozpore s územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Bardejov. V konaní nebol preukázaný žiadnym dotknutým orgánom rozpor stavby s požiadavkami týkajúcimi sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. K stavbe bolo vybudované technické vybavenie – inžinierske siete, spevnené plochy a komunikácie, ktoré zabezpečujú vybavenie, potrebné pre jej riadne užívanie. Realizáciu – ukončenie časti stavby – objektu SO 02 - samoobslužná autoumyváreň (montáž prístrešku, deliacich sklenených stien a technológie) je možné zabezpečiť aj počas prevádzky čerpacej stanice.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení § 8 a § 49 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivo. V určenej lehote (resp. v predĺženej lehote na základe požiadavky dotknutého orgánu) sa vyjadrilo k dodatočnému povoleniu stavby Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, RÚ VZ v Bardejove, Okresný úrad Bardejov, odbor SOŽP a OR HaZZ v Bardejove. V zmysle § 61 ods. 6 ... „Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby posúdil stanoviská dotknutých orgánov z pôvodného stavebného konania s už zrealizovanou časťou stavby a zistil, že realizácia stavby s nimi nie je v rozpore. Rozpor s napojením stavby na EN podľa stanoviska VSD a.s. zo dňa 10.5.2016 bol odstránený novou PD pre napojenie stavby na EN a novým kladným stanoviskom VSD a.s. zo dňa 8.11.2016.

Stavebný úrad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. Stavebný úrad v zmysle § 88a ods.9 spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou časti stavby a oznámil konanie dotknutým orgánom, aby mohli svoje stanoviská uplatniť v konaní.

V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu časti stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“. Neukončená časť stavebného objektu SO 02 samoobslužná autoumyváreň (montáž prístrešku, deliacich sklenených stien a technológie) nebráni užívaniu kolaudovanej časti stavby. Ku kolaudácii stavby vydali kladné stanoviská

dotknuté orgány, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov - OÚ Bardejov odbor SOŽP – oddelenie ochrany ovzdušia, OR HaZZ v Bardejove, Inšpektorát práce Prešov a RÚ VZ v Bardejove. Pred zahájením konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby bolo vydané Okresným úradom Bardejov, odborom SOŽP ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy kolaudačné rozhodnutie k vodnej stavbe (SO 03 Prípojka pitnej vody, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie), ktoré tvoria súčasť stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“. K dopravnému napojeniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom – OÚ Bardejov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané rozhodnutie o povolení napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy pod číslom OU-BJ-OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017. K trvalému užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom OÚ Bardejov odborom CDaPK pre cestu III. triedy a Mestom Bardejov pre miestne a ostatné komunikácie určené použitie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto doklady :

- porealizačné zameranie stavby
- projekt stavby kiosku a skutočného zhotovenia pripojenia na odber EN
- odovzdávací a preberací protokol medzi firmou BAUMAN Slovakia s.r.o. a ALIANS s.r.o.
- kópia stavebného denníka
- prehlásenie o nakladaní s odpadom pre stavbu
- správa o východiskovej odbornej prehliadke a odborných skúškach elektrického zariadenia (prívod EN)
- správa o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (vnútorný rozvod)
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (východisková) – technologická časť
- osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača
- správa o východiskovej revízii elektrického zariadenia stroja – kompresorový stojan VK-4
- správa o východiskovej revízii elektrického zariadenia stroja – vysávačMV-3
- správa o odbornej prehliadke, skúške uzemnenia technologického zariadenia a statickej elektriny (technologické zariadenie)
- protokol o funkčnej skúške - splašková kanalizácia
- protokol o funkčnej skúške - vnútorný vodovod
- záznam o tlakovej skúške ústredného vykurovania
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
- zápis z tlakovej skúšky odberného plynového zariadenia
- zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
- skúšobné protokoly a atesty výrobku – podzemná dvojplášťová nádrž
- zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončených živičných prác
- pasport technologickej časti čerpacej stanice PHM
- energetický certifikát
- certifikáty a prehlásenia o zhode výrobkov použitých na stavbe

V kolaudačnom konaní a na základe predložených dokladov stavebný úrad zistil, že kolaudovaná časť stavby je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky. V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Účastníčka konania

zaslala do

podateľne Mesta Bardejov dňa 13.7.2017 námietky :

1. Doplniť k dodatočnému povoleniu:

Záväzná stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

Záväzná stanovisko Hasičského a záchranného zboru

Závazné stanoviská Okresného úradu odboru starostlivosti o životného prostredie k znečisteniu vôd, ovzdušia a k nakladaniu s odpadmi

Správa o posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie

Stanovisko VSD Košice

Posúdenie projektu technickou inšpekciou.

Stavebný úrad námietku posúdil a vyhovel jej čiastočne. Stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivo (Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Mesto Bardejov – Mestský úrad Bardejov, odd. PČ, Okresný úrad Bardejov, odbor DaPK, UPC Broadband Slovakia s.r.o, CP Prešov, OTI, SPP distribúcia a.s. Bratislava, VsD a.s Košice, VVS a.s. Košice, Z Bardejov, Okresný úrad Bardejov, odbor SOŽP, OR HaZZ v Bardejov, RÚ VZ v Bardejove), Z oslovených sa na ústnom konaní zúčastnil VVS a.s. Košice závod Bardejov (nemal pripomienky) a ku konaniu zaslal vyjadrenie bez pripomienok CP Prešov, OTI. Ku konaniu boli predložené, prevzaté a porovnané so skutočným vyhotovením stavby stanoviská dotknutých orgánov OÚ Bardejov, odboru SOŽP, odboru pre CDaPK, OR HaZZ v Bardejove, RÚ VZ v Bardejove. Podľa § 88a ods.7 „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66“, pričom § 61 odst. 6 ...“ Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Ku konaniu stavebnému úradu boli doložené stanoviská Okresného úradu Bardejov, odboru SOŽP – odd. štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia. Stavby tohto typu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepodliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, čo potvrdilo aj vyjadrenie OÚ Bardejov, odboru SOŽP, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny vo svojom vyjadrení č. OU-BJ-OSZP-2016/005730-002 a preto nie je potrebné spracovať správu o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie. Projekt stavby bol posudzovaný inšpekčným orgánom typu A (technickou inšpekciou) a protokoly sú súčasťou projektovej dokumentácie. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby posúdil stanoviská dotknutých orgánov z pôvodného stavebného konania s už zrealizovanou časťou stavby a zistil, že realizácia stavby s nimi nie je v rozpore. Rozpor s napojením stavby na EN podľa stanoviska VSD a.s zo dňa 10.5.2016 bol odstránený novou PD pre napojenie stavby na EN a novým kladným stanoviskom VSD a.s. zo dňa 8.11.2016.

2. Preskúmať či žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola podaná oprávnenou osobou: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola podaná ako fyzickou osobou. V spisovom materiály sa nachádza plná moc udelená konateľom spoločnosti

. Nikde ale v spisovom materiály sa nenachádza dôkaz o tom kto a akým spôsobom ustanovil do funkcie konateľa spoločnosti.

Úplné znenie spoločenskej zmluvy nepreukazuje ustanovenie konateľa spoločnosti, takúto skutočnosť preukazuje iba originálny zápis z valného zhromaždenia spoločnosti; kde bolo o tomto rozhodnuté. Zároveň ak sa udeje takáto zmena je nový konateľ spoločnosti povinný podať v lehote do 30 dní odo dňa konania valného zhromaždenia návrh na zápis zmien v Obchodnom registri (§§ 5 a 6 Zákona o obchodnom registri). Už pri podávaní žiadosti a spisového materiálu k dodatočnému povoleniu stavby mal nový konateľ predložiť výpis z obchodného registra, ktorý odráža túto zmenu. Úplné znenie zakladateľskej listiny je zo dňa 27.02.2017 čo znamená, že v čase predloženia prvých dokladov k žiadosti (19.04.2017) mala byť už dávno v obchodnom registri zapísaná zmena konateľa. V obchodnom registri nie je zapísaná táto zmena doteraz. Zároveň upozorňujem stavebný úrad, že konateľ spoločnosti ako osoba nemôže delegovať svoje povinnosti konateľa na seba ako na fyzickú osobu, z čoho vyplýva, že udelená plná moc je neplatná.

Stavebný úrad námietke vyhovel, a oprávnenie podať žiadosť ako fyzickou osobou preskúmal. Ku konaniam bolo predložené splnomocnenie spoločnosťou ALIANS s.r.o., IČO 48331899 na zastupovanie pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“. Táto plná moc nebola zrušená a teda je platná naďalej pre získanie stavebného povolenia – dodatočného povolenia stavby. Spoločnosť ALIANS s.r.o. a má podpísanú aj mandátnu zmluvu, ktorá ho oprávňuje realizovať všetky činnosti spojené s prípravou a vyhodnotením všetkých podkladov k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, realizácie stavby, kolaudácie stavby a uvedenia do prevádzky stavby.

3. *Vysporiadať sa z platnosťou nájomnej zmluvy k pozemkom na, ktorých bola realizovaná výstavba čerpacej stanice, nakoľko táto bola uzatvorená skôr ako bol povolený vklad vlastníckych práv k pozemkom na prenajímateľa čo znamená, že v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy predloženej k žiadosti tento ešte nebol majiteľom predmetných pozemkov. Z uvedeného vyplýva, že nájomná zmluva je neplatná a tým pádom neprípustná v konaní.*

Stavebný úrad námietke vyhovel a preskúmal navrhovateľom ku konaniu predložené zmluvy o nájme medzi vlastníkom pozemku ako prenajímateľom

a spoločnosťou ALIANS s.r.o., IČO 48331899 ako nájomcom. Zmluva zo dňa 30.1.2016 je podpísaná po vklade vlastníckych práv k pozemkom na prenajímateľa (29.1.2016).

4. *Neakceptovať stanovisko z dôvodu, že je vyhotovené výlučne na základe prognózovaných údajov, nezohľadňujúc vôbec skutočnú dopravnú situáciu. V správe sú uvedené nepravdivé údaje, napr.:*

- *cesta v mieste napojenia na čerpaciu stanicu je rozšírená*
- *v čase vyhotovenia uvedeného stanoviska už bol Juhozápadný obchvat mesta v prevádzke*
- *vjazdová a výjazdová komunikácii neumožňuje nákladným motorovým vozidlám návrat na obchvat, nakoľko cesta III. triedy nie je v uvedenom úseku dostatočne široká na takýto manéver*
- *úplne zle je posúdená celá križovatky pripojenia cesty III. triedy č. III/3507 na Juhozápadný obchvat mesta Bardejov, nakoľko v správe je uvedené, že sa jedná o križovatku bez ostrovčekov, čo nie je v súlade so skutočným stavom*
- *počet vozidiel v exponovanom čase, ktoré odbočia na cestu III/3507 je omnoho väčší.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel. Pripojenie stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ projektoval projektant , autorizovaný stavebný inžinier r.č. 3736*A*4-21, teda odborne spôsobilá osoba. Súčasná cesta III/3507 – jej časť v mieste napojenia čerpacej stanice je oproti pôvodnému stavu upravená. Juhozápadný obchvat je síce v prevádzke, avšak v mieste „Mihal'ovskej“ križovatky ešte neboli vykonávané merania hustoty premávky. Projektant preto musel vychádzať len z prognózy - predpokladanej premávky. Podľa §39 ods.4 zákona 8/2009 Z.z. o cestnej premávke „Na ceste III. triedy je zakázaná jazda nákladným motorovým vozidlám s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg alebo jazdným súpravám s najväčšou prípustnou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg, okrem nákladných motorových vozidiel a jazdných súprav, a) ktoré zabezpečujú nakládku alebo vykládku tovaru alebo iného nákladu, opravárenské, údržbárske služby alebo komunálne a podobné služby na ceste III. triedy alebo na mieste, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy, b) ktorých vodiči, prípadne prevádzkovatelia, majú na ceste III. triedy alebo na mieste, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy, sídlo, garáž alebo prevádzku, c) ktorých jazda alebo preprava po ceste III. triedy alebo na mieste, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy je vykonávaná z dôvodu opravy, servisu, technickej kontroly, emisnej kontroly, kontroly originality predmetného vozidla alebo odovzdania palubnej jednotky, d) ktoré sa na ceste III. triedy alebo na

mieste, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy používajú ako výcvikové vozidlá autoškoly alebo na ktorých sa vykonáva skúška z odbornej spôsobilosti.“ Ku zriadeniu vjazdu vydal cestný správny orgán - OÚ Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie o povolení napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy pod číslom OU-BJ-OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017.

5. V spisovom materiály chýba projektová dokumentácia z porealizačného zamerania stavby s vyznačenými zmenami oproti pôvodnému projektu.

Stavebný úrad námietke nevyhovel. Ku konaniu bola a je súčasťou spisu aj dokumentácia skutočného vyhotovenia napojenia na EN, spolu s vyjadrením VSD a.s. Košice a upravená dokumentácia podľa skutočne zrealizovaného pôdorysu stavby kiosku. V spise sa nachádza aj GO plán porealizačného zamerania stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“.

6. Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru - Okresného dopravného inšpektorátu je vydané v rozpore s platnými zákonmi s nedostatočne posúdeným daným stavom a navrhovaným riešením v projekte. Čo znamená, že je v konaní neprípustné a je nutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.

Stavebný úrad námietke nevyhovel. Stanovisko OR PZ Bardejov – okresného dopravného inšpektorátu (ďalej len ODI) nie je podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu. Je podkladom pre rozhodovanie cestného správneho orgánu a k spisu bol priložený len ako informácia k postupu prípravy žiadosti o povolenie napojenia stavby na cestu III. triedy zástupcom investora. Stanovisko je podkladom pre cestný správny orgán pre vydanie rozhodnutia o povolení napojenia účelovej komunikácie. Ku zriadeniu vjazdu vydal cestný správny orgán - OÚ Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie o povolení napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy pod číslom OU-BJ-OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017. Preto vyjadrenie ODI nemá vplyv na rozhodovanie stavebného úradu.

Zároveň okrem podaných námietok žiadam, aby som ako účastník konania bola o každom v ňom vykonanom úkone písomne informovaná.

Stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že poskytol všetky kópie dokladov doplnené investorom po ústnom konaní s možnosťou na vyjadrenie v termíne do 7 pracovných dní od ich doručenia (16.8.2017).

Na ústnom konaní dňa 13.7.2017 bola do zápisnice podaná námietka

Do vyjadrenia sa k podaným námietkam nie je možné dať povolenie stavby ani povoliť kolaudáciu. Žiadam po vyjadrení sa k námietkam vykonať opakované ústne pojednávanie.

Stavebný úrad žiadosti nevyhovel. Stavebný úrad podané námietky vyhodnocuje v rozhodnutí a rozhodnutie doručuje v zmysle správneho poriadku a stavebného zákona. Námietky boli na žiadosť predkladateľky prejednané už na ústnom konaní. Opakované ústne konanie by malo len deklaratórny účinok a preto by bolo neekonomickým predĺžovaním konania.

Pripomienky z uplatnenej námietky k dodatočnému povoleniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ podanej dňa 13.7.2017 k zasielaným kópiám dokladov doručených stavebnému úradu od ústneho konania (13.7.2017) ku dňu 9.8.2017 :

1. Informovať ma ako ste vyriešili všetky námietky a v spise chýbajúce stanoviská uvedené v podaní zo dňa 13.07.2017.

tak, aby umožnil účastníkovi konania podať námietku a zároveň aby nedochádzalo nehospodárnemu predlžovaniu konania.

Po preskúmaní žiadosti o dodatočné povolenie stavby a kolaudácie stavby z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62, § 63 a § 82 odst. 1 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením a užívaním časti stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a ďalších zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

V e r e j n á v y h l á š k a

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke Mesta Bardejov www.bardejov.sk (priečinok Oznámenia o stavebných konaniach).

Vyvesené dňa : 30.8.2017

Zvesené dňa : 13.9.2017