

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 4.9.2023 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie, 1 člen sa ospravedlnil. (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie.

Následne predložila návrh na zmenu programu komisie SM a to o prerokovanie bodu 12 za bodom 1 – Bardbyt, s.r.o., BJ – prenájom nebytových priestorov, z dôvodu pozvania p. Sobeka na zasadnutie komisie SM, a o doplnenie bodu 27 – list zaslaný Mgr. Zoranom Kollárovičom, Komenského 23, Bardejov adresovaný vedúcemu odd. SM a predsedníčke komisie.

Presunutý aj bod 3 – p. Šestáková, ktorá sa osobne zúčastnila MsK majetku a bola prizvaná na zasadnutie po p. Danielovi Sobekovi, Štefánikova 4344/102, Bardejov.

Bod 22 bol vedúcim odd. správy majetku stiahnutý.

Návrh zmeny programu rokovania komisie bol hlasovaním odsúhlasený.

1. Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytového priestoru v objekte na Radničnom námestí č. 20, 21, v budove Okresného úradu Bardejov a v obytnom bloku A/3, č.s. 1594 na parc. C KN 12/4 na ul. Dlhý rad.

Bežná agenda.

Prenájom nebytových priestorov.

1. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta – prenájom nebytových priestorov.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

1/1. Radničné námestie č.s. 20 – prízemie, parc. C KN 821/1

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie 20 - prízemie bola vypísaná verejná súťaž na 20.7.2023. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

BranDan, s.r.o., Pánska 2345/14, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

Obchodná činnosť, kancelária 37,61 €/m²/rok bez DPH

Sklady	29,87 €/m ² /rok bez DPH
Ostatné priestory (chodby, WC, vstup, šatňa)	13,28 €/m ² /rok bez DPH
Celková výmera plôch: 217,47 m ²	

Účelom využitia daného priestoru je prevádzka burgráreň, rýchle občerstvenie.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 20 – prízemie, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže, obchodná činnosť, kancelária 37,61 €/m²/rok bez DPH, sklady 29,87 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok bez DPH od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 20-prízemie za účelom zriadenia prevádzky burgráreň, rýchle občerstvenie, za nájomné vo výške: obchodná činnosť, kancelária 37,61 €/m²/rok bez DPH, sklady 29,87 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 13,28 €/m²/rok bez DPH od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Bod č. 2 bol konateľom spoločnosti BARDBYT, r.s.o., Bardejov stiahnutý z rokovania komisie SM.

2. Radničné námestie 20 poschodie

O nebytový priestor na Radničnom námestí 20 poschodie, požiadalo Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov s využitím kancelária mestského úradu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.125	27,10 m ²
2. chodba m.č.121	10,60 m ²
3. WC m.č.134-132	1,20 m ²
4. podiel na spol. priestoroch	9,70 m ²
Spolu	48,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie pre Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov za účelom zriadenia kancelárie za výšku nájomného 1 €/rok, od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č.14/2016 zo dňa 31.3.2016.

1/3. Dlhý rad 16 – budova OÚ, č.s. 1431 na parc. C KN 1/1

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, 1. poschodie je dlhodobo voľný.

O prenájom nebytových priestoru požiadal **JUDr. Mgr. Drahoslav Magdziak, Dlhý rad 16 085 01 Bardejov** s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č.14	14,74 m ²
2. podiel na spol. priestoroch	4,42 m ²
Spolu	19,16 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, 1. poschodie, pre: **JUDr. Mgr. Drahoslav Magdziak, Dlhý rad 16 085 01 Bardejov**, za nájomné vo výške podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 29,87 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru v budove Okresného úradu Bardejov, ul. Dlhý rad 16, za účelom využitia ako kancelária, za nájomné vo výške podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 29,87 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.10.2023, na dobu neurčitú.

1/4. Dlhý rad č. 19, blok A/3, č.s. 1594 na parc. C KN 12/4,

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad A/3 prevádzkuje **Miroslava Germanová – Sobeková, Hertník 233, 086 42 Hertník** s využitím predajňa textilu a galantérie.

Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti, ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť Gemmys s.r.o., Zlaté 128, 086 01 Rokytov, ktorej majiteľom a konateľom je Miroslava Germanová – Sobeková, Hertník 233, 086 42 Hertník.

Výmera plôch nebytového priestoru: 109,30 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť **Gemmys s.r.o., Zlaté 128, 086 01 Rokytov** od 1.10.2023 na dobu neurčitú s využitím predajňa textilu a galantérie o výmere plôch 109,30 m² za výšku nájomného, ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru v obytnom bloku A/3, č.s. 1594 ul. Dlhý rad 19, za účelom využitia ako predajňa textilu a galantérie o výmere plôch 109,30 m² za výšku nájomného, ako pôvodná zmluva.

Materiál doplnený 31.8.2023 o nižšie uvedený bod.

1. Dlhý rad 16 – budova OÚ, č.s. 1431 na parc. C KN 1/1

Nebytový priestor na ulici Dlhý rad 16 – OÚ nová budova, II. poschodie je dlhodobo voľný.

O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Marek Voľanský, Kobyly 191, 086 22 Kľušov s využitím kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária č. 41	16,98 m ²
2. podiel na spol. priestoroch	5,09 m ²
Spolu	22,07 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na ulici Dlhý rad 16 - OÚ nová budova, II. poschodie, pre JUDr. Marek Voľanský, Kobyly 191, 086 22 Kľušov za cenu podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.10.2023 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobo voľný nebytový priestor).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča prenájom nebytového priestoru v budove Okresného úradu Bardejov, ul. Dlhý rad 16, za účelom využitia ako kancelária, za nájomné vo výške podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch 13,28 €/m²/rok od 1.10.2023, na dobu neurčitú.

Žiadosť o prenájom pozemku a žiadosti o odkúpenie pozemkov po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností konanej dňa 22.8.2023.

2. Róbert Baláž rod. Baláž, ul. Ťačevská 610/23, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. E KN 2625/1 o výmere cca 16 m², evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihaľove, za účelom umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia, ktorý bol odstránený na sídlisku Obrancov mieru z dôvodu rekonštrukcie plochy pred AB.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, Bardejov: Ako obhospodarovateľ lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov **súhlasí** s prenájomom časti pozemku z parc. E KN 2625/1 vo výmere 16 m² evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov, ktorá je súčasťou iného lesného pozemku SK9 – pozemok bez lesného porastu, za účelom umiestnenia predajného stánku, pri dodržaní týchto podmienok:

- žiadateľ nebude požadovať ťažbu stromov z dôvodu ich možného pádu na jeho objekt umiestnený v ochrannom pásme lesa,
- pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie a OLH vydá povolenie na ťažbu, žiadateľ ju vykoná na vlastné náklady,
- žiadateľ je povinný dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča zvolať tvaromiestnu obhliadku za účasti žiadateľa.

Dňa 22.8.2023 sa uskutočnila tvaromiestna obhliadka nehnuteľností.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov zo dňa 30.8.2023: Mesto Bardejov podalo žiadosť na MIRRI SR za účelom získania dotácie na vybudovanie multifunkčného ihriska s workoutovou plochou vrátane detského ihriska (prikladáme situáciu riešeného územia) na parcele C KN 6358/1, 4307/7 (E KN 2625/1) v extraviláne mesta Bardejov v mestskej časti Mihaľov. V danej veci zatiaľ rozhodnuté nebolo, pokiaľ však mesto na zrealizovanie ihriska financie z MIRRI nezíska, bude sa o finančné prostriedky naďalej uchádzať z iných grantových zdrojov.

Na predmetnom území je okrem toho pripravená a naplánovaná štúdia uskutočniteľnosti zahrňajúca ďalšie aktivity napr. lanové centrum, petangové ihrisko a i., dopĺňajúce v lokalite prvky pre trávenie voľného času a pohybové aktivity, alebo za účelom turistického využitia a pod.

Oddelenie KČaD do budúcnosti plánuje výstavbu zastávkovej niky, ktorá bude realizovaná v časti pri parkovisku s riešením rekonštrukcie parkovacích plôch ako súčasť vyššie spomínaných riešení územia.

Z vyššie uvedených plánov neodporúčame poskytnúť priestor parkoviska pre účel prenájmu.

Komisia správy majetku MsZ v súčasnosti neodporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 2625/1 o výmere cca 16 m² na Bardejovskom Mihaľove, za účelom umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia z dôvodu podania žiadosti na MIRRI SR za účelom získania dotácie na vybudovanie multifunkčného ihriska s workoutovou plochou vrátane detského ihriska (prikladáme situáciu riešeného územia) na parcele C KN 6358/1, 4307/7 (E KN 2625/1) v extraviláne mesta Bardejov v mestskej časti Mihaľov.

3. Predaj pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

Podľa GO plánu č. 37119192-67/2023 zo dňa 23.6.2023 (G1-480/2023) sa odporúča predaj novovytvorených parciel pre vlastníkov evidovaných na LV takto:

Na základe podaných žiadostí, po prerokovaniach na zasadnutiach komisie SM, po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 22.8.2023, sa odporúča predaj novovytvorených parciel pre vlastníkov evidovaných na LV takto:

a/ LV č. 5323, MUDr. Berníková Júlia rod. Prokopčáková, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, MVDr. Peter Berník rod. Berník, Tehelná 2684/80, 085 01 Bardejov, JUDr. Ivana Berníková r. Berníková, Erbenova 644, 250 90 Jirny Praha-východ, ČR – parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m², za cenu 40,94 €/1 m² + 10 %,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/200 o výmere 197 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 €/1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b/ LV č. 2677, MVDr. Harbaľová Luptáková Slavomíra rod. Luptáková, Tehelná 2694/81, Bardejov a Anton Harbaľ rod. Harbaľ, Tehelná 2694/81, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², za cenu 40,94 €/1 m² + 10 %,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/216 o výmere 70 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/225 o výmere 50 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 €/1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

c/ LV č. 5421, MUDr. Gerženiová Oľga rod. Vasil'ková, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Ing. Juraj Gerženi rod. Gerženi, Frankovská 13162/1, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Mgr. Petra Gerženiová, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov, Mgr. Róbert Gerženi rod. Gerženi, Tehelná 2691/82, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², za cenu 40,94 €/1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/217 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/223 o výmere 49 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

d/ LV č. 5537, RNDr. Ellerová Dana rod. Štalmachová, Tehelná 2693/83, 085 01 Bardejov – parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/218 o výmere 71 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/222 o výmere 48 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

e/ LV č. 5307, Paňko Peter rod. Paňko a manžel. Mária Paňková rod. Hošková, Tehelná 2702/84, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/219 o výmere 81 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/220 o výmere 43 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

f/ LV č. 4826, Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov – podľa GO plánu č. 37119192-82/2023 sa jedná o predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², t.t.p., za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 34,86 €/1 m² + 10 %, parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3702/17 o výmere 37 m², t.t.p., parc. C KN 3702/18 o výmere 29 m², t.t.p. za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 34,86 €/1 m² + 10 %, - parc. C KN 3701/228 o výmere 51 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/221 o výmere 26 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnila Mgr. Šestáková Zuzana rod. Tömölová, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov, ktorá odôvodnila svoju žiadosť o odkúpenie pozemkov pred a za rodinným domom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/229 o výmere 43 m², zastavaná plocha.

g/ LV č. 14418, Lipták Stanislav rod. Lipták, Tehelná 3917/85/A, 085 01 Bardejov - parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², parc. C KN 3701/226 o výmere 29 m², parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², za cenu 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3701/224 o výmere 66 m², zastavaná plocha, parc. KN 3701/226 o výmere 29 m², zastavaná plocha, parc. C KN 3701/227 o výmere 27 m², zastavaná plocha, za cenu za cenu podľa znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 15.5.2023 vo výške 40,94 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na zasadnutí komisie SM bol predsedníčkou komisie Mgr. Natašou Milistenferovou predložený pozmeňujúci návrh a to zníženie výšky kúpnej ceny pri pozemkoch vytvorených z parc. C KN 3701/1 zo 40,94 € / 1 m² na 20,00 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča zníženie výšky kúpnej ceny zo 40,94 € / 1 m² na 20,00 € / 1 m².

Žiadosti o odkúpenie pozemkov.

4. Jozef Snak rod. Snak a manžel. Viera Snaková rod. Harajdová, bytom Chmelník 3323/21, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku - parcela C KN 718/36 o výmere 64 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za ich rodinným domom z dôvodu dlhodobého užívania a vysporiadania aj vzhľadom k tomu, že susedia už majú okolité parcely za domami odkúpené.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. C KN 718/36 v k. ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
 - b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

a nečinnosť k vyriešeniu užívania cudzieho majetku bez adekvátneho vysporiadania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 718/36 o výmere 64 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1106 za ich rodinným domom na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Pavol Kica rod. Kica, Toplianska 1511/8, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov a to z parcel C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37 a C KN 302/38 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že parcely boli užívané ako súčasť okolia domu a záhrady. Pozemok je oplotený a na parcele sú dlhodobo rastúce okrasné aj ovocné stromy, ktoré boli vysadené už dávnejšie. V budúcnosti plánujú aj naďalej využívať túto časť pozemku ako okrasnú záhradu, aby vytvárala zelený pás pred rodinným domom. Vzhľadom na to, že na susednej parcele C KN 302/37 a C KN 302/39 je postavený objekt –

garáž, trafostanica, prístrešok pre smetné nádoby aj osadené elektromery predpokladajú, že pôvodný zámer vybudovania cesty už stratil svoj dôvod a preto opätovne žiadajú o odkúpenie vyznačenej časti pozemkov.

Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov: Na základe žiadosti oddelenie vykonalo opätovnú obhliadku pozemkov. Zistili sme, že dané pozemky sa čiastočne využívajú zariadením pre seniorov a sú nutné pre činnosť a prevádzku. Časť týchto pozemkov Zariadenie pre seniorov *nevyužíva*. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľky Centra sociálnych služieb Bardejov, Ing. Anny Göblovej, Centrum sociálnych služieb Bardejov v budúcnosti plánuje využívať tieto pozemky na zabezpečenie prevádzky ako celku. Z tohto dôvodu neodporúčame odpredanie pozemku.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh, **neodporúča predaj** častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/35 a C KN 302/37 v k. ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu ostatných nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Záverom poznamenávame, že po prehodnotení predloženého písomného zámeru s ú h l a s í m e s odpredajom len nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/34, 302/36 a 302/38 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Vyznačená časť parcely č. C KN 302/34 a C KN 302/35 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

2. Parcela č. C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

Po pozemku parcely č. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV, STL plynovody – DN 100, ostatná rozvodná sieť a ostatné kanalizačné potrubia.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Poznámka: Uznesením MsZ č. 135/2022 zo dňa 23.6.2022 nebol schválený predaj časti pozemkov z parc.: C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/38 na ul. Kúpeľná v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 odporúča previesť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

6. Leščaková Mária rod. Prítoková, bytom ul. Brezová 2807/34, Bardejovská Nová Ves, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/50, ktorá sa nachádza pre parcelou C KN 1655/139 o dĺžke rovnakej ako parcela C KN 1655/139 a o šírke po obecnú komunikáciu v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Dôvod odkúpenia: Pri plánovanej výstavbe oplotenia na hranici pozemku (parcela C KN 1655/139) zo strany od miestnej komunikácie, nie je dostatočné miesto parkovať vozidlá vo dvore pred rodinným domom. Následne vzniká problém, kedy sú nútení vozidlá parkovať na cestnej komunikácii, kde budú tvoriť prekážku pre autobusy, vozidlá zimnej údržby, vozidlá pre zber komunálneho odpadu a pod. O pozemok, ktorý žiadajú o odkúpenie sa dlhodobo starajú.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh,

neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1655/50 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších, za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/50 evidovanej na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu chodníka pre peších za účelom zaistenia bezpečnosti chodcov v predmetnom priestore.

7. PaedDr. Anna Magerová rod. Magerová, ul. Jantárová 4433/1, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov

- na základe napísaného záznamu zo dňa 08.08.2023 na tunajšom oddelení, kde sa dostavila PaedDr. Anna Malegová, ktorá žiada Mesto Bardejov o odpredaj časti parcely C KN 1148/1 a výmere cca 50 m² podľa priloženého náčrtu. Svoju žiadosť o odkúpenie odôvodňuje tým, že má záujem ukončiť spor so svojim susedom p. Jakubašekom a zároveň ochrániť svoj pozemok pred povodňami. Zároveň poukazuje na to, že aj v zime je značný problém so zimnou údržbou. p. Jakubašek obmedzuje v tejto časti vstup na jej pozemok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Na základe vyššie uvedenej žiadosti Vám zasielame nasledujúcu odpoveď: Na základe vyššie uvedeného musíme poukázať na skutočnosť, že Vaša žiadosť obsahuje žiadosť o súčinnosť s fotokópiou v prílohe t.j. geometrický snímok s farebným označením novej brány. Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad neviduje žiadosť k ohláseniu drobnej stavby p. Jakubašekom, ani povolenie na osadenie brány a povolenia na úpravu vstupu násypom, ako je uvedené Vami.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad listom č. ŽP 2009/2022 k pôvodnému č. ŽP 991/2021 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a výzvou na predloženie dokladov, kde vlastník „Tomáš Jakubašek a manželka Monika Jakubašeková, bytom Kamenec 9, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka“ v lehote 90 dní a taktiež v predĺženej lehote 90 dní ma doložiť doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby: „Oplotenie, odsadenie vstupnej brány a úpravy terénu (t.j. násypu z drveného kameňa) na pozemkoch prac. č. C KN 1148/6, C KN 1148/7 a C KN 1148/1 v k.ú. Dlhá Lúka nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov atď.) a súčasne rozhodnutím prerušil konania o dodatočnom povolení (odstránení) predmetnej stavby. Vlastník „Tomáš Jakubašek a manželka Monika Jakubašeková, bytom Kamenec 9, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka“, pod č. 3462/2022 zo dňa 21.04.2022 doložil súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti „Mesta Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku“, v ktorom nemá výhrady k pasportu stavby oplotenia realizovaného na pozemkoch C KN 1148/3, 1148/6, 1148/8 a 1148/9 v k. ú. Dlhá Lúka za predpokladu, že budú dodržané podmienky hranice pozemku (viď. príloha Žiadosť o stanovisko – súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti).

Na základe vyššie uvedeného Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad k dnešnému dňu nevydal rozhodnutie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby spojenom s kolaudáciou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1148/1 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

8. Martina Žofčinová rod. Kozlovská, Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1243/5 o výmere 303 m² evidovanej na LV č. 1106. Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-80/2022 sa jedná o predaj z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 diel 1 o výmere 303 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 1243/8 v k.ú. Dlhá Lúka.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 11.10.2022: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **E KN 1961 v k.ú. Dlhá Lúka** sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** – existujúci stav k roku 2007.

- časť parcely č. E KN 1961 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNÍC** – tunelová trasa železničnej trate návrh/výhľad.

Na pozemku parc. č. E KN 1961 sa nachádza ochranné pásmo VVN a VN elektrorozvodov, cez parcelu prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Uznesením MsZ č. 102/2022 zo dňa 23.6.2022 nebol schválený podľa GO plánu č. 37119192-80/2022 zo dňa 22.6.2022 (G1-575/2022) predaj z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 diel 1 o výmere 303 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8 v k. ú. Dlhá Lúka, na ul. Pod Kútmi, za cenu vo výške 20,00 € / 1 m².

Uznesením MsZ č. 116/2023 zo dňa 12.4.2023 nebol schválený predaj pozemku parc. E KN 1961 o výmere 2184 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Na zasadnutí komisie SM bol podpredsedom komisie Mgr. Marekom Šimcom predložený pozmeňujúci návrh a to vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním. Jedná sa o zámenu časti pozemku z parc. E KN 1243/8, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1957 vo vlastníctve Martiny Žofčinovej, za časť pozemku z parc. E KN 1961, trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Časť pozemku z parc. E KN 1243/8, trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1957 vo vlastníctve Martiny Žofčinovej sa využíva ako poľná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve fyzických osôb. K zámene nehnuteľností bude vypracovaný znalecký posudok. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie lepšieho prístupu na pozemok parc. C KN 1243/8 a k ďalším pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

9. HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325, 085 01 Bardejov, IČO: 45 575 932

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 4988/36 o výmere cca 600 – 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia parkovacích plôch. Uvádzajú, že sú vlastníckmi pozemku parc. C KN 4988/39 evidovanom na LV č. 15358. Vzhľadom na to, že Mesto Bardejov je vlastníkom príľahlej parcely C KN 4988/36, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná, žiadajú o jej odkúpenie za účelom rozšírenia parkovacích plôch a zarovnanie parcely.

Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a. s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov: EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov súhlasí s možnosťou predaja časti pozemku z parc. C KN 4988/36 pre spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 3751, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/36 o výmere cca 600 – 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou obchodnej verejnej súťaže. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Rozhodujúcim kritériom je najvyššia cena, návrhy je potrebné doručiť do 30 dní odo dňa zverejnenia, návrhy budú vyhodnotené do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Mesto Bardejov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

10. Ing. Miroslav Grus rod. Grus, Pod Vinbargom 1500/14, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m², trvalý trávny porast, vedené na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré dlhodobo tvoria súčasť jeho záhrady a sú vo vlastníctve mesta. Uvádza, že vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky sa dlhodobo stará a pre mesto sú nevyužiteľné, žiada o ich odkúpenie. Pozemky, o ktoré žiada, sú v dotyku na pozemok parc. C KN 522/16, ktorého je vlastníkom.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Parcela č. C KN 5222/17 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z ½ nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

- časť pozemku parcely C KN 5222/17 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z ½ nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Po pozemku parc. č. C KN 5222/17 prechádza STL plynovod DN 100.

2. Parcela č. C KN 5222/14 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Po pozemku parc. č. C KN 5222/14 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 5222/17 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN 5226/14 o výmere 96 m², trvalý trávny porast, vedené na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c, ods. 10/b, sa jedná o priamy predaj nehnuteľnosti a o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

11. Mgr. Vladimír Vozarský rod. Vozarský, ul. Dobšinského 4166/3, 0850 01 Bardejov

- požiadal o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvádza, že cena, ktorá bola určená, je cena za stavebný pozemok. Avšak uvedená parcela je značne strmá, svahovitá (cca 45 ° a viac cca 85° uvedenej parcely) a je umiestnená priamo pod vedením elektrického napätia, čiže zo stavebného hľadiska nevyužiteľná. Aj napriek tomu, že je táto časť parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov, musí ju niekoľkokrát ročne kosiť, čo je vzhľadom k terénu náročná úloha. Na spodnej časti tejto parcely by chcel vysadiť ovocné stromy a zabrániť tak prípadnému zosuvu pôdy. Parcelu rovnakého typu susediacu s parcelou C KN 3698/30 mesto predalo nie tak dávno za niekoľkonásobne nižšiu cenu. Na uvedenú parcelu je prístup len z parcel, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. V prípade, že Mesto Bardejov neschváli jeho žiadosť o zníženie ceny za kúpu parcely C KN 3698/1, bude žiadať Mesto Bardejov o pravidelnú údržbu tejto parcely a to kosenie niekoľkokrát ročne.

Uznesením MsZ č. 62/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu 80,00 € / 1 m².

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevodu majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 9.3.2023 vypracovaným Ing. Michalom Kostikom, Cernina 94, je vo výške **28,00 € / 1 m².**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú.

Bardejov, za zníženie kúpnu cenu - za cenu podľa znaleckého posudku č. 45/2023 zo dňa 9.3.2023 vo výške 28,00 €/1 m² + 10 %.

Na zasadnutí komisie SM bol predsedičkou komisie Mgr. Natašou Milistenferovou predložený pozmeňujúci návrh a to zníženie výšky kúpnej ceny z 80,00 €/1 m² na 53,00 €/1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 3698/30 o výmere 233 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za zníženie kúpnu cenu vo výške 53,00 €/1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o **prevod** majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je vysporiadanie pozemku, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a o ktorý sa dlhodobo nestará a nemá k nej prístup.

12. Daniel Sobek rod. Sobek a manž. Dominika Sobeková rod. Juhášová, Štefánikova 4344/102, Bardejov

- opätovne požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/22 (časť C KN 4979/32) o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia. Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. **E KN 5664/22** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z jednej tretiny v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR**,

- časť vyznačenej parcely na priloženej mape č. E KN 5664/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza z dvoch tretín v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: *Uznesením MsZ č. 115/2023 zo dňa 12.04.2023 nebol schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/22 o výmere cca 105 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, ul. Štefánikova.

13. Renáta Sobeková – Folťová rod. Kmecová, 086 21 Lukavica 105 – areál v.d. Snaha Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku k prevádzke. Parcela je v dotyku na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2022 bola predložená žiadosť Renáty Sobekovej – Folťovej, 086 21 Lukavica 105, o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov v areáli bývalého v.d. Snaha Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 144/2022 zo dňa 10.6.2022 vo výške 18,00 €/1 m² + 10 %, po upresnení výmery GO plánom.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 7.6.2022 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Počas doby zverejnenia bola dňa 22.6.2022 zaevidovaná žiadosť **Jozefa Jurčišina, Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov, IČO: 43129153**, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 460 m² z dôvodu zverejneného zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta. Vo svojej žiadosti uvádza, že uvedený pozemok užíva už dlhšie k prevádzkovaniu živnosti – nákladná doprava, uskladnenie kameniva, parkovanie nákladných vozidiel.

Stanovisko SVP, š.p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov: Podľa návrhu geometrického plánu, predmetná novovytvorená parcela C KN 4279/XX o výmere 670 m², vodná plocha, predstavuje časť pobrežného pozemku na ľavom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID – 4-30-09-680 v správe našej organizácie, v rkm cca 102-120-102,150 v bezprostrednej blízkosti brehovej čiary toku v inundačnom území toku, ktoré bolo v minulosti viackrát zaplavené.

Povodie Bodrogu, odštepny závod z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíma v danej veci nasledovné stanovisko:

S odpredajom časti parcely E KN 5664/34, resp. navrhutej novovytvorenej parcely C KN 4279/XX o výmere 670 m² nesúhlasia, nakoľko daná nehnuteľnosť sa nachádza v záplavovom území a je súčasťou plánovanej výstavby protipovodňovej ochrany Mesta Bardejov III. etapa. Zároveň upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle § 49 ods. 2 cit. Zákona správcu vodných tokov môže užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34 o výmere cca 670 m², vodná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k. ú. Bardejov, o ktorý požiadali Renáta Sobeková – Folťová, 086 21 Lukavica 105 a Jozef Jurčišin, Dubová 3862/11, 085 01 Bardejov, IČO: 43129153.

14. Katarína Majirská rod. Majirská, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1169/4 (C KN 3361/3) o výmere cca 45 m² z dôvodu, že pri prietrži mračien a daždi jej na pozemok nanáša záplavy bahna, lístia, suchých haluzí, ihličia, atď. Žiadateľka uvádza, že chce tam spraviť rigol a tak zabrániť nanášaniu nečistôt na jej pozemok.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 3361/3 (E KN 1169/4) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v plochách pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Komisia správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023 po prerokovaní odporúča vyžiadať stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti. Na základe zaslanej žiadosti Pavlovi Gmitterovi a manž. Ľuba, Gróner 52, Bardejov, ktorí sú vlastníkami susednej parcely, bolo doručené písomné vyjadrenie k odkúpeniu časti pozemku z parcely E KN 3361/3.

Písomné vyjadrenie Pavla Gmittera rod. Gmitter a manž. Ľuba Gmitterová rod. Grohoľová, bytom Gróner 2708/52, 085 01 Bardejov:

Sme zásadne proti tomu, aby pred našou parcelou v dotyku s parcelou E KN 3361/3 bolo z tejto parcely odpredané Kataríne Majirskej čo i len 1 cm² a to z dôvodu:

- Zadná strana parcely C KN 3357/1 je čelnou stranou od cestnej komunikácie, z ktorej máme prístup na našu parcelu.
- My by sme nikdy nedovolili podať žiadosť na odkúpenie pár m² pred susedným pozemkom za účelom toho, že nám to nič neprinesie, ale susedovi chceme narobiť problémy.
- Na parcelu C KN 3358/4 (vlastník Katarína Majirská) sa dá dostať priamo z cestnej komunikácie ako to znázorňujem na priloženom snímku, len tam nebolo treba nasypať zeminu a správať sa ako ľudia, ktorí chcú žiť, ale nechajú aj iných žiť.
- My sme ešte nikde nevideli, aby niekto pred vstupom na svoj pozemok z cesty mal ešte pozemok iného majiteľa. Lebo ako sa hovorí, každý nech si zametá, kosí, odhrňa sneh pred svojim pozemkom, prahom.
- Ak by Mestský úrad mal enormný záujem túto časť pozemku z parcely E KN 3361/3 odpredať, **uplatňujeme si prednostné právo na m² pred ich pozemkom odkúpiť.**

Mohli by sme toho popísať ešte mnoho, ale myslíme si, že na pochopenie problému je to dost.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 1169/4 o výmere cca 45 m2 evidovanej na LV č. 11832 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

15. Spoločnosť i2f. s. r. o., Rozvojová 2, 040 11 Košice, IČO: 47 088 613 v mene stavebníka spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948

- požiadala o súhlas vlastníka pozemku parc. C KN 3230/10 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov s umiestnením stavby: „Závorový (Rampový) systém Billa Bardejov“ na parkovisku pred objektom BILLA, Slovenská 12, 085 01 Bardejov.

Základné charakteristické údaje stavby: Stavba rieši výstavbu opravy rampy na vstupe na existujúce parkovisko pred OC Billa v Bardejove. Projekt rieši umiestnenie rampy. Budú redukované existujúce parkovacie státi. Pred závorou je vytvorený dostatočný priestor pre motorové vozidlo. Navrhovaný rampový systém bude prevádzkovať investor – BILLA s.r.o., Bratislava. Stavba nebude zasahovať do priľahlej miestnej komunikácie ani do existujúceho prechodu pre chodcov. Rampy nebudú ovplyvňovať existujúcu CSS na ceste I/77. Navrhované parkovacie státi sú v súlade s STN 73 6110/Z2 – Navrhovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek, STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov zaslané spoločnosti i2f. s. r. o., Rozvojová 2, Košice: Dňa 13.1.2023 bola Mestu Bardejov, MsÚ v Bardejove, oddeleniu komunálnych činností a dopravy doručená Vaša žiadosť týkajúca sa povolenia „Závorového (Rampového) systému BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a C KN 3230/10 v k.ú. Bardejov.

Predložená projektová dokumentácia „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“, spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Antonom Červeňákom a odsúhlasená stanoviskom ORPZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom pod č. ORPZ-BJ-ODI1-47-150/2022 dňa 2.11.2022, rieši umiestnenie dopravného zariadenia a dopravného značenia na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a 3230/10 v k.ú. Bardejov.

V predloženej žiadosti absentuje súhlas vlastníka nehnuteľnosti parc. C KN 3230/10 v k.ú. Bardejov t.j. Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov a stanovisko správcu t.j. Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov s umiestnením navrhovaného dopravného zariadenia a dopravného značenia na predmetnej parkovacej ploche. Zároveň absentuje stanovisko vlastníka, prípadne správcu nehnuteľnosti parc. C KN 3200/1 v k.ú. Bardejov, t.j. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/a, 821 02 Bratislava s umiestnením navrhovaného dopravného zariadenia a dopravného značenia na predmetnej parkovacej ploche a plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka.

S odvolaním sa na ustanovenie § 3 ods. 7 cestného zákona poznamenávame, že Mesto Bardejov určuje používanie dopravných značiek a dopravných zariadení na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám oznamujeme, že Mesto Bardejov nemôže povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 a 3230/10 v k.ú. Bardejov.

Oddelenie správy majetku neodporúčalo povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 (LV č. 10132) a C KN 3230/10 (LV č. 6279) v k.ú. Bardejov. Pri priamom predaji pozemkov v predstaničnom priestore pre spoločnosť BILLA v roku 2002 bol predaj schválený za podmienky, že kupujúci (BILLA) na vlastné náklady prebuduje dopravnú infraštruktúru v predstaničnom priestore vrátane križovatky, spevnených plôch pre parkovanie osobných motorových vozidiel (minimálne 150 stojísk), okružného systému pre MHD a prístupu na územie Gróner a SOU strojárskoho.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023 neodporúčala povoliť „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“ na parkovacej ploche parc. C KN 3200/1 (LV č. 10132) a C KN 3230/10 (LV č. 6279) v k.ú. Bardejov.

MsÚ – oddelenie SM listom zo dňa 23.3.2023 oznámil spoločnosti I2f, s.r.o., Rozvojová 2, Košice, výsledok rokovania komisie správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.3.2023. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením MsZ č.37/2002 zo dňa 12.3.2002 schválilo priamy predaj pozemkov v predstaničnom priestore parc.č. 3200/1 a 3201/1 za účelom výstavby supermarketu BIG BILLA pre spoločnosť Billa Reality Slovensko s.r.o. Bratislava.

Priamy predaj predmetných pozemkov bol schválený za určitých podmienok, ktoré určovali aj spôsob dopravy a parkovacích miest v predstaničnom priestore. Konkrétne boli schválené aj tieto podmienky priameho predaja pozemkov :

- strednú časť predstaničného priestoru a západnú časť budú tvoriť spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel s ostrovčekmi zelene (v území min. 150 stojísk).

Následné Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením MsZ č.38/2002 zo dňa 25.4.2002 schválilo zmenu v ÚP SA Bardejova v regulačnom pláne CMZ Bardejov z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy občianskej vybavenosti.

Stanislav Burík, zástupca spoločnosti BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, Košice, požiadal o pracovné stretnutie na MsÚ Bardejov, ohľadom schválenia parkovacieho závorového systému.

Jednanie sa uskutočnilo dňa 30.5.2023 na odd. správy majetku MsÚ. Po jednaní bol dňa 1. júna 2023 bol zaslaný e-mail, v ktorom p. Stanislav Burík požiadal o prehodnotenie a prerokovanie možností zosúladenia stavu právneho so stavom skutočným na časti pozemku parc. C KN 3230/10, LV č. 6279, za účelom vysporiadania parkovacích miest. V prílohe e-mailu zasiela DWG s označením situácie a časti pozemku, o ktorý má spoločnosť BILLA záujem, s orientačnou plochou 513 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3230/10 o výmere cca 513 m², LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby - „Závorový (Rampový) systém BILLA Bardejov“, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

16. SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36 457 094

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere 522 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na sídl. Vinbarg. Spoločnosť SCOMA, a.s. Bardejov je vlastníkom susednej nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 2647 na parc. C KN 5167/18 – Obchodné centrum Vinbarg a uvedenú parcelu využíva pri zásobovaní. Parcelu je potrebné upraviť a preto by bolo výhodné ju mať vo vlastníctve.

Na základe Nájomnej zmluvy č. Majet. 3029/2021 M, č.z.: 40/2022 uzatvorenej dňa 31.3.2022 žiadateľ je nájomcom časti pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere 522 m² za účelom zriadenia prístupu na zahájenie prác na rekonštrukcii objektu Obchodného centra Vinbarg.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 522 m², za účelom zabezpečenia zásobovania Obchodného centra Vinbarg.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhozápadnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severnej strany nachádza v ploche pre pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Zv, Vv**
a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - súčasný stav.**

- časť pozemku parc. C KN 5167/50 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo západnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ Vz**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
 - b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :
 - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
 - rozsahovo menšie a nenáročnejšie rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru
 - c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné
- ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5167/50 o výmere cca 522 m2 (podľa uzatvorenej NZ), zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 6279 na ul. Andreja Svianteka v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

17. Predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.

Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-92/2023 spoločnosť Radoma Trade SK s.r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 079 223, žiada o odkúpenie pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m2, zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m2, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m2, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b, sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m2, zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m2, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m2, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

18. Predaj pozemku parc. C KN 549/9 a parc. C KN 546/1 podľa grafického návrhu GO plánu pre vlastníkov bytov v obytnom bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544 evidovaných na LV č. 8394 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

LV č. 8394:

- Vagaská Eva rod. Hornáková, Juh 1063/22, Vranov nad Topľou, podiel 6750/60110,
- Ján Šoltis rod. Šoltis a Mária Šoltisová r. Katingerová, Českej Lípy 46, 085 01 Bardejov, BSM, podiel 6760/60110,
- Kuderláseková Ľudmila rod. Kuderláseková, Českej Lípy 46, 085 01 Bardejov, podiel 6820/60110,
- Grobárová Eva rod. Gubalová a Jozef Grobár r. Grobár, Českej Lípy 47, 085 01 Bardejov, BSM, podiel 8880/60110,
- Laca Peter rod. Laca, Ťačevská 604/13, 085 01 Bardejov, podiel 8880/60110,
- Krochta Anton rod. Krochta a Anna Krochtová rod. Vavreková, Českej Lípy 46, Bardejov, BSM, podiel 7710/60110,
- Petejová Hedviga rod. Novická, Martína Benku 2726/7, 085 01 Bardejov, podiel 6960/60110,
- Štalmach Peter rod. Štalmach a Iveta Štalmachová rod. Halajová, Českej Lípy 47, 085 01 Bardejov, BSM, podiel 7350/60110.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred

schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku okolo obytného bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov.

Návrh riešenia oddelenia parcely okolo bytovky – návrh GO plánu je riešený takto:

- priestor medzi bytovkami je rozdelený na polovicu,
- tak isto je delená aj záhrada, čo ju majú oplotenú asi bytovkári,
- priestor pred bytovkami je oddelený tak, aby stĺpy verejného osvetlenia a dopravné značky ostali na mestských parcelách,
- priestor okolo bytovky zo strany ul. Dlhý rad je riešený po stene bytovky vzhľadom na to, že je tam iba chodník a dosť tesný kolízny priestor, kde je hustá premávka,
- modrou čiarou je naznačený skutočný plot, nová hranica je po oplotení po prvý lom ďalej pokračuje po hranici parcely z katastra a nie po plote, lebo tak sa údajne uvažuje s kontajnerom, alebo parkoviskom, ktorých je tam ozaj veľmi málo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča podľa návrhu GO plánu predaj novovytvorenej parc. C KN 549/9 a parc. C KN 546/1 na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Na zasadnutí komisie SM bol predsedníčkou komisie Mgr. Natašou Milistenferovou predložený pozmeňujúci návrh a to ponúknuť vlastníkom bytov v obytnom bloku L, č.s. 922 na parc. C KN 544 evidovaných na LV č. 8394 pozemok parc. C KN 546/1 na prenájom (zaslať listy).

Predaj nebytových priestorov v budove Detskej polikliniky na ul. Partizánska.

19. VK – OKULA, s.r.o., Partizánska 4, 085 01 Bardejov, IČO: 35 911 620

- zastúpená MUDr. Vierou Klukovou, konateľkou spoločnosti, požiadala o odkúpenie nebytového priestoru v budove Detskej polikliniky, v suteréne budovy, miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² a podiel na soc. zariadení a chodbe. Miestnosť potrebuje na uskladnenie kariet pacientov, ktorí už nežijú, ale zo zákona sa tieto karty musia uskladňovať ešte 15 rokov.

Mesto Bardejov je vlastníkom pozemku parc. C KN 1007/1 o výmere 569 m² a budovy Detskej polikliniky č.s. 1248 na parc. C KN 1007/1 evidované na LV č. 9947 pod B/1 v spoluvlastníckom podiele 6444/108282 m². Miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m² predstavuje spoluvlastnícky podiel 1641/108282.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča priamy predaj nebytového priestoru v suteréne – miestnosť č. 002 o ploche 16,41 m², v spoluvlastníckom podiele 1641/108282 evidovaného na LV č. 9947 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 1/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 3/c sa jedna o priamy predaj nehnuteľnosti najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Zriadenie vecného bremena.

20. Jozef Žumár rod. Žumár a manž. Ing. Bibiána Žumárová rod. Hovancová, Štúrova 29, 086 33 Zborov, (bydlisko manželky: Laca Novomeského 3015/6, 085 01 Bardejov)

- požiadal o udelenie povolenia na rozkopanie cesty na ulici Gróner 2, parcela C KN 3322/2, vedená na LV č. 14690 v k.ú. Bardejov (Mesto Bardejov vlastní v podiele ½), za účelom prekládky plynu. K žiadosti priložil aj kladné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava a PD na preložku STL plynovodu.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k stavebnému konaniu týkajúceho sa stavby: „Preložka STL

plynovodu“, ktorej stavebníkom je **Jozef Žumár, Štúrova 392/29, 086 33 Zborov**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods.2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva **záväzné stanovisko**, ktorým **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „**Preložka STL plynovodu**“ a so **zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti parc. C KN 3322/2 v k.ú. Bardejov** podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Evou Rabajdovou a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. STL plynovod bude uložená v zemi v zmysle príslušných STN.
3. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, písomne požiada stavebník resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o vydanie **rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenia na jej uzávierku, určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa **cestného zákona**, súčasťou bude aj **projekt dočasného dopravného značenia** doplnený o **stanovisko správcu pozemnej komunikácie a stanovisko dopravného inšpektorátu** vydané v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
4. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k povoleniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
5. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko **nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, stavebné povolenie** potrebné podľa **stavebného zákona**, ani **rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa **cestného zákona**.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti Mesta Bardejov, prehodnotil a posúdil uvedenú žiadosť, ku ktorej zasiela nasledovné vyjadrenie:

1. ryhu na rozkopávku v spevnených plochách pozemnej komunikácie realizovať výkopom a po uložení zariadení v ryhe výkopu následne zasypať štrkodrvou, zhutniť po vrstvách (max. 300 mm jedna vrstva) a následne zabetónovať v hrúbke min. 200 mm,
2. zabetónovanú ryhu doplniť do nivelety spevnenej plochy pozemnej komunikácie adekvátnym materiálom a následne zhutniť, ktorý určí cestný správny orgán,
3. v prípade, že pri realizácii stavebných prác dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4,5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov zavadiť v zjazdnosti a schodnosti bez prierahov odstrániť,
4. počas realizovania stavebných prác nesmie byť na jazdnom pruhu telesa pozemnej komunikácie skladovaný žiadny materiál.

Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správnym orgánom, o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizácie stavebných prác a po ich ukončení. Vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3322/2 evidovaného na LV č. 14690 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 pre zrealizovanú stavbu: „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods.

2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, k podanej písomnej žiadosti o vyžiadanie stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k stavbe: „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ a zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 4979/16 a C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov, o ktoré požiadala VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice dáva nasledovné stanovisko: Mestský úrad – Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy nemá zásadné pripomienky k stavbe: „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ a zriadeniu vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Bardejov parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4979/16 a C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ nasledovné vyjadrenie: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite verejné osvetlenie. Nemá námietky k realizácii tohto projektu nakoľko sa to netýka pozemkov mesta Bardejov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, parc. C KN 4979/16 a parc. C KN 4979/22 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – Vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované bezodplatne. Investorm stavby „**NN prípojka BJ Štefánikova – Rohal**“ je Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.*

22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 – vedúci oddelenia SM stiahol tento bod z rokovania komisie SM MsZ.

zastúpená spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

- požiadala o vyjadrenie k stavbe „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“ a zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, parc. C KN 3810/111, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k územnému konaniu týkajúceho sa stavby „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“, ktorej navrhovateľom je **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona dáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „**Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN**“ a so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti parc. C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov, podľa doloženej projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Kandalom a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Investor resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. Umiestnenie koncovej trafostanice, transformátora a pilierových rozpojovacích skriň, realizovať mimo cestné teleso v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu účelovej cesty, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhlade na pozemnej komunikácii.

3. Káblové VN a NN vedenie bude uložené v zemi v zmysle príslušných STN.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, požiada investor resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona o stanovisko k PD pre účely stavebného konania, ktorej súčasťou bude aj projekt dočasného dopravného značenia.
5. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k umiestneniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
6. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, územné rozhodnutie potrebné podľa stavebného zákona, ani rozhodnutie o zvláštnom užívaní účelovej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení, potrebné podľa cestného zákona

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB.**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenie stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhozápadnej strany nachádza v ploche pre **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k stavbe „Bardejov, Duklianska, Polyfunkčný dom – VN, TS, NN“ nasledovné vyjadrenie: Bardejovský podnik služieb

BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite verejné osvetlenie. Nemá námietky k realizácii tohto projektu nakoľko sa to netýka pozemkov mesta Bardejov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p.

Umiestnenie predajného stánku.

23. Dominika Leščinská, bytom Vyšné Ružbachy 201, konateľka spoločnosti Domafit s. r. o., Námestie sv. Martina 581/5, 082 71 Lipany

- požiadala o povolenie na umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **neodporúča** umiestnenie predajného automatu na mestskom chodníku ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5 alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že musí byť zabezpečená priechodnosť chodníka min. 1,5 m a taktiež je potrebné riešiť elektrickú prípojku k predajnému automatu.

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov: KPÚ Prešov po preštudovaní žiadosti, priložených grafických návrhov, podkladov pre rozhodnutie a z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Bardejov, ktoré je lokalitou UNESCO a národných kultúrnych pamiatok rozhodol, že **zámer je neprípustný**. Umiestnenie technického a reklamného zariadenia – predajného automatu – v pamiatkovom území, na Hviezdoslavovej ulici, ktorá je verejným priestranstvom, je v rozpore s vyššie citovanými požiadavkami a zásadami ochrany Pamiatkovej rezervácie Bardejov. Takéto nové funkčné využitie priestoru v pamiatkovom území by spôsobilo vizuálne narušenie jeho pamiatkových hodnôt a negatívne narušilo celkovú prezentáciu pamiatkového územia rovnako, ako aj pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok. Predajný automat svojim vizuálnym stvárnením a hmotou by nedotvoril uličný interiér v pamiatkovom území, práve naopak, vytvoril by v danom historickom priestore vizuálny reklamný smog, ktorý by znehodnocoval prezentáciu pamiatkového územia a prezentáciu národných kultúrnych pamiatok. Predajný automat zároveň slúži ako reklamné zariadenie, pričom jeho farebnosť a reklamné grafické prevedenie je v rozpore s požiadavkami pre umiestňovanie reklamných zariadení v pamiatkovom území. Reklamné zariadenie nesmie zasahovať do významných pohľadov v interiéri pamiatkového územia. Požadované umiestnenie technického a reklamného zariadenia – predajného automatu – na Hviezdoslavovej ulici, by narušilo charakteristický diaľkový pohľad a chránený pohľadový kužeľ č. 11 v interiéri pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Bardejov, ktoré je lokalitou UNESCO.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča umiestnenie predajného automatu na pochutiny a nápoje na mestskom chodníku na ul. Hviezdoslavova, časť parc. C KN 863/5, alebo časť parc. C KN 863/6, evidovaných na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Prenájom pozemkov.

24. EQUITEL s. r. o., Smilno 218, 086 33 Zborov, IČO: 50 129 023

- požiadal o prenájom pozemku o rozlohe 5 m² z parc. C KN 1565/1 za budovou umiestnenou na parcele C KN 1565/4 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov na dobu určitú. Účelom prenájmu je umiestnenie predajných automatov s nápojmi a pochutinami a lavičkou pre verejnosť na mestskom pozemku parc. C KN 1565/1 vedenom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **nemá zásadné**

pripomienky k prenájmu mestského pozemku o výmere 5 m², na parc. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia predajného automatu s nápojmi a pochutinami, podľa predloženej vizualizácie.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, vykonal obhliadku lokality, kde má žiadateľ úmysel umiestniť automat na predaj s nápojmi a pochutinami a lavičku. Miesto, kde má byť umiestnený automat (lavička), je v tesnom dotyku s príľahlým parkoviskom. Vzhľadom na to, že je reálny predpoklad, že nakupujúcimi budú predovšetkým deti, s uvedeným prenájomom **nesúhlasíme**. Pri jeho prevádzke by mohlo dôjsť k úrazu zákazníkov automatu, resp. k poškodeniu zaparkovaných vozidiel. Žiadateľ rovnako nerieši spôsob upevnenia automatu a jeho napojenie na média.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere 5 m², LV č. 15025 na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov.

25. Norbert Sloboda, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 evidovanej na LV č. 15025 za účelom skvalitnenia služieb na nábreží rieky Topľa s odôvodnením: Na rovnakej parcele už mám umiestnené zábavné zariadenie na pozemku, ktorý mám prenajatý od Mesta Bardejov (v areáli dopravného ihriska) a v celom okolí tam chýba pre verejnosť rýchle občerstvenie, ako sú hotdogy, hamburgery a zemiakové špirály. Nakoľko disponujem predajným épriřvesom, bol by som rád, ak by vedenie mesta zväžilo túto možnosť a poskytlo mi časť vyššie uvedeného pozemku do dlhodobého prenájmu na ambulantný predaj. Ide o priestor, ktorý sa nachádza mimo areálu dopravného ihriska – pred plotom. Požadované rozmery pre predajný prířves 4 x 2 m + priestor pre 2 stoly so stoličkami pre konzumentov. Sortiment predaja: zemiakové špirály, hotdogy, hamburgery, popcorn.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **nemá zásadné pripomienky k prenájomu časti mestského pozemku z parc. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov** vo výmere cca 16 m² za účelom umiestnenia zariadení pre ambulantný predaj.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2. Parcela č. C KN 1565/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho a výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkovanie na komerčnom základe

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, vykonal obhliadku lokality, kde má žiadateľ úmysel umiestniť automat na predaj s nápojmi a pochutinami a lavičku. Miesto, kde má byť umiestnený automat (lavička), je v tesnom dotyku s príľahlým parkoviskom. Vzhľadom na to, že je reálny predpoklad, že nakupujúcimi budú predovšetkým deti, s uvedeným prenájomom **nesúhlasíme**. Pri jeho prevádzke by mohlo dôjsť k úrazu zákazníkov automatu, resp. k poškodeniu zaparkovaných vozidiel. Žiadateľ rovnako nerieši spôsob upevnenia automatu a jeho napojenie na média.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1565/1 o výmere cca 16 m², LV č. 15025 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia zariadení pre ambulantný predaj.

26. Norbert Sloboda, Štefánikova 684/6, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom pozemku na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, časť parc. C KN 4265/2, zastavaná plocha, o výmere cca 4 x 4 m=16 m², evidovanej na LV č. 6279 s odôvodnením: Na uvedenom pozemku sa pri hlavnej ceste nachádza unimobunka, ktorá posledných 10 rokov chátra a nie je žiadnym spôsobom využívaná. Pôvodný majiteľ unimobunky zomrel. Od tohto pôvodného majiteľa som kúpil pozemok v blízkosti cca 100 m, na ktorý sa kvôli úzkemu mostu nedokážem dostať s dodávkou a práve preto by mi táto unimobunka, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku slúžila ako skladový priestor. Pre Mesto Bardejov by to bol prínos, nakoľko by som unimobunku a priestor okolo nej upravil a skrášil na vlastné náklady.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, **neodporúča** prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 4265/2 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov z dôvodu toho, že nie je zabezpečené pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu v zmysle § 7 ods. 1 až 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ani rozptylová, odstavná a parkovacia plocha podľa § 8 ods. 1 až 3 vyššie uvedenej vyhlášky, čím nie je zabezpečený bezpečný prístup a príchod k stavbe.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Časť parcely C KN 4265/2 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 4265/2 o výmere cca 16 m², LV č. 15025 na ul. Mičková v k.ú. Bardejov, za účelom využitia unimobunky ako skladový priestor.

Predsedníčka komisie SM na záver zasadnutia komisie otvorila problém doriešenia nájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy na Komenského 23 v Bardejove, list zaslaný Mgr. Zoranom Kollárovičom, Komenského 23, Bardejov adresovaný vedúcemu odd. SM a predsedníčke komisie.

Vyjadrenie JUDr. Vladimíra Potičného, vedúceho oddelenia SM: Návrh na schválenie prenájmu miestnosti slúžiacich ako školský byt za nájomné vo výške 191,00 € + navýšenie 50,00 €, spolu vo výške 241,00 €, na rokovanie mestského zastupiteľstva predloží správca – riaditeľ Základnej školy, Komenského 23, Bardejov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, po prerokovaní na zasadnutí komisie správy majetku MsZ. Základná škola, Komenského 23, Bardejov v časovom horizonte do 1 roka zabezpečí realizáciu samostatných meračov energií slúžiacich pre tzv. školský byt (realizácia nových prípojok, alebo iným technickým riešením). Otázkou zvýšenia nájomného je potrebné prerokovať na zasadnutí školskej rady.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie