

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 23.1.2024 so stretnutím o 14.30 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 9 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný predložil návrh na zaradenie do programu zasadnutia komisie a to o bod – Informácia o vstupe Mesta Bardejov do dlhospisového programu VVS, a.s..

1. Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu nižšie uvedeného materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 14 – prízemie, Dlhý rad č. 3, bl. B/2, Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ.

## 1. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta – prenájom nebytových priestorov.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

### **I. Prenájom nebytových priestorov**

#### **1/1. Radničné námestie č. 14 - prízemie**

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 14 - prízemie bola vypísaná verejná súťaž na deň 31.10.2023. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

František Hvizda – HM – Comp, Janovce 85, 086 41 Raslavice

Cenová ponuka 38,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 95,11 m<sup>2</sup>

Účelom využívania nebytového priestoru je maloobchod zameraný na potravinárske a kozmetické produkty a darčkové predmety.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 14 – prízemie, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže 38,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH od 01.12.2023 na dobu neurčitú.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 14 pre Františka Hvizdu – HM – Comp, Janovce***

**85, 086 41 Raslavice, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 38,00 € / 1 m<sup>2</sup> ročne bez DPH. Celková výmera plôch je 95,11 m<sup>2</sup>.**

### **1/2. Dlhý rad č. 3, bl. B/2**

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad č. 3, bl. B/2 prevádzkuje Paula Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov s účelom využívania predajňa textilu.

Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti, ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov, ktorej majiteľom a konateľom je Paula Valkučáková.

Výmera plôch nebytového priestoru: 194,43 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov od 01.12.2023 na dobu neurčitú s účelom využívania predajňa textilu o výmere plôch 194,43 m<sup>2</sup> za výšku nájomného ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov na ul. Dlhý rad č. 3, bl. B/2 pre spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške podľa pôvodnej zmluvy.***

### **1/3. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ**

Kancelária v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, I. medzипoschodie bola prenajatá poslancom NR SR Ing. Mariánom Saloňom, PhD. na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1169/21 s využitím – poslanecká kancelária do 30.11.2023.

O prenájom kancelárie požiadal poslanec NR SR Ing. Peter Sokol, Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa od 01.12.2023 s využitím - poslanecká kancelária.

Výmera plôch z nebytového priestoru:

m.č. 31 kancelária	14,84 m <sup>2</sup>
<u>podiel na spol. priest.</u>	<u>4,45 m<sup>2</sup></u>
Spolu:	19,29 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie v administratívnej ul. Dlhý rad 16, stará budova, I. medzипoschodie pre poslanca NR SR Ing. Petra Sokola, Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa o výmere plôch 19,29 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 01.12.2023 s využitím - poslanecká kancelária, za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 29,87 €/m<sup>2</sup>/rok u kancelárie, 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok u spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 24/2012 zo dňa 14.06.2012 v bode 2 (prenájom pre poslanca NR SR)

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Dlhý rad 16, stará budova, pre poslanca NR SR Ing. Petra Sokola, Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa o výmere plôch 19,29 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 01.12.2023 s využitím - poslanecká kancelária, za výšku nájomného podľa smernice cien nájmu v meste Bardejov 29,87 €/m<sup>2</sup>/rok u kancelárie, 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok u spoločných priestorov.***

### **Žiadosti, ktoré boli preverené na tvári miesta dňa 23.10.2023:**

#### **2. Pavol Kica rod. Kica, nar. 24.5.1964, Toplianska 1511/8, 085 01 Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov a to z parcel C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37 a C KN 302/38 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že parcely boli užívané ako súčasť okolia domu a záhrady. Pozemok je oplotený a na parcele sú dlhodobo rastúce okrasné aj ovocné stromy, ktoré boli vysadené už dávnejšie. V budúcnosti plánujú aj naďalej využívať túto časť pozemku ako okrasnú záhradu, aby vytvárala zelený pás pred rodinným domom. Vzhľadom na to, že na susednej parcele C KN 302/37 a C KN 302/39 je postavený objekt – garáž, trafostanica, prístrešok pre smetné nádoby aj osadené elektromery predpokladajú, že pôvodný zámer vybudovania cesty už stratil svoj dôvod a preto opätovne žiadajú o odkúpenie vyznačenej časti pozemkov.

**Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov:** Na základe žiadosti oddelenie vykonalo opätovnú obhliadku pozemkov. Zistili sme, že dané pozemky sa čiastočne využívajú zariadením pre seniorov a sú nutné pre činnosť a prevádzku. Časť týchto pozemkov Zariadenie pre seniorov *nevyužíva*. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľky Centra sociálnych služieb Bardejov, Ing. Anny Göblovej, Centrum sociálnych služieb Bardejov v budúcnosti plánuje využívať tieto pozemky na zabezpečenie prevádzky ako celku. Z tohto dôvodu neodporúčame odpredanie pozemku.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh, **neodporúča predaj** častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/35 a C KN 302/37 v k. ú. Bardejov z dôvodu zabezpečenia prístupu ostatných nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Záverom poznamenávame, že po prehodnotení predloženého písomného zámeru s ú h l a s í m e s odpredajom len nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/34, 302/36 a 302/38 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Vyznačená časť parcely č. C KN 302/34 a C KN 302/35 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

2. Parcela č. C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

*Po pozemku parcely č. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV, STL plynovody – DN 100, ostatná rozvodná sieť a ostatné kanalizačné potrubia.*

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.10.2023.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 15, písmeno b) – Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38, evidovaných na LV č. 6279 vedľa útriového rodinného domu na ul. Toplianska v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Pri vytýčení – zameraní pozemku budú obidve strany prítomné spolu s geodetom.*

### **3. Predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.**

Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-92/2023 spoločnosť Radoma Trade SK s.r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 079 223, žiada o odkúpenie pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.*

*Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.9.2023 odporúčala predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov prerokovať na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.*

*Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.10.2023. Na tvári miesta bolo dohodnuté, že len pozemok pod terasou (zalicovanie pôdorysom terasy).*

Po diskusii členmi komisie, predsedníčka komisie dala hlasovať za 2 návrhy:

1. Návrh: Za predaj časti pozemku pod terasou.
2. Návrh: Za predaj časti pozemku od budovy k chodníku.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/34 evidovanej na LV č. 6279, z parc. C KN 1997/36 evidovanej na LV č. 15025, z parc. C KN 1997/35 evidovanej na LV č. 6279 vedľa obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.*

#### **4. Nájomníci bytov a nebytových priestorov Radničné námestie č. 4 a 5, 085 01 Bardejov**

- požiadali o prenájom pozemku v dvornom trakte na Radničnom námestí č. 4, 5 – C KN 856 za účelom parkovania osobných motorových vozidiel. Súčasťou pozemku je aj prenosná železná „búda“, ktorá patrí zrejme spoločnosti BARDBYT, s.r.o., je nevkusná a nie je využívaná. Odstránením tejto „búdy“ by sa priestor zväčšil a tento by sme mohli využiť na parkovanie našich vozidiel. Uvedenú plochu v dvornom trakte využívajú aj iné osoby, či už návštevníci jednotlivých prevádzok a my nájomníci bytov a nebytových priestorov máme veľký problém s parkovaním. Veľakrát sa stáva, že autá sú zaparkované všelijako a blokujú pri vychádzaní a musíme pátrať komu patrí auto, alebo volať hliadku MsP. Máme za to, že platíme nie malé finančné prostriedky za nájom bytov či priestorov a nemáme zabezpečené vhodné parkovanie. Žiadame preto do doby poriešenia dvorných traktov o prenájom pozemku „trávnatej plochy“ za účelom parkovania motorových vozidiel. Prípadne s Vaším súhlasom by sme si daný priestor svojpomocne upravili a vytvorilo by sa viac parkovacích miest (šikmým parkovaním po ľavej strane).

**Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov:** Nájomníci bytov a nebytových priestorov na Radničnom námestí 4 a 5 v Bardejove (ďalej len RN 4 a RN 5) žiadajú okrem iného aj odstránenie plechového objektu – skladu, ktorý je stavebne spojený s domom RN 5. Predmetný plechový objekt je súčasťou nebytového priestoru na prízemí RN 5, využíva sa ako sklad a zároveň prekrýva nechránený vstup do pivničných priestorov RN 5, z tohto dôvodu nie je možné tento objekt – plechový sklad bez náhrady odstrániť a využívať napr. na parkovanie.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, **neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o problematiku dvorných traktov CMZ, ktorú je potrebné riešiť komplexne v rámci pamiatkovej rezervácie, nakoľko ide o chránenú nehnuteľnosť.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 856** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti
- b/ na území je prípustné umiestňovať:
  - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
  - obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
  - zariadenia pre prechodné ubytovanie
  - zábavné strediská a rekreačné služby
  - hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
  - menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

***Na pozemku parcely č. C KN 856 sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty.***

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 na návrh predsedníčky odporúča vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov k zámeru zriadenia parkovacieho miesta pre najomcov vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosť sa nachádza v MPR.***

***So stanoviskom krajského pamiatkového úradu Prešov bude komisia SM pri MsZ oboznámená na najbližšom zasadnutí po doručení stanoviska.***

### **Nové žiadosti:**

#### **5. Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 828**

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti v ich majetku chce odkúpiť podiel na pozemku na parcele CKN 12/25 vo veľkosti 34/140 – inách z celkového podielu 68/140 – in, alebo celý podiel, ktorý patrí Mestu Bardejov evidovaný na LV č. 14727.

Ďalej uvádzajú, že predmetný podiel (34/140) zodpovedá ich podielu na susednej parcele C KN 12/24 a na parcele CKN 12/12, evidované na LV č. 6336 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov:** Pozemok parc. CKN 12/12 a budova súp. č. 2748, na pozemku parc. CKN 12/12 o výmere 577 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6336 v k.ú. Bardejov je v spoluvlastníctve:

**Slovenská republika** v podiele 34/140 – inách v správe MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, PRIBINOVA 2, BRATISLAVA, PSČ 812 72, Slovensko, IČO: 151866

**Slovenská republika** v podiele 72/140 – inách v správe Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 812 67, SR, IČO: 30794536

**Proxis spol. s r.o.** v podiele 34/140 – inách .

Pozemok parcela CKN 12/25 o výmere 82 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 14727 v k.ú. Bardejov je v spoluvlastníctve:

**Mesto Bardejov** v podiele 68/140 – inách

**Slovenská republika** v podiele 72/140 – inách v správe Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 812 67, SR, IČO: 30794536.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním neodporúča predaj spoluvlastníckeho podielu 34/140, ani celého podielu 68/140, na pozemku parc. C KN 12/25 evidovaného na LV č. 14727 na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov.***

#### **6. Martin Kaščák, rod. Kaščák, nar. 9.8.1964 a manž. Anna Kaščáková rod. Dzubáková, nar. 22.10.1963, Pod brehom 212/1, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN 5480/4 (CKN 2274 – LV č. 0) o výmere cca 25 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Uvádzajú, že na pozemku je plynová prípojka jeden zo vstupov k rodinnému domu na parc. C KN 2213/1 evidovaný na LV č. 11429 na ul. Pod brehom v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia KČaD:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu

správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa časti mestského pozemku parc. č. E KN 5480/4 v katastrálnom území Bardejov.

*Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 15, písmeno b) – Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predaj nehnuteľnosti je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5480/4 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.*

### **Prenájom nehnuteľností a predĺženie doby nájmu.**

#### **7. Žaneta Valengová rod. Valengová, nar. 25.4.1991, Ťačevská1573/30, 085 01 Bardejov**

- požiadala o predĺženie platnosti povolenia na osadenie predajného stánku na ul. Komenského v k.ú. Bardejov, časť pozemku z parc. C KN 1997/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom predaja chovateľských potrieb pre zvieratá.

Žiadateľka za pozemky pod dvoma predajnými stánkami platí daň za užívanie verejného priestranstva. Sadzba dane podľa čl. 10 ods. 3 VZN Mesta Bardejov č. 118/2011 je vo výške 0,100 € za každý m<sup>2</sup> a deň. Plocha užívania verejného priestranstva je po 16 m<sup>2</sup> pod obidvoma predajnými stánkami. Ročná sadzba je vo výške 584,00 € pod jedným predajným stánkom.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/1/a o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. C KN 1997/1/c o výmere 19 m<sup>2</sup>, podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy), za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.*

*Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3. 3.6 – pozemok sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku je upresnená „Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy.)*

*Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sa nachádzajú pod predajnými stánkami na ul. Komenského, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Na prevádzkovanie predajného stánku jej skončil súhlas na predĺženie doby prevádzkovania stánku. Z tohto dôvodu požiadala o prenájom pozemkov pod predajnými stánkami.*

#### **Prenájom pozemku parc. C KN 1997/1/b o výmere 16 m<sup>2</sup> pre Frederika Kravčíka, 086 02 Gaboltov 70**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1997/1/b o výmere 16 m<sup>2</sup> podľa „Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy), za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.*

*Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3. 3.6 – pozemok sa nachádza pod stánkom/dočasnou stavbou, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku je upresnená „Geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia stavby“ – Dočasné objekty na ul. Komenského (predajné stánky pri parku Európy.)*

*Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok sa nachádza pod predajným stánkom na ul. Komenského, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na prevádzkovanie predajného stánku jej skončil súhlas na*

*predĺženie doby prevádzkovania stánku. Z tohto dôvodu požiadal o prenájom pozemku pod predajným stánkom.*

#### **8. Občianske združenie Bardejov – Mihaľov, Mihaľov 20, 085 01 Bardejov, IČO: 42083702**

- požiadalo o dlhodobý prenájom v mestskej časti Mihaľov časť pozemkov z parcely EKN 2625/1 a časť z EKN 2985/1, ktoré sú evidované na LV č. 16106 vo vlastníctve mesta a v správe Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, ktoré slúžia ako ihrisko. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že ide o plochu, ktorá sa nachádza na začiatku pri vstupe na Mihaľov. Parcely sú vedené v k.ú. Bardejov, ako lesný pozemok, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Na uvedených parcelách je plocha, ktorá dlhodobo slúži ako „ihrisko“. Táto plocha však neplní svoj účel a nezodpovedá významu slova ihrisko – miesto vo voľnej prírode upravené a určené pre šport, hry: športové, futbalové, hokejové, detské... Záujem o prenájom tejto plochy je stále aktuálny a platný, Aj keď je lokalita Mihaľov mestskou časťou Mesta Bardejov, t.z. nachádza sa v k.ú. Bardejov, vnímajú ich situáciu tak, že tejto mestskej časti sa nevenuje pozornosť zo strany Mesta Bardejov, akú by minimálne potreboval, zvlášť v oblasti starostlivosti o obyvateľstvo v produktívnom veku, deti, mládež a ich spoločenské, športové a kultúrne potreby. Veria, že Mesto Bardejov sa zaujíma aj o potreby obyvateľov Mihaľova a vezme do úvahy aj ich požiadavky.

**Stanovisko oddelenia správy majetku a KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov podalo žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt zameraný na podporu regionálneho rozvoja. Názov projektu: Vybudovanie a rekonštrukcia športovísk. Cieľom projektu je vytvorenie priestorov v exteriéri pozostávajúcich z infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity nesúťažného charakteru. Tieto budú predstavovať miesto pre aktívny odpočinok obyvateľov, čo prispeje k podpore vzniku medzigeneračných väzieb a vytvoreniu vhodného prostredia pre vzájomnú komunikáciu a výmenu skúseností. Oprávnené aktivity budú realizované vo viacerých priestoroch s bezbariérovým prístupom v k. ú. mesta Bardejov. Pôjde o tri verejné priestory využívané obyvateľmi, ktoré nie sú vybavené vhodnou infraštruktúrou, ktorá by im umožňovala venovať a Dlhá Lúka a na ul. Bernoláková (na sídlisku Moliterka). V rámci priestorov budú vybudované miesta prvej pomoci, vrátane defibrilátora osadeného pevne na stene s alarmom.

**Stanovisko odd. KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 3.1.2024:** Predmetom prieskumu trhu je stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky: **vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie – ADRENALÍNOVÝ PARK BARDEJOVSKÝ MIHAĽOV** v mestskej časti Bardejovský Mihaľov Bardejove za účelom využitia riešeného územia - revitalizáciu verejného priestoru s pridaním atraktivít a vybavenosti územia - realizáciou: športovej plochy, workoutového ihriska vrátane prvkov pre inkluzívny workout, detského ihriska, prípadne ďalších prvkov vybavenosti, ktoré zatraktívnia predmetnú lokalitu ( chodníka v korunách stromov, lanový park,, lesná bobová dráha ..... ) , jeho estetizáciu, humanizácie, zvýšenia architektonickej hodnoty a atraktivity územia pre obyvateľov mestskej časti a návštevníkov. Cieľom je úprava verejných priestorov predmetnej mestskej časti s dôrazom na vymedzenie a jednoznačne definovanie funkčnosti a rozčlenenia jednotlivých častí riešeného územia pozostávajúcej z dopravných komunikačných plôch, verejnej zelene, a doplnkovej infraštruktúry - verejné osvetlenie.... tejto mestskej časti.

- Predmetom verejného obstarávania je vyhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
- Predmet zákazky - PD pre územné rozhodnutie bude dodaný v slovenskom jazyku, bude spracovaný v zmysle platných predpisov a technických noriem., v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.
- Projektová dokumentácia musí byť kladne odsúhlasená všetkými zainteresovanými orgánmi a organizáciami.

Mesto Bardejov bolo neúspešné v podaní žiadosti o poskytnutie grantu.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parcely E KN 2625/1 a časť z E KN 2985/1, ktoré sú evidované na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov pre športové a rekreačné účely na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 € ročne.***

***Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3. -3.18.- pozemkov pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby) pre športové a rekreačné účely.***

***Odôvodnenie osobitného zreteľa:*** Na požadovanom pozemku bude zrealizované ihrisko a plocha pre šport, hry: športové, futbalové, hokejové, detské a pod.

## **9. Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov – žiadosť o predĺženie doby nájmu na výkon práva poľovníctva.**

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, zastúpené Petrom Ondisom, predsedom PZ, 086 21 Lukavica 17, požiadalo o schválenie výkonu práva poľovníctva, nájom poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a schválenie poverenia na zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, terajší užívateľ poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka, týmto žiada mestské zastupiteľstvo o schválenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov v uznanom **poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka**. Zároveň PZ Urbanovka žiada o nájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva v predmetnom poľovnom revíri. Súčasne PZ žiada mestské zastupiteľstvo o schválenie poverenia pre zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení. Poľovný revír Jedľovec – Urbanovka sa rozprestiera v k.ú. mesta Bardejov a obcí Lukavica a Komárov. V prílohe je zoznam parciel vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou poľovného revíru a mapa revíru.

PZ Urbanovka Bardejov užíva poľovné pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka už 30 rokov. Za toto obdobie si poľovné združenie plnilo všetky povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv s Mestom Bardejov. PZ Urbanovka svojimi aktivitami zveľaďovalo lesné pozemky výstavbou poľovníckych zariadení, udržiavaním lesných chodníkov a studničiek. Vzorná starostlivosť a ochrana zveri pred nepriaznivými vplyvmi (ochrana pred motorovými vozidlami na lesných cestách, túlavé psy zo sídliska Poštárka, pytliactvo) sa prejavujú aj na dobrom zdravotnom stave a zvýšených stavoch zveri. Členovia PZ Urbanovka Bardejov svojimi aktivitami chránili a chránia lesy aj pred nelegálnou ťažbou najmä v časti Hančov a Poštárka. Za uvedené obdobie v poľovnom revíri, ktorý plní aj rekreačnú funkciu pre občanov mesta dokázalo PZ Urbanovka vykonávať právo poľovníctva bez negatívneho vplyvu na ostatných návštevníkov lesa, turistov či hubárov. Za uvedené obdobie nedošlo k žiadnym konfliktom, ktoré by obmedzili rekreačnú funkciu prímestských lesov, ktoré tvoria väčšinu plochy poľovného revíru.

Vzhľadom na novelizáciu zákona o poľovníctve a prechod schvaľovania výkonu práva poľovníctva na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov predkladáme súčasne návrh uznesenia MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

1. Užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka Poľovníckym združením Urbanovka Bardejov, podľa prílohy,
2. Uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľovných pozemkov patriacich Mestu Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka na dobu 10 rokov za podmienok podľa platných právnych predpisov, na pozemkoch podľa prílohy,
3. Výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka a ďalšie úkony súvisiace so zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu,  
- splnomocnenie pre zástupcu mesta na zastupovanie Mesta Bardejov, na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Zmluva o užívaní poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka bola uzatvorená dňa 2.9.2014 na dobu 10 rokov medzi vlastníkmi poľovných pozemkov a Slovenským poľovníckym zväzom – Poľovníckym združením Urbanovka so sídlom v Bardejove, bola zaevidovaná podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom dňa 11.9.2014 pod spisovým číslom OU-BJ-PLO/2014/007096-MA.

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.IV.-13, bol pre Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov schválený prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 10 rokov. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzovníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča predĺženie doby nájmu na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na ďalších 10 rokov za podmienok podľa platných***



právnych predpisov, na pozemkoch podľa prílohy. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzovníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri. Ďalej odporúča splnomocniť zástupcu mesta na zastupovanie Mesta Bardejov, na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3. -3.18.- pozemkov pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby, poľovnícke združenia na výkon práva poľovníctva, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Prenájom pozemkov v k.ú. Bardejov, Komárov, Lukavica na výkon práva poľovníctva v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení na ďalších 10 rokov.

#### **10. Vlastníci bytov bytového domu na ulici Ťačevskáč.s. 603/7 (blok K-12), 085 01 Bardejov v zastúpení správcuspoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061**

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/83 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok B-12 na ul. Ťačevskáč.s. 603/7 v Bardejove.

O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtikom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov v písomnom hlasovaní vlastníkov bytov bloku K-12, Ťačevská 7, Bardejov.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku** parc. CKN 2070/83 vo výmere 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku pre obytný blok K-12, Ťačevská 7 v Bardejove **za podmienky**, že oplôtok bude vybudovaný minimálne 1 m od obrubníkov chodníkov, aby pri otvorení oplôtku dvere netvorili prekážku pre chodcov idúcich po príľahlých chodníkoch.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby uzamykateľného oplôtku na parcele C KN 2070/83 v k.ú. Bardejov – **máme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia**, preto nemáme námietky k realizácii oplôtku kontajnerového státia iba za predpokladu prísneho splnenia našich podmienok, kde je potrebné požiadať o vytýčenie našich vedení verejného osvetlenia,

- V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi Vás žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrenie vecí. V opačnom prípade staviteľ preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy pod týmto stojiskom a jeho okolí bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia.

- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

- Ako správca mestských komunikácií na území mesta a v jeho prímestských častiach v pôsobnosti mesta Bardejov k umiestneniu kontajnerových státi pri bloku K-12 na ul. Ťačevská 7 v Bardejove, podľa predloženej

situácie nemá pripomienky a doporučuje jeho umiestnenie v navrhovanom mieste. Toto vyjadrenie vydávame pre účely vydania rozhodnutia príslušným správny orgánom.

**Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má v rámci danej lokality podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru - 2. etapa – časť A a časť B“ a „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru - 3. etapa – časť A a časť B“.

Podľa stanoviska projektanta sú na parcele C KN 2070/83 v súvislosti s podanými projektmi navrhnuté úpravy a zariadenia, ale na vyznačenej ploche je možné postaviť oplôtok za predpokladu jeho odsadenia od chodníka min. 2,5 m.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča zvolať tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti za účasti domového dôverníka z obytného bloku K-12, č.s. 603, a z bytového domu D/7, za účelom upresnenia pozemku – plochy na výstavbu oplôtku pre zber komunálneho a separovaného odpadu.**

### **Žiadosti o zmenu nehnuteľností:**

#### **11. Martina Žofčinová rod. Kozlovská, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov**

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1243/5 o výmere 303 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1106. Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-80/2022 sa jedna o predaj z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 diel 1 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 1243/8 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 11.10.2022:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

Parcela č. **E KN 1961** v k.ú. **Dlhá Lúka** sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY** – existujúci stav k roku 2007.

- časť parcely č. E KN 1961 v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNÍC** – tunelová trasa železničnej trate návrh/výhľad.

**Na pozemku parc. č. E KN 1961 sa nachádza ochranné pásmo VVN a VN elektrorozvodov, cez parcelu prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Uznesením MsZ č. 102/2022 zo dňa 23.6.2022 nebol schválený podľa GO plánu č. 37119192-80/2022 zo dňa 22.6.2022 (G1-575/2022) predaj z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 diel 1 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8 v k. ú. Dlhá Lúka, na ul. Pod Kútmi, za cenu vo výške 20,00 € / 1 m<sup>2</sup>.

Uznesením MsZ č. 116/2023 zo dňa 12.4.2023 nebol schválený predaj pozemku parc. E KN 1961 o výmere 2184 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 1961 evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

**Na zasadnutí komisie SM bol podpredsedom komisie Mgr. Marekom Šimcom predložený pozmeňujúci návrh a to vysporiadanie nehnuteľností formou zámenny nehnuteľností s finančným vyrovnaním. Jedná sa o zmenu časti pozemku z parc. E KN 1243/8, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1957 vo vlastníctve Marty Žofčinovej, za časť pozemku z parc. E KN 1961, trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Časť pozemku z parc. E KN 1243/8, trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1957 vo vlastníctve Marty Žofčinovej sa využíva ako poľná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve fyzických osôb. K zámene nehnuteľností bude vypracovaný znalecký posudok. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.**

**Podľa znaleckého posudku č. 169/2023 zo dňa 12.9.2023 všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc. E KN 1243/8, trvalý trávnatý porast, evidovaného na LV č. 1957 vo vlastníctve Marty Žofčinovej, pozemku parc. E KN 1961, trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov je vo výške 9,14 € / 1 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok vypracoval Ing. Michal Kostík, 090 16 Cernina č. 94.**

Na základe GO plánu č. 37119192-150/2023 zo dňa 21.12.2023 (G1-1052/2023) bol z parcely E KN 1961, trvalý trávnatý porast, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Dlhá Lúka vytvorený diel 1 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8.

Z parc. C KN 1243/8 evidovanej na LV č. 1957, trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve Marty Zofčinovej rod. Kozlovskej, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov, v k.ú. Dlhá Lúka, bol vytvorený diel 2 o výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 1243/12.

Po odporúčaní zámeny nehnuteľností, by táto bola zrealizovaná takto: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, odovzdá do výlučného vlastníctva Marty Zofčinovej rod. Kozlovskej, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov, diel 1 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1243/8, trvalý trávnatý porast. Hodnota nehnuteľnosti podľa ZP je: 303 m<sup>2</sup> x 9,14 € / 1 m<sup>2</sup> = 2.769,42 €.

Martina Žofčinová rod. Kozlovská, nar. 26.5.1983, bytom Fučíkova 967/27, 085 01 Bardejov, odovzdá do výlučného vlastníctva Mestu Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, novovytvorenú parc. C KN 1243/12 o výmere 115 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast. Hodnota nehnuteľnosti podľa ZP je: 115 m<sup>2</sup> x 9,14 € / 1 m<sup>2</sup> = 1.051,10 €.

Za rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach Martina Žofčinová doplatí mestu 1.718,32 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností podľa GO plánu č. 37119192-150/2023 zo dňa 21.12.2023 (G1-1052/2023).

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 7. -22.33.- zámena majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:Zámenou nehnuteľností mesto nadobudne pozemok pod nateraz poľnou prístupovou cestou.

## **12. Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava**

- požiadali o zámenu časti pozemkov v ich vlastníctve evidovanej na LV č. 7283 a to z parcely CKN 5149/195 o výmere 920 m<sup>2</sup> za časť pozemku rovnakého druhu a výmery vo vlastníctve Mesta Bardejov a to z parc. CKN 5149/5 evidovanej na LV č. 15025. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že dôjde k získaniu lepšieho (zarovnaného) tvaru pozemku pre nich, ako aj pre Mesto Bardejov, ktoré môžu budúci pozemok využiť na výstavbu bytov prípadne inú výstavbu v zmysle platného ÚPM. Príľahlý pozemok pri saleziánskom ihrisku bude možné v budúcnosti využívať na ďalšie ich aktivity, pričom pre Mesto Bardejov je na stavebné účely nevhodný, nakoľko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ihriska, ktoré je využívané častokrát do 21.00 hod. -22.00 hod.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:Vyznačená časť parcely č. C KN 5149/195 a C KN 5149/5 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉBČ 4/0,40**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

časť pozemku parcely C KN 5149/195 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav

a

**ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**vz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Navrhovaná zámena nehnuteľností podľa GO plánu:**

*Zámena nehnuteľností je navrhovaná v pomere 1:1 k výmerám pozemkov.*

*Na základe návrhu GO plánu bol z parcely C KN 5149/5 o výmere 12452 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov vytvorený diel 1 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5149/195.*

*Z parc. C KN 5149/195 evidovanej na LV č. 7283, zastavaná plocha, vo vlastníctve: Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 586421, v k.ú. Bardejov, bol vytvorený diel 2 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5149/5.*

**Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná takto:** *Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, odovzdá do výlučného vlastníctva: Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 586421, v k.ú. Bardejov, diel 2 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5149/5.*

*Saleziáni Don Bosca, Slovenská provincia, Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 586421, odovzdajú do výlučného vlastníctva Mestu Bardejov diel 2 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 5149/5.*

*Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, čl. 4, ods. 7. - 22.33.- zámena majetku mesta, pričom takýto postup je vhodnejší ako predaj majetku mesta a je v záujme mesta.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností podľa predloženého návrhu GO plánu v pomere 1:1 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov bez finančného vysporiadania.*

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** *Zámenou nehnuteľností sa lepšie zarovnajú hranice pozemkov pre Saleziánov Don Bosca, ako aj pre Mesto Bardejov s využitím podľa platného územného plánu.*

**Predsedníčka komisie SM Mgr. Nataša Milistenferová odporúčala body 13 a 14 najprv prerokovať na zasadnutí komisie SM.**

**13. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

*Dňa 09.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemkov vo vlastníctve pána Marcela Birku. Ide o pozemky E KN 1818/1 vo výmere 467 m<sup>2</sup> a E KN 1818/2 vo výmere 283 m<sup>2</sup>. Pán Birka súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemkov s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemkov a to časti parcely C KN 581/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves v rovnakej výmere. V prípade, že k zámene nehnuteľností nedôjde do júla 2023 bude Mesto Bardejov povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.*

*Na znovu prejednanom bode na komisii SM dňa bol diskutovaný ďalší dôvod proti navrhovanej zámene, a to ten, že by tým vznikol precedens a takéto zámeny by žiadali všetci vlastníci.*

**14. Uloženie kanalizačného potrubia – prípojky k futbalovému štadiónu v k.ú. Bardejovská Nová Ves.**

*Dňa 26.09.2022 sa na oddelení správy majetku MsÚ Bardejov uskutočnilo rokovanie za účelom možnosti uloženia kanalizačného potrubia prípojky k futbalovému štadiónu v Bardejovskej Novej Vsi do pozemku vo*

vlastníctve pána Jozefa Homzu. Ide o pozemok **E KN 1817** vo výmere 539 m<sup>2</sup>. Pán Homza súhlasil s uložením potrubia do jeho pozemku s tým, že v najbližšom možnom čase dôjde k zámene pozemku za parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov a to **C KN 499/4** o výmere 230 m<sup>2</sup>, **C KN 1756/4** o výmere 47 m<sup>2</sup> a **C KN 1863/4** o výmere 218 m<sup>2</sup> vedené na LV 820 pre k.ú. Bardejovská Nová Ves. Rozdiel vo výmerách bude vyplatený podľa znaleckého posudku. V prípade, že k zámene nehnuteľnosti nedôjde do júla 2023 Mesto Bardejov bude povinné odstrániť budúce uložené potrubie na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 neodporúčala navrhovanú zámenu nehnuteľností z dôvodu nemožnosti drobiť poľnohospodársku pôdu v extraviláne. Vlastníkovi ponúknuť iný pozemok.**

**Na znovu prejednanom bode na komisii SM dňa bol diskutovaný ďalší dôvod proti navrhovanej záмене, a to ten, že by tým vznikol precedens a takéto zámeny by žiadali všetci vlastníci.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 hlasovaním odporúča vedúcemu odd. SM spolu s mestom Bardejov pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov pod futbalovým štadiónom v Bardejovskej Novej Vsi komplexne pre všetkých vlastníkov napr. jednoduchými pozemkovými úpravami.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.1.2024 schválila návrh termínov zasadnutí komisie SM.**

**Vedúci odd. SM, JUDr. Vladimír Potičný informoval o dlhopisovom programe VVS a.s.**

**V bode rôzne sa predsedníčka komisie SM vrátila k rozpočtu mesta Bardejov, ktorý sa prejednával na zasadnutí komisie SM dňa 15.12.2024. Informovala sa, či komisia SM prijala uznesenie na navýšenie príjmu pre mesto z predaja majetku a následného alokovania 50% z týchto príjmov na vyplatenie vlastníkov nehnuteľností, ktorým mesto Bardejov schválilo vykúpenie pozemkov od občanov.**

**Monika Beňová  
sekretár komisie**

**Mgr. Nataša Milistenferová  
predseda komisie**