

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 13.11.2023 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných.

Predsedníčka komisie SM vyslovila názor, či sa komisia SM má zaoberať takto predloženým materiálom na svojom zasadnutí z toho dôvodu, že nie je predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, alebo ich novelizácia, keďže máme prerokovávať žiadosti po účinnosti zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. po 1.11.2023.

Následne predsedníčka komisie SM dala hlasovať, kto je za to, aby takto predložený materiál so všetkými bodmi bol prerokovaný na dnešnom zasadnutí.

Hlasovanie: Za prerokovanie takto predloženého celého materiálu: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 10

Komisia správy majetku MsZ predložené body (vzťahujúce sa k možným 3/5) a to body 1-4, 13, 14, 20 – 26, presunula na zasadnutie komisie SM po schválení nových, alebo novelizovaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Na zasadnutie komisie SM MsZ bol pozvaný Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, k prerokovaniu materiálu „Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta“, prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí č. 14 – prízemie, a v bloku B/2 na ul. Dlhý rad č. 3. Zasadnutia komisie SM sa zúčastnil Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov.

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí komisie sa neprerokovali žiadosti majetkovej povahy, nebol prerokovaný ani nimi predložený Návrh prenájmu nebytových priestorov.

Bežná agenda.

Prenájom nebytových priestorov.

1. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta – prenájom nebytových priestorov.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1/1. Radničné námestie č. 14 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 14 - prízemie bola vypísaná verejná súťaž na deň 31.10.2023. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

František Hvizda – HM – Comp, Janovce 85, 086 41 Raslavice

Cenová ponuka 38,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 95,11 m²

Účelom využívania nebytového priestoru je maloobchod zameraný na potravinárske a kozmetické produkty a darčekové predmety.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 14 – prízemie, Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z verejnej súťaže 38,00 €/m²/rok bez DPH od 01.12.2023 na dobu neurčitú.

1/2. Dlhý rad č. 3, bl. B/2

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad č. 3, bl. B/2 prevádzkuje Paula Valkučáková, Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov s účelom využívania predajňa textilu.

Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti, ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov, ktorej majiteľom a konateľom je Paula Valkučáková.

Výmera plôch nebytového priestoru: 194,43 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť VAMARPOL s.r.o., Záhradná 1809/35, 085 01 Bardejov od 01.12.2023 na dobu neurčitú s účelom využívania predajňa textilu o výmere plôch 194,43 m² za výšku nájomného ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Žiadosti, ktoré boli preverené na tvári miesta dňa 23.10.2023:

2. Pavol Kica rod. Kica, Toplianska 1511/8, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov a to z parcel C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37 a C KN 302/38 evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že parcely boli užívané ako súčasť okolia domu a záhrady. Pozemok je oplotený a na parcele sú dlhodobo rastúce okrasné aj ovocné stromy, ktoré boli vysadené už dávnejšie. V budúcnosti plánujú aj naďalej využívať túto časť pozemku ako okrasnú záhradu, aby vytvárala zelený pás pred rodinným domom. Vzhľadom na to, že na susednej parcele C KN 302/37 a C KN 302/39 je postavený objekt – garáž, trafostanica, prístrešok pre smetné nádoby aj osadené elektromery predpokladajú, že pôvodný zámer vybudovania cesty už stratil svoj dôvod a preto opätovne žiadajú o odkúpenie vyznačenej časti pozemkov.

Stanovisko oddelenia sociálneho MsÚ Bardejov: Na základe žiadosti oddelenie vykonalo opätovnú obhliadku pozemkov. Zistili sme, že dané pozemky sa čiastočne využívajú zariadením pre seniorov a sú nutné pre činnosť a prevádzku. Časť týchto pozemkov Zariadenie pre seniorov *nevyužíva*. Podľa písomného vyjadrenia riaditeľky Centra sociálnych služieb Bardejov, Ing. Anny Göblovej, Centrum sociálnych služieb Bardejov v budúcnosti plánuje využívať tieto pozemky na zabezpečenie prevádzky ako celku. Z tohto dôvodu neodporúčame odpredanie pozemku.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane jej príloh, **neodporúča**

predaj častí mestských pozemkov z parc. č. **C KN 302/35** a **C KN 302/37** v k. ú. **Bardejov** z dôvodu zabezpečenia prístupu ostatných nehnuteľností v predmetnej lokalite.

Záverom poznamenávame, že po prehodnotení predloženého písomného zámeru s ú h l a s í m e s odpredajom len nevyhnutných častí mestských pozemkov z parc. č. C KN 302/34, 302/36 a 302/38 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 302/34** a **C KN 302/35** v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

2. Parcela č. **C KN 302/36**, **C KN 302/37**, **C KN 302/38** a **C KN 302/39** v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – zariadenia pre sociálnu starostlivosť a sociálne služby.

Po pozemku parcely č. C KN 302/34, C KN 302/35, C KN 302/36, C KN 302/37, C KN 302/38 a C KN 302/39 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV, STL plynovody – DN 100, ostatná rozvodná sieť a ostatné kanalizačné potrubia.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním odporúčala previesť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.10.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

3. Predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov.

Podľa návrhu GO plánu č. 37119192-92/2023 spoločnosť Radoma Trade SK s.r.o., Partizánska 2850, 085 01 Bardejov, IČO: 47 079 223, žiada o odkúpenie pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m², zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.9.2023 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1997/35, diel 1 o výmere 51 m², zastavaná plocha, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/40, z parc. C KN 1997/1, diel 2 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1997/45 o celkovej výmere 65 m², zastavaná plocha.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.9.2023 odporúčala predaj pozemkov okolo Obchodného centra Žaba na ul. Wolkerova v k.ú. Bardejov prerokovať na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Tvaromiestna obhliadka sa uskutočnila dňa 23.10.2023.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

4. Nájomníci bytov a nebytových priestorov Radničné námestie č. 4 a 5, 085 01 Bardejov

- požiadali o prenájom pozemku v dvornom trakte na Radničnom námestí č. 4, 5 – C KN 856 za účelom parkovania osobných motorových vozidiel. Súčasťou pozemku je aj prenosná železná „búda“, ktorá patrí zrejme spoločnosti BARDBYT, s.r.o., je nevkusná a nie je využívaná. Odstránením tejto „búdy“ by sa priestor zväčšil a tento by sme mohli využiť na parkovanie našich vozidiel. Uvedenú plochu v dvornom trakte využívajú aj iné osoby, či už návštevníci jednotlivých prevádzok a my nájomníci bytov a nebytových priestorov máme veľký problém s parkovaním. Veľakrát sa stáva, že autá sú zaparkované všelijako a blokujú pri vychádzaní a musíme

pátrať komu patrí auto, alebo volať hliadku MsP. Máme za to, že platíme nie malé finančné prostriedky za nájom bytov či priestorov a nemáme zabezpečené vhodné parkovanie. Žiadame preto do doby poriešenia dvorných traktov o prenájom pozemku „trávnatej plochy“ za účelom parkovania motorových vozidiel. Prípadne s Vaším súhlasom by sme si daný priestor svojpomocne upravili a vytvorilo by sa viac parkovacích miest (šikmým parkovaním po ľavej strane).

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov: Nájomníci bytov a nebytových priestorov na Radničnom námestí 4 a 5 v Bardejove (ďalej len RN 4 a RN 5) žiadajú okrem iného aj odstránenie plechového objektu – skladu, ktorý je stavebne spojený s domom RN 5. Predmetný plechový objekt je súčasťou nebytového priestoru na prízemí RN 5, využíva sa ako sklad a zároveň prekrýva nechránený vstup do pivničných priestorov RN 5, z tohto dôvodu nie je možné tento objekt – plechový sklad bez náhrady odstrániť a využívať napr. na parkovanie.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti, **neodporúča prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o problematiku dvorných traktov CMZ, ktorú je potrebné riešiť komplexne v rámci pamiatkovej rezervácie, nakoľko ide o chránenú nehnuteľnosť.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 856** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Na pozemku parcely č. C KN 856 sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti. Následne žiadosť opätovne prerokovať na zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

5. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

5/1. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť – obnova vonkajšieho priekopového

múra“, v hodnote 731 441,86 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Dotácia z MK SR:	
- Stavebné náklady 100%	350 183,00 €
Dotácia z MIRI 95 %	
- Stavebné náklady	49 703,88 €
Dotácia z MF SR 100%	
- Stavebné náklady	207 790,01 €
Dotácia z MF SR 100%	
- Archeologický prieskum	18 960,00 €
Dotácia z MF SR 100%	
- Informačná tabuľa	123,00 €
Vlastné zdroje	
- Stavebné náklady	89 479,97 €
- PD	12 492,00 €
- GO – plán	2 710,00 €
Spolu	731 441,86 €

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry Mesta Bardejov – východná časť – obnova vonkajšieho priekopového múra“, v hodnote 731 441,86 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, v súlade so Zmluvou o zverení majetku do správy.

5/2. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove“ v hodnote 241.596,33 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Zdroje:

Dotácia z EÚ	223.007,72 €
Vlastné zdroje 5 %:	12.598,61 €
Vlastné zdroje 100 %:	5.990,00 €
Spolu:	241.596,33 €

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Cyklochodník na ul. Krátky rad v Bardejove“ v hodnote 241.596,33 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

5/3. Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II.

MsÚ - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II. v hodnote 1.041.771,03 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21, po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Zdroje:

Dotácia z EÚ:	846.490,37 €
Dotácia ŠR:	99.587,10 €
Vlastné zdroje:	95.693,56 €
Spolu:	1.041.771,03 €

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie Regenerácia vnútroblokových priestorov na sídl. Vinbarg – ETAPA II. v hodnote 1.041.771,03 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

6. Zverenie ukončených investičných akcií do správy základným školám.

6/1. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16, Bardejov, IČO: 37873971.

MsÚ - oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Vinbarg – Bardejov, zelená strecha na pavilóne „B““, v hodnote 276 727,15 € do správy Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 Bardejov, 085 01 Bardejov, IČO: 37873971.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	165 313,20 €
ŠR:	11 727,77 €
EU:	99 686,18 €
Spolu:	276 727,15 €

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ Vinbarg – Bardejov, zelená strecha na pavilóne „B““, v hodnote 276 727,15 € do správy Základnej školy Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 16 Bardejov, 085 01 Bardejov.

6/2. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, Bardejov, IČO: 37874012.

MsÚ – oddelenie školstva a športu Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ B. Krpelca – Vegetačná strecha na objekte šatní pri telocvični“, v hodnote 128 329,40 € do správy Základnej školy Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

Zdroje:

Vlastné zdroje:	63 815,04 €
ŠR:	6 790,98 €
EU:	57 723,38 €
Spolu:	128 329,40 €

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „ZŠ B. Krpelca – Vegetačná strecha na objekte šatní pri telocvični“ v hodnote 128 329,40 € do správy Základná škola Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

7. Zverenie hnutel'ného majetku do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

7/1. Zverenie hnutel'ného majetku do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

MsÚ – oddelenie sociálne požiadalo o zverenie hnutel'ného majetku „ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“, v celkovej hodnote 8 118,- € do ich správy.

P. Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	Zdroje	KS		Hodnota
1.	„ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“				
	ZOOL Defibrilátor bifázický AED Plus (1 ks elektrody pre dospelých CPR-D, batérie 10 ks, taška)	Rozpočet	4 ks	1 620,- €	6 480,- €
	Skrinka Aivia 200 s Alarmom, vyhrievaním, zdroj 24 VDC		3 ks	546,- €	1 638,- €
	Spolu				8 118,- €

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie hnutel'ného majetku „ZOO DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED PLUS“, v celkovej hodnote 8 118,- € (1 ks defibrilátora v hodnote 1.620,00 €, príslušenstvo 1 ks v hodnote 546,00 €) do správy sociálnemu oddeleniu Mestského úradu Bardejov.

8. Vyraďenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

8/1. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21,

- požiadal o vyraďenie nižšie uvedeného majetku z evidencie a z majetku mesta:

Nákladný automobil LIAZ 18-29, BJ 406 AH

- zaradený	29.12.2000
- nadobúdacia hodnota	83 738,90 €
- zostatková hodnota	0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraný, nefunkčný, nepojazdný

Spôsob likvidácie: odpredaj (prostredníctvom VOS) za cenu vyššiu ako šrotová, rozobrať na náhradné diely, zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej k nakladaniu s odpadom.

Nadstavba cestného sypača US6+c

- zaradený	31.12.2000
- nadobúdacia hodnota	43 517,83 €
- zostatková hodnota	0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraný, nefunkčný, nepojazdný

Spôsob likvidácie: odpredaj (prostredníctvom VOS) za cenu vyššiu ako šrotová, rozobrať na náhradné diely, zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej k nakladaniu s odpadom.

SEAT INCA BJ 165 BA

- zaradený	1.8.2007
- nadobúdacia hodnota	1 350,89 €
- zostatková hodnota	0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraný, nefunkčný, nepojazdný

Spôsob likvidácie: odpredaj (prostredníctvom VOS) za cenu vyššiu ako šrotová, rozobrať na náhradné diely, zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej k nakladaniu s odpadom.

Chladiaci box.

- zaradený	31.12.2005
- nadobúdacia hodnota	2 799,91 €
- zostatková hodnota	0,00 €

Chladiaci box je zastaraný, nefunkčný a nahradený novým.

Spôsob likvidácie: Odovzdanie organizácií oprávnenej nakladaním s odpadom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

8/2. Vyraďenie projektovej dokumentácie z účtu 042.

MsÚ - oddelenie školstva a športu Bardejov predložilo v súlade s článkom 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z účtu 042 - „PD – ZŠ B. Krpelca – zateplenie budovy“ z roku 2008 v hodnote **26 473,78 €**. Dôvodom odpisu je skutočnosť, že vypracovaná PD z roku 2008, energetický posudok z roku 2009, ako aj vypracovanie žiadosti o NFP z roku 2009, sú tohto času nepoužiteľné a neaktuálne.

PD ZŠ B. Krpelca – zateplenie budovy

- Faktúra č. 2874/2008 – Projektová dokumentácia	24 885,48 €
- Faktúra č. 625/2009 – Energetický posudok	995,79 €
- Faktúra č. 1494/2009 – Vypracovanie žiadosti o NFP	592,51 €

Spolu: 26 473,78 €

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € MsZ po prerokovaní v MsR.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča „PD – ZŠ B. Krpelca – zateplenie budovy“ z roku 2008 v hodnote 26 473,78 € vyradiť z účtu 042.

9. Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe:

Ku všetkým nižšie uvedeným bodom od 9/1 po 9/15, 10/a po 10/t : Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie a z majetku mesta.

9/1. Školská jedáleň pri Materskej škole, Gorkého 13, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe v obstarávacej cene **1 713,13 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu nepoužitelnosti, poškodenia, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/2. Školská jedáleň pri Materskej škole, Komenského 24, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe v obstarávacej cene **551,43 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/3. Školská jedáleň pri Materskej škole, Komenského 47, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe v obstarávacej cene **1 166,71 € - DrHM do a nad 16,60 € a DHM** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/4. Školská jedáleň pri Materskej škole, Nový sad 24, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe v obstarávacej cene **163,69 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/5. Školská jedáleň pri Materskej škole, Ľ. Svobodu 16, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v správe v obstarávacej cene **1 166,75 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/6. Materská škola, Nábřežná 2, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ

Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe v obstarávacej cene **267,55 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/7. Materská škola, Nový Sad 24, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe v obstarávacej cene **206,65 € - DrHM do 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/8. Materská škola, Komenského 47, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe v obstarávacej cene **4 478,89 € - DrHM nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/9. Materská škola, Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 15, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe v obstarávacej cene **3 529,41 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/10. Materská škola, Gorkého 13, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v správe v obstarávacej cene **3 053,28 € - DrHM do a nad 16,60 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu poškodenia, nepoužitelnosti, opotrebovania a po dobe životnosti alebo neopraviteľnosti. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Likvidácia autorizovanou firmou na spracovanie odpadov.

9/11. Mestská polícia Bardejov, Hurbanova č. 34, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložila cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku v obstarávacej cene **3 401,50 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu nefunkčnosti a oprava je nerentabilná. Maják s príslušenstvom bol odpredaný ako súčasť motorového vozidla BJ 704 BM. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Ekologická likvidácia firmou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

9/12. Kultúrne a turistické centrum Bardejov, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložilo cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v obstarávacej cene **2 320,69 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu opotrebovania, zastaralosti, nepoužitelnosti, opotrebovania a je nevhodný na ďalšie používanie. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.
Spôsob likvidácie: Ekologická likvidácia majetku bude uskutočnená odovzdaním do separovaného odpadu na zbernom dvore EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov

9/13. Kultúrne a turistické centrum Bardejov, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložilo cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku v obstarávacej cene **611,27 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu opotrebovania, zastaralosti, nepoužitelnosti, opotrebovania a je nevhodný na ďalšie používanie. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

Spôsob likvidácie: Ekologická likvidácia majetku bude uskutočnená odovzdaním do separovaného odpadu na zbernom dvore EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

9/14. Oddelenie životného prostredia Mestského úradu Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložilo cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v obstarávacej cene **27 939,45 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu nefunkčnosti. Daný majetok bol nahradený novým z dôvodu, že oprava majetku na vyradenie by bola nevhodná a neúčelová. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Ekologická likvidácia majetku bude uskutočnená spoločnosťou EKOBARD a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

9/15. Centrum sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, bodu 3 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta predložilo cez oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku v obstarávacej cene **20 111,96 €** kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu opotrebovania, zastaralosti, nepoužitelnosti, opotrebovania a je nevhodný na ďalšie používanie. Na základe uvedeného žiada o vyradenie neupotrebitelného majetku.

Spôsob likvidácie: Ekologická likvidácia firmou EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov.

10. BAPOS, m.p., Štefániková 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21,

podľa čl. 5., ods. 3. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta ako vecne príslušnému oddeleniu MsÚ, predložil návrh na vyradenie majetku Mesta Bardejov v ich správe.

a) Kasárne - oplotenie:

- dátum zaradenia 1.11.2010
- nadobúdacia hodnota 1 000,00 €
- zostatková hodnota 1 000,00 €

Dôvod vyradenia: zrušené, neopraviteľné z veľkej časti odstránené

Spôsob likvidácie: zostatok odovzdať do zberných surovín

b) Nízkoplošný prives

- dátum zaradenia 11.5.1990
- nadobúdacia hodnota 2 172,18 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: neopraviteľné, nefunkčné

Spôsob likvidácie: odpredaj za cenu vyššiu ako šrotová resp. na náhradné diely, zvyšok do zberných surovín.

c) Nízkoplošný prives

- dátum zaradenia 9.3.1992
- nadobúdacia hodnota 1 012,41 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: neopraviteľné, nefunkčné

Spôsob likvidácie: odpredaj za cenu vyššiu ako šrotová resp. na náhradné diely, zvyšok do zberných surovín.

d) Rádiová sieť

- dátum zaradenia 31.12.2005
- nadobúdacia hodnota 16 560,78 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: neopraviteľné, nefunkčné

Spôsob likvidácie: odovzdať organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.

e) Zástavka MHD – pri OÚ (2282)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

f) Zástavka MHD – pri OÚ (2286)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

g) Zástavka MHD – aut. Stanica (2287)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

h) Zástavka MHD – pri Republike (2288)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 957,28 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

i) Zástavka MHD – pri ŠH (2289)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 914,82 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

j) Zástavka MHD – Jiráskova pri PNS (2290)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

k) Zástavka MHD – Jiráskova pri bloku (2291)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

l) Zástavka MHD – Komenského SPŠ (2293)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

m) Zástavka MHD – Komenského bl. A1 (2294)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

n) Zástavka MHD – Komenského bl. K7 (2295)

- dátum zaradenia 30.12.1996

- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

o) Zástavka MHD – Komenského D3 (2296)

- dátum zaradenia 30.12.1996

- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

p) Zástavka MHD – Partizánska H2 (2306)

- dátum zaradenia 30.12.1996

- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

r) Zástavka MHD – Partizánska DU (2307)

- dátum zaradenia 30.12.1996

- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

s) Zástavka MHD – Partizánska pri Detskej poliklinike (2308)

- dátum zaradenia 30.12.1996

- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

t) Zástavka MHD – Fučíkova pri PNS (2309)

- dátum zaradenia 30.12.1996

- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €

- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

11. BAPOS, m.p., Štefániková 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21

Podľa čl. 5., ods. 3. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta ako vecne príslušnému oddeleniu MsÚ, predložila návrh na vyradenie majetku Mesta Bardejov v ich správe.

n) Medzisklad Mníchovský potok (2947)

- dátum zaradenia 31.12.2008

- nadobúdacia hodnota 35 997,314 €

- zostatková hodnota 7 197,83 €

Dôvod vyradenia: pozemok odpredaný.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 vypustila tento bod zo svojho rokovania z dôvodu, že pozemok sa neodpisuje.

12. BAPOS, m.p., Štefániková 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21

Podľa čl. 5., ods. 3. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta ako vecne príslušnému oddeleniu MsÚ, predložila návrh na vyradenie majetku Mesta Bardejov v ich správe.

Ku všetkým nižšie uvedeným bodom 12/a po 12/m: Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie a z majetku mesta.

a) Zástavka MHD – Vinbarg, A. Svianteka (2310)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

b) Zástavka MHD – Vinbarg, A. Svianteka pri kniž. (2311)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

c) Zástavka MHD – Vinbarg pri ZŠ (2314)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 1 282,94 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

d) Zástavka MHD – Snaha (2430)

- dátum zaradenia 30.12.1996
- nadobúdacia hodnota 394,84 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

e) Zástavka MHD – Slovenská (322447)

- dátum zaradenia 30.12.1998
- nadobúdacia hodnota 1 494,26 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: vymenená

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

f) Fréza na asfalt (31064)

- dátum zaradenia 28.05.1992
- nadobúdacia hodnota 1 985,00 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraná, poškodená, nefunkčná

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

g) Miešačka na betón (31066)

- dátum zaradenia 31.07.1994
- nadobúdacia hodnota 1 092,08 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraná, poškodená, nefunkčná

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

h) Vrtacie zariadenie (31067)

- dátum zaradenia 31.07.1994
- nadobúdacia hodnota 1 601,27 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastarané, poškodené, nefunkčné

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

i) Zametacie zariadenie k UNC (31068)

- dátum zaradenia 31.07.1994
- nadobúdacia hodnota 1 757,29 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastarané, poškodené, nefunkčné

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

j) Nádstavba N-VSV (31830)

- dátum zaradenia 30.12.1991
- nadobúdacia hodnota 9 446,99 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraná, poškodená, nefunkčná

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

k) Nádstavba VSV 6 (31088)

- dátum zaradenia 30.11.1994
- nadobúdacia hodnota 27 796,22 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraná, poškodená, nefunkčná

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

l) Snehová radlica s prísl. (31077)

- dátum zaradenia 31.07.1994
- nadobúdacia hodnota 4 974,31 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraná, poškodená, nefunkčná

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

m) Radlica a dvíhacie zar. (31089)

- dátum zaradenia 30.11.1994
- nadobúdacia hodnota 3 359,89 €
- zostatková hodnota 0,00 €

Dôvod vyradenia: zastaraná, poškodená, nefunkčná

Spôsob likvidácie: na náhradné diely, zberné suroviny

Prenájom nehnuteľností.

13. Vlastníci bytov bytového domu na ulici Ťačevská č.s. 603/7 (blok K-12), 085 01 Bardejov v zastúpení správcu spoločnosťou SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31 683 061

- požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/83 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania oplôtku na komunálny a separovaný zber pre blok B-12 na ul. Ťačevská č.s. 603/7 v Bardejove. O prenájom pozemku pod pôvodným otvoreným a nezastrešeným oplôtkom na oplotené uzamykateľné kontajnerové státie požiadali vlastníci bytov v písomnom hlasovaní vlastníkov bytov bloku K-12, Ťačevská 7, Bardejov.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, **súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku parc. C KN 2070/83** vo výmere **25 m²** v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového oplôtku pre obytný blok K-12, Ťačevská 7 v Bardejove **za podmienky**, že oplôtok bude vybudovaný minimálne 1 m od obrubníkov chodníkov, aby pri otvorení oplôtku dvere netvorili prekážku pre chodcov idúcich po priľahlých chodníkoch.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Mestský podnik BAPOS Bardejov zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území Mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území Mesta Bardejov dáva nasledujúce vyjadrenie:

- V oblasti plánovanej výstavby uzamykateľného oplôtku na parcele C KN 2070/83 v k.ú. Bardejov – **máme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia**, preto nemáme námietky k realizácii oplôtku kontajnerového státia iba za predpokladu prísneho splnenia našich podmienok, kde je potrebné požiadať o vytýčenie našich vedení verejného osvetlenia,
- V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi Vás žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrenie vecí. V opačnom prípade staviteľ preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy pod týmto stojiskom a jeho okolí bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia.
- Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.
- Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.
- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správny orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má v rámci danej lokality podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru - 2. etapa – časť A a časť B“ a „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Obrancov mieru - 3. etapa – časť A a časť B“.

Podľa stanoviska projektanta sú na parcele C KN 2070/83 v súvislosti s podanými projektmi navrhnuté úpravy a zariadenia, ale na vyznačenej ploche je možné postaviť oplôtok za predpokladu jeho odsadenia od chodníka min. 2,5 m.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o **prenájom** majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba uzamykateľného oplôtku pre kontajnery na zber komunálneho odpadu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na

prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Prenájom pozemkov – predĺženie doby nájmu na výkon práva poľovníctva.

14. Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov.

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, zastúpené Petrom Ondisom, predsedom PZ, 086 21 Lukavica 17, požiadalo o schválenie výkonu práva poľovníctva, nájom poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov a schválenie poverenia na zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Poľovnícke združenie Urbanovka Bardejov, terajší užívateľ poľovného revíru Jedľovec – Urbanovka, týmto žiada mestské zastupiteľstvo o schválenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov v uznanom **poľovnom revíri Jedľovec – Urbanovka**. Zároveň PZ Urbanovka žiada o nájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva v predmetnom poľovnom revíri. Súčasne PZ žiada mestské zastupiteľstvo o schválenie poverenia pre zastupovanie Mesta Bardejov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení. Poľovný revír Jedľovec – Urbanovka sa rozprestiera v k.ú. mesta Bardejov a obcí Lukavica a Komárov. V prílohe je zoznam parciel vo vlastníctve mesta, ktoré sú súčasťou poľovného revíru a mapa revíru.

PZ Urbanovka Bardejov užíva poľovné pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka už 30 rokov. Za toto obdobie si poľovné združenie plnilo všetky povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv s Mestom Bardejov. PZ Urbanovka svojimi aktivitami zveľaďovalo lesné pozemky výstavbou poľovníckych zariadení, udržiavaním lesných chodníkov a studničiek. Vzorná starostlivosť a ochrana zveri pred nepriaznivými vplyvmi (ochrana pred motorovými vozidlami na lesných cestách, túlavé psy zo sídliska Poštárka, pytliactvo) sa prejavujú aj na dobrom zdravotnom stave a zvýšených stavoch zveri. Členovia PZ Urbanovka Bardejov svojimi aktivitami chránili a chránia lesy aj pred nelegálnou ťažbou najmä v časti Hančov a Poštárka. Za uvedené obdobie v poľovnom revíri, ktorý plní aj rekreačnú funkciu pre občanov mesta dokázalo PZ Urbanovka vykonávať právo poľovníctva bez negatívneho vplyvu na ostatných návštevníkov lesa, turistov či hubárov. Za uvedené obdobie nedošlo k žiadnym konfliktom, ktoré by obmedzili rekreačnú funkciu prímestských lesov, ktoré tvoria väčšinu plochy poľovného revíru.

Vzhľadom na novelizáciu zákona o poľovníctve a prechod schvaľovania výkonu práva poľovníctva na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov predkladáme súčasne návrh uznesenia MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje:

1. Užívanie poľovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka Poľovníckym združením Urbanovka Bardejov, podľa prílohy,
2. Uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľovných pozemkov patriacich Mestu Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka od 1.1.2024 na dobu 10 rokov za podmienok podľa platných právnych predpisov, na pozemkoch podľa prílohy,
3. Výkon práva poľovníctva Poľovníckemu združeniu Urbanovka Bardejov v poľovnom revíri Jedľovec-Urbanovka a ďalšie úkony súvisiace so zák. č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu,
- splnomocnenie pre zástupcu mesta na zastupovanie Mesta Bardejov, na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Zriadenie vecného bremena.

15. Ing. Matúš Hruby rod. Hruby, Sázvského 597/13, Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1655/170 evidovanom na LV č. 820, na časti pozemku parc. C KN 1655/171 evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom rozšírenia STL – distribučnej siete + 1 ks STL pripojovací plynovod pre rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. C KN 21/8 a C KN 21/9, uzatvorením **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona, po preštudovaní predloženej písomnej žiadosti vrátane jej príloh k stavebnému konaniu týkajúceho sa stavby: „**ROZŠÍRENIE STL - DISTRIBUČNEJ SIETE + 1KS STL PRIPOJOVACI PLYNOVOD**“, ktorej stavebníkom je **Ing. Matúš Hruby, Sázvského 597/16, 085 01 Bardejov**, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**, ktorým **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** na stavbu: „**ROZŠÍRENIE STL - DISTRIBUČNEJ SIETE + 1 KS STL PRIPOJOVACI PLYNOVOD**“ a **so zriadením vecného bremena** na nehnuteľnosti parc. č. **C KN 1655/170** v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**, podľa doloženej projektovej dokumentácie overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Slavomírom Hankovským a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník resp. ním poverený zástupca je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
2. STL plynovod bude uložený v zemi v zmysle príslušných STN.
3. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, písomne požiada stavebník resp. ním poverený zástupca Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o vydanie **rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenia na jej uzávierku, určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa cestného zákona, súčasťou bude aj **projekt dočasného dopravného značenia** doplnený o **stanovisko správcu pozemnej komunikácie a stanovisko dopravného inšpektorátu** vydané v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
4. Toto záväzné stanovisko je súhlasom k povoleniu stavby z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Bude slúžiť, ako podklad pre vydanie stavebného povolenia a má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania.
5. Mesto Bardejov si zároveň vyhradzuje právo určené podmienky dodatočne doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
Toto záväzné stanovisko **nenahrádza súhlas vlastníka pozemku, stavebné povolenie** potrebné podľa stavebného zákona, ani **rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej cesty, povolenie na jej uzávierku, určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení**, potrebné podľa cestného zákona.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1655/170 evidovanom na LV č. 820, na časti pozemku parc. C KN 1655/171 evidovanom na LV č. 1445 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ul. Dubová, uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

16. Maroš Mihál' rod. Mihál', Slovenská 9, 085 01 Bardejov

- požiadal o povolenie realizácie elektrického vedenia cez pozemky parc. C KN 386/3, C KN 404/1, C KN 365/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom napojenia garáže č.s. 71422 na parc. C KN 365/14 na NN sieť.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena** na mestských pozemkoch parc. C KN 386/3, 404/1 a 365/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech Maroša Mihála, bytom Slovenská 9, 085 01 Bardejov,

z dôvodu uloženia elektrického kábla za účelom zabezpečenia distribúcie el. energie do garáže situovanej na parc. C KN 365/14 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zriadenie odplätného vecného bremena na pozemky parc. C KN 386/3, C KN 404/1, C KN 365/1 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom napojenia stavby garáže na NN sieť. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Odkúpenie nehnuteľností.

17. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom rozšírenia Mestského cintorína v Bardejove, II. etapa a III. etapa.

II. etapa:

Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov od nižšie uvedených vlastníkov za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 77/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške 24,16 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov.

1. LV č. 8846, parc. E KN 2469/1 o výmere 2178 m², orná pôda,
2. LV č. 12872, parc. E KN 2470/1 o výmere 4241 m², orná pôda,
3. LV č. 12875, parc. E KN 2471/1 o výmere 1748 m², orná pôda,
4. LV č. 16516, parc. E KN 2472/1 o výmere 1833 m², orná pôda,
5. LV č. 12877, parc. E KN 2472/2 o výmere 1932 m², orná pôda,
6. LV č. 11889, parc. E KN 2481/1 o výmere 12034 m², orná pôda,
7. LV č. 12880, parc. E KN 2480/1 o výmere 5883 m², orná pôda,

Za odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 24,16 € / 1 m² je potrebných **721.151,84 €** schváliť v rozpočte mesta.

III. etapa:

1. LV č. 12881, parc. E KN 2480/2 o výmere 3026 m², orná pôda,
2. LV č. 12879, parc. E KN 2480/3 o výmere 2159 m², orná pôda,
parc. E KN 2479 o výmere 1474 m², orná pôda,
3. LV č. 8098, parc. E KN 2478 o výmere 2600 m², orná pôda.

Za odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 24,16 € / 1 m² je potrebných **223.697,44 €** schváliť v rozpočte mesta.

Na dovykúpenie pozemkov z I. etapy je ešte potrebných 97.896,32 € schváliť v rozpočte mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 24,16 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Mesto Bardejov na základe pripravovaných výziev EÚ má možnosť zrekonštruovať miestne komunikácie v meste Bardejov. Jednou z najviac potrebných rekonštrukcií sa javí ulica Štefánikova smer k Starej Hati. V súlade s ÚPD Bardejov táto komunikácia na Štefánikovej ulici nadväzuje na pozemok parc. C KN 4976/1 o výmere 8259 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 907 pre k. ú. Bardejov vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Pokiaľ sa má Mesto Bardejov uchádzať o granty, musí mať k pozemkom pod miestnou komunikáciou právny vzťah. Na základe týchto skutočností sme požiadali o prevod predmetného pozemku vo vlastníctve VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 za účelom pokračovania budovania miestnej prístupovej komunikácie, t.j. ulice Štefánikovej k Starej Hati.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča nadobudnutie pozemku parc. C KN 4976/1 o výmere 8259 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 907 v k. ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 1,00 €.

19. W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 437

Spoločnosť W-STAVOB, s.r.o. požiadala Mesto Bardejov o **prevod majetku** W-STAVOB INVEST, s. r. o., **do vlastníctva Mesta Bardejov** a to pozemok parcela C KN 5149/225 o výmere 1703 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 11468 v k.ú. Bardejov, na ktorom bude zrealizovaná prístupová komunikácia, chodníky a parkoviská pri bytovom dome TRAMÍN II., ktorý je tohto času pred kolaudáciou (grafická príloha). Na uvedenej parcele budú vyčlenené dva pozemky, na ktorých budú zhotovené nabíjacie stanice pre elektromobily a ktoré zostávajú vo vlastníctve f. W-STAVOB INVEST s.r.o..

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky k bezodplatnému prevodu majetku na parc. C KN 5149/225 v katastrálnom území Bardejov do vlastníctva Mesta Bardejov, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby:** „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník.

Stanovisko m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Bardejov vo svojom stanovisku uviedol, že nie je kompetentný vyjadriť sa k predmetnému prevodu majetku aj vzhľadom na to, že nedisponujú informáciami, ako by Mesto Bardejov po získaní tohto majetku s ním naložilo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 odporúča/neodporúča pozemok parc. C KN 5149/225 o výmere 1703 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 11468 v k.ú. Bardejov, na ktorom bude zrealizovaná prístupová komunikácia, chodníky a parkoviská pri bytovom dome TRAMÍN II., nadobudnúť do vlastníctva mesta bezodplatným prevodom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník.

Po ukončení diskusie k tomuto bodu predsedníčka komisie SM dala hlasovať za takto predložený bod.

Hlasovanie č. 1: Členovia komisie hlasovaním neodporúčali nadobudnutie pozemku parc. C KN 5149/225 o výmere 1703 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 11468 v k.ú. Bardejov, spolu so zrealizovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi a parkoviskom pri bytovom dome TRAMÍN II., bezodplatným prevodom do vlastníctva mesta po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, parkovisko, chodník.

Hlasovanie č. 2: Členovia komisie hlasovaním odporúčali nadobudnutie pozemku parc. C KN 5149/225 o výmere 1703 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 11468 v k.ú. Bardejov, spolu so zrealizovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi pri bytovom dome TRAMÍN II., bezodplatným prevodom do vlastníctva mesta po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: „Bytový dom Tramín II“ SO 02 – Prístupová komunikácia, chodník.

Žiadosti o odkúpenie pozemkov.

20. RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves

Na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 2.10.2023 bola prerokovaná žiadosť RNDr. Oľgy Poliakovej, bytom Dubová 2863/30, Bardejovská Nová Ves, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1655/104, zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 820 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu dlhodobého užívania.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky k zosúladieniu reálneho stavu s právnym stavom, týkajúceho sa mestského pozemku parc. č. C KN 1655/104 na miestnej ceste ul. Dubová v Bardejove, časť Bardejovská Nová Ves.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 2.10.2023 hlasovaním odporúčala predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/104, zastavaná plocha o výmere cca 24 m² evidovanej na LV č. 820 na ul. Dubová pred radovými rodinnými domami od orientačného čísla 27 po číslo 34 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom po zameraní na tvare miesta. Návrh GO plánu so zameraním prídomyých záhradiek + šírku cesty predložiť ešte raz na prerokovanie komisie SM MsZ.

Dňa 8.8.2023 požiadala ako vlastníka pozemku pod miestnou komunikáciou o vydanie súhlasu na dodatočné povolenie stavby: „Prístrešok“

Miesto stavby: **Bardejov – Bardejovská Nová Ves, číslo parcely 1655/118 a 1655/104**

Stavebník: **RNDr. Oľga Poliaková, ul. Dubová 2863/30, Bardejov – Bard. Nová Ves**

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, v nadväznosti na § 126 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona k stavbe: „Prístrešok“, ktorej stavebníkom je **RNDr. Oľga Poliaková, Dubová 2863/30, 085 01 Bardejov**, časť Bardejovská Nová Ves, z hľadiska pôsobnosti, ako prenesený výkon štátnej správy na miestnych cestách a účelových cestách dáva podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**, v súlade § 140b stavebného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., na základe rozhodnutia Mesta Bardejov č. **KČaD-5680/2023** zo dňa **28.9.2023**, stanoviska správcu pozemnej komunikácie č. **840/2023** zo dňa **5.9.2023**, stanoviska dopravného inšpektorátu č. **ORPZ-BJ-ODI1-46-165/2023** zo dňa **11.9.2023** a projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jaroslavom Kvokačkom, ktorým **súhlasí** s vydaním **rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok“**, situovanej na parc. C KN 1655/118 a 1655/104 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, nakoľko stavebník, (resp. autorizovaný stavebný inžinier) **preukázal pripojenie stavby na pozemnú komunikáciu podľa § 3b cestného zákona** v nadväznosti na § 7 ods. 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ako aj **rozptylovú, odstavnú a parkovaciu plochu** v zmysle § 8 ods. 1 až 3 vyššie uvedenej vyhlášky, čím zabezpečil bezpečný prístup a príchod k stavbe.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku ani dodatočné povolenie stavby potrebné podľa stavebného zákona.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

21. Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 828

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti v ich majetku chce odkúpiť podiel na pozemku na parcele C KN 12/25 vo veľkosti 34/140 – inách z celkového podielu 68/140 – in alebo celý podiel, ktorý patrí Mestu Bardejov evidovaný na LV č. 14727.

Ďalej uvádzajú, že predmetný podiel (34/140) zodpovedá ich podielu na susednej parcele C KN 12/24 a na parcele C KN 12/12, evidované na LV č. 6336 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov: Pozemok parc. C KN 12/12 a budova súp. č. 2748, na pozemku parc. C KN 12/12 o výmere 577 m², vedená na LV č. 6336 v k.ú. Bardejov je v spoluvlastníctve:

Slovenská republika v podiele 34/140 – inách v správe MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, PRIBINOVA 2, BRATISLAVA, PSČ 812 72, Slovensko, IČO: 151866

Slovenská republika v podiele 72/140 – inách v správe Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 812 67, SR, IČO: 30794536

Proxis spol. s r.o. v podiele 34/140 – inách .

Pozemok parcela C KN 12/25 o výmere 82 m², vedená na LV č. 14727 v k.ú. Bardejov je v spoluvlastníctve:

Mesto Bardejov v podiele 68/140 – inách

Slovenská republika v podiele 72/140 – inách v správe Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 812 67, SR, IČO: 30794536.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

22. Ing. Michal Mihok a manž. Milena Mihoková rod. Klepáčová, ul. Lipová č. 2809/6, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely C KN 4695/22, druh pozemku TTP o výmere 29 m², v k.ú. Bardejov. Predmetná parcela vznikla ako zbytková parcela pri vysporiadaní pozemkov v rámci pôvodných pozemkov v záhradkárskej osade. Dotknutý pozemok tvorí časť plochy užívania ZO SZZ v dotyku na parcelu v spoluvlastníctve žiadateľov, kde odkúpením časti mestského pozemku budú môcť realizovať rekonštrukciu oplotenia po už usporiadanej hranici pozemkov.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s. r. o., Orechová 2884/8, 08501 Bardejov: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s. r. o., ako nájomca nehnuteľnosti E KN 2985/1 nemá námietky voči odpredaju novovytvorenej parcely C KN 4695/22 vo výmere 29 m², druh pozemku TTP, vytvorenej GO plánom č. 37119192-39/2017 na úkor pôvodnej parcely E KN 263/1, druh pozemku – lesný pozemok, nakoľko novovytvorená parcela tak, ako je znázornená na snímke z priloženej katastrálnej mapy, nie je súčasťou lesného porastu JPRL č. 418 00, ale tvorí tzv. bielu plochu – viď prílohu porastovej mapy. V prípade odpredaja uvedenej parcely, je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

23. Mgr. Monika Onačilová PhD., Kpt. Nálepku 43, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 43, za chodníkom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

24. Pavol Liček, Kpt. Nálepku 39, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5479/1 evidovanej na LV č. 11832 (časť C KN 2129/1 bez LV) pred rodinným domom na ul. Kpt. Nálepku č. 39.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – obslužné komunikácie C1, C2.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5479/1 v k.ú. Bardejov** z toho dôvodu, že sa jedná o časť mestského pozemku pozdĺž miestnej cesty ul. Kpt. Nálepku, na ktorom je potrebné v budúcnosti realizovať výstavbu cyklochodníka, za účelom zaistenia bezpečnosti cyklistov v predmetnom priestore.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

25. Jozef Mlynarič rod. Mlynarič a manž. Dana Mlynaričová rod. Frišničová, Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 2652/11, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 5480/3 – lesný pozemok a z parc. E KN 5252 – lesný pozemok, o celkovej výmere cca 55 m², evidovaných na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Žiadatelia sú vlastníkami záhradnej chaty č.s. 207 na parc. C KN 1002, parc. C KN 1003/1 evidovaných na LV č. 387 v k.ú. Zlaté.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5252 a C KN 5480/3** v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že sa jedná o lesný pozemok, na ktorom je situovaná **účelová cesta**.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov: Parcela C KN 5480/3, ktorá bola v r. 2022 GO plánom vytvorená na úkor parcely E KN 5252 pri projekte pozemkových úprav v k.ú. Zlaté, nebola nikdy odovzdaná do nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o.. Ako nášmu administrátorovi chceme pripomenúť, že konkrétne opatrenia proti drobeniu pozemkov sú obsiahnuté v ustanoveniach § 21-24 zákona č. 180/1995 Z.z.. V zmysle ustanovenia § 21 sa musí podľa zákona č. 180/1995 Z.z. postupovať pri prevode, alebo prechode vlastníctva k poľnohospodárskym pozemkom, lesným pozemkom a viniciam nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce. Ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. zakazuje, aby právnym úkonom vlastníka (kúpna zmluva, zámenná zmluva), rozhodnutím súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva, alebo rozhodnutím o dedičstve, vznikol rozdelením jestvujúcich pozemkov (poľnohospodárskych, lesných a viníc) pozemok menší ako 3000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok a menší ako 5000 m², ak ide o lesný pozemok. Právna úprava v ustanovení § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. vymenúva výnimky kedy sa ustanovenia § 22 a 23 nepoužijú. Výnimky zo zákazu, prípadne obmedzenia drobenia pozemkov sú:

1. ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby, alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,
2. ak ide o bezplatný prevod, alebo prechod pozemkov štátu na pôvodných vlastníkov pri reštitúciách,

3. ak v konaní ROEP sa odčleňuje časť pozemku od pozemku a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
4. ak ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.

Keďže územný plán Mesta Bardejov danú lokalitu nerieši, k zaujatiu záväzného stanoviska na uplatnenie výnimky v zmysle § 24 je potrebné doručiť ďalšiu listinu, ktorou rozumieme stanovisko obce, že na danom území je prípustná výstavba, alebo zriadenie záhrad na záhradkárске a rekreačné účely, alebo ide o pozemok, ktorý možné využiť na taký účel, na ktorý ho možno vyvlastniť.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča predaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5252 a C KN 5480/3 v k.ú. Bardejov** z dôvodu toho, že sa jedná o lesný pozemok, na ktorom je situovaná účelová cesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

26. Ľuboš Bystrý rod. Bystrý, Poštárka 61, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z C KN 2770/25 spolu o výmere cca 36-40 m², evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia prídomej záhrady. Žiadateľ je vlastníkom stavby rýchleho občerstvenia č.s. 3904 na parc. C KN 2770/32 a pozemkov parc. C KN 2770/29, C KN 2770/32 evidovaných na LV č. 15082.

„Na rokovanie MsZ dňa 23.6.2016 bola predložená žiadosť Ľuboša Bystrého, Poštárka 61, Bardejov takto: 5. Ľuboš Bystrý, Poštárka 61, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemkov z parc. C KN 2770/26 a z parc. C KN 2770/25, spolu vo výmere cca 36 m² v k.ú. Bardejov. Predmetné pozemky chce využívať na účely prídomej záhrady.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2770/25 a 2770/26 vedená v plochách pre **ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestských pozemkov z parc. C KN 2770/26 o výmere 18 m² a z parc. C KN 2770/25 o výmere 18 m² v k.ú. Bardejov.

Na základe odporúčania komisie SM boli dňa 3.2.2016 rozoslané ponuky na odkúpenie predmetných zbytkových parciel susedným vlastníkom pozemkov, a to Petrovi Artimovi, Jozefovi Micenkovi a Stanislavovi Ždiňákovi, aby svoj prípadný záujem oznámili, v termíne do 26.2.2016. Každý z oslovených písomnú ponuku prevzal, avšak do stanoveného termínu neprejavil záujem o kúpu pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú počas zverejnenia ešte raz osloviť vlastníkov susedných parciel a ak nikto neprejaví záujem o odkúpenie, tak to odpredať žiadateľovi, za

cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2016 vo výške 8,33 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie pozemku pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 6.6.2016 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 24. týždni.

Žiadateľ o odkúpenie časti pozemkov bol listom zo dňa 27.6.2016 oboznámený s výsledkom rokovania MsZ a vyzvaný na doloženie GO plánu pre uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy. K dnešnému dňu nebol doložený GO plán.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2023 neprerokovala takto predložený bod z dôvodu, že nebol predložený návrh nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na prerokovanie. Odporúčala prerokovať po schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v mestskom zastupiteľstve.

Doplnenie bežnej agendy o nižšie uvedené body:

27. Schválenie podpísania blankozmenky ako formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky na stavbu „Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove“.

1. V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/75 realizuje Mesto Bardejov stavbu „Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove“. V súlade s podmienkami Zmluvy je potrebné zabezpečiť projekt formou blankozmenky do doby ukončenia projektu a založenia stavby do výšky poskytnutého finančného príspevku Slovenskou agentúrou životného prostredia. Pre podpísanie blankozmenky je potrebné schválenie jej podpísania v mestskom zastupiteľstve.

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča primátorovi mesta podpísať blankozmenku ako formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky na stavbu „Rekonštrukcia zberného dvora v Bardejove“ do doby ukončenia projektu a založenia stavby do výšky poskytnutého finančného príspevku Slovenskou agentúrou životného prostredia.

28. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa- časť 1. - Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa - časť 1. - Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“ v hodnote 199.679,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Obec Richvald, Spoločná úradovňa obcí, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov dňa 20.07.2020 pod číslom 170/2020/142/Va83 -oprava OHL vydalo Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa- časť 1. -Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“.

Predmetná investičná akcia bola dňa 10.11.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu výstavby MsÚ Bardejov.

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne Mesta Bardejov tretia etapa - časť 1. - Vegetačná strecha na administratívnej budove medzi športovou halou a telocvičňou“ v hodnote 199.679,61 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

29. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť- Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“.

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť - Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“ v hodnote 262 729,02 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

Obec Richvald, Spoločná úradovňa obcí, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov dňa 22.12.2020 pod číslom 679/2020/882/Va546 OHL vydalo Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov- sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť- Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“.

Predmetná investičná akcia bola dňa 10.11.2023 odovzdaná Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby oddeleniu výstavby MsÚ Bardejov.

Komisia SM MsZ zo dňa 13.11.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Adaptácia na zmenu klímy v meste Bardejov - sídliska Vinbarg a Družba, 2. časť - Vodozádržné opatrenia – sídlisko Vinbarg“ v hodnote 262 729,02 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.

V bode rôznom predsedníčka komisie správy majetku na základe e-mailu zaslaného od p. Petra Hrivňaka, bytom Mokroluh 95, Bardejov a Ing. Slavomíra Masicu, bytom Mokroluh 244, 086 01 Rokytov, informovala členov komisie o ich požiadavke zúčastniť sa zasadnutia komisie správy majetku pri prerokovaní bežnej agendy. Ing. Slavomír Masica a Peter Hrivňak zaslali dňa 24.10.2023 žiadosť o spolufinancovanie preložky VN kábla Toplianska ulica. Žiadatelia sú víťazmi obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu garáží na ul. Toplianska. Žiadateľov pozvať na zasadnutie komisie SM MsZ.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie