

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 5.6.2023 so stretnutím o 14.00 hod. v zasadačke rady MsÚ Bardejov.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

### **A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie, 3 členovia sa ospravedlnili. (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Pozvaní boli: Jozef Voľanský – Martiček, predseda OZ Bardejovský med, Mgr. René Semanišin, vedúci odboru školstva a kultúry MsÚ, Mgr. Eva Barbuláková, vedúca oddelenia školstva a kultúry MsÚ, PhDr. Ján Mika, riaditeľ ZŠ Komenského 23, Bardejov.

### **Prenájom nehnuteľností.**

#### **1. Občianske združenie Bardejovský Med, Poštárka 116, 085 01 Bardejov, IČO: 52 954 781**

- v zastúpení Jozef Voľanský – Martiček, na základe odporúčania komisie podnikateľských aktivít, regionálneho rozvoja a cestovného ruchu zo dňa 24.01.2023, požiadalo o súhlas k prenájmu parciel C KN 3882/15 o výmere 8790 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast a časť parcely E KN 5151/1 o výmere 9462 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832, časť mestskej lúky do Bardejovských Kúpeľov (časť C KN 3882/1 – LV 0). V prílohe žiadosti je predložený podnikateľský zámer na využitie pozemkov.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2023 odporúčala pozvať na jednanie p. Voľanského ohľadom podnikateľského zámeru využitia pozemkov. Po jednaní na odd. SM opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM MsZ.***

Dňa 23.5.2023 sa uskutočnilo jednanie na oddelení, kde bolo dohodnuté, že bude pozvaný na najbližšie zasadnutie komisie SM MsZ.

Zasadnutia komisie SM sa zúčastnil Peter Voľanský – Martiček, ktorý odprezentoval podanú žiadosť o prenájom časti mestskej lúky v Bardejovských Kúpeľoch a to parc. C KN 3882/15 o výmere 8790 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast a časť parcely E KN 5151/1 o výmere 9462 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832, (časť C KN 3882/1 – LV 0), za účelom vybudovania unikátneho medového centra so zameraním na zážitkový turizmus a spracovávanie včelích produktov. Ako občianske združenie chcú prostredníctvom grantov v spolupráci s mestom, VÚC a Ministerstvom pôdohospodárstva vybudovať a prevádzkovať moderné a ekologické centrum Bardejovského medu určené na výrobu a spracovanie medu a včelích produktov v rôznych formách (ďalšia prezentácia v priloženej prílohe – Medové centrum Bardejovského medu).

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3882/15 o výmere 8790 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a časť parcely E KN 5151/1 o výmere 9462 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovaných na LV č. 11832, časť mestskej lúky do Bardejovských Kúpeľov v k.ú. Bardejov formou zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, alebo nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 € ročne s podmienkami:***

- 1. Predložiť súhlas od Bardejovských Kúpeľov, a.s. s parkovaním na parkovisku – pozemok parc. C KN 3890/3.***
- 2. Ak do 3 rokov žiadateľ nezačne s realizáciou projektu, pozemok bude vrátený mestu.***

3. *Na základe podnetu nájomcu bude začaté konanie na zmenu územného plánu.*
4. *Prehodnotenie výšky nájomného za prenájom pozemkov po 5 rokoch.*
5. *Pred podpisom riadnej nájomnej zmluvy nájomca preukáže finančné krytie.*
6. *Stavbu realizovať nie na pevných základoch.*

### **Prenájom nebytových priestorov.**

#### **2. Základná škola Komenského 23, 085 01 Bardejov, IČO: 37873539**

- požiadala o zvolanie pracovného stretnutia z dôvodu riešenia situácie s nájmom bytových a nebytových priestorov pri ZŠ Komenského 23 v Bardejove za účasti všetkých dotknutých strán.

Jednanie sa uskutočnilo dňa 10. mája 2023 o 8.00 hod. na oddelení správy majetku MsÚ. Jednanie otvoril a viedol JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov.

PhDr. Ján Mika, riaditeľ školy oboznámil prítomných so Zmluvou o nájme služobného bytu uzatvorenou medzi prenajímateľom MsÚ Bardejov – Základná škola Komenského 23, Bardejov a nájomcom – Zoranom Kollárovičom, Komenského 23, Bardejov, dňa 2.7.2002, ako aj so Zmluvou o nájme služobného bytu č. 2 uzatvorenou dňa 25.3.2003.

Vyjadrenie p. Zorana Kollároviča a manž. Slávky Kollárovičovej: Trváme na tom, aby výška nájomného bola uhrádzaná tak, ako doteraz, pokiaľ nie sú nainštalované merače na vodu, plyn, elektrickú energiu.

Zasadnutia komisie SM dňa 5.6.2023 sa zúčastnil riaditeľ školy PhDr. Ján Mika, ktorý členov komisie oboznámil so vzniknutým problémom.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča:***

1. *zvýšenie nájomného z 34,00 € na 84,00 €,*
2. *riaditeľovi Základnej školy, aby predložil odboru školstva a kultúry návrh na úpravu vo výdavkovej časti rozpočtu mesta (náklady na vypracovanie PD, realizáciu meračov a pod.),*
3. *odporúča zvýšenie výšky nájomného za prenájom garáže z 19,90 € na 50,00 €.*

***Návrh na schválenie výšky nájomného za prenájom miestností slúžiacich ako školský byt, nájomné za garáž, na rokovanie mestského zastupiteľstva podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predloží správca nehnuteľného majetku.***

#### **3. Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov, IČO: 37873971**

- po konzultácii s náčelníkom MsP Bardejov požiadali o zmenu nájomných podmienok pre Mestskú políciu Bardejov v ZŠ na sídl. Vinbarg. Zmeny sa budú týkať priestorov, ktoré v súčasnosti pre svoju činnosť využívajú MsP. Nové priestory budú spĺňať všetky požiadavky na zabezpečenie štandardnej činnosti MsP na sídlisku Vinbarg.

***Odôvodnenie žiadosti:*** V školskom roku 2023/2024 predpokladáme nárast počtu žiakov v špeciálnych triedach a dve nové triedy, pre ktoré potrebujeme nové priestory. MsP Bardejov v súčasnosti využíva bývalé kmeňové triedy školy práve v tej časti, kde sú umiestnené špeciálne triedy pre žiakov s autizmom. Už terajšia situácia je z toho hľadiska nevhodná a pripomienky majú aj rodičia.

Navrhované riešenie bude výhodné pre obe strany, pre školu aj MsP Bardejov. K navrhovanej zmene by malo dôjsť k 30.6.2023.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča prenájom nových priestorov v budove Základnej školy pre Mestskú políciu Bardejov po vzájomnej dohode s náčelníkom Mestskej polície Bardejov. Návrh na schválenie prenájmu nových miestností pre Mestskú políciu Bardejov na rokovanie mestského zastupiteľstva podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predloží správca nehnuteľného majetku.***

### **Zverenie ukončených investičných akcií.**

#### **4. Zverenie ukončenej investičnej akcie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.**

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov, požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Veterná ul. Verejné WC – výmena rozvodov vody a sanít*“ v hodnote 2.500,00 € do ich užívania.

Na základe technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie a návrhu plánu opráv a údržby na rok 2023 uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 9.2.2023 je potrebné ukončenú investičnú akciu „**Veterná ul. Verejné WC – výmena rozvodov vody a sanity**“ v hodnote **2.500,00 €** zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 633.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „**Veterná ul. Verejné WC – výmena rozvodov vody a sanity**“ v hodnote **2 500,- €** do užívania spoločnosti **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 633, 085 01 Bardejov.****

**Zverenie ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

**5. Ukončená investičná akcia „EVANJELICKÝ CINTORÍN V BARDEJOVE – PARKOVÉ ÚPRAVY“.**

MsÚ – odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**EVANJELICKÝ CINTORÍN V BARDEJOVE – PARKOVÉ ÚPRAVY**“ v hodnote **127 954,46 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„EVANJELICKÝ CINTORÍN V BARDEJOVE – PARKOVÉ ÚPRAVY“	PD	1 180,- €	127 954,46 €
		Realizácia	126 774,46 €	

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

**6. Ukončená investičná akcia „ROZŠÍRENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA UL. GORKÉHO V BARDEJOVE“.**

MsÚ – odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „**ROZŠÍRENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA UL. GORKÉHO V BARDEJOVE**“ v hodnote **84 805,- €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov.

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„ROZŠÍRENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA UL. GORKÉHO V BARDEJOVE“	PD	3 960,- €	84 805,- €
		Geod. Zam.	845,- €	
		Realizácia	80 000,- €	

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00 61 96 21.**

**7. Ukončené investičné akcie „ŽIVIČNÉ ÚPRAVY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V BARDEJOVE - 2022“.**

Mestský úrad – oddelenie komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie zaradených ukončených investičných akcií „**ŽIVIČNÉ ÚPRAVY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V BARDEJOVE - 2022**“ zabezpečovaných prostredníctvom ich oddelenia do správy m. p. BAPOS Bardejov podľa nasledovného popisu:

P.č.	NÁZOV			EVIDENČNÁ HODNOTA (€)
1.	„ŽIVIČNÉ ÚPRAVY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V BARDEJOVE - 2022“	PD	1 000,- €	85 332,84 €
		Realizácia	84 332,84 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Postajok Bardejov	Realizácia	4 439,40 €	84 332,84 €
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Postajok Bardejov	Realizácia	2 372,59 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Kutuzovova – Pod Vinbargom Bardejov	Realizácia	15 645,- €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Komenského K1 - ihrisko	Realizácia	970,67 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Kutuzovova – Pod Vinbargom Bardejov	Realizácia	9 615,- €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – J. Grešáka 19-22	Realizácia	13 504,62 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – ul. Partizánska	Realizácia	13 586,40 €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – Kutuzovova – Pod Vinbargom	Realizácia	1 874,- €	
	Živičné úpravy mestských komunikácií a chodníkov v Bardejove – 2022 – MŠ Gorkého – MŠ BNV	Realizácia	22 325,16 €	

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zverenie zaradených ukončených investičných akcií do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, IČO: 00 61 96 21, 085 01 Bardejov v celkovej hodnote 85 332,84 €.*

**Odňatie nehnuteľného majetku mesta z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638 a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

#### **8. Karanténna stanica Lukavica.**

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842, na základe vydaného stavebného povolenia č. 14/2016/15 Ha0 - 02 zo dňa 01.02.2016 a vydaného kolaudačného rozhodnutia č. 19/2016/100/Ha27 – 02 zo dňa 02.03.2016, je vlastníkom stavby „Karanténna stanica Lukavica, postavená na parcele C KN 274/51 so súp. č. 154, a pozemkov parc. C KN 274/58 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 274/59 o výmere 1528 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, evidované na LV č. 283 v k.ú. Komárov, v nájme: Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638.

Za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, je potrebné opraviť zápis na liste vlastníctva v k.ú. Komárov.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 29.5.2023 hlasovaním odporúča:*

*1. Pozemky parc. C KN 274/51 o výmere 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 274/58 o výmere 182 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 274/59 o výmere 1528 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, stavbu – Karanténna stanica Lukavica pod č.s. 154 na parc. C KN 274/51, evidované na LV č. 283 v k.ú. Komárov, odňať z nájmu spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Orechova 2884/8, Bardejov, IČO: 47332638.*

*2. Pozemky parc. C KN 274/51 o výmere 555 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. C KN 274/58 o výmere 182 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 274/59 o výmere 1528 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, stavbu – Karanténna stanica Lukavica pod č.s. 154 na parc. C KN 274/51, evidované na LV č. 283 v k.ú. Komárov, zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m. p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

### **Vyradenie neupotrebiteľného majetku z evidencie a majetku mesta.**

#### **9. Materská škola Kvapôčka, Komenského 24, 085 01 Bardejov**

Materská škola Kvapôčka, Komenského 24, 085 01 Bardejov v zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predložila návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku – **farebný televízor ORAVA**, z dôvodu poškodenia, opotrebovania a po dobe životnosti.

Obstarávacia cena: **451,44 €**

Zostatková cena: 0

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča DHM v správe Materskej školy Kvapôčka, Komenského 24, 085 01 Bardejov v zostatkovej hodnote 0,00 € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

#### **10. Materská škola, Nábrežná 2, 085 01 Bardejov**

Materská škola, Nábrežná 2, 085 01 Bardejov v zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predložila návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku – **žehliaci stroj** z dôvodu poškodenia, opotrebovania a po dobe životnosti.

Obstarávacia cena: **435,47 €**

Zostatková cena: 0

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča DHM v správe Materskej školy, Nábrežná 2, 085 01 Bardejov v zostatkovej hodnote 0,00 € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

#### **11. Mestský úrad – oddelenie školstva a telesnej kultúry**

MsÚ - oddelenie školstva a športu MsÚ Bardejov, 085 01 Bardejov v zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predložila návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku **2 x pracovná obuv** v obstarávacej cene **139,40 €**, kde zostatková hodnota je **0,00 €** z dôvodu nepoužiteľnosti, opotrebovania, sú v nevyhovujúcej kvalite, po dobe životnosti, alebo neopraviteľné.

Obstarávacia cena: **139,40 €**

Zostatková cena: 0

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča DDHM v správe MsÚ – oddelenia školstva a telesnej kultúry, 085 01 Bardejov v zostatkovej hodnote 0,00 € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.*

### **12. Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov**

Kultúrne a turistické centrum Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov v zmysle čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predložila návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku podľa predloženého zoznamu DDHM z dôvodu nefunkčnosti v dôsledku jeho fyzického alebo morálneho opotrebenia.

Obstarávací cena spolu: **2.350,75 €**

Zostatková cena: 0

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča DDHM v správe Kultúrneho a turistického centra Bardejov, Radničné námestie č. 24, Bardejov v zostatkovej hodnote 0,00 € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

### **13. Mestská polícia Bardejov, Hurbanova ul. č. 34, 085 01 Bardejov**

Mestská polícia Bardejov, Hurbanova č. 34, 085 01 Bardejov na základe čl. 5 – Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predložila návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku podľa predloženého zoznamu DDHM z dôvodu nefunkčnosti v dôsledku jeho fyzického alebo morálneho opotrebenia.

Obstarávací cena spolu: **3.294,30 €**

Zostatková cena: 0

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča DDHM v správe Mestskej polície Bardejov, Hurbanova č. 34, 085 01 Bardejov v zostatkovej hodnote 0,00 € vyradiť z evidencie a z majetku mesta.***

### **Prehodnotenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

### **14. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 503 - prehodnotenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov podala dňa 06.09.2022 žiadosť o zriadenie vecných bremien na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63 a C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska, za účelom uloženia inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti (umiestnenie miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií), kde uznesením Mestského zastupiteľstva č. 16/2023 zo dňa 09.02.2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Na základe uvedeného podala spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov žiadosť o prehodnotenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., má s Mestom Bardejov pod majet. č.: 480/2013 P, č.z.: 86/2013 podpísanú Zmluvu o zriadení vecného bremena, kde predmetom danej zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena za užívanie prístupových ciest a zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti. Z tohto dôvodu spoločnosť OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov podala žiadosť o prehodnotenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 16/2023 zo dňa 9.2.2023 a to zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63 a C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, spoločnosti OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.***

## Zmena a doplnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

### 15. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, príloha č. 1, bod B.VI.-21.

Týmto uznesením bol pre Annu Zamborskú, Lesná 9, Bardejovská Nová Ves, schválený nájom nehnuteľností pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v areáli futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m<sup>2</sup> ročne po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. P. Anna Zamborská zomrela.

Na základe uznesenia 7D/138/2022, Dnot 249/2022 zo dňa 5.12.2022 sa vlastníčkou nehnuteľností stala Ludmila Tarková rod. Zamborská, Jelenecká 21/99, Nitrianske Hrnčiarovce.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019, príloha č. 1, bod B.VI.-21, a to vysporiadanie nehnuteľností s vlastníčkou nehnuteľností Ludmilou Tarkovou rod. Zamborskou, Jelenecká 21/99, Nitrianske Hrnčiarovce.**

### 16. Doplnenie uznesenia MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.04.2023 – uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Uznesením MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.04.2023 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte HPP na ul. Duklianska pre spoločnosť **DLK BJ, s.r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov**, IČO: 47 519 592 o celkovej výmere 1 984,47 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z priestorov na 1. poschodí (2. NP) výrobných priestorov o výmere 1 404 m<sup>2</sup>, kancelárskych priestorov o výmere 52 m<sup>2</sup>, skladovacích priestorov o výmere 156,81 m<sup>2</sup>, sociálnych priestorov (šatne, WC) o výmere 275 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov (schody, chodby) o výmere 60,09 m<sup>2</sup> a na prízemí (1. NP) skladovacie priestory o výmere 36,57 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2017, kde v čl. 5, bod 1 bolo stanovené uzatvorenie zmluvy na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy. Z tohto dôvodu spoločnosť DLK BJ, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 72/2023 zo dňa 12.4.2023 a to uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v HPP na dobu neurčitú.**

## Odkúpenie nehnuteľností.

### 17. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za účelom vysporiadania areálu Zimného štadióna na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

Podľa návrhu geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti došlo k záberu pozemku pri výstavbe Zimného štadióna a to novovytvorenú parc. C KN 5136/5 o výmere 142 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Túto parcelu je potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov od vlastníčky evidovanej na LV č. 11719 vo vlastníctve: Mgr. Miková Dana rod. Kapustová, ul. Martina Benku 2726/12, Bardejov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča pozemok parc. C KN 5136/5 o výmere 142 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanú na LV č. 11719, odkúpiť do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.**

### 18. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre záchytné parkovisko na ulici Krátky rad.

Mesto Bardejov realizuje investičný zámer prípravy výstavby záchytného parkoviska v Centrálnej mestskej zóne na ul. Krátky rad. V súvislosti s touto prípravou je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú zahrnuté v projekte a nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Jedná sa o pozemky:

C KN 740 o výmere 360 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 742 o výmere 116 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 722/2 o výmere 341 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 713/2 o výmere 11 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 745 o výmere 287 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,

C KN 746 o výmere 69 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 5301 vo vlastníctve – SR – Slovenská správa ciest, Bratislava, IČO : 3328

E KN 5694/14 o výmere 1501 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, na LV č. 5560 vo vlastníctve SR – ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, IČO : 31364501

C KN 743 o výmere 223 m<sup>2</sup> – záhrada , na LV 2922 vo vlastníctve Martin Banas, Tačevská 8, Bardejov  
E KN 218/1 o výmere 91 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, na LV 11841 vo vlastníctve Zdenka Mašterová rod. Horáková v správe SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, IČO: 17335345

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča vstúpiť do jednania s vlastníkmi pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov – odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.*

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 odporúča opätovne prerokovať žiadosti pod bodmi 19, 20, 21 o odkúpenie pozemkov na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov na základe návrhu GO plánu - po zameraní pozemkov na tvári miesta dňa 30.5.2023.**

**19. MUDr. Berníková Júlia, Tehelná 80, Bardejov**

**JUDr. Ivana Berníková, Erbenova 644, Jirny Praha – východ, ČR**

**MVDr. Peter Berník, Tehelná 80, Bardejov**

- žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. C KN 3701/207 o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 3701/208 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, podľa návrhu GO plánu, vedľa átriového rodinného domu č.s. 2684 na parc. C KN 3701/26.

**20. Paňko Peter a manžel. Paňková Mária, Tehelná 84, 08501 Bardejov**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3701/200 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, časti pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

**21. Mgr. Zuzana Šestáková, Tehelná 2752/85, 085 01 Bardejov**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3701/1 o výmere cca 76 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. C KN 3702/1 o výmere cca 75 m<sup>2</sup>, okolo átriového rodinného domu na ul. Tehelná, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku MsZ odporúča body 19, 20, 21 spolu s návrhom GO plánu opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM MsZ.

**22. Zosúladienie právneho stavu so stavom skutkovým v lokalite Šibeňa hora.**

Na základe podanej žiadosti poslanca mestského zastupiteľstva je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej cesty k záhradkám a to zámenou nehnuteľností medzi Mestom Bardejov a Ing. Štefanom Tarcalom.

GO plánom č. 37119192-65/2023 z parcely C KN 5916/10 vedenej na LV č. 7218 vo vlastníctve Ing. Štefana Tarcalu vznikla novovytvorená parcela C KN 5916/14 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá sa odovzdá Mestu Bardejov. Z parcely E KN 1354 vedenej na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov sa odčlenil diel 2 o výmere 441 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN 5916/10, ktorej vlastníkom je Ing. Štefan Tarcala.

Touto zámenou sa dosiahne zosúladienie právneho stavu so stavom skutkovým na prístupovej ceste a vysporiadanie tejto prístupovej cesty k záhradkám.

Zároveň bude zriadené vecné bremeno práva uloženia IS vrátane ich údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu na pozemok parc. E KN 1354 v prospech vlastníka parc. C KN 2900/3, ako oprávneného z vecného bremena.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča zámenu nehnuteľností v pomere 1 : 1 so zriadením vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vrátane údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu na pozemok parc. E KN 1354 v prospech vlastníka parc. C KN 2900/3, ako oprávneného z vecného bremena. Zámer prevodu – zámeny pozemkov je potrebné zverejniť na 15 dní.*

**23. Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) ŠARIŠ Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714 - doplnenie uznesenia MsZ č. 89/2021 zo dňa 24.6.2021 o ďalšie využitie.**

Vyššie uvedeným uznesením MsZ bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov MsZ schválený prenájom pozemku parc. C KN 1501/4 o výmere 3829 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na ul. T. Ševčenku, za účelom realizácie projektu „Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku“ v Regióne Šariš Bardejov a okolie, za nájomné vo výške 1,00 € ročne, na dobu neurčitú.



Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 1. júla 2021 za účelom realizácie projektu „**Obnova a revitalizácia Skateparku a dobudovanie Pumptracku**“. Túto nájomnú zmluvu je potrebné doplniť o ďalšie využitie a to: realizácia Solárneho bike portu – altánok - solárny prístrešok pre bicykle na parcele C KN 1501/4.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 5.6.2023 hlasovaním odporúča schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 89/2021 zo dňa 24.6.2021, a to o ďalšie využitie - realizácia Solárneho bike portu – altánok - solárny prístrešok pre bicykle na parcele C KN 1501/4.*

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie