

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 16.9.2025
so stretnutím o 15.00 hod. v podkrovnej zasadačke MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina). Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Na zasadnutie komisie bola pozvaná RNDr. Edita Maxinová, PhD., štatutárka Aves Education o.z., 29. augusta 872/4, Bardejov, k prerokovaniu ich žiadosti o prenájom pozemku parc. C KN 282/23 o výmere 2298 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, odprezentoval predložený návrh na prenájom nebytových priestorov.

1. BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Južný Barbakán, Rhodyho 4 220.

Nebytové priestory sú dlhodobovo voľné. O prenájom nebytových priestorov listom zo dňa 10.06.2025 požiadala spoločnosť:

Bardejovská pekáreň, s.r.o., Kpt. Nálepku 64, 085 01 Bardejov

Celková výmera plôch: 260,14 m² v sadzbe 1 € / mesačne

Účelom využívania nebytových priestorov bude prevádzkovanie predajne regionálnych výrobkov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Južný Barbakán, Rhodyho 4 220 pre Bardejovská pekáreň, s.r.o., Kpt. Nálepku 64, 085 01 Bardejov od 11.10.2025 na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.06.2011 (dlhodobovo voľný nebytový priestor).

V nájme nie je vonkajšia terasa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov v objekte Južný Barbakán, Rhodyho 4 220 pre Bardejovská pekáreň, s.r.o., Kpt. Nálepku 64, 085 01 Bardejov od 11.10.2025 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € / mesačne za celý predmet nájmu.

2. Dlhý rad 2, prízemie.

Nebytové priestory mala prenajaté Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 841/10, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

MH plus s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice

Celková výmera plôch: 117,82 m² v sadzbe 110,00 €/m²/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude predaj produktov a služieb spoločnosti Slovak Telekom.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 2 pre MH plus s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice od 01.10.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na ul. Dlhý rad 2 – prízemie pre MH plus s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, za nájomné vo výške 110,00 €/m²/rok bez DPH.

3. Dlhý rad 30, prízemie.

Nebytové priestory mala prenajaté MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1179/22, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 108,35 m², z toho:

- predajňa , kancelária 97,26 m² v sadzbe 60,00 €/m²/rok bez DPH
- ostatné priestory 11,09 m² v sadzbe 19,90 €/m²/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude predajňa textilu.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 30 pre MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín od 01.10.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na ul. Dlhý rad 30 pre MC SPORT s.r.o., Majerová 302/15, 086 14 Hažlín, za vyššie uvedené nájomné.

4. Dlhý rad 18, prízemie.

Nebytové priestory sú voľné. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

MLK tech s.r.o., Gorkého 575/5, 085 01 Bardejov

Celková výmera plôch: 170,06 m², z toho:

- predajňa , kancelária, sklady 139,70 m² v sadzbe 95,00 €/m²/rok bez DPH
- ostatné priestory 30,36 m² v sadzbe 20,00 €/m²/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude predajňa aku ručného náradia a ručného náradia na 220V.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 18 pre MLK tech s.r.o., Gorkého 575/5, 085 01 Bardejov od 01.10.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na ul. Dlhý rad 18 pre MLK tech s.r.o., Gorkého 575/5, 085 01 Bardejov, za vyššie uvedené nájomné.

5. Dlhý rad 22, prízemie.

Nebytové priestory mala prenajaté Adriána Balážová, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 122724, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

Adriána Balážová, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 160,32 m², z toho:

- predajňa , kancelária 123,68 m² v sadzbe 101,00 €/m²/rok bez DPH
- ostatné priestory 36,64 m² v sadzbe 20,00€/m²/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude predajňa odevov a doplnkov pre ženy, mužov a deti. Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 22 pre Adriána Balážovú, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov od 01.10.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na ul. Dlhý rad 22, pre Adrianu Balažovú, Lipová 3368/47, 085 01 Bardejov, za vyššie uvedené nájomné.

6. Radničné námestie č. 39, prízemie

Nebytové priestory má prenajaté Leyla, s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1126/20, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

MAR&MAR s.r.o., J. Grešáka 2745/10, 085 01 Bardejov.

Celková výmera plôch: 45,57 m² v sadzbe 43,00 €/m²/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude maloobchodný predaj elektroniky a príslušenstva.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Radničné námestie č. 39 pre MAR&MAR s.r.o., J. Grešáka 2745/10, 085 01 Bardejov od 01.10.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 39, prízemie, pre MAR&MAR s.r.o., J. Grešáka 2745/10, 085 01 Bardejov, za vyššie uvedené nájomné.

7. Dlhý rad 2, prízemie.

Nebytové priestory má prenajaté Ján Gmitter – ZOBAČKA, Dlhý rad bl. II, 42, 085 01 Bardejov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 177/02, ktorý dal výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytových priestorov bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spoločnosť BARDBYT, s.r.o odporúča návrh s cenovou ponukou:

SLR – work s.r.o., Poštová 4173/2, 085 01 Bardejov

Celková výmera plôch: 156,26 m², z toho:

- predajňa, kancelária, sklady 119,80m² v sadzbe 102,00 €/m²/rok bez DPH
- ostatné priestory 36,46m² v sadzbe 20,00 €/m²/rok bez DPH

Účelom využívania nebytových priestorov bude predaj pracovného oblečenia, obuvi a náradia.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 2 pre SLR – work s.r.o., Poštová 4173/2, 085 01 Bardejov od 01.12.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na ul. Dlhý rad 2 - prízemie, pre SLR – work s.r.o., Poštová 4173/2, 085 01 Bardejov, za vyššie uvedené nájomné.

Bežná agenda.

1. Aves Education o.z., 086 37 Andrejová, IČO: 53572408, ako zriaďovateľ Súkromnej základnej školy Aves, ul. 29. augusta 872/4, 085 01 Bardejov,

- požiadalo o prenájom pozemku **parc. C KN 282/23 o výmere 2298 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza vedľa Ľudovej jedálne, za bývalým internátom SOU na ul. 29. augusta.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Novozriadená Súkromná základná škola Aves pôsobí na území mesta Bardejov, ako súčasť siete súkromných škôl FELIX. Naša škola sídli v budove Prešovského samosprávneho kraja na adrese 29. augusta 872/4, v priestoroch bývalého internátu vedľa Ľudovej jedálne.

Na denné vonkajšie aktivity žiakov – prestávky, pohybové činnosti aj činnosť školského klubu využívame mestské ihrisko, ktoré sa nachádza za našou budovou. Ide o pozemok v k.ú. Bardejov, parc. C KN 282/23, zapísaný na LV č. 6279. Povrch betónovej časti ihriska je však v havarijnom stave, čo sa výrazne zhoršilo po výkopových prácach súvisiacich s výmenou teplovodov. Povrch zostal len provízórne zasypaný, čo obmedzuje bezpečné a plnohodnotné využívanie priestoru.

Radi by sme do tejto plochy investovali vlastné aj projektové zdroje na jej úpravu a dlhodobú údržbu. Vzhľadom na to si Vás dovoľujeme požiadať o možnosť prenájmu uvedeného pozemku, ideálne formou **dlhodobého prenájmu s osobitným zreteľom**. Pozemok plánujeme využívať výhradne v súvislosti

s výchovno-vzdelávacím procesom školy a zároveň ho chceme udržiavať, zveľaďovať a ponechať otvorený aj pre širokú verejnosť.

Naším cieľom je najmä zabezpečiť bezpečnosť detí, ktoré sa na ihrisku hrajú, pričom z troch strán pozemok susedí s frekventovanými prístupovými cestami a parkoviskami. Uvažujeme preto o oplotení plochy nie za účelom jej uzavretia, ale ako ochranný prvok na zvýšenie bezpečnosti. Oplotenie by bolo realizované z externých projektových zdrojov. Následne by sme v ďalších etapách chceli pokračovať revitalizáciou povrchu a doplnením herných a oddychových prvkov.

Vzhľadom na to, že máme dlhodobý prenájom priestorov školy a plánujeme v budove zotrvať aj v nasledujúcich rokoch, vnímame predmetný pozemok ako neoddeliteľnú súčasť školského prostredia. Jeho dlhodobé užívanie a starostlivosť oň zo strany školy vnímame ako prínos pre celú komunitu. V tejto súvislosti Vás žiadam o vyjadrenie mesta k možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy na uvedený pozemok a to formou prenájmu s osobitným zreteľom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 282/23** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** prenájom celého mestského pozemku parc. **C KN 282/23** v k.ú. Bardejov a to formou osobitného zreteľa v prospech občianskeho združenia Aves Education o.z., so sídlom Andrejová 88, 086 37 Šarišské Čierne.

Stanovisko oddelenia školstva a športu MsÚ Bardejov: Súkromná základná škola Aves na ul. 29. augusta bola zaradená do siete škôl a školských zariadení rozhodnutím Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR v r. 2024.

Mestský pozemok, o ktorý má O.Z. Aves Education záujem, môže mesto využiť aj na iné účely, ako na potreby tejto súkromnej školy. Ako príklad uvediem nedostatok parkovacích plôch pred Materskou školou, ktorá sa nachádza na ul. Nábrežná. Rodičia nemajú možnosť bezpečne zaparkovať v blízkosti MŠ, keď privádzajú a odvádzajú svoje deti. Časť tejto plochy by sa dala využiť aj na takéto parkovacie potreby obyvateľov mesta.

Chápeme potrebu súkromnej školy zabezpečiť pre deti vhodný priestor na pobyt vonku, no nesúhlasíme s oplotením tejto plochy tak, ako to uvádzajú vo svojej žiadosti. Jej zriaďovateľ mal myslieť pred podaním žiadosti o zaradenie školy do siete škôl na to, že výchovno-vzdelávací proces nepotrebuje iba interiér, ale aj exteriér. Pre pohybové aktivity deti majú možnosť využívať detské ihrisko Žubrienka, ale aj dopravné ihrisko, ktoré sa nachádzajú v blízkosti školy.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov nemá výhrady k predmetnej žiadosti, no zároveň Vám dávame na vedomie, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko vecne príslušných orgánov v danej veci rozhodnúť (rozhodnutia a povolenia vydávané v súlade so stavebným zákonom).

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru formou grantovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetnej parcele C KN 282/23.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: BAPOS, m.p. Bardejov na predmetnom pozemku vykonáva iba údržbu verejnej zelene (kosenie, hrabanie, zvoz a uloženie zelenej hmoty, resp. vyhrabovanie lístia). Iným spôsobom na svoju činnosť predmetný pozemok nevyužíva.

Oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov eviduje aj e-mailovú komunikáciu medzi poslancom MsZ Bardejov, p. Milanom Pilipom a Mgr. Evou Barbulákovou, vedúcou odd. školstva MsÚ Bardejov v tomto znení:

Dobrý deň, pani vedúca,
obraciam sa na Vás s otázkou týkajúcou sa súkromnej základnej školy, ktorá má svoje sídlo v budove bývalého Jasáckeho internátu na ul. 29. augusta.

Vzhľadom na to, že bezprostredné okolie tejto budovy nie je prispôsobené pre potreby školského dvora ani pre trávenie voľného času detí, vznikajú v tejto súvislosti viaceré problémy – od poškodzovania verejného a súkromného majetku až po rušenie pokojného bývania obyvateľov najbližšej bytovky na Nábřežnej ulici. Navyše mám vážne pochybnosti o bezpečnosti detí, keďže priláhlá plocha vo vlastníctve PSK slúži ako parkovisko.

Bol som informovaný, že pani riaditeľka školy má v úmysle požiadať mesto o prenájom ďalšej, zelenej plochy vo vlastníctve mesta Bardejov, s cieľom jej oplotenia a využívania ako školského dvora.

V tejto súvislosti si dovoľujem vyjadriť svoj zásadný nesúhlas s akýmkoľvek záberom verejného, navyše zeleného priestranstva pre účely súkromnej školy. Považujem to za zásah do verejného priestoru, ktorý je v rozpore s verejným záujmom a s kvalitou bývania obyvateľov danej lokality.

Chápem potrebu školy zabezpečiť pre deti vhodný priestor na pobyt vonku, avšak takýto priestor by mal byť vopred riešený v rámci objektu školy alebo formou dohody s inou verejnou inštitúciou – napríklad s materskou školou na Nábřežnej ulici, ktorá má oplotený a bezpečný dvor, alebo využívaním existujúceho verejného detského ihriska po ceste k IV. ZŠ Bartolomeja Krpelca, kde sa žiaci školy podľa dostupných informácií chodia stravovať.

Mojím cieľom nie je hľadať riešenie za súkromnú školu – na to mal myslieť jej zriaďovateľ pri povoľovaní činnosti v nevhodných priestoroch. Mojím záujmom je ochrana verejného priestoru a kvality života obyvateľov mesta.

Verím, že sa nájde vhodné a dôstojné riešenie, ktoré nebude v rozpore s verejným záujmom. Vopred Vám ďakujem za akúkoľvek informáciu a súčinnosť.

Na vedomie dávam aj Oddeleniu správy majetku.

V prípade potreby som Vám k dispozícii.

S pozdravom

Milan PILIP

poslanec MsZ Bardejov

Zasadnutia komisie sa zúčastnili p. Denisa Foltíková a RNDr. Edita Maxinová, PhD., štatutárka Aves Education o.z., 29. augusta 872/4, Bardejov, k prerokovaniu ich žiadosti o prenájom pozemku parc. C KN 282/23 o výmere 2298 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

RNDr. Edita Maxinová, PhD., predstavila ich zámer s prenájomom pozemku, predložila návrh využitia územia – výkres Komplexného urbanistického návrhu – alternatíva 1 a alternatíva 2. Zámer je revitalizácia plochy s využitím na multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, komunitné sedenie, vonkajšia učebňa. Občianske združenie chce získať finančné prostriedky na realizáciu projektu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 282/23 o výmere cca 1400 - 1500 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza vedľa Eudovej jedálne, za účelom realizácie ihriska formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa predloženej situácie návrhu riešenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená až po deklarovaní finančného krytia na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 € ročne za celý predmet nájmu.

2. Spoločnosť XW, s. r. o., Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov, IČO: 52 981 371, zastúpená Mariánom Kanským, konateľom spoločnosti, požiadala o zmenu a odkúpenie časti nehnuteľností v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Spoločnosť XW, s.r.o., Dubová 3966/47, 085 01 Bardejov má právny záujem na usporiadaní vlastníctva k pozemkom, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou (hranica pozemkov pod stavbou a v jej okolí je v grafickej prílohe č. 2 zvýraznená červenou farbou) súp. č. 2889 evidovanej a LV č. 2302 pre k. ú. B.N.V. Zámenou pozemkov zároveň dôjde k vytvoreniu vhodných pozemkovoprávných pomerov na ich ďalšie využívanie pre obe strany.

Majetková podstata pozemkov, resp. ich častí obsahujúca nehnuteľností, ktoré sú predmetom žiadosti, a to práva k nehnuteľnostiam, údaje o nich, ako výmera, požadovaná výmera, druh pozemku, kód spôsobu využívania pozemku, príslušnosť k zastavanému územiu obce je uvedená v prílohe č. 1 tejto žiadosti.

Parcelné číslo reg. "C"	Celková výmera v m ²	Požadovaná výmera v m ²	Druh pozemku	Parcelám reg. "C" bez založeného LV zodpovedajú parcely reg. "E" č.:	LV	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvl. podielu
503/9	24	24	ZPaN		820	1/1	24,00
503/59	210	81	Orná pôda		820	1/1	81,00
503/61	813	249	Orná pôda		820	1/1	249,00
503/62	315	166	Orná pôda		1610	68/240	47,03
503/63	3	3	ZPaN		1610	68/240	0,85
503/69	283	108	Orná pôda		1632	6/8	81,00
50370	31	31	ZPaN		1632	6/8	23,25
503/79	283	107	Orná pôda		820	1/1	107,00
503/81	382	149	Orná pôda		820	1/1	149,00
503/85	258	90	Orná pôda		820	1/1	90,00
503/87	313	117	Orná pôda		820	1/1	117,00
503/89	305	99	Orná pôda		1624	1/12	8,25
503/91	110	110	ZPaN		1624	1/12	9,17
503/92	332	123	Orná pôda		1624	1/12	10,25
503/97	173	173	Orná pôda		820	1/1	173,00
503/99	620	237	Orná pôda		820	1/1	237,00
503/107	47	47	Orná pôda		1628	5/9	26,11
503/108	55	55	ZPaN		1628	5/9	30,56
503/109	84	84	Orná pôda		1628	5/9	46,67
503/110	39	39	ZPaN		1628	5/9	21,67
503/111	215	33	Orná pôda		1629	5/9	18,33
503/116	192	44	ZPaN	411; LV 820	bez	1/1	44,00
503/117	11	11	Orná pôda	411; LV 820	bez	1/1	11,00
503/118	90	90	Orná pôda	411; LV 820	bez	1/1	90,00
503/119	32	32	ZPaN	411; LV 820	bez	1/1	32,00
503/120	170	33	Orná pôda	411; LV 820	bez	1/1	33,00
503/125	212	23	ZPaN		1625	1/2	11,50
503/126	295	157	Orná pôda		1625	1/2	78,50
503/127	7	7	ZPaN		1625	1/2	3,50
503/133	194	0,35	ZPaN		1615	1/2	0,18
503/134	253	135	Orná pôda		1615	1/2	67,50
503/142	422	186	Orná pôda		820	1/1	186,00

2 843

2 107,31

Parcely registra „C“ vo vlastníctve Mariána Kanského

Počet parciel: 7

503/10	18	18	ZPaN		1624	1/2	9,00
503/38	350	350	Orná pôda		1587	2/8	87,50
503/62	315	148	Orná pôda		1610	1/4	37,00
503/89	305	206	Orná pôda		1624	1/2	103,00
503/106	98	98	ZPaN		1628	5/24	20,42
503/111	215	181	ZPaN		1629	5/24	37,71
503/112	10	10	ZPaN		1629	1/1	10,00
503/199	94	94	Orná pôda	429; LV 2332	bez	1/1	94,00
503/200	204	204	Orná pôda	429; LV 2332	bez	1/1	204,00
503/295	28	28	Orná pôda	429; LV 2332	bez	1/1	28,00

630,63**Parcely registra „E“ vo vlastníctve spoločnosti XW, s.r.o.**

Počet parciel: 2

503/60	1458	75	Orná pôda	390; LV 2302	bez	1/1	75,00
503/206	406	406	Orná pôda	431; LV 2302	bez	1/1	406,00

481,00Odkúpiť: **995,68**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 25.8.2025 hlasovaním odporúča majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny nehnuteľností s doplatkom za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

3. A&B Bauunternehmen, Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 54 461 791

- zastúpená Branislavom Michelom, konateľom spoločnosti **A&B Bauunternehmen, Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 54 461 791**, požiadala o prenájom časti spevnenej plochy na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, časť parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m², podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – porealizačného zamerania zo dňa 10.03.2023, na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bola uzatvorená medzi predávajúcim: A&B Personal s.r.o., Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov a kupujúcim: A&B Bauunternehmen, Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov, IČO: 54 461 791. Jedná sa o prenájom plochy pod predajným stánkom na ulici Dlhý rad.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča prenájom časti spevnenej plochy na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, časť parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m², podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – porealizačného zamerania zo dňa 10.03.2023, za nájomné vo výške 10,00 €/1 m² ročne. Výška úhrady za prenájom časti pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023. Ročný nájom za predmet nájomu je vo výške 10,00 €/m² x 13,00 m² = 130,00 € splatné do 28.2. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

4. BYTY s.r.o. Bardejov, Ťačevská 24, 085 01 Bardejov

Listom zo dňa 18.07.2025 spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na základe listu Mestského úradu Bardejov zo dňa 28.2.2025, na časti pozemku – parcely C KN č. 2070/81 o výmere 25 m² na vybudovanie prístupového chodníka ku kontajnerom na odpad.

Práce plánujú zrealizovať z vlastných zdrojov a zabezpečiť aj zimnú údržbu.

Odd. správy majetku odporúča prenájom za 1 € ročne s tým, že vybudovaný chodník bude po ukončení nájmu odovzdaný do vlastníctva mesta za 1 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.4.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom vybudovania prístupového chodníka k stanovištiu kontajnerov na komunálny a separovaný zber, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.9.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 2070/81 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom

vybudovania prístupového chodníka k stanovišťu kontajnerov na komunálny a separovaný zber, za nájomné vo výške 1,00 € ročne.

Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013.

5. Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, IČO: 47 332 638

Po vykonaní jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Zlaté v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.8.2022, po doručení výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, na základe Rozhodnutia OU-BJ-PLO-2024/000321-2436 zo dňa 30.10.2024, zapísaní na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Bardejove, je potrebné v Zmluve o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov uzatvorenej medzi Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 – prenajímateľom a spoločnosťou **Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, IČO: 47 332 638 – nájomcom**, upresniť predmet prenájmu pozemkov v k.ú. Zlaté nasledovne:

A/. Odňať z nájmu pozemky uvedené v nájomnej zmluve pod bodom 2/3:

Pozemky parc. E KN:	Výmera:	Druh pozemku:
- 4136	13344 m2	lesný pozemok
- 4137	40764 m2	lesný pozemok
- 4138	12711 m2	lesný pozemok
- 4139	9733 m2	trvalý trávny porast
- 4140	6517 m2	trvalý trávny porast
- 4141	41557 m2	lesný pozemok
- 4142/1	10646 m2	trvalý trávny porast
- 4142/2	3502 m2	trvalý trávny porast
- 4143/1	20144 m2	lesný pozemok
- 4143/2	3982 m2	lesný pozemok
- 4143/3	205 m2	lesný pozemok
- 4143/4	1021 m2	lesný pozemok
- 4144/1	6517 m2	trvalý trávny porast
- 4144/2	8099 m2	trvalý trávny porast
- 4144/3	14661 m2	trvalý trávny porast
- 4144/4	16366 m2	trvalý trávny porast
- 4144/5	367 m2	trvalý trávny porast
- 4145/1	154075 m2	lesný pozemok
- 4145/2	192151 m2	lesný pozemok
- 4145/3	5641 m2	lesný pozemok
- 4146/1	24428 m2	trvalý trávny porast
- 4146/2	4721 m2	trvalý trávny porast
- 4146/3	214 m2	trvalý trávny porast
- 4146/4	17 m2	trvalý trávny porast
- 4146/5	406 m2	trvalý trávny porast
- 4147/1	6869 m2	trvalý trávny porast
- 4147/2	17223 m2	trvalý trávny porast
- 4147/3	328 m2	trvalý trávny porast
- 4148/1	5334 m2	trvalý trávny porast
- 4148/2	18846 m2	trvalý trávny porast
- 4149/1	778267 m2	lesný pozemok
- 4149/2	2579858 m2	lesný pozemok
- 4149/7	77 m2	lesný pozemok
- 4149/8	2583 m2	lesný pozemok
- 4149/9	421 m2	lesný pozemok
- 4149/10	258 m2	lesný pozemok
- 4149/11	1097 m2	lesný pozemok
- 4149/12	1191 m2	lesný pozemok
- 4150/2	3432 m2	trvalý trávny porast

- 4151	2201 m2	lesný pozemok
- 4152	3805 m2	lesný pozemok
- 4153	12268 m2	lesný pozemok
- 4155	614 m2	trvalý trávny porast
- 4735/3	13 m2	orná pôda
- 4735/4	30 m2	orná pôda,

evidované na LV č. 716, a

B/ zveriť do nájmu pozemky (po zápise Rozhodnutia o vykonaní pozemkových úprav) parc.:

- C KN 1478	261 m2	lesný pozemok
- C KN 1483	268 m2	lesný pozemok
- C KN 1708	26454 m2	lesný pozemok
- C KN 3423	200 m2	ostatná plocha
- C KN 3623	611 m2	lesný pozemok
- C KN 3624	3989 m2	lesný pozemok
- C KN 3628	6819 m2	lesný pozemok
- C KN 3629	1277 m2	ostatná plocha
- C KN 3637	1822 m2	lesný pozemok
- C KN 3638	96319 m2	lesný pozemok
- C KN 3639	122006 m2	lesný pozemok
- C KN 3640	125506 m2	lesný pozemok
- C KN 3641	1764 m2	lesný pozemok
- C KN 3643	894629 m2	lesný pozemok
- C KN 3644	2502945 m2	lesný pozemok
- C KN 3645	224808 m2	lesný pozemok,

evidované na LV č. 1587 v k.ú. Zlaté, na dobu neurčitú za účelom odborného obhospodarovania lesných pozemkov a lesných porastov na nich rastúcich a dosahovania ekonomického výnosu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 83/2013 zo dňa 12.12.2013 – prenájom pozemkov pre spoločnosť Mestské lesy Bardejov s.r.o., Orechová 2884/8, Bardejov, IČO: 47 332 638 po vykonaní JPÚ v k.ú. Zlaté.

6. Zverenie ukončených investičných akcií do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

6/1. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku MsÚ o zverenie ukončenej investičnej akcie „**REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“** vo výške 5 746,65 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov.

PREDMET ZARADENIA : „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS: „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)

1.	Rekonštrukcia izieb a chodieb v ZpS Toplianska ul. č. 9	Vlastné zdroje: Vlastné z úveru	5 746,65 €
SPOLU			5 746,65 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“, do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

6/2. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355

Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Bardejov požiadalo oddelenie správy majetku Mestského úradu o zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A PRIESTOROV V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. Č. 9“ vo výške 39 827,64 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : „REKONŠTRUKCIA DETSKEHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV-SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24 “ K DÁTUMU 7.8.2025.			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		HODNOTA (EUR)
1.	„REKONŠTRUKCIA IZIEB A PRIESTOROV V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. Č. 9“	Vlastné	39 827,64 €
SPOLU			39 827,64 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA IZIEB A CHODIEB V ZARIADENÍ PRE SENIOROV TOPLIANSKA UL. č. 9“, do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 594/11, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

6/3. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“ vo výške 19 974,20 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA : Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove.		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	HODNOTA (EUR)

1.	„Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 19.974,20	19 974,20 €
SPOLU			19 974,20 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“ vo výške 19 974,20 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

6/4. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI CSS NA TOPLIANSKEJ UL. V BARDEJOVE-OPRAVA PARKOVISKA“ vo výške 5 998,83 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

PREDMET ZARADENIA: Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove – Oprava parkoviska			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		HODNOTA (EUR)
1.	„Spevnená plocha v areáli CSS na Toplianskej ul. v Bardejove“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 5 998,83 €	5 998,83 €
SPOLU			5 998,83 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI CSS NA TOPLIANSKEJ UL. V BARDEJOVE-OPRAVA PARKOVISKA“ vo výške 5 998,83 € do správy Centru sociálnych služieb, Wolkerova 1, 085 01 Bardejov, IČO: 17149355.

7. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621

7/1. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“ v hodnote 14 368,00 € zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA :		
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS	EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)

1.	„SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 14 368,00	14 368,00
SPOLU			14 368,00

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zveriť ukončenú investičnú akciu „SPEVNENÁ PLOCHA ZA BYTOVÝM DOMOM A-8 NA UL. KOMENSKÉHO“ v hodnote 14 368,00 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

7/2. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „REKONŠTRUKCIA DETSKÉHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV - SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24“ v hodnote 25 790,42 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA : „REKONŠTRUKCIA DETSKEHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV-SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24 “			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„REKONŠTRUKCIA DETSKEHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV-SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24 “	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 25 790,42	25 790,42
SPOLU			25 790,42

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zveriť ukončenú investičnú akciu „REKONŠTRUKCIA DETSKÉHO IHRISKA MŠ KVAPÔČKA 24, BARDEJOV -SPEVNENÁ PLOCHA PRI MŠ KVAPÔČKA 24“ v hodnote 25 790,42 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

7/3. Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621

Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“ vo výške 190 879,07 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

PREDMET ZARADENIA : „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“.
--

P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“.	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 190 879,07	190 879,07
SPOLU			190 879,07

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zveriť ukončenú investičnú akciu „MIESTNA KOMUNIKÁCIA MOLITERKA BARDEJOV-II.ETAPA“ v hodnote 190 879,07 € do správy m.p. BAPOS Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

8. Zverenie pozemkov na Bardejovskom Mihaľove (cintorín) v k.ú. Bardejov do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Mesto Bardejov majetkovoprávne vysporiadalo pozemky nachádzajúce sa na cintoríne na Bardejovskom Mihaľove a to odkúpením do vlastníctva mesta.

Jedna sa o pozemky:

- parc. C KN 4474/44 o výmere 161 m2, trvalý trávny porast, LV č. 11832
- parc. C KN 4474/45 o výmere 145 m2, trvalý trávny porast, LV č. 11832
- parc. C KN 4474/46 o výmere 16 m2, trvalý trávny porast, LV č. 11832
- parc. C KN 4474/47 o výmere 392 m2, trvalý trávny porast, LV č. 11832.

Uvedené pozemky je potrebné zveriť do správy m.p. BAPOS Bardejov a zapísať na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča/neodporúča zveriť vyššie uvedené pozemky do správy m.p. BAPOS Bardejov so zápisom na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

9. Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“ vo výške **25 702,01 €** do správy ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

PREDMET ZARADENIA : „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“			
P.Č.	DRUH, NÁZOV, POPIS		EVIDENČNÁ HODNOTA (EUR)
1.	„SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“	Vlastné zdroje: Stavebné práce: 25 702,01	25 702,01

SPOLU	25 702,01
-------	-----------

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zveriť ukončenú investičnú akciu „SPEVNENÁ PLOCHA V AREÁLI ZŠ BARTOLOMEJA KRPELCA V BARDEJOVE“ v hodnote 25 702,01 € do správy ZŠ Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, 085 01 Bardejov, IČO: 37874012.

Zriadenie vecných bremien.

10. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, Košice v splnomocnení Ing. Anna Göblová, Ľáčevská 1573/32, 085 01 Bardejov.

Listom zo dňa 20.02.2023 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C KN 3423 v k.ú. Zlaté, ktoré bude slúžiť na umiestnenie trafostanice, ktoré bude súčasťou distribučnej NN siete, odberné elektrické zariadenie pre záhrady a chaty na Mníchovskom potoku.

Prílohou žiadosti bola situácia NN stavby „Chaty Mníchovský potok“ stavebník žiadateľ, dátum 012025.

Odd. správy majetku **odporučilo tvaromiestnu obhliadku členmi komisie SM za účasti Mestských lesov Bardejov s.r.o.** z dôvodu, že umiestnenie trafostanice je plánované na rázcestí ciest a na predmetnej parcele sú umiestnené aj informačné tabule.

Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie komisie správy majetku dňa 14.04.2025. K prerokovaniu žiadosti nedošlo z dôvodu, že vecné bremeno bude zriadené v prospech VSD a.s. Košice.

Dňa 29.5.2025 bolo od Ing. Göblovej doručené plnomocenstvo od Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31, IČO: 36 599 361 v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Zlaté, Chaty, Mníchovský potok – VN, TS, NN“.

Oddelenie správy majetku odporúča po tvaromiestnej obhliadke zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku – parcele C KN č. 3423 v k.ú. Zlaté, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov v súlade s bodom 6 Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice podpísaným dňa 8. júla 2016. Vecné bremena v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej NN sústavy k chatám na Mníchovskom potoku na časti pozemku parc. C KN 3423 – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1587 v k.ú. Zlaté, na časti pozemku parc. E KN 5252 – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 v k.ú. Bardejov. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

11. Cleis s.r.o., Kacvinského 2/1381, 085 01 Bardejov, IČO: 47 313 234

– požiadala o **zriadenie vecného bremena** na časti pozemku parc. C KN 4272/2, kultúra pozemku – vodná plocha, na časti pozemku parc. C KN 4272/58, kultúra pozemku – vodná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Priemyselná za účelom zriadenia vodovodnej prípojky k výrobnéj hale postavenej na parc. C KN 3811/71 evidovanej na LV č. 16114.

Napojenie na verejný vodovod bude vedené v krajnici prístupovej cesty ul. Priemyselná. Samotné napojenie sa urobí cez navrtávací pás DN 100-6/4“ – HUV. Vodovodná prípojka D 50 bude vedená od bodu napojenia cez miestnu komunikáciu, kde pred oplotením pozemku 2,5 m bude zriadená vodomerná šachta D 1200 na parc. C KN 4272/46.

Jedná sa o novú pripravovanú vodovodnú prípojku k existujúcej výrobnéj hale, formou pretláčania otvoru pod miestnu komunikáciu na uloženie a napojenie prípojky k hale.

Oddelenie správy majetku odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 4272/2 a na časti pozemku parc. C KN 4272/58 evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena ul. Priemyselná za účelom realizácie vodovodnej prípojky k výrobnéj hale

postavenej na parc. C KN 3811/71 evidovanej na LV č. 16114. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

12. Magač Mário, A. Svianteka 24, Bardejov

- listom zo dňa 5.6.2025 požiadal Mesto Bardejov o odkúpenie pozemku – časti parcely E KN č. 3213/1 o výmere 2 000 m² v k.ú. Bardejov, časť Koligrund. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pestuje bio zeleninu a chcel by pestovať aj ovocné stromy. Po registrácii na daných úradoch by chcel zrealizovať chov kôz.

Medzi Mestom Bardejov a žiadateľom je uzatvorená nájomná zmluva na prenájom predmetnej časti pozemku – parcely EKN č.3213/1 o výmere 2 000 m² v k.ú. Bardejov zo dňa 5.1.2023 na dočasne využívanie pozemku za účelom záhradkárstva a chovu včiel. **Ročný nájom činí 0,2522 €/1m²/rok t.j. 504,40 €/rok.**

Komisii správy majetku pri MsZ na svojom rokovaní dňa 12.2.2024, ktorá hlasovaním súhlasila s oplatenie pozemku, ako ochranu proti lesnej zveri a cudzích neželených návštev, s tým že v prípade, ukončenia nájomného stavu, nájomca oplatenie odstráni na vlastné náklady.

Oddelenie správy majetku neodporúča odpredaj mestského pozemku – časti parcely E KN č. 3213/1 v k.ú. Bardejov, odporúča pokračovať v prenájme pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti parcely E KN č. 3213/1 o výmere 2 000 m² v k.ú. Bardejov, časť Koligrund, podľa grafickej prílohy k NZ. Odporúča zotrvať na prenájme pozemku.

13. WEGET partneri, s.r.o., Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 844

- listom zo dňa 4.8.2025 požiadali o zníženie kúpnej ceny.

V súlade s uznesením MsZ č. 57/2023 zo dňa 12.04.2023 nám bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, kde podľa GO plánu č. 36494429-26/2022 zo dňa 22.2.2023 (G1-151/2023) sa z parc. C KN 1610/3 odčleňuje diel 1 o výmere 124 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1610/2, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov a to za kúpnu cenu vo výške 120,00 € / 1 m², celkovo teda za kúpnu cenu **14.880 €**.

Predmetná nehnuteľnosť bola znaleckým posudkom č. 56/2023 zo dňa 21.03.2023 ocenená na 33,00 € / 1 m². Komisia správy majetku a mestská rada odporučili mestskému zastupiteľstvu navýšiť túto cenu o 10 %, teda na **36,30 € / 1 m²**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, pre ktorý došlo k schváleniu predaja bolo, že ide o zosúladenie právneho stavu so stavom skutkovým.

Tak, ako sme už uviedli vo svojej žiadosti o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1610/3, naša spoločnosť nespôsobilá daný právny vzťah a nehnuteľnosti sme odkupovali od Mesta Bardejov v stave, ako sú v skutočnosti. Až pri neskoršom zameraní bolo zistené, že časť umelých tenisových kurtov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta. Preto nemožno povedať, že ide o nejaké dokupovanie a rozširovanie areálu, alebo nejakú inú zmenu, ktorá by menila súčasnú situáciu.

Na základe týchto skutočností nemôžeme súhlasiť s takmer 4 násobným navýšením znaleckej ceny, na ktorý nie je dôvod. Ide nám iba o zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym a preto si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zníženie kúpnej ceny tak, ako to bolo odporúčané komisiou správy majetku a mestskou radou.

Uznesením MsZ č. 57/2023 zo dňa 12.4.2023 bol schválený podľa GO plánu č. 36494429-26/2022 zo dňa 7.3.2023 (G1-151/2023) predaj časti pozemku z parc. C KN 1610/3 a to diel 1 o výmere 124 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1610/2 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za cenu 120,00 € / 1 m². Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov bol zverejnený dňa 15.3.2023 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1610/3 a to diel 1 o výmere 124 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1610/2 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, za cenu 33,00 € / 1 m² + 10 %, t.j. za cenu 36,30 € / 1 m².

14. OC HYPKA s. r. o. , Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082

15. MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 740.

Zástupcovia v mene obchodných spoločností OC HYPKA s.r.o. a MIBARD, s.r.o., oznamujú, že nesúhlasia s kúpnu cenou vo výške 80,00 €/m², schválenou uzn. MsZ č. 324/2025 a uzn. MsZ č. 325/2025 zo dňa 24.04.2025. Svoj nesúhlas odôvodňujú nasledovne: Uvedené nehnuteľnosti nebudú slúžiť na investičné a ani iné podnikateľské zámery. Dispozičné riešenie nehnuteľností, ich stav a využiteľnosť značne obmedzujú akékoľvek využívanie a zveľaďovanie uvedených nehnuteľností. Zamýšľaná kúpa uvedených nehnuteľností je snahou uvedených obchodných spoločností o zjednotenie vlastníckych pomerov s príslušnými

nehnutelnosťami, pričom obchodná spoločnosť OC HYPKA s. r. o. , čo by prevádzkovateľ obchodného centra, ako aj spoločnosť MIBARD s.r.o. dbá na riadnu úpravu a čistotu svojich pozemkov.

V nadväznosti na uvedené s poukazom na veľkosť, druh a dispozičné riešenie pozemkov si dovoľujú zaslať návrh kúpnej ceny a to vo výške 60,00 €/m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča zníženie kúpnej ceny z 80,00 €/1 m² na 60,00 €/1 m² za predaj pozemku parc. C KN 1298/3 o výmere 86 m², zastavaná plocha, pre spol. OC HYPKA Bardejov, za predaj pozemku parc. C KN 1298/4 o výmere 481 m², zastavaná plocha.

16. TECORA, s.r.o., Kellersova 900/9, 085 01 Bardejov, IČO: 50 629 875

BOZPO-BJ, s.r.o., 086 22 Šiba 34, IČO: 46 617 345

Spoločnosť TECORA, s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Marekom Smoleňom a spoločnosť BOZPO-BJ, s.r.o., zastúpená konateľom Jozefom Chomom, sú spoluvlastníkmi pozemku parc. C KN 508/2 v podiele TECORA, s.r.o. v podiele 6/8 a BOZPO-BJ, s.r.o. v podiele 2/8.

Spoločnosť TECORA, s.r.o., Kellersova 900/9, 085 01 Bardejov, je výlučným vlastníkom pozemkov parc. C KN: 508/4, C KN 508/7, C KN 508/8, C KN 508/9, C KN 508/10, C KN 508/11.

Spoločnosť BOZPO-BJ, s.r.o., 086 22 Šiba 34, je výlučným vlastníkom pozemkov: parc. C KN 508/5 a parc. C KN 508/6.

Týmto v rámci vysporiadania pozemkov a prístupu k ich parcelám požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 507/3 o výmere 47 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, na ul. Přerovská, do podielového spoluvlastníctva: TECORA, s.r.o., Kellersova 900/9, 085 01 Bardejov, IČO: 50 629 875 – v podiele 6/8, BOZPO-BJ, s.r.o., 086 22 Šiba 34, IČO: 46 617 345 – v podiele 2/8.

Stanovisko odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, odporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 507/3 o výmere 47 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela C KN 507/3 (vytvorená z pôvodnej parc. C KN 507) v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bm 2 /0,30

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- prevažne na bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú zakázané

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 507/3 o výmere 47 m², na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

17. Stavba „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióně Bardejov – Horná Topľa – SO 15 – Halpušova – vodojem“ – uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena.

Mestský úrad Bardejov – oddelenie výstavby zabezpečuje prípravu stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióně Bardejov – Horná Topľa – SO 15 – Halpušova – vodojem“, na ktoré bolo vydané v roku 2010 stavebné povolenie. Keďže v pôvodnom trasovaní vodojemu bola realizovaná výstavba

obchvatu Mesta Bardejov, trasovanie predmetnej stavby sa muselo zmeniť a je nevyhnutné pristúpiť k zmene stavby pred jej ukončením. Vzhľadom na zmenu trasovania a zabezpečenie predmetnej zmeny je potrebné zabezpečenie Zmlúv o zriadení vecného bremena na nasledujúce parcely – časti, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, bude oprávneným z vecného bremena.

Povinnými z vecného bremena budú vlastníci:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe: Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, IČO: 37 936 859

- **CKN 6465/2** o výmere 61148 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , LV 15742
- **CKN 6465/9** o výmere 25 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , LV 15742
- **CKN 4886/208** o výmere 517 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , LV 17519
- **CKN 6465/10** o výmere 283 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 15742

Slovenská republika - v správe: Slovenská správa ciest, Miletičova 19 , 841 04 Bratislava , IČO: 00003328

- **CKN 1900/521** o výmere 89 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie , LV 15578
- **CKN 4886/324** o výmere 1437 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, LV 15578
- **CKN 4886/325** o výmere 22 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, LV 15578
- **CKN 4886/266** o výmere 6944 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 15578
- **CKN 4889/33** o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 15578
- **CKN 4889/34** o výmere 480 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 15578
- **CKN 6465/12** o výmere 811 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV 16908

Slovenská republika - v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345

- **EKN 5605/2** o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 11888
- **EKN 5605/3** o výmere 1183 m², ostatná plocha , LV 11888
- **EKN 5607** o výmere 1276 m², zastavaná plocha a nádvorie , LV 11888
- **EKN 2685/1** o výmere 4098 m², orná pôda, LV 12967, vlastníctvo pod B/3 na mene SOVJAK Andrej, Dátum narodenia: - , v podiele 6/16 – iných,
- **CKN 4886/181** o výmere 867 m², zastavaná plocha a nádvorie , LV 12866, vlastníctvo pod B/1 na mene BARAN Jozef, Dátum narodenia: - , v 1/1 – ine
v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17 335 345

Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena za účelom realizácie projektu stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa – SO 15 – Halpušova – vodojem“. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

18. Ján Štenko, Českej Lípy 920/42, 085 01 Bardejov

- požiadal žiadosťou zo dňa 09.05.2025, zaevidovanú pod ev. č. 34877 o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 549/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², ktorý ako uvádza má v dlhodobom užívaní od roku 1982 na predzáhradku a garáž vo dvore obytného domu K na ulici Českej Lípy 42. Uvádza, že daný pozemok užíva na základe rozhodnutia o užívaní, č. 11/82 vydaného MsNV v Bardejove a je občan so zdravotným postihnutím a je držiteľom preukazu ZŤP č. 160 886 a je odkázaný na individuálnu dopravu. Z tohto dôvodu jeho vozidlo musí byť v absolútnom poriadku, najlepšie chránené garážou.

Stanovisko oddelenia životného prostredia: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. C KN 549/1 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 o výmere cca 48 - 50 m², na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov.

2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 549/1 o výmere cca 48 - 50 m², na ul. Českej Lípy v k.ú. Bardejov.

19. František Šajna, Potočná 21, 085 01 Bardejov

- požiadal o prehodnotenie žiadosti na zámenu zo dňa 04.12.2024, ev. č. 61715, kde uznesením MsZ č. 312/2025 – M zo dňa 12.03.2025 mu nebola schválená zámena pozemkov parc. C KN 3637/13 k. ú. Bardejov vo vlastníctve žiadateľa za pozemok C KN 716/51 k. ú. Dlhá Lúka vo vlastníctve Mesto Bardejov. Žiadateľ naďalej žiada o zámenu týchto pozemkov na základe podanej žiadosti. Vo svojej žiadosti zo dňa 13.06.2025, ev. č. 36552 podotýka, že pozemky sú v intraviláne či už Bardejova, alebo Dlhej Lúky a tak majú porovnateľnú hodnotu. Uvádza, že pozemok, na ktorom mesto vybudovalo verejnú komunikáciu, poskytuje obyvateľom Moliterky už dosť dlhú dobu prístup k ich nehnuteľnostiam a obydliam. A to všetko bez akejkoľvek kompenzácie, ako vlastníkov pozemku. Máme brať v úvahu, že tento pozemok mohol využívať na svoje súkromné účely, ale musí sa s nimi deliť s občanmi Bardejova. V prípade neschválenia tejto jeho žiadosti v druhom rade žiada o odkúpenie tejto parcely do vlastníctva Mesta Bardejov a to za cenu 60 €/m². Chce, aby sa táto parcela vysporiadala. V inom prípade žiada navrhnúť iné riešenie, ktoré nebudú výhodné len pre stranu mesta, ale pre obidve strany.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť **parcely č. C KN 716/51** v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bv 1/0,30

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Bv 1/0,30 – územie bývania vidieckeho typu, max. jednopodlažná s 30% zastavanosťou pozemku.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.9.2025 hlasovaním neodporúča zámenu nehnuteľností a to: parc. C KN 3637/13 o výmere 819 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12335 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici E. Štúra, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku z parc. C KN 716/51 o výmere cca 820 m², evidovanom na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie