

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 13.10.2025
so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestského zastupiteľstva MsÚ Bardejov.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 7 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na schválenie programu zasadnutia komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM z rokovania komisie stiahol bod č. 1 z dôvodu zahájenia súdneho konania.

Bežná agenda:

1. Richard Keselica rod. Keselica, nar. 8.1.2001, trvale bytom J. Grešáka 2877/20, 085 01 Bardejov a Viktória Keselicová rod. Keselicová, Bc., nar. 8.9.1998, trvale bytom J. Grešáka 2877/20, 085 01 Bardejov,

- na základe doplnenej žiadosti zo dňa 16.9.2025, ako podieloví spoluvlastníci viacúčelového športového a kultúrnospoločenského centra č.s. 3629 na parc. C KN 1612/3 evidovaného na LV č. 10990 na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov v podiele po 1/2, požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1612/1 o výmere cca 550 m² za účelom využitia parcely pre účely výtvarného odboru SZUŠ KESEL.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, nateraz **neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku** z parc. č. C KN 1612/1 v katastrálnom území Bardejov z dôvodu toho, že žiadateľ t.j. spoločnosť KESEL, s.r.o., ako vlastníak nebytovej budovy súpisné číslo 3629 prioritne nerieši majetkovoprávne usporiadanie dopravného napojenia predmetnej budovy, ako aj zabezpečenie potrieb statickej dopravy t.j. odstavných stojísk k nej, v zmysle ukazovateľov **STN 73 6110 PROJEKTOVANIE MIESTNYCH CIEST**.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Vyznačená časť parcely č. C KN 1612/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**
a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia

- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

- ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Stanovisko podniku BAPOS, m. p. Bardejov: Súhlasí s odpredajom ak budú dodržané tieto podmienky:

- Žiadateľ vyprace parcelu C KN 1612/1 od naskladaného odpadu a majetku Kesel,s.r.o.
- Žiadateľ odkúpenú časť oplotí.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Po obhliadke na mieste bolo zistené, že na pozemku C KN 1612/1 sa nachádzajú dva veľkoobjemové kontajnery a z bočnej stany sú na budove schody, ktoré slúžia ako vchod na poschodie do budovy. Schody sú umiestnené na pozemku mesta. Táto časť parcely z bočnej strany je využívaná na parkovanie. Treba zvážiť aj odpredaj bočnej strany, kde je vchod do budovy (schody) a parkovisko pre vlastníkov budovy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 odporúčala zvolať tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti, na ktorú pozvať: BAPOS, m.p. Bardejov, odd. ŽP, odd. výstavby, odd. KČaD MsÚ Bardejov, žiadateľku p. Keselicovú.

Po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti uskutočnenej dňa 16.6.2025 bude žiadosť prerokovaná na najbližšom zasadnutí komisie SM MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním odporúčala výmeru časti pozemku z parc. C KN 1612/1 upresniť GO plánom. Návrh GO plánu je predložený na zasadnutie komisie SM 13.10.2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 13.10.2025 neprejednávala podanú žiadosť z dôvodu, že dňa 8.10.2025 bola doručená žiadosť právneho zástupcu spoločníka a konateľ'a spol. KESEL, s.r.o. o pozastavenie prerokovania žiadosti až do vyriešenia súdneho sporu, ktorý sa vedie na Okresnom súde v Bardejove pod sp.zn. 3C/52/2025 o určenie vlastníckeho práva.

2. Miroslav Havir rod. Havir, nar. 27.2.1973 a Zdeňka Havirová rod. Varcholová, nar. 6.12.1968, obaja bytom Postajok 271/6, 085 01 Bardejov

- požiadali žiadosťou zo dňa 13.06.2025, zaevidovanú pod ev. č. 36534 o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5482/3 o výmere cca 17 m². Predmetná parcela slúži ako prístupová cesta k ich rodinnému domu na parcele C KN 3096 a je v dotyku na parcelu C KN 3095, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Záujem o odkúpenie odôvodnili tým, že parcela je síce na ortofoto vyznačená ako asfaltová cesta, ale reálne nie je celá pokrytá asfaltom, ale hlinou. Ich zámerom, ako uvádzajú, je časť parcely vybetónovať, resp. vysypať kamením a využiť na parkovanie pre ich motorové vozidlo a hlavne, aby do budúcnosti nedochádzalo k znečisteniu celej cesty a taktiež ich parcely C KN 3095.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parc. E KN 5482/3 v k.ú. Bardejov, nakoľko sa jedná o pozemok pozdĺž ul. Postajok v Bardejove, na ktorom je miestna cesta (vyhýbacie miesto) a zároveň časť predmetného pozemku slúži aj pre uloženie inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 22.9.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5482/3 o výmere cca 17 m², evidovanej na LV č. 11832 na ul. Postajok v k.ú. Bardejov.

3. Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 534

- v zastúpení prokuristom spoločnosti Mgr. Jaroslavom Jančošekom, požiadala o odkúpenie podielu na časti pozemku z parc. C KN 905/3 o výmere cca 65 m² do podielového spoluvlastníctva. Parcela C KN 905/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², je vo vlastníctve Mesta Bardejov, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Ako dôvod odkúpenia uvádzajú nasledovné: Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., je vlastníkom priláhlých nehnuteľností a to parcely C KN 907/1 o výmere 698 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom 34, popis stavby- predajňa a tiež parcela C KN 905/6 o výmere 97 m², druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla. Popis stavby – sklad a parcela C KN 905/7 o výmere 66 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Ďalej uvádzajú, že vzhľadom na to, že vyššie uvedený pozemok je nespevnený, prepadnutý a stále blatistý, tak sústavne dochádza k znečisteniu okolitých parciel a komunikácií. Ich zámerom je vyššie uvedenú časť pozemku odkúpiť do podielového spoluvlastníctva a následne spevniť a upraviť zámkovou dlažbou. Spevnením pozemku vznikne nové kvalitné parkovacie státie a zároveň bude zabezpečené bezproblémové zásobovanie a prístup pre objekty na Radničnom námestí č. 35 a 36.

Oddelenie správy majetku odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 905/3 o výmere cca 66 m², do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 905/3 o výmere cca 66 m², do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

4. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - chodníka na ul. Pod Vinbargom.

Mestský úrad - oddelenie KČaD, plánuje výmenu povrchovej úpravy chodníka, ktorý sa nachádza na ul. Pod Vinbargom od pravoslávneho kostola v smere na sídlisko Vinbarg. Na základe vypracovaného návrhu geometrického plánu č. 37119192-101/2025 zo dňa 12.09.2025 je potrebné vysporiadať časti pozemkov medzi Mestom Bardejov a Pravoslávnu cirkevnou obcou v Bardejove a spoločnosťou SCOMA, a. s., Bardejov.

1. Odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m², zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku od vlastníka: SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36457094.

K tomuto bodu bol predložený Ing. Mgr. Jozefom Lenkom pozmeňovací návrh a to v znení: Navrhuje odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m², zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1,00 € za celý pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 5167/286 o výmere 17 m², zastavaná plocha, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1,00 € za celý pozemok.

2. Záměna pozemkov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842 odovzdá do vlastníctva Pravoslávnej cirkvi BJ novovytvorenú parc. C KN 5122/22 o výmere 5 m², zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 5122/23 o výmere 3 m², zastavaná plocha.

Pravoslávna cirkevná obec v Bardejove, Pod Vinbargom 3720, 085 01 Bardejov, IČO: 31987346 odovzdá do vlastníctva Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842, novovytvorenú parc. C KN 5122/24 o výmere 2 m², trvalý trávnatý porast, novovytvorenú parc. C KN 5122/25 o výmere 3 m², trvalý trávnatý porast.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním odporúča majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - chodníka na ul. Pod Vinbargom v Bardejove pod bodom č. 2 formou záměny nehnuteľností s tým, že zmluvné strany si nebudú nič doplňať.

5. Eduard Zelem rod. Zelem, nar. 26.1.1944, ul. Gróner 1224/42, 0850 01 Bardejov

- požiadal žiadosťou zo dňa 15.08.2025 zaevidovanú pod ev. č. 40863 o odkúpenie, alebo prenájom časti pozemku z parcely C KN 3368/4 o výmere cca 65 m², pred rodinným domom, za účelom realizácie odstavnej plochy na auto.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** odpredaj a ani prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 3368/4, ako aj pozemok parc. C KN 3368/3 v k.ú. Bardejov, nakoľko sa jedná o pozemky pozdĺž miestnej cesty ul. Gróner v Bardejove, na ktorých je potrebné do budúcnosti riešiť rozšírenie existujúcej miestnej cesty pre zabezpečenie jej parametrov v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, prípadne výstavbu chodníka pre peších, za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a zároveň časť predmetných pozemkov slúži aj pre uloženie inžinierskych sietí.

Stanovisko ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Parcela č. C KN 3368/3 a C KN 3368/4 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav**. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3368/4 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 3368/4 evidovanej na LV č. 6279 na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

6. Žiadosť Ivany Staškovej, Poštárka 3630/145, 085 01 Bardejov o prenájom časti pozemku z parc. C KN 863/1 za účelom umiestnenia „Kvetomatu“ na ul. Hviezdoslavova v k.ú. Bardejov.

MsÚ – odd. správy majetku v Bardejove obdržal žiadosť **Ivany Staškovej, Poštárka 3630/145, 085 01 Bardejov**, ohľadom prenájmu časti pozemku z **parc. C KN 863/1 evidovanej na LV č. 15025** v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia „Kvetomatu“ o rozmeroch 255 x 147 x 65/125 cm (V x Š x H) na predaj kvetov. Išlo by o vhodné a praktické zariadenie pre obyvateľov a návštevníkov mesta Bardejov. **Kvetomat** je možné umiestniť ako voľne stojaci stroj, prípadne pri stene v exteriéri budovy, najlepšie na miestach, kde je možné prísť autom, ale aj peši.

Z technickej stránky vyžaduje len prípojku elektrickej energie, prívod vody ani napojenie na odpad nie sú potrebné. Zariadenie je svojím charakterom podobné výdajným boxom.

Stanovisko odd. komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane predložených príloh dáva nasledovné stanovisko:

Na parcele C KN 863/1 v k.ú. Bardejov, na ul. Hviezdoslavova v Bardejove pri novinovom stánku nemáme zásadné pripomienky k umiestneniu kvetomatu. Pripomíname, že je potrebné vyžiadať stanovisko KPÚ Prešov a stanovisko správcu pozemnej komunikácie, t.j. m.p. BAPOS Bardejov,
- na ul. Dlhý rad v Bardejove nesúhlasíme s umiestnením kvetomatu, ako je to znázornené v prílohe, z dôvodu blízkosti priechodu pre chodcov, ktorý bude tvoriť prekážku pre chodcov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov:

- BAPOS m.p. Bardejov odporúča umiestniť automat na ul. Jiráskova s tým, že požadujeme, aby pri presnej lokalizácii miesta umiestnenia automatu bol prítomný náš pracovník,
- automat odporúčame umiestniť do zelenej plochy tak, aby nebola obmedzená obslužná plocha a prístup k stánku.

Stanovisko – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov: KPÚ Prešov podľa § 32 ods. 7 v nadväznosti na § 32 ods. 5 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov o vydanie rozhodnutia o zámere umiestnenia „Kvetomatu“ **na predaj kvetov na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove na parc. C KN 863/1 v k.ú. Bardejov**, ktorá sa nachádza v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Bardejov zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií pod č. 2 a zapísanom v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, rozhodol, že **zámer umiestnenia „Kvetomatu“ na predaj kvetov na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove na parc. C KN 863/1 v k.ú. Bardejov je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom neprípustný.**

Požadovaný kvetomat je možné umiestniť na opačnej strane ulice Jiráskova, kde už územie nespadá do Pamiatkovej rezervácie Bardejov ani jej ochranného pásma – spolu s požiadavkou na vyjadrenie sa k uvedenému.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 863/1 evidovanej na LV č. 15025 na ul. Hviezdoslavova v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia „Kvetomatu“.

7. Lukáš Reľovský rod. Reľovský, nar. 22.12.1995, Nám. arm. gen. L. Svobodu 3202/14, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 716/1 o výmere cca 601 m², evidovanej na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka, ul. Hlavná a to z dôvodu plánovaného odkúpenia aj priliehajúceho pozemku na rozšírenie

príjazdovej cesty k predmetnému pozemku. Cieľom je vytvoriť ucelený a funkčný celok, ktorý by v blízkej budúcnosti radi využili na výstavbu rodinného domu. Hoci pozemok v súčasnosti nevyužívame, po jeho odkúpení plánujeme zabezpečiť jeho riadnu údržbu, zveľadenie a využitie v súlade s územným plánom mesta.

Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, **neodporúča** žiadateľovi odpredaj časti mestského pozemku z parc. C KN 716/1 v k.ú. Dlhá Lúka, nakoľko sa jedná o pozemok pozdĺž štátnej cesty I/77 ul. Hlavná v Bardejove, časť Dlhá Lúka, avšak dáva na zváženie, ponuku odpredaja pomerných častí z predmetného pozemku dotknutým susedným vlastníkom pozemkov.

1. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 716/1 o výmere cca 601 m², LV č. 1106 na ul. Hlavná v k.ú. Dlhá Lúka, pre žiadateľa Lukáša Reľovského.

2. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním odporúča oddeleniu správy majetku MsÚ predložiť návrh na riešenie prihradených – užívaných pozemkov z parc. C KN 716/1 na ul. Hlavná. Pozemok rozparcelovať tak, aby bolo zohľadnené ochranné pásmo od uloženia diaľkového kábla v pozemku parc. C KN 716/1. Návrh rozparcelovania predložiť na zasadnutie komisie SM.

8. Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, Bratislava – súhlas so zriadením odplatného vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie optickej siete Slovak Telekom.

Listom DTS/2023/10/01 zo dňa 18.7.2025 (doručený dňa 28.7.2025) požiadala elkatel, s.r.o., Račianska 96, Bratislava, Mesto Bardejov o súhlas k optickej prípojke (verejná elektronická telekomunikačná sieť). **Investorom stavby je Slovak Telekom, a.s.** Súčasťou žiadosti bol aj projekt stavby pre ohlásenie drobnej stavby - telekomunikačná prípojka vypracovaná žiadateľom, ID stavby: 25B9BB, dátum 072025.

Účelom stavby je rozšírenie existujúceho vedenia VEKS investora Slovak Telekom, a.s. o nový úsek, ktorý bude prepojený so sieťou investora. Podľa predloženej žiadosti je navrhovaným projektom dotknutá aj parcela – C KN 5/1 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov.

V súlade so Smernicou primátora mesta 29/2018 na určenie postupov pri povoľovaní budovania optických sietí v Meste Bardejov, oddelenie správy majetku vydalo **záväzné stanovisko** k predmetnej investičnej výstavbe:

Identifikačné údaje stavby: ID Stavby pridelené IS : **25B9BB** , líniová stavba – optická komunikačná sieť v k.ú. Bardejovská Nová Ves, investor – **Slovak Telekom,a.s.**, generálny projektant – **elkatel s.r.o.**, Račianska 96, 831 02 Bratislava.

Dotknuté parcely vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejovská Nová Ves – C KN 5/1.

Súhlasíme s realizáciou navrhovanej stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov za dodržania nasledovných podmienok :

- realizáciou stavby je možné vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať a umiestňovať ich vedenie, alebo iné časti na cudzej, alebo v cudzej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu, **za primeranú náhradu.**
- investor stavby uzatvorí zmluvu o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete. Následne podkladom pre uzatvorenie predmetnej dohody bude geometrický plán, alebo porealizačné zameranie siete aj s vyznačením ochranného pásma, ktoré zabezpečí investor na svoje náklady. Stanovenie peňažnej náhrady bude znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mesto Bardejov a uhradí investor stavby. Úhrada za znalecký posudok bude prevedená do 15 dní od podpisu predmetnej dohody.
- podmienkou pre podpísanie dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete je aj záväzok žiadateľa, vlastníka – investora, alebo prevádzkovateľa optickej siete, že vždy poskytne vyjadrenie o existencii svojich inžinierskych sietí

Mestu Bardejov a mestským spoločnostiam a organizáciám **bezodplatne**. V prípade, že v budúcnosti Mesto Bardejov bude vykonávať vlastnú investičnú činnosť, ktorá bude obmedzená optickou sieťou vlastníka – investor, alebo správca ju **preloží na vlastné náklady**.

- zhotoviteľ stavby je povinný pri budovaní stavby si počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, alebo porastoch vo vlastníctve Mesta Bardejov.
- v prípade, že navrhované inžinierske siete budú zasahovať do jestvujúcich plôch, kde sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta Bardejov (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade porušenia zo strany stavebníka na vlastné náklady uvedené do pôvodného stavu.
- investor, alebo zhotoviteľ písomne oznámi Mestu Bardejov a správcovi verejnej zelene BAPOS m.p. Bardejov zahájenie výkopových prác.

Na základe horeuvedeného požiadal Slovak Telekom a.s. o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na pozemku – parcelu C KN 5/1 o výmere 1361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. **Bardejovská Nová Ves**. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené geometrickým plánom – porealizačným zameraním stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2025 hlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku – parc. C KN 5/1 o výmere 1361 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené geometrickým plánom – porealizačným zameraním stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie