



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

**Na rokovanie MsZ
deň 24.4.2025**

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti
BARDTERM, s.r.o. za rok 2024**

Na základe:
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie:

MsZ po prerokovaní

berie na vedomie

a) Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024

b) Stanovisko DR k správe o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024

Predkladá:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Spracoval:
Ing. Vladimír Mihalco
vedúci technického úseku
Ing. Dana Petriková
vedúca ekonomického úseku

Spravodajca:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Prerokované:
- na zasadnutí dozornej rady
- na zasadnutí vedenia mesta
- na zasadnutí mestskej rady

V Bardejove, 17.4.2025

OBSAH

EKONOMICKÁ ČASŤ

1. PREHĽAD PLNENIA JEDNOTLIVÝCH UKAZOVATEĽOV

- Náklady spoločnosti za rok 2024
- Výnosy spoločnosti za rok 2024
- Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024

2. INVENTARIZÁCIA

3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

- Prenajatý dlhodobý majetok Mesta Bardejov
- Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

4. STAV POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

TECHNICKÁ ČASŤ

1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ VODY

2. VYHODNOTENIE STREDISKÁ ÚDRŽBY

KRYTÁ PLAVÁREŇ

- Bazénová časť
- Solná jaskyňa
- Wellness

Stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Prílohy: príloha č. 1 – Hospodársky výsledok k 31.12.2024

príloha č. 2 – Stav pohľadávok za dodávku tepla a teplej vody k 31.12.2024

Ú V O D

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. nakupuje, vyrába a dodáva teplo a teplú vodu zmluvným odberateľom v rámci mesta Bardejov, ďalej poskytuje služby v oblasti výroby, rozvodu, predaja tepla, údržby, služby v oblasti meracej a regulačnej techniky a prevádzkuje Krytú plaváreň a wellness.

Počas roka 2024 prebiehala nepretržitá prevádzka Krytej plavárne a wellnessu.

E K O N O M I C K Á Č A S Ť

1. PREHLAD PLNENIA JEDNOTLIVÝCH UKAZOVATEĽOV

Náklady spoločnosti za rok 2024

Výška skutočných nákladov a výnosov v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024 v porovnaní s predchádzajúcim rokom a k plánu na rok 2024 je prehľadne uvedená v prílohe č. 1 a je členená na prehľad hospodárenia TH /tepelné hospodárstvo/ a KP /krytá plaváreň/.

Podstatné nákladové položky:

- **náklady na energie** - sú to náklady vynaložené na nákup energií pre tepelné hospodárstvo a krytú plaváreň. Celkový náklad je 5 823 968 €, percentuálne k plánu 90,6 %.
- **účet 501** - nákup materiálu, DKP, réžia a pohonné hmoty sú vo výške 126 435 €, percentuálne 90,3 %.
- **oprava a údržba** - tepelného hospodárstva a krytej plavárne pozostáva tak z nákladov na práce vykonané vlastnou údržbou, ako aj na práce vykonané dodávateľsky. Výška týchto nákladov je 756 826 €, čo je plnenie k plánu vo výške 136,4 %.
- **služby** - najvyššou položkou sú výdavky za nájom mestských energetických zariadení /kotolní, rozvodov a výmenníkových staníc/ na základe zmluvy a každoročného dodatku k zmluve. Výška nájmu je stanovená podľa množstva predaného tepla a v súlade s Vyhláškou č. 312/2022 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a v roku 2024 bola 240 000 €.
- **stočné** - náklad 176 783 €, percentuálne plnenie 99,6 %, táto položka je priamo úmerná k nákladom na nákup vody.
- **revízie a atesty** - sú povinné a nevyhnutné na kontroly energetických zariadení, výmenníkových staníc, meračov, atď. a sú realizované na základe príslušných zákonov a predpisov. Výška týchto nákladov bola 84 852 €.
- **ostatné služby** - medzi ostatné služby patria náklady na prepravné, služby výpočtovej techniky, bezpečnostné a poštové služby, školenia, audit, právne služby, telefóny, atď.
- **osobné náklady** - celková suma 830 630 €, čo je na úrovni plánu.
- **zákonné odvody** - so mzdovými nákladmi úzko súvisia zákonné náklady na povinné zdravotné a sociálne poistenie a ostatné sociálne náklady podľa príslušných zákonov a predpisov /sociálny fond, stravné, pracovná neschopnosť a iné/. Jednotlivé náklady sú uvedené v priloženej tabuľke.

- **dane a poplatky** - sú to daň z motorových vozidiel, daň z nehnuteľností /krytá plaváreň/, miestne poplatky a iné.
- **náklady na investície** - súvisia s realizáciou a následným predajom investičných akcií schválených mestským zastupiteľstvom a zrealizovaných spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. vo výške 49 820 €.
- **poistenie majetku** - nevyhnutnou súčasťou nákladov sú aj náklady na poistenie majetku vo výške 36 551 €.
- **odpisy** - náklady na túto položku výrazne súvisia s rozsiahlou rekonštrukciou plavárne. Ich čiastka značne ovplyvňuje hospodársky výsledok nielen prevádzky Krytej plavárne a wellnessu ale aj celej s.r.o. Celková výška je 501 251 €. Táto suma zahŕňa aj odpisy z ukončeného eurofondového projektu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“

Celkový objem nákladov v roku 2024 predstavoval výšku 9 269 919 €

Výnosy spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 celkové výnosy v objeme 9 391 957 €. Dominantnými sú výnosy z tržieb z hlavnej činnosti spoločnosti, teda za predaj tepla a teplej vody. Predstavujú výšku 7 975 883 €, z toho je 1 402 993 € dotácia z Ministerstva hospodárstva SR na pokrytie nákladov súvisiacich s ustanovením limitu nárastu ceny tepla pre koncových odberateľov v bytových objektoch.

Výška tržieb z predaného tepla závisí od dĺžky vykurovacieho obdobia a od jednotkovej ceny tepla, ktorá je kalkulovaná podľa plánovaných nákladov. Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou č. 312/2022 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla a musí byť týmto úradom schválená.

Cena tepla je zložená:

- **fixná časť:** regulované náklady - náklady na opravu a údržbu, revízie, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.
- **variabilná časť:** náklady na energie - nakupované teplo, plyn, technologická voda, elektrická energia a technologické hmoty.

Na rok 2024 bola spoločnosti BARDTERM, s.r.o. schválená cena tepla bez DPH podľa **plánovaných nákladov** vo výške:

- fixná zložka	280,9300	€/kW
- variabilná zložka	0,0724	€/kWh

Po ukončení roka 2024 bola jednotková cena tepla na základe Vyhlášky č. 312/2022 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví prepočítaná podľa skutočných a zároveň oprávnených nákladov, stanovila sa skutočná jednotková cena tepla za rok 2024 a rozdiel v sume 59 206,97 € s DPH bol vrátený zmluvným odberateľom tepla a teplej vody.

Ďalším príjmom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. je výnos za zmluvne poskytované služby spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. (administratívne – mesačný prepočet ceny tepla podľa ceny plynu sledovanej na burze, normatívy, straty a iné, ďalej údržbárske, kuričské a dispečerské služby), suma 363 540 € a výnosy z činnosti údržby 190 387 €.

Tržby z predaného investičného majetku Mestu Bardejov sú na účte 641 a sú vo výške zrealizovaných investičných akcií, t. j. 49 820 €.

Na účte 648 je finančný príspevok Mesta Bardejov vo výške 101 252 €. Je to príspevok na úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou krytej plavárne na základe zmeny účelu Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a uznesenia MsZ č. 181/2023.

Hospodársky výsledok spoločnosti BARDTERM, s. r. o. za rok 2024

V roku 2024 dosiahla spoločnosť BARDTERM, s.r.o. hospodársky výsledok pred zdanením /zisk/ vo výške	122 038 €
Daň z príjmov: splatná 21 %	48 610 €
odložená	134 €

Hospodársky výsledok po zdanení: 73 294 €

2. INVENTARIZÁCIA

V súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. o účtovníctve bola v spoločnosti BARDTERM, s.r.o. vykonaná fyzická a dokladová inventúra a inventarizácia majetku za rok 2024.

Na tento úkon bol vypracovaný harmonogram inventúrnych prác a zriadená ústredná inventarizačná komisia a dielčie inventarizačné komisie.

Jednotlivé dielčie komisie vykonali fyzické a dokladové inventúry k 31.12.2024, ktorými bol zdokumentovaný skutočný stav majetku Mesta Bardejov a majetku spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

- drobný hmotný a nehmotný majetok
- hmotný a nehmotný majetok
- materiálové zásoby
- pohľadávky a záväzky
- účty aktív a pasív

Skutočný stav majetku bol porovnaný s účtovným stavom pričom neboli zistené rozdiely. Výška majetku je uvedená v samostatnej časti tohto materiálu pod bodom Správa o stave majetku.

3. SPRÁVA O STAVE MAJETKU

Prenajatý hmotný dlhodobý majetok – majetok MESTA BARDEJOV v €:

Názov:	Obst. hodnota k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Obst. hodnota k 31.12.2024
softvér	86 675,45	-	-	86 675,45
stavebná časť	7 086 497,56	199 561,49	675 159,47	6 610 899,58
str.-tech. časť	6 600 249,36	59 783,64	104 827,73	6 555 205,27
ZŠ a MŠ Pod V.	289 239,45	-	-	289 239,45
Spolu:	14 062 661,82	259 345,13	779 987,20	13 542 019,75

V roku 2024 boli do majetku Mesta Bardejov, ktorý má v nájme spoločnosť BARDTERM, s.r.o. zaradené investičné akcie realizované v roku 2023 na základe uznesení MsZ zo dňa 25.1.2024.

- „Pripojenie hotela Šariš na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v celkovej výške 44 698,03 € s DPH.
- „Pripojenie Materskej školy na ul. Nový sad (K19) na teplovod spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v celkovej výške 75 176,28 € s DPH.
- „Pripojenie OD Centrum na ul. Dlhý rad na centrálnu dodávku tepla zo spoločnosti BARDTERM, s.r.o.“ v celkovej výške 79 687,18 € s DPH.

Mestským zastupiteľstvom bola v roku 2024 schválená a spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. zrealizovaná investičná akcia v celkovej hodnote 59 783,64 € s DPH.

- „Výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov.“ v celkovej výške 59 783,64 € s DPH.

V roku 2024 bol z majetku Mesta Bardejov, ktorý má v nájme spoločnosť BARDTERM, s.r.o. vyradený z evidencie investičný majetok, a to:

1. Teplovodné kanály, ktoré po zrealizovaní eurofondového projektu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“ boli zrušené, demontované a technicky znefunkčnené v hodnote 677 372,94 €.
2. Objekt plynovej kotolne K14 - Radničné námestie č. 35 v hodnote 10 264,99 €.
3. Merače tepla a vodomery v hodnote 92 349,27 €.

Celková hodnota majetku energetických zariadení Mesta Bardejov prenajatého spoločnosti BARDTERM, s.r.o. bola k 31.12.2024 **13 542 019,75 €**.

Hmotný dlhodobý majetok spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v €:

Názov:	Obstar. hodnota k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Obstar. hodnota k 31.12.2024
Softvér	5 880,00	-	-	5 880,00
Budova údržby				
/ul. T. Ševčenka/	113 850,06	-	-	113 850,06
Stavby - kotolne (oplotky)	20 719,44	-	-	20 719,44
Optická sieť K01-K12	18 190,00	-	-	18 190,00
Archív - Moyzesova 7	20 675,56	-	-	20 675,56
Telekom. opt. chránička	18 007,14	-	-	18 007,14
Stavby - rozvody tepla (EF)	6 608 319,42	-	-	6 608 319,42
Prístr. a zariadenia	109 915,95	-	-	109 915,95
Domové kotolne /B. Kúpele/	147 897,96	-	-	147 897,96
Dopravné prostriedky	155 353,31	14 308,33	-	169 661,64
Krytá plaváreň				
- pozemky	61 185,00	-	-	61 185,00
- stavby	2 895 683,09	-	-	2 895 683,09
- technológie a zariadenia	747 257,84	2 200,00	-	749 457,84
Spolu:	10 922 934,77	16 508,33		10 939 443,10

4. STAV POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV

Pohľadávky

Stav krátkodobých pohľadávok z obchodného styku bol k 31.12.2024 vo výške 1 003 834 €, z toho pohľadávky za teplo a teplú vodu predstavovali čiastku 920 874,03 €.

Prehľad podľa odberateľov je uvedený v prílohe č. 2.

Pohľadávky po lehote splatnosti nad 90 dní neevidujeme.

Najväčšími odberateľmi tepla sú spoločnosti:

Okresné stavebné bytové družstvo (OSBD)

SPRAVBYT, s.r.o.

BARDBYT, s.r.o.

BYTY, s.r.o.

BAPOS, m.p.

ďalej spoločenstvá vlastníkov bytov, základné školy, škôlky, stredné školy, Okresný súd Bardejov, MILK-AGRO, Športový klub Bardejov, Centrum sociálnych služieb a iné.

OSBD a SPRAVBYT, s.r.o. sú najväčšími odberateľmi tepla a teplej vody a zároveň bezproblémovými z hľadiska platobnej disciplíny.

Záväzky

Stav krátkodobých záväzkov z obchodného styku bol k 31.12.2024 vo výške 999 604 €. Záväzky po lehote splatnosti predstavovali sumu 38 701,37 €.

Dominantnými dodávateľmi sú dodávatelia energií:

BARDENERGY, s.r.o. /teplo/, ELGAS, s.r.o. /elektrická energia/, VVS, a.s. /voda/ a SPP, a.s. /plyn/.

Z dôvodu eurofondového projektu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia rozvodov tepla v správe BARDTERM, s.r.o.“ bol spoločnosti poskytnutý úver vo výške 1 710 600 €, ktorý sa začne splácať v januári 2025.

TECHNICKÁ ČASŤ

1. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A TEPLEJ VODY

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. na základe povolenia 2006T 0224 dodáva teplo do bytových a nebytových priestorov na vymedzenom území Bardejov, Bardejovské Kúpele, Bardejovská Nová Ves. Výroba a dodávka tepla na ústredné kúrenie a prípravu teplej vody (TV) je v našich podmienkach zabezpečená formou diaľkového kúrenia - zásobovania tepla zo systému centrálného zdroja tepla CZT na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

K 31.12.2024 spoločnosť prevádzkovala 14 kotolní s výkonom nad 1MW, 14 kotolní do 1MW, 5 výmenníkových staníc /VS/, 100 domových odovzdávacích staníc tepla /OST/, 261 strojovní, 124 šácht a prevádzkujeme asi 51,38 km rozvodov tepla a teplej vody.

Technické zariadenia z hľadiska dôležitosti sú monitorované modernými riadiacimi systémami, upravujú parametre teplonosnej kvapaliny na požadované parametre pre dodávku tepla a teplej vody, sledujú bezpečnosť prevádzky a zabezpečujú jej spoľahlivosť. Ďalej rozvíjame komunikačné systémy na odpočet a vyhodnotenie údajov z meračov médií.

Obchodovanie s energiami za účelom nákupu, výroby, distribúcie a predaja tepla tvorí hlavnú činnosť spoločnosti. Celkovo až 91 % tepla na vykurovanie a teplú vodu sa vyrába alebo nakupuje teplo vo veľkých plynových kotolniach nad 1MW a dodáva konečným spotrebiteľom. Potrebné teplonosné médium na výrobu tepla a teplej vody nakupujeme od spoločnosti BARDENERGY, s.r.o. do kotolní K01 až K12, K26, VS ŠH a do OST-6 MEDIC PARK. Zemný plyn (ZP) využívame len v kotolniach s výkonom do 1MW, tam kde nie je možnosť nákupu tepla. Tiež na doplnenie množstva tepla v prípade dlhodobých chladných dní, kedy nepostačuje dodávka tepla od BARDENERGY, s.r.o., na dodávku tepla počas technologických odstávok od dodávateľa a ako rezervu v prípade poruchy na rozvode a zdroji tepla.

Predaj tepla a teplej vody sa realizoval na základe rozhodnutia ÚRSO číslo 0126/2024/T, kde boli schválené maximálne jednotkové ceny tepla pre variabilnú a fixnú zložku.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. fakturovala odberateľom tepla od 1.1.2024 cenu tepla variabilnú zložku 0,0724 €/kWh a fixná zložka ceny tepla bola 280,93 €/kW.

Skutočná cena tepla za rok 2024 bola spracovaná v zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z.. Zúčtovaním oprávnených nákladov, došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla vo variabilnej zložke a fixnej zložke oproti fakturovanej cene tepla.

Na základe týchto skutočností bol odberateľom tepla vystavený dobropis / vyúčtovanie ceny tepla za rok 2024 v celkovej sume **59 206,97 € s DPH**.

	Cena tepla fakturovaná počas roka 2024	Vyúčtovacia cena tepla za rok 2024	Index
variabilná zložka v € / kWh	0,0724	0,07134	0,985
fixná zložka v € / kW	280,93	279,4214	0,995

Predaj tepla úzko súvisí s klimatickými podmienkami. Keďže prevažná časť objektov, ktoré zásobujeme teplom je už po zateplení, po výmene okien, nie je v blízkej budúcnosti predpoklad výrazného zníženia dodávky tepla.

Predaj tepla			
	2022	2023	2024
ÚK (kWh)	45 591 797	42 182 454	41 093 926
TV (kWh)	16 345 253	14 199 529	13 432 093

Predaj teplej vody bol v roku 2024 111 610 m³, t.j. o 15 175 m³ menej ako v roku 2023. Tento veľký rozdiel vznikol v dôsledku toho, že po rekonštrukcii rozvodov tepla v rámci získania eurofondov naša spoločnosť už nenakupuje studenú vodu na ohrev teplej vody od spoločnosti VVS, a.s., ale túto vodu si už platia samotné bloky. BARDTERM, s.r.o. zabezpečuje len ohrev nakúpenej vody.

Množstvo tepla na ohrev 1 m³ vody je uvedené v tabuľke.

	2022	2023	2024
TÚV (kWh / m ³)	113,95	112,00	120,35
TÚV (GJ / m ³)	0,4101	0,4032	0,4332

Údaje v tabuľke sú za celkový objem predaja za všetky kotolne. Množstvo tepla na prípravu TV je rôzne v závislosti od okruhu TV kotolne a od odberu vody. Dôležitým parametrom je aj zateplenie rozvodov TV v jednotlivých objektoch – panelových a tehlových domoch. Najlepšie hodnoty sú dosahované v domových odovzdávacích staniciach tepla, kde sú hodnoty už 0,25 GJ / m³.

Elektrická energia je ďalší dôležitý komponent vstupujúci do ceny tepla.

Spotreby a ceny spotrebovanej elektrickej energie sú uvedené v tabuľke.

	2023	2024	Index 2024/2023
Spotreba v kWh	884 837	937 982	1,06
Spotreba v €	192 607	196 769	1,02

2. VYHODNOTENIE STREDISKA ÚDRŽBY

S plynulou a bezpečnou výrobou a dodávkou tepla a teplej vody súvisí stav jednotlivých tepelných zariadení. Počas celého roka sme priebežne riešili a udržiavali technologické zariadenia v plynulom chode. Servis a údržba bola vykonávaná vlastnými zamestnancami a dodávateľskými firmami.

Realizovali sme opatrenia týkajúce sa znižovania nakupovaných energií, ktoré sú dominantnou položkou ceny tepla. Sú to nastavenia účinnosti kotlov, zmeny v nastavení parametrov jednotlivých prvkov tepelnej sústavy, výmeny zastaralých čerpadiel so zvýšenou spotrebou, reguláciu pohonov obehových čerpadiel, znižovanie – úprava veľkosti ističov na vstupe kotolne, nastavenie kompenzačných rozvádzačov na zníženie jalovej zložky elektrickej energie dodávanej do siete.

Počas roka boli aj nepredvídané poruchy, ktoré boli odstránené priebežne za účelom nepretržitej dodávky tepla a TV pre odberateľov bez vplyvu na štandardy kvality.

Začiatok vykurovacej sezóny je 1. september a koniec 31. máj. Mimo tohto obdobia (letné obdobie) je čas na práce, ktoré je možné robiť len počas odstávok kotolní. Špecifické a jednorazové práce, či práce na väčších, strojovo, časovo a technologicky náročnejších celkoch sme realizovali dodávateľskými firmami.

V oblasti revízií sa vykonávajú pravidelné skúšky, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových a elektrických v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., skúšky kotlov, horákov, expanzných nádob, regulačných staníc plynu, revízie elektrických zariadení a bleskozvodov. Ďalej sa vykonáva meranie úniku CO, meranie úniku plynu, revízie komínov a všetky práce v zmysle legislatívy, ktoré majú vplyv na bezpečnosť, ekonomiku výroby a distribúcie tepla.

KRYTÁ PLAVÁREŇ

Krytá plaváreň & wellness Bardejov poskytovala svoje služby v priebehu roka 2024 v nepretržitej prevádzke. V priebehu mesiaca apríl spustila pre návštevníkov novú službu tzv. aerosolový morský kúpeľ.

Bazénová časť:

- pozostáva z 25m plaveckého bazéna so 6 plaveckými dráhami a vírivou vaňou pre 10 osôb
- priestory bazéna sú využívané verejnosťou, žiakmi základných a stredných škôl v rámci tréningovej činnosti a plaveckých výcvikov, Združením pre rozvoj športových aktivít, organizáciami ako sú polícia a hasiči a cvičením pre ženy – Aquafitness. V letných mesiacoch majú možnosť návštevníci využívať vonkajšiu terasu s lehátkami.
- bazén je otvorený 7 dní v týždni od 6:00 do 21:00 hod. podľa aktuálneho harmonogramu

Sol'ná jaskyňa:

- pozostáva z časti pre dospelých – 5 miest na sedenie a z detskej časti – 8 miest
- sol'ná jaskyňa je otvorená 7 dní v týždni Po - Pi: od 8:00 do 21:00 hod. a So - Ne: od 14:00 do 21:00 hod.
- počas roka je sol'ná jaskyňa okrem verejnosti využívaná takisto organizovanými skupinami žiakov z materských škôl mesta Bardejov

Wellness:

- pozostáva zo 4 druhov sáun: fínska sauna, infra sauna, parná sauna a aróma sauna
- vo wellnesse sa nachádza kneippov šliapací chodník, vírivka pre 6 osôb, tepidárium s vyhrievanými ležadlami, vonkajší ochladzovací bazén, ľadopád

Aerosolový morský kúpeľ:

- procedúra je určená pre celé telo a inhalovanie, dezinfikuje a čistí dýchacie cesty, bráni vzniku infekcií, posilňuje imunitný systém, pomáha pri astme, alergiách a kožných chorobách
- v kabínke sa sedí, kapacita je 2 dospelí, malé deti do 6 rokov sedia s rodičmi
- procedúra trvá 15 minút a do kabínky sa chodí v plavkách, resp. plachte

Akcie a udalosti za rok 2024:

- 26.2. - 1.3.2024 (jarné prázdniny) – 1 hod. zdarma pre deti do 15r. + soľná jaskyňa
- 1.4. - 30.4.2024 (aerosolový morský kúpeľ) – 15 min. zdarma pre všetkých
- 1.6.2024 – MDD - deň detí (od 9:00 do 12:00 hod. organizovanie dňa pod záštitou Plaveckej škôlky, bazén zdarma 3 hod.)
- 1.6.2024 – MDD - deň detí (plávanie pre deti na 1 hodinu zdarma)
- 15.7. - 31.8.2024 (prázdninové leto) – od 10:00 do 12:00 hod. vstup pre deti do 15r. zdarma
- 7.12.2024 – Mikulášska štafeta - 5. ročník
- 23.12.2024 - 7.1.2025 (vianočné prázdniny) – 1 hod. zdarma pre deti do 15r.

Počas otváracích hodín od 6:00 hod. do 21:00 hod. pre bazén a soľnú jaskyňu a od 15:00 hod. do 21:00 hod. pre wellness sme mali takúto návštevnosť.

Bazén: obdobie od: 2.1.2024 do 31.12.2024: 49 801 návštevníkov

Wellness: obdobie od: 2.1.2024 do 31.12.2024: 10 768 návštevníkov

Soľná jaskyňa: obdobie od: 2.1.2024 do 31.12.2024: 3 685 návštevníkov

AquaFITness: obdobie od: 2.1.2024 do 31.10.2024: 970 návštevníkov

Aerosolový morský kúpeľ: obdobie od: 1.5.2024 do 31.12.2024: 725 návštevníkov

Spolu návštevníkov v Krytá plaváreň & wellness: 65 949 návštevníkov

Tržby z pokladne za rok 2024: 224 300,50 eur.

Plnenie rozpočtu k 31.12.2024

Náklady v €:

Účet:	Názov účtu:	Plán 2024			Skutočnosť k 31.12.2023			Skutočnosť k 31.12.2024			Plnenie k plánu
		TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	
501	Spotreba materiálu - priamy	60 000	5 000	65 000	52 712	2 330	55 042	61 894	3 225	65 119	100,2%
501	DKP, réžia, poh. hmoty...	40 000	35 000	75 000	36 454	29 061	65 515	32 696	28 620	61 316	81,8%
	Spolu 501:	100 000	40 000	140 000	89 166	31 391	120 557	94 590	31 845	126 435	90,3%
502	Energie: plyn	501 753	43 500	545 253	273 169	20 745	293 914	415 109	35 351	450 460	82,6%
502	elektr. energia	320 000	10 000	330 000	192 697	8 051	200 748	188 929	7 840	196 769	59,6%
502	voda	190 500	19 500	210 000	209 516	19 184	228 700	186 555	27 002	213 557	101,7%
502	nakupované teplo	5 342 855		5 342 855	4 923 332		4 923 332	4 963 182		4 963 182	92,9%
	Spolu 502:	6 355 108	73 000	6 428 108	5 598 714	47 980	5 646 694	5 753 775	70 193	5 823 968	90,6%
			5 500	5 500		4 595	4 595		4 818	4 818	87,6%
504	Predaný tovar										
511	Oprava a údržba	540 000	15 000	555 000	577 019	13 951	590 970	740 299	16 527	756 826	136,4%
512	Cestovné	3 000		3 000	2 752		2 752	3 633		3 633	121,1%
518	Služby: stočné	161 500	16 000	177 500	177 055	16 863	193 918	154 214	22 569	176 783	99,6%
518	nájom /adm. bud./	14 000		14 000	12 545		12 545	15 803		15 803	112,9%
518	revízie, atesty energet. zariad.	87 000		87 000	83 376		83 376	84 852		84 852	97,5%
518	Ostatné služby	115 000	15 500	130 500	178 692	15 358	194 050	102 966	16 024	118 990	91,2%
518	Prenájom energet. zariadení	380 000		380 000	400 000		400 000	240 000		240 000	63,2%
	Spolu 518:	757 500	31 500	789 000	851 668	32 221	883 889	597 835	38 593	636 428	80,7%
521	Mzd. nákl. zam. TH/zam. KP	675 400	97 600	773 000	573 838	142 885	716 723	576 973	166 629	743 602	96,2%
	Rez. na nevyčerp. dov. 2022/23	25 000		25 000	19 933	2 126	22 059	13 154	2 306	15 460	
	Nákl. na mzdy za služby pre BE	60 000		60 000	25 800	4 200	30 000	60 000		60 000	100,0%
523	Odmena konateľ'a	11 600		11 600	10 464		10 464	11 568		11 568	99,7%
524	Zákonné sociálne poistenie	244 495	35 331	279 826	226 642	54 090	280 732	246 683	63 502	310 185	110,8%
525	Ostatné sociálne poistenie	20 000	5 000	25 000	20 293	3 683	23 976	21 654	2 620	24 274	97,1%
527	Zákonné sociálne náklady	65 000	12 000	77 000	50 963	12 872	63 835	43 867	18 819	62 686	81,4%
531	Daň z motorových vozidiel	1 700		1 700	1 633		1 633	1 715		1 715	100,9%
532	Daň z nehnuteľnosti /KP/		4 000	4 000		3 569	3 569		3 796	3 796	94,9%
538	Ostatné dane a poplatky	2 500	500	3 000	1 709	146	1 855	1 028	221	1 249	41,6%
541	Náklady na invest. majetok	30 000		30 000	164 304		164 304	49 820		49 820	166,1%
544	Kompenzačná platba /Spravby/			0	0		0			0	
545	Pokuty, penále, úroky z omeškania	1 000		1 000	7		7	100		100	10,0%
548	Poistné, povinné popl.	25 500	4 500	30 000	19 095	11 945	31 040	26 511	10 040	36 551	121,8%
551	Odpisy	12 500	165 000	177 500	11 498	165 123	176 621	14 439	156 368	170 807	96,2%
	Odpisy - rozvodový fondy/	330 444		330 444	55 074		55 074	330 444		330 444	
562	Úroky	115 000		115 000	34 612	31	34 643	91 420		91 420	79,5%
568	Finančné náklady - bankové popl.	5 000		5 000	7 707		7 707	4 134		4 134	82,7%
	Spolu náklady:	9 380 747	488 931	9 869 678	8 342 891	530 808	8 873 699	8 683 642	586 277	9 269 919	93,9%

Výnosy v €:

	Plán 2024			Skutočnosť k 31.12.2023			Skutočnosť k 31.12.2024			Plnenie k plánu
	TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	TH	KP	Spolu	
602 Tržby z predaja:- teplo a TUV	8 716 540		8 716 540	6 845 448		6 845 448	6 572 890		6 572 890	75,4%
602 - teplo (dotácia 2024)				699 720		699 720	1 402 993		1 402 993	
602 - služby pre BE	360 000		360 000	303 540		303 540	363 540		363 540	101,0%
602 - údržba	200 000		200 000	189 103		189 103	190 387		190 387	95,2%
602 - ostatné	10 500	600	11 100	23 192	567	23 759	12 105	600	12 705	114,5%
602 Tržby za služby - KP, RP+FA		200 000	200 000		200 258	200 258		243 932	243 932	122,0%
602 Tržby za služby - reklama			0		54 000	54 000			0	
602 Tržba za služby - KP, ZS a MS		192 000	192 000		165 818	165 818		192 000	192 000	100,0%
604 Tržby za tovar - KP		6 500	6 500		6 034	6 034		6 477	6 477	99,6%
641 Tržby z predaného IM	30 000		30 000	166 301		166 301	49 820		49 820	166,1%
644 Zmluvné pokuty, penále a úroky			0			0	10 069		11 036	
648 Príspevok UPSVaR na zam. KP			0			0			0	
648 Výnosy z hospod. a fin. činnosti			0	101 268		101 268	381	56	437	
648 Ostatné výnosy z hospod. činnosti (KP)		101 252	101 252		140 000	140 000		101 252	101 252	
648 Ostatné výnosy z hospod. činnosti (E)	244 488		244 488	40 748		40 748	244 488		244 488	
662 Úroky			0			0			0	
Spolu výnosy:	9 561 528	500 352	10 061 880	8 369 320	566 677	8 935 997	8 846 673	545 284	9 391 957	93,3%

HV pred zdanením	180 781	11 421	192 202	26 429	35 869	62 298	163 031	-40 993	122 038	
splatná daň						23 122			48 610	
odložená daň						-50			134	
hosp. výsledok po zdanení						39 226			73 294	

41 733 teplo a TV KP

39 265 teplo a TV KP

-5 864 HV KP 1-12/2023

-80 258 HV KP 1-12/2024

P. č.	Odberteľ - blok	AKTUÁLNY STAV	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
1	ASCOMP spol. s r.o. Sliach	437,82	437,82	0,00
2	BAKEF s.r.o. J.Grešáka Bardejov	315,36	315,36	0,00
3	BAPOS m.p. - budova, Štefánikova	2 874,38	1 131,89	1 742,49
4	BAPOS m.p. - Hnedý priemyselný park	10 757,14	10 757,14	0,00
5	BAPOS m.p. - Športová hala, Mlynská	23 320,10	9 296,66	14 023,44
6	BARDBYT - Budova Mestskej polície	1 976,65	987,02	989,63
7	BARDBYT - byty A/3, Dlhý rad	4 376,11	4 376,11	0,00
8	BARDBYT - byty B/15 vchod 25, J.Grešáka	2 021,44	2 021,44	0,00
9	BARDBYT - byty B/15 vchod 26, J.Grešáka	1 723,61	1 723,61	0,00
10	BARDBYT - byty B/15 vchod 27, J.Grešáka	1 789,87	1 789,87	0,00
11	BARDBYT - byty B/16 vchod 28, J.Grešáka	1 454,48	1 454,48	0,00
12	BARDBYT - byty B/16 vchod 29, J.Grešáka	1 301,99	1 301,99	0,00
13	BARDBYT - byty B/16 vchod 30, J.Grešáka	1 930,51	1 930,51	0,00
14	BARDBYT - byty B/2 ul. Gorkého 3,4	2 069,72	2 069,72	0,00
15	BARDBYT - byty B/3 ul. Gorkého 5,6	2 112,66	2 112,66	0,00
16	BARDBYT - byty Fučíkova 29,30	2 478,74	2 478,74	0,00
17	BARDBYT - byty H/3, Partizánska	3 053,39	3 053,39	0,00
18	BARDBYT - byty K/4, Ťačevská	5 709,82	5 709,82	0,00
19	BARDBYT - byty a nebyty, R.N.č.4	2 496,64	1 319,56	1 177,08
20	BARDBYT - Dom služieb, Dlhý rad	1 560,11	809,59	750,52
21	BARDBYT - KINO Žriedlo, Bard.Kúpele	10 904,62	5 678,20	5 226,42
22	BARDBYT - MEDIC PARK I.	6 205,44	6 205,44	0,00
23	BARDBYT - neb.prevádzky A/1, Dlhý rad	2 836,89	1 564,31	1 272,58
24	BARDBYT - neb.prevádzky A/2, Dlhý rad	2 061,10	1 364,60	696,50
25	BARDBYT - neb.prevádzky A/3, Dlhý rad	2 488,58	1 343,22	1 145,36
26	BARDBYT - neb.prevádzky B/1, Dlhý rad	2 528,11	1 353,62	1 174,49
27	BARDBYT - neb.prevádzky B/2, Dlhý rad	1 972,89	1 052,65	920,24
28	BARDBYT - neb.prevádzky B/3, Dlhý rad	2 263,20	1 232,47	1 030,73
29	BARDBYT - neb.prevádzky E, Slovenská	2 974,44	1 571,76	1 402,68
30	BARDBYT - neb.prevádzky, R.N.č.20-21	5 292,22	2 798,15	2 494,07
32	BARDBYT - neb.prevádzky, Stöcklova	4 300,52	2 237,14	2 063,38
33	BARDBYT - Obv.úrad, Dlhý rad	14 491,20	7 419,36	7 071,84
34	BARDBYT - správa, Moyzesova	1 980,29	1 592,64	387,65
35	BARDBYT - stred. obch. a služieb B/10	1 219,11	639,10	580,01
36	BARDBYT - údržba, T.Ševčenku	2 523,14	1 340,20	1 182,94
37	BARDBYT - MEDIC PARK II.	2 249,23	2 249,23	0,00
38	BYTY s.r.o., Ťačevská	32 393,11	32 393,11	0,00
39	Centrum soc. služieb, Wolkerova	14 610,40	14 610,40	0,00
40	Dobrovoľný hasičský zbor Bardejov	112,39	112,39	0,00
41	M.K.T. GROUP, Hurbanova	380,95	380,95	0,00
42	MAKOS a.s. Bardejov - OD CENTRUM	4 542,78	4 542,78	0,00
43	MAKOS a.s., Mičkova - VS3	714,02	714,02	0,00
44	MAKOS a.s., Mičkova (OD VINBARG)	2 380,58	2 380,58	0,00
45	MESTO Bardejov (budova), R.N. č. 16	6 598,24	6 598,24	0,00
46	MESTO Bardejov (MŠ), R.N. č. 16	23 423,26	23 423,26	0,00
47	MILK-AGRO, Moyzesova	1 529,00	1 529,00	0,00
48	Okresný súd, Partizánska	2 463,04	2 463,04	0,00
49	OSBD, Ťačevská	244 597,64	244 597,64	0,00
50	RIOSS s.r.o. Stará Ľubovňa	9 393,89	9 393,89	0,00

51	SCOMA, a.s. Bardejov	1 044,88	1 044,88	0,00
52	SOŠ ekonomiky, hotelierstva a služieb J.Andraščíka	8 371,64	8 371,64	0,00
53	Spojená škola, Pod Papierňou	4 157,11	4 157,11	0,00
54	Spoločenstvo PFD Stocklova 32	2 424,20	2 424,20	0,00
55	Spoločenstvo vlast. bytov F/1, Gorlická	6 886,50	6 886,50	0,00
56	Spoločenstvo vlast. bytov K/9, Komenského	4 391,29	4 391,29	0,00
57	SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova	287 722,30	287 722,30	0,00
58	Stredná priemyselná škola technická, Komenského	1 662,34	1 662,34	0,00
59	Šariš centrum, Nám.SNP 1 Bardejov	9 565,24	9 565,24	0,00
60	Športový klub, Družstevná	4 620,88	4 620,88	0,00
61	UPSVaR, Dlhý rad	7 397,95	7 397,95	0,00
62	Zákl. umelecká škola, Hurbanova	2 537,59	2 537,59	0,00
63	Základná škola B.Krpelca, T.Ševčenku	6 969,52	6 969,52	0,00
64	Základná škola s MŠ, Pod Papierňou	5 017,34	5 017,34	0,00
65	Základná škola s MŠ, Pod Vinbargom	14 994,79	14 994,79	0,00
66	Základná škola, Komenského	13 310,03	13 310,03	0,00
67	Základná škola, Vinbarg	25 333,11	8 971,40	16 361,71
68	Základná škola, Vinbarg-Plaváreň	13 787,76	7 011,17	6 776,59
69	Základná škola, Wolkerova	12 524,48	12 524,48	0,00
70	Zariadenie soc. služieb Egídius, Ťačevská	4 964,26	4 964,26	0,00
	SPOLU	920 874,03	852 403,68	68 470,35

BAPOS m.p.	36 951,62	21 185,69	15 765,93
BARDBYT s.r.o.	102 346,72	72 780,60	29 566,12
ZŠ a MŠ, ZUŠ	117 897,88	94 759,58	23 138,30
	257 196,22	188 725,87	68 470,35

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k hospodárskemu výsledku spoločnosti za rok 2024

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 9.4.2025 prerokovala Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024.

Dozorná rada konštatuje, že obchodná spoločnosť BARDTERM, s.r.o. dosiahla za rok 2024 kladný hospodársky výsledok pred zdanením vo výške **122 038 €**

- náklady spoločnosti	9 269 919 €
- výnosy spoločnosti	9 391 957 €
- hospodársky výsledok	122 038 €
- hospodársky výsledok	73 294 €
/ po zdanení /	

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. navrhuje hospodárenie spoločnosti BARDTERM, s.r.o. s výsledným čistým ziskom 73 294 € za rok 2024 schváliť.

V Bardejove 9.4.2025



Mgr. Stanislav SOROKA, MBA

predseda DR



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 24.4.2025**

**Správa o činnosti Dozornej rady
obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024**

Na základe :
Plánu zasadnutí MsZ

Návrh na uznesenie :
Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie
„Správu o činnosti dozornej rady
spoločnosti BARDTERM, s.r.o.
za rok 2024“

Predkladá :
Mgr. Stanislav SOROKA, MBA
predseda dozornej rady

Spracoval :
Mgr. Stanislav SOROKA, MBA
predseda dozornej rady

Spravodajca :
Mgr. Stanislav SOROKA, MBA
predseda dozornej rady

V Bardejove, 17.4.2025

SPRÁVA

o činnosti Dozornej rady obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o. za rok 2024

Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pracovala v roku 2024 v tomto zložení:

- 1) Mgr. Stanislav Soroka, MBA – predseda DR
- 2) Mgr. Eva Kučová -- člen DR
- 3) Ing. Andrea Štefanková -- člen DR
- 4) Ing. Ján Pecuch -- člen DR
- 5) Slavomír Hudák -- člen DR

Dozorná rada na svojich zasadnutiach prerokovala jednotlivé témy a riešila nasledovné úlohy:

- vyúčtovanie ceny tepla za rok 2023
- Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., účtovná uzávierka,
- Výročná správa a Správa nezávislého audítora za rok 2023, rozdelenie zisku za rok 2023
- harmonogram priebehu opráv a údržby tepelných zariadení
- cena tepla pre jednotlivých odberateľov, cena nakupovaného tepla v priebehu roka 2024
- výška pohľadávok a záväzkov, mesačné vyhodnocovanie, návrhy riešení na vymáhanie pohľadávok
- prevádzkovanie Krytej plavárne a wellnesu náklady na prevádzku plavárne
- výsledky hospodárenia spoločnosti k 30.6.2024
- návrh ceny tepla na rok 2025 na ÚRSO , cena tepla pre spoločnosť BARDENERGY, s.r.o. a konečných odberateľov
- riešenie nepriaznivej situácie s dodávkou tepla vyrábaného z drevnej štiepky, zvyšovanie ceny drevnej štiepky, cena zemného plynu, zmena konateľa BARDENERGY, s.r.o.
- predbežný hospodársky výsledok za rok 2024 tepelného hospodárstva a Krytej plavárne
- návrh rozpočtu a návrh investičných akcií na rok 2025
- zhodnotenie činnosti DR a vedenia spoločnosti BARDTERM, s.r.o. v roku 2024

Účasť jednotlivých členov na zasadnutiach DR:

Mgr. Stanislav Soroka, MBA	5
Mgr. Eva Kučová	5
Ing. Andrea Štefanková	4
Slavomír Hudák	5
Ing. Ján Pecuch	5

V Bardejove 9.4.2025


Mgr. Stanislav SOROKA, MBA
predseda DR