

Na rokovanie MsR na deň: 23.1.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 16.1.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad A/3, prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad A/3 - prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 30.12.2013. Do výberového konania bola podaná jedna ponuka uchádzača o prenájom nebytového priestoru, uchádzač splnil podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 85,60 m²

Leyla s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

Využitie - predajňa textilu, hračiek, bižutérie, striebra

Ponúkaná cena za 1m² – 90,00 €/m²/rok bez DPH

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad A/3 - prízemie, Bardejov o výmere 85,60 m² pre Leyla s.r.o. Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

s využitím predajňa textilu, hračiek, bižutérie, striebra na dobu neurčitú od 1.2.2014 za výšku nájomného podľa ponuky z výberového konania 90,00 €/m²/rok bez DPH.

2. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie sú dlhodobovo voľné kancelárie.

O prenájom kancelárie listom zo dňa 18.12.2013 požiadal Maroš Anton – LOGOS, Malý Šariš 400, Prešov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.35	16,62 m ²
2. podiel na spol. priest.	4,98 m ²
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre p. Maroša Antona – LOGOS, Malý Šariš 400, Prešov s využitím kancelária na dobu

neurčitú od 1.2.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u kancelárie 26,56 €/m²/rok a 13,28 €/m²/rok u spoločných priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobo voľný nebytový priestor).

3. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor na ulici Stöcklova č. 11, poschodie Bardejov prevádzkuje , Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 970/13 s využitím ako kaderníctvo. Nájomkyňa listom č. 13/14 zo dňa 14.1.2014 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu. O prenájom nebytového priestoru požiadala listom zo dňa 14.1.2014 Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín s využitím kozmetický salón Ametyst.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 203	kaderníctvo	11,25 m ²
m.č. 204	čakáreň	20,50 m ²
m.č. 205	kozmetický salón	20,50 m ²
m.č.	hyg. zariadenie	2,50 m ²

Spolu 54,75 m²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Stöcklova 11 – poschodie pre Janu Jantekovú, Majerová 55/308, Hažlín s využitím kozmetický salón, o výmere plôch 54,75 m² od 15.1.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov čakáreň a hyg. zariadenie 13,28 €/m²/rok, kozmetický salón, kaderníctvo 21,58 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011.

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 11 – poschodie prevádzkuje Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín s využitím kozmetický salón.

Listom zo dňa 14.1.2014 nájomca požiadala o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Veroniku Cviklikovú – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím kaderníctvo.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	54,75 m ²
Navrhovaná plocha podnájmu:	11,25 m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Stöcklova 11 – poschodie pre Veroniku Cviklikovú – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov o výmere plôch 11,25 m² s využitím kaderníctvo od 15.1.2014.



Bardejovský podnik služieb BAPOS

mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

Na rokovanie
MsR dňa 23.1.2014

Materiál č.

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe :

plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

MsR, po prerokovaní, **odporúča** primátorovi mesta schváliť návrh na prenájom kancelárskych priestorov v administratívnej budove BAPOS m.p. pre Mestské lesy Bardejov s.r.o., v zmysle čl.7 ods.1 pís.b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, na dobu 1 roka odo dňa podpísania zmluvy.

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ BAPOS m. p.

Spracovateľ :

Ing. Miroslav Šinál
Peter Cingel

Spravodajca :

Marián Novický
riaditeľ BAPOS m. p.

Prerokované:

v komisii SM

V Bardejove 15.01.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, schválených MsZ Bardejov, ako správca predmetného mestského majetku, predkladáme nasledujúci návrh prenájmu nebytových priestorov.

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov obdržal žiadosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o. na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov na Štefánikovej ulici 786 v Bardejove. Predmetné priestory majú slúžiť ako kancelárie pre Mestské lesy Bardejov, s.r.o.

Ide o miestnosti na II. NP (doteraz slúžiace ako veľká zasadačka BAPOS m.p.). Celková rozloha je 82,66 m². BAPOS m.p. priestory v posledných rokoch nevyužíval a o ich prenájom nikto iný neprejavil záujem.

Výška nájomného bola stanovená na 31,00 €/rok/ m² , čo je 2562,46 €/rok, - 213,53 €/mesiac. K cene budú prirátané náklady za vodné a stočné, kúrenie a odber ostatných médií. Paušálna cena za spotrebu médií bola stanovená na 1599,60 €/rok, čo je 133,30 €/mesiac.

Celková cena za prenájom, včítane médií je 4 162,06 €/rok bez DPH (4994,47 € s DPH), čo je 346,84/mesiac bez DPH (416,20 € s DPH).

Táto žiadosť bola prerokovaná v komisii správy majetku. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti BAPOS m.p. Bardejov, ako správca predmetnej nehnuteľnosti, odporúča žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom uvedených priestorov v zmysle čl.7 ods.1 pís.b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na dobu 1 roka odo dňa podpísania zmluvy.

Príloha - v tabuľkovom vyjadrení:

Správca: Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov

P.č.	Typ (nájom, prechod nájomu,...)	Miesto	Celková výmera (v m ²)	Cena v €/m ² / rok	Nájomca	Účel nájomu	Doba nájomu
1.	Prenájom nebytových priestrov	Administratívna budova, BAPOS m.p.Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov	82,66	31,00	Mestské lesy Bardejov, s.r.o.	Kancelárske priestory spoločnosti	1 rok odo dňa podpisu zmluvy