

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 23.1.2014

Materiál č. 3.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraľ Popjak,
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča mestskému zastupiteľstvu
schváliť podľa prílohy.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.1.2014,
- na porade primátora mesta dňa 13.1.2014.

Prizvat':

V Bardejove 16.1.2014

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

1. Predaj objektu VI. MŠ Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť FLOWAIR SLOVAKIA, s.r.o., Dlhé hony 4991, 058 01 Poprad

- požiadala dňa 10.12.2013 o odkúpenie budovy a tiež areálu materskej školy na ul. Pod Papierňou 1 v Bardejove. Cenová ponuka, za ktorú je ochotná zrealizovať kúpu je **175 000 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.12.2013 odporúčala **priamy predaj objektu VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou**, č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemkami: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za ponúkanú kúpnu cenu **175 000 €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je chátranie nevyužívaného objektu, vysoké náklady na jeho údržbu a šesť neúspešných obchodných verejných súťaží na predaj objektu VI. MŠ s príslušenstvom a pozemkami vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov.

Na základe podanej žiadosti a po prerokovaní na porade primátora, na zasadnutí komisie správy majetku MsZ, Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 17.12.2013 pre **spoločnosť FLOWAIR SLOVAKIA, s.r.o., Dlhé hony 4991, Poprad, za kúpnu cenu 175.000 €**.

Počas doby zverejnenia bola dňa 20.12.2013 zaevidovaná žiadosť spoločnosti **DSL logistik s.r.o., Mihal'ov 5672, 085 01 Bardejov**, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta – objektu VI. materskej školy na ul. Pod papierňou s príslušenstvom a pozemkami v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu **190.000 €**, ktorú chce spoločnosť zaplatiť do 3 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Okrem toho spoločnosť sa zaväzuje vyčleniť samostatnú parcelu s vybudovaním verejného detského ihriska podľa platných noriem EÚ v hodnote 15.000 € v prípade, že Mesto Bardejov so spoločnosťou po schválení žiadosti mestským zastupiteľstvom uzatvorí kúpnu zmluvu na horeuvedené nehnuteľnosti.

Oddelenie správy majetku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúča **vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 190.000 €**.

2. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 25.6.2013 zobralo na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvoria, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 594.900 €**.

OVS bola neúspešná z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúča **vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 530.000 €**.

II. Ukončenie nájmu nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele dohodou.

3. Konateľka spoločnosti UNION-B, s.r.o., Ing. Beňová, bytom Pod papierňou 24, Bardejov, IČO: 36463531, požiadala o zrušenie NZ č. 2346/2004-1 dohodou zmluvných strán ku dňu

31.12.2013. Podľa nájomnej zmluvy v uvedených priestoroch o výmere 10 m², ktoré sú súčasťou predajne, prevádzkovala činnosť zmenárne. Uvedenú činnosť zmenárne ukončila koncom roka 2013, pričom nebytový priestor bude ďalej využívať na účely predajne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenie nájmu dohodou zmluvných strán (uzatvorená NZ č. 2346/2004-1). Dodatkom k NZ č. 2346/2004 – 2, bude upravená výmera prenajatých nebytových priestorov.

III. Zmena obchodného mena v nájomnej zmluve.

4. Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168, Račianska 25, 831 02 Bratislava

- oznámil, že s účinnosťou od **1.1.2014** realizuje dobrovoľný nepeňažný vklad svojho podniku do spoločnosti **NUBIUM s.r.o., sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674**, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka: 94950/B, pričom obchodná spoločnosť NUBIUM s.r.o. predmetný vklad podniku bez výhrad prijíma. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu obchodného mena z: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168, Račianska 25, 831 02 Bratislava, na: **NUBIUM s.r.o., sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve z: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168, Račianska 25, 831 02 Bratislava, na: **NUBIUM s.r.o., sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 18, ods. 3: Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom mesta, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie primátorovi mesta podľa týchto zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, patria mestskému zastupiteľstvu.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. I. Predaj nehnuteľností v bodoch 1, 2 formou obchodnej verejnej súťaže,

II. Ukončenie nájmu nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele v bode 3 dohodou.
Dodatkom k NZ č. 2346/2004 – 2 upraviť výmeru prenajatých nebytových priestorov.

III. Zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve v bode 4.

Tento materiál obsahuje 2 strany textu, 1 x príloha.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 23.01.2014**

Materiál č.

Návrh nakladania s majetkom mesta

Na základe:

Mimo plánu práce MsR
na I. polrok 2014

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Mgr. René Semanišin
RSDr. Milan Prokopovič

Spravodajca:

Mgr. René Semanišin
vedúci OŠaTK

Prerokované:

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta schváliť

zverenie majetku mesta (hudobné nástroje)

do správy ZUŠ Michala Vileca, Bardejov

Dôvodová správa

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta

Mesto Bardejov prostredníctvom oddelenia školstva a telesnej kultúry MsÚ v Bardejove zabezpečilo na základe výberového obstarávania zakúpenie a dodávku hudobných nástrojov v zmysle Kúpnej zmluvy č. 2013/05808 zo dňa 27.12.2013 pre ZUŠ Michala Vileca, Bardejov takto:

Vlastné zdroje:		3 500,00 €
- Fa.č.: 452013	hudobné nástroje	
	- 1 ks gitara akustická Martinéz MCG80CE	599,00 €
	- 1 ks gitara akustická Martinéz MCG115S	719,00 €
	- 1 ks akordeón 96/VI Welmeister ITA	1 499,00 €
	- 1 ks saxofón alt Amati deluxe	683,00 €

V zmysle čl. 11 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o zverení majetku mesta do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V prípade samostatného hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500,00 € vrátane rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v mestskej rade.