

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 27.2.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 20.2.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTv, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

Nebytový priestor v administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie prevádzkoval do 31.01.2014 Andrej Mačuga – GeoComp, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č 835/09 s využitím na kancelárske účely. Listom zo dňa 28.01.2014 nájomca požiadala o zrušenie nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č.39	33,96 m ²
<u>2. podiel na spol. priest.</u>	<u>10,18 m²</u>
Spolu	44,14 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie pre f. Geocomp s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov s využitím kancelárie na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u kancelárie 26,56 €/m²/rok a 1328 €/m²/rok u spoločných priestorov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.).

2. Partizánska 4 – budova polikliniky

Nebytový priestor v budove polikliniky – ul. Partizánska 4, prevádzkuje do 28.02.2014 MUDr. Dušan Halčák – lekár v odbore psychiatria, Pod papierňou 1496/42 , 085 01 Bardejov na základe zmluvy č 259/02 s využitím na ambulantnú starostlivosť v odbore psychiatria. Listom zo dňa 20.12.2013 nájomca požiadala o zrušenie nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. ambulancia	11,21 m ²
2. prípravovňa	10,88 m ²
3. čakáreň	10,72 m ²
4. chodba + sociálne zariadenie	14,99 m ²
<u>5. chodba (podiel na spol. priest.)</u>	<u>14,50 m²</u>
Spolu	62,30 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky – ul. Partizánska 4 pre f. MEDOPSYCH s.r.o., Gorlická 583/5, 085 01 Bardejov s využitím nebytového priestoru o výmere plôch 62,30 m² na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku ročného nájomného ako u pôvodnej zmluvy 2195,22 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.).

3. Radničné námestie 32, poschodie

Nebytový priestor v meštianskom dome na Radničnom námestí 32, prevádzkuje do 28.02.2014 Ing. Bohuslav Bušík, A. Svianteka 15, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č 680/07 s využitím na pohostinskú činnosť. Listom zo dňa 14.02.2014 nájomca požiadal o zrušenie nájomnej zmluvy z osobných dôvodov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaviareň	35,00 m ²
2. kaviareň	47,00 m ²
3. sklad	23,00 m ²
4. sociálne zariadenie	23,00 m ²
5. chodba	8,00 m ²
<u>6. pivnica</u>	<u>10,00 m²</u>
Spolu	146,00 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte meštianskeho domu ul. Radničnom námestí pre Jozefa Kmeca., Hurbanova 25, 085 01 Bardejov s využitím nebytového priestoru o výmere plôch 146,00 m² na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kaviareň 34,19 €/m²/rok, za skladu 26,56 €/m²/rok, za sociálne zariadenie 15,40 €/m²/rok, za chodbu 15,40 €/m²/rok a za pivnicu 17,09 €/m²/rok.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame pokračovanie nezmeneného účelu prevádzkovania priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca so zreteľom vlastných investícií do prevádzky v nebytovom priestore bez možnosti zápočtu s nájomom za prenájom nebytových priestorov.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 27.2.2014

Materiál číslo: 2

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsR dňa 27.2.2014

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 25.2.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, III. poschodie sú dlhodobovo voľné kancelárie.

O prenájom kancelárie listom zo dňa 18.2.2014 požiadal Vlastimil Hudak MBA predseda občianskeho združenia ISD Slovensko s využitím na podporu efektívneho rozvoja a posilnenia občianskej spoločnosti v pohraničných regiónoch.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 19	16,62 m ²
2. kancelária m.č. 20	15,40 m ²
3. <u>podiel na spol. priest.</u>	<u>9,60 m²</u>
Spolu	41,62 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16 pre občianske združenie ISD Slovensko, Mikulovska 9, Bardejov s využitím kancelárske priestory na dobu neurčitú od 1.04.2014 za výšku nájomného 1 € / rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 27.2.2014

Materiál číslo: 2

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 2 k materiálu rokovania MsR dňa 27.2.2014

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 26.2.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Tarasa Ševčenku 7, budova údržby Bardbyt, s.r.o., Bardejov

Nebytové priestory budovy údržby Bardbyt, s.r.o., Bardejov na ul. Tarasa Ševčenku 7, Bardejov využívala na podnikateľské účely na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č 886/10 Katarína Vašenková, Komenského 558/12, Bardejov. Výpoveďou zo strany nájomcu sa nájomný vzťah ku 31.1.2014 ukončil a Bardbyt, s.r.o., Bardejov ako správca predmetných nebytových priestorov dňa 10.02.2014 vypísal výberové konanie na nájom nebytových priestorov. V termíne určenom na podanie ponúk sa neprihlásil žiadny uchádzač.

O prenájom nebytových priestorov listom zo dňa 25.2.2014 požiadala firma lifelongenergy, s.r.o., Miškovského 120/3, Bardejov s využitím na obchodnú činnosť.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	29,89 m ²
2. sklad	29,12 m ²
Spolu	59,01 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte údržby Bardbyt, s.r.o., Bardejov na ul Tarasa Ševčenku 7, Bardejov pre firmu lifelongenergy, s.r.o., Miškovského 120/3, Bardejov s využitím na obchodné účely na dobu neurčitú od 1.3.2014 za výšku nájomného 33,19 EUR /m²/rok.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame neúspešné výberové konanie na nájom predmetných nebytových priestorov (do verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač) a pokračovanie nezmeneného účelu prevádzkovania priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca.