

## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 27.2.2014

Materiál č. 3

### **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "  
odporúča mestskému zastupiteľstvu  
schváliť podľa prílohy.

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.1.2014, 11.2.2014,
- na porade primátora mesta dňa 17.2.2014.

**Prizvať:**

## **I. Zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.**

### **1. MUDr. Stanislav Bujňák a manž. Lívia, Sama Chalupku 11, Bardejov**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, v prílohe č. 7/a, pod bodom A.III.-9, bol schválený priamy predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/98 vo výmere cca 35 m<sup>2</sup> + asfalt na ul. Sama Chalupku v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po upresnení výmery GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 5 - Mesto Bardejov **zverejnilo** zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači.

K dnešnému dňu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, pod bodom A.III.-9.

### **2. Monika Revil'áková, Sázavského 18, Bardejov**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.X.-28, bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010, príloha č. 4/a, bod A.I.-16 a to predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 130 m<sup>2</sup> (aj za potôčik) v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **17,09 € / 1 m<sup>2</sup>**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 5 - Mesto Bardejov **zverejnilo** zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači.

K dnešnému dňu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010, príloha č. 4/a, bod A.I.-16, a zrušiť uznesenie MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha č. 1/a, bod A.X.-28.

### **3. Ing. Juraj Brezovský a manž. Mgr. Anna Brezovská, Sázavského 10, Bardejov**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-5, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 4869/169, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 4869/183, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. IBV Družba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Žiadateľ na jednaní na odd. SM dňa 27.1.2014 odstúpil od svojej podanej žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-5.

### **4. BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, Bardejov**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-12, bolo schválené majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov formou zámeny časti pozemkov z parc. C KN 1215/10, časti pozemku z parc. C KN 1215/9 na ul. Partizánskej vo výmere cca 50 m<sup>2</sup>, okolo budovy Obchodného centra na sídl. Vinbarg, časť pozemkov z parc.: C KN 5167/49, C KN 5167/50, C KN 5167/219 v pomere 1:4 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby v rámci projektu – Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 5. júna 2013. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámenná zmluva nebola uzatvorená vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Biovex-u je zriadené záložné právo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-12.

## A. Odporúča.

### II. Predaj nehnuteľností.

#### **5. Vasil Ribár, Mária Ribárová, bytom Andrejová 67, 086 37 Šarišské Čierne**

- požiadali o odkúpenie pozemkov v areáli bývalého výrobného družstva Snaha Bardejov. Jedná sa o zastavané pozemky parc. C KN 3420/11 (budova dielne), C KN 3420/13 (garáž) a pozemok C KN 3420/73 vo vlastníctve mesta, pričom obidva objekty sú na základe Rozs. Krajského súdu Košice z roku 2005, Rozsudku Najvyššieho súdu z roku 2012 vlastníctvom spoločnosti HOLBARD, s.r.o., so sídlom Dukelská 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 474 517.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča predaj pozemku parc. C KN 3420/11 vo výmere 686 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/13 vo výmere 119 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/73 vo výmere 1245 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a spoluvlastnícky podiel na účelovej komunikácii v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

#### **6. Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4157/2 vo výmere 1000-1200 m<sup>2</sup> v Bard. Kúpeľoch. Uvedená parcela súvisí s parcelou, na ktorej je postavený LD Helios, v ktorom prevádzkujú základnú školu. Pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb deťom majú záujem postaviť pre deťoch pacientov preliežky, minihriska a iné športové zariadenia.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je parcela C KN 4157/2 v k.ú. Bardejov určená na územie bývania špecifického (kúpeľného) charakteru so základnou občianskou vybavenosťou (IS, komunikácie, zeleň, detské ihriska, plochy pre drobné športové aktivity a pod.).

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejeve zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 4157/2 vo výmere cca 1200 m<sup>2</sup> v Bardejovských Kúpeľoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4157/2 vo výmere cca 1000-1200 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha v Bard. Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa komisie správy majetku MsZ je zvýšenie kvality poskytovaných služieb deťom, realizácia preliežok, minihriska a iných športových zariadení.

#### **7. Pavel Oršulák, IČO: 37795619, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejovská Nová Ves**

- požiadal o odkúpenie objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN

503/233 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Predmetné nehnuteľnosti má záujem využívať na uskladnenie poľnohospodárskej techniky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v bývalom areáli skleníkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

**Podľa doplnenia svojej žiadosti dňa 27.1.2014 má záujem o odkúpenie cca 1260 m<sup>2</sup> pozemku, časť kovového prístrešku a pôvodnú starú kotolňu na tuhé palivo. Uvedené nehnuteľnosti chce splatiť v dvoch splátkach, a to oceľový prístrešok a pozemky pri podpise kúpnej zmluvy a objekt starej kotolne do 30.10.2014.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je chátranie budovy, náklady na udržiavanie stavby, ako aj ukončenie činnosti skleníkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča vyžiadať stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov.

## **8. Jana Vizslayová, Štefánikova 12, 085 01 Bardejov**

- požiadala o **zámenu resp. odkúpenie pozemku parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m<sup>2</sup>**. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za jej rodinným domom. Časť z pozemku za rodinným domom vo výmere 263 m<sup>2</sup> získala v roku 2009 zámenou zmluvou s mestom. Preto sa znova obracia so svojou žiadosťou o zámenu, resp. odkúpenie pozemku parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. V rámci zámeny ponúka svoje spoluvlastnícke podiely v parcelách nachádzajúcich sa v extraviláne mesta o celkovej výmere 766 m<sup>2</sup>.

Vo svojej žiadosti uvádza, že ak mesto by nechcelo vyhovieť jej žiadosti o zámenu, chcela by požiadať o odkúpenie predmetného pozemku za jej rodinným domom a prosí o zohľadnenie jej situácie pri určovaní ceny pozemku z dôvodu, že je 23 rokov vdova a celé roky bola jedinou žiteľkou rodiny.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku - predaj parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, **za kúpnu cenu 5,48 € / 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zverejnením na 15 dní.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedna o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, ktorý bol v r. 1962 – 1963 vyvlastnený Krajským investorským útvaram, stredisko 02 Prešov, pre 12/24 triednu školu v sídlisku „Za rajom v Bardejove“, terajšia IV. ZŠ Bartolomeja Krpelca.

## **9. Predaj pozemku na Bardejovskom Mihaľove.**

### **Doplnenie uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.5.2013, v prílohe č. 1, bod A.I.-4.**

Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 bol pre **Mgr. Alenu Novákovú, bytom Bardejovský Mihaľov 44, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m<sup>2</sup> na Bard. Mihaľove z dôvodu oplotenia pozemku, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 vo výške 14 € / 1 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je časť parcely C KN 6460, resp. E KN 5617 v k.ú. Bardejov je vedená v plochách pre **Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**

#### **a/ ú z e m i e s l ú ž i :**

- prevažne pre bývanie,

#### **b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom,

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

#### **c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :**

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte,

- živnostenské prevádzky, vrátane remeselných činností, pokiaľ nerušia obytnú pohodu.

**Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. E KN 5617 vo výmere cca 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:** Predmetná parcela, ktorej sa týka odpredaj, nie je v správe m.p. BAPOS Bardejov, náš podnik ju neudržiava ani nevyužíva.

Dňa 11.7.2013 bola na MsÚ Bardejov zaevidovaná sťažnosť Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, adresovaná na p. Nováka, bytom Mihaľov 44. Dňa 17.7.2013 bolo zaslané oznámenie doporučené p. Jánovi Gibeľovi, že podanie v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach nenapĺňa jeho podmienky a preto nie je sťažnosťou.

Taktiež dňa 11.7.2013 bola na MsÚ Bardejov zaevidovaná žiadosť Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, o odkúpenie mestskej cesty č. 6460, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bardejovský Mihaľov a je prístupovou cestou k jeho pozemku parc. C KN 4491.

Dňa 31.7.2013 sa na oddelenie správy majetku dostavil p. Ján Gibeľ, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, s ktorým bol spísaný záznam s týmto jeho vyjadrením: Odporúčam, aby predmetná parcela nebola predávaná, ostala vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu, že po tejto parcele je jediný možný prístup k trafostanici a ku sekčnému vypínaču pre časť obce Bard. Mihaľov. Predmetná trafostanica a sekčný vypínač sa nachádza na mojom pozemku s doterajším prístupom po mestskej parcele. V prípade odpredaja parcely p. Mgr. Alene Novákovej nebude možný prístup.

**Na zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 13.8.2013 bola pozvaná Mgr. Alena Nováková, Bard. Mihaľov 44, a Ján Gibeľ, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.**

**Stanovisko Mgr. Aleny Novákovej:** Súhlasí s nájmom časti pozemku z parc. E KN 5617 so zriadením vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice.

**Stanovisko Jána Gibeľa:** Nechať právny stav taký, aký je doteraz.

p. Ján Gibeľ mal doložiť zmluvu, o ktorej tvrdí, že má s bývalými Východoslovenskými elektrárňami zmluvný vzťah.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.8.2013 odporúčala previesť **opakovanú tvaromiestnú obhliadku nehnuteľností za účasti p. Mgr. Novákovej a p. Gibeľa.**

Na tvaromiestnej obhliadke uskutočnenej dňa **27.8.2013** p. Ján Gibeľ predložil fotokópiu „**Záznamu z ústneho jednania vo veci vyvlastnenia parcely E KN 4491 vo výmere 96 m2 vedenej ako záhrada zapísanej na LV č. 6033 v k.ú. Bardejov – Bard. Mihaľov, konaného dňa 30.7.1993**“. V zázname je uvedené nasledovné: Dňom 14.7.1993 Obvodný úrad ŽP zahájil v predmetnej veci vyvlastňovacie konanie. Na dnešnom ústnom jednaní vlastník vyvlastňovanej nehnuteľnosti Ján Gibeľ ml., bytom V. Voľa 78 prehlásil, že je ochotný kedykoľvek umožniť prístup pracovníkom Energetických rozvodných závodov, Obvodnej služobni Bardejov k trafostanici a sekavému vypínaču za účelom rekonštrukcie, opravy, údržby a bežných preventívnych prehliadok. Za tým účelom Ján Gibeľ ml. predloží Obvodnému úradu ŽP a MsÚ Bardejov takéto prehlásenie a súhlas Energetických závodov, OS Bardejov, že takto dojednaný prístup im postačuje. Toto prehlásenie predloží p. Gibeľ ml. v termíne do 3.8.1993. Do tejto doby Obvodný úrad ŽP predmetné konanie vo veci vyvlastnenia prerušuje. Zapísal: JUDr. Ján Kohút.

Ján Gibeľ listom zo dňa **28.8.2013** požiadal o dlhodobý prenájom mestskej cesty č. 6460, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bardejovský Mihaľov a je prístupovou cestou k môjmu pozemku č. 4491, trafostanici a k sekčákovému vypínaču.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.9.2013:

**A /** zotrváva na svojom pôvodnom odporúčaní, ktoré bolo predložené na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 a to realizovať predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m<sup>2</sup> na Bardejovskom Mihaľove, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 – 14 € / 1 m<sup>2</sup>, po upresnení výmery GO plánom, pre Mgr. Alenu Novákovú, Bard. Mihaľov č. 44, Bardejov. Uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.

**B/** neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) pre Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

Mestská rada odporúča predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Tento bod 28 bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po opätovnom prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 8.1.2014:**

**A /** zotrváva na svojom pôvodnom odporúčaní, ktoré bolo predložené na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 a to realizovať predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m<sup>2</sup> na Bardejovskom Mihaľove, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 – 14 € / 1 m<sup>2</sup>, po upresnení výmery GO plánom, pre Mgr. Alenu Novákovú, Bard. Mihaľov č. 44, Bardejov. Uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.

B/ neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) pre Jána Gibela, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

### III. Prenájom nehnuteľností.

#### 10. Parada Group s.r.o. Staré grunty 36, 841 01 Bratislava, IČO: 47 368 845

- dňa 20.01.2014 požiadali o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 na RN č. 39 z dôvodu umiestnenia zimnej záhrady pre účely reštauračnej činnosti za **symbolické 1 €**. Ako dôvod žiadateľ uvádza, že už 8 rokov starostlivo zveľaduje a zhodnocuje nehnuteľnosti, ktoré má v prenájme. Zaväzuje sa záhradu naďalej udržiavať a zveľadovať. V mieste budúcej zástavby už bol zrealizovaný archeologický výskum KPÚ Prešov na náklady žiadateľa.

**Stanovisko spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov:** Správca mestského majetku po prehodnotení zámeru žiadateľa o zrealizovaní zimnej záhrady na predmetnej parcele, ako aj doterajšiu starostlivosť daného priestoru, odporúča vyhovieť žiadosti o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 pod zimnou záhradou za domom RN č. 38.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti Parada Group s.r.o..

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa ÚPN Mesta parcela C KN 898 v k.ú. Bardejov je určená na územie stabilizovanej zástavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 na RN č. 39 z dôvodu umiestnenia zimnej záhrady pre účely reštauračnej činnosti na dobu neurčitú za **symbolické 1 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je zrealizovanie zimnej záhrady, ako aj obmedzený prístup k časti pozemku cez dufart domu na RN.

#### 11. SR - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie č. 4, Košice

- predložila návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou líniovej stavby – **cesty „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“** v k.ú. Bardejov za odplatu, **na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.7.2015**. V návrhu nájomnej zmluvy sú uvedené iba tie pozemky, na ktorých počas výstavby skutočne dôjde k dočasnému záberu. Geometrické plány boli vyhotovené ešte v roku 2010 a 2012, odvtedy sa z objektívnych príčin niektoré objekty nebudú realizovať, preto nie všetky parcely, ktoré vlastní Mesto Bardejov uvedené v geometrických plánoch budú využívané, teda nie sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy. Výška ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> je stanovená na základe znaleckých posudkov. Celková výška nájomného je 57.626,65 €. Výmera pozemkov je upresnená geometrickými plánmi.

**Mesto Bardejov** je výlučným vlastníkom aj podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Bardejov zapísaných:

- na **LV č. 11832** ako pozemok parc.č. **KN-E 3624/3** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 366 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E 3618/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 15519 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E 709/1** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 2383 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4869/370** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 355 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/175** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/174** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 1352 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/168** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/169** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/165** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 523 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/166** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/162** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 664 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/163** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C4886/159** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 225 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E5601/2** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E5673/2** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 15879 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/8** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/7** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/6** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E5601/3** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/44** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/45** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2432/51** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2431** v kultúre tr.tráv.porast o celkovej výmere 5134 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E3700** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 20850 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E3624/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 324 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E3369** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 3545 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E2709/1** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 4761 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E5664/43** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-E5664/10** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, v celosti pod B1.

- na **LV č. 6279** ako pozemok parc.č. **KN-C 6422/1** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 282324 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 6270/2** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 8208 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 6588/1** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 135 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 1900/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 18737 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/43** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 14465 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 6422/10** v kultúre vodná plocha o celkovej výmere 13063 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/60** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 4293 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 2860/1** v kultúre záhrada o celkovej výmere 804 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 6544/2** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 919 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/54** v kultúre tr.tr. porast o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/135** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 4334 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/136** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 819 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/235** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 1488 m<sup>2</sup>, v celosti pod B1.

- na **LV č. 13381** ako pozemok parc.č. **KN-E 3607/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere 5444 m<sup>2</sup> v podiele 9/12 k celku pod B1.

- na **LV č. 15025** ako pozemok parc.č. **KN-C 4267/2** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 22742 m<sup>2</sup> v celosti pod B1.

- na **LV č. 15071** ako pozemok parc.č. **KN-C 4869/371** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 1315 m<sup>2</sup> v podiele 17/24 k celku pod B7.

- na **LV č. 15149** ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/160** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 4886/161** v kultúre tr.tr.porast o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup> v celosti pod B1.

- na **LV č. 15066** ako pozemok parc.č. **KN-C 1690/36** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 83 m<sup>2</sup>, ako pozemok parc.č. **KN-C 1690/37** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> v podiele 240/288 k celku pod B11.



- na **LV č. 15067** ako pozemok parc.č. **KN-C 1690/38** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> v celosti pod B6.

**SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava (nájomca)** je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Bardejov južohápadný obchvat**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. ŽP 2009/000121 zo dňa 06. 02. 2009 vydaným Mestom Bardejov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10. 03. 2009 a ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím č. ŽP 2012/01614 zo dňa 23. 02. 2012 vydaným Mestom Bardejov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27. 02. 2012.

Predmetom prenájmu je časť pozemkov odčlenená podľa vypracovaných GO plánov:

**a)** podľa geometrického plánu č. 31693598-155/2010 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku <sup>*)</sup>
11832	KN-E 3624/3	86	116	16	E
11832	KN-E 3624/3	87	250	16	E
11832	KN-E 3618/1	89	4824	16	E
6279	KN-C 6422/10	93	2191	16	E
6279	KN-C 6422/1	94	19750	16	E
6279	KN-C 6270/2	133	2317	16	E
6279	KN-C 6270/2	134	65	16	E
11832	KN-C 4869/370	135	149	16	E
15071	KN-C 4869/371	139	219	16	E
6279	KN-C 4886/60	162	126	16	I
6279	KN-C 4886/54	164	30	16	I
11832	KN-C 4886/175	165	134	16	I
11832	KN-C 4886/174	166	1408	16	I
11832	KN-C 4886/168	168	138	16	I
11832	KN-C 4886/169	169	39	16	I
11832	KN-C 4886/165	170	523	16	I
11832	KN-C 4886/166	171	89	16	I
11832	KN-C 4886/162	172	664	16	I
11832	KN-C 4886/163	173	52	16	I
15149	KN-C 4886/160	175	624	16	I
15149	KN-C 4886/161	176	59	16	I

11832	KN-C 4886/159	177	204	16	I
15025	KN-C 4267/2	186	67	16	I
15025	KN-C 4267/2	187	4239	16	I
15025	KN-C 4267/2	212	97	16	I
15025	KN-C 4267/2	188	1916	16	I
11832	KN-E 5601/2	190	3	16	I
11832	KN-E 5673/2	191	138	16	I
11832	KN-E 5673/2	192	7	16	I
11832	KN-E 2432/1	193	2	16	I
11832	KN-E 2432/1	194	17	16	I
11832	KN-E 2432/1	195	82	16	I
11832	KN-E 2432/8	196	7	16	I
11832	KN-E 2432/7	197	18	16	I
11832	KN-E 2432/6	198	9	16	I
11832	KN-E 5601/3	199	88	16	I
11832	KN-E 2432/44	200	4	16	I
11832	KN-E 2432/45	201	5	16	I
11832	KN-E 2432/51	202	3	16	I
11832	KN-E 2431	203	75	16	I
6279	KN-C 2860/1	205	14	16	I

b) podľa geometrického plánu č. 31693598-156/2010 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku <sup>*)</sup>
11832	KN-E 3700	185	396	16	E
11832	KN-E 3624/1	219	305	16	E
13381	KN-E 3607/1	251	250	16	E
6279	KN-C 6422/1	254	289	16	E
11832	KN-E 3369	279	68	16	E
6279	KN-C 6270/2	311	44	16	E
6279	KN-C 6588/1	306	2	16	I
6279	KN-C 1900/1	354	3	16	I
11832	KN-E 2709/1	371	295	16	E
11832	KN-C 4886/175	289	52	16	I
6279	KN-C 4886/43	390	8	16	I
11832	KN-C 4886/159	409	4	16	I
15025	KN-C 4267/2	416	26	16	I

11832	KN-E 5601/3	425	18	16	I
11832	KN-E 5601/3	426	1	16	I
11832	KN-E 2432/1	429	4	16	I

c) podľa geometrického plánu č. 105/2012 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku <sup>*)</sup>
6279	KN-C 6422/10	18	128	16	E
6279	KN-C 6422/1	19	701	16	E
11832	KN-E 709/1	30	988	16	E
6279	KN-C 6270/2	37	219	16	I
11832	KN-E 2431	43	43	16	I
15025	KN-C 4267/2	44	31	16	I

d) podľa geometrického plánu č. 106/2012 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598 takto:

LV č.	p.č.	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	čas nájmu v mesiacoch	umiestnenie pozemku <sup>*)</sup>
6279	KN-C 6422/1	66	22	16	E
6279	KN-C 6422/1	127	132	16	E
11832	KN-E 709/1	74	99	16	E
11832	KN-E 709/1	82	35	16	E
11832	KN-E 5664/43	129	2	16	E
11832	KN-E 5664/10	81	18	16	E
6279	KN-C 6270/2	98	8	16	I
15066	KN-C 1690/36	110	6	16	I
15066	KN-C 1690/37	111	4	16	I
15067	KN-C 1690/38	112	3	16	I
6279	KN-C 6544/2	114	72	16	I
6279	KN-C 4886/60	122	27	16	I
6279	KN-C 4886/135	123	142	16	E
6279	KN-C 4886/136	131	27	16	I
6279	KN-C 4886/235	132	82	16	E
11832	KN-E 5601/2	139	21	16	I

11832	KN-E 5673/2	140	396	16	I
11832	KN-E 5673/2	141	15	16	I
11832	KN-E 2431	142	39	16	I
11832	KN-E 2432/1	143	35	16	I
11832	KN-E 2432/45	144	12	16	I
15025	KN-C 4267/2	152	323	16	I
15025	KN-C 4267/2	155	175	16	I

I – intravilán (zastavané územie obce) , E– extravilán (mimo zastavaného územia obce)

### **Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu – časti pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne po kolaukácii líniovej stavby „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“.**

1. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“, zmluvné strany sa dohodli, že do 90 dní uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.

2. Vecné bremeno bude pôsobiť in rem (na vec) - na časť pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne a ktorá je predmetom nájmu v tejto nájmovej zmluve; oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí na tejto časti pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča prenájom mestských pozemkov v k.ú. Bardejov **na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.7.2015** podľa predloženej nájmovej zmluvy a GO plánov. Taktiež odporúča uzatvoriť do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude pôsobiť in rem (na vec) - na časť pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne a ktorá je predmetom nájmu v tejto nájmovej zmluve; oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí na tejto časti pozemku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. Bardejov na zahájenie stavebných prác od 1.4.2014 za účelom realizácie líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov juhozápadný obchvat“.

Zverejnenie od 12.2.2014 do 26.2.2014, mimoriadne MsZ dňa 27.2.2014.

#### **IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

##### **12. Ján Kučík, bytom Fričkovce 36, 086 42**

- požiadali o prenájom NP v SOS B. Kúpele, a to od 1.1.2013. Jedná sa o nebytové priestory na poskytovanie pizzerie a reštauračných služieb na I. NP, ktoré mala prenajaté spoločnosť SPM s.r.o. Táto spoločnosť ukončila prenájom predmetného nebytového priestoru ku dňu 30.11.2013 a Ján Kučík s manželkou, ako bývalí zamestnanci spol. SPM chcú pokračovať v prevádzkovaní uvedenej činnosti. Z uvedeného dôvodu im uvedené priestory, po prerokovaní na MsR v decembri 2013, boli dané do prenájmu na obdobie jedného roka a preto je potrebné v MsZ schváliť prenájom **na dobu neurčitú**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele na I. NP na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m<sup>2</sup> ročne.

#### **V. Zámena nehnuteľností.**

##### **13. Irena Lamancová - Druhotné suroviny, Gerlachov 170, IČO: 35375035**

- požiadala o zámenu pozemkov, podľa predloženého návrhu geometrického plánu. Jedná sa o zámenu novovytvorenej parcely C KN 3272/15 vo výmere 131 m<sup>2</sup>, za časť parcely C KN 4281/41 vo výmere 131 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta na ul. Kacvinskej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča zámenu pozemkov a to novovytvorenej parc. C KN 3272/15 vo výmere 131 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za novovytvorenú parc. C KN 4281/41 vo výmere 131 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie zbytkových parciel.

##### **14. SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava .**

Mesto Bardejov za účelom zriadenia a umiestnenia karanténnej stanice a útulku pre psov podľa navrhutej lokality oddelením ŽP oslovilo vlastníka pozemku a to Slovenskú správu ciest o prevod pozemkov CKN 3838/3 vo výmere 1682 m<sup>2</sup>, CKN 3838/68 vo výmere 150 m<sup>2</sup> a CKN 3838/69 vo výmere 1425 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Bardejov za symbolickú cenu. Na základe našej žiadosti o prevod pozemkov za symbolickú cenu sme obržali odpoveď, v ktorej nám oznamujú, že nemôžu vyhovieť našej žiadosti vzhľadom k tomu, že SSC sa pri svojej činnosti riadi právnym režimom zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v plnom znení. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam je možný len za cenu primeranú, t.j. určenú znaleckým posudkom,

príp. na základe zámennej zmluvy. Ak by sme o takýto prevod požiadali, súčasťou žiadosti musí byť aj výpis z uznesenia MsZ, ako aj originál znaleckého posudku.

**Vzhľadom k tomu, že štátna cesta I/77 (nadstavba) smer Svidník – Stará Ľubovňa patrí Slovenskej republike a je v správe SSC a pozemky nachádzajúce sa pod touto cestou sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, odd. správy majetku navrhuje na zámenu pozemok parcelu E KN 5494/2 vo výmere 2757 m<sup>2</sup> pod touto komunikáciou v úseku za mostom ( smer Mokroluh) na Štefánikovej ulici. Cena jednotlivých pozemkov určených na zámenu bude stanovená na základe znaleckých posudkov a výmera bude upresnená geometrickým plánom.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov – parc. E KN 5494/2 vo výmere 2757 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, za časť pozemkov vo vlastníctve SSC, Miletičova 19, Bratislava a to parc. C KN 3838/3, C KN 3838/68, C KN 3838/69, kultúra pozemkov – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov. Cena jednotlivých pozemkov určených na zámenu bude stanovená na základe znaleckých posudkov a výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie a zriadenie karanténnej stanice.

## **VI. Zriadenie vecného bremena.**

### **15. Spoločnosť VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške **1 €** na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 729/1, C KN 2966 a E KN 5873/3 v celkovej dĺžke 204 m. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebná pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia pre stavbu: „**Bardejov - ul. Pod Kalváriou, prepojenie vodovodu**“. Vodovodné potrubie je navrhované z vodovodných rúr DN80mm z materiálu PE100-RC(PN10).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča zriadenie vecného bremena vo výške **1 €** na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: parc. C KN 729/1, C KN 2966 a E KN 5873/3 v celkovej dĺžke 204 m. Účelom stavby je vylepšenie prevádzkových pomerov vo vodovodnom systéme mesta Bardejov. Presný záber vecného bremena bude stanovený z GO plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájdoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť

najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je vylepšenie prevádzkových pomerov na vo vodovodnom systéme mesta Bardejov. Riešenie pozostáva z vybudovania prepojavacieho vodovodného potrubia medzi ulicami Pod lipkou a Pod Kalváriou.

#### **16. Spoločnosť VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške **1 €** na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to E KN 5490/2, C KN 5122/2, C KN 5149/5, C KN 5167/1, C KN 5167/177 a C KN 5145/16 v k.ú. Bardejov. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebná pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia pre stavbu: **„Bardejov – preložka zásobného potrubia z VDJ Vinbarg“**. Účelom stavby je vylepšenie prevádzkových pomerov na sídl. Vinbarg. Vodovodné potrubie bude uložené v novej trase, ktorá bude rešpektovať niveletu terénu. Podľa ucelených častí bude stavba delená na dva stavebné objekty a to:

SO 01 Preložka zásobného potrubia – v dĺžke 183,00 m.

SO 02 Prepojavacie vodovodné potrubie – v dĺžke 88,00 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: E KN 5490/2, C KN 5122/2, C KN 5149/5, C KN 5167/1, C KN 5167/177 a C KN 5145/16 v k.ú. Bardejov, za **1 €** pre stavbu: **„Bardejov – preložka zásobného potrubia z VDJ Vinbarg“**. Účelom stavby je vylepšenie prevádzkových pomerov na sídl. Vinbarg. Presný záber vecného bremena bude stanovený z GO plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je vylepšenie prevádzkových pomerov na sídl. Vinbarg. Vodovodné potrubie bude uložené v novej trase, ktorá bude rešpektovať niveletu terénu.

#### **VII. Zmena uznesenia MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, bod A.II.-6.**

17. Uznesením MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-6, bol pre **Mgr. Františka Billého a manž. Adrianu Billú, bytom Kutuzovova 37, Bardejov**, schválený priamy predaj pozemku parc. C KN 4262/52 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Kúpna zmluva bola uzatvorená, kúpna cena zaplatená, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Bardejove.

Z dôvodu pochybenia Správy katastra v Bardejove pri zápise pôvodného GO plánu, nebol vklad vlastníckeho práva na parc. C KN 4262/52 vo výmere 18 m<sup>2</sup> povolený.

Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný nový GO plán č. 33530386.109/2013 zo dňa 26.11.2013 a vytvorené **nové parcelné číslo C KN 4262/54 vo výmere 18 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu **uznesenia MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, bod A.II.-6 v časti parcela: predaj pozemku parc. C KN 4262/54 vo výmere 18 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

## **VIII. Úhrada kúpnej ceny do konca februára 2014- K WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov.**

### **18. Doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012, príloha č. 1/a, bod A.II.-8. TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov**

Vyššie uvedeným uznesením bol schválený predaj pozemkov pod tenisovým areálom na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 1607/1 vo výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1607/2 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1610/1 vo výmere 1613 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1610/2 vo výmere 2080 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 1610/6 vo výmere 1100 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. C KN 4262/19 vo výmere 566 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 59/2012 vo výške **22,09 € / 1 m<sup>2</sup>** so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Bardejov.

**Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 27. novembra 2012.**

TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov listom zo dňa 6.11.2013 požiadali o úpravu podmienok kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Bardejov zo dňa 14.5.2013 a to v čl. V. týkajúce sa predkupného práva Mesta Bardejov z dôvodu požiadavky banky na financovanie projektu.. Po splnení Vami požadovanej podmienky vybudovania športcentra, Vás žiadame o ukončenie predkupného práva, ktoré bolo zriadené za týmto účelom, do doby ukončenia a kolaudácie športcentra.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúčala zrušiť predkupné právo na pozemky: parc. C KN 1607/1, C KN 1607/2, C KN 1610/1, C KN 1610/2, C KN 1610/6, C KN 4262/19, do doby ukončenia a kolaudácie športcentra. Uznesením MsZ č. 69/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 21.11.2013, príloha č. 1, v bode A.VI.-7, bolo zrušené predkupné právo na pozemky parc. C KN 1607/1, C KN 1607/2, C KN 1610/1, C KN 1610/2, C KN 1610/6, C KN 4262/19, do doby ukončenia a kolaudácie športcentra.

Na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 8.1.2014 bola predložená informácia o neuhradení kúpnej ceny za predaj pozemkov pod tenisovým areálom na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov ku dňu 8.1.2014. Po prerokovaní na porade primátora mesta bolo odporúčané, v prípade neuhradenia kúpnej ceny do 28.2.2014, predložiť návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 66/2012 zo dňa 13.12.2012, príloha č. 1/a, v bode A.II.-8, a uznesenia MsZ č. 69/2013 zo dňa 21.11.2013, príloha č. 1, v bode A.VI.-7.

## **IX. Zmena obchodného mena v nájomnej zmluve.**

### **19. Akzent Media spol. s r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**

- oznámila, že s účinnosťou od 1.1.2014 sa zlúčila so spoločnosťou **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**. Zlúčenie spoločností v súlade s ust. § 69a ods. 1 Obchodného zákonníka nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2014 zápisom do Obchodného registra. V súlade s ustanovením § 69a ods. 1 písm. a/ Obchodného zákonníka v platnom znení Vám oznamujeme, že dňom 1.1.2014 došlo k prechodu majetku, všetkých pohľadávok a k prevzatíu všetkých záväzkov spoločnosti Akzent Media spol. s r.o., na **spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957**. Na základe toho zostávajú v platnosti aj doterajšie zmluvné vzťahy medzi Akzent Media spol. s r.o., a tretími stranami.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve z: **Akzent Media spol. s r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**, na: **Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957**.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 18, ods. 3: Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom mesta, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie primátorovi mesta podľa týchto zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, patria mestskému zastupiteľstvu.



## X. Vydanie stanovísk.

### 20. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

- požiadala o stanovisko k plánovanej výstavbe „**Prístrešku pre dve osobné motorové vozidla + 1 garáž pre jedno motorové vozidlo**“.

Výstavba prístrešku a garáže by sa mala zrealizovať na pozemku parc. C KN 1310/2, 1310/4 a 2006/1 vo vlastníctve mesta v tesnej blízkosti plynovej kotolne K-05 na ul. Moyzesovej, kde je dispečerské pracovisko pre všetky kotolne. Murovaná garáž by mala byť v priamom dotyku s plynovou kotolňou K-05.

S výstavbou prístrešku a garáže by sa zriadilo aj parkovisko pre tri motorové vozidlá spoločnosti BARDTERM, s.r.o. z dôvodu nedostatočnej kapacity pred kotolňou K-05, ktoré slúži aj pre verejnosť.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., z vlastnej iniciatívy bez stanoviska mesta už požiadal v novembri r. 2013 príslušný stavebný úrad - Obec Sveržov, **ako stavebník** o stavebné konanie (pozn. čo je v rozpore s Nájomnou zmluvou), ktoré však bolo pozastavené z dôvodu, že chýba stanovisko vlastníka pozemkov, príslušných oddelení MsÚ a hlavne, že nie je súhlas mesta k investičnej akcii, ktorú chce realizovať Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. pravdepodobne z vlastných finančných prostriedkov.

Je potrebné, aby žiadateľ svoj zámer prerokoval s oddelením PČ a s oddelením ŽP MsÚ, predložil ich stanoviská a či uvedený zámer je zaradený v pláne investičných akcií a schválený orgánmi mesta pre rok 2014, nakoľko v prípade realizácie vyššie uvedeného zámeru by sa prístrešok a garáž stali vlastníctvom Mesta Bardejov, nie vlastníctvom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča vydať súhlasné stanovisko na výstavbu „**Prístrešku pre dve osobné motorové vozidla + 1 garáž pre jedno motorové vozidlo**, ktorá má byť schválená v pláne investičných akcií pre rok 2014. Po realizácii výstavby, zaradiť do majetku mesta a následne zveriť do nájmu Spoločnosti **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**.

### 21. Ľuboš Novotný, Nábřežná 24, Bardejov - Nadstavba bytového domu na ul. Nový Sad č. 13-15, na parcele C KN 545/1 a na parc. C KN 545/2,

- požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „**Nadstavba domu**“ na ul. Nový sad č. 13-15, na parcele C KN 545/1 a na parc. C KN 545/2 v k.ú. Bardejov k územnému konaniu z hľadiska plánovanej výstavby 9 parkovacích miest na parcele C KN 549/1 – vlastník Mesto Bardejov.

Dňa 21.10.2013 bola vykonaná aj tvaromiestna obhliadka za účasti členov komisie správy majetku mestského zastupiteľstva a žiadateľa o realizáciu parkovacích miest v súvislosti s plánovanou nadstavbou bytového domu.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie vyčlenené v žiadosti určené na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA – VIACPODLAŽNÉ,**

#### **a/ územie slúži:**

- výlučne pre bývanie,

#### **b/ na území je prípustné umiestňovať:**

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- **pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom,**

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

K pomocným objektom patria aj parkovacie plochy pre osobné motorové vozidla.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru riešenia parkovacích miest na ul. Nový sad v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 odporúča udeliť súhlas na realizáciu parkovacích miest na ul. Nový sad v Bardejove s tým, že žiadatelia nebudú platiť nájomné a po realizácii parkovacích miest tieto budú odovzdané bezodplatne do vlastníctva mesta.

## **22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

- požiadala o vyjadrenie k plánovanej realizácii telekomunikačnej prípojky do domu na ul. Hurbanova č. 7 v Bardejove, ktorá má byť uložená v chodníku vo vzdialenosti asi 0,3 m od plotu. Priebeh trasy je vyznačený v priloženom situačnom náčrtku.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. Bardejov:** Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov, nemá námietky voči zamýšľanej realizácii telekomunikačnej prípojky do domu na Hurbanovej ul. č. 7 tak, ako je uvedené v žiadosti s tým, že: žiadame v mieste výkopu obnovenie živичného povrchu v celej šírke chodníka.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k navrhovanej trase vedenia telekomunikačného kábla.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča vydať kladné stanovisko na realizáciu telekomunikačnej prípojky do domu na ul. Hurbanova č. 7 v Bardejove.

## **XI. Zníženie nájomného za prenájom nehnuteľnosti.**

### **23. Marta Barboríková – ZOL-MAR, Ťačevská 30, Bardejov, IČO: 37582739**

- požiadala o zníženie nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na predaj periodickej a neperiodickej tlače a to časti parc. C KN 2070/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, na ul. sv. Jakuba v k.ú. Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňuje zlou ekonomickou situáciou, častými vlámačkami do stánku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča zníženie nájomného na 10 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 013 – 2,931 € / 1 m<sup>2</sup> ročne (29,31 € / 1 m<sup>2</sup> - 883,12 Sk / 1 m<sup>2</sup> pri predaji pozemku) s podmienkou zaplatenia nedoplatku na nájomnom.

## **XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

### **24. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov**

- požiadala o zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2013 do majetku mesta a zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov od 1.1.2014.

#### **Súpis investičných akcií zrealizovaných v r. 2013 spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Bardejov:**

<u>Zápis 1/2013</u>	<u>kotolňa /VS/</u>	<u>Názov investičnej akcie</u>	<u>Hodnota inv. akcie s DPH</u>
01/2013	K-02, vetva B Bl. D/3 – D/5	Dodávka a montáž DOS	146 467,04 €
03/2013	K- 2 vetva B	PD + dodávka a montáž DOS	8 388,00 €
04/2013	K-02, vetva A	Modernizácia riadiaceho systému DOS u bl. K/4, I/1-13, MŠ	43 508,33 €
05/2013	K-02	Modernizácia riadiaceho systému Kotolne	11 934,76 €
07/2013	K-08	PD + dodávka a montáž DOS	11 400,00 €
09/2013	K-02, vetva C	PD + dodávka a montáž DOS	3 600,00 €

**Celková hodnota realizovaných investičných akcií v roku 2013: 225 298,13 €**

#### **Použitie finančných prostriedkov na investičné akcie v roku 2013.**

**Zdroje:**

25.09.2013	225 000,00 €
Zostatok k 31.12.2013	343,26 €
-----	
Spolu:	225 343,26 €

**Použitie:**

Investičné akcie:	225 298,13 €
/ podľa priloženého súpisu /	
Závazok spol. Bardterm, s.r.o.	45,13 €
/voči Mestu Bardejov k 31.12.2013/	

Rozdiel **45,13 €** vysporiada spol. BARDTERM, s.r.o. sumou na investičné akcie realizované v roku 2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča ukončené investičné akcie realizované v roku 2013 zabezpečované spoločnosťou BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve.

**XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**

**25. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov**

- predložila zoznam investičných akcií realizovaných v roku 2013 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta **schválených uzn. MsZ číslo 81/2013 zo dňa 12.12.2013 realizovaných v roku 2013.**

**Zoznam investičných akcií:**

Názov investičnej akcie	Ročný plánu	Plnenie plánu v €
1. Sídl. Poštárka- výmena okien v radových a byt. domoch	9 950 €	9 961,60
2. Dlhý rad 16 – technické zhodnotenie NP	8 034	8 033,72
3. J. Grešáka bl. 10 – vstup do nebytového priestoru	1 500	0,00
4. RN č. 4 – výmena okien na poschodí – havarijný stav	4 480	4 479,97
5. RN 15 – výmena okien na poschodí – havarijný stav	2 818	2 817,98
6. RN 32 – obnova hlavnej fasády – havarijný stav	3 151	3 150,84
7. RN 42 – renovácia fasády	2 294	2 294,36
8. A/2 – Dlhý rad č.21- technické zhodnotenie obch. priestoru	11 797	11 796,85
9. Stöcklova 7–tech. zhodnotenie nebytového priestoru a bytu	29 666	49 560,63
10. Moyzesova 7 – výmena okien – havarijný stav	3 750	3 902,36
11. RN 2 – Technické zhodnotenie nebyt. priestoru	960	960,00
12. I/I –Sázavského 6 – č. bytu 108 – technické zhodnotenie	1 600	1 680,73
<b>Spolu</b>	<b>80 000</b>	<b>98 639,04</b>

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 odporúča ukončené investičné akcie realizované v roku 2013 zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

**B. Neodporúča.**

**I. Predaj nehnuteľností.**

**26. Ing. Miroslav Jajko, Fučíkova 5, Bardejov**

- požiadal dňa 08.01.2014 o odkúpenie časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad, vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> a to priamym predajom, susediaci priamo s pozemkom parc. C KN 549/3 a objektom v jeho vlastníctve. Dôvodom odkúpenia je úprava vonkajšieho prostredia.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 549/1 v k.ú. Bardejov určená na územie verejnej a izolačnej zelene.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> z toho dôvodu, že uvedená časť mestského pozemku na ul. Nový sad môže byť použitá pre výstavbu parkovacích plôch.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. Bardejov:** Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov, nemá námietky voči odpredaju časti parcely C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov. Vzhľadom na riešenie údržby odporúčame odpredaj aj ostatnej zelenej plochy lemujúcej parcelu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 neodporúča predaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad.

### **27. Michal Vasilišin a Margita Vasilišinová, bytom Gróner 31, Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemkov z parc. E KN 5673/14, z parc. E KN 5664/14 vedených na LV č. 11832 za záhradou v ich vlastníctve. Dôvodom odkúpenia zbytkových parciel je vytvorenie súvislého pozemku, ktorý hraničí s pozemkom žiadateľa.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je parcela E KN 5673/14 v k.ú. Bardejov určená na územie verejnej a izolačnej zelene.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa.

**Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice:** Na základe tvaromiestnej obhliadky vykonanej operatívnym správcom Správou povodia Bodrogu bolo zistené, že sa jedna o časť parcely E KN 5673/14 v k.ú. Bardejov, druhu pozemku vodné plochy, vedenej na LV č. 11832, nachádzajúcej sa na pravom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ev. č. 021 v správe našej organizácie. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti zaústenia vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda, ev. č. 363 v správe našej organizácie, do rieky Topľa a zároveň je v dotyku s parcelou C KN 3815/29 druhu pozemku ostatné plochy, vedené na LV č. 355 vo vlastníctve p. Vasilišina.

Z hľadiska technickoprevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako aj z hľadiska protipovodňovej ochrany s odpredajom časti pozemku parc. E KN 5673/14 v k.ú. Bardejov **nesúhlasíme**, nakoľko sa jedná o pobrežný pozemok neupraveného vodného toku, ktorý správca toku v prípade potreby využíva na prístup k vodnému toku pri výkone jeho správy a počas povodňových situácií. Predmetný pozemok je súčasťou prirodzeného inundačného územia rieky Topľa a v minulosti bol počas povodňových situácií opakovane zaplavovaný.

Zároveň Vás upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, kde v zmysle §-u 49 ods. 2 cit. zákona správca vodných tokov je oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary toku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča predaj časti pozemkov z parc. E KN 5673/14, z parc. E KN 5664/14 v časti Gróner v k.ú. Bardejov.

## **II. Prenájom nehnuteľností.**

**28. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)**

- požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská č. 8 pod letnými terasami na ul. Slovenská v Bardejove. Doteraz boli obe terasy na ambulantný predaj, **pizzeria Família** o zábere 48 m<sup>2</sup> a **piváreň Finder** o zábere 35,2 m<sup>2</sup> spolplatené výrubom dane za užívanie verejného priestranstva, a to sezónne od mája do októbra kalendárneho roka vo výške 432,- resp.324,- €. Nakoľko terasy zaberajú verejné priestranstvo počas celého roka, požiadal majiteľ o ich legalizáciu zmluvou o nájme na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 a 11.2.2014 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská 8 pod letnými terasami. Odporúča zotrvať na zábere verejného priestranstva podľa „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní.

### **29. ANTIC – Sociálny dom n.o., Pod papierňou, Bardejov**

- požiadal o dlhodobý prenájom pozemku medzi parcelami C KN 6534/2 - kotolňa K-06 a parcelami C KN 6537/10 – vlastník Mesto Bardejov a C KN 4909/7 – vlastník Živčák.

**Dôvod prenájmu:** Úzky pás parcely je momentálne nezveľadený, podmáčaný a neoplotený. V záujme zvýšenia kvality služieb Sociálneho domu ANTIC, n.o. sa vedenie rozhodlo o dlhodobý prenájom na dobu 50 rokov. Perspektívne úzku časť parcely chcú upraviť a zatravníť na vlastné náklady. Zvedenie dažďových vôd zo strechy kotolne K-06 ( 3 zvody ) by sa zrealizovalo do najbližšieho kanalizačného potrubia, ktoré patrí Sociálnemu domu ANTIC, n.o.. Realizáciou sa zamedzí podmáčaniu základov budovy kotolne a zároveň sa skultúrni prostredie, ktoré bude nadväzovať na zelený park – oddychovú zónu pre seniorov.

Sociálny dom ANTIC, n.o. navrhuje nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu za podmienky, že nájomca si počas doby nájmu nebude nárokovať žiadne plnenia v súvislosti s realizáciou a údržbou pozemku. Zároveň žiadateľ bude akceptovať vstup na pozemok na výzvu nájomníka kotolne – spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a vlastníka pozemku Mesto Bardejov a všetky vecné bremená vzťahujúce sa k tomuto pozemku.

Za prejav dobrej vôle Mesta Bardejov, ako vlastníka pozemku, zveľadíme a vyčistíme prilahlú parcelu C KN 6537/10 a na vlastné náklady vytvoríme na nej lesopark. V záujme realizácie nami navrhovanému konceptu tejto zóny, ako aj zvýšenia bezpečnosti chodcov na sídl. Pod Papierňou, sme z parcel C KN 6537/10, 6537/3 a 4909/10 odčlenili pozemok v šírke 150 cm a dĺžke 112 bm, na ktorom sme vybudovali chodníkový pás slúžiaci nielen pre klientov sociálneho domu ANTIC, ale aj pre širokú verejnosť.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti ANTIC n.o..

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 6537/1 a parc. C KN 6537/4 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – zariadenia pre zásobovanie teplotom.

**Stanovisko spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** K žiadosti Sociálneho domu ANTIC n.o., Bardejov zo dňa 11.11.2013 k dlhodobému prenájomu pozemku pri K-06 na ul. Pod papierňou dávame zamietavé stanovisko z dôvodu zamedzenia prístupu ku kotolni.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 6537/1, C KN 6537/4, C KN 6537/11, C KN 6537/12 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

### **30. Anna Mikluščaková - AMAGAS, Slovenská 12, Bardejov, IČO: 37580591**

- požiadala o prenájom pozemku parcely C KN 1653/12 vo výmere 82 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Štefánikovej ulici a má záujem o prenájom pozemku na rok 2014 za účelom využívania ako manipulačnej plochy pri nakladaní plynových fliaš.

**Poznámka:** Jedná sa o opakovanú žiadosť. Dňa 27.5.2013 jej bolo zaslané stanovisko, že MsZ v Bardejove uzn. 25/2013 zo dňa 17.5.2013 nevyhovelo jej žiadosti a neschválilo prenájom pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 neodporúča schváliť prenájom pozemku parc. C KN 1653/12 vo výmere 82 m<sup>2</sup> na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

### **31. Peter Kratochvill, Jiráskova 177/6, Bardejov**

- požiadal o prenájom pozemku na predajný stánok v priestoroch promenádneho parku, na časti pozemku parc. C KN 976/1. Predajný stánok bude využívať na poskytovanie občerstvenia. Žiadateľ ku svojej žiadosti doložil **stanovisko Ing. arch. Vladimíra Kačalu, A-tyt, architektonický ateliér, s.r.o., Strojnícka 1, Prešov, v tomto znení:** S osadením predajného stánku v danom priestore súhlasíme. Považujeme tento zámer za prínosný pre daný priestor, hlavne ohľadne rozšírenia poskytovaných služieb. V uvažovanom priestore vzhľadom k detskému ihrisku dochádza ku kumulácii návštevníkov s výrazným podielom matiek s deťmi a umiestnenie takejto funkcie by pozitívne prispelo k jeho skvalitneniu a pridalo by mu na atraktivnosti.

Za autorov architektonického riešenia priestoru hradobnej priekopy konštatujem, že sme už v prvých návrhoch uvažovali s osadením takého objektu v tomto priestore. Z toho dôvodu sem boli pri realizácii stavby privedené všetky prípojky inž. sietí, ako príprava pre prípadné osadenie takéhoto objektu v budúcnosti.

Stánok by mal byť výlučne dočasnou stavbou a vzhľadom k zrušeniu objektu verejných WC v priestore blízkeho hradobného múra by bolo žiadúce, aby v objekte stánku bolo riešené aj jednokabínkové WC pre verejnosť. Stánok by mal byť riešený ako atypický architektonický, výtvarný a dizajnový prvok vhodne dopĺňujúci daný priestor a mal by ho svojim tvarom a výrazom zatriktívniť.

**Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov:** Odd. výstavby bolo investorom stavebnej akcie „Obnova hradobného opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta – severná časť – západný úsek“ a táto časť celku stavby bola po ukončení odovzdaná do správy m.p. BAPOS Bardejov. Vo vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácii na uvedenú stavbu bolo uvažované s umiestnením predajného stánku v časti uvedenej parcely, nakoľko súčasťou stavby boli realizované prípojky inžinierskych sietí.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa nestotožňuje s predloženým zámerom Petra Kratochvilla.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 976/1 v k.ú. Bardejov určená na **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

#### **a/ územie slúži:**

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev,

#### **b/ na území je prípustné umiestňovať:**

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,
- dopĺňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie.

Podľa projektovej dokumentácie realizácie parku nebolo uvažované s umiestnením predajných stánkov. Park sa nachádza v MPR a preto umiestňovanie takýchto zariadení podlieha osobitnému režimu. Oddelenie ŽP neodporúča umiestnenie predajného stánku v tomto priestore.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov:** S navrhovaným lokalizovaním predajného stánku nesúhlasíme najmä z toho dôvodu, že by zasahoval nežiadúcim spôsobom do hlavného priehľadu parku v smere na objekt bašty. Tento priehľad by mal ostať nenarušený. Za vhodnejšie miesto pre umiestnenie stánku považujeme spevnenú plochu pri bašte, alebo pri vstupe do parku v smere od priechodu pre chodcov (od zastávky MHD). Akékoľvek umiestnenie stánku musí byť v súlade s pamiatkovými, výtvarnými, prevádzkovými, hygienickými a inými hľadiskami a požiadavkami, na základe ktorých bol park založený.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 976/1 v priestoroch promenádneho parku za účelom osadenia predajného stánku.

### **III. Odpustenie platby nájomného za prenájom pozemku.**

#### **32. Ing. Radomír Jančošek a Mgr. Renáta Jančošková, Moyzesova 11, Bardejov**

- požiadali dňa 15.1.2014 o odpustenie platby nájomného na ul. Stöcklovej č. 19 za prenájom časti pozemku parc. C KN 668/1 vo výmere 5,1 m<sup>2</sup> podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy č. Majet. 890/2012 – MB zo dňa 24.5.2012. Súčasná výška prenájmu je 20,29 €/rok.

Dôvodom odpustenia nájmu na určité obdobie je, že v roku 2013 dokončili investičné práce za účelom vytvorenia vstupu do pivnice objektu č. 19 na ul. Stöcklovej. Okrem archeologických výskumov nariadených KPÚ v Prešove a statických prác sa nám predražilo o sumu 500 € zhotovenie nerezového zábradlia okolo vstupu do pivnice, ktoré bolo nariadené Mestom Bardejov namiesto kovového zábradlia. Z uvedených dôvodov žiadajú o odpustenie nájmu na určité obdobie.

**Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov:** Oddelenie výstavby zabezpečuje realizáciu rekonštrukcie Stöcklovej ulice podľa schválenej projektovej dokumentácie na základe platného stavebného povolenia č. 19/2010/Hi-5 zo dňa 25.2.2010. Projektová dokumentácia stavby nerieši vstup do pivnice do domu žiadateľov, nakoľko v čase spracovania projektovej dokumentácie žiadny vstup zo Stöcklovej ulice neexistoval. Až následne pri rekonštrukcii domu žiadateľov si žiadatelia vybudovali vstup a schodisko do pivnice. Žiadatelia si preto samu musia doriešiť prechod schodiska na chodník ulice, čo sa týka technického aj materiálového prevedenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 11.2.2014 neodporúča odpustenie platby nájomného za prenájom časti pozemku parc. C KN 668/1 vo výmere 5,1 m<sup>2</sup> podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy č. Majet. 890/2012 – MB zo dňa 24.5.2012 na určité obdobie. Súčasná výška nájomného je 20,29 € ročne.

### **IV. Predaj nebytových priestorov.**

#### **33. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)**

- listom požiadala o odkúpenie nebytových priestorov na ul. Slovenská č.7 a 8, bl. E v Bardejove o rozlohe 116,53 m<sup>2</sup> a 89,32 m<sup>2</sup>, ako aj časť pozemkov vo výmere 71 m<sup>2</sup> a 380 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že o nehnuteľnosti sa v zmysle platnej NZ so spoločnosťou Bardbyt, s.r.o. vzorne stará a na predmetných pozemkoch má záujem vybudovať detské ihrisko a zveľadiť okolité prostredie.

**Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov:** Spoločnosti BARDBYT s.r.o., Bardejov, nie je doposiaľ známy zámer mesta o priamom predaji daných nebytových priestorov na ul. Slovenská č. 7 a 8 v Bardejove.

Nájomca SIGMA Bardejov, s.r.o., technicky zhodnotil nebytové priestory piváreň FINDER Slovenská 8 a Pizzeriu Família Slovenská 7 na vyšší štandard, na svoje náklady bez možnosti odpočtu z nájomného. Finančné náklady na jednotlivé prevádzky bude potrebné preukázať súdnoznaleckým posudkom pre ekonomiu stavieb, pretože uvádzané finančné čiastky sú bez doloženia výkazu výmer skutočne zrealizovaných stavebných prác – položkovitého rozpočtu.

Podstavané nebytové priestory č. 7 a 8 pod obytným blokom Slovenská E, sú vedené na parc. C KN 365/1 ako zastavaná plocha, ako bytový dom bl. E, ktoré v prípade predaja je Mesto Bardejov povinné ponúknuť vlastníkom bytového domu.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., ako prenajímateľ neodporúča dané nebytové priestory odpredať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 neodporúča predaj nebytových priestorov na ul. Slovenská č.7 a 8, bl. E v Bardejove o rozlohe 89,32 m<sup>2</sup> a 116,53 m<sup>2</sup>, ako aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch.

### **V. Zníženie kúpnej ceny pozemku.**

#### **34. Daniel Balamuta, bytom Tehelná 18, Bardejov**

- požiadal o zníženie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha v k.ú. Bardejov. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom

č. 73/2013 vo výške 10,96 €/m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že o pozemok sa dlhodobo stará, nakoľko sa jedna o bývalú divokú skládku, ako aj nevhodný a neužívateľný terén.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 8.1.2014 neodporúča zníženie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

## **VI. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v SOS B. Kúpele.**

### **35. Ján Kučík, bytom Fričkovce 36, 086 42**

- požiadal o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v SOS B. Kúpele, a to na obdobie január až február 2014. O zníženie požiadal z dôvodu malej účasti návštevníkov v zimnom období, ako aj plánovaného prechodného uzatvorenia prevádzky a realizácie zateplenia prenajatých priestorov. Mesačné nájomné podľa NZ je 766,84 €.

### **36. Peter Kratochvíl, Jiráskova 177/6, Bardejov**

- požiadal mesto Bardejov o zníženie ceny prenájmu za nebytové priestory v budove SOS Bard. Kúpele, podobne ako majú ostatní nájomníci. Žiadateľ má s Mestom Bardejov uzatvorenú zmluvu o nájme č. 2948/2011 od 4.7.2011 a o zníženie nájmu žiada od 1.12.2013 do 31.3.2014, pričom výška nájmu v jeho prípade činí mesačne 421,30 €.

Uplatnenie nových žiadostí na zníženie nájmu za užívanie nebytových priestorov, spôsobila úprava ceny u nájomcu Pavla Poljaka v roku 2013 a 2014. V jeho prípade dôvodom zníženia nájomného (na 10 % a súčasne uzatvorenie prevádzky počas doby zníženia) bola poškodená strecha a znehodnotenie prenajatých priestorov, nakoľko jeho reštaurácia je umiestnená na 2. nadzemnom podlaží. V prípade vyššie uvedených žiadateľov sú prenajaté prevádzky umiestnené na prízemí a preto komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v SOS B. Kúpele pod bodmi 35 a 36.



## **Príloha:**

### **Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta

#### **o d p o r ú č a**

mestskému zastupiteľstvu

**I. zrušiť** uznesenia MsZ v bodoch 1, 2, 3, 4,

#### **s c h v á l i ť**

- A. II. Predaj nehnuteľnosti v bode 5 formou obchodnej verejnej súťaže,
  - Predaj nehnuteľnosti pod bodmi 6, 7, 8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
  - Predaj nehnuteľnosti pod bodom 9/A,
- III. Prenájom nehnuteľností pod bodom 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 12,
- V. Zámenu nehnuteľností pod bodmi 13, 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- VI. Zriadenie vecného bremena pod bodmi 15, 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- VII. Zmenu uznesenia MsZ v bode 17,
- VIII. Úhradu kúpnej ceny do konca februára 2014 pod bodom 18,
- IX. Zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve v bode 19,
- X. Vydanie stanovísk pod bodmi 20, 21, 22,
- XI. Zníženie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v bode 23,
- XII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu Spoločnosti BARDTERM, s.r.o., BJ, pod bodom 24,
- XIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., BJ, pod bodom 25,

### **B. Neodporúča.**

Predaj ani prenájom nehnuteľnosti pod bodom 9/B,

- I. Predaj nehnuteľností v bodoch 26, 27,
- II. Prenájom nehnuteľností v bodoch 28, 29, 30, 31,
- III. Odpustenie platby nájomného za prenájom pozemku v bode 32,
- IV. Predaj nebytových priestorov v bode 33,
- V. Zníženie kúpnej ceny pozemku v bode 34,
- VI. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS B. Kúpele pod bodmi 35, 36.

Tento materiál obsahuje 23 strán textu, 1 x príloha.

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

**Na rokovanie mestskej  
rady dňa 27.2.2014.**

## **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

### **I. Výsledky obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľného majetku mesta.**

#### **1. Predaj objektu VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou.**

Uznesením MsZ č. 2/2014 zo dňa 23.1.2014 bolo schválené vypísanie **X. opakovanej obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na predaj objektu **VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou**, č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemkami: pozemok parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/3 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena po **IX. znížení bola 190.000 €**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **31.1.2014 do 21.2.2014** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 24.2.2014.

Do požadovaného termínu t.j. do 21.2.2014 do 15.00 hod. bola doručená 1 ponuka od záujemcu **EWING WORK, s.r.o. so sídlom Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 36 730 190**, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške **241.000 €**.

Komisia menovaná primátorom mesta po vyhodnotení ponuky konštatovala, že ponuka spĺňala všetky podmienky, ktoré boli predmetom vyhlásenej OVS a odporúča ako **vít'aza EWING WORK, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 36 730 190**, schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť predaj objektu **VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou**, č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemkami: pozemok parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/3 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **EWING WORK, s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov, IČO: 36 730 190**, za kúpnu cenu **241.000 €**.

#### **2. Predaj pozemku v Bardejovských Kúpeľoch.**

Uznesením MsZ č. 2/2014 zo dňa 23.1.2014 bolo schválené vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to časti pozemku z parc. E KN 5151/1 vo výmere cca 9775 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 13,31 € / 1 m<sup>2</sup>**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **4.2.2014 do 21.2.2014** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 24.2.2014 o 14.00 hod.

Do požadovaného termínu t.j. do 21.2.2014 do 15.00 hod. boli doručené 2 ponuky:

**1. DSL logistik s.r.o., Mihaľov 5672, 085 01 Bardejov, IČO: 46 905 626**, ktorý ponúkol kúpnu cenu **20 € / 1 m<sup>2</sup> pozemku**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom podľa jednotlivých stanovísk príslušných oddelení MsÚ a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice.

**2. Rastislav Cimbalák, Tehelná 33, Bardejov**, ktorý ponúkol kúpnu cenu **14 € / 1 m<sup>2</sup> pozemku**.

Komisia menovaná primátorom mesta po vyhodnotení ponúk konštatovala, že ponuky spĺňali všetky podmienky, ktoré boli predmetom vyhlásenej OVS a odporúča ako víťaza **DSL logistik s.r.o.**

**Mihaľov 5672, Bardejov, IČO: 46 905 626**, schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť predaj časti pozemku z parc. E KN 5151/1 vo výmere cca 9775 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, v k.ú. Bardejov, víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **DSL logistik s.r.o. Mihaľov 5672, Bardejov, IČO: 46 905 626, za kúpnu cenu 20 € / 1 m<sup>2</sup>**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom podľa jednotlivých stanovísk príslušných oddelení MsÚ a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice.

Keďže pozemok parc. E KN 5151/1 je v nájme Poľnohospodárskeho družstva Magura Zborov, dodatkom k nájomnej zmluve bude upravená výmera prenajatého pozemku Poľnohospodárskemu družstvu Magura Zborov.

### **3. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.**

Mesto Bardejov v zmysle v § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uzn. MsZ č. 2/2014 zo dňa 23.1.2014, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvoria, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m<sup>2</sup> - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 530.000 €**.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **31.1.2014 do 21.2.2014** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 24.2.2014 o 13.30 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne do **21.2.2014 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka**. Odporúča vypísanie opakovanej obchodnej verejnej súťaže za najnižšie požadovanú kúpnu cenu 499.000 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť vypísanie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch za najnižšie požadovanú kúpnu cenu 499.000 €.