



Na rokovanie

MsR dňa 11. 09. 2014

Materiál č. 2

NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Na základe:

Programu rokovania

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní „ Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta „ **odporúča** MsZ schváliť nájom priestorov karanténnej stanice pre Občianske združenie SOS psíky Bardejov za symbolické nájomné 1,00 € na dobu neurčitú.

Predkladá :

Marián Novický
riaditeľ m.p. BAPOS

Spracoval:

Ing. Miroslav Šinal
Peter Cingel

Spravodajca:

Marián Novický,
riaditeľ m.p. BAPOS

Prerokované:

V komisii správy majetku

V Bardejove dňa 04. 09. 2014

Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

V dôsledku nadobudnutia účinku Zmluvy na nepretržitý výkon vybraných činností veterinárnej asanácie medzi zmluvnými stranami Mestom Bardejov a Občianskym združením SOS psíky Bardejov od 01. 07. 2014 prešli služby spojené so zberom uhynutých zvierat, odchytom túlavých zvierat a starostlivosťou zvierat počas karantény na Občianske združenie SOS psíky Bardejov.

Súčasťou poskytovaných služieb veterinárnej asanácie je aj starostlivosť zvierat počas karantény. Preto na plne zabezpečenie starostlivosti zvierat počas karantény navrhujeme prenajať areál karanténnej stanice – hnuťelný a nehnuteľný majetok, ktorý je v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov Občianskemu združeniu SOS psíky Bardejov za symbolickú cenu **1,00 € / rok**

K cene za nájomné budú pripočítané poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné na základe odpočtu spotreby na pomerných meracích zariadeniach.

Žiadosť o prenájom karanténnej stanice bola prerokovaná v komisii správy majetku dňa 18. 08. 2014 a komisia odporúča nájom schváliť.

Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ (nájom, prechod nájmu...)	Miesto	Celková výmera v m ²	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Prenájom hnuťelného a nehnuteľného majetku mesta	Priestory karanténnej stanice v areáli bývalých skleníkov v BNV	cca 300 m ²	1,00 €/rok	Občianske združenie SOS psíky, ul. 9. mája, Bardejov	Karanténna stanica	Na dobu neurčitú

(Tento materiál obsahuje hlavičku a 1 očíslovanú stranu)

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 11.09.2014

Materiál číslo: 2

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 10.09.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 35

Nebytový priestor na poschodí v objekte meštianskeho domu na Radničnom námestí 35, je dlhodobu neobsadený. O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 26.08.2014 požiadal Ing. Martin Kušnír, L. Novomestského 3, Bardejov s využitím na prevádzkovanie literárnej kaviarne (predaj kníh, nápojov a organizovanie kultúrnych podujatí).

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	22,31 m ²
2. kancelária	47,94 m ²
3. šatňa - chodba	10,87 m ²
4. hala - chodba	18,60 m ²
5. hyg. zariadenie	12,06 m ²
6. podiel na spoločných priestoroch	5,20 m ²
Spolu	116,98 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35, Bardejov pre Ing. Martina Kušnira, L. Novomestského 3, Bardejov s využitím na prevádzkovanie literárnej kaviarne (predaj kníh, nápojov a organizovanie kultúrnych podujatí) od 1.11.2014 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárie 21,58 € /m²/rok a 13,28 € /m²/rok za chodby, haly, hygienické zariadenia a spoločné priestory.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

Základná škola, Komenského ul. č. 23, 085 01 Bardejov

**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.9.2014**

Materiál č. 1

Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

Na základe:

Mimo plán práce MsR
na II. polrok 2014

Návrh na uznesenie:

MsR po prerokovaní
odporúča schváliť návrh nájmu
nehnuteľného majetku mesta
na dobu určitú. Materiál č. 2

Predkladá:

Riaditeľstvo ZŠ
Komenského ul. č. 23
Bardejov

Spracovateľ:

PhDr. Ján Mika,
riaditeľ školy

Spravodajca:

PhDr. Ján Mika
riaditeľ ZŠ Komenského 23
Bardejov

V Bardejove 9.9.2014

Súkromná základná umelecká škola Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov
tel. 054 4881242, 0648 384371, mail: sukromnazusbj@stonline.sk

V Bardejove 2.9. 2014

Riaditeľstvo
ZŠ Komenského 23
Bardejov

Vec: Žiadosť o prenájom

Týmto žiadam riaditeľstvo Základnej školy Komenského 23 v Bardejove o prenájom telocvične školy pre potreby vyučovania tanca Elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Pod Vinbargom 1 v Bardejove v dňoch: pondelok 16.30 – 17.40 hod. a v stredu od 16. 30 – 18.00 hod. v období od 15. 9. 2014 do 30. 6. 2015.

Jedná sa o časť vyučovania žiakov, ktorí sú žiakmi Vašej školy, pričom časť vyučovania týchto žiakov bude prebiehať aj v priestoroch SZUŠ Pod Vinbargom 1 v Bardejove.

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Pod Vinbargom 1
085 01 BARDEJOV
IČO: 37 946 056



Dušan Rohal
riaditeľ SZUŠ

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Základná škola**
Komenského 23, Bardejov 085 13 Bardejov
Zastúpené: PhDr. Jánom Mikom,
riaditeľom školy
IČO: 37873539 DIČ: 2021639367
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 3643678003/5600
IBAN: SK17 5600 0000 0036 4367 8003
- Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**
Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov
Zastúpené: Dušanom Rohálom, zriaďovateľom školy
IČO: 37946056 DIČ: 2021996086
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov
Číslo účtu: 3646833005/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0036 4863 3005

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ ako správca majetku prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Bardejov v objekte telocvičňa, šatne a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa na prízemí budovy základnej školy
- 2/ Účelom tejto zmluvy je prenajať nebytové priestory na **vyučovanie tanca**
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

Čl. III.

Doba nájmu

- 1/ Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára od 15.9.2014 na dobu určitú do 30.6.2015 podľa záujmu žiakov a rodičov pri návšteve elokovaného pracoviska a to 2,40 hod. týždenne, t.j. v pondelok od 16.30 hod. do 17.40 hod. a v stredu od 16.30 hod. do 18.00 hod.

Čl. IV. Cena nájmu a jej úhrada

- 1/ Cena nájmu je stanovená Smernicou Mesta Bardejov na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov platnej od 01.07.2012.
- 2/ Celkové nájomné vrátane poplatku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 14 € /slovom: štrnásť eur/ za 1 hodinu, v ktorom je zahrnuté nájomné, poplatok za elektrickú energiu, teplo, voda, mzda školníka a upratovačky
- 3/ Nájomné vrátane poplatku za služby uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr s dobou splatnosti faktúry 14 dní.
- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, alebo ceny nájmu valorizovať výšku nájomného dodatkami k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Povinnosti a práva nájomcu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3/ Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch a musí ju odstrániť na vlastné náklady.
- 4/ Nájomca nemôže v prenajatých priestoroch vykonať žiadne zásahy a úpravy. V odôvodnených prípadoch môže k tomu dať súhlas prenajímateľ.
- 5/ Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6/ Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu.
- 7/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvňovať nájomný vzťah.

Čl. VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 1/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho

prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 2/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú ak:
- a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal,
 - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c/ dohodou zmluvných strán.
- 3/ Prenajíateľ môže písomne vypovedať uzatvorenú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 a § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy: zskombk.edupage.org.
- 2/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po obojstrannej dohode a vo forme písomného dodatku.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajíateľ, a 2 nájomca a jeden pre MsÚ Bardejov.
- 4/ Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 8.9.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 23
085 01 BARDEJOV

Prenajíateľ
ZŠ Komenského 23, Bardejov
PhDr. Ján Mika
riaditeľ školy

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Pod Vinbargom 1
085 01 BARDEJOV
IČO: 37 946 056



Nájomca
Súkromná ZUŠ
Dušan Roháč
zriaďovateľ školy

.....
Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta