

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 11.9.2014**

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - zmena čís. 27/2014

Na základe:

Podľa plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča materiál predložiť na rokovanie
MsZ.

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 6.2014 a komisii VaÚR MsZ dňa 14.5.2014.

Prizvať:

V Bardejove dňa 3.9.2014

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 27/2014

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 27/2014:

1. Z podnetu mesta bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 27/2014 Územného plánu mesta Bardejov.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 27/2014 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **24.03.2014 do 24.04.2014**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia.
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 27/2014 zo dňa 24.03.2014, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.27/2014 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 15.04.2014.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.27 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.27.

5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 27/2014“ bolo od OÚ odbor SOŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2014/003299-0018-Cej zo dňa 04.06.2014, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.27/2014 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.27/2014 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

územný plán mesta
BARDEJOV

z m e n y a d o p l n k y
zmena čís. 27/2014

lokalita „a“
lokalita „b“

Košice, marec 2014

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O) B a r d e j o v
zmeny a doplnky, zmena čis. 27/2014

obstarávateľ dokumentácie: mesto B a r d e j o v
zastúpené Mestským úradom Bardejov

kód obce : 519006

okres, kraj : okres Bardejov, Prešovský kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23

dátum vypracovania: marec 2014

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633

digitalizácia podkladov, Jozef Žiaran ml.,

technické práce, adjustácia: Helena Šimčáková

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní ÚPN mesta Bardejov
zabezpečuje: Ing. Slavomír Kmecik
čís. registra MVDRR SR: 303

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Bardejov, zmena čís. 27/2014, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

lokality „a“

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
5 – návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1: 5 000

lokality „b“

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
4 – návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
6 – návrh verejného technického vybavenia energetika a spoje	m 1: 5 000
8 – návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Bardejov bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v piatich vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

t e x t o v á č a s t'

Obsah textovej časti

<u>1. Úvod</u>	6
1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta	6
1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia	7
1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	8
1.4. Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	8
1.5. Údaje o použitých podkladoch	8
1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	9
<u>2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u>	9
2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.	9
2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	9
<u>3. Verejné dopravné vybavenie územia</u>	10
3.1. Statická doprava	11
<u>4. Technická infraštruktúra</u>	11
4.1. Vodné hospodárstvo	11
4.2. Vodné toky a ochrana riešeného územia proti povodňam	12
4.3. Energetika	12
<u>5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u>	13
<u>6. Ochrana a tvorba životného prostredia</u>	14
<u>7. Konceptia riešenia z hľadisk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u>	14
<u>8. Záväzná časť územného plánu mesta</u>	14
<u>9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u>	15

1. Úvod.

1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v júni roku 2007. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 13. septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 104/2007. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 74/2007 zo dňa 13.9.2007, s účinnosťou od 1. októbra 2007. Od schválenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

1. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2008 zo dňa 18.9.2008 formou VZN č.81/2008
2. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.133/2008 zo dňa 22.12.2008 formou VZN č. 87/2008
3. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č.89/2009
4. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.17/2009 zo dňa 26.2.2009 formou VZN č. 90/2009
5. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.6/2010 zo dňa 25.2.2010 formou VZN č.99/2010
6. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.21/2011 zo dňa 3.2.2011 formou VZN č.106/2011
7. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli právoplatne schválené
8. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.37/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
9. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2011 zo dňa 3.3.2011 formou VZN č.107/2011
10. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.113/2011
11. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.114/2011
12. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov neboli predložené na rokovanie MsZ Bardejov
13. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2011 zo dňa 22.9.2011 formou VZN č.115/2011
14. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.10/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.119/2012
15. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.11/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.120/2012
16. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.12/2012 zo dňa 29.3.2012 formou VZN č.121/2012
17. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.122/2012
18. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.40/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.123/2012
19. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.41/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.124/2012
20. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.42/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.125/2012
21. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.43/2012 zo dňa 26.7.2012 formou VZN č.126/2012
22. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.38/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.133/2013
23. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.39/2013 zo dňa 25.6.2013 formou VZN č.134/2013

24. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.85/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.136/2013
25. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.86/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.137/2013
26. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.87/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.138/2013

Územný plán mesta Bardejov je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne odlúčených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2035 – 2040. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobu riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej, sociálnej a špecifickej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa mesto Bardejov na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Územia riešené zmenou č.27/2014 ÚPN mesta sa nachádzajú na dvoch lokalitách:

Lokalita „a“ - Mičková.

Riešené územie má rozlohu približne 1,2 ha. Predmetom riešenia ZaD ÚPN mesta sú parcely KN č. 2697/2; 2734/1,2; 2735; 2736/1,2,3,4,6,7; 2740/1,2; 2741; 2744/5,6;7 6180/1; 6197/1,7,8,21,22; 6344/4; v katastrálnom území Bardejova na ulici Mičková.

Zmena rieši **plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby na voľných plochách ornej pôdy, TTP a ostatných plôch.**

Lokalita „b“ - ČSPHM.

Nachádza pri ceste III/5565 na ulici Priemyselná v Bardejovskej Novej Vsi na parcele KN č. 1756/22, 1756/23 1889. Zmena rieši **plochu pre verejné dopravné vybavenie - ČSPHM** na navrhovaných plochách priemyselnej výroby, podľa platného ÚPN mesta.

1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č.27/2014 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čis. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického, návrhu verejného dopravného vybavenia, návrhu verejného technického vybavenia a návrhu perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPD.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. Slavomír Kmecik r.č. 303) takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona čis. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.27/2014 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho v roku 2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čis. 82/2006, a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009. Posledné zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Regulatívy vyplývajúce pre ÚPN mesta Bardejova z tejto záväznej časti boli aktualizované ZaD č.17/2012 ÚPN mesta.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 27/2014 boli použité podklady:

- územný plán mesta Bardejov, ARKA, s r.o. Košice 2007,
- katastrálna mapa Bardejov
- UŠ Bardejov, lokalita „Mičkova“, 2014
- Situácia dopravného riešenia ČSPHM, 214

1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum

Do riešených lokalít zasahuje:

- ochranné pásmo vzdušného elektrického 22 kV VN 2x10 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 4,0 PN 2x4 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 200 4,0 PN 2x20 m

Okrem toho zasahujú podľa lokalít ďalšie ochranné pásma::

Lokalita „a“

- ochranné pásmo železnice 2x60 m
- ochranné pásmo STL plynovodu 2x1 m
- bezpečnostné pásmo STL plynovodu 2x10 m

Lokalita „b“

- ochranné pásmo vodovodného privádzača 2x1 m

Ochranné pásma IS budú rešpektované a prípadné zásahy konzultované s ich správcami.

V riešených lokalitách sa nenachádzajú chránené územia, národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziska.

2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie.

2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.

Lokalita „a“

Lokalita je situovaná na južnom okraji mesta v urbanistickom obvode č.12 Dopravne je napojená na cestu II/545 (B1 MZ 13,5/60) miestnou obslužnou komunikáciou (C3 MOK 3,75/30). Na východnej strane je ohraničená železničnou traťou z ostatných strán je jestvujúca zástavba v lokalite ohraničená záhradami, TTP a lesným pozemkom. Rozloha riešeného územia má rozlohu približne 1,2 ha.

Cez riešené územie prechádza vzdušné 22 kV VN č. 208 ES Bardejov–Prešov a VTL plynovod DN 200 4,0 PN.

Lokalita „b“

Lokalita je nezastavaná a situovaná v juhozápadnej časti k.ú. územia Bardejovskej Novej Vsi. Dopravne je napojená na cestu III/5565 Bardejov - Giraltovce. Platným ÚPN mesta je výhľadovo riešená preložka tejto komunikácie obchvatom v kategórii C 9,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3-MZ 8/50.

Južne od riešenej lokality prechádza 22 kV VN vzdušné vedenie č.229, ktoré je navrhované na prekládku. Paralelne s komunikáciou je výhľadovo riešný diaľkový privádzač vody DN 110. Jestvujúci kanalizačný zberač DN 800 je trasovaný južne pozdĺž vodného toku do ČOV.

2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Lokalita „a“

V platnom územnom pláne je určené na obytnú plochu nízkopodlažnej zástavby. V súčasnosti je zastavané štyrmi objektmi izolovaných rodinných domov s prislúchajúcimi hospodárskymi stavbami. Návrh ZaD č. 27/2014 rieši zastavanie voľných parciel s rešpektovaním jestvujúcich ochranných pásiem pre **funkčnú obytnú plochu nízkopodlažnej zástavby.**

(viď. následné regulatívy pre danú plochu zo schváleného územného plánu).

IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre

obsluhu tohto územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
- individuálne rekreačné objekty
- nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.3) sa okrem záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje, funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, navrhujú ďalšie regulatívy:

- prípustná intenzita zastavanosti - je uvedená percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku
- prípustná výška zástavby - je uvedená v maximálnom doporučenom počte nadzemných podlaží.

Lokalita „b“

V súčasnosti je riešená lokalita nezastavaná ale parcely sú vedené ako zastavané plochy a orná pôda. V platnom ÚPN mesta sú určené na funkciu priemyselnej výroby v urbanistickom obvode č.17.

Návrhom ZaD č.27/2014 sa mení časť funkčnej plochy priemyselnej výroby na plochu pre verejné dopravné vybavenie s konkrétnym účelom pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt (ČS).

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.3) sa okrem záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje, funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, navrhujú ďalšie regulatívy:

- prípustná intenzita zastavanosti - je uvedená percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku,
- prípustná výška zástavby - je uvedená v maximálnom doporučenom počte nadzemných podlaží,
- označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti (ČS – čerpacia stanica pohonných hmôt).

3. Verejné dopravné vybavenie územia.

Lokalita „a“

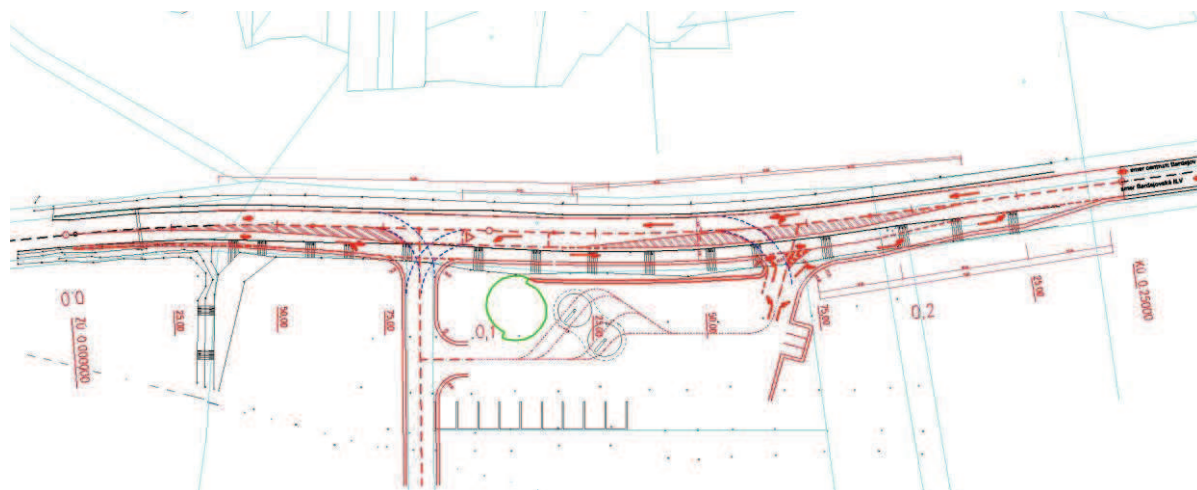
Riešené územie je dopravne napojené na cestu II/545 (B1 MZ 13,5/60) miestnou obslužnou komunikáciou v dĺžke cca 200 m od železničnej trate a šírkou 3,5 m s povrchovou asfaltovou úpravou. Končí pri parcele 2743/3 s jestvujúcim RD (2743/2) a ďalej pokračuje ako účelová komunikácia (poľná) bez povrchovej úpravy.

Pre obsluhu územia navrhujeme ponechať jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s výhybnou na parcele 2697/2 vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 3,75/30 s ukončenou otočkou pre nákladné automobily. Voľný komunikačný priestor medzi príslušnými pozemkami musí byť min. 9 m.

Lokalita „b“

Cesta III/5565 Bardejov – Bardejovská Nová Ves– Hrabovec má okresný význam a je najvýznamnejšou cestou III. triedy v riešenom území, plní významnú hospodársku funkciu a zabezpečuje dopravnú obsluhu priemyselnej a komerčnej obojstrannej zástavby pri východnom vstupe do mesta a je hlavnou dopravnou osou pre gravitujúce územie východne od mesta.

Lokalitu dopravne riešiť v súlade s normou STN 736101 na cestu III/5565 Bardejov – Giraltovce, funkčnej triedy B3-MZ 8/50, so samostatnými pripájacím a odbočovacím pruhom.



3.1. Statická doprava.

Plochy statickej dopravy pre ČSPHM riešiť na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 73 6056 .

4. Technická infraštruktúra.

Lokalita „a“

Návrh obytnej funkcie predpokladá výstavbu 10 izolovaných rodinných domov s približne 40 obyvateľmi. Navrhované kapacity podľa platného ÚPN vyhovujú pre tento rozvoj.

Lokalita „b“

Návrh funkcie pre verejné dopravné vybavenie s konkrétnym účelom pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt (ČS).

4.1. Vodné hospodárstvo.

4.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Lokalita „a“

Jestvujúce objekty v riešenom území sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov (studne). V platnom ÚPN mesta je trasa navrhovaného verejného vodovodu DN 100 v uličnom priestore napojená cez pozemok č.2740/1 na jestvujúci vodovod na ul. Poštárka, ktorý je zásobovaný z vodojemu Hapušová (VDJ 800 m³).

Potreba pitnej vody pre obytný súbor je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

a) potreba vody pre bytový fond

Špecifická potreba vody pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom je 145 l osoba/deň.

$$\begin{aligned} 40 \text{ obyvateľov} \times 145 \text{ l/d} &= 5\,800 \text{ l/d} \\ \text{Priemerný denný prietok} \quad Q_p &= 5,8 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,067 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

Lokalita „b“

Plocha pre ČS PHM si vyžaduje zásobovanie pitnou vodou a zabezpečenie vody na hasenie požiaru.

Potrebu vody pre ČS PHM je potrebné stanoviť v zmysle Vyhlášky MP SR č.684/2006 Z.z., príl. č. 1, písm. D, odst. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality je z jestvujúceho vodovodného potrubia DN 110 prechádzajúceho pozdĺž komunikácie. Jestvujúci vodovodný systém – mestský vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre ČS PHM.

4.1.2. Odkanalizovanie územia.

Lokalita „a“

Jestvujúce objekty v riešenom území sú odkanalizované do žúmp, resp.: malú domovú ČOV (MDČ). V platnom ÚPN mesta sa navrhuje trasa verejnej kanalizácie DN 300 v uličnom priestore a je napojená na jestvujúcu kanalizáciu na ul. Kpt. Nálepku.

$$\begin{aligned} \text{Množstvo odpadových vôd celkom} &= 5\,800 \text{ l/d} = 5,8 \text{ m}^3\text{/d} = 2\,117 \text{ m}^3\text{r}^{-1} \\ \text{Priemerný denný prietok} &Q_p = 5,8 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,067 \text{ ls}^{-1} \\ \text{Maximálny hodinový prietok} &Q_{h\max} = Q_p \cdot k_{\max} \\ &Q_{h\max} = 0,067 \cdot 2,0 = 0,134 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

Lokalita „b“

Platným ÚPN sa navrhuje dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v riešenej lokalite, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300, napojená na rekonštruovaný kanalizačný zberač DN 600 na priemyselnej ulici. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk je odvedená samostatnou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok (ORL), ktorý je zaradený pred vpustením vody do kanalizácie.

4.2. Vodné toky a ochrana riešeného územia proti povodňam.

Riešené územia sa nenachádzajú v záplavovom území. V lokalitou „a“ prechádza rigol na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z okolitej poľnohospodárskej pôdy. Navrhuje sa úprava a prekládka rigolu pozdĺž jestvujúcej účelovej komunikácie, aby sa umožnilo lepšie využívanie pozemkov pre obytnú funkciu.

4.3. Energetika.

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou.

Lokalita „a“

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcich trafostaníc TS1 (250 kVA), TS3 (160 kVA), ktoré sú napojené na 22 kV vedenie č. 208 ES Bardejov - Prešov. Jestvujúce elektrické vzdušné NN vedenie v danej lokalite sú vedené na stĺpoch.

Rozbor primeranosti celkového inštalovaného výkonu DTS pre byty a vybavenosť mesta na základe kritérií Elektrizáčnej smernice č. 2/82 SEP, ktorá stanovuje primerané podielové zaťaženia podľa stupňov elektrizácie domácností:

- stupeň „A“ kúrenie plynom, elektrická energia na svietenie a drobné elektrospotrebiče – podielové zaťaženie na strane DTS = 1,5 kVA/byt
- stupeň „B“ kúrenie pevné palivo, elektrina na varenie, bojler na prípravu teplej vody, podielové zaťaženie na strane DTS = 2,7 kVA/dom.

Pre navrhovaný počet 10 RD (b.j.) pri kat. A je potrebný výkon:

- ktg. „A“ – 10 x 1,5 kVA = 15 kVA

Lokalita „b“

Dodávku elektrickej energie pre ČS PHM navrhujeme zabezpečiť z jestvujúceho primárneho 22 kV vzdušného vedenia č.229 na navrhovanú kioskovú trafostanicu TS 3 s transformátorom 400 kVA, ktorá bola riešená v rámci ZaD č.24 pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu, na základe projektu investora TRAN DANEX TA s.r.o. a vyjadrenia VSD a.s. 181/BG/2012 zo dňa 3.7.2012.

Požiadavka na odber elektriny pre ČS PHM je priemerne 60 kW s max. 100 kW, zo stávajúcej kapacity DTS. V prípade že kapacita transformátora nebude postačovať je potrebné zvýšiť jeho kapacitu na 630 kVA.

4.3.2. Zásobovanie plynom.

Lokalita „a“

Cez riešené územie prechádza VTL plynovod DN 200 4,0 PN a STL plynovod DN 80.

Zásobovanie zemným plynom, ktorý sa na území navrhovaného obytného súboru bude využívať na účely prípravy tepla, teplej úžitkovej vody a na varenie sa v intenciách ÚPN mesta navrhuje so stredotlakovými (STL) distribučnými rozvodmi v uličnom priestore. Tlaková hladina v miestnej STL sieti je 0,1 Mpa.

Navrhované objekty RD sú situované mimo ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodu.

Potreba plynu na jedného odberateľa podľa priemerných ukazovateľov v ÚPN mesta je pre RD – rodinné domy 3000 m³/rok 1,6 m³/hod.

Nárast potreby plynu ZaD 10 RD x 1,6 m³/hod = 16 m³/hod.

Celková spotreba v ÚPN mesta 13.520 m³/hod

Spolu 13.536 m³/hod

Celkové množstvo zabezpečujú jestvujúce regulačné stanice so spoločným výkonom 26.000 m³/hod.

Pri situovaní objektov a krížení plynových a ďalších distribučných sietí je potrebné rešpektovať súvisiace normy a predpisy a požiadavky SPP

Lokalita „b“

Predpokladaný bod napojenia je na jestvujúci distribučný plynovod STL - 0,3 MPa, ktorý navrhujeme na prekládku, aby nezasahovali do jeho trasy navrhované objekty ČS PHM. Pre max. hod. odber do 300 m³ a denný odber do 5000 m³ je možné napojiť riešenú lokalitu na uvedený STL plynovod.

Potreba plynu pre ČS PHM 1,60 m³/hod., 4,0 tis.m³/rok.

5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.

Lokalita „a, b“

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Lokality sa nachádza mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma. Nenachádzajú sa na nich žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

6. Ochrana a tvorba životného prostredia.

Lokalita „a“

Navrhovaná zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Bardejov. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

Lokalita „b“

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v Bardejovskej Novej Vsi. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Navrhovaná funkcia bude slúžiť ako čerpacia stanica pohonných hmôt. Plochu ČS chrániť proti prieniku znečistenej vody do spodných vôd a tiež proti prieniku ropných látok, pesticídov, ťažkých kovov a ďalších znečisťujúcich látok. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvieť cez odlučovače ropných látok.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Požiarnu ochranu a záchrannú službu v Bardejove zabezpečuje miestny hasičský a záchranný zbor. Požiadavky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené touto zmenou územného plánu.

8. Záväzná časť územného plánu mesta.

Zmenami a doplnkami č. 27/2014 sa mení grafická časť:

- lokalita „a“ zmenami funkčných plôch (viď. v.č.3),
- lokalita „b“ zmenami funkčných plôch (viď. v.č.3),

9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Zmenami a doplnkami čí.s. 27/2014 ÚPN mesta Bardejov dochádza k záberu PP v katastri Bardejova v rozsahu 0,528 ha. V katastri Bardejovskej Novej Vsi dochádza na schválenom zábere 9a iba k doplneniu funkčného využitia pre ČS PHM. Všetky zábery nie sú na najkvalitnejšej pôde (podľa Z. z. č.58/2013).

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu	kód a skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
9a	Bardejovská Nová Ves	PV, ČS							0605001-6			
83	Bardejov	RD, D		0,570	0,570				0714061-7 0769535-7	0,305	1,2	
84	Bardejov	RD		0,071	0,071				0769535-7	0,071	1,2	
85	Bardejov	RD	0,152		0,152		0769535-7	0,152		0,152	1,2	
Spolu			0,152	0,071	0,223			0,152		0,376	0,528	

Legenda funkčného využitia záberu:

RD Nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

D Doprava

PV Priemyselná výroba

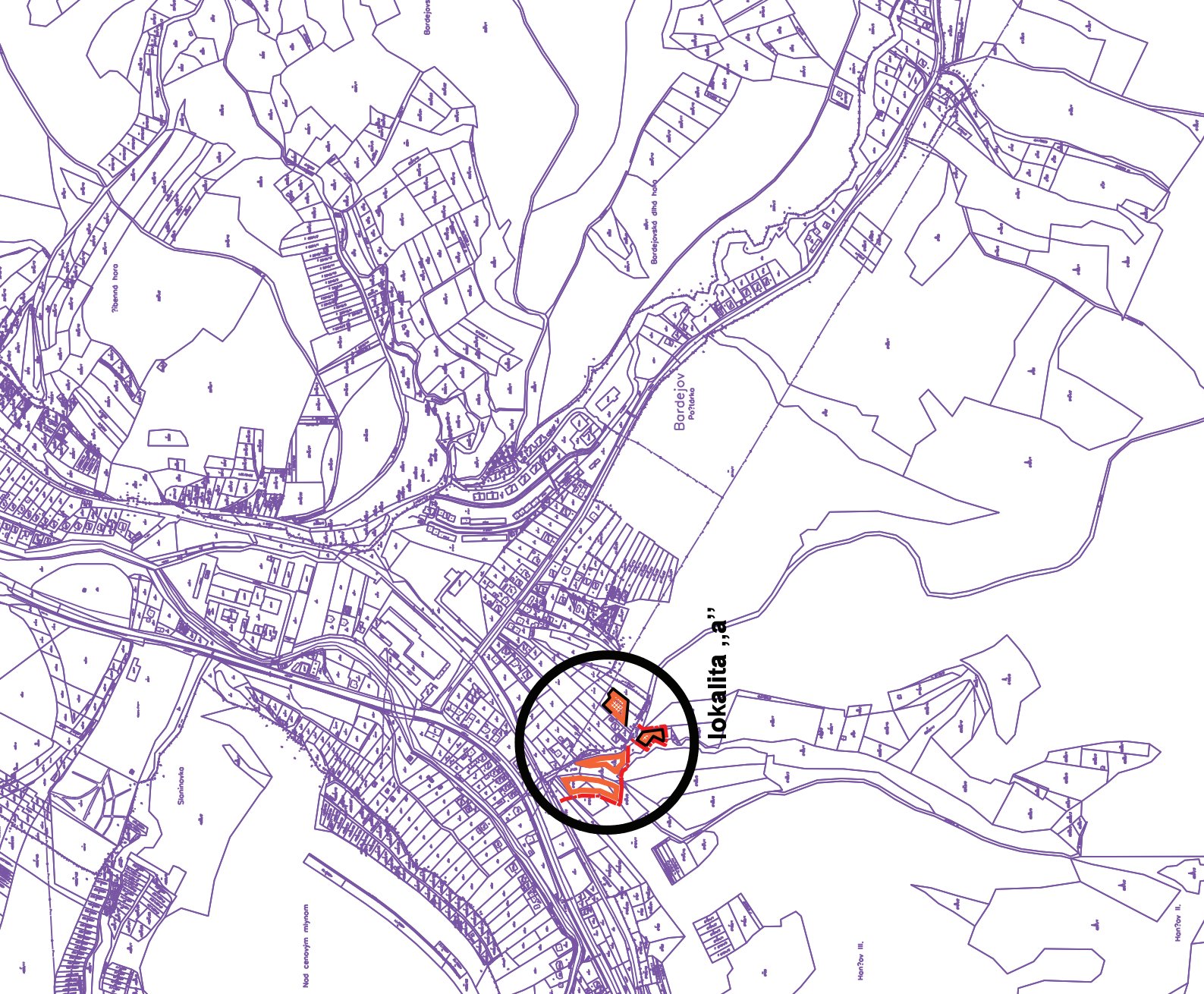
ČS Čerpacia stanica pohonných hmôt

v ý k r e s o v á č a s ť

Bardejov

zmena

lokality „a”



návrh



hranice zastavaného územia mesta



obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou

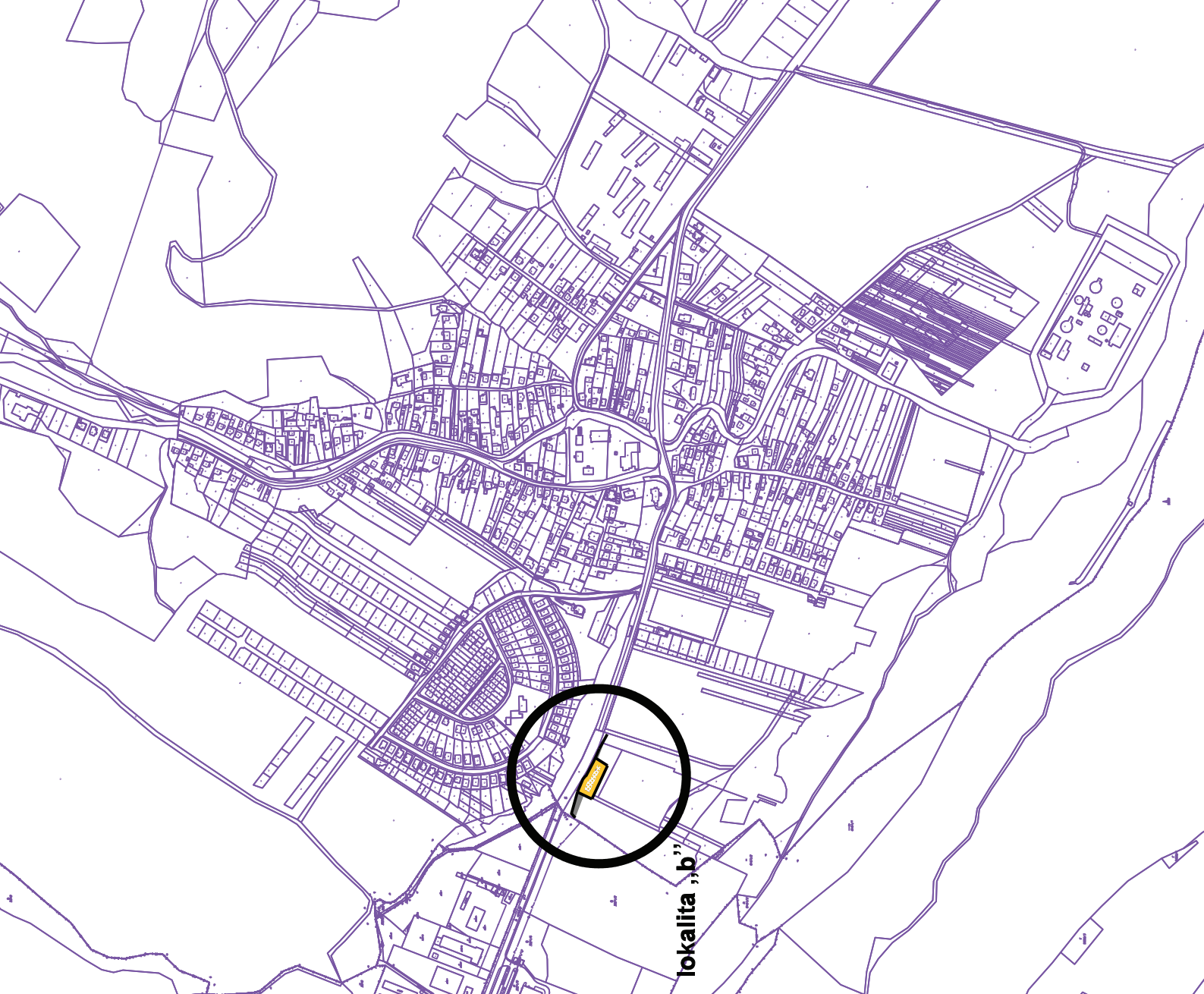
1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤA

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardajeo

z m e n a

lokality „b”



lokality „b’

návrh



plochy zariadení verejného dopravného
a verejného technického vybavenia

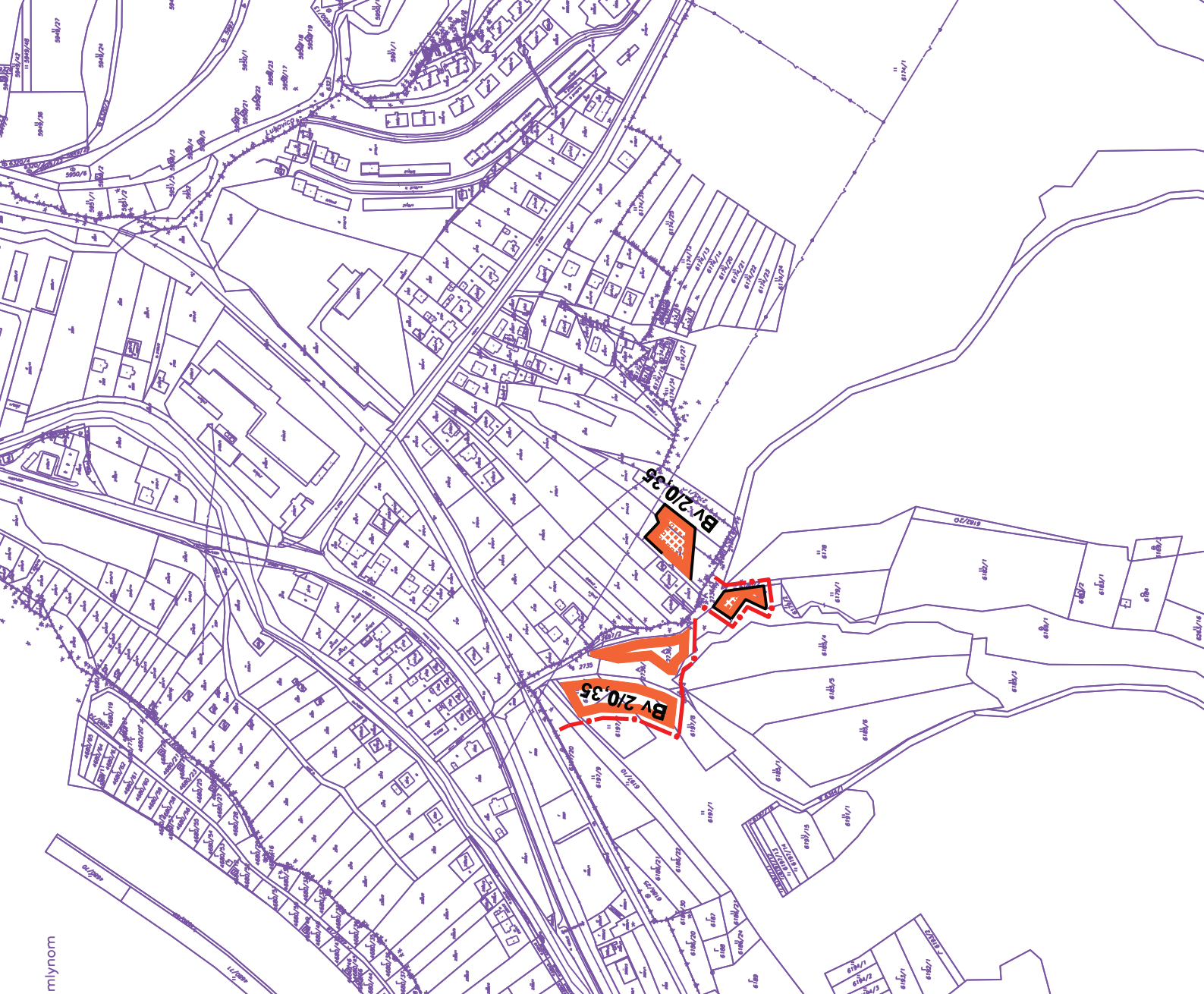
1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤA

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardajeo

z m e n a

l o k a l i t a „a”



návrh



hranice zastavaného územia mesta



obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch



Bm

územie čistého bývania mestského typu



2/0,35

prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

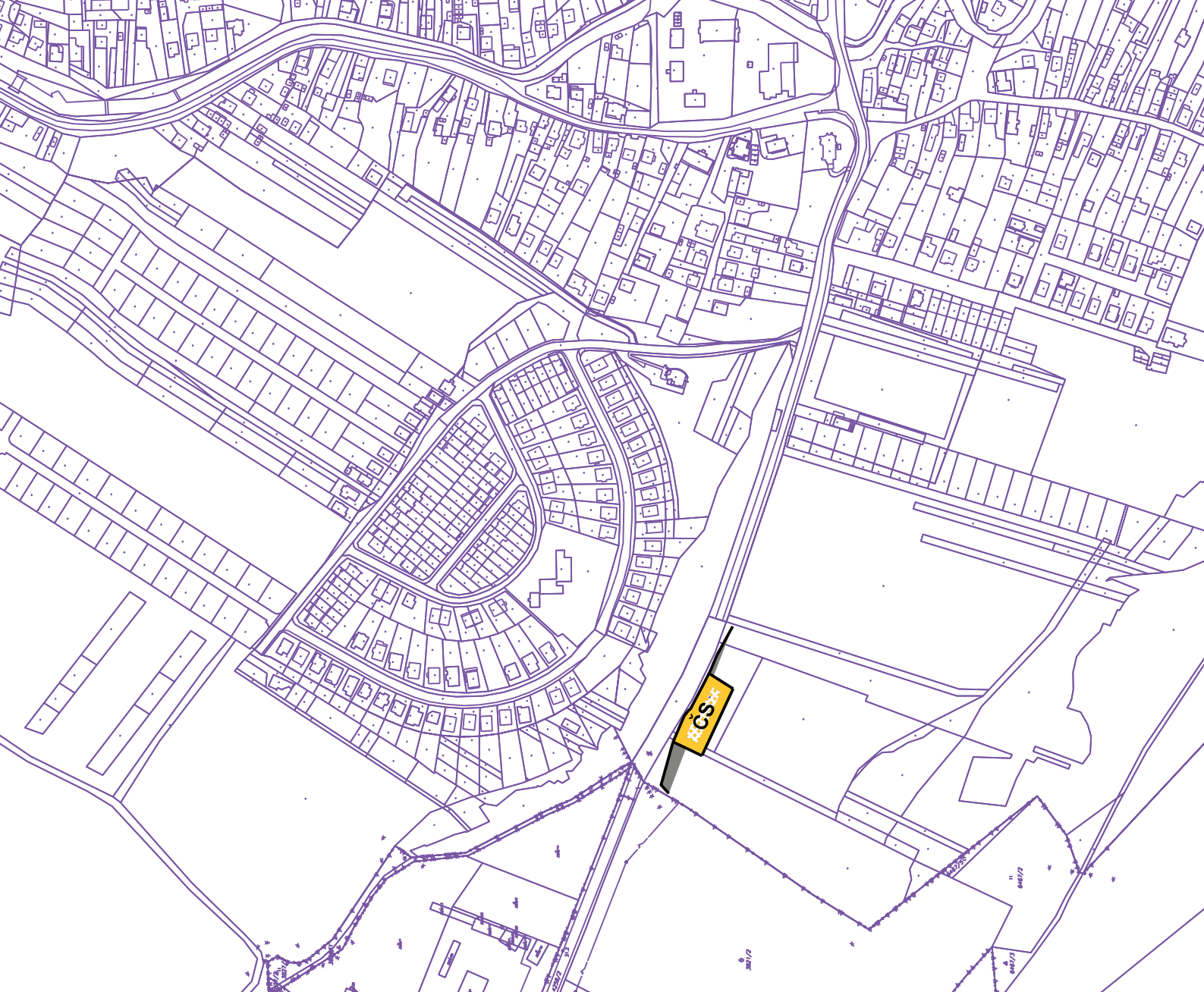
3 KOMPLEXNÝ URBANISTIC

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardejo

z m e n a

lokalita „b”



návrh



plochy priemyselnej výroby



plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti



čerpacie stanice pohonných hmôt

ČS

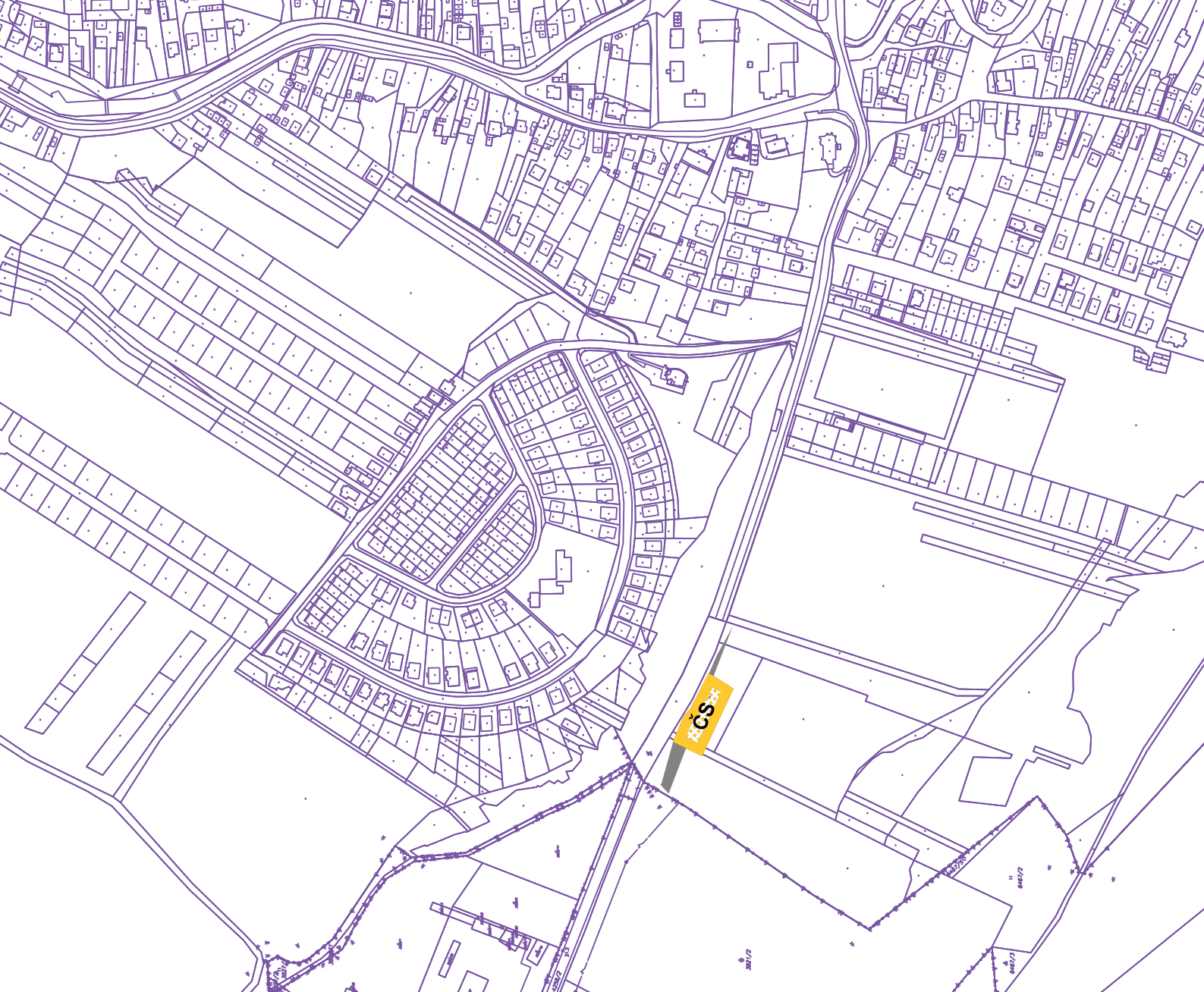
3 KOMPLEXNÝ URBANISTIC

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardejov

zmena

lokality „b”



návrh



plochy zástavby



čerpacie stanice pohonných hmôt

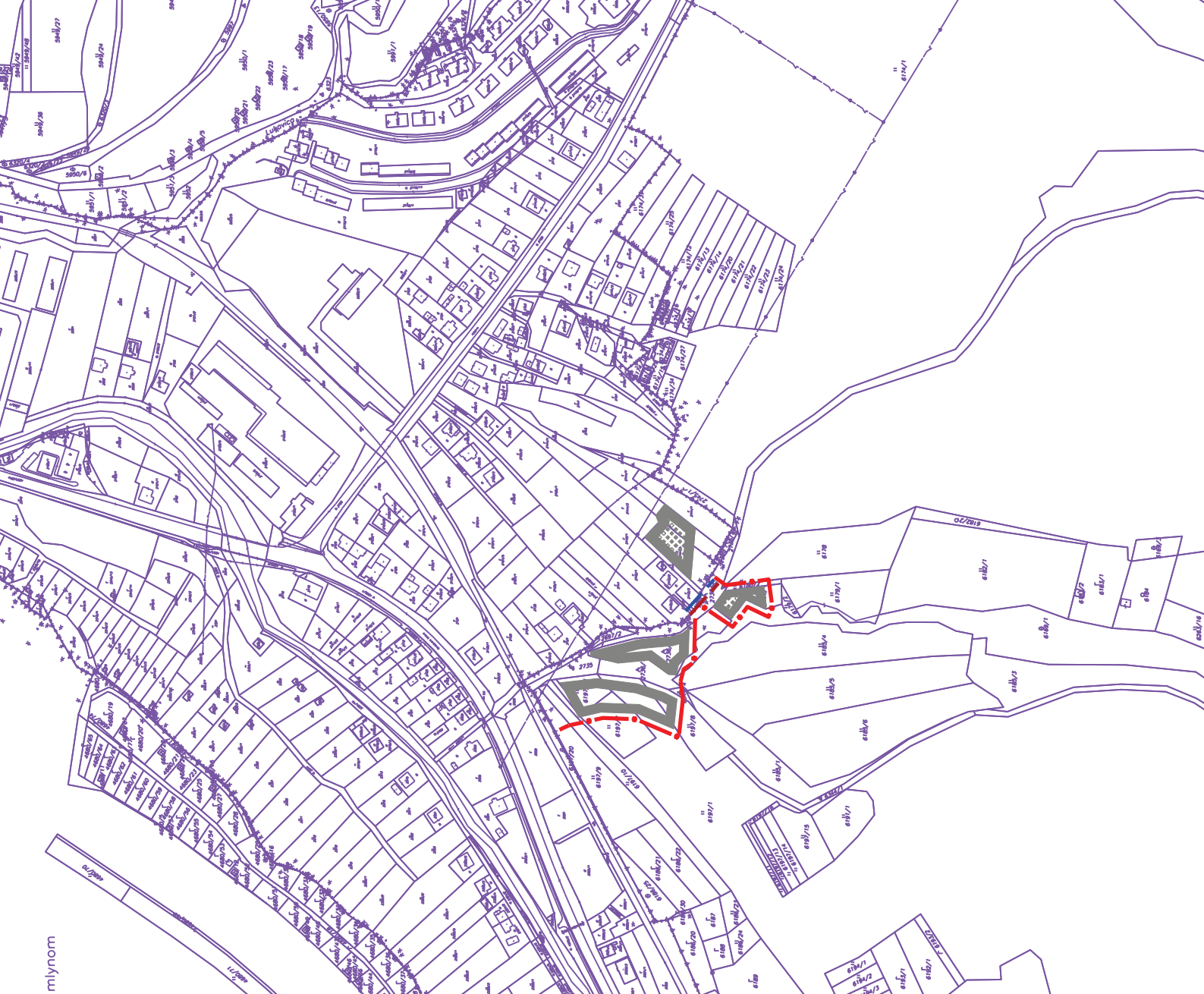
4 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO

túto zmenu územného plánu vypracovala

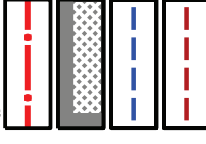
Bardajeo

zmena

lokality „a”



návrh



hranice zastavaného územia mesta

plochy zástavby

ostatná rozvodná sieť

ostatné kanalizačné potrubia

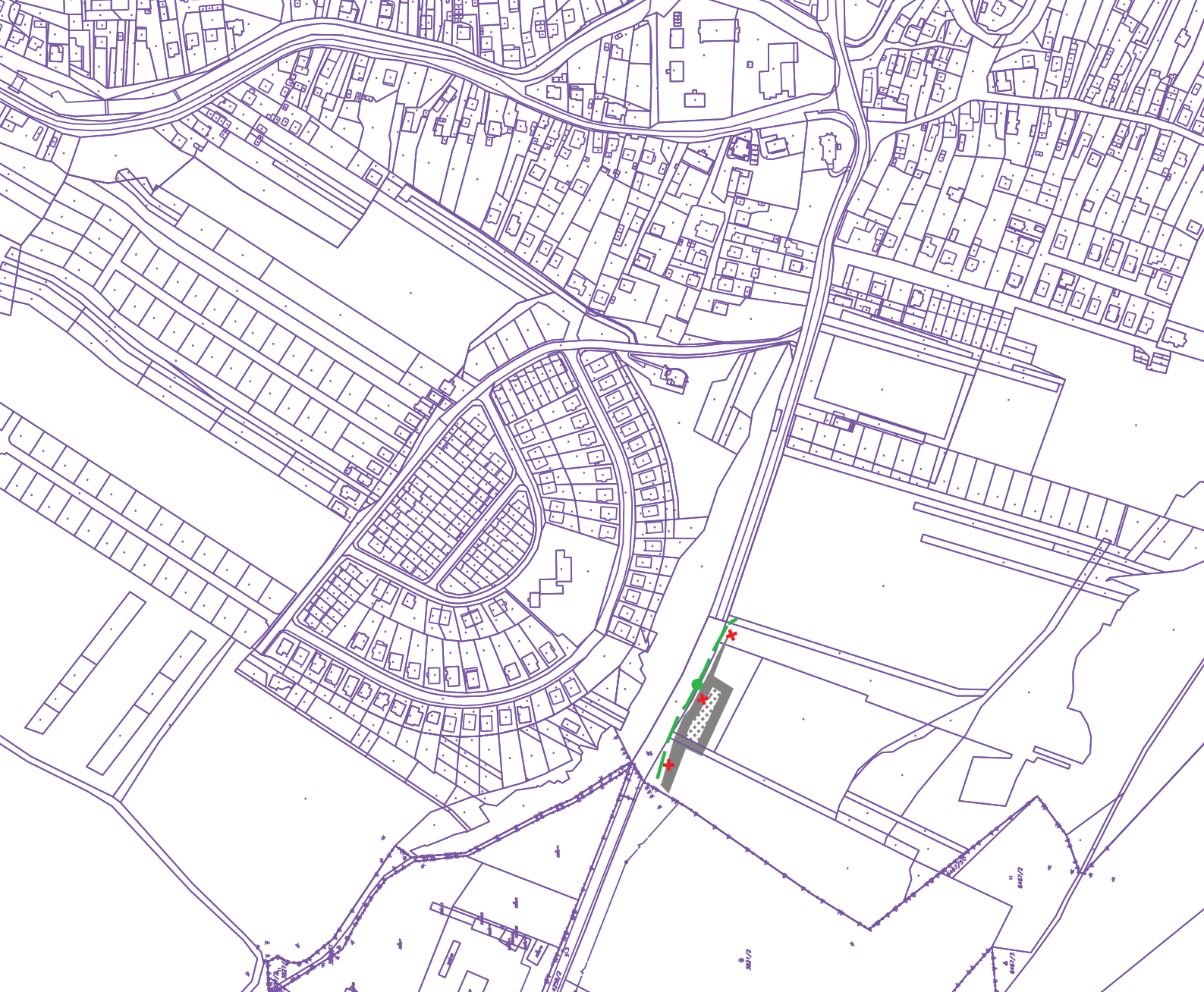
5 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardejov

zmena

lokality „b”



návrh



plochy zástavby



STL plynovody



STL plynovody na prekládku

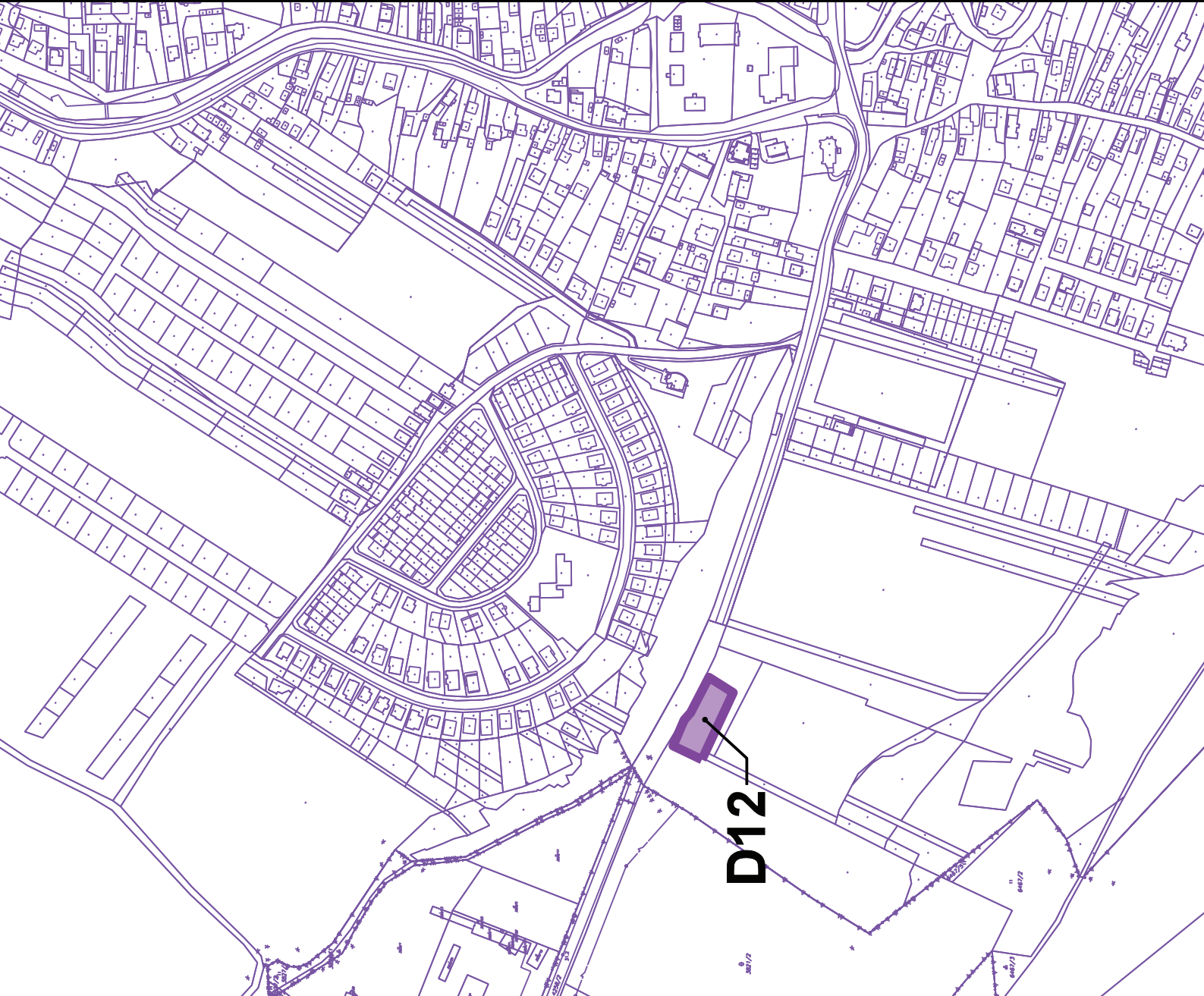
6 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
ENERGETIKA A SPOJE

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardajeo

z m e n a

l o k a l i t a „b”



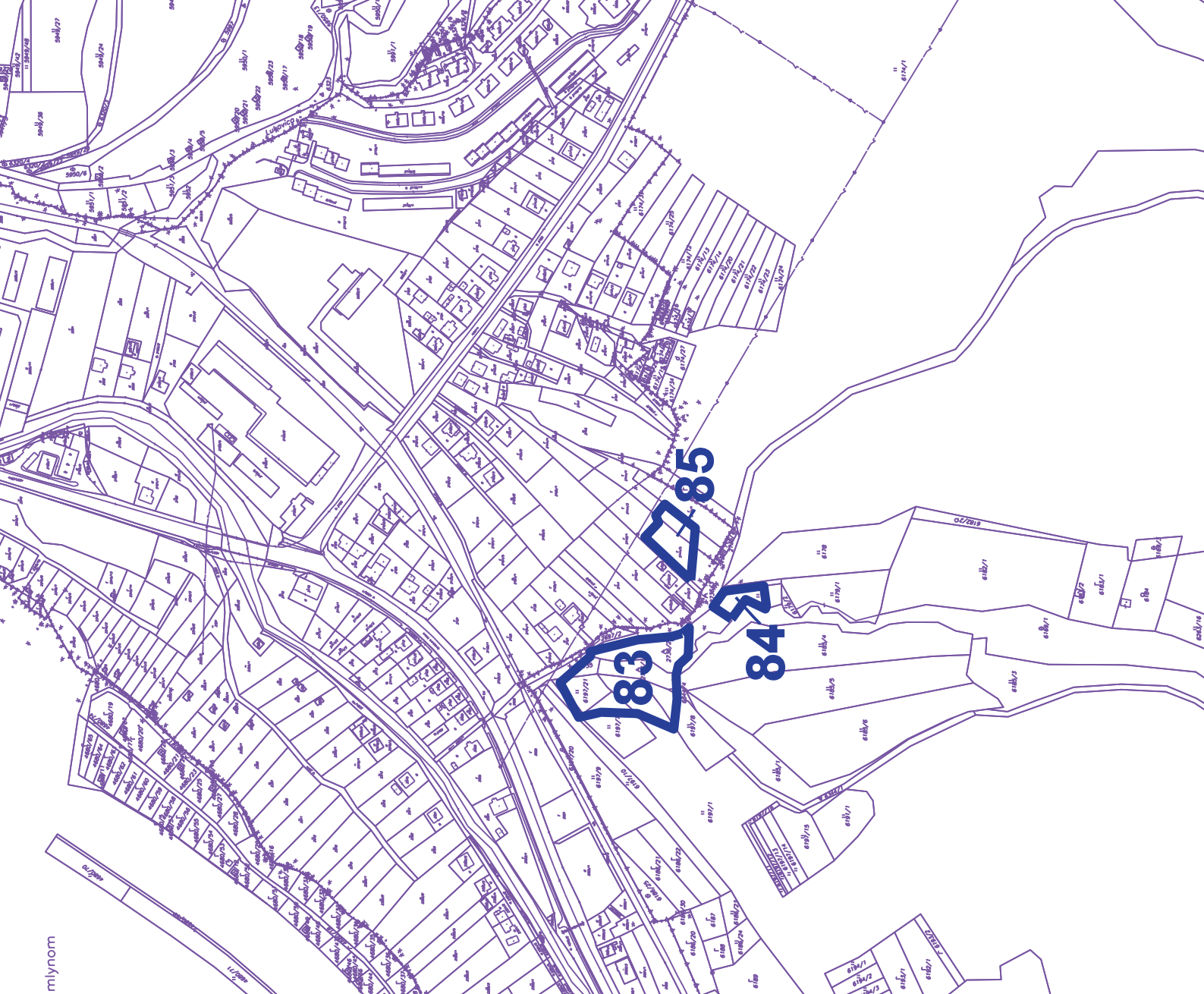
D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ
VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTÉRU

D12 - čerpace stanice pohonných hmôt

7 NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH

túto zmenu územného plánu vypracovala

Bardajeo



-  plochy navrhovaných záberov pódneho fondu
-  83 číselné označenie navrhovaných záberov

8 NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITÍ NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČEL

túto zmenu územného plánu vypracovala

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva stanovisko k predloženému návrhu ÚPN - M Bardejov, Zmeny a doplnky, Zmena č. 27/2014 (spracovateľ architektónická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Ing. arch. Dušan Marek) prerokovávanom podľa § 22 stavebného zákona, v rámci ktorého požaduje upraviť dokumentáciu o tieto pripomienky: Textová časť</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na str. 3 opraviť názvy výkresov v súlade s pôvodnou územnoplánovacou dokumentáciou. 2. V nadpise na str. 5 "Obsah textovej časti" doplniť číslo prerokovávanej zmeny t. j. "zmeny a doplnky č. 27/2014". 3. Obsah kap. 1.1. "Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta" zosúladiť s jej názvom, t. j. uviesť predovšetkým dôvody, ktoré viedli k prerokovávaným zmenám a doplnkom č. 27. Zároveň z obsahu kapitoly ako aj z. jej názvu musí byť jednoznačné, že sa jedná o dôvody vypracovania Zmien a doplnkov č. 27. V kapitole nie je žiaduce uvádzať všetky zmeny a doplnky, ktoré boli od pôvodného územného plánu schválené. 4. Regulaťívny uvedený v kap. 2.2. "priestorové usporiadanie a funkčné využitie, územia" doplniť do Závaznej časti platného ÚPN-M. 5. Do kap. 8 „Závazná časť ÚPN-M“ doplniť informáciu o tom, že záväzná časť zmenami a doplnkami mení, resp. nemení. 6. Prehodnotiť a zosúladiť návrh rozšírenia hranice zastavaného územia v lokalite "b" zmeny č. 27 s čl. 13 v návrhu na úpravy a rozšírenie zastavaného územia platnej záväznej časti ÚPN - M. 7. Doplniť priesvitku na schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá je súčasťou záväznej časti. <p>Grafická časť</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Názvy, číslovanie a mierku jednotlivých výkresov zosúladiť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. 2. Na priesvitke č. 3 pre lokality "b" zosúladiť grafiku s legendou vzhľadom na návrh, resp. stav plochy priemyselnej výroby 	<p>Pripomienka akceptovaná, oprav. Pripomienka akceptovaná, oprav. Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Regulaťívy sú prevzaté z platnej ZČ ÚPN mesta. Pripomienka akceptovaná, oprav. V ZČ je rozšírenie hranice ZU popísané v čl. 13, bod.5 ...vrátane I. poradia výstavby navrhovaného priemyselného parku Bardejov – východ....</p> <p>Pripomienka akceptovaná,</p> <p>Pripomienka akceptovaná, oprav. Pripomienka akceptovaná, oprav.</p>
1.2	<p>Okresný úrad v Prešove - odbor životného prostredia Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta obvodný úrad s pôsobnosťou v kraji k navrhovanej zmene č. 27/2014 ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.3	Krajský pamiatkový úrad v Prešove	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmečík
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>S predloženým Návrhom zmien Územného plánu mesta Bardejov - zmena č. 27 Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou :</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>1.4</p>	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 27“ z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>1.5</p>	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm.) a § 14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzne stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚP M Bardejov, zmena č.27/2014 Lokalita "a" -Bardejov - ul. Mičkova Lokalita "b" - Bardejov - ČSPHM nakoľko .je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
<p>1.6</p>	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS - Po posúdení predloženeho oznámenia o prerokovaní návrhu zmien "Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena c. 27/2014" Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom zmien "Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena c. 27/2014" ktorého obstarávateľom je Mesto Bardejov za týchto podmienok: 1. Dodržať pásma ochrany verejného vodovodu v lokalite "b", podľa § 19 ods. 2 zákona c. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona c. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov t.j. 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm alebo 2,5 m pri verejnom vodovode nad 500 mm. OPaK - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 27/2014“, uvedený v predložennom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 28/2014“. ŠSOO -podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší nasledovné stanovisko: Po posúdení návrhu zmeny, Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí so zmenou "Zmena č. 27"</p>	<p>Akceptuje sa, kap. 1.6</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
<p>1.7</p>	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku o stanovisku a pripomienke

Lokalita "a" - Mičkova	<p>V platnom územnom pláne je lokalita určená na obytnú plochu nízkopodlažnej zástavby. V súčasnosti je územie zastavané štyrmi objektmi izolovaných rodinných domov s prislúchajúcimi hospodárskymi stavbami. Návrh ZaD Č. 27/2014 predpokladá výstavbu 10 izolovaných rodinných domov s približne 40 obyvateľmi. Riešené územie je dopravne napojené na cestu II/545 (B1 MZ 13,5/60) miestnou obslužnou komunikáciou v dĺžke cca 200 m od železničnej trate a šírkou 3,5 m s povrchovou asfaltovou úpravou. Končí pri parcele 2743/3 s jestvujúcim RD (2743/2) a ďalej pokračuje ako účelová komunikácia (poľná) bez povrchovej úpravy.</p> <p>Pre obsluhu územia je navrhované ponechať jednoruhovú obojsmernú komunikáciu s výhybnou na parcele 2697/2 vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 3,75/30 s ukončenou otkou pre nákladné automobily. Voľný komunikačný priestor medzi príslušnými pozemkami musí byť min. 9m.</p> <p>K dopravnému riešeniu máme nasledovne pripomienky.</p> <p>Vzhľadom na dĺžku jednoruhovej obojsmernej komunikácie (200 m) je potrebné doplniť ešte jednu výhybňu (STN 73 6110), alebo rozšíriť komunikáciu. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Lokalita "b"</p> <p>V súčasnosti je riešená lokalita nezastavaná, ale parcely su vedené ako zastavané plochy a orná pôda. V platnom ÚPN mesta su určené na funkciu priemyselnej výroby v urbanistickom obvode č.17.</p> <p>Návrhom ZaD č.27/2014 sa mení časť funkčnej plochy priemyselnej výroby na plochu pre verejnú dopravnú vybavenie s konkrétnym účelom pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt (ČS).</p> <p>K navrhovanému riešeniu pripojenia čerpacej stanice PHM na cestu III. triedy na základe spracovanej dopravnú-inžinierskej štúdie zriadením odbočujúceho a pripájacieho pruhu nemáme pripomienky.</p> <p>Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. 0 pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor CDPK) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Vzhľadom na to, že situovanie čerpacej stanice bude v blízkosti navrhovaného obchvatu mestskej časti Bardejovská Nová Ves, kde sa predpokladá napojenie cesty III. triedy cez kruhovú križovatku, z toho dôvodu je potrebné si taktiež vyžiadať stanovisko vlastníka (Prešovský samosprávny kraj) alebo majetkového správcu cesty III. triedy (Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov) k dopravnému riešeniu pripojenia čerpacej stanice PH.</p>	<p style="text-align: center;">Akceptuje sa kap.:3</p> <p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie</p>
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosť Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2014/01855-28 zo dňa 22.4.2014 sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov. Zmeny a doplnky, zmena č. 27/2014 sa súhlasí.</p>	<p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie</p>
1.9	<p>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</p>	<p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie</p>
1.10	<p>Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa</p>	<p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie</p>
1.11	<p>Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa</p>	<p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie</p>
	<p>Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový -</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmečík
 odborné spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.12	Nevyjadril sa – nie je nový záber PPF a LPA	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami :</p> <p>~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovec, Moldavská 12, 040 01 Košice.</p> <p>~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti 0 pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť" určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť" sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk.</p> <p>~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z.</p> <p>~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovec, Moldavská 12, 040 01 Košice. /</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
2.2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice K Zmenám a doplnkom č.27 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
2.3	<p>VVS a.s. Košice Po oboznámení sa s predloženou zmenou č.27 ÚPN mesta Bardejov dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V tomto štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie k predmetnej zmene č.27 ÚPN mesta Bardejov nemáme zásadne pripomienky. Upozorňujeme však, že zásobovanie vodou a odvedenie odpadových vôd je potrebné riešiť komplexne. Pri lokalite "a" nie je riešene odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch a pri lokalite "b" nie je zrejme ako bude zabezpečená požiarma voda, preto pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie žiadame tieto nezrovnalosti doriešiť" a doplniť".</p> <p>2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodu a kanalizácie a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny č.27 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu riešených lokalít je potrebné predložiť" k nám na vyjadrenie.</p>	<p>Akceptuje sa Kap.: 4.1.1.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
2.4	<p>VsD a.s. Košice - K navrhovaným zmenám nemáme zásadne pripomienky. Pred začatím príprav jednotlivých stavieb je potrebné požiadať našu spoločnosť o stanovisko k existencii sieti resp. ich prípadných preložiek a k spôsobu pripojenia objektov do distribučnej sústavy</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmečík
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 27/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky čís. 28/2014“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja..	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosc' - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Uznesenie
číslo : .../2014
mestského zastupiteľstva
zo dňa ...9.2014

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č./2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.27

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. zo dňa2014 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.27 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.27 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

C. odporúča

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.27 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.27 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.27 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo ../2014 zo dňa ...9.2014
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.27

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.27
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.27 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.27 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverčné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č./2014 dňa2014

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...9.2014

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom9.2014

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ...9.2014

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č./2014 zo dňa ...9.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 27/2014 sa mení grafická časť:

- lokalita „a“ zmenami funkčných plôch (v.č.3),
- lokalita „b“ zmenami funkčných plôch (v.č.3),

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta