

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 19.02.2015

Materiál číslo: 2

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu **schváliť**
nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I. v bode 2

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

V Bardejove 12.02.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Slovenská 6 - prízemie

Nebytový priestor v objekte Slovenská 6, prenajíma Jozef Podubinský – Jožo, L. Novomeského 1, Bardejov na základe zmluvy 287/02. Nájomca podal výpoveď z nájmu, kde trojmesačná výpovedná lehota končí 31.03.2015.

K ďalšiemu prenájomu bolo vypísané výberové konanie dňa 05.02.2015 s otváraním obálok a vyhodnotením.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 136,47 m²

Do termínu uvedeného vo vyhlásení výberového konania bol podaný jeden súťažný návrh.

Doručený návrh:

REMETA.M, s.r.o. Tarnov 103, 086 01 Rokyty

Ponúkaná cena za 1m² / rok/ bez DPH – 40,00 €

Účel: ROUTE CAFE CLUB – kaviareň

Ako správca neodporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Slovenská 6 Bardejov, pre REMETA.M, s.r.o. sídlo Tarnov 103, 086 01 Rokyty s využitím kaviareň, pretože nebytový priestor je určený výlučne na obchodnú činnosť.

2. Moyzesova 7 – suterén

Nebytový priestor Moyzesova 7 – suterén, je dlhodobo nevyužívaný a neprenajatý.

O prenájom nebytového priestoru požiadala Renáta Lúčová, Hlavná 77, 086 14 Hažlín s využitím pedikúra.

Výmera plôch nebytového priestoru:

Pedikúra	m.č. 9	24,65 m ²
<u>Podiel na spol. priestoroch</u>		<u>7,40 m²</u>
Spolu		32,05 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Moyzesovej 7 – suterén, o výmere 32,05 m² s využitím pedikúra na jeden mesiac od 1.3.2015 do 31.3.2015 a na dobu neurčitú od 1.4.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste bardejov, u pedikúry 13,28 €/ m²/rok a u spoločných priestorov 11,62 €/ m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 (dlhodobý voľný nebytový priestor).