

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 19.2.2015

Materiál č. **3**.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popják,
prednosta MÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňák,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňák,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 20.1.2015, 3.2.2015,
- na porade primátora mesta dňa 26.1.2015, 9.2.2015.

Prizvat':

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta"
odporúča schváliť podľa prílohy.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

Predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov.

Na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, po povolení vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove rozhodnutím č. V 2367/2014 zo dňa 3.12.2014, sa Mesto Bardejov stalo vlastníkom pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch a to:

- parc. 4160 o výmere 158 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4161 o výmere 164 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4163 o výmere 162 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4164 o výmere 161 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4167 o výmere 208 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4168 o výmere 209 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4170 o výmere 208 m², zastavaná plocha, LV č. 11832,
- parc. 4171 o výmere 208 m², zastavaná plocha, LV č. 11832.

Uznesením MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, pod bodom A.III.-17, bol schválený predaj pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch, na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Bardejov a Lesmi SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica po povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na príslušných listoch vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, za kúpnu cenu 4,98 € / 1 m². Ako podklad pre stanovenie ceny bolo použité majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov na ul. Jesenského podľa uzn. MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010.

Predaj pozemkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na príslušných listoch vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, je potrebné schváliť na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča predaj nižšie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 4,98 € / 1 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod obytnými blokmi v Bardejovských Kúpeľoch.

1. Predaj pozemku parc. C KN 4160 vo výmere 158 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom B, č.s. 1985, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9175:

- Maťaš Jozef a Lýdia Maťašová r. Beréšová, Bard. Kúpele 24, podiel 8091/26676,
- Ing. Mayer Ladislav, 044 43 Budimír 284, podiel 6336/26676,
- Jozef Tarcala a Mária Tarcalová r. Kišeľová, Bard. Kúpele 24, podiel 7002/26676,
- Mária Jurková, Bard. Kúpele 24, podiel 5247/26676.

2. Predaj pozemku parc. C KN 4161 vo výmere 164 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom C, č.s. 1984, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9182:

- Gmitterová Žofia r. Sobeková, Bard. Kúpele 23, podiel 7002/26676,
- Skalský Eduard, Bard. Kúpele 23, podiel 7002/26676,
- Fjaerli Viera Mona rod. Jurková, Bard. Kúpele 23, podiel 6336/26676, v podiele 1/2,
- Novák Martin, Bard. Kúpele 21, podiel 6336/26676, v podiele 1/2,
- JUDr. Bujňák Jozef, Hlavná 94, Prešov, podiel 6336/26676.

3. Predaj pozemku parc. C KN 4163 vo výmere 162 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom A, č.s. 1983 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9179:

- JUDr. Rastislav Straka a Bibiána r. Popracová, Bard. Kúpele 22, podiel 7099/27713,
- Ing. Jozef Čech, Bardejovské Kúpele 22, podiel 6697/27713,
- Andráš Štefan a Mária r. Fritsahová, Bard. Kúpele 22, podiel 7276/27713,
- Blažejčíková Anna, Bard. Kúpele 22, podiel 6641/27713.

4. Predaj pozemku parc. C KN 4164 vo výmere 161 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom D, č.s. 1982 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9183:

- Kaščáková Katarína r. Sochančáková, Bardejovské Kúpele 21, podiel 6457/25472,
- Ing. Duplinský Milan a Eva r. Jurková, JUDr., Bard. Kúpele 21, podiel 6018/25472,
- Michel'ová Katarína r. Hovancová, L. Svobodu 10, Bardejov, podiel 6540/25472,
- Tokárová Janka r. Miklošová, Bard. Kúpele 21, podiel 6457/25472.

5. Predaj pozemku parc. C KN 4167 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom E, č.s. 1981, predaj pozemku parc. C KN 4168 vo výmere 209 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom E, č.s. 1981, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9163:

- Oslovič Andrej a Mária r. Hlivjaková, Bard. Kúpele 20, podiel 8451/81963,
- Kopcová Helena r. Petnuchová, Bard. Kúpele 12, podiel 8522/81963,
- Kmeciková Mária, Bard. Kúpele 19, podiel 4277/81963,
- Slančová Daniela r. Klepsateľová, PhDr., Doc., CSc., Zápotockého 7, Prešov, podiel 8201/81963,
- Varcholová Mária, Bard. Kúpele 20, podiel 4176/81963,
- Pillárová Viera, Bard. Kúpele 20, podiel 7602/81963,
- Pundová Drahomíra r. Pundová, RNDr., Palárikova 16, Košice, podiel 6461/81963 v spoluvl. p. 1/2,
- Pundová Lýdia r. Pundová, MUDr., Floriánska 4, Košice, podiel 6461/81963 v spoluvl. p. 1/2,
- MUDr. Peteja Michal a MUDr. Dagmar Petejová r. Maxoňová, Komenského 40, Bardejov, podiel 7411/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- MUDr. Peteja Juraj, Komenského 40, Bardejov, podiel 7411/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- MUDr. Peteja Michal, Šafárikova 19, Prešov, podiel 7411/81963 v spoluvlast. podiele 1/3,
- Ing. Savčáková Andrea r. Germanová, Partizánska 45, Bardejov, podiel 6097/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- Mgr. German Martin, Přerovská 7, Bardejov, podiel 6097/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- Germanová Anna r. Guzanová, Bard. Kúpele 20, podiel 6097/81963 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- Szabová Anna r. Tkáčová, Bard. Kúpele 19, podiel 7441/81963,
- Mesto Bardejov, podiel 6866/81963,
- Mgr. Šoltýsová Miloslava, Bardejovské Kúpele 19, podiel 6458/81963.

6. Predaj pozemku parc. C KN 4170 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom F, č.s. 1980, predaj pozemku parc. C KN 4171 vo výmere 208 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod obytným blokom F, č.s. 1980, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV č. 9166:

- Kurillová Anna rod. Hadidomová, Bard. Kúpele 17, podiel 6611/83782,
- Ing. Peter Žembera, Golianova 40, Košice, podiel 8274/83782,

- Berníková Ivana, Tehelná 80, Bardejov, podiel 5659/83782,
- Ing. Rusin Ján, Partizánska 680/1 – blok Máj, Poprad, podiel 7421/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Ing. arch. Zigová Mária, Trnavská 159/28, Bratislava - Ružinov, podiel 7421/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Bc. Holbička Marián, Bardejovské Kúpele 17, Bardejov, podiel 6470/83782,
- Slančo Peter, Bardejovské Kúpele 17, Bardejov, podiel 7051/83782,
- Vojtuš Marián, Bard. Kúpele 17, podiel 6599/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Gáliková Jana r. Vojtušová, Hurbanova 1496/24, Liptovský Mikuláš, podiel 6599/83782 v spoluvlast. podiele 1/2,
- Ing. Suchý Tomáš a Marcela r. Potermová, Sokoľany č. 228, podiel 5873/83782,
- Kataníková Viera r. Šipľáková, J. Grešáka 3203/16, Bardejov, podiel 7038/83782,
- Ing. Melicher Anton a Helena r. Cvacigerová, Bard. Kúpele 16, podiel 8359/83782,
- MUDr. Bazárová Viola r. Ditrichová, Bard. Kúpele 16, podiel 9894/83782,
- Uhrinová Daniela r. Uhrinová, PhDr. CSc., Branisková 1241/1, Košice – Staré mesto, podiel 4533/83782.

7. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov

- požiadal o aktualizáciu uznesenia MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, pod bodom A. II.- 16, ktorým bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku s upozornením na platný územný plán.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku s upozornením na platný územný plán.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je doriešenie prevádzkového režimu užívania parciel vlastníkami jednotlivých susedných nehnuteľností.

8. Detská poliklinika, ul. Partizánska 4, Bardejov – návrh na odpredaj nebytového priestoru.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, spravuje nebytové priestory vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v objekte Detskej polikliniky na ul. Partizánska v Bardejove. Správca predložil návrh na odpredaj nebytového priestoru po MUDr. Halčákovi vo výmere 62,30 m², ktorý sa nachádza v suteréne a pozostáva z týchto miestností:

1. ambulancia: 11,21 m²,
2. prípravovňa: 10,88 m²,
3. čakáreň: 10,72 m²,
4. predsieň + WC: 14,99 m²,
5. chodba / podiel /: 14,50 m²,

Nebytové priestory sú dlhodobo voľné a nie je záujem o ich prenájom.

Návrh riešenia:

1. Ponúknuť nebytové priestory na odpredaj lekárom v Detskej poliklinike za cenu podľa znaleckého posudku.

2. Odpredať nebytové priestory **formou OVS**, ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča postupovať podľa predloženého návrhu.

II. Prenájom nehnuteľností.

9. MUDr. Jaroslav Jevík, Komenského 7, 085 01 Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku z parcely C KN 1163/1 vo výmere cca 6,75 m² z dôvodu výstavby balkóna a samozdvížnej plošiny k bytu č. 63 v bytovom dome súp. č. 576, vchod 12 na ulici Gorkého.

Stanovisko oddelenia ŽP : Oddelenie ŽP nemá výhrady k predmetnej žiadosti.

Výška nájomného je 0,10 €/m² a rok. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájom za 10 rokov zaplatí vopred po uzatvorení nájomnej zmluvy.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča schváliť prenájom časti pozemku z parc. C KN 1163/1 vo výmere cca 6,75 m² na ul. Gorkého č.s. 576 v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú za účelom zriadenia balkóna a samozdvížnej plošiny k bytu č. 63 v bytovom dome súp. č. 576, vchod 12 na ulici Gorkého, za nájomné vo výške 0,10 €/m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je výstavba balkóna k bytu žiadateľa.

10. Irena Oroszová, Komenského 44, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 970, trávnatá plocha, v bezprostrednom dotyku s rekonštruovaným polyfunkčným objektom, ktorého je vlastníčkou, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov . Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 970 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Nemá zásadné pripomienky k prenájmu časti mestského pozemku parc. C KN 970 vo výmere cca 17,5 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby v minulom období realizovalo na uvedenej parcele úpravu plôch v rámci projektu „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta“ a po ukončení stavby táto bola odovzdaná do správy m.p. Bapos Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos s navrhovanou úpravou **nesúhlasí**. Navrhovaný chodník vytvára možnosť zmeny peších prevádzkových vzťahov v juhozápadnej časti Promenádného parku v dôsledku potenciálneho vzniku sekundárnych peších prepojení. Keďže ide o priestor na území MPR Bardejov, ktorý bol v nedávnej dobe kompletne obnovený, považujeme za potrebné, aby k takejto zmene zaujal odborné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Prešov a autor projektu a stavby.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva previedla **tvaromiestnu obhliadku** nehnuteľnosti dňa **4.9.2014**.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa **6.10.2014** odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere cca 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 56/2014 vo výške 3,53 € / 1 m² ročne. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie prístupového chodníka k zadnému nádvoriu za účelom zriadenia letnej terasy.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 970 a z parc. C KN 976/1, spolu vo výmere cca 17,5 m², na dobu neurčitú, za účelom vybudovania prístupového chodníka k zadnému nádvoriu, ktoré chce využiť na zriadenie letnej terasy, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku č. 56/2014 vo výške 3,53 € / 1 m² ročne. Spomínaný zámer s prístupovým chodníkom zrealizuje na vlastné náklady.

11. Ing. Zita Hudáková, Pri štepnici 5, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie nehnuteľností a to parcely C KN 3690/2 vo výmere 203m² a C KN 3691/2 vo výmere 226 m². Svoju žiadosť odôvodnila tým, že dňa 14.12.2000 uzatvoril jej už nebohý otec Jozef Ceperko s Mestom Bardejov, ako prenajímateľom, nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností pri rodinnom dome. Po smrti otca na základe dedičského rozhodnutia sa stala vlastníčkou rodinného domu a má záujem pokračovať v nájme predmetných nehnuteľností za nezmenených podmienok. Nájomné za rok 2014 zaplatila žiadateľka. Na základe týchto skutočností chce požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy za nezmenených podmienok, ako mal jej otec a v prípade, že Mesto Bardejov sa rozhodne uvedené nehnuteľnosti predať, tak žiada o odpredaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD sú zakreslené parcely C KN 3690/2 a C KN 3691/2 v k.ú. Bardejov vedené ako **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) **Ú z e m i e s l ú ž i :**

- prevažne na bývanie

b.) **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Komisia správy majetku metského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča prenájom pozemkov a to parc. C KN 3690/2 vo výmere 203 m², kultúra pozemku – orná pôda, parc. C KN 3691/2 vo výmere 226 m², kultúra pozemku – záhrada, vedľa rodinného domu a záhrady na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou**

všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedna o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku.

12. Andrej Miko, Poštárka 114, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta a to časť pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere 185 m², medzi obytnými blokmi na Poštárke. Predmetný pozemok má záujem využívať na podnikateľské zámery.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 5955/10 v plochách pre
ÚZEMIE PRE SOCIÁLNE BÝVANIE

c.) **Ú z e m i e s l ů ž i :**

- pre umiestnenie obytných a doplnujúcich objektov bývania sociálneho charakteru, t.j. nájomných bytových domov pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva alebo bývania so zníženým štandardom

d.) **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :**

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe,
- pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu,
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere 185 m², medzi obytnými blokmi na Poštárke. Odporúča zotrvať na prenájme nehnuteľnosti (v súčasnosti je uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere 185 m²).

III. Prenájom nebytových priestorov v areáli skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov – odstúpenie žiadostí o prenájom nebytových priestorov v areáli skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov, predložil dňa 08.12.2014 „Návrh na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli skleníkov v Bard. Novej Vsi, na základe obdržaných žiadostí.

Prvá žiadosť je od spoločnosti **Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, Bardejov**, a druhá žiadosť je od **Radoslava Jacenka, ul. Nová 2587/5, Bard. Nová Ves, Bardejov**.

O odkúpenie prístrešku a časti kotolne nachádzajúcej sa v bývalom areáli skleníkov spolu s pozemkami požiadal **Pavel Oršuľák, IČO: 37795619, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejov**.

13. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- žiadajú o prenájom nebytových priestorov **na dobu neurčitú:**

- **v objekte č.s. 2884** – administratívna budova, na parcele C KN 503/5, pre účely administratívnych činností,

- časť nebytových priestorov v **objekte č.s. 2285**, na parcele C KN 503/6, pre stolárske účely (pre svojpomocnú výrobu oplôtkov na plošnú ochranu mladých lesných porastov proti ohryzu a na výrobu štiepaného palivového dreva),
- časť nebytových priestorov v **objekte č.s. 2286**, na parcele C KN 503/7, pre iné nešpecifikované účely,
- časť pozemku C KN 503/10.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov:

a/ V objekte č.s. **2884** - administratívna budova, odporúčame prenajať na II. NP nebytové priestory o rozlohe **150,00 m²**. Jednu miestnosť na II. poschodí (cca 20,00 m²) žiadame prenechať pre potreby m.p. Bapos Bardejov.

b/ V objekte č.s. 2285 m.p. Bapos odporúča prenajať len bývalú stolársku dielňu o rozlohe cca **130,00 m²**. Zvyšnú časť m.p. Bapos užíva pre skladové účely.

c/ V objekte č.s. 2286 priestory m.p. Bapos využíva už len garáže pre umiestnenie techniky pre zimnú údržbu (nakladač, elektrocentrálu, traktor a pod.). Túto techniku nie je možné inde umiestniť a je potrebné, aby bola v priestoroch skleníkov vzhľadom na to, že sa tu nachádzajú sklady posypového materiálu. Objekt kotolne bol odovzdaný do správy spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov.

d/ Časť pozemku C KN 503/10 vo výmere cca **2 150,00 m²** m.p. Bapos **neodporúča prenajať** z dôvodu, že z dlhodobého hľadiska je jediným strategickým priestorom pre využitie pri riešení problémov s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom (zriadenie mestského kompostoviska).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča prenájom nebytových priestorov v areáli skleníkov Bard. Nová Ves pre Mestské lesy Bardejov, s.r.o..

14. Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) v Bardejovskej Novej Vsi.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, predložil dňa 15.1.2015 návrh na prenájom nebytových priestorov v areáli skleníkov Bard. Nová Ves pre Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) v Bardejovskej Novej Vsi.

Jedna sa o nebytové priestory v objekte stavby č.s. 2884:

- na I.NP o celkovej rozlohe 15,94 m² – kancelária, 2,80 m² – WC a 3,81 m² – chodba.
- časť priestorov v budove č.s. 2286 o výmere 18,75 m² – garáž.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, odporúča prenajať vyššie uvedené priestory pre DHZ na dobu neurčitú, za symbolické 1 €/rok s tým, že nájomca bude uhrádzať platby za odber elektrickej energie a vody na základe odčítania pomerových meračov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov nemá v rozpočte na rok 2015 finančné prostriedky na ich rekonštrukciu a preto odporúča prenajať nebytové priestory len v prípade, ak sa nájomník písomne zaviazne ich úpravu zrealizovať na vlastné náklady.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov upozorňuje na to, že stav predmetnej nehnuteľnosti zodpovedá dobe jej výstavby a spôsobu využívania (resp. priestory neboli dlhodobo využívané) a zatiaľ tu nie je možnosť ich centrálného vykurovania.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné aby Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov, ako správca mestského majetku, predjednal so žiadateľom DHZ ďalšie podmienky súvisiace s rekonštrukciou nebytových priestorov (stavebné úpravy nebytových priestorov), napojenie na inžinierske siete (voda, odkanalizovanie, elektrickú energiu + meranie spotreby energie, zabezpečenie tepla), ktoré budú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s čl. 8 a 9 a Smernícami pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov platných od 22.5.2014. Následne Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov takto písomne dohodnuté podmienky predloží na prerokovanie do komisie SM a následne do orgánov mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča prenájom nebytových priestorov v areáli skleníkov Bard. Nová Ves pre **Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) v Bardejovskej Novej Vsi.**

15. Radoslav Jacenko, Nová 2587/5, 085 01 Bardejov, IČO: 44 508 034

- požiadal o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v areáli skleníkov v B.N.Vsi na dobu neurčitú a to: stavba č.s. **2884 – administratívna budova**, na parcele C KN 503/5, cca **180,00 m²**, pre účely zriadenia výrobných priestorov na výrobu mrazených polotovarov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Odporúča prenajať na I. NP nebytové priestory o výmere cca **180,00 m²**. Tieto priestory majú vlastný vchod a možno ich oddeliť tak, aby nedošlo k stretu záujmov s prípadne ďalším žiadateľom o prenájom (Mestské lesy Bardejov, s.r.o.).

Bapos m.p. Bardejov upozorňuje na skutočnosť, že stav predmetných nehnuteľností zodpovedá dobe ich výstavby a spôsobu využívania (resp. priestory neboli dlhodobo využívané).

Bapos m.p. Bardejov nemá v rozpočte pre rok 2015 finančné prostriedky na ich rekonštrukciu.

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, ako správcovi mestského majetku uzatvoriť nájomné zmluvy s jednotlivými žiadateľmi na požadované nebytové priestory za vopred dohodnutých podmienok, ktoré budú v súlade s čl. 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Smernícami pre určenie výšky cien za prenájom nebytových priestorov, platných od 22.5.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča, aby žiadateľ doplnil, aké sú potrebné stavebné úpravy, aby mohol realizovať výrobu mrazených polotovarov.

16. Pavel Oršulák, IČO: 37795619, Kvetinová 1723/2, 085 01 Bardejov

- opakovane požiadal o odkúpenie prístrešku a časti kotolne nachádzajúcej sa v bývalom areáli skleníkov spolu s pozemkami v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré sú vlastníctvom mesta. Predmetné nehnuteľnosti má záujem využívať na uskladnenie poľnohospodárskej techniky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča predaj.

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, predložil Zápis z prejednávania podmienok prenájmu nebytových priestorov v areáli skleníkov v Bard. Novej Vsi.

Prítomní zástupcovia BAPOS m.p. a žiadateľov o prenájom sa dohodli na:

a/ Mestské lesy Bardejov: Mestské lesy vykonajú opravy a technické zhodnotenie prenajatých priestorov na II. NP na vlastné náklady. Technické zhodnotenie si bude účtovať nájomník v zmysle platných právnych predpisov a bude vykonávať aj odpisy. Súčasťou technického zhodnotenia bude aj vybudovanie (v priestoroch na prízemí budovy) kotolne na pevné palivo a zabezpečenie vykurovania budovy. Náklady na kúrenie budú účtované ostatným nájomcom na základe výmery prenajatej plochy. Technické zhodnotenie sa bude započítavať s nájomným.

b/ Radoslav Jacenko: Vykoná opravy a technické zhodnotenie prenajatých priestorov (I.NP) na vlastné náklady. Technické zhodnotenie si bude účtovať nájomník v zmysle platných právnych predpisov a bude vykonávať aj odpisy.

c/ DHZ v Bardejovskej Novej Vsi: DHZ si priestory upraví na vlastné náklady bez možnosti započítavania.

IV. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti zámenou pozemku, alebo predajom pozemku.

17. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov

- požiadala o odkúpenie časti z pozemku C KN 116, ktorý sa nachádza pod cestným telesom. Predmetný pozemok je vo výmere 10277 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 820 pre k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Uvedená parcela sa nachádza pod cestou III. triedy č. 556014, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva PSK zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorý nadobudol platnosť 1. januára 2004 a na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č.135/1961

Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na PSK. Rozhodnutie o prevode ciest z majetku štátu na samosprávne kraje bolo realizované bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

Z vyššie uvedeného dôvodu, že vlastníctvo k ceste bolo prevedené na PSK bez vyčlenenia finančných prostriedkov na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod ňou a cesta slúži širokej verejnosti, žiadajú mesto o odpredaj uvedenej parcely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1 €. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať Spáva a údržba ciest PSK.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti zámenou pozemkov, alebo predajom pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku.

V. Zriadenie vecného bremena.

18. Bohuslav Proněk, Komenského 565/26, Bardejov, Jaroslav Darak, Pod papierňou 42, Bardejov, Ing. Igor Hančovský, Rosná 5, Košice, JOHAL SK s.r.o., Duklianska 38, Bardejov, Ing. Peter Kuchcik, Ťačevská 15, Bardejov

- požiadali o schválenie vecného bremena na rozšírenie inžinierskych sietí na parc. vo výlučnom a v podielom vlastníctve Mesta Bardejov určené pre cestu – ul. Homolkova, na parc.: C KN 4869/385, C KN 4869/201, C KN 4869/190, C KN 4869/387, C KN 4869/389, pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pre SPP – distribúciu, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky parc. vo výlučnom a v podielom vlastníctve Mesta Bardejov určené pre cestu – ul. Homolkova, na parc.: C KN 4869/385, C KN 4869/201, C KN 4869/190, C KN 4869/387, C KN 4869/389, pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pre SPP – distribúciu, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice - žiadosť o vyjadrenie k návrhu trasy na vydanie územného rozhodnutia – „Optický kábel SITEL s.r.o., Prešov Kapušany šachta A – Bardejov“ v ochrannom pásme ŽSR.

Spoločnosť SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, požiadala o vyjadrenie k návrhu trasy pre vydanie územného rozhodnutia, na uloženie: „Optického káblu SITEL s.r.o. Prešov Kapušany šachta A – Bardejov“. Celková dĺžka trasy je 40.000 m.

Prvá vetva trasy optického káblu bude vedená po pozemkoch v ochrannom pásme a vo vlastníctve železníc SR. Podľa predloženej situácie - projektovanej trasy, ukončenie káblu prvej vetvy bude na železničnej stanici v Bardejove.

Druhá vetva trasy optického káblu bude vedená cez časť Bardejovský Mihaľov, okolo štátnej cesty III. triedy, ďalej bude pokračovať popod teleso uvedenej štátnej cesty III. triedy po mestských pozemkoch (verejná zeleň) a bude končiť v obytnom bloku K-9 na ul. Komenského s napojením na existujúcu optickú sieť.

Návrh riešenia:

Prerokovať v orgánoch mesta, uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby predložiť GO plán s porealizačným zameraním trasy, s určením presnej výmery trasy aj s ochranným pásmom. Cena pre zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Súhlasné stanovisko a schválenie zriadenia vecného bremena nenahradzuje stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia všetkých zainteresovaných, ktorý sa majú k danej veci vyjadriť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča uloženie optického káblu v pozemkoch vo vlastníctve mesta mimo ul. Dlhý rad a sídl. Obrancov mieru (ul. Komenského). Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto

spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedna o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prenájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je výstavba telekomunikačných podzemných vedení a zariadení.

VI. Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva.

20. Zmena uznesenia MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.I.-1.

Týmto uznesením bolo schválené zaradenie ukončenej investičnej akcie „**Zníženie energetických a prevádzkových nákladov ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov**“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy **ZŠ Wolkerova 10, 085 01 Bardejov, od 1.1.2015, takto:**

Použité finančné prostriedky:

Zdroj EÚ: 479 161,35 €

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	418 965,79 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	13 067,61 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	1 883,89 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	39 996,19 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	5 247,87 €

Zdroj ŠR: 56 371,92 €

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	49 290,09 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	1 537,37 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	221,63 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	4 705,43 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	617,40 €

Vlastné zdroje: 81 266,44 €

- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	30 754,38 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	768,68 €
- Fa. č.: 1599/2013	stavebné práce	4 110,47 €
- Fa. č.: 1597/2013	stavebné práce	8 267,64 €
- Fa. č.: 1654/2013	stavebné práce	9 985,01 €
- Fa. č.: 1664/2013	stavebné práce	6 735,02 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	110,82 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	2 352,72 €
- Fa. č.: 1840/2013	stavebné práce	4 018,81 €
- Fa. č.: 1872/2013	stavebné práce	2 399,84 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	308,70 €
- Fa. č.: 2467/2009	projektová dokumentácia	910,35 €
- Fa. č.: 1957/2008	energetický posudok	10 544,00 €

Z dôvodu doplnenia a navýšenia hodnoty odúčtovania zrealizovanej ukončenej investičnej akcie „**Zníženie energetických a prevádzkových nákladov ZŠ Wolkerova 10, Bardejov**“, odd. školstva MsÚ požiadalo o aktualizáciu uznesenia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2015 odporúča schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014, príloha č. 1/a, bod A.I.-1, ktoré bude znieť takto:

Skutočná hodnota odúčtovania investičnej akcie:

Zdroj EÚ:		481 134,40 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	418 965,79 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	13 067,61 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	1 883,89 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	34 915,54 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	5 247,87 €
- Fa. č.: 1635/2008	projektová dokumentácia	7 053,70 €

Zdroj ŠR:		56 604,05 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	49 290,09 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	1 537,37 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	221,63 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	4 107,71 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	617,40 €
- Fa. č.: 1635/2008	projektová dokumentácia	829,85 €

Vlastné zdroje:		102 780,48 €
- Fa. č.: 1271/2013	stavebné práce	30 754,38 €
- Fa. č.: 1272/2013	stavebný dozor	768,68 €
- Fa. č.: 1599/2013	stavebné práce	4 110,47 €
- Fa. č.: 1597/2013	stavebné práce	8 267,64 €
- Fa. č.: 1654/2013	stavebné práce	9 985,01 €
- Fa. č.: 1664/2013	stavebné práce	6 735,02 €
- Fa. č.: 1684/2013	stavebný dozor	110,82 €
- Fa. č.: 1686/2013	stavebné práce	8 031,09 €
- Fa. č.: 1840/2013	stavebné práce	4 018,81 €
- Fa. č.: 1872/2013	stavebné práce	2 399,84 €
- Fa. č.: 368/2009	projektová dokumentácia	308,70 €
- Fa. č.: 2467/2009	projektová dokumentácia	910,35 €
- Fa. č.: 1590/2008	energetický posudok	1 125,77 €
- Fa. č.: 1635/2008	projektová dokumentácia	414,92 €
- Fa. č.: 1679/2013	projektová dokumentácia	852,00 €
- Fa. č.: 1584/2013	zariadenie posilňovne	6 309,00 €
- Fa. č.: 1478/2013	interaktívne zariadenie učebne	6 853,98 €
- Fa. č.: 1388/2013	vybavenie inter. učebne nábytkom	10 824,00 €

VII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.**21. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov**

- požiadala o zaradenie **ukončených investičných akcií za rok 2014** do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov od **1.1.2015**.

Investičné akcie a ich hodnota:

1. Dodávka a montáž DOS, okruh kotolne K-02, blok K/7	23 986,68 € s DPH
2. Dodávka a montáž DOS, okruh kotolne K-02, blok K/8	23 960,84 € s DPH
3. Dodávka a montáž DOS, okruh kotolne K.02, blok K/9	23 988,84 € s DPH
4. Zefektívnenie vykurovania Športovej haly	35 982,49 € s DPH
Spolu:		107 918,85 € s DPH

Súčasťou investičnej akcie č. 4. je projekt ERGA, s.r.o. k IA č.2 4 131,12 € s DPH

Celkom hodnota investičných akcií za rok 2014 **112 049,97 € s DPH**

Použitie finančných prostriedkov na investičné akcie:

Preddavkové platby Mesta Bardejov na investičné akcie:

- 24.4.2014 45 952 €
- 09.5.2014 100 000 €

Spolu: 145 952 €

Použitie:

Investičné akcie: 112 049,97 €

Závazok spol. Bardterm, s.r.o. voči Mestu Bardejov k 31.12.2014 45,13 €

Závazok spol. Bardterm, s.r.o. voči Mestu Bardejov k 31.12.2014 33 947,16 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2015 odporúča ukončené investičné akcie realizované v roku 2014 zabezpečované spoločnosťou BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

VIII. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

22. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- predložila v súlade so Zmluvou o prenechaní majetku do užívania zoznam ukončených investičných akcií realizovaných v roku 2014 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta schválených uzn. MsZ číslo 47/2014 zo dňa 26.6.2014.

Zoznam ukončených akcií technického zhodnotenia, modernizácie a rekonštrukcie majetku mesta za rok 2014.

I. Modernizácia a rekonštrukcia - TZ		Schválený plán	Plnenie plánu
1.	Spoluúčasť na projekte mesta Bardejov - Poštárka	0 €	0 €
2.	Sídlisko Poštárka - výmena okien v radových a bytových domoch	12 000 €	15 376,12 €
3.	RN 4 - Renovácia fasády z Radničného námestia	0 €	0 €
4.	RN 29 - výmena okien do dvora	0 €	0 €
5.	RN 12 - výmena dlažby v dvornej časti - havarijný stav	2 500 €	0 €
6.	RN 16 - technické zhodnotenie	5 500 €	5 498,54 €
7.	RN 35 - výmena okien v dvornej časti	0 €	0 €
8.	Stöcklova 7,9 - nebytový priestor -rekonštrukcia	16 070 €	16 070,11 €
9.	Moyzesova 7 - technické zhodnotenie	5 500 €	11 877,53 €
10.	OÚ- Dlhý rad 16 prízemie - technické zhodnotenie	4 330 €	4 666,60 €
11.	Dlhý rad 20 - bl.A3 - nebytový priestor - technické zhodnotenie	4 100 €	4 299,25 €
	S p o l u	50 000 €	57 788,15 €

Zdôvodnenie prekročenia plánu za rok 2014.

Akcia: 2. Sídlisko Poštárka – výmena okien v radových a bytových domoch.

Na základe zvýšenia platobnej disciplíny zo strany nájomníkov sídl. Poštárka ako aj predplatením si nájomného vopred, tým sa navýšil schválený plán na skutočnosť.

Akcia: 8. Stocklova 7, 9 – nebytový priestor-rekonštrukcia. Ročný plán na rekonštrukciu pôvodného priestoru /miestnosť 9,80x8,25m/ po bývalej prevádzke „POLYGRA“ bol určený iba odhadom na obostavaný priestor podobného účelu. V skutočnosti sa daný priestor zrekonštruoval pre potreby poskytovania zdravotníckych služieb, ktorý je priamo prepojený

na objekt č.7 cez novovybudovaný otvor v nosnom deliacom múre, kde sa už vopred poskytovali rehabilitačné služby pre pacientov. Daný priestor prešiel celkovou rekonštrukciou počnúc obalovými konštrukciami t.j. znížený sadrokartónový kazetový podhl'ad so zateplením, výmena okien a dverí, povrchové úpravy stien, zastavanie priestoru deliacimi priečkami, podchytenie a vybúranie otvoru medzi objektom č.7 a č.9,vybudovanie nových WC pre pacientov a personál, nové rozvody ELI, ÚK, VODO a ZTI, stolárske výrobky, nové podlahy, dlažby, nátery a maľba.

Akcia: 9. Moyzesova 7 – technické zhodnotenie.

Plán na danú akciu bol prekročený z dôvodu, že okrem rekonštrukčných prác kancelárie.č.1 a výmeny okien do prevádzok v suteréne čo bolo zahrnuté v ročnom pláne sa z havarijných dôvodov koncom roka zrenovovala fasáda z východnej a severnej strany.

Akcia:10. OÚ- Dlhý rad 16 prízemie – technické zhodnotenie.

Plánovaná výška prekročená o náklad na výmenu pôvodných drevených dvojitéch okien v havarijnom stave za okná plastové rozm. 1450x1950mm v počte 4ks.

Akcia: 11. Dlhý rad 20 – bl.A3 – nebytový priestor – technické zhodnotenie.

Nebytový priestor sa zrekonštruoval na novú predajňu textilu so zväčšením predajnej plochy o bývalé skladové priestory po predchádzajúcej predajne papiernictva a koženej galantérie.

Plánovaná čiastka bola prekročená o náklad na rekonštrukciu elektroinštalácie celého nebytového priestoru z dôvodu funkčnej a bezpečnej prevádzky.

Celkové náklady na všetky akcie sú zdokumentované položkovitou fakturáciou skutočne realizovaných stavebných prác.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2015 odporúča ukončené investičné akcie realizované v roku 2014 zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve do výšky 50.000 €, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva a následne zveriť do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov. Komisia odporúča doložiť stanovisko Dozornej rady spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov ku prekročeniu schválených finančných prostriedkov.

IX. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy.

23. Odúčtovanie zakúpenej záhradnej techniky:

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 23.1.2015 návrh na zaradenie zakúpenej záhradnej techniky – **záhradný traktor (kosačka) KARSIT TC 20/102, výrobné číslo: 13200039 s príslušenstvom**, do majetku mesta a následné zverenie do správy **ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov od 01.04.2015.**

Vlastné zdroje:	3 499,20 €	
- Fa.č.: 2450/2014	- záhradný traktor Karsit TC 20/102	2 802,00 €
	- radlica vyklopná	368,40 €
	- deflektor 934 659	88,80 €
	- mulčovacia sada	240,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zakúpenú záhradnú techniku (kosačku) zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZŠ Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenka 3, 085 55 Bardejov od 01.04.2015.**

24. Odúčtovanie zrealizovanej inv. akcie – „Rekonštrukcia oplotenia ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov“.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 23.1.2015 návrh na zaradenie ukončenej zrealizovanej investičnej akcie „**Rekonštrukcia oplotenia ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy **ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov od 01.04.2015.**

Vlastné zdroje:	37 483,57 €	
- Fa.č.: 1492/2014	stavebné práce	29 772,60 €
- Fa.č.: 2141/2014	stavebné práce	7 710,97 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov od 01.04.2015.**

25. Zaradenie pamätnej tabule osadenej na priečelí budovy ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 30.1.2015 návrh na zaradenie pamätnej tabule osadenej na priečelí budovy **ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov** do majetku mesta a následné zverenie do správy ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov od 01.04.2015.

Vlastné zdroje: **600,00 €**
- Fa.č.:349/2014 - pamätná tabuľa 600,00 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča pamätnú tabuľu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov od 01.04.2015.**

X. Súhlas s uložením elektrickej prípojky.

26. Družstvo podielnikov „Biodružstvo“ SMILNO - zriadenie elektrickej NN prípojky pre mliečny automat – vydanie súhlasu.

Družstvo podielnikov „Biodružstvo“ 086 33 Smilno dňa 09.1.2015 požiadalo o udelenie súhlasu pre realizáciu elektrickej prípojky z dôvodu umiestnenia „Mliečneho automatu na parcele C KN 58 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Doposiaľ odber elektrickej energie bol realizovaný podružným meraním zo susedného predajného stánku. Pre odberné elektrické zariadenie je vypracovaná projektová dokumentácia č. EE-076-2014 a pred zapojením bude podrobené odbornej skúške elektrického zariadenia. Podľa vyjadrenia MsÚ, oddelenia ŽP, nie je potrebné ohlásenie drobnej stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča udeliť súhlas na zriadenie elektrickej NN prípojky pre mliečny automat na ul. Fučíkova na časti pozemku parc. C KN 58.

XI. Vyradenie prebytočného majetku.

27. Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov - návrh na vyradenie prebytočného majetku .

Bardejovský podnik služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov, predložil dňa 19.12.2014 návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku.

Slnečné kolektory

- nadobúdacia hodnota: 11 738,63 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Slnečné kolektory

- nadobúdacia hodnota: 8 531,10 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

FUN BOX pre Skateboard

- nadobúdacia hodnota: 916,15 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Ihrisko pre Skateboard

- nadobúdacia hodnota: 1.490,94 €
- zostatková hodnota : 0,00 €

Technické vybavenie VO Mlynská ul.

- nadobúdacia hodnota: 1.858,86 €
- zostatková hodnota : 529,43 €

UNIMO – bunka:

- nadobúdacia hodnota : 909,18 €

- zostatková hodnota : 0,00 €

Predmetný hnuiteľný majetok je nefunkčný a pre podnik Bapos, m.p. Bardejov neupotrebitel'ny.

Návrh spôsobu likvidácie:

- demontáž častí použiteľných na náhradné diely,

- zvyšok odovzdať organizácii oprávnenej na nakladanie s odpadmi.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, bod 4 - O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnuiteľného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500 € vrátane primátor mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

XII. Splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny.

28. Alena Holodová, Bezručova 27, Bardejov

- požiadala o splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny za pozemok parc. C KN 1207/2 vo výmere 225 m², kultúra pozemku – záhrada v k.ú. Dlhá Lúka, ktorého predaj bol schválený uznesením MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, pod bodom A.III.-16, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 1.920 €. Nakoľko medzitým došlo k úmrtiu jej manžela, zo starobného dôchodku je uvedenú kúpnu cenu schopná splácať mesačne maximálne po 200 €.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 7 – primátor mesta rozhoduje o splátkovom kalendári do jedného roka pri uhrádzaní kúpnej ceny po prerokovaní v príslušnej komisii a následne v mestskej rade.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúča úhradu kúpnej ceny vo výške 1.920 € v 11. mesačných splátkach.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

29. MUDr. Rastislav Korba, Pod papierňou 4, Bardejov a TETRIA s.r.o., Sv. Jakuba 20, Bardejov -žiadosť o preplatenie finančných nákladov spojených s preložkou plynárenského zariadenia, elektrického vedenia a vodovodného potrubia.

Na základe uznesenia MsZ č. 4/2010 zo dňa 25.02.2010 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemok parc. C KN 4886/54, trvalý trávnatý porast v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza na križovatke ul. Ťačevská. Podľa ÚPM Bardejov je navrhovaná parcela určená na plochy polyfunkčnej zástavby. V súlade s uznesením MsZ č. 24/2010 zo dňa 29.04.2010 bola s víťazom obchodnej verejnej súťaže **MUDr. Rastislavom Korbom** dňa 13.05.2010 uzatvorená kúpna zmluva. Po uhradení kúpnej ceny vo výške 71.120 € bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, ktorý bol povolený dňa 21.06.2010.

Listami zo dňa 11.09.2012 a 13.09.2012 nás MUDr. Rastislav Korba požiadal o preplatenie finančných nákladov spojených s preložkou plynárenského zariadenia, elektrického vedenia a vodovodného potrubia, ktoré bránia realizácii investičného zámeru výstavby polyfunkčného objektu.

Mesto Bardejov nemôže niesť celú zodpovednosť za danú situáciu, o ktorej sme ani nemohli vedieť (na LV nie sú zapísané žiadne ťarchy). Pri verejnej obchodnej súťaži bola možnosť ohliadky a taktiež podľa čl. IV. kúpnej zmluvy kupujúci prehlásil, že pokiaľ ide o faktický stav predmetnej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že je s ním oboznámený a v stave, v akom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, ju preberá do svojho vlastníctva.

Po vzájomných rokovaní boli dňa 21.01.2013 predložené faktúry za prekládku jednotlivých inžinierskych sietí a to takto:

1. STL plynová prípojka:

Celková dĺžka preložky STL prípojky: 60 m

Faktúra, číslo 601210552 za vykonané práce vo výške: 11 242,41 €

2. Vodovodné potrubie:

Celková dĺžka preložky vodovodného potrubia: 60 m

Krycí list čerpania na vykonané práce vo výške: 11 635,86 €

3. Prekládka NN kabela:

Celková dĺžka preložky NN kabela: 55 m

Faktúra, číslo 120495 za vykonané práce vo výške: 2 168,46 €

4. Prípojka NN k polyfunkčnému objektu (ide o vlastnú NN prípojku do rozvádzača, ktorá výlučne bude slúžiť pre polyfunkčný objekt TETRIA s.r.o., Sv. Jakuba, Bardejov a nemá nič spoločné s vynútenými prekládkami):

Celková dĺžka NN prípojky k rozvádzaču RE 3.2 N/F/SZ: 4 m

Faktúra, číslo 120493 za vykonané práce: 732,30 €

Celkovo vo výške 24.143,17 EUR.

Jednotlivé prípojky sú vedené aj mimo pozemku, ktoré boli predmetom prevodu a preto boli uskutočnené ďalšie rokovania. Dňa 20.01.2014 nám bola opätovne predložená žiadosť o refundáciu nákladov vo výške 72% celkových nákladov, ktoré zodpovedajú prekládke vedených po bývalých pozemkoch mesta. **V súčasnosti preto MUDr. Rastislav Korba a spol. TETRIA s.r.o. požaduje uhradiť sumu 15.294 € vo forme časti pozemku vo vlastníctve mesta C KN 2070/81.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča preplatenie nákladov vo výške 15.294 €.

30. Ivan Bandurič a spol., Kellera 4, Bardejov, (Mária Holomániová, Gorkého 12, Bardejov, Jozef Tokarčík, Ťačevská 25, Bardejov, Ján Kušnir, Bard. Mihaľov 5795, Ivan Bandurič, Dlhý rad 18, Bardejov)

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 4638/2 vo výmere cca 34 m², vo vlastníctve mesta. Jedna sa o pozemok pred chatami na Bard. Mihaľove, ktorý chce odkúpiť spolu s vlastníkmi susedných chát, do podielového spoluvlastníctva.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 4638/2 vo výmere 34 m² v k.ú. Bardejov. Uvedenú parcelu požadujeme ponechať vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 4638/2 v k.ú. Bardejov vedené v plochách pre ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

e.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

f.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy,

- individuálne rekreačné chaty do výmery 75,0 m² ich zastavanej plochy.

Pozemok v súčasnosti slúži ako prístupová komunikácia k pozemkom – záhradám a k rodinnému domu.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov v záujmovom území v súčasnosti nevykonáva žiadnu činnosť. V blízkosti je panelová cesta a odvodňovací rigol, ktorých údržbu vykonávame podľa potreby (v lešných mesiacoch). Podľa našich informácií prebieha medzi vlastníkmi príslušných pozemkov súdny proces. **Vzhľadom na túto skutočnosť odporúčame prípadný odpredaj zvážiť.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 4638/2 vo výmere 60 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na Bardejovskom Mihaľove.

31. Vladimír Jankura, Nový Sad 14, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov, za účelom parkovania motorového vozidla, prípadne na výstavbu garáže.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov územie parc.C KN 549/1 nie je určené na garážové boxy a mesto Bardejov v tomto území nepripravuje výstavbu garážových boxov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov na výstavbu garáže.

32. Miroslav Hoclár – Kamenárstvo, Nový sad 15, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov, za účelom výstavby garáže.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov územie parc.C KN 549/1 nie je určené na garážové boxy a mesto Bardejov v tomto území nepripravuje výstavbu garážových boxov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov na výstavbu garáže.

33. Peter Paňko, Tehelná 84, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku vo výmere cca 116 m² z parcely C KN 3701/1 pri svojom rodinnom dome na ulici Tehelná, ktorý má vo svojom vlastníctve. Dôvod kúpy uvádza – majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetné parcely užíva už 24 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku z parcely C KN 3701/1 v k. ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 3701/1 vedené v plochách
ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

g.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

h.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Územie pred a medzi átriovými rodinnými domami bolo vymedzené ako verejné priestranstvo pre uloženie rozvodov inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 3701/1 vo výmere cca 116 m², na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

34. GEDES, s.r.o., Gaboltov 119, 086 02 Gaboltov

- požiadala o predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m² na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov. Spoločnosť GEDES, s.r.o. je vlastníkom budovy na Kellerovej ul. na parc. C KN 508/1 a súvisiaceho priestoru 508/2. Ako prístup k budove sa bude používať nový vchod z Přerovskej ul.. Spoločnosť GEDES, s.r.o. žiada Mesto Bardejov o schválenie predaja susediacej časti parcely C KN 507, aby sme dokázali nájomníkom v budove na parc. C KN 508/4 zabezpečiť novú bránu, vjazd a nerušené parkovanie na parc. C KN 508/2.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 507 v k.ú. Bardejov vedená ako
ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

i.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie
- j.) na území je prípustné umiestňovať:
 - nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
 - pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá zásadné pripomienky** k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 164 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov vykonal obhliadku predmetnej lokality. Pri nej sme zistili, že:

- časť parcely, ktorú chce žiadateľ odkúpiť, tvorí zelená locha, časť asfaltové parkovisko (cca 5 osobných vozidiel) a asfaltový vjazd od nehnuteľnosti, na parcele sa nachádza jeden strom,
- na predmetnej časti parcely sa nachádza stĺp VO,
- cez predmetnú časť parcely je vedená podzemná sieť VO.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame predaj dôkladne zvážiť. Odpredaním časti parcely by sa skomplikoval prístup ku sietiam VO, ktoré v tejto lokalite niet kde preložiť, resp. prekládka by bola veľmi nákladná.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2015 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m² na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

35. MILAMARE s.r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice

- požiadala o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 713/1, C KN 714/1, C KN 721/1, za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 733, C KN 732/1, C KN 732/2.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **neodporúča** zámenu mestských pozemkov parc. C KN 733, C KN 732/1 a C KN 732/2 za pozemky parc. C KN 713/1, C KN 714/1, C KN 721/1 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že v danom priestore je spracovaná štúdia riešenia záchytného parkoviska.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa týchto ÚPD je územie parc. C KN 733, 732/1, 732/2, 721/1, 714/1 a 713/2 určené na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia – cesta II/545, chodník a na územie verejnej a izolačnej zelene. MsÚ – odd. ŽP zámenu pozemkov **neodporúča**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 neodporúča zámenu pozemkov a to parc. C KN 713/1, C KN 714/1, C KN 721/1, za pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN 733, C KN 732/1, C KN 732/2.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní návrhu nakladania s majetkom mesta
o d p o r ú č a
mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
Návrh na predaj nebytového priestoru v Detskej poliklinike na ul. Partizánska pod bodom 8,
- II.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 9, 10, 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
Zotrvať na prenájme nehnuteľnosti pod bodom 12,
- III.** Prenájom nebytových priestorov v areáli skleníkov v Bard. Novej Vsi pod bodmi 13, 14, 15,
- IV.** Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti zámenou pozemku, alebo predajom pozemku pod bodom 17,
- V.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 18,
Zriadenie vecného bremena pod bodom 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie na 15 dní,
- VI.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 20,
- VII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, pod bodom 21,
- VIII.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, pod bodom 22,
- IX.** Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy
- ZŠ Bartolomeja Krpelca, T. Ševčenku 3, Bardejov – pod bodom 23,
- ZŠ s MŠ Pod Vinbargom 1, Bardejov – pod bodom 24,
- ZUŠ Michala Vileca, Hurbanova 10, Bardejov – pod bodom 25,
- X.** Udeliť súhlas na zriadenie elektrickej prípojky pod bodom 26,
- XI.** Vyradenie prebytočného majetku pod bodom 27,
- XII.** Splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny pod bodom 28,

B. Neschváliť.

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 16, 29, 30, 31, 32, 33, 34,
- II.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 35.

Tento materiál obsahuje 18 strán textu, 1 x príloha.



BARDTERM, s.r.o.

Materiál č.

Na rokovanie
Mestskej rady
na deň 19.2.2015

Návrh na odovzdanie mestského majetku (kotolne) do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Na základe:
Plánu zasadnutí MsR

Návrh na uznesenie:
MsR po prerokovaní **o d p o r ú ě a**

„Návrh na odovzdanie mestského majetku (kotolne) do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

MsZ s c h v á l i ť

Predkladá:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Mihalco – vedúci technického úseku

Spravodajca:
Ing. Mária Vaňková
konateľka spoločnosti

Prerokované:
- na zasadnutí dozornej rady
- na zasadnutí vedenia mesta

Odovzdanie mestského majetku (kotolne) do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Spoločnosť BARDTERM, s.r.o. bola zriadená ako 100 % obchodná spoločnosť Mesta Bardejov ktorej hlavnou činnosťou je centrálné dodávanie tepla a teplej úžitkovej vody pre domácnosti a organizácie v meste. Túto činnosť zabezpečuje 12 veľkých kotolní (výkon nad 1 MW) 14 malých (výkon do 1 MW) 4 výmenníkové stanice a 47 domových odovzdávacích staníc. Spolu do 55 odberných miest. Z dodávaného tepla tvorí cca 95% nakupované teplo vyrábané z biomasy a zvyšok teplo vyrábané zo zemného plynu.

Množstvo predávaného tepla sa z roka na rok znižuje. Je to spôsobené šetrením obyvateľov, zateplením budov a celkovým globálnym otepľovaním. S množstvom predaného tepla úzko súvisia niektoré oprávnené náklady ako nájom mestu a tým aj výška investičných akcií, výška nákladov na opravy, revízie a iné, ale najmä výška jednotkovej ceny tepla. Čím je predané množstvo tepla vyššie, tým je to pre výpočet jednotkovej ceny tepla výhodnejšie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na fakt, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o. disponuje odbornými pracovníkmi v oblasti tepelného hospodárstva (kuriči, údržbári, energetici a ostatní technickí pracovníci), ktorí zabezpečujú všetky služby spojené s centrálnym zásobovaním tepla a dohliadajú na bezporuchovosť a bezpečnosť dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, navrhujeme odovzdať kotolne mestských organizácií do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Jedná sa o kotolne týchto objektov:

- Základná škola pod Vinbargom (V. ZŠ)
- SENIORCENTRUM, Toplianska 9A
- Mestský úrad Bardejov

Odovzdanie týchto kotolní do nájmu BARDTERM, s.r.o. navrhujeme od 1.9.2015, t.j. od začiatku vykurovacej sezóny. Ak by bol tento návrh na marcovom zastupiteľstve schválený, mohli by sme v nasledujúcich mesiacoch vykonať všetky potrebné úkony na prevzatie kotolní (zmeny objednávok plynu, elektromery, dodávka studenej vody, revízne prehliadky, projekt na rekonštrukciu kotolne MsÚ a iné). Zároveň by sme na júnové zastupiteľstvo predložili navýšenie nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o. pre Mesto Bardejov na vykrytie zvýšených poplatkov oproti plánovaným za teplo a teplú vodu pre Základnú školu pod Vinbargom, SENIORCENTRUM a MsÚ Bardejov.

Keďže kotolňa v SENIORCENTRE bola financovaná z eurofondov, prikladáme súhlasné stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka o odovzdaní kotolne do nájmu obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

STANOVISKO

Dozornej rady spoločnosti BARDTERM, s.r.o. k materiálu Odovzdanie mestského majetku
(kotolní) do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

Dozorná rada bola na svojom zasadnutí dňa 28.1.2015 informovaná o návrhu spoločnosti BARDTERM, s.r.o. požiadať Mestské zastupiteľstvo v Bardejove o schválenie odovzdania mestských kotolní do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o.

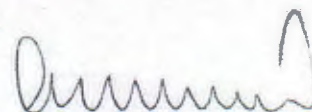
Dozorná rada spoločnosti BARDTERM, s.r.o. **navrhuje** schváliť odovzdanie kotolní v objektoch –
– Základná škola pod Vinbargom
-- SENIORCENTRUM, Toplianska 9A
-- Mestský úrad Bardejov

do nájmu BARDTERM ,s.r.o. s dátumom od 1.9.2015.

V Bardejove, 28.1.2015

Ing. Ján M o t y k a

Predseda DR



ing. v. skrickova



regionálny
operačný
program

MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program
sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
poštová adresa: Pravezišká 2/B, 825 25 Bratislava



MESTSKÝ ÚRAD BARDEJOV, SR	
Dátum: 11 / 15	
Príjemné číslo: 433	Príjemné číslo:
Príjemník:	Vybavuje:

Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor
Radničné námestie č.16
085 01 Bardejov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MPRV-2015-1126/ 1224-3

Vybavuje
Ing. Skříčková

Bratislava
21. januára 2015

Vec

Žiadosti o súhlas k prenájmu priestorov – spresnenie odpovede

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti, ktorá bola na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program (ďalej len „RO pre ROP“) doručená dňa 12. januára 2015, v ktorej žiadate o zmenu textu v liste č. MPRV-2014-21341/26313-16, ktorým Vám bola odsúhlasená žiadosť o prenájom, upresňujeme vyjadrenie. Pôvodnú časť textu „...v ktorej žiadate o povolenie prenajať priestor kotolne, ktorá bola predmetom rekonštrukcie realizovanej prostredníctvom projektu...“ nahradzame novým znením: „...v ktorej žiadate o povolenie prenajať kotolňu, ktorá bola predmetom novovybudovaného SENIRCENRA realizovaného prostredníctvom projektu...“

RO pre ROP súhlasí s prenájomom, pôvodný text: „priestorov plynovej kotolne“ sa nahradí novým textom „kotolne“ v SENIORCENTRE, Tophianska 9A, 085 01 Bardejov spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a to pri dodržaní podmienok definovaných v návrhu dodatku k nájomnej zmluve č. Majetok. 3723/2002.

Ostatné časti listu č. MPRV-2014-21341/26313-16 ostávajú nezmenené.

S pozdravom

Mgr. Marek Gocník

Mgr. Marek Gocník
generálny riaditeľ útvaru implementácie
programov regionálneho rozvoja