

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 28.5.2015

Materiál číslo: 3

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu
nájom nehnuteľného
majetku mesta
schváliť

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 2

V Bardejove 21.5.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor na ulici Stöcklova č. 11, poschodie Bardejov prevádzkuje Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 981/14 s využitím ako kozmetický salón. Listom č. 117/15 zo dňa 11.5.2015 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadala listom č. 118/15 zo dňa 11.5.2015 podnájomníčka Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím kadernícky salón.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 203	kaderníctvo	11,25 m ²
m.č. 204	čakáreň	20,50 m ²
m.č. 205	kozmetický salón	20,50 m ²
m.č.	hyg. zariadenie	2,50 m ²
	Spolu	54,75 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Stöcklova 11 – poschodie s využitím kadernícky salón na dobu neurčitú, o výmere plôch 54,75 m² od 1.7.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov čakáreň a hyg. zariadenie 13,28 €/m²/rok, kozmetický salón, kaderníctvo 21,58 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011.

2. Radničné námestie 5 – 1. poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 5, poschodie je voľný a nevyužívaný. O prenájom nebytového priestoru požiadala listom zo dňa 12.5.2015 spol. Junavo Real s.r.o. Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky s využitím na obchodné priestory a to na predaj spodnej bielizne, textilu a módných doplnkov od 1.6.2015.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 2	predajňa	32,85 m ²
m.č. 3	predajňa	30,00 m ²
m.č. 4	šatňa	27,25 m ²
m.č. 6	chodba	2,10 m ²
m.č. 7	šatňa	24,93 m ²
m.č. 8	hyg. zariadenie	4,40 m ²
	Spolu	121,53 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 5, poschodie pre spol. Junavo Real s.r.o. Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky, s využitím predaj spodnej bielizne, textilu a módnych doplnkov o výmere plôch 121,53 m² od 1.6.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u predajne 34,19 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,68 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dlhý rad B - 3 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad B-3 prevádzkuje Peter Fedorko – SEMEX, Dlhý rad B-3, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 842/2010 s využitím predaj osív, výpestkov a chemikálií. Listom zo dňa 18.5.2015 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	41,40 m ²
2. kancelária	10,12 m ²
3. sklad	12,82 m ²
4. chodba	2,70 m ²
5. chodba	10,12 m ²
6. WC	1,16 m ²
Spolu	78,32 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B-3, Bardejov pre Peter Fedorko – SEMEX s.r.o. so sídlom Komenského 566/7, Bardejov s využitím predaj osív, výpestkov a chemikálií od 1.7.2015 za výšku nájomného u predajne 82,98 €/m²/rok, kancelária 82,98 €/m²/rok, sklad 36,51 €/m²/rok, chodba a WC 19,92 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 11 – poschodie prevádzkuje Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím kaderníctvo. Listom č. 130/15 zo dňa 19.5.2015 nájomca požiadal o súhlas k podnájmu časti nebytového priestoru pre Gabrielu Minčákovú, Kľušov 23, s využitím kozmetika.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	54,75 m ²
Navrhovaná plocha podnájmu:	20,50m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Stöcklova 11 – poschodie pre Gabrielu Minčákovú, 086 22 Kľušov 23, o výmere plôch 20,50m² s využitím kozmetika od 1.7.2015.