

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.6.2015**

Materiál č.

**Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov
- zadanie pre spracovanie štúdie 22/2015.**

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča materiál predložiť na rokovanie
MsZ.

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 8.6.2015 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 1.6.2015.

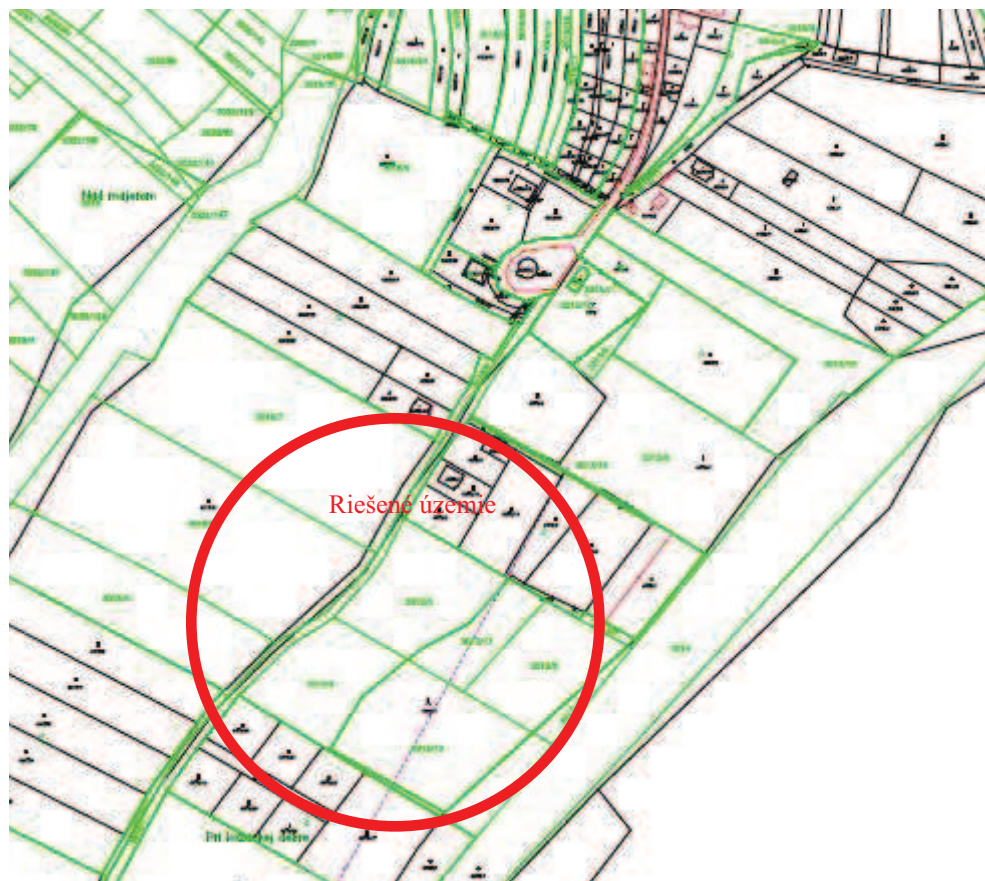
Prizvať:

V Bardejove dňa 3.6.2015

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Jeho schváleniu predchádza zdĺhavý proces prerokovania s verejnosťou (oboznámenie o prerokovaní formou verejnej vyhlášky), s orgánmi štátnej správy, v komisii MsZ, mestskej rade a nakoniec v mestskom zastupiteľstve. Obdobie jeho platnosti je do roku 2020. Počas tejto doby je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zábery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Mestský úrad, oddelenie ŽP eviduje požiadavky o zmenu ÚPD – Územného plánu Mesta Bardejov (ÚP M Bardejov) :

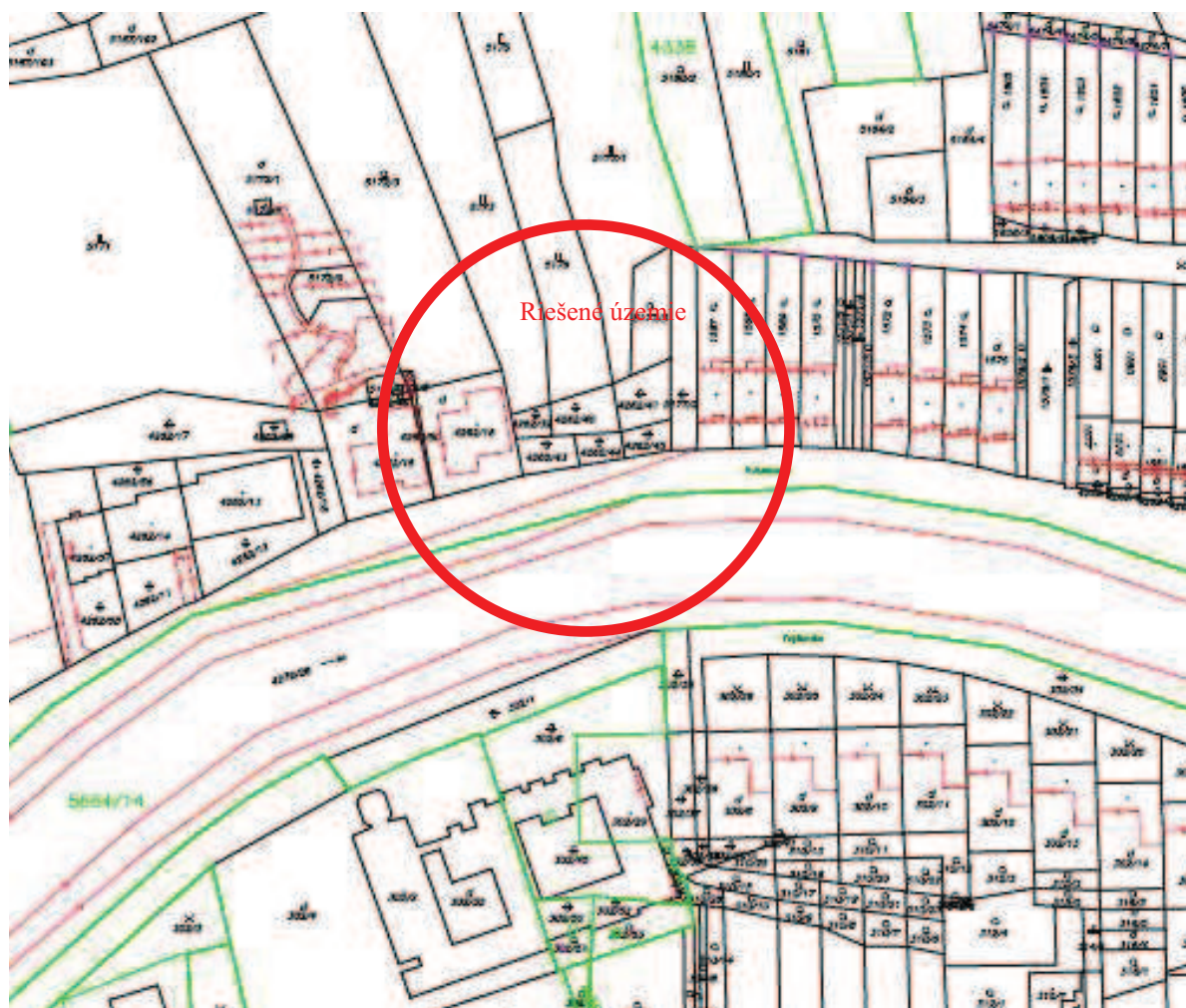
1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Ing. Darina Bardúnová, Bučinova 10, 821 07 Bratislava na parcele č. E KN 3013/5 (C KN 4474/1) v k.ú. Bardejov – Bardejovský Mihaľov. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
Návrh na zadanie :
 - a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
 - c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako poľnohospodárske plochy
 - d.) riešené územie je vymedzené parcelou č. E KN 3013/5 (C KN 4474/1) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov nožnej zástavby
 - e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Vlasta Fodorová, Kutuzovova 10, Jaroslav Sýkora, Kukučínova 1083/3 a Anna Porubská, Kúpeľná 23, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4262/41 a 4262/45 v k.ú. Bardejov – Ťačevská ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch nízkopodlažnej bytovej zástavby
- c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4262/41 a 4262/45 je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov novej zástavby
- e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



3. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov opätovne požiadala NN-EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník v lokalite Nová hať na rieke Topľa. Zmena má riešiť možnosť výstavby malej vodnej elektrárne (MVE) v tejto lokalite. Štúdiu spracujú na vlastné náklady.

Návrh na zadanie :

- a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
- b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch verejného technického vybavenia so zariadením MVE
- c.) ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vodných tokov
- d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. CKN 6422/1, 6422/10, 8422/1 a 4724/4
- e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
- f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - posúdenie konfliktu s prekládkou cesty I/77 (JZ obchvat)
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť



Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2015
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 22/2015“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadala Ing. Darina Bardúnová, Bučinova 10, 821 07 Bratislava na parcele č. E KN 3013/5 (C KN 4474/1) v k.ú. Bardejov – Bardejovský Mihaľov. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
 4. b. pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov požiadali Vlasta Fodorová, Kutuzovova 10, Jaroslav Sýkora, Kukučínova 1083/3 a Anna Porubská, Kúpeľná 23, 085 01 Bardejov na parcelách č. C KN 4262/39, 4262/43, 4262/40, 4263/44, 4262/41 a 4262/45 v k.ú. Bardejov – Ťačevská ul.. Zmena má riešiť možnosť výstavby rodinných domov. Štúdiu spracuje na vlastné náklady.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

B) n e s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
 - a pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov na parcele CKN 6422/1, 6422/10, 8422/1 a 4724/4 v k.ú. Bardejov. Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch verejného technického vybavenia so zariadením MVE. ÚPM Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy vodných tokov. Žiadosť podala NN-EWAS s.r.o., Bardejovská 810/44, 089 01 Svidník.
2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.6.2015**

Materiál č.

**Návrh
zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov
- zmena čís. 29**

Na základe:
Podľa plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

odporúča materiál predložiť na rokovanie
MsZ.

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:
na porade primátora dňa 8.6.2015 a komisii VaÚR MsZ dňa 1.6.2015.

Prizvať:

V Bardejove dňa 3.6.2015

**Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu
zmeny ÚPN M Bardejov č. 29.**

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 29 Územného plánu mesta Bardejov.

Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.29 sa uskutočnilo v dňoch od 12.1.2015 do 12.2.2015.

Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.29. Predstavenie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.29 sa uskutočnilo za dňa 5.2.2015. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou neboli podané žiadne pripomienky. Ku prerokovaniu strategického dokumentu Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 29 bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2015/001696-0014-Cej zo dňa 23.3.2015, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

územný plán mesta **Bardejov**

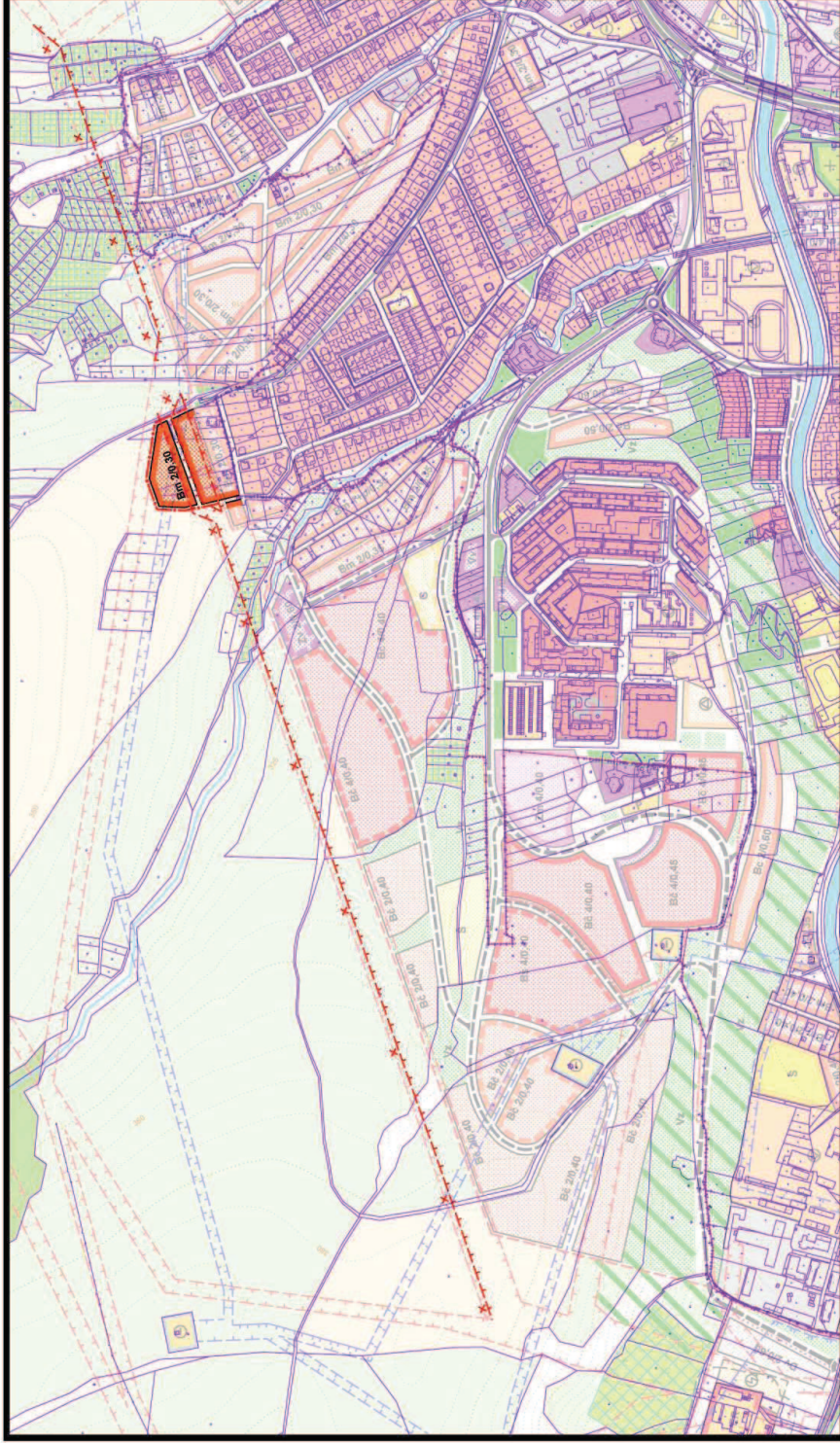


zmena čis. 29/2014

typ	popis
	hranica zastavaného územia mesta
	obývané plochy a rekondičijné skvadravy
	ochranné pásmo VN a VN elektroenerčodov
	ochranné pásmo VN a VN elektroenerčodov navrhované na arábanie
	regulárny MŠ prírodného stábnobného využitia plôch
	územie bábneho bývania mestského typu
	Bm
	20,30
	pripútená podlažnosť a intenzita zábavky

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice
zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek
urabanistická koncepcia: Ing. arch. Miroslav Lubata
dátum vypracovania: 2014



Uznesenie
číslo : .../2015
mestského zastupiteľstva
zo dňa ..6.2015

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.29

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2015/...../..... zo dňa6.2015 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.29 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.29 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

C. odporúča

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.29 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.28 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.29 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2015 zo dňa ...6.2015
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.29

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 29
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 29 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.29 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2015 dňa ...6.2015

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa .6.2015

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ...6.2015

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa2015

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2015 zo dňa ...6.2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 29/2014 sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (vid'. v.č.3) v platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov sa ZaD č.29 ÚPN nemení.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 29/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 29/2015 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 29/2015	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územne plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva stanovisko k predloženému návrhu ÚPN - M Bardejov, Zmeny a doplnky, Zmena č. 29/2015 (spracovateľ architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Ing. arch. Dušan Marek) prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona, v rámci ktorého požaduje upraviť dokumentáciu o tieto pripomienky:</p> <p>Textová časť - na str. 5 "Obsah textovej časti" a v bode 1.6 "Údaje o použitých podkladoch" je potrebné opraviť číslo obstarávanej zmeny 29/2014, - v bode 9.1 "Najkvalitnejšia PP v riešenom území" je potrebné opraviť text, ... na základe Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. ..., - doplniť informáciu o zosuvných územiach.</p> <p>Grafická časť - na náložke a na výkrese č. 1 Širšie územné vzťahy a väzby v M=1:10 000 je potrebné opraviť ich názov v súlade s názvom platného výkresu, na náložke k výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M=1:5 000 je potrebné - zmeniť trasovanie potrubia verejného vodovodu tak, aby bola umožnená následná investičná činnosť na predmetnom území, - na náložke k výkresu č. 5 Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo v M=1:5 000 je potrebné navrhované kanalizačné potrubie vykresliť v súlade s platnou legendou (hnedou farbou), - na náložku k výkresu č. 6 Verejné technické vybavenie - energetika a spoje v M=1:5 000 je potrebné vykresliť elektrovedenia, ktoré sa navrhujú uložiť do zeme (je potrebné rozlišovať či vedenia sa rušia, alebo sa prekládajú do zeme), zároveň je potrebné do legendy doplniť značku pre VN káblové elektrovedenia 22 kV - návrh, značku pre vzdušné elektrovedenia 22 kV - stav a jednu značku pre vzdušné elektrovedenia 22 kV - návrh z legendy vypustiť, pretože je duplicitná a nesprávne vykreslená, predmetnú náložku energetiky doporučujeme prepracovať a sprehľadniť jej vyhotovenie, - doplniť náložku na výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie v M=1:5 000.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, doplnené kap.: 6 Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené Pripomienka akceptovaná, opravené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia Dotknuté plochy su územím, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie su súčasťou území NATURA 2000. Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene c. 29/2014 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 29/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.3	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena c. 29" Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s bez pripomienok.</p>	Berie sa na vedomie
1.4	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 29" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p>	Berie sa na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č.29/2015 - Plochy nízkopodlažnej zástavby Moliterka: nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
1.6	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS - K návrhu Územného plánu mesta Bardejov - zmena č.29 z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovnú pripomienku: 1. Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, podľa § 19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.</p>	Akceptuje sa - Kap.:4.1.1.
	<p>ŠSOO - Po posúdení návrhu zmeny, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, organ štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí so zmenou "Zmena č. 29"</p>	Berie sa na vedomie
	<p>OPaK – K predmetnému Návrhu zmien ÚPN M Bardejov zmena c.29 sa podľa § 67 písm. t) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životne prostredia, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2. 081 92 Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 29/2014“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	Berie sa na vedomie
1.7	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predloženého zámeru je treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb., ako i príslušné STN (736110, 736102, 018020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC). Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.</p>	Berie sa na vedomie
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radnične Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2015/00267 zo dňa 12.1.2015 sa</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 29/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 29/2014 sa súhlasí.	Berie sa na vedomie
1.9	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.10	Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - Udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 28/2014 Územného plánu mesta Bardejov (ďalej len ÚP mesta Bardejov) v celkovom rozsahu 0,855 ha, katastrálne územia Bardejov a Bardejovská Nová Ves.	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice SPP - distribúcia a.s. Bratislava k zmenám a doplnkom č. 29 "Územného plánu mesta Bardejov", dáva nasledovné stanovisko : ~ Požadujeme v zmenách a doplnkoch č. 29 územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej oblasti mesta Bardejov rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, pracovisko Košice ~ Napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmovej lokalite mesta Bardejov je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete. Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk . ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s.	Akceptuje sa Kap.:4.3.2. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice K Zmenám a doplnkom č.29 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky, keďže v riešenom území nedochádza k priamemu styku s vodným tokom v našej správe. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
2.3	VVS a.s. Košice K predloženému návrhu zmien ÚPN mesta Bardejov zaujímate nasledovné stanovisko: V prípade akéhokoľvek rozšírenia zemného káblového vedenia žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Tak ako o tom pojednáva predložená PD, žiadame v zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 z. z. v znení neskorších predpisov dodržať stanovené pásmo ochrany t. j. 1,5m na oboch stranách.	Akceptuje sa – Kap.:4.3.1.2.
2.4	VsD a.s. Košice - K predloženému návrhu zmeny č.29 ÚPN M Bardejov nemáme pripomienky. Preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 29/2014

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čí. 29/2014" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosť - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.6.2015**

Materiál č.

**Návrh
zmien a doplnkov ÚPN Mesta Bardejov
- zmena čís. 30**

Na základe:
Podľa plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

odporúča materiál predložiť na rokovanie
MsZ.

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:
na porade primátora dňa 8.6.2015 a komisii VaÚR MsZ dňa 1.6.2015.

Prizvať:

V Bardejove dňa 3.6.2015

**Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu
zmeny ÚPN M Bardejov č. 30.**

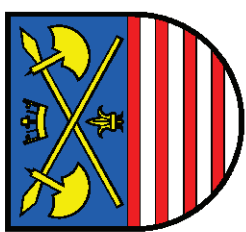
V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 30 Územného plánu mesta Bardejov.

Verejné prerokovanie ÚPN M Bardejov zmeny č.30 sa uskutočnilo v dňoch od 13.4.2015 do 13.5.2015. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.30. Predstavenie návrhu ÚPN M Bardejov zmena č.30 sa uskutočnilo za dňa 6.5.2015. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou boli podané pripomienky a znovu prerokované dňa 10.6.2015. Ku prerokovaniu strategického dokumentu Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 30 bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. **OÚ-BJ-OSZP/2015/001696-0014-Cej** zo dňa 4.6.2015, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

územný plán mesta **Barddejov**



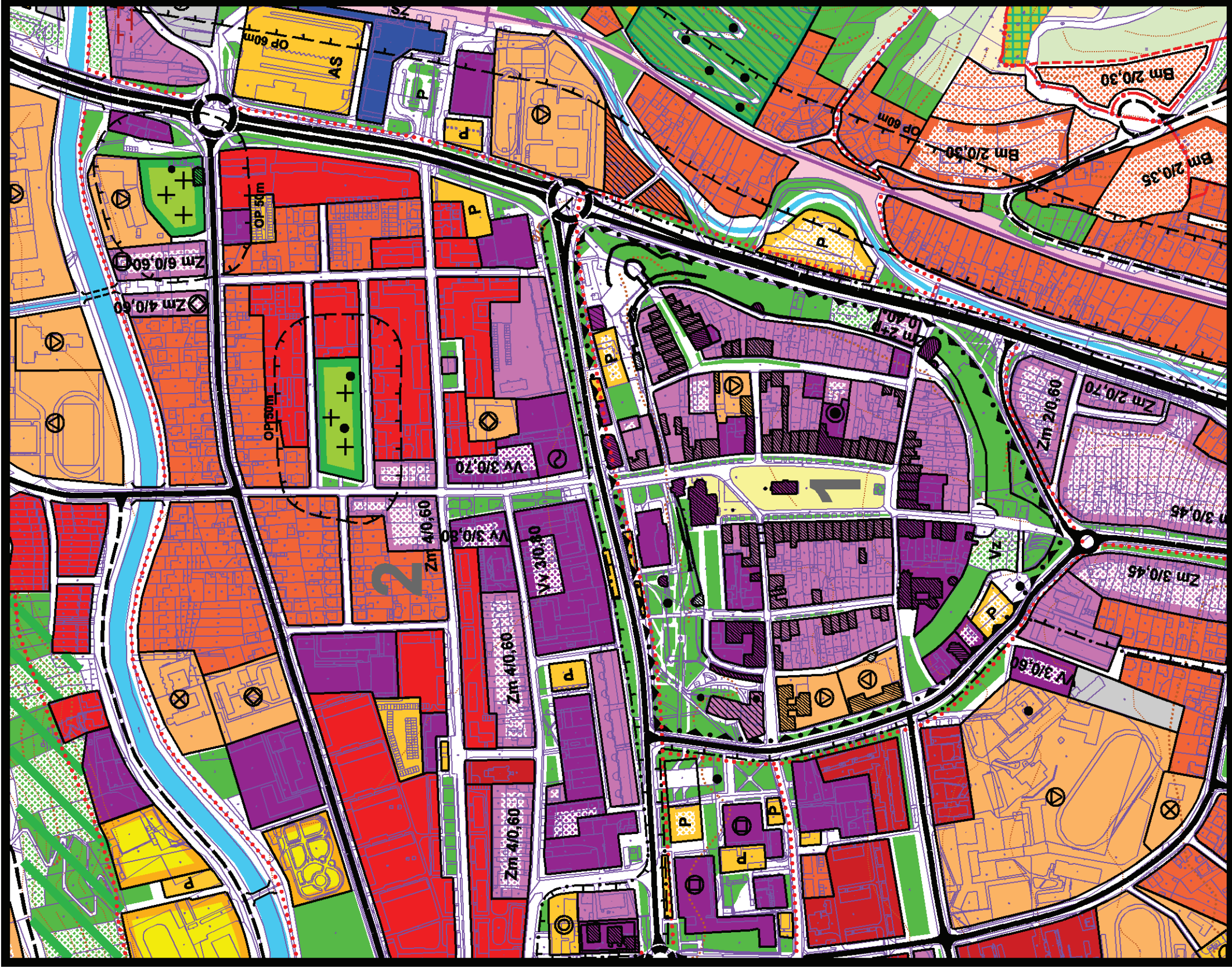
zmena čís. 4/2009
zmena čís. 5/2009
zmena čís. 6/2010

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

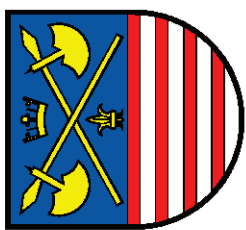
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2010



územný plán mesta **Barddejov**



zmena čí. 30/2015

Lokalita „a“

- návrh
- plochy funkčne zmiššanou a polyfunkčnou zástavbou
 - plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
 - označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti
 - P významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

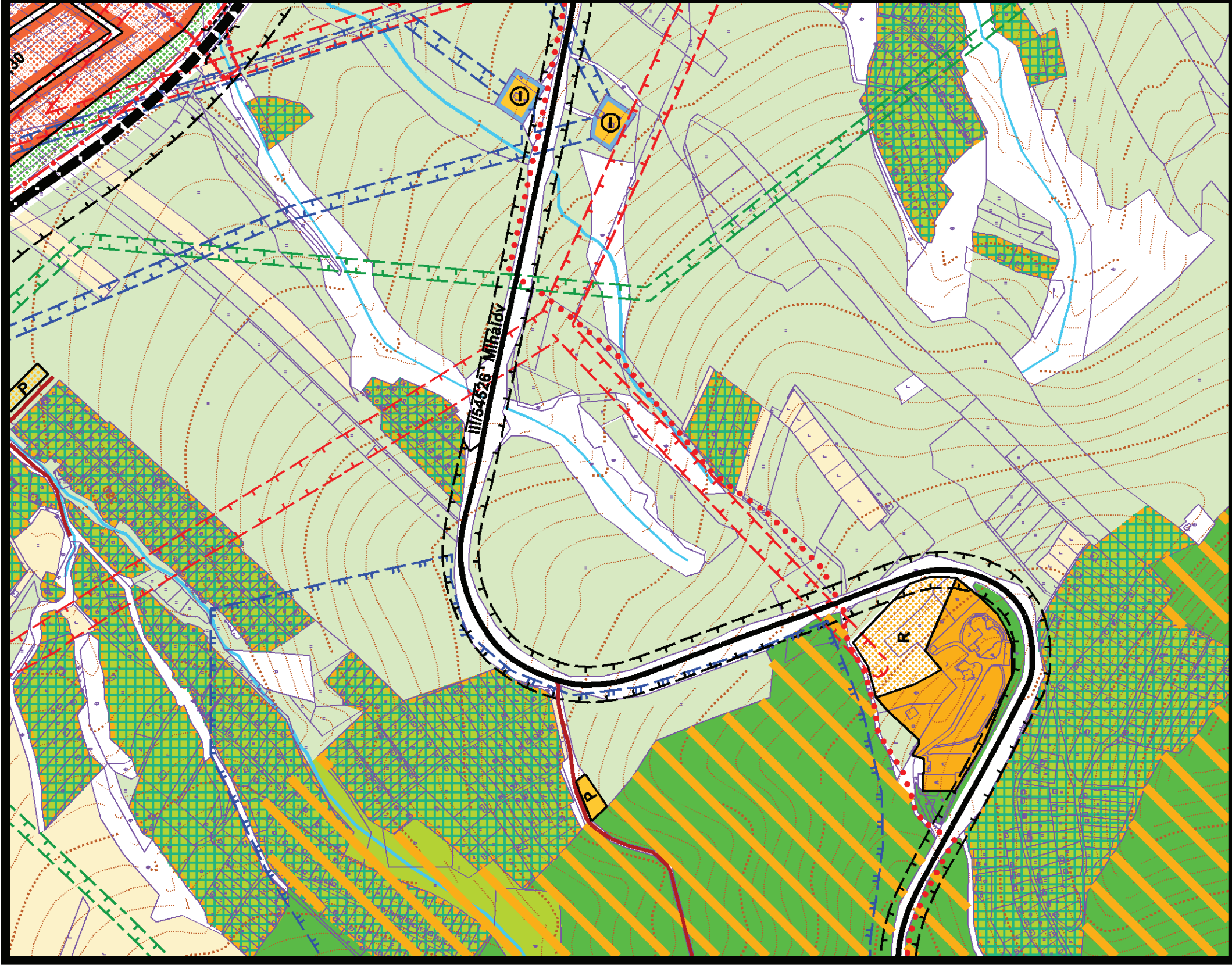
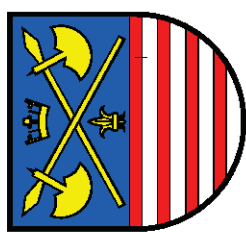
túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



územný plán mesta **Barddejov**



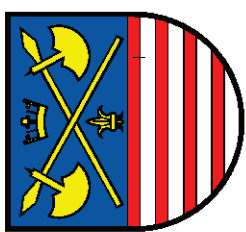
3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: august 2007

územný plán mesta **Barddejov**



zmena čís. 30/2015

lokalita „b”



3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



územný plán mesta **Barddejov**



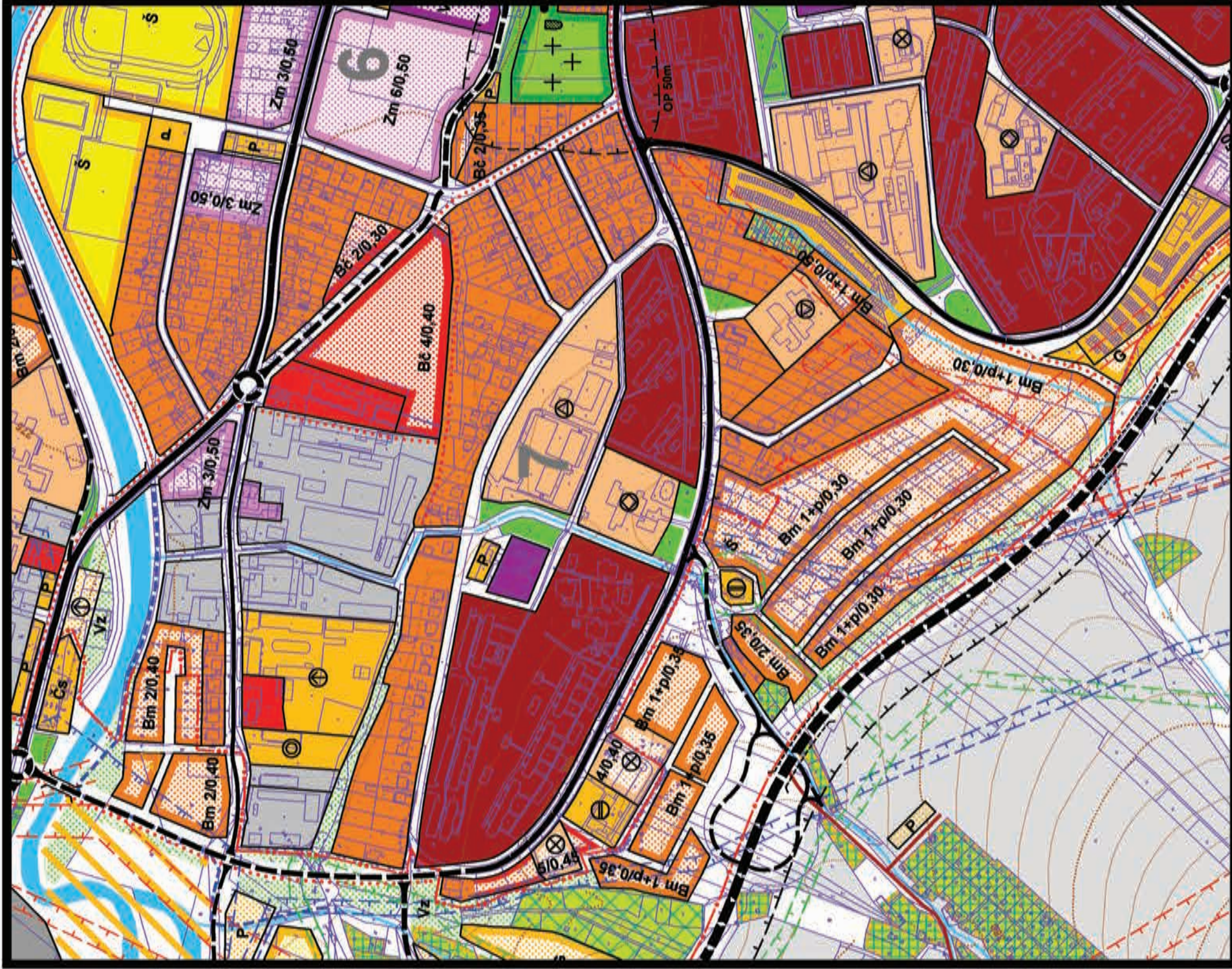
z m e n a č í s. 2/2008
z m e n a č í s. 6/2010
z m e n a č í s. 10/2011
z m e n a č í s. 26/2013

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH **m 1:5 000**

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



územný plán mesta **Barddejov**



zmena čís. 30/2015

Lokalita „C“

návrh plochy funkčne zmiešanou
a polyfunkčnou zástavbou
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch
zmiešané územie mestské
(s polyfunkčnou zástavbou)
prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

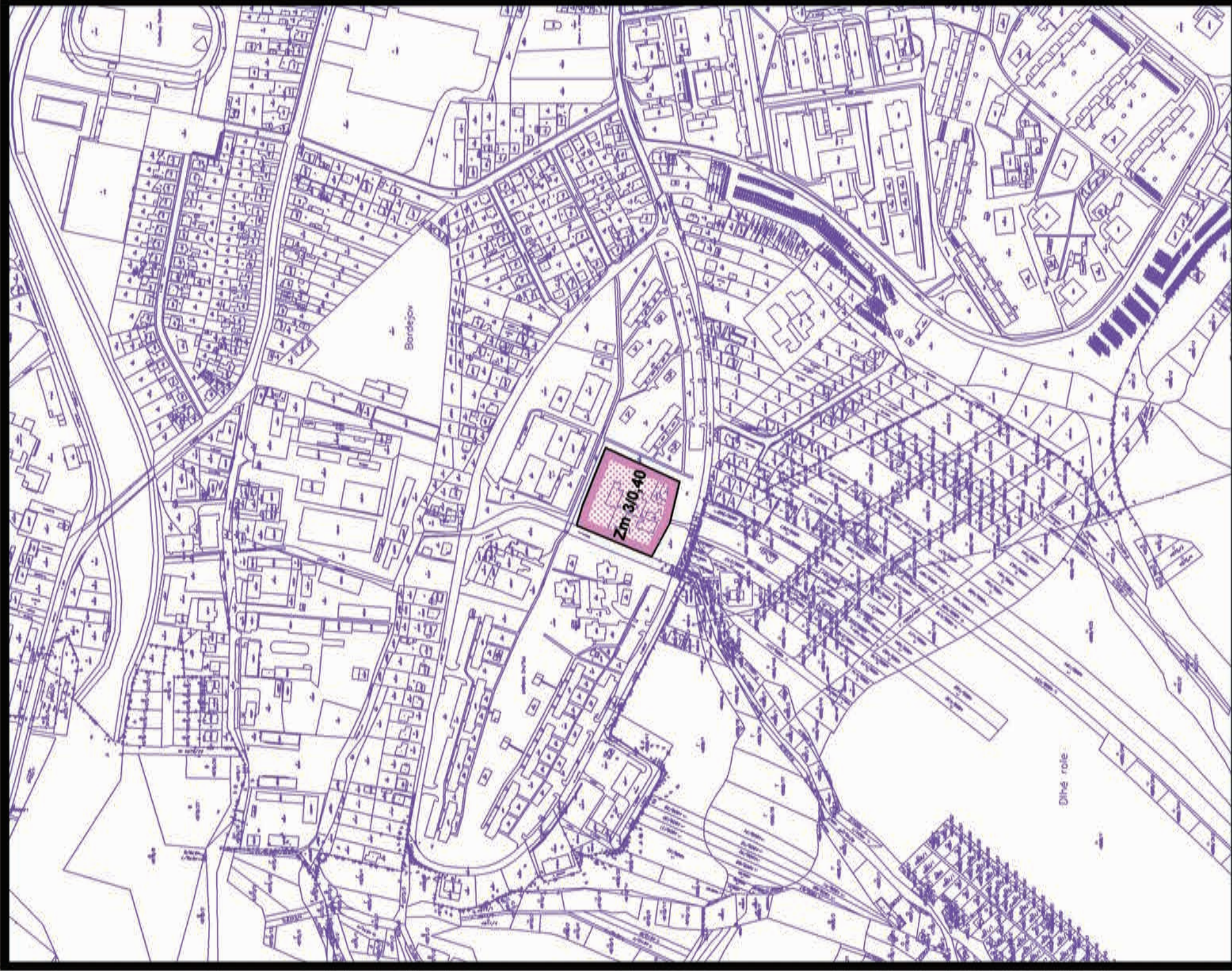
Zm
3/0,45

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015



Uznesenie
číslo : .../2015
mestského zastupiteľstva
zo dňa ..6.2015

k návrhu zmeny
Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN M Bardejov zmena č.30

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2015/...../..... zo dňa6.2015 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.30 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.30 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov

C. odporúča

1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.30 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.28 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.30 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2015 zo dňa ...6.2015
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.30

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 30
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 29 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.30 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2015 dňa ...6.2015

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa .6.2015

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ...6.2015

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa2015

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2015 zo dňa ...6.2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 30 sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (viď. v.č.3) v platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov.

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov sa ZaD č.30 ÚPN nemení.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Návrh zmeny a doplnku č. 30/2015 ÚPN mesta Bardejov bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Marekom v marci 2015. Predložený návrh obsahuje textovú aj grafickú časť. Predmetom návrhu zmeny a doplnku č. 30/2015 je zmena funkčného využitia územia plôch v troch lokalitách, a to 30a-Hurbanova ulica, zmena dopravného vybavenia na polyfunkčnú zástavbu, 30b-extravilán od sídliska Obrancov mieru, zmena TTP na záhradkársku osadu a 30c-sídlisko Družba, zmena občianskej vybavenosti, zariadení predškolskej výchovy na zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou).K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na obálke a v celej dokumentácii je potrebné zjednotiť názov obstarávanej zmeny - podľa oznámenia o prerokovaní a postupnosti obstarávaných zmien od roku 2007, t.j. "Zmeny a doplnky č. 30", lokality , - na str. 2 je potrebné aktualizovať údaje o registračnom čísle preukazu odborne spôsobiléj osoby (neplatné číslo preukazu), - v bode 1.2 Predmet a vymedzenie riešeného územia - pri lokalite č. 30a je potrebné doplniť či ide o parcelu "E" alebo "C", pri lokalite č. 30b je nesprávne vymedzené - územie, uvedené parcely sa na riešenej ploche nenachádzajú, - v bode 2.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia pre lokalitu 30a je potrebné vypustiť poslednú vetu, keďže koeficient zastavanosti a index podlažnosti su záväznými regulatívmi. <p>Záväzná časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - do bodu 8 je potrebné doplniť a zadefinovať regulatívy pre navrhovanú záhradkársku osadu (prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch). <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na náložky pri lokalitách "a" a "b" k výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M=1 :5000 je potrebné doplniť označenie regulačného kódu prípustného stavebného využitia plôch s prípustnou podlažnosťou a intenzitou zástavby. 	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, doplnené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p>
1.2	<p>Okresný úrad Prešov - odbor životného prostredia Dotknuté plochy su územím, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK a nie sú súčasťou územia NATURA 2000.</p> <p>Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene c. 30a-30b-30c/2015 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
1.3	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 30“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.4	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 30" a z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu.</p>	Berie sa na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 30a/2015, zmena 30b/2015, zmena 30c/2015 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
1.6	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS - Po posúdení predloženého oznámenia o prerokovaní návrhu zmien "Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena c. 30/2015" Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom zmien "Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena c. 30/2015" ktorého obstarávateľom je Mesto Bardejov za týchto podmienok: 1. Dodržať pásma ochrany verejného vodovodu v lokalite "c", podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona c. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov t.j. 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm alebo 2,5 m pri verejnom vodovode nad 500 mm.</p> <p>ŠSOO - V zmysle § 26 ods.3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov dávame nasledovné stanovisko : K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.</p> <p>OPaK – K predmetnému Návrhu zmien ÚPN M Bardejov zmena c.30 sa podľa § 67 písm. t) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2. 081 92 Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 30“, uvedený v predloženej dokumentácii sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	Akceptuje sa - Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
1.7	<p>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Lokalita „30a“ Bardejov - ul. Hurbanova V platnom ÚPN mesta je lokalita určená pre funkčné plochy zariadení verejného dopravného vybavenia. Navrhované územie je v súčasnosti nezastavané. Návrhom ZaD Č. 30a/2015 sa mení na zmiešané mestské územie s polyfunkčnou zástavbou (objekt rozdelený na obchodnú časť v prízemí, na kancelárske priestory v 1. N. podlaží a obytné priestory na vrchnom druhom podlaží. Územie riešené návrhom je vyhovujúco dopravne sprístupnené z jestvujúcich obslužných komunikácií. Parkovacie plochy a garáže je potrebné vybudovať na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6056.</p>	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku Č. 3511984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73, 73 6056, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p> <p>Lokalita „30b“ - Bardejov - sídl. Obrancov mieru - záhradkárská oblasť V platnom ÚPN mesta je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast. Návrh ZaD č.30b/2015 rieši zmenu na funkčnú plochu - záhradkársku osadu. Lokalita je dopravne napojená na cestu č. III/545026. K dopravnému riešeniu máme nasledovné pripomienky. Nakoľko v súčasnosti je územie pripojené na cestu 111. triedy prostredníctvom poľnej cesty, ktorá nema spevnený povrch, požadujeme zaviazať budúcich vlastníkov záhradkárskej oblasti dobudovať pripojenie na cestu min v dĺžke 20 m bezprašnou úpravou v zmysle STN 73 6110, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie. V prípade budúcej výstavby záhradných chát bude potrebné riešiť výstavbu a pripojenie účelovej komunikácie v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.</p> <p>lokalita „30c“ - sídl. Družba V platnom ÚPN mesta je lokalita vedená ako plochy zariadení sociálnej občianskej vybavenosti - zariadenia predškolskej výchovy. Návrh ZaD č.30c/2015 rieši zmenu na plochy polyfunkčnej zástavby. Lokalita je dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu C2 MOU 8,5/40 (ul Pod Papierňou) účelovou komunikáciou 0 šírke 3,5 m a dĺžke 25,0 m so samostatným vjazdom. K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky za predpokladu, že parkovacie plochy budú riešené na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6110. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.</p>	<p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p>
1.8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2015/002478 zo dňa 12.1.2015 sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 30 sa súhlasí.	Berie sa na vedomie
1.9	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.10	Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov -	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice SPP - distribúcia a.s. Bratislava k zmenám a doplnkom č. 30 "Územného plánu mesta Bardejov ", dáva nasledovné stanovisko : ~ Požadujeme v zmenách a doplnkoch č. 29 územnom pláne mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej oblasti mesta Bardejov rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže	Akceptuje sa

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 441b , 825 11 Bratislava, pracovisko Košice ~ Napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmovej lokalite mesta Bardejov je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete . Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk . ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice K Zmenám a doplnkom č.30 ÚPN mesta Bardejov nemáme pripomienky, keďže v riešenom území nedochádza k priamemu styku s vodným tokom v našej správe. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
2.3	VVS a.s. Košice K navrhovaným „Zmenám ÚPN mesta Bardejov – zmena č. 30“ sa vyjadril náš prevádzkový závod Bardejov listom č. 35784/2015/O zo dňa 13.5.2015. Toto stanovisko ostáva v platnosti v plnom rozsahu VVS a.s. Košice, závod Bardejov Zmena č. 30a Záujmovým územím prechádza verejná kanalizácia, ktorá je v správe VVS a. s., preto požadujeme aby pri plánovaní a umiestnení objektov na tejto parcele bolo realizované s ohľadom na dodržanie § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým je stanovené pásmo ochrany 1. j. 1,5m na obidve strany. V pásme ochrany je zakázané: . vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav . vysádzať trvalé porasty . umiestňovať skládky . zabezpečiť prístup k údržbe vodovodnej siete a v prípade výskytu poruchy k jej oprave Zmena č. 30b K navrhovanému riešeniu nemáme pripomienky. Zmena 30c: Záujmovým územím vedie trasa verejného vodovodu a kanalizácie, súčasne sa na parcele nachádzajú vodovodné i kanalizačné prípojky. Z toho dôvodu žiadame v zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona c. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dodržať stanovitého pásma ochrany, t. j. 1 ,5m na obidve strany.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Akceptuje sa Berie sa na vedomie Akceptuje sa
2.4	VsD a.s. Košice - Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien č. 30 ÚPN M Bardejov. Naša spoločnosť k navrhovaným zmenám nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 30

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh "Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čí. 30a-30b-30c/2015" nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosť -	
4.1	Komisia výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí pri MsZ Bardejov - žiada o zabezpečenie úpravy Zmeny ÚPN mesta č. 30c – vyčleniť z riešeného územia kostol	Akceptuje sa – upravené v grafickej časti
4.2	Petícia v zastúpení predsedom petičného výboru Mgr. Milanom Pilipom (77 podpisov) – podpísaní obyvatelia mesta Bardejov žiadame Mestský úrad v Bardejove a poslancov Mestského zastupiteľstva v Bardejove, aby vzhľadom na situáciu s problémovým parkovaním na Dlhom rade (č.18 až č. 25), nepodporili zmenu územného plánu č. 30a/2015, ktorou sa zmení funkčná plocha zariadení verejného dopravného vybavenia, na polyfunkčnú zástavbu na parcele č. 19/2 v katastrálnom území Bardejov (plocha medzi Dlhým radom a Hurbanovou ulicou pri ZUŠ), nakoľko by sa touto zmenou umožnila výstavba budovy na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako plocha pre parkovanie vozidiel.	Neakceptuje sa - územie ostáva na parkovanie motorových vozidiel, regulatív územia je doplnený o Zz 3,0/015, čo znamená, že na ploche je možná zástavba polyfunkčnou budovou, s výškou max 3 nadzemné podlažia so záberom max. 15 % plochy pôvodného pozemku. Pozemok je vo vlastníctve právnickej osoby – nie Mesta Bardejov.

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.6.2015

Materiál č.

**Návrh
zmien a doplnkov ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele
- zmena "Pod vrchmi"**

Na základe:
Podľa plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:
Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča materiál predložiť na rokovanie
MsZ.

Predkladá:
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:
Ing. Jozef Mačejovský
za obstarávateľa

Spravodajca:
Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:
na porade primátora dňa 8.6.2015 a komisii VaÚR MsZ dňa 1.6.2015.

Prizvať:

V Bardejove dňa 3.6.2015

**Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny
ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – zmena „Pod vrchmi“.**

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚP – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Z podnetu mesta boli spracované architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK) - zmeny „Pod vrchmi“. Verejné prerokovanie ÚPN Z KM BK - zmeny „Pod vrchmi“ sa uskutočnilo v dňoch od 13.4.2015 do 13.5.2015. Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo oznámené verejnosti vyhláškou zverejnenou spôsobom v meste obvyklým (t.z. na úradných tabuliach, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta). Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne spolu s pozvánkou na prerokovanie návrhu ÚPN Z KM BK - zmeny „Pod vrchmi“. Predstavenie návrhu ÚPN Z KM BK - zmeny „Pod vrchmi“ sa uskutočnilo za dňa 6.5.2015. Po ukončení prerokovania návrhu bolo obstarávateľom spracované vyhodnotenie pripomienok. Pripomienky boli spracované v samostatnej tabuľkovej prílohe. Verejnosťou boli podané pripomienky a znovu prerokované dňa 10.6.2015. Ku prerokovaniu strategického dokumentu ÚPN Z KM BK - zmeny „Pod vrchmi“ bolo od OÚ Bardejov, odborom SOŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. [OÚ-BJ-OSZP/2015/001696-0014-Cej](#) zo dňa 4.6.2015, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľom podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. je Ing. Slavomír Kmecik, vedúci oddelenia ŽP MsÚ Bardejov registrovaný v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 303.

Ing. Slavomír Kmecik
za obstarávateľa

územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele



návrh zmeny

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

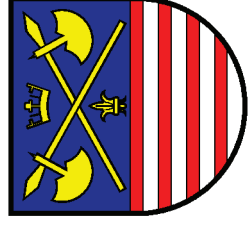
túto zmenu ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele vypracovali
Ing. arch. E. Bendičaková

hlavný riešiteľ: Ing. arch. E. Bendičaková

dátum vypracovania: jún 1988

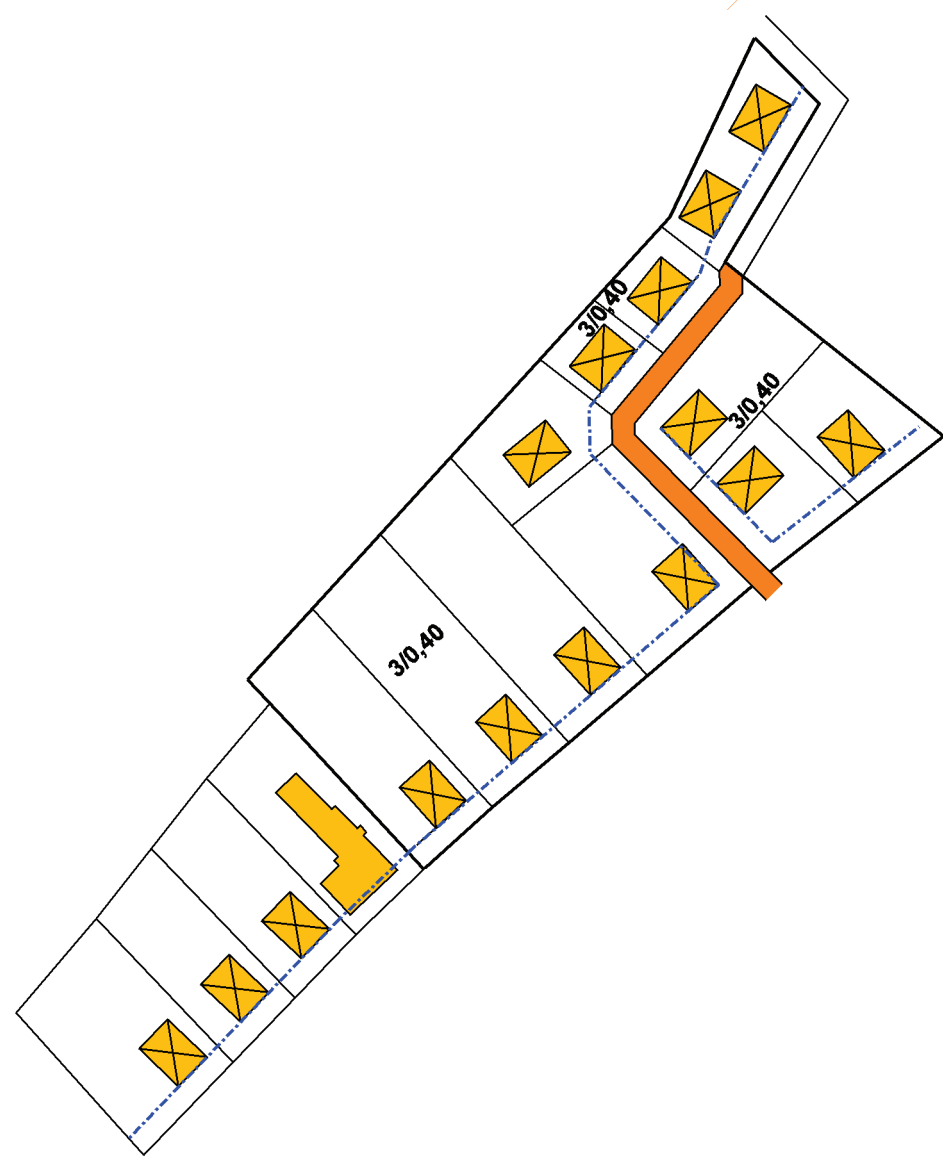






územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovske kúpele



n á v r h z m e n y

lokality: Pod Vrchmi



-  kúpeľné zariadenia
-  navrhované objekty
-  navrhované dopravné zariadenia
-  stavebná čiara

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

 max. prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

túto zmenu ÚPN-Z kúpeľného miesta Bardejovske Kúpele
vypracovala architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2015

Uznesenie
číslo : .../2015
mestského zastupiteľstva
zo dňa ..6.2015

k návrhu zmeny
Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele
(ÚPN Z KM BK)
a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z KM BK - zmena „Pod vrchmi“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2015/...../..... zo dňa ...6.2015 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

- B.1 Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK) zmenu „Pod vrchmi“ s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN Z KM BK

C. odporúča

1. zverejniť záväzné časti ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
2. spracovanie čistopisu ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
3. označenie textovej časti zmeny ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ , hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
4. spracovať registračný list ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo .../2015 zo dňa ...6.2015
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele
(ÚPN Z KM BK) zmena „Pod vrchmi“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“
- /2/ Záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“

Dokumentácia schváleného ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“ je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2015 dňa ...6.2015
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa .6.2015
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ...6.2015
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa2015

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2015 zo dňa ...6.2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z KM BK zmena „Pod vrchmi“.

Zmenami a doplnkami lokality „Pod vrchmi“ sa mení grafická časť zmenou funkčných plôch (viď. v.č.3) v platnej záväznej časti ÚPN Z KM BK.

Textová časť platnej záväznej časti ÚPN Z KM BK sa nemení.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN Z KM BK, Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN Z KM BK, Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Návrh zmeny územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Deziderom Kovácsom v marci 2015. Predložený návrh obsahuje textovú aj grafickú časť. Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia územia v MC Bardejovské Kúpele, lokalite Pod Vrchmi, kde riešené územie je v územnom pláne určené ako radová zástavba LD - nové penzióny označené č. 29 a verejná zeleň - kúpeľný park, ktorú obstarávateľ navrhuje zmeniť na pozemky pre individuálne kúpeľné zariadenia s určením regulácie zástavby. K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - v bode 1.2 Predmet a vymedzenie riešenia - je potrebné doplniť čísla parciel nachádzajúcich sa v riešenom území, a to parcely KN-C 4145/63, 4145/55, 4145/56, zároveň je potrebné opraviť čísla parciel 42226/21, 42226/22, 4255/7, - do bodu 1.2 Predmet a vymedzenie riešeného územia - je potrebné doplniť odsek, že predmetná lokalita sa nachádza podľa ÚPN-Z v "Kúpeľnej zóne - A", - v bode 2.1 uvádzať regulatívy zástavby pre ÚPN-Z, nie pre ÚPN mesta, upraviť na zonálne regulatívy, body 2, 2.1 vypracovať samostatne ako záväznú časť ÚPN-Z, v bode 2.1 do tretej odrážky uviesť maximálnu podlažnosť v súlade s grafickou časťou a územným plánom mesta t.j., max. 3 podlažia, - v bode 2.1 je potrebné upraviť štvrtú odrážku, ktorá sa týka objektov pre rodinné domy a aplikovať ju na objekty kúpeľných zariadení, - v bodoch 4, 4.2, 4.3, je potrebné sa odvolávať aj na platný územný plán zóny KM - Bardejovské Kúpele, - do bodov 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 je potrebné doplniť aké budú potrebné kapacity pre celé riešené územie obstarávanej zmeny, to znamená nadimenzovať kapacity a potreby všetkých médií pre 15 objektov a cca 400 osôb (vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn), - v bode 4.4 Pre zásobovanie plynom je potrebné určiť miesto napojenia na distribučný plynovod v súlade s grafickou časťou ÚPN-Z. <p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na náložke k výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M=1:2 000 je potrebné plochy verejnej zelene vykresliť v súlade s legendou k výkresu (zelená farba), doplniť označenie liečebných domov (29), regulačný kód označiť spoločne pre celé územie zmeny a podlažnosť označiť jednotlivo pre každý objekt, - na náložkách k jednotlivým výkresom je potrebné v rozpiskách opraviť meno hlavného riešiteľa. 	<p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.2	Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie Nevyjadril sa a odstúpil v zmysle § 68 písm. f) zákona OPaK na Okresný úrad Bardejov	Berie sa na vedomie
1.3	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP Z KM Bardejovské Kúpele Pod vrchmi" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	Berie sa na vedomie
1.4	Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii –ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele – Pd vrchmi : Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
1.5	Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie K dopravnému riešeniu, navrhovanému v rámci prerokovania zmien ÚP Z KM Bardejovské Kúpele nemáme pripomienky za predpokladu, že navrhované komunikácie budú riešené v súlade s STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikáciách) a STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách). Plochy statickej dopravy budú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736110. Vzhľadom na to, že v štádiu prerokovania zóny nebolo podrobnejšie riešené napojenie jednotlivých nehnuteľností na miestnu komunikáciu, v štádiu územného konania na výstavbu jednotlivých liečebných objektov bude potrebné riešiť aj prístupy k týmto objektom. Z toho dôvodu jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020).	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch
1.6	Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu Z KM Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi“ ŠSOO – V zmysle § 26 ods.3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov dávame nasledovné stanovisko : K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
	OPaK Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu zmeny "Územného plánu zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele" nemáme pripomienky. Predmetnou výstavbou nie su dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme: 1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie. 2. Prípadný výrub mimo lesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, podlieha osobitnému súhlasu podľa § 47	Berie sa na vedomie Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“
 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva príslušná obec, mesto (§ 69 ods.1 písm. d) cit. zákona). 3. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín. 4. Výstavbou narušene okolie upraviť. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi“, uvedený v predloženom oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch Berie sa na vedomie
1.7	Krajský pamiatkový úrad v Prešove – S predloženým návrhom „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele. Návrh zmeny, lokalita : Pod vrchmi. Košice, marec 2015“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou : Jednotlivé parcely ponechať bez medziparcelačného oplatenia, resp. pri medziparcelačnom oplatení vychádzať z historickej zástavby daného územia, t.j. použiť alternatívu živý plot alebo perforované drevené oplatenie. Vysoké plné murované oplatenie je v danom kúpeľnom prostredí cudzím a rušivým prvkom.	Akceptuje sa
1.8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2015/00267 zo dňa 12.1.2015 sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 29/2014 sa súhlasí.	Berie sa na vedomie
1.9	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov -	Berie sa na vedomie
1.10	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Okresný úrad v Bardejove, odbor lesného hospodárstva - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice SPP - distribúcia a.s. Bratislava k zmenám "Územného plánu mesta Bardejov, Z KM Bardejovské Kúpele ", dáva nasledovné stanovisko : ~ Požadujeme v zmenách a doplnkoch územnom pláne mesta Bardejov v lokalite Bardejovské Kúpele, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby v záujmovej oblasti mesta Bardejov – Bardejovské Kúpele rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 441b , 825 11 Bratislava, pracovisko Košice ~ Napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a rozšírenie distribučnej siete v záujmovej lokalite mesta Bardejov je nutné riešiť podaním žiadosti o pripojenie resp. o rozšírenie distribučnej siete . Žiadosť, ako aj pokyny sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk . ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s.	Akceptuje sa Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k predmetnej zmene ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi zasielame nasledovné stanovisko: Predmetná lokalita sa nachádza v svahovitom teréne cca 170 m na severovýchod od ľavého brehu Bardejovského potoka, pričom v tejto oblasti nedochádza k priamemu styku s vodným tokom v našej správe. Upozorňujeme, že riešená záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa pre vodárenský zdroj (VZ) Bardejovský potok - Bardejovské Kúpele. Bardejovský potok, č. hydrologického poradia 4-30-09-063 je v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 vodohospodársky významným vodným tokom. Ochranné pásma vodárenského zdroja Bardejovský potok - Bardejovské Kúpele boli určené rozhodnutím č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.6.2013, vydané Obvodným úradom životného prostredia Bardejov pre prevádzkovateľa - Bardejovské Kúpele a.s., Bardejovské Kúpele. V predmetnom rozhodnutí, ktoré Vám v prílohe zasielame, sú stanovené opatrenia a obmedzenia činnosti v OP I. a II. stupňa. Na základe uvedených skutočností, k Návrhu zmien ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi, je potrebné o stanovisko požiadať prevádzkovateľa Bardejovské Kúpele a.s.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa – bolo prerokované s Bardejovskými Kúpeľami a.s.</p>
2.3	<p>VsD a.s. Košice - Našej spoločnosti bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu zmien ÚP Z KM Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi. Naša spoločnosť k navrhovaným zmenám nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
2.4	<p>VVS a.s. Košice K navrhovaným „Zmenám ÚPN zóna kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele – Pod vrchmi“ sa vyjadril náš prevádzkový závod Bardejov listom č. 35784/2015/O zo dňa 13.5.2015. Toto stanovisko ostáva v platnosti v plnom rozsahu VVS a.s. Košice, závod Bardejov K navrhovanému riešeniu zaujímame nasledovné stanovisko: - Možnosti napojenia na podzemné vedenia v našej správe je potrebné prejednať. Projektovú dokumentáciu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete žiadame zaslať na vyjadrenie. - Jednotlivými parcelami riešeného územia vedie trasa vodovodného potrubia. V zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiadame dodržať stanovené pásmo ochrany, t. j. 1,5m na oboch stranách.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</p> <p>Akceptuje sa</p>
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.9.	Bardejovské Kúpele a.s. -	
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	<p>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP „Územný plán zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, lokalita Pod vrchmi, návrh zmeny“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK), Zmeny a doplnky – lokalita „Pod vrchmi“
– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

4.	<p>Verejnost' Mgr. Anna Halžová, 9.Mája 2012/2, Mgr. Marek Šimco, Hlavná 2128/25, Daniela Krasňanová, Dlhá 2397/10, Bardejov - Mesto Bardejov Vyhláškou č. sp. ZP 2015/02478-bk zo dňa 13. 04. 2015, vyvesenou taktiež dňa 13. 04. 2015 oznámilo prerokovanie Návrhu zmeny ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi, v ktorej určilo lehotu na podanie pripomienok verejnosti do 30 dní od oznámenia. Ako vlastníci, resp. spoluvlastníci dotknutých parciel C KN č. 4145/28, C KN č. 4145/30, zapísaných na LV č. 11262 a C KN č.4145/63, zapísanej na LV č. 12045, ka1. úz. Bardejov využívame svoje oprávnenie a v stanovenej lehote podávame nasledovne námietky: Podľa terajšieho stavu územného plánu zóny Z KM Bardejovské Kúpele sú do zóny zahrnuté aj vyššie uvedené parcely C KN č. 4145/28, C KN č. 4145/30, zapísané na LV č. 11262 a C KN č. 4145/63, zapísaná na LV č. 12045, ka1. úz. Bardejov. Podľa nového návrhu už bola podstatná časť týchto parciel vypustená z plánu a dokonca v grafickej časti ponechaná časť parciel už ani nie je vyznačená, ako keby neexistovali. Vynechaním parciel v novom návrhu oproti terajšiemu stavu sa cítime bezdôvodne poškodení na našich oprávnených záujmoch, keďže tieto parcely spĺňajú rovnaké kritéria, ako iné parcely v inej časti plánu, t. j. parcela C KN č. 4145/28 má prístup cez parcely CKN č. 4145/30 a 4145/63. Nevidíme žiaden dôvod na zmenšenie územného plánu zóny oproti terajšiemu stavu a preto namietame tento postup. Žiadame preto, aby do ÚPN Z KM Bardejovské Kúpele - Pod vrchmi boli zahrnuté a v grafickej časti riadne vyznačené aj: - parcela C KN c. 4145/30, zapísaná na LV c. 11262 a parcela C KN c. 4145/63, zapísaná na LV č. 12045, kat. úz. Bardejov a - taktiež bezprostredne nadväzujúca a susediaca parcela CKN č. 4145/28, zapísaná na LV c. 11262, kat. úz. Bardejov.</p>	<p>Neakceptuje sa – námietka vychádza z nepresných informácií. Skutočný stav bol vysvetlený na doplňujúcom prerokovaní stanoviska dňa 10.6.2015.</p>
-----------	--	---

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 10.6.2016**

Materiál č.

Návrhy VZN mesta Bardejov č. .../2015 o určení názvov ulíc v lokalite Bardejovské kúpele

Na základe:

mimo plánu zasadnutí MsR na I. polrok
2015

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan Leščišin, v.r.
ved. odd. SVV

Spravodajca:

Ing. Ivan Leščišin
ved. odd. SVV

Prerokované:

na porade primátora dňa 25.5.2015
v názvoslovnej komisii dňa 21.5.2015

Prizvať:

Na poradu primátora na deň 18.5.2015 odd. SVV na základe požiadavky odd. ŽP v súvislosti s problematikou „vznikajúcich nových ulíc“ v lokalite Bardejovské Kúpele na základe ÚP pripravilo návrh **Návrh č.1 VZN mesta Bardejov č. .../2015 o určení názvov ulíc: Azalková, Astrová, Fialková, Konvalinková, Zvončeková, Klinčeková, Ľaliová a Narcisová.**

Zo záverov porady vyplynula úloha požiadať riad. št. archívu o alternatívy pomenovania po historických osobnostiach. Táto úloha sa okamžite realizovala s tým, že bol oslovený okrem riaditeľa Št. archívu aj riaditeľ Šarišského múzea o návrh na osem pomenovaní.

Riaditeľ Št. archívu predložil nasledujúci materiál (päť návrhov):

Návrh na pomenovanie ulíc v Bardejovských Kúpeľoch.

MUDr. František Radač – dlhoročný riaditeľ B. Kúpeľov. Zaslúžil sa o rozvoj kúpeľov v 60 a 70 r. 20. storočia. (výstavba kolonády a kúpeľných domov.)

MUDr. Mikuláš Atlasz - hlavný kúpeľný lekár v medzivojnovom období. Svoje odborné lekárske vedomosti najmä v oblasti balneológie, ktoré získal štúdiom a pobytom v európskych kúpeľných mestách uplatnil aj v B.Kúpeľoch. Prispel k výstavbe kúpaliska (Strand) a k záchrane dreveného kostolíka z Mikulášovej, ktorý je umiestnený v skanzene.

MUDr. Dušan Čajka - po absolvovaní Lekárskej fakulty Karlovej Univerzity v Prahe v r. 1923 nastúpil do bardejovskej nemocnice a v r. 1928-1949 bol jej riaditeľom. Výrazne prispel k zvýšeniu odbornej lekárskej aj materiálnej úrovne nemocnice.

Karol Divald - priekopník v oblasti fotografie. Propagoval Bardejovské Kúpele na množstve pohľadníc a fotografií.

MUDr. Rudolf Mankovič – hlavný mestský lekár v druhej pol. 19. stor.

Riaditeľ Šarišského múzea predložil nasledujúci materiál (osem návrhov)

1, Zoznam osobnosti, ktoré sa výrazne zaslúžili o rozvoj kúpeľov

- a) **MUDr. Mikuláš ATLASZ**
- b) **MUDr. František RADÁČ**

Stručná charakteristika osobností:

MUDr. Mikuláš ATLASZ (1890 – 1982) – kúpeľný lekár, ktorý sa zaslúžil o zmodernizovanie kúpeľno preventívnej starostlivosti v Bardejovských Kúpeľoch, v roku 1921 tam zriadil uhličité kúpele, v roku 1922 rtg. laboratórium, z jeho iniciatívy v roku 1930 vybudovali v kúpeľoch letné kúpalisko a v roku 1931 bol do centra kúpeľov prevezený drevený chrám z Mikulášovej, ktorý položil základ budúcemu skanzenu. Dr. Atlasz zaviedol v kúpeľoch inhalácie a spresnil indikácie pre liečbu niektorých chorôb. Jeho meno a zásluhy pripomína v súčasných kúpeľoch pamätná tabuľa, umiestnená napravo od vchodu do Hotela Astória, na ktorej je tento text: „Na pamiatku MUDr. Mikulášovi Atlaszovi, ktorý pôsobil

v Bardejovských Kúpeľoch od roku 1921 ako kúpeľný lekár a v rokoch 1927 – 1947 ako hlavný kúpeľný lekár. Zaslúžil sa o propagáciu a rozvoj Bardejovských Kúpeľov“.

MUDr. František RADÁČ (1912 – 1982) – významný partizánsky lekár a riaditeľ bardejovskej nemocnice pôsobil od roku 1961 ako riaditeľ Bardejovských Kúpeľov. V šesťdesiatych až osemdesiatych rokoch 20. storočia boli pod jeho vedením postupne vybudované dôležité objekty: balneoterapia v Kúpeľnom dome s kapacitou 1 400 rôznych liečebných procedúr denne, krytá Kolonáda, vôbec prvá na Slovensku, liečebné domy Ozón a Družba, hotel Minerál, obchodné centrum a kino Žriedlo. Za zásluhy o kúpele dr. Radáčovi odhalili vo vestibule liečebného domu Ozón pamätnú tabuľu, ktorá je zaradená medzi pamätihodnosti mesta Bardejova (od roku 2010).

2, Zoznam významných osobností, ktoré svojou návštevou, resp. pobytom spropagovali a spopularizovali kúpele

- a) rakúska princezná MÁRIA LUJZA**
- b) ruský cár ALEXANDER I.**
- c) rakúska cisárovná ALŽBETA (Sissi)**

Stručná charakteristika osobností:

Rakúska princezná MÁRIA LUJZA – dcéra rakúskeho cisára Františka I. a budúca manželka francúzskeho cisára Napoleona I. sa v kúpeľoch liečila v lete roku 1809. Ako sama píše vo svojej korešpondencii, uprostred tichej krásy kúpeľov a v lesku vybranej spoločnosti prežila nezabudnuteľné týždne svojho života. Jej pobyt bol pre kúpele tou najlepšou reklamou.

Ruský cár ALEXANDER I. – Bardejovské Kúpele navštívil *21. mája 1821 cestou z kongresu v Lubľane. Okrem iného sa zastavil pri Lekárskom prameni a ochutnal tunajšiu liečivú minerálnu vodu. Pohár, z ktorého pil, sa zachoval a dnes patrí medzi najzaujímavejšie predmety múzejnej expozície venovanej dejinám Bardejovských Kúpeľov. Je na ňom vygravírovaný text: Alexander, Russiae Imperator, 21. maij 1821 ecce pocula gustavit aquam acidam Bartphensem (Alexander, imperátor Ruska, 21. mája 1821 ochutnal z tohto pohára kyslú bardejovskú vodu). Cár sa podľa zachovaných správ zúčastnil v kúpeľoch aj na skvelom bankete, ktorý na jeho počesť pripravili zástupcovia hornouhorskej a poľskej šľachty* Cárovu návštevu v kúpeľoch dnes pripomína aj malá pamätná tabuľa, ktorá je umiestnená na stene naľavo od vchodu do Hotela Astória a jeho meno poniesie aj novozreštaurovaný hotel.

Rakúska cisárovná ALŽBETA – Krásna manželka Františka Jozefa I., populárna Sissi, sa tu liečila viac ako tri týždne v júli 1895 a s pobytom bola veľmi spokojná. Nový hotel Deák z roku 1893, v ktorom bola ubytovaná, neskôr premenovali a nazvali jej menom. V roku 1897 bol otvorený ďalší hotel, ktorý postavil architekt Maximilián Flamm a spočiatku tiež niesol meno slávnej kráľovnej (až neskôr ho premenovali na dnešnú Astóriu). V roku 1903 bola v kúpeľnom parku pred hotelom inštalovaná bronzová socha obľúbenej Sissi, ktorú vytvoril sochár Július Donáth. Po návšteve cisárovnaj prúdili do kúpeľov zástupy šľachty a meštianstva a kúpele zažili veľký rozmach

3, Geografický aspekt, ktorý zohľadňuje blízke okolie Bardejovských Kúpeľov a Bardejova – existenciu Makovického panstva a hradu v Zborove, resp. jeho najznámejších majiteľov a tiež Šerédiho pomník pred Dlhou Lúkou

- a) ZBOROV
- b) Gašpar ŠERÉDI
- c) František II. RÁKOCI

Stručná charakteristika:

Obec Zborov patrí k najstarším sídelným lokalitám Šariša. Jej starobylosť potvrdzuje aj názov, ktorý je odvodený od staroslovanského slova *zbor* vo význame zhromaždenie. Najstaršia správa o hrade nad obcou je z roku 1250, v ktorom ho kráľ Belo IV. daroval synovi Ditricha – Makovi a podľa neho sa Zborovský hrad nazýval aj Makovický (Makovica). Postupne boli jeho majiteľmi viaceré šľachtické rody. V 15. storočí na hrade sídlili Zudarovci a v rokoch 1548 – 1601 Šerédiovci. V 17. storočí jedno z najrozsiahlejších a najlepšie opevnených feudálnych sídel na Slovensku získali Rákociovci, ktorí ho vlastnili až do roku 1684, kedy hrad dobylo a zbúralo cisárske vojsko.

Za obcou Dlhá Lúka pri hlavnej ceste Svidník – Bardejov a tesne pred odbočkou na Bardejovské Kúpele stojí na spôsob prístrešnej kaplnky vybudovaný Pomník Gašpara Šerédiho, ktorý pripomína miesto jeho náhlej smrti v roku 1566. Zachovaný latinský text na tomto pomníku prezrádza, že ho v roku 1590 obnovil knieža Janusz z Ostrogu so svojou manželkou Zuzanou, vnučkou Gašpara Šerédiho.

František II. Rákoci je najznámejší príslušník rodiny Rákociovcov, bol vodcom posledného protihabsburského povstania proti Habsburgovcom (do 1711), je pochovaný v Dóme sv. Alžbety v Košiciach.

Na základe doporučenia riaditeľa Šarišského múzea sa pripravil **Návrh č.3 VZN mesta Bardejov č. .../2015 o určení názvov ulíc: Radáčova, Atlaszova, Zborovská, Alexandrova, Alžbetina, Šerédiho, Rákociho, Márie Lujzy**

Okrem toho oddelenie SVV pripravilo **Návrh č. 2 VZN mesta Bardejov č. .../2015 o určení názvov ulíc: Lekárska, Annina, Alžbetina, Ľudová, Klárina, Kolonádna, Františkova, Alexandrova**, ktorý tematicky vychádzal zo zoznamu jedenástich studní, prameňov a vŕtov v Bardejovských kúpeľoch. Nepoužili sa názvy – mená Herkules, Napoleon a Hlavný (ulica Hlavná sa už nachádza v mestskej časti Dlhá Lúka).

Zoznam studní, prameňov a vŕtov v Bardejovských kúpeľoch

Lekársky prameň	
Register	BV - 3
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	studňa
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje

Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Prameň sa nachádza na trávinatej ploche pred budovou riaditeľstva kúpeľov, oproti Hlavnému prameňu. Voda sa využíva na pitné účely v Kolonáde pre pacientov a v Ľudovom prameni pre verejnosť. Voda má výraznú slanú chuť.

Anna	
Register	BV - 4
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	prameň
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-05</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Prameň sa nachádza na trávniku medzi Ľudovým a Lekárskym prameňom. Voda je zvedená do Ľudového prameňa.

Alžbeta	
Register	BV - 5
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	prameň
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje

Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Prameň sa nachádza na trávinatej ploche pri LD Astória v blízkosti prameňa BV 83. Voda je zvedená do Kolonády.

Ľudový prameň	
Register	BV - 15
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	prameň
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-05</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Prameň minerálnej vody sa nachádza v dolnej časti kúpeľov oproti autobusovej zastávke. Tento prameň predstavuje vlastne zvedenie prebytočnej vody z Hlavného a Lekárskeho prameňa. Voda sa využíva na pitné účely pre verejnosť.

Klára	
Register	BV - 82
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	prameň
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>

mapy	
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Prameň sa nachádza oproti pomníku z I. svetovej vojny, po pravej strane potoka pod svahom. Je umiestnený v šachte a bezprostredné okolie je oplotené a uzamknuté. Voda je zvedená do Kolonády, kde sa využíva na pitné účely pre pacientov.

Kolonádny prameň BJ - 19	
Register	BV - 84
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	vert
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Vrt BJ – 19 sa nachádza pred Kolonádou v mramorovej ploche oproti vchodu do LD Astória. Voda je zvedená do Kolonády, kde sa využíva na pitné účely pre pacientov.

Vrt BKH - 1 (František)	
Register	BV - 109
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	vert
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje

Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Vrt BKH – 1 (František) je situovaný na severovýchodnom okraji kúpeľného areálu, nad LD Lívia. Je umiestnený v šachte a bezprostredné okolie je oplotené. Bol odvíraný ako prieskumný hydrogeologický vrt s cieľom získať podklady pre návrh trvalých ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov Bardejovských kúpeľov. Minerálna voda je čerpaná do akumulácie umiestnenej v suteréne LD Kúpeľný dom, kde sa využíva v balneoterapii.

Vrt BKH - 3 (Alexander)	
Register	BV - 110
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	vrt
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-91-D</u>

Vrt BKH – 3 (Alexander) je situovaný na severozápadnom okraji kúpeľov v lesíku pri kúpalisku. Je umiestnený v šachte a oplotený spolu s pozorovacím vrtom BJŠ – 3. Bol odvíraný ako prieskumný hydrogeologický vrt s cieľom získať podklady pre návrh trvalých ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov Bardejovských kúpeľov. Minerálna voda je čerpaná do akumulácie v suteréne LD Kúpeľný dom, kde sa využíva v balneoterapii. Minerálna sa tiež využíva v LD na pitné účely.

Napoleon Bj - 18	
-------------------------	--

Register	BV - 83
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	vt
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Vrt Bj – 18 sa nachádza na trávinatej ploche cca 20m oproti soche cisárovnej Alžbety. Minerálna voda je zvedená do Kolonády, kde sa využíva na pitné účely pre pacientov.

Herkules S - 8	
Register	BV - 9
Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	vt
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Vrt Herkules S – 8 sa nachádza medzi LD Astória a budovou riaditeľstva kúpeľov.

Hlavný prameň	
Register	BV - 2

Lokalita	Bardejovské kúpele
Typ	studňa
Stav k r.1999 v čase revízie registrácie	existuje
Poloha minerálneho prameňa na výreze civilnej mapy	<u>ZM 1:10 000 27-42-04</u>
Poloha minerálneho prameňa na výreze vojenskej mapy	<u>TM 1:50 000 M-34-103-B</u>

Prameň sa nachádza v parku pred riaditeľstvom kúpeľov. Voda z prameňa je zvedená do Kolonády pre pacientov a do Ľudového prameňa, ktorý slúži pre širokú verejnosť. Voda ma slabo slanú chuť.

Všetky tri varianty VZN mesta Bardejov č. .../2015 o určení názvov ulíc boli dňa 21.5.2015 prerokované v Názvoslovnej komisii (obaja oslovení riaditelia sú jej členmi) s tým, že komisia po rozsiahlej výmene stanovísk odporúča orgánom mesta ponechať Bardejovské Kúpele ako jednu ulicu.

