

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 15.10.2015

Materiál č. ³.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ján Mochnacký', with a long vertical line extending downwards.

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 8.9.2015,
- tvaromiestna obhliadka komisie SM MsZ dňa 22.9.2015,
- na porade primátora mesta dňa 12.10.2015

Prizvat':

V Bardejove 8.10.2015

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Ľuboš Vaňo a Iveta Vaňová, Šiba 167, 086 22 Kľušov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 2445/3 vo výmere cca 380 m² za účelom vytvorenia spevnenej plochy určenej na parkovanie motorových vozidiel. Na tejto parcele nebudú prevedené žiadne iné stavebné úpravy a bude naďalej sprístupnený prechod pre užívateľov príľahlých pozemkov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN2445/3 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 2445/3 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 22.9.2015 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 2445/3 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

2. Bc. Michal Jurko, Dubová 5, Ing. Jaroslav Jacenko, Nová 5, Jozef Jurčíšin, Dubová 2, Stanislav Vanta, Dubová 6, MVDr. Milan Žovín, Dubová 8, Bardejovská Nová Ves

- požiadali o dokúpenie nehnuteľností z parcely C KN 1655/304 a to časti parciel za pozemkami, ktoré majú vo svojom vlastníctve v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚPM Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **Územie čistého bývania nízkopodlažné**

a./ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko BAPOS-u ,m.p. –k dnešnému dňu nie je doručené.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúčala predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 22.9.2015, odporúča predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dovysporiadanie zbytkových parciel.

II. Úhrada kúpnej ceny v splátkach.

3. BARDEJOVSKÉ KÚPELE, a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

Uznesením MsZ č. 32/2014 zo dňa 29.4.2014, podľa prílohy č. 1, pod bodom A.I.-2, bola schválený predaj pozemku parc. C KN 3890/3 vo výmere 3058 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast a spevnených plôch v k.ú. Bardejov, časť Bardejovské Kúpele, za cenu podľa znaleckého posudku č. 11/2014 vo výške 99.100 €.

Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný na prejednanie a podpísanie.

Listom zo dňa 21.9.2015 požiadali o úhradu kúpnej ceny 99.100 € v splátkach takto:

1. splátka kúpnej ceny vo výške 30.000 € do 15.10.2015,
2. splátka kúpnej ceny vo výške 30.000 € do 06.11.2015,
3. splátka kúpnej ceny vo výške 39.000 € do 23.12.2015.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 6, ods. 7/f – Primátor mesta rozhoduje o splátkovom kalendári do jedného roka pri uhrádzaní kúpnej ceny po prerokovaní v príslušnej komisii a následne v mestskej rade.

III. Udeliť súhlas na prekopanie časti mestského pozemku.

4. Branislav Grohoľ, Fučíkova 18, Bardejov

- požiadal o súhlas na prekopanie časti mestských pozemkov parc. E KN 3033/2, E KN 3041/3, E KN 2624/4 evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa na Bardejovskom Mihal'ove, za účelom uloženia NN prípojky, novej, káblovej, umiestnenie rozvádzača ER. NN prípojka sa zriaďuje za účelom výstavby nového rodinného domu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča udeliť súhlas na prekopanie časti mestského pozemku – parc. E KN 3033/2, E KN 3041/3, E KN 2624/4 na Bardejovskom Mihal'ove, za účelom zriadenia novej káblovej NN prípojky, umiestnenie rozvádzača ER k zahájeniu výstavby nového rodinného domu.

IV. Udeliť súhlas na vytvorenie vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., Priemyselná 1439, Bardejov.

5. Spoločnosť POLBARD SK, s.r.o., Priemyselná 1439, Bardejov

- požiadala o vydanie povolenia na vytvorenie vjazdu do areálu fy. POLBARD SK, s.r.o. z cesty III-3533 - ulica Priemyselná Bardejov. Napojenie areálu fy. POLBARD SK na parcelách č. 5091/1,

3420/51, 342/52, 3420/99 v intraviláne mesta na cestu 3533 (III/556005). Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, ako aj vyjadrenie dotknutých správcov a to: Slovak Telekom, a.s., Správa a údržba ciest PSK, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán, vydá stanovisko na základe vyjadrenia vlastníka pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslené územie určené na ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY , VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV

a.) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b.) na území je prístupné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodná činnosť a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustne

Prístup ku prevádzkovým priestorom v tomto území má byť z cesty III/556005

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ : MsÚ – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, dáva následné stanovisko: Povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III. triedy môže vydať iba príslušný cestný správny orgán. Príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy je Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z vyššie uvedeného dôvodu je stanovisko oddelenia podnikateľských činností k zriadeniu vjazdu na cestu III. triedy bezpredmetné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 22.9.2015, odporúča udeliť súhlas na zriadenie vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., ul. Priemyselná, v k.ú. Bardejov, na časti mestského pozemku parc. C KN 4257/1.

B. Neodporúča.

I. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Milan Cimbalák - CM, Bezručova 543, 085 01 Bardejov

Ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. Bardejov zapísanej na LV č. 11688 a to parc. C KN 3800/27 vo výmere 715 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod poradovým číslom B/4 v podiele 1/20, ssa rozhodol časť spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/40 na parcele C KN 3800/24 predať tretej osobe a to za ponúkanú kúpnu cenu 4.800 €.

Vzhľadom k tomu, že aj Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej parcely, má v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 1/40, ktorý ponúkam na predaj. Ak má Mesto Bardejov záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/40 na parc. C KN 380/27 za kúpnu cenu 4.800 € so splatnosťou kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, žiada, aby v lehote 2 mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu. Ak v tejto lehote mesto nevyužije predloženú ponuku, uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou, ktorá ponuku kúpy s kúpnu cenou 4.800 € predložila.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/40 na parc. C KN 3800/27 vo výmere 715 m², v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 4.800 €.

Príloha č. 1 :
Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 1, 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II. Úhradu kúpnej ceny v splátkach pod bodom 3,
- III. Udeliť súhlas na prekopanie časti mestského pozemku pod bodom 4,
- IV. Udeliť súhlas na vytvorenie vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., pod bodom 5,

n e s c h v á l i ť

- B. I. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pod bodom 6.

Tento materiál obsahuje 3 strany textu a 1 x prílohu.

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 14.10.2015

Na rokovanie mestskej rady dňa 15.10.2015.

Prerokované na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 13.10.2015.

D O P L N E N I E

„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.

A. Odporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Predaj pozemkov pod navrhovanými kioskovými trafostanicami v súvislosti s realizáciou stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“ do vlastníctva Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Predaj časti pozemku z parc. C KN 1612/1 a predaj časti pozemku z parc. C KN 302/6, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov pod kioskovými trafostanicami bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je osadenie kioskových trafostaníc v súvislosti s realizáciou stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemkov pod trafostanicami a to časti pozemku z parc. C KN 1612/1 a časti pozemku z parc. C KN 302/6, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov pod kioskovými trafostanicami bude upresnená GO plánom.

II. Súhlas s realizáciou pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka – schválenie uznesenia.

2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ako správny orgán pre konanie o pozemkových úpravách podľa zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Mesta Bardejov o realizáciu pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka, uskutočnil prieskum záujmu o realizáciu pozemkových úprav vo vyššie uvedených katastrálnych územiach. Prieskum záujmu sa realizoval z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h/.

Podľa § 7 ods. 2 písm. c/ záujem vlastníkov je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípade katastrálneho územia Bardejov záujem o realizáciu pozemkových úprav prejavilo 90,52 % vlastníkov z celkovej výmery pozemkov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves je záujem vlastníkov 56,37 % z celkovej výmery pozemkov a v k.ú. Dlhá Lúka preukázalo záujem o realizáciu pozemkových úprav 87 % vlastníkov z celkovej výmery pozemkov.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Vás touto cestou žiada o vyjadrenie súhlasu s vykonaním projektov pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka schváleným uznesením pri najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva Mesta Bardejov.

Zák. č. 330/1991 Zb., § 7, ods. 2 písm. c/ - Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.^{5c)}

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2015 odporúča schváliť súhlas s vykonaním projektov pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka.

III. Súhlas na realizáciu rigolu za účelom odvodnenia pozemku od povrchovej dažďovej vody.

3. Mgr. Anna Kotorová, Komenského 16, 085 01 Bardejov

- požiadala mesto o odkúpenie časti parcely C KN 4643/3 o výmere 43 m² a parcely E KN č.2625/1 o výmere 81 m² v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihaľov. Na uvedenom pozemku má záujem vybudovať rigol na odvedenie povrchovej dažďovej vody.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná časť parc. C KN 4643/3 vedená v plochách pre prístupovú komunikáciu do záhradkárskej a rekreačnej oblasti. Predmetná časť parcely EKN 2625/1 v k.ú. Bardejov je vedená v plochách lesoparku Mihaľov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku C KN 4643/3 vo výmere 43 m² a časti pozemku z parc. E KN 2625/1 vo výmere 81m² v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihaľov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke dňa 22.9.2015, po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie dňa 13.10.2015, neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4643/3 vo výmere 43 m² a z parcely E KN 2625/1 vo výmere 81 m² v k.ú. Bardejov - časť Bardejovský Mihaľov. Odporúča udeliť súhlas k vybudovaniu rigolu.

IV. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku.

4. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- predložil dňa 9.10.2015 návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku v súlade s čl. 5, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Jedná sa o: MULTICAR M 25 – ev. číslo BJ 791 AO

Inv. číslo: 31909

Zaradený : 7.9.1990

Nadobúdacia hodnota: 4 089,92 €

Zostatková hodnota: 0,00 €

Dôvod vyradenia: Motor značne opotrebovaný, nie je možná jeho GO oprava. Nosná konštrukcia je skorodovaná, náprava a brzdy sú nefunkčné. Oprava tohto vozidla by bola veľmi finančne náročná a neefektívna.

Spôsob vyradenia: Vzhľadom na to, že podnik má ešte 2 takéto vozidlá, bude M 25 po vyradení použitý na náhradné diely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2015 odporúča schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 - O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500 € vrátane primátor mesta po prerokovaní v MsR.

5. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

- požiadala dňa 08.9.2015 o súhlas s vyradením hnutelného majetku z ich evidencie :

Vrtačka UKA – 40

Evidenčné číslo: 515139

Výrobné číslo: 3362

Rok výroby: 1971

Obstarávacia cena: 958,97 €

Zostatková cena na začiatku roka: 958,97 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2015 odporúča schváliť vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 - O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500 € vrátane primátor mesta po prerokovaní v MsR.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľnosti.

6. Daniel Gonos, Breznica 37, 091 01 Stropkov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3927/3 vo výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza v Bardejovských Kúpeľoch v blízkosti objektu ORLIK. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. C KN 3927/1 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 16126.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov a ÚPNZ KM Bardejovské Kúpele je zakreslená parcela C KN 3927/3 v k.ú. Bardejov určená na

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENĚ

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie,
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 3927/3 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2015 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3927/3 vo výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza v Bardejovských Kúpeľoch v blízkosti objektu ORLIK.

7. Jaroslav Michel', Andraščíkova 4, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 1282 vo výmere 100 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Žiadosť je odôvodnená tým, že predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a na ktorom má postavený rodinný dom s.č. 4.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná parcela navrhovaná na plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (prístupová komunikácia na Andraščíkovu ulicu). Odd. ŽP nevydá stanovisko s bližšie špecifikovaným popisom určenia trasy prístupovej komunikácie.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, nemá zásadné pripomienky k odpredaju pozemku parc. C KN 1282 vo výmere 100 m² v k.ú. Bardejov. (Odd. PČ nemá spracovanú PD a to nie je v ich kompetencii. Odkázali nás na odd. výstavby. Odd. výstavby taktiež nemá PD a to nemajú zahrnuté v pláne. Odkázali nás na odd. PČ.)

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS, m.p. na uvedenej parcele neplánuje žiadne aktivity a nemá námietky voči prípadnému odpredaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke dňa 22.9.2015, po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie dňa 13.10.2015, neodporúča predaj pozemku parc. C KN 1282 vo výmere 100 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov.

II. Udeliť súhlas na umiestnenie elektrickej NN prípojky k rodinnému domu.

8. Renáta Knapík, rod. Bl'andová, bytom Ťačevská 6, Bardejov

- ako vlastníčka pozemku parcely C KN 99/43, LV 1398, v k.ú. Bard. Nová Ves, požiadala o udelenie súhlasu na umiestnenie elektrickej NN prípojky do pozemku C KN 99/7, vo vlastníctve Mesta Bardejov, pre budúcu výstavbu rodinného domu na parcele v jej vlastníctve. (Umiestnenie NN prípojky je zakreslené vo výkrese z PD), ktorá je prílohou žiadosti.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Nesúhlasí s individuálnym riešením žiadateľky. Realizácia NN prípojky na pozemku parc. C KN 99/7 musí byť v súlade s PD, ktorú má spracovanú oddelenie výstavby MsÚ.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na základe žiadosti Renáty Knapik o uloženie ELI NN prípojky k rodinnému domu do parcely C KN 99/7 vo vlastníctve Mesta Bardejov, Vám dávame nasledovne stanovisko:

Mesto Bardejov, oddelenie výstavby dalo v roku 2014 spracovať projektovú dokumentáciu „Mestská komunikácia v k. ú. Bardejovská Nová Ves“, na parcelách C KN 99/7, 46/12, 1655/54. Uvedený projekt rieši výstavbu miestnej komunikácie k plánovaným rodinným domom s napojením na Dubovú ulicu. Navrhovaná komunikácia má šírkové usporiadanie komunikácie 3,0 m a pravostranný chodník šírky 1,5 m. V navrhovanom chodníku je uvažované s umiestnením inžinierskych sietí. Súčasťou stavby je realizácia verejného osvetlenia novými oceľovými stožiarimi osadenými na kraj novej cesty, so samostatným betónovým základom. Z uvedeného dôvodu **neodporúčame** dávať súhlasy vlastníkom parcel v uvedenej lokalite k uloženiu káblov NN prípojok do parcely C KN 99/7. V uvedenej lokalite je uvažovaná a čiastočne už realizovaná výstavba novej IBV – 24 rodinných domov a NN prípojky k jednotlivým domom majú byť riešené komplexne pre celú IBV. Odporúčame vlastníkom pozemkov riešiť spracovanie projektovej dokumentácie pre celú lokalitu, ktorú si nechajú odsúhlasiť na Východoslovenskej distribučnej a.s.. V opačnom prípade môže dôjsť k situácii, že pri realizácii stavby miestnej komunikácie sa budú nachádzať v parcele C KN 99/7 NN prípojky, ktorých prekládka zvýši náklady na realizáciu stavby. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné akceptovať a zosúladiť PD napájania ELI na rodinné domy so spracovanou dokumentáciou na mestskú komunikáciu a verejné osvetlenie. Na uvedenú komunikáciu bolo toho času zahájené stavebné konanie na umiestnenie stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2015 neodporúča udeliť súhlas na umiestnenie elektrickej NN prípojky do pozemku C KN 99/7, vo vlastníctve Mesta Bardejov, pre budúcu výstavbu rodinného domu na parcele v jej vlastníctve.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Doplnenia návrhu nakladania s majetkom mesta“

o d p o r ú ě a

mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Súhlas s vykonaním pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka, pod bodom 2,
- III.** Súhlas na realizáciu rigolu za účelom odvodnenia pozemku od povrchovej dažďovej vody, pod bodom 3,
- IV.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku pod bodmi 4, 5,

B. Neschváliť.

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 6, 7,
- II.** Súhlas na umiestnenie elektrickej NN prípojky k rodinnému domu, pod bodom 8.

Tento materiál obsahuje 4 strany textu, 1 x príloha.