

Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o.
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Na zasadnutie MsR
dňa 15. októbra 2015

Materiál č.: 5

***Informácia o výsledkoch spracovania návrhov
využitia budovy bývalej kotolne K - 08***

*Návrh na uznesenie:
Mestská rada po prerokovaní*

a.) berie na vedomie

*investičný zámer revitalizácie
objektu kotolne K08 na výrobné a
administratívne centrum Bardejovskej
televízie a Kultúrno-turistického centra*

b.) odporúča

*primátorovi mesta zabezpečiť
projektovú a investičnú
prípravu zámeru*

Predkladá: Štefan Hij, konateľ

Spravodajca: Štefan Hij, konateľ

Prerokované: na porade primátora
9. októbra 2015

Bardejov
7. októbra 2015

V súlade so zámermi samosprávy Mesta Bardejov vyzvala v júni t.r. Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o. päť architektonických ateliérov (Ing. arch. Holeva, Ing. arch. Olejár, Ing. arch. Polák, Ing. arch. Marko, Ing. arch. Kačala) k spolupráci na vypracovaní architektonickej štúdie – ideového zámeru – revitalizácie budovy bývalej kotolne K08 na Štefánikovej ulici v Bardejove.

Cieľom tejto spolupráce, ktorá k ničomu nezaväzovala a ani nezaväzuje bolo hľadať spoločne optimálnu koncepciu prestavby objektu primárne pre potreby Bardejovskej televízie (BTV), Kultúrno-turistického centra (KTC), s prípadným využitím aj na komerčné účely (zriadenie minikaviarne), resp. priestorov na budúci prenájom právnickým i fyzickým osobám.

Do stanoveného termínu boli predložené štyri štúdie (Ing. arch. Polák sa na poslednú chvíľu ospravedlnil). Dve štúdie (Ing. arch. Holeva a Ing. arch. Kačala) uvažujú s prestavbou existujúceho objektu bez akejkoľvek nadstavby, zvyšné dve štúdie uvažujú s nadstavbou tretieho nadzemného podlažia. Predpokladané hrubé stavebné náklady sa podľa jednotlivých návrhov pohybujú v rozmedzí 350.000 €, až po zhruba 1 100 000 €.

Bez ohľadu na to, v akom poradí budú jednotlivé štúdie vyhodnotené domnievame sa, že je potrebné vymenovať v najbližšom období hodnotiacu komisiu zloženú zo zástupcov zadávateľa (BTV, KTC, Mesto Bardejov) a minimálne dvoch nezainteresovaných architektov na posúdenie predložených návrhov – toto posúdenie so zapracovaním prípadných pozmeňujúcich návrhov s konečným vyhodnotením navrhujeme realizovať do konca roka 2015. **Je namieste zvážiť, či by členom hodnotiacej komisie nemal byť aj zástupca Výboru na záchranu bardejovského židovského dedičstva, vzhľadom na ním deklarovajú snahu o budúcu spoluprácu a záujem o využívanie budovy.**

Toto časové obdobie navrhujeme aj s ohľadom na možnú spoluprácu s Výborom – prvé rokovanie už prebehlo na pôde BTV a očakávame ich návrh a presnejšie definovanie tejto spolupráce.

Následne by bolo vhodné zadať vypracovanie technicko-architektonickej štúdie uskutočniteľnosti (statika + prepracovaný a vybraný variant), na ktorej by už úzko participoval autor víťazného návrhu. Tu sa ráta s realizáciou obhliadky skutkového stavu a statickými prepočtami na dovolené zaťaženie existujúcej konštrukcie.

Samotný proces začiatku projektovej dokumentácie navrhujeme na rok 2016, kedy budú jasnejšie zdefinované finančné potreby.

ZHRNUTIE:

- a.) menovať hodnotiacu komisiu, vyhodnotiť predložené návrhy
(do konca roka 2015)
- b.) vyčleniť v rozpočte mesta na rok 2016 nevyhnutné finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu
(december 2015)
- c.) zadať vypracovanie technicko-architektonickej štúdie uskutočniteľnosti, zabezpečiť skutkový stav a statické prepočty na dovolené zaťaženie existujúcej konštrukcie
(I. štvrťrok 2016)
- d.) vypracovať projekt pre územné rozhodnutie
(I. štvrťrok 2016)
- e.) vypracovať projekt pre stavebné rozhodnutie
(II. štvrťrok 2016)
- f.) vypísať verejnú obchodnú súťaž na realizačnú projektovú dokumentáciu
(II. polrok 2016)
- g.) vypísať verejnú obchodnú súťaž na dodávateľa stavby, vybrať dodávateľa
(II. polrok 2016)

Ak sa teda nič nepredvídané nestane, samotná výstavba by sa mohla začať realizovať na sklonku roku 2016 s predpokladaným ukončením v roku 2017...

Štefan Hij
konateľ BTS, s.r.o.