

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

**Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.6.2013**

Materiál č. 4

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Predkladá:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Harajda,
hlavný kontrolór mesta
Ing. Anna Kosárová
útvár hlavného kontrolóra

Spravodajca:

Mgr. Vladimír Harajda
hlavný kontrolór mesta

Prerokované:

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

1. Informáciu hlavného kontrolóra
o kontrole plnenia uznesení MsZ
č. 1 – 22/2013.

OBSAH

- 1. Tabuľková časť**
- 2. MsZ - uznesenia č. 1 - 22/2013**
- 3. Príloha k plneniu uzn. MsZ č. 4/2013a č. 21/2013-M**
(Nakladanie s majetkom mesta - odd. správy majetku podľa prílohy č. 1 zo dňa 21.3.2013,
a podľa prílohy č. 1 zo dňa 4.4.2013)

Materiál obsahuje 18 strán.

1/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení od posledného zasadnutia MsZ

- **PRIJATÉ UZNESENIA č. 1 - 20/2013 zo dňa 21.3.2013 - riadne zasadnutie MsZ**
č. 21 - 22/2013 zo dňa 4.4.2013 - mimoriadne zasadn. MsZ

Počet prijatých uznesení	Splnené	Plnia sa	Bez vyhodnotenia	Nesplnené
22	11	4	7	0

U Z N E S E N I E č. 21/2013 - M

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia

U Z N E S E N I E č. 22/2013 - M

k bodu Návrh na schválenie finančnej spoluúčasti Mesta Bardejov na projekt "Aktívni seniori"

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Finančnú spoluúčasť Mesta Bardejov vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt "Aktívni seniori" , čo predstavuje 6.001,025 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Očakáva sa uzatvorenie zmluvy na realizáciu projektu

U Z N E S E N I E č. 3/2013

k bodu Návrh nájmu nehnuteľného majetku mesta

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nájom nehnuteľného majetku mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Za Bardbyt: viď príloha k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 4/2013

k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Nakladanie s majetkom mesta podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

viď príloha k plneniu uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 5/2013

k bodu Záverečný účet mesta a finančné usporiadanie za rok 2012, Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2012

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Celoročné hospodárenie mesta Bardejov v roku 2012 bez výhrad.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.2/ schvaľuje

Záverečný účet mesta za rok 2012 podľa príloh 1 až 18.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 5/2013

B.3/ schvaľuje

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 031 768,81 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.4/ schvaľuje

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške -1 539 823,37 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.5/ schvaľuje

Prebytok finančných operácií vo výške 914 758,02 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.6/ schvaľuje

Schodok rozpočtu mesta za rok 2012 vo výške 508 054,56 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.7/ schvaľuje

Usporiadanie schodku rozpočtu vo výške 508 054,56 € z prebytku finančných operácií.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.8/ schvaľuje

Nevyčerpané účelovo určené prostriedky vo výške 49 073,70 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.9/ schvaľuje

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mesta vrátane finančných operácií vo výške 406 703,46 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 5/2013

B.10/ schvaľuje

Rozdelenie zostatku disponibilných zdrojov vo výške 357 629,76 € do peňažných fondov podľa prílohy č.18 po usporiadaní o prostriedky účelovo určené na bežné a kapitálové výdavky.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zostatok disponibilných zdrojov vo výške 357 629,76 € rozdelený do fondov podľa prílohy č.18.

B.11/ schvaľuje

Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za rok 2012 podľa prílohy č.18.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta za rok 2012 vykonané podľa prílohy č.18.

B.12/ schvaľuje

Tvorbu a použitie peňažných fondov mesta podľa prílohy č. 20.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Tvorba a použitie peňažných fondov vykonaná podľa prílohy č.20.

U Z N E S E N I E č. 6/2013

k bodu Výročná správa o hospodárení za rok 2012 - m. p. Bapos a ZUŠ M. Vileca
MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Výročnú správu o hospodárení v m. p. Bapos za rok 2012.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

A.2/ schvaľuje

Výročnú správu Základnej umeleckej školy M. Vileca za rok 2012.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

U Z N E S E N I E č. 7/2013

k bodu Platové pomery členov orgánov Mesta Bardejov

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ schvaľuje

Zvýšenie mesačného platu primátora mesta o 51 % v súlade s ustanovením § 4, ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. 4. 2013, čo predstavuje plat primátora mesta v sume 3.514,--€.

Zodpovedný:

Splnené

Termín: 27. 3. 2013

Plnenie:

Nový platový výmer primátora mesta vypracovaný v zmysle uznesenia dňa 27.3.2013 a odovzdaný na referát personalistiky a na oddelenie ekonomiky.

U Z N E S E N I E č. 7/2013

B.2/ schvaľuje

Hlavnému kontrolórovi mesta Bardejov odmenu vo výške 25 % zo súčtu mesačných platov vyplatených za rok 2012.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Výpis z uznesenia slúžiaci ako doklad na vyplatenie odmeny hlavnému kontrolórovi odovzdaný na oddelenie ekonomiky hneď po podpísaní primátorom mesta.

U Z N E S E N I E č. 8/2013

k bodu I. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2013, Zmena plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve pre rok 2013, zmena príspevku mesta pre m. p. Bapos na rok 2013

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

I. zmenu programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2013 podľa prílohy č. 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

I. zmena programového rozpočtu mesta a zriadených rozpočtových organizácií na rok 2013 podľa prílohy č. 1 premietnutá do účtovníctva mesta, RO a PO.

A.2/ schvaľuje

Tvorbu a použitie peňažných fondov mesta podľa prílohy č. 2.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Tvorba a použitie peňažných fondov vykonaná podľa prílohy č.2

A.3/ schvaľuje

Vystavenie bianko zmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru vo výške 500 tis. €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

A.4/ schvaľuje

Zmenu plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve na rok 2013 obchodnej spoločnosti Bardterm, s. r. o. podľa prílohy č. 3.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok. Zmena plánu investičných akcií v tepelnom hospodárstve na rok 2013 vykonaná.

A.5/ schvaľuje

Zmenu príspevku mesta pre m. p. Bapos na rok 2013 podľa prílohy č. 4.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok. I. zmena príspevku m.p. Bapos na rok 2013 vykonaná.

U Z N E S E N I E č. 9/2013

k bodu Návrh investičného zámeru zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti systému verejného osvetlenia v meste Bardejov

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Vypracovanie investičného zámeru zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti systému verejného osvetlenia v meste Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Schválené bez pripomienok.

B.1/ **odporúča**

PRIMÁTOROVI MESTA - zabezpečiť prípravu investičného zámeru pre rok 2013 v súlade s navrhnutým harmonogramom.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Príprava investičného zámeru pre rok 2013 v súlade s navrhovaným harmonogramom. Bol predložený na rokovanie v orgánoch mesta.

U Z N E S E N I E č. 10/2013

k bodu Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - stanovisko k spracovaniu UŠ 17/2013

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **súhlasí**

So spracovaním urbanistickej štúdie na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z vlastného podnetu. Zmena má riešiť možnosť nízkopodlažnej bytovej výstavby na parcelách C KN 3698/1, 3698/11 a 3698/14 v k. ú. Bardejov.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením a zabezpečuje spracovanie predmetných materiálov na Zmenu ÚPN Bardejov v danej lokalite.

A.2/ **súhlasí**

So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Odd. životného prostredia MsÚ Bardejov sa riadi týmto uznesením, kde začalo s obstarávaním a zabezpečuje spracovanie predmetných materiálov na Zmenu ÚPN Bardejov v danej lokalite.

U Z N E S E N I E č. 11/2013

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN č. 117/2011 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ **schvaľuje**

Zmeny a doplnky VZN č. 117/2011 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Zmeny prenesené do textu VZN, zverejnené na vývesnej tabuli, VZN účinné od 10.04.2013

U Z N E S E N I E č. 12/2013

k bodu Návrh zmien a doplnkov VZN č. 79/2008 v školách a školských zariadeniach

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Zmeny a doplnky VZN Mesta Bardejov č. 79/2008 o príspevkoch v školách a školských zariadeniach.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Predmetné uznesenie bolo dňom schválenia uvedené do praxe.

U Z N E S E N I E č. 13/2013

k bodu Návrh na vyradenie CVČ pri ZŠ zo siete školských zariadení - ZŠ Nám. arm. gen. L. Svobodu a ZŠ Komenského

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Vyradenie Centra voľného času ako súčasť ZŠ, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov a Centra voľného času ako súčasť ZŠ, Komenského 23, Bardejov zo siete škôl a školských zariadení k termínu 30. 6. 2013.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Na základe uznesenia zaslaný návrh na vyradenie zo siete školských zariadení na ministerstvo školstva s príslušnými stanoviskami, 30.5.2013 sme obdržali rozhodnutie z ministerstva školstva o vyradení zo siete školských zariadení oboch CVČ pri ZŠ. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva o vyradení predmetných subjektov zo siete školských zariadení bude na najbližšie MsZ predložený návrh VZN o ich zrušení.

U Z N E S E N I E č. 14/2013

k bodu Návrh na schválenie a financovanie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 4.1a ROP

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

A.1/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu "Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Bardejov a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Bardejov.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Mesto BJ má potvrdený termín rezervácie na predloženie žiadosti o NFP 26. 6. 2013 o 10, 00 hod. na SO/RO pre ROP v Prešove.

A.2/ schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Mesto BJ má potvrdený termín rezervácie na predloženie žiadosti o NFP 26. 6. 2013 o 10, 00 hod. na SO/RO pre ROP v Prešove.

A.3/ schvaľuje

Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 110 000,00 €.

Zodpovedný:

Splnené

Plnenie:

Mesto BJ má potvrdený termín rezervácie na predloženie žiadosti o NFP 26. 6. 2013 o 10, 00 hod. na SO/RO pre ROP v Prešove.

U Z N E S E N I E č. 17/2013

k bodu **Správa o stave hospodárenia v mestských lesoch za rok 2012**

MsZ 2010 - 2014 - uznesenia Mesta/Obce

B.1/ žiada

Nájomcu mestských lesov dodržiavať aj v roku 2013 dosiahnuté ukazovatele priemernej ťažby za obdobie 2004 až 2012.

Zodpovedný:

V plnení

Plnenie:

Uzn MsZ č.4/2013 za rok 2013 sa priebežne plní. Nájomca mestských lesov Lespol OLH, s.r.o. v zastúpení Ing. Orenič Ján, konateľ spoločnosti , je zároveň poslancom MsZ a spracovateľom Správy o hospodárení v ML za rok 2012. Návrh na uznesenie bol ústne prekonzultovaný s konateľom spoločnosti.

Plnenie uzn. MsZ č. 3/2013 zo dňa 21.3.2013

(podľa prílohy č. 1)

Správca: BARDBYT, s. r. o.

P.č.	Typ (nájom, podnájom)	Lokalita	Celková výmera	Cena v €/m ² /rok	Nájomca	Účel prenájmu	Plnenie uznesenia
1.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 4	84,10 m ²	62,- VK	MÓDA PAMELA, Melánia Panócová, S. Chalupku 9 Bardejov	predaj dámskych a pánskych odevov, textilu, predaj módnych doplnkov	Zmluva č. 957/13 dobu neurčitú od 16.3.2013
2.	Nájom nebytových priestorov	Moyzesova 7	32,05 m ²	13,30,- VK	Kabelko, s.r.o. Dlhý rad 22	kancelária obchodného zástupcu	Zmluva č.958/13 na dobu neurčitú od 1.4.2013
3.	Nájom nebytových priestorov	Dlhý rad 16 Stará budova	52,92 m ²	31,-	Máriu Zlackú, Pod papierňou 1486/35	bufet predaj rýchleho občerstvenia.	Zmluva č. 954/13 na dobu neurčitú od 1.4.2013
4.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 25	56,81 m ²	27,35,- kancelária, 14,70,- ost. priestory	Design agentúra, Poštárka 486/28, Bardejov	reklamná činnosť kancelária	Zmluva od 1.4.2013 nie podpísaná
5.	Nájom nebytových priestorov	Radničné námestie 4	43,45 m ²	pôvodná zmluva	Veronika Maníková Osíkov 25, 086 42 Hertník	manikúra, kaderníctvo	Zmluva č.959/13 na dobu neurčitú od 1.4.2013

1. Výberové konanie dňa 28.12.2012

2. Výberové konanie dňa 21.02.2013

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.82/2011 zo dňa 22.9.2011 v bode číslo 4.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.6/2012 zo dňa 29.3.2012 v bode č. 1

5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.82/2011 zo dňa 22.9.2011 v bode č. 4.

3/

**Príloha k plneniu uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013
a k plneniu uznesenia z mimoriadneho zasadnutia MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013**

Plnenie podľa prílohy č. 1 k uzn. MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013

I. Ruší uznesenie mestského zastupiteľstva.

1. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 35/2011 zo dňa 3.3.2011, príloha č. 1/a, pod bodom A.III.-10.

(Týmto uznesením bol schválený **Katarína Drobnikovej, bytom Sázkavského 3, Bardejov** schválený prenájom časti pozemku z parc. C KN 6522/7 vo výmere cca 21 m² na ul. Pod Papierňou v k.ú. Bardejov (vedľa stánku s ovocím a zeleninou) za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj kvetov a darčkových predmetov, za nájomné vo výške 10 % z ceny platnej na predaj pre podnikateľské aktivity v okrsku 021, t.j. 1,89 € / 1 m² ročne (56,81 Sk / 1 m² ročne), z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podpora podnikateľského prostredia), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Plnenie: Listom zo dňa 15.4.2013 bolo zaslané oznámenie, že na zasadnutí MsZ dňa 21.3.2013 bolo zrušené uznesenie MsZ č. 35/2011 zo dňa 3.3.2011, príloha č. 1/a, bod A.III.-10.

A. Schvaľuje.

2/a. **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vypísanie opakovanej verejnej obchodnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znížiť najnižšie podanie o **30.000 €** z požadovanej ceny **300.000 €** na predaj **VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou č.s. 1625** na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemky: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Najnižšie požadovaná kúpna cena na vyhlásenie ďalšieho kola **obchodnej verejnej súťaže je 270.000 €.**

Plnenie: Bolo vyhlásené VII. kolo obchodnej verejnej súťaže v termíne od 15.5.2013 do 12.6.2013 do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013. V stanovenom termíne nebola doručená žiadna ponuka.

III. Predaj nehnuteľností.

3. Predaj pozemkov Pod Dúbravou v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemku parc. E KN 3700 vo výmere 20850 m², kultúra pozemku – orná pôda, predaj časti pozemku z parc. E KN 3618/1, kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov, nachádzajúcich sa Pod Dúbravou **formou obchodnej verejnej súťaže** za najnižšie požadovanú kúpnu cenu **10 € za 1 m² s upozornením na platný územný plán.**

Plnenie: Na predaj pozemkov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013. V stanovenom termíne nebola doručená žiadna ponuka.

4. AUGUSTINEUM – Kňazský domov košickej arcidiecézy, 086 31 Bardejovské Kúpele

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj pozemkov: parc. C KN 4031 vo výmere 585 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 4032 vo výmere 58 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 4021/2 vo výmere 1385 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu **1 €.**

Plnenie: Kúpna zmluva uzatvorená dňa 16.mája 2013, zverejnená dňa 20.5.2013, kúpna cena zaplatená dňa 9.5.2013. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Bardejove podaný dňa 22.5.2013.

5. Ing. Juraj Brezovský a manž. Mgr. Anna Brezovská, Sázvského 10, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4869/169, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 4869/183, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. IBV Družba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Plnenie: *Listom zo dňa 24.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ. Zároveň bol požiadaný o predloženie návrhu GO plánu na odsúhlasenie, ktorý je potrebný k vypracovaniu kúpnej zmluvy.*

IV. Prenájom nehnuteľností.

6. Gabriel Filakovský – Gabriell & PROGRESS, L. Svobodu 2, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere 126 m² na ul. Ťačevská v k.ú. Bardejov na dobu 11 mesiacov za nájomné vo výške 1 € / 1 m² ročne.

Plnenie: *Dňa 18.4.2013 bola medzi Mestom Bardejov a Gabrielom Filakovským – Gabriell & Progress, uzatvorená NZ č.38/2013 na dobu určitú do 31.1.2014.*

V. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

7. BIMJAR s.r.o., Kutuzovova 34, Bardejov, IČO: 46 996 052, zastúpená Jánom Knišom, bytom Janovce 7 a Jaroslavom Michel'om, bytom Andraščíkova 4, Bardejov – konateľmi spoločnosti

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nebytových priestorov na II. NP v objekte SOS Bardejovské Kúpele po spoločnosti MM Kryštál od 1.4.2013 za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m² ročne.

Plnenie: *Dňa 26.4.2013 bola medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Bimjar s.r.o. uzatvorená NZ č.35/2013 na dobu neurčitú.*

VI. Zámena nehnuteľností.

8. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu nehnuteľností takto:

Spoločnosť XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov z parc. C KN 349/13 evidovanej na LV č. 9169, diel 3 vo výmere 36 m² a diel 4 vo výmere 7 m², ktoré sa pričleňujú k parc. C KN 4279/3.

Mesto Bardejov odovzdá do vlastníctva spoločnosti XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov z parc. C KN 4279/3 evidovanej na LV č. 6279, diel 1 vo výmere 36 m² a diel 2 vo výmere 6 m², ktoré sa pričleňujú k parc. C KN 349/13.

Plnenie: *Zámenná zmluva je pripravená na prejednanie a podpísanie.*

9. SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves, IČO: 36449598

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu nehnuteľností takto:

Spoločnosť SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov objekt sociálneho zariadenia a kotolne č.s. 1663 postavenej na parc. C KN 495/18 a C KN 498/11 s príslušenstvom, pozemky parc. C KN 495/18 vo výmere 114 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 495/42 vo výmere 109 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Mesto Bardejov odovzdá do vlastníctva spoločnosti SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves pozemok parc. C KN 1755/8 vo výmere 409 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a novovytvorenú parc. C KN 1655/328 vo výmere 532 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha vytvorenú podľa GO plánu č. 37119192-10/2013, na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Všeobecná hodnota pozemku za 1 m² je 21,78 € / 1 m².

Plnenie: *Zmluva pripravená na podpísanie a odovzdaná k podpisu spol. SCHOTT, s.r.o.. Doposiaľ podpísaná nebola.*

VII. Odkúpenie nehnuteľností, alebo dlhodobý prenájom nehnuteľností.

10. Revitalizácia verejných priestranstiev na ulici Partizánska v Bardejove.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie časti pozemkov v rámci revitalizácie verejných priestranstiev na ulici Partizánska.

Mesto Bardejov sa v súčasnosti usiluje na základe výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Regionálneho operačného programu Regenerácia sídiel vyhláseným Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program v spolupráci so samosprávnymi krajinami o zabezpečenie projektu verejnoprospešnej stavby, revitalizáciu verejných priestranstiev na **ulici Partizánska v Bardejove** so spolufinancovaním z fondov Európskej únie. Cieľom je kompletná rekonštrukcia ulice Partizánska v Bardejove podľa vypracovaného projektu - Revitalizácia CMZ Mesta Bardejov – Západný úsek. Vzhľadom k tomu, že projekt je vedený cez pozemky právnických a fyzických osôb, je potrebné k zabezpečeniu finančných prostriedkov a predloženiu projektu mať zabezpečené vlastnícke, prípadne iné právne vzťahy s vlastníkmi pozemkov. Ide o časť parc. C KN 1020, C KN 1021 - LV č. 4326, parc. C KN 1032/14 - LV č. 6785, parc. C KN 1019/4 - LV č. 8749, parc. C KN 1019/3 - LV č. 6415, parc. C KN 1215/9 - LV č. 14459, parc. C KN 1008/1, parc. C KN 1008/2 - LV č. 14418, parc. C KN 1005/1, C KN 999/1 - LV č. 9054, parc. C KN 999/5, parc. C KN 999/11 - LV č. 14605, E KN 505/1 - LV č. 11888 v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená geometrickým plánom. Cena pozemkov bude stanovená na základe znaleckých posudkov.

Plnenie:

Kúpna zmluva :

- TRUDIČ, s.r.o., podpísaná 29.04.2013, návrh na vklad do katastra podaný 30.04.2013, krycí list na úhradu kúpnej ceny vyhotovený a daný na odd. ekonomiky dňa 29.04.2013, rozhodnutie o povolení vkladu doručené 16.05.2013.
- ŠARIŠ CENTRUM, a.s., podpísaná 29.04.2013, návrh na vklad do katastra podaný 30.04.2013, krycí list na úhradu kúpnej ceny vyhotovený a daný na odd. ekonomiky dňa 29.04.2013, rozhodnutie o povolení vkladu doručené 20.05.2013.
- SLSP, a.s., podpísaná 22.05.2013, návrh na vklad do katastra podaný 22.05.2013, krycí list na úhradu kúpnej ceny vyhotovený a daný na odd. ekonomiky dňa 22.05.2013. Pozemok zapísaný na LV 6279 dňa 04.06.2013.
- SR – Okresný súd Bardejov, kúpna zmluva podpísaná 27.05.2013, schvaľovacia doložka Ministerstva financií podpísaná 05.06.2013. Návrh na vklad do katastra podaný 12.06.2013, krycí list vyhotovený a podaný na odd. ekonomiky 28.05.2013.
- SR – Finančné riaditeľstvo, kúpna zmluva podpísaná dňa 10.06.2013, kúpna zmluva osobne doručená dňa 11.06.2013 na Finančné riaditeľstvo.

Zámenná zmluva

- Stanislav Lipták, zámenná zmluva podpísaná dňa 10.05.2013, návrh na vklad do katastra podaný 17.05.2013, rozdiel kúpnej ceny uhradený 16.05.2013, rozhodnutie o povolení vkladu doručené 07.06.2013.
- BARDFARM, s.r.o., zámenná zmluva podpísaná dňa 10.05.2013, návrh na vklad do katastra podaný 17.05.2013, krycí list na úhradu doplatku kúpnej ceny vyhotovený a daný na odd. ekonomiky 10.05.2013, Pozemok zapísaný na LV 11832 dňa 13.06.2013.
- BIOVEX, s.r.o., zmluvy sú v štádiu riešenia.

Protokol :

- Slovenský pozemkový fond, protokol podpísaný dňa 23.05.2013 na MsÚ Bardejov doručený 28.05.2013. žiadosť o zápis protokolu medzi Mestom Bardejov a SPF, doručený na kataster dňa 29.05.2013. Protokol zapísaný správou katastra 07.06.2013.

VIII. Zníženie kúpnej ceny za predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

11. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje vypísanie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znížiť najnižšie podanie

o 66.100 € (- 10 %) z požadovanej ceny 661.000 € na predaj „Areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch“ € a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast , parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov.

Najnižšie požadovaná kúpna cena na vyhlásenie **I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je 594.900 €.**

Plnenie: *I. opakovaná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 15.5.2013, zverejnená od 15.5.2013 do 12.6.2013 do 15.00 hod. Vyhodnotenie ponúk bude dňa 13.6.2013. V stanovenom termíne nebola doručená žiadna ponuka.*

IX. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti Bardby, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

12. „Demontáž, dodávka a osadenie okien v bytovom dome B 15, vchod 27,28 na sídl. Vinbrg“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do užívania spoločnosti Bardby, s.r.o., Bardejov dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Jedná sa o technické zhodnotenie základných prostriedkov – bytového domu B-15 s nákladom:

Vlastné zdroje:

- stavebné náklady..... **50 603,98 €**

Plnenie: *Zaradenie investičnej akcie do majetku mesta a odovzdanie do užívania spoločnosti Bardby, s.r.o., Bardejov, bolo zrealizované protokolom z odovzdania a prevzatia číslo 05/2013 zo dňa 11.4.2013.*

13. Spoločnosť Bardby, s.r.o., ul. Moyzesova, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončených investičných akcií **za rok 2012** do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do užívania spoločnosti Bardby, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Zoznam ukončených akcií technického plánu, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta za rok 2012			
		€	€
P.č.	I. Technické zhodnotenie	Ročný plán	Plnenie
1.	Sídlisko Poštárka - výmena okien v bytových a radových domoch	21500	8 858,54
2.	Obvodný úrad - Dlhý rad 16 Bardejov	10 000	3 462,78
3.	Rekonštrukcia chodníka - ul.Dlhý rad -Úprava spevnených ploch	0	21 268,12
4.	Mestský úrad RN 16 - renovácia podláh v MsR, MsZ	0	2732,23
5	Bardby s.r.o, Moyzesova 7, - výmena okien - havarijný stav	0	8322,53
6	Výmena okien v prevádzke na prízemí RN 26 - December s.r.o.- havarijný stav	0	1030,57
7	Výmena okien v prevádzke na prízemí RN 30 - Dobrá kniha havarijný stav	0	1730,77
8	Lekáreň Pharmácia - Dlhý rad B1- výmena zadných dverí na rampe havarijný stav	0	1065,19
9	Xadra - Dlhý rad A/2 - výmena výklad.steny a zadných dverí - havarijný stav	0	7248,00
10	Podkrovné byty - RN 12,14,25,35 - technické zhodnotenie - pripojovací poplatok	0	956,47
	Spolu	31 500	56675,20

Plnenie: *Zaradenie investičných akcií do majetku mesta a odovzdanie do užívania spoločnosti Bardby, s.r.o., Bardejov, bolo zrealizované protokolom o odovzdaní a prevzatí číslo 04/2013 zo dňa 08.4.2013.*

X. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:

14. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie „Zosuv pod rodinným domom p. Polákovéj , Postajok 20, Bardejov“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Realizácia stavby v rámci protipovodňových opatrení – oporný múr a zabezpečenie stability svahu:

Vlastné zdroje:

- stavebné náklady..... 69 081,43 €

Plnenie: Zaradenie investičnej akcie do majetku mesta a odovzdanie do správy m.p. Bapos Bardejov bolo zrealizované protokolom z odovzdania a prevzatia číslo 06/2013 zo dňa 03.4.2013.

XI. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

15. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončených investičných akcií za rok 2012, realizovaných na majetku mesta – „Tepelné hospodárstvo“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Investičné akcie:

1. Dodávka a montáž frekvenčných meničov a čerpadla

- K-04, K-07, K-09, VS-1 : 18 105,00 € s DPH

2. Grafický a informačný systém CHASTIA

- K-03, K-10: 18 000,00 € s DPH

3. Dodávka a montáž zariadenia pre diaľkový odpočet objektových meračov tepla

- K-01 7 605,26 € s DPH

4. Dodávka a montáž dedektorov GR 31 pre detekciu výbušných plynov

- K-01, K-12: 9 968,18 € s DPH

Spolu investičné akcie za rok 2012:

53 678,44 s DPH

Plnenie: Zaradenie investičnej akcie do majetku mesta a odovzdanie do nájmu spoločnosti Bardterm, s.r.o., Bardejov, bolo zrealizované protokolom z odovzdania a prevzatia číslo 03/2013 zo dňa 27.3.2013.

XII. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ s MŠ Pod Papierňou v Bardejove.

16. Odúčtovanie zrealizovanej investičnej akcie: „Rekonštrukcia ZŠ + MŠ Pod Papierňou“.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zaradenie ukončenej investičnej akcie „Rekonštrukcia ZŠ a MŠ Pod Papierňou v Bardejove“ do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy ZŠ s MŠ Pod Papierňou dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Použité finančné prostriedky:

Zdroj EÚ- vo výške: 489 981,89 € s DPH

Zdroj ŠR- vo výške: 57 644,93 € s DPH

Vlastné zdroje – vo výške 209 065,23 € s DPH

Plnenie: Zaradenie investičnej akcie do majetku mesta a odovzdanie do správy ZŠ s MŠ Pod papierňou bolo zrealizované protokolom z odovzdania a prevzatia č. 07/2013 zo dňa 03.4.2013.

XIII. Zriadenie vecného bremena.

17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice za účelom rekonštrukcie **zásobného potrubia Družba, rozšírenie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Bardejov – ul. Homolkova“** cez pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to vedených na LV č. 6279 parc. C KN 4869/395, 4869/325, 4869/397, 4869/331, 4869/353, 4869/354, 4869/398, 4869/402, 4869/367, 4869/357, 4869/380, 4869/270, 4869/269, 4869/379, 4869/378, 4869/376, 4869/319, 4869/373, 6544/2, na LV č. 11832 parc. C KN 2605/5, 4869/396, 4869/370, 4689/360, 4869/274, na LV č. 15354 parc. CKN 4869/401, na LV č. 14947 parc. C KN 4869/374, na LV č. 15071 parc. C KN 4869/371, za cenu 1 €.

K vydaniu stavebného povolenia pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, je potrebné zriadenie zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetné pozemky. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu za 1 €.

Plnenie: Zmluva podpísaná dňa 09.04.2013.

XIV. Neuplatnenie predkupného práva.

18. MUDr. Marián Matej, Gorkého 16, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje neuplatnenie si predkupného práva vyplývajúce zo Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 22 spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku (Detská poliklinika), evidované na Správe katastra Bardejov na LV č. 9947, pokiaľ v predmetných priestoroch bude aj naďalej zachovaný účel a to zabezpečenie zdravotnej starostlivosti.

Plnenie: Neuplatnenie si predkupného práva bolo oznámené listom zo dňa 10.04.2013.

XV. Doplnenie uznesenia MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.06.2011.

19. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, bod A.IX.-31 a to zriadenie odplatného vecného bremena na majetku mesta na parc. C KN **1618/108** vo výmere 513 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, v prospech oprávneného **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** obsahom, ktorej je povinnosť povinného strpieť výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odplatné vecné bremeno bude zriadené na parc. C KN 4262/30, C KN 4262/31, C KN 4262/37, C KN 1618/78, C KN 4279/1, C KN 1618/108 v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Zmluva podpísaná dňa 13.06.2013.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

20. Ján Dreveňak, Poštárka 137, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 2770/1, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. Poštárka v k.ú. Bardejov vo výmere cca 154 m². Odporúča zotrvať na prenájme nehnuteľnosti.

Plnenie: Listom zo dňa 15.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

21. Radoslav Podubinský, Postajok 19, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj pozemku parc. E KN 1305 vo výmere 2551 m², kultúra pozemku - trvalý trávny porast, na Postajku v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Listom zo dňa 2.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

22. Ing. Eva Saxunová, Gutgeselova 18, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 4869/169 zodpovedajúcemu vyvlastnenej parc. C KN 1915/3 vo výmere 251 m² v k.ú. Bardejov, za rovnakú cenu, za akú bol pozemok vyvlastnený, t.j. **4 874,03 €**.

Plnenie: Listom zo dňa 2.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

23. Jozef Brinko, Bernolákova 13, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/7 v šírke 1 m aj viac od hraníc pozemkov: parc. C KN 3638/77, CKN 3638/177, C KN 3638/8 na ul. Bernolákova v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Listom zo dňa 15.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

24. Ján Jurčišin, Pod Kútmi 18, Dlhá Lúka

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 3858/188, parc. C KN 3858/49, parc. C KN 3858/198, parc. C KN 3858/197, parc. C KN 3858/190, časti pozemku z parc. C KN 3858/191, časti pozemku z parc. C KN 3858/50 vo výmere cca 2000 m² v k.ú. Bardejov za účelom podnikania.

Plnenie: Listom zo dňa 15.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

25. Ing. Pavol Kraviar, Vyšná Šebastová 104, 080 06 Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/14, podľa predloženého GO plánu sa jedná o parc. C KN 1652/1 vo výmere 998 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Plnenie: Listom zo dňa 15.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

II. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

26. General Estate Development s.r.o., Prievozska 4/B, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 1326/1, parc. C KN 1432/1 (E KN 3513), parc. C KN 4261/1 (E KN 5487), v k.ú. Bardejov za účelom uloženia inžinierskych sietí – preložka STL plynovodov v rámci projektu Hypermarket Tesco 4K Bardejov – úprava cesty I/77 a súvisiace investície v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava.

Plnenie: Listom zo dňa 22.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

III. Zriadenie práva prechodu.

27. Maroš Mihal', Slovenská 9, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove neschvaľuje zriadenie práva prechodu po parc. C KN 592/3 vo vlastníctve mesta na parc. C KN 595/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, so zápisom farchy na list vlastníctva na Správe katastra v Bardejove.

Plnenie: Listom zo dňa 16.4.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ.

Plnenie podľa prílohy č. 1 k uzn. z mimoriadneho zasadn. MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. WEGET partneri, s.r.o., Priemyselná 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 844

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj objektu MŠ Pod Vinbargom na ul. Kukorelliho, súp. č. 1501 postaveného na parcelách CKN 3495/5 , CKN 3495/6 , CKN 3496/6 , CKN 3497/6, CKN 3497/7, CKN 3497/8, CKN 3498/5 a CKN 3498/6 s príslušenstvom, pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov parcely: CKN 3494/5 vo výmere 1975 m², kultúra pozemku - záhrada , CKN 3497/5 vo výmere 747 m², kultúra pozemku - orná pôda, CKN 3497/6 vo výmere 3m², kultúra

pozemku - zastavaná plocha a nádvoría , CKN 3497/7 vo výmere 147m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvoría a CKN 3497/8 vo výmere 162 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvoría a podiely vo vlastníctve Mesta Bardejov na parcelách CKN 3495/3 o výmere 493 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/3, CKN 3495/6 o výmere 9 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podiel 1/3, CKN 3496/5 o výmere 720 m², kultúra pozemku – záhrada podiel 2/3 a CKN 3496/6 o výmere 294 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podiel 2/3 v k. ú. Bardejov, za cenu **180.000 €**.

Plnenie: Zmluva podpísaná dňa 16.05.2013.

2. SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves, IČO: 36449598

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje predaj objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotolňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa ZP č. 10/2013 vo výške 32.100 € spoločnosti **SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves.**

Plnenie: Listom zo dňa 10.5.2013 oznámený výsledok rokovania MsZ. Návrh kúpnej zmluvy záujemca osobne prevzal na pripomienkovanie, doposal' nebola podpísaná zo strany kupujúceho.

II. Zámena nehnuteľností.

3. XAWAX, spol. s r.o., Radničné námestie č. 37, Bardejov.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov na ul. Dlhý rad, ul. Kellerova v k.ú. Bardejov a to:

Pozemky na ul. Dlhý rad: Parc. C KN 874/4 vo výmere 259 m², zastavaná plocha, parc. C KN 874/3 vo výmere 614 m², zastavaná plocha, parc. C KN 619/3 vo výmere 703 m², ostatná plocha, parc. C KN 632/2 vo výmere 391 m², zastavaná plocha. Výmera pozemkov bude upresnená podľa GO plánu. Na parcelách C KN 874/3, C KN 874/4, C KN 1/4 budú zriadené vecné bremená práva prístupu k existujúcim stavbám s príslušenstvom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Pozemky na ul. Kellerova a na ul. Dlhý rad: Parc. C KN 4 vo výmere 1046 m², ostatná plocha, parc. C KN 1/4 vo výmere 261 m², zastavaná plocha. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

- za nehnuteľnosť kamenných dláždených spevnených plôch chodníkov a súvisiacich sadových a terénnych úprav, ktorá vznikne:

- od knižnice po objekt za Domom politických strán (parc. C KN 619/1 – časť, šírka 2 m, dĺžka 258 m – 516 m²,

- na Kellerovej ul. popred objekt Xawax po vstup do ev. fary, parc. C KN 870 – časť, šírka 2 m, dĺžka 74 m – 148 m²,

- na rohu ul. Kellerovej a Dlhý rad – pred vstupom do objektu Xawax, časti parc. C KN 618/1, C KN 618/2, C KN 556 – 149,5 m². Spolu 813,5 m².

- za dodržania týchto podmienok:

- zachovať chodník o šírke 2,5 m od ulice Dlhý rad k ulici Hurbanova,

- zabezpečiť prístup z ulice Kellerova k budove súp. č. 890,

- zmluvne zaviazat' spol. XAWAX, spol. s r.o. zachovať priestor pred budovou súp. č. 890 v súlade s platným územným plánom,

- zriadiť predkupné právo v prospech Mesta Bardejov za cenu, za akú budú pozemky prevedené,

- hodnota prevádzaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom,

- v súlade s čl. 4 ods. 13 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po kolaudácii kamenných dláždených spevnených plôch chodníkov a súvisiacich sadových a terénnych úprav a vystavení konečnej faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom.

Zabezpečiť práva prístupu – **formou zriadenia vecného bremena:**

- parcela C KN 874/4 – prístup cez parcelu do budovy knižnice vo vlastníctve VÚC a novostavby budovy evanjelickej cirkvi,

- parcela C KN 874/3 – prístup cez parcelu ku jestvujúcemu schodisku na hradobnom múre a smerom na ul. Stöcklovú,
- parcela C KN 1/4 - prístup cez parcelu do budovy Mestskej polície (únikový východ v šírke 3,0 m).

Plnenie: *Na zasadnutie mestskej rady dňa 13.6.2013 a následne na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 26.6.2013 je predložený návrh na doplnenie a zmenu uznesenia MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013, príloha č. 1, bod A.II.-3.*

4. Stanislav Lipták, Tehelná 85, 085 01 Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu časti pozemku z parc. C KN 1008/1 a časti pozemku z parc. C KN 1008/2, kultúra pozemkov – zastavaná plocha, vo vlastníctve **Stanislava Liptáka** na ul. Partizánska, za časť pozemku z parc. C KN 3701/1, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Tehelná vo vlastníctve **Mesta Bardejov**. Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckých posudkov. Zámena pozemkov bude 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Plnenie: *Zámenná zmluva podpísaná dňa 10.05.2013. Rozdiel v cene nehnuteľnosti uhradený 16.05.2013. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný 17.05.2013.*

5. BARDFARM, s.r.o., Kelleraova 8, 085 01 Bardejov, IČO: 31 685 421

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje zámenu časti pozemku z parc. C KN 999/5 a časti pozemku z parc. C KN 999/11, kultúra pozemkov – zastavaná plocha, vo vlastníctve spoločnosti **BARDFARM, s.r.o.**, na ul. Partizánska, za časť pozemku z parc. E KN 5485/3, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. J. Jesenského vo vlastníctve **Mesta Bardejov**. Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená podľa znaleckého posudku. Zámena pozemkov bude v pomere 1:1, zbytok podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Plnenie: *Zámenná zmluva podpísaná dňa 10.05.2013, návrh na vklad do katastra podaný 17.05.2013, krycí list na úhradu doplatku kúpnej ceny vyhotovený a daný na odd. ekonomiky 10.05.2013. Pozemok zapísaný na LV č. 11832 dňa 13.06.2013.*

III. Udeľuje súhlas na uloženie plynovej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta.

6. Jozef Džubakovský, Vodárenská 11, Bard. Nová Ves

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove udeľuje súhlas na uloženie plynovej prípojky do pozemku parc. C KN 3271/15 vo vlastníctve mesta na ul. Kacvinská v k.ú. Bardejov pre vlastníka firmy ČS LPG **Jozefa Džubakovského, Vodárenská 11, Bardejov**.

Plnenie: *Listom zo dňa 30.4.2013 bolo žiadateľovi oznámené udelenie súhlasu MsZ na uloženie plynovej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta a zároveň mu bol zaslaný 1 x výpis z uznesenia MsZ.*

Ing. Ján Mochnacký
vedúci oddelenia