

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 26.9.2013.

Materiál č. 11

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 25.6.2013, 13.8.2013, 10.9.2013,
- na tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 27.8.2013,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 15.8.2013, 19.9.2013,

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj objektu VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou.

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013 bolo schválené vypísanie **VIII. opakovanej obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na predaj objektu **VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou**, č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemkami: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena po **VI. znížení bola 220.000 €**.

Na základe vyššie uvedeného bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj majetku mesta **v čase od 19.8.2013 do 17.9.2013 do 15.00 hod.** s vyhodnotením ponúk dňa 18.9.2013 o 13.00 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne **do 17.9.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka**.

Mestská rada berie na vedomie a odporúča predložiť informáciu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

2. Marek Kniš a Dana Knišová, Pod Papierňou 65, Bardejov

- požiadali Mesto Bardejov o odkúpenie novovytvorených parciel C KN 4757/238 o výmere 40 m² a C KN 6270/11 o výmere 64 m², vytvorených na základe GO plánu, ktoré sú prilahlé k pozemkom v ich vlastníctve, pre záhradkárske účely.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD sú parcely C KN 4757/238 a 6270/11 vedené v plochách záhradkárskych osád a sústredených chatovísk.

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestských pozemkov parc. C KN 4757/238 a C KN 6270/11 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko suseda Ing. Jána Milého, Gorlická 7, Bardejov: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k odpredaju mestského pozemku v rozsahu cca 104 m² žiadateľom Marekom Knišom, bytom Pod Papierňou 65, Bardejov dávam nasledovné stanovisko: S uvedeným odpredajom **nesúhlasím**. Ako dôvod uvádzam, že odpredajom uvedeného pozemku stratíme prístupovú cestu na našu záhradu, máme tam bránu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva na základe vyššie uvedeného neodporúča predaj parciel C KN 4757/238 o výmere 40 m² a C KN 6270/11 o výmere 64 m², v záhradkárskej osade v k.ú. Bardejov. Odporúča previesť tvaromiestnu obhliadku.

Dňa 12.3.2013 sa uskutočnila tvaromiestna obhliadka.

Za účelom doriešenia prevodu žiadaných pozemkov a dosiahnutia dohody bolo zvolané jednanie oboch vlastníkov susedných parciel na deň **14.6.2013**. Na jednaní p. Mária Milá, rovnako ako p. Marek Kniš, prejavili záujem o kúpu pozemkov s tým, že v prípade potreby sa zúčastní **obchodnej verejnej súťaže**. Po ukončení jednania v ten istý deň **Mária Milá** asi o 12,30 hod. telefonicky oznámila na odd. SM MsÚ, že po rozhovore so svojim manželom odstupuje od zámeru o kúpu pozemku a nemá už o celú vec záujem.

Dňa 26.6.2013 bolo zaevidované na MsÚ písomné vyjadrenie od Ing. Jána Milého, Gorlická 7, Bardejov v ktorom uvádza, že súhlasí s odpredajom novovytvorenej parcely C KN 4757/238 p. Knišovi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj novovytvorených parciel C KN 4757/238 vo výmere 40 m² a C KN 6270/11 vo výmere 64 m² v záhradkárskej osade formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

3. Predaj pozemku v k.ú. Mokroluh.

Uznesením MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012 bol schválený predaj pozemku parc. E KN 2366 vo výmere 1329 m² v k.ú. Mokroluh formou **obchodnej verejnej súťaže** za najnižšie požadovanú cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 4,26 € / 1 m².

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v čase od **27.5.2013 do 12.6.2013** do 15.00 hod. s vyhodnotením ponúk dňa 13.6.2013 o 13.00 hod.

Do požadovaného termínu nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia menovaná primátorom mesta konštatovala, že obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bola **neúspešná** z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka**.

Po termíne bola dňa 13.6.2013 zaevidovaná na odd. správy vnútorných vecí ponuka od Semana Vincenta, Mokroluh 220, 086 01 Rokytov.

Oddelenie správy majetku odporúča schváliť priamy predaj pozemku parc. E KN 2366 vo výmere 1329 m² v k.ú. Mokroluh za najnižšie požadovanú cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 4,26 € / 1 m² **Vincentovi Semanovi, bytom Mokroluh 220, 086 01 Rokytov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú priamy predaj pozemku parc. E KN 2366 vo výmere 1329 m² v k.ú. Mokroluh za najnižšie požadovanú cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 4,26 € / 1 m² **Vincentovi Semanovi, bytom Mokroluh 220, 086 01 Rokytov.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je 3 x neúspešná obchodná verejná súťaž.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 27.8.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

4. SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie – predaj pozemkov do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest Bratislava, ktoré súvisia s realizáciou líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, za celkovú kúpnu cenu **14.803,84 €**, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej znaleckým posudkom č. 104-10/2012 zo dňa 28.12.2012. **Kúpna cena bude zaplatená do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Bardejove.** Dôvodom je skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 a 9 zák. NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu

cenu za nehnuteľnosť formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

| LV č. | Parc. č. KN-C | výmera m ² | Druh pozemku | €/m ² | vl. podiel | €/ vl. podiel |
|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------|------------------|
| 11832 | 4970/32 | 151 | Vodné plochy | 13,55 | 1/1 | 2 046,05 |
| 11832 | 4886/302 | 174 | Trvalé trávne porasty | 33,47 | 1/1 | 5 823,78 |
| 11832 | 4886/304 | 62 | Trvalé trávne porasty | 33,47 | 1/1 | 2 075,14 |
| 11832 | 4886/308 | 43 | Trvalé trávne porasty | 33,47 | 1/1 | 1 439,21 |
| 11832 | 4886/309 | 13 | Trvalé trávne porasty | 33,47 | 1/1 | 435,11 |
| 6279 | 4886/303 | 37 | Trvalé trávne porasty | 33,47 | 1/1 | 1 238,39 |
| 6279 | 6422/30 | 89 | Vodné plochy | 6,47 | 1/1 | 575,83 |
| 6279 | 6422/31 | 5 | Vodné plochy | 6,47 | 1/1 | 32,35 |
| 15025 | 4267/29 | 34 | Zastavané plochy a nádvoría | 33,47 | 1/1 | 1 137,98 |
| Spolu: | | | | | | 14 803,84 |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú priamy predaj vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Bardejov za účelom realizácie líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, za celkovú kúpnu cenu **14.803,84 €** určenú znaleckým posudkom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie – predaj pozemkov do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest Bratislava, ktoré súvisia s realizáciou líniovej stavby – cesty „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e/ sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku mesta **z dôvodu osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo **rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto prevode sa musí hlasovať osobitne, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. **Kúpna cena bude zaplatená do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Bardejove.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 13 – Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po prevedení úhrady celej kúpnej ceny.

Kedže Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosť formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je potrebné schváliť prevod nehnuteľností výnimkou zo zásad.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 18, ods. 3 – Zmeny a doplnky zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov podliehajú schváleniu **3/5 väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.**

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 27.8.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

5. Ing. Miroslav Matys, bytom Abrahamovce 93, Raslavice,

- listom požiadal o odkúpenie parcely C KN 4262/31 vo výmere 656 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorá je v susedstve s jeho pozemkom C KN 1618/76. Dôvodom žiadosti je využívanie časti parcely, po odčlenení ochranného pásma trafostanice, na záhradné účely.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 4262/31 zahrnutá v plochách pre nízkopodlažnú mestskú zástavbu.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ Bardejov: Na uvedenej parcele, ako aj susednej parcele C KN 4262/30 sa nachádza energetické zariadenie (trafostanica a NN rozvody), postavené v tomto roku, ktoré slúži na zásobovanie elektrickou energiou pre susedné nehnuteľnosti. Jedná sa o pozemky o celkovej výmere cca 800 m², ktoré je možné využiť aj ako stavebný pozemok za podmienok dodržania ochranného pásma podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. V prípade predaja uvedených pozemkov navrhujeme oddeliť časť z pozemkov, kde sa nachádza trafostanica a rozvody NN za účelom dodržania zmluvy o zriadení vecného bremena s Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice a zvyšnú časť odpredať ako stavebný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pozemok pod trafom oddeliť, zbytok pozemku parc. C KN 4262/31 odpredať za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

6. Daniel Čupa – BUS TRANS, Kutuzovova 19, Bardejov

Uznesením MsR č. 11/2012 zo dňa 15.11.2012, príloha č. 2/c, bolo odporúčané mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj parc. C KN 2138/2 o výmere 1.325 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Bardejov, zapísanej na Správe katastra Bardejov na LV č. 6279 a parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Bardejov, zapísanej na Správe katastra Bardejov na LV č. 6279 **za cenu stanovenú znaleckým posudkom**. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Po rokovaní uskutočnenom na oddelení správy majetku žiadateľ požaduje zápočet kúpnej ceny so zaplateným nájomným. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške **1.146,98 €** (34.554,- Sk), bolo uhradené pri podpise nájmovej zmluvy.

Kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č. 58/2013 je vo výške **53.400 €**.

Kúpna cena po započítaní zaplateného nájomného je: 53.400 € - 1.146,98 € = **52.253,02 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú MsZ schváliť priamy predaj parc. C KN 2138/2 o výmere 1.325 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Bardejov, zapísanej na Správe katastra Bardejov na LV č. 6279 a parc. C KN 2136/2 o výmere 447 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Bardejov, zapísanej na Správe katastra Bardejov na LV č. 6279 **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom po započítaní zaplateného nájomného, ktorá je 52.253,02 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je

mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v tomto prípade je, že Daniel Čupa – BUS TRANS má s mestom uzatvorenú platnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnú zmluvu, ktorou je Mesto Bardejov viazané a nie je možné nehnuteľnosti odpredať niekomu inému.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

7. Uznesením MsZ č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008, v prílohe č. 30, pod bodom A.I.-8, bol schválený pre **Lubomíra Velgosa a Mgr. Janu Velgosovú, bytom Kukorelliho 25, Bardejov**, predaj pozemku parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za ich rodinným domom na ul. Tehelnej v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku.

Kúpna zmluva bola podpísaná, kúpna cena nebola zaplatená ani v dodatočne poskytnutej lehote. Predávajúci – Mesto Bardejov od kúpnej zmluvy odstúpil v súlade s čl. III. kúpnej zmluvy.

Lubomír Velgos a Mgr. Jana Velgosová, bytom Kukorelliho 25, Bardejov, požiadali dňa 5.8.2013 o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za účelom spevnenia svahu za rodinným domom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/126 vo výmere 9 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/171 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 3701/174 vo výmere 188 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za ich rodinným domom na ul. Tehelnej v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

8. Daniel Balamuta, ul. Tehelná 18, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku parcely C KN 3701/76 vo výmere cca 156 m², ktorá hraničí s jeho pozemkom, podľa grafickej prílohy. Bližšie využitie pozemku vo svojej žiadosti neuvádza.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3701/76 zahrnutá v plochách pre nízkopodlažnú mestskú zástavbu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere cca 156 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

9. Ján Chomják a manž. Helena Chomjáková, Štefánikova 86, 085 01 Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3538/9 a z parc. E KN 3538/11 vo výmere cca 122 m², ktorá je v bezprostrednom susedstve ich parcely a slúži na vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ Bardejov: Nemá výhrady k odpredaju za dodržania línie cesty.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku E KN 3538/11 vo výmere 122 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 3538/9 a z parc. E KN 3538/11 vo výmere cca 122 m², za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

10. Uznesením MsZ č. 93/2005 zo dňa 8.9.2005, pod bodom A.I.-5, bol schválený pre **Helenu Hanisovú, Fučíkova 37, Bardejov**, predaj pozemku pod stavbou garáže a to parc. C KN 1506/5 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov (garáže pri kotolni K-01 sídl. Za rajom) za cenu 500,- Sk / 1 m² - **16,60 € / 1 m²**. Kúpnu zmluvu žiadateľka nepodpisala.

Dňa 4.9.2013 opätovne požiadala o odkúpenie pozemku pod garážou č.s. 70050 a to parc. C KN 1506/5 vo výmere 20 m² a o opätovné prehodnotenie výšky kúpnej ceny za 1 m², ako dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, s prihladením na dobu užívania od roku 1975.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 1506/5 vo výmere 20 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku.

II. Prenájom nehnuteľností.

11. Andrej Miko, Poštárka 114, Bardejov

- požiadal o prenájom časti pozemku vo výmere 185 m² z parcely C KN 5955/10 (Poštárka), na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorý je v jeho vlastníctve. V minulosti na túto časť pozemku bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom Janou Mikovou, Poštárka 158, Bardejov. Táto zmluva bola vypovedaná z dôvodu neuhradenia nájomného v požadovanej lehote.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 5955/10 vo výmere cca 185 m² na Poštárke v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné platné pre podnikateľské aktivity v okrsku 016/A, t.j. **1,64 € / 1 m²** (49,50 Sk / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je pokračovanie podnikateľskej činnosti, ako aj z dôvodu, že vlastníkom nadstavby pozemku – predajne je žiadateľ.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

12. Ing. Vladimír Hajdu, J. Grešáka 22, Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemku priamym predajom a to časti pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov v rozsahu cca 500 m2 podľa priloženého nákresu – **príloha č. 1**, záber vyznačený červenou farbou, za kúpnu cenu 1 €.

Žiadosť odôvodňuje nasledovne: Záujem o odkúpenie danej parcely vychádza výlučne z úprimnej snahy zveľadiť túto časť mesta vybudovaním zelenej oddychovej pasáže, ktorá by bola ozdobou mesta. Pre túto pasáž som dal vypracovať Štúdiu na jej riešenie, ktorá je v **prílohe č. 2**. Celú výstavbu by realizoval na vlastné náklady.

Uvedená parcela sa nachádza v lokalite, v ktorej som už vlastníkom parciel C KN 860, 861, 862/3 a 862/4. Na týchto parcelách mám spracovanú štúdiu výstavby, ktorú prikladám k mojej žiadosti v **prílohe č. 3**. Výstavba I. etapy tejto štúdie je už ukončená. V tejto štúdii je už komplexne riešená celá príľahlá lokalita včítane pozemku nachádzajúcom sa na parcelách č. 858, 859 a čiastočne na parcele C KN 857 v k.ú. Mesta Bardejov o celkovej výmere cca 252 m2. Tento pozemok je vo vlastníctve VÚC Prešov. S VÚC Prešov som v jednaní o odkúpenie tohto pozemku, na ktorom by som vybudoval estetické parkovacie miesta nevyhnutné k tomu, aby som dostal stavebné povolenie na dobudovanie II. etapy výstavby polyfunkčného domu. Bez tohto pozemku vo výstavbe II. etapy nebudem pokračovať. Pozemok je vyznačený zelenou farbou v **prílohe č. 1**.

V Prílohe č. 4 Vám predkladám môj ideový návrh architektúry usporiadanie nezastavanej plochy k príľahlej budove Polyfunkčného domu včítane mestskej prístupovej cesty spájajúcej Stocklovú ul. s Radničným námestím. Modrou farbou som v tejto prílohe označil stavbu Polyfunkčného domu. **V prílohe č. 5** Vám zasielam súčasný stav predmetnej lokality. V prípade kladného stanoviska k mojej žiadosti by som realizáciu výstavby oddychovej parkovej zóny v zmysle štúdie obsiahnutej v **prílohe č. 2** zrealizoval do 31.12.2013.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ BJ). Podľa týchto ÚPD je parcela C KN 856 určená na čiastočnú polyfunkčnú zástavbu (cca 2/3 parcely).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na časti pozemku z parc. C KN 856 na ul. Stocklovej v k.ú. Bardejov nemá spracovanú žiadnu projektovú dokumentáciu a v súčasnosti nerealizuje žiadnu stavebnú akciu.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb Bardejov, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: BAPOS m.p. Bardejov nemá z hľadiska využiteľnosti pozemku zo strany nášho podniku, námietky voči zamýšľanému odpredaju časti predmetného pozemku.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Spoločnosť Bardterm s.r.o., Bardejov nesúhlasí s predajom časti pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov, nakoľko po už zrealizovaných rekonštrukciách v danej lokalite je takmer zamedzený prístup motorovým vozidlom k objektu na Radničnom námestí č. 3, kde máme umiestnenú kotolňu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 856 v k.ú. Bardejov. Odporúčajú prenájom časti pozemku za 1 € za účelom realizácie výstavby oddychovej parkovej zóny na náklady žiadateľa so zabezpečením prístupu ku kotolni.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na

svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je realizácia výstavby oddychovej parkovej zóny na náklady žiadateľa na časti pozemku z parc. C KN 856 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

13. Viliam Hudák, Chmelník 22, Dlhá Lúka

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1182/7, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere cca 264 m² vedľa ich rod. domu na ul. Chmelník v k.ú. Dlhá Lúka. O pozemok sa už roky stará, kosí, dal si ho zrovnať, je tam kopa plazov, tak je potrebné ho udržiavať, v budúcnosti si ho plánuje odkúpiť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 1182/7 vo výmere cca 264 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Dlhá Lúka, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je kosenie, údržba, starostlivosť o pozemok od doby výstavby rodinného domu.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 27.8.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

14. Spoločnosť Makos a.s., Mičkova 31, Bardejov

- prejavila záujem /ponuka zo dňa 26. 7. 2013/ o prenájom časti pozemku pri OD Centrum, v šírke 4 m pozdĺž celého existujúceho chodníka, ktorý by následne upravili a vybudovali na ňom chodník pre peších. Ako protihodnotu za stanovený nájom, spoločnosť ponúka po uplynutí doby nájmu (napr. 4 roky) odpredaj zrealizovanej investície za zostatkovú hodnotu. Skutočná cena, ako aj cena pri spätnom odpredaji realizovanej akcie, bude známa na základe výberového konania a výšky predmetného nájmu zo strany Mesta Bardejov.

1. V zmysle úlohy z porady primátora dňa 13. 8. 2013 bolo uskutočnené pracovné rokovanie, kde bol spoločnosťou Makos a.s. predložený následovný postup riešenia :

Spoločnosť MAKOS a.s. po prenajatí pozemku na dobu 4 rokov (výška nájmu za prenájom pozemku 1 €), zrealizuje rekonštrukciu chodníka podľa spracovanej PD (bez verejného osvetlenia, drobnej architektúry a sadových úprav). Po uplynutí 4 rokov odpredá mestu zrealizovanú investíciu chodníka za 45 % jej realizačnej ceny s DPH.

Skutočná cena, ako aj cena pri spätnom odpredaji realizovanej akcie, bude známa na základe cenového prieskumu zo strany mesta Bardejov a doložených faktúr.

Časový plán realizácie zámeru:

2. Realizácia uvedeného zámeru je predbežne navrhovaná v termíne október 2013 - začatie s predpokladaným termínom ukončenia do 06/2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 609/1, kultúra pozemku – zastavaná plocha, časti pozemku z parc. C KN 609/2, kultúra pozemku – zastavaná plocha o šírke 4 m pozdĺž existujúceho chodníka na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, za nájomné vo výške 1 € za rok za účelom rekonštrukcie chodníka – ul. Dlhý rad v Bardejove (úsek od OD Centrum – ul. Nový Sad), na obdobie 4 rokov.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 10.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

III. Predĺženie doby nájmu.

15. Jozef Olšanský, bytom Duklianska 19/a, Bardejov

- dňa 28.6.2013 požiadal o predĺženie doby nájmu na pozemok C KN číslo 609/1 – zastavaná plocha, k.ú. Bardejov, na ktorom má umiestnený predajný stánok (za obchodným domom CENTRUM).

Na uvedený pozemok je uzatvorená NZ vrátane dodatku, na dobu určitú do 30.6.2013.

Poznávame, že nájom sa predlžoval formou dodatku k NZ od roku 2011 vždy po prerokovaní v komisii SM MsZ a v MsR z dôvodu, že sa má ďalej pokračovať v rekonštrukcii Dlhého radu okolo obchodného domu CENTRUM až po ul. Česká Lipa.

O stanovisko sme požiadali MsÚ, odd. PČ, investora a koordinátora predmetnej investície.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Pre úpravu verejného priestranstva pri OD CENTRUM je v súčasnosti spracovaná projektová dokumentácia. Realizácia tohto projektu bude v budúcnosti závisieť od finančných možností mesta.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť odporúčame uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. C KN 609/1 ul. Slovenská v Bardejove na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájomnej zmluvy z dôvodu začatia realizácie projektu „Rekonštrukcia chodníka vrátane verejnej zelene od OD Centrum po križovatku ul. Nový sad v Bardejove“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predĺženie doby nájmu na pozemok C KN číslo 609/1 – zastavaná plocha, k.ú. Bardejov, na ktorom má umiestnený predajný stánok (za obchodným domom CENTRUM) na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 7 dní.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je pokračovanie v poskytovaní služieb občanom – predaj kvetov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 4.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

16. MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov

- požiadala o predĺženie termínu výstavby polyfunkčného objektu na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m², zastavaná plocha, do 31.12.2016.

Podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. Majet. 3689/2007-1, dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu na dobu do 31.12.2013.

Svoju žiadosť o predĺženie termínu výstavby odôvodňuje tým, že v súčasnosti prebiehajú rokovania medzi Krajským pamiatkovým úradom Prešov a Mestom Bardejov, týkajúce sa úpravy dvorných traktov za meštianskymi domami na Radničnom námestí č. 24-27, ktorá by výrazne zlepšila využitie priestorov aj pre objekty, ktoré sú situované na ul. Rhodyho a na ul. Na Hradbách. Taktiež zo strany Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice, je plánovaná rekonštrukcia objektu trafostanice.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predĺženie doby nájmu za účelom výstavby polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 v k.ú. Bardejov do **31.12.2016**.

Podľa čl. 18, ods. 3 – Zmeny a doplnky zo Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Bardejov podliehajú schváleniu **3/5** väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

IV. Záměna nehnuteľností.

17. Ján Miškanin, Dlhá 189, Dlhá Lúka

- požiadal o záměnu pozemkov uvedených v nájomnej zmluve č. 484/2006 (pozemky pod chodníkom smerom Bardejov – Bardejovské Kúpele) za primeraný pozemok v k.ú. Bardejov rovnakej rozlohy.

Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 22.3.2006 s p.Máriou Miškaninovou rod. Šimcovou, bytom Dlhá 55, Dlhá Lúka.

Dňa 23.5.2013 sa na tunajšie oddelenie dostavil p. Ján Miškanin, bytom Dlhá 189, Dlhá Lúka ohľadom záměny pozemkov o výmere cca 775 m² užívaných Mestom Bardejov, ktoré sa nachádzajú pod chodníkom smerom Bardejov – Bardejovské Kúpele a to časť pozemkov parc. E KIN 5113/6, E KN 5113/5, E KN 5113/3, v k.ú. Bardejov, **za časť pozemku z parc. E KN 4862/4 – orná pôda**, o výmere cca 775 m² vo vlastníctve mesta, evidovanom na LV č. 11832. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú záměnu pozemkov pod chodníkom – časť pozemku z parc. E KN 5113/3, E KN 5113/5, E KN 5113/6, za časť pozemku z parc. E KN 4862/4, kultúra pozemku – orná pôda, v extraviláne mesta.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vzájomné majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod chodníkom smerujúcim od Salaša v Bardejove smerom do Bardejovských Kúpeľov.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 27.8.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

18. MAKOS Trade, s.r.o., Zámocká 10, Bratislava, IČO: 31 699 600.

- listom zo dňa 27.11.2012 doplnila žiadosť vo veci finančného vysporiadania realizačných nákladov a prevedenia vlastníckych práv k spevneným plochám spolu so svetelnou signalizáciou a dopravným značením do vlastníctva Mesta Bardejov týkajúcej sa križovatky štátnej cesty I/77 na ul. Slovenská a Nový sad o odkúpenie pozemku na sídl. Poštárka, parc. C KN 5953/5 vo výmere 1554 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012 bolo odporúčané nepomer v hodnote zamieňaných nehnuteľností doriešiť ďalším návrhom na zámenu nehnuteľností po schválení príslušnými orgánmi mesta a celý proces bude najneskôr ukončený do 30.9.2013.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je navrhovaná parcela C KN 5953/5 v k.ú. Bardejov určená na ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE:

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ výnimočne sú prípustné:

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k odkúpeniu pozemku – parc. C KN 5953/5 na sídlisku Poštárka Vám oznamujeme, že oddelenie výstavby požiadalo projektanta stavby o zakreslenie a osadenie nového plánovaného bytového domu do katastrálnej mapy na sídlisku Poštárka. V súvislosti s uvedeným Vám zasielame situáciu osadenia bytového domu s technickým vybavením a oznamujeme Vám, že k odpredaju uvedenej parcely nemáme pripomienky.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 5953/5 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú nepomer v hodnote zamieňaných nehnuteľností doriešiť ďalším návrhom na zámenu nehnuteľností a to parc. C KN 5953/5 vo výmere 1554 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na Poštárke v k.ú. Bardejov. Hodnota pozemku parc. C KN 5953/5 podľa znaleckého posudku č. 9/2013 je 8,14 € /1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je: Majetkovoprávne dovysporiadanie zrealizovaných nákladov a prevedenia vlastníckych práv k spevneným plochám spolu so svetelnou signalizáciou a dopravným značením do vlastníctva Mesta Bardejov týkajúcej sa križovatky štátnej cesty I/77 na ul. Slovenská a Nový sad.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 4.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 37. týždni.

V. Odkúpenie nehnuteľnosti.

19. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta za účelom realizácie projektu verejnoprospešnej stavby „Protipovodňová ochrana východnej časti mesta Bardejov“.

Mesto Bardejov v súčasnej dobe zabezpečuje projekt verejnoprospešnej stavby „Protipovodňová ochrana východnej časti mesta Bardejov“ so spolufinancovaním z fondov Európskej únie, ktorý má zabezpečiť ochranu nehnuteľností v mestskej časti **Gróner, Postajok a Pod Šibeňou horou** pred každoročnými povodňami. Vzhľadom k tomu, že projekt je vedený cez pozemky fyzických a právnických osôb, je potrebné k zabezpečeniu finančných prostriedkov a predloženiu projektu mať zabezpečené vlastnícke, prípadne iné právne vzťahy s vlastníkmi pozemkov. Na základe týchto skutočností boli oddelením správy majetku vypracované Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena). K uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné schválenie MsZ. Rozsah vecného bremena bude určený dĺžkou vystavanej protipovodňovej ochrany na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice, Hlavná 28, 041 83 Košice listom zo dňa 28.6.2013 súhlasí s odpredajom pozemku parc. E KN 242/2 vo výmere 271 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu **1 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpiť pozemok parc. E KN 242/2 vo výmere 271 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu **1 €** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

20. Peter Mikula, Ťačevská 28, Bardejov

- požiadal o sprístupnenie cesty k parc. C KN 4869/226 na sídl. IBV Družba v k.ú. Bardejov. Jedna sa o **odkúpenie pozemku parc. C KN 4869/190 vo výmere 152 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, do vlastníctva Mesta Bardejov od Kristiána Krupu a Soni Krupovej rod. Predmerskej, bytom Pod papierňou 67, Bardejov, a **odkúpenie pozemku parc. C KN 4869/225 vo výmere 300 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, do vlastníctva Mesta Bardejov od Lívie Kručovskej, bytom Fučíkova 24, Bardejov.

Uznesením MsZ č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008 bola schválená kúpna cena 50,- Sk / 1 m² – **1,66 € za 1 m²**.

Na majetkovoprávne vysporiadanie dvoch vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere 452 m² je potrebných **750,32 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie **pozemku parc. C KN 4869/190 vo výmere 152 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, **odkúpenie pozemku parc. C KN 4869/225 vo výmere 300 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu **1,66 € / 1 m²**.

Ďalej odporúčajú majetkovoprávne vysporiadanie nižšie uvedených pozemkov, odkúpením, alebo zámenou pozemkov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov určených na prístupovú komunikáciu a to: - parc. C KN 4869/195, C KN 4869/391, C KN 4869/228, C KN 4869/390, C KN 4869/388, C KN 4869/403, C KN 4869/372, C KN 4869/371, za kúpnu cenu **1,66 € / 1 m²** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

**21. Ján Hudák, ul. Nová 6, Bardejovská Nová Ves,
Mária Harbaľová, Záhradná 33, Bardejovská Nová Ves,
Ing. Juraj Jevčák, Lúčna 15, Trebišov,
Ing. Ján Jevčák, Dujava 26, Bardejovská Nová Ves,
Jozef Jevčák, Čížová 59, okr. Písek, Česká republika,
Anna Hajduková, Orechová 3, Bardejovská Nová Ves,
František Hudák, Záhradná 6, Bardejovská Nová Ves,
Mária Šimcová, Sady 1, Dlhá Lúka,**

MUDr. Radoslav Petruš, Gorlická 13, Bardejov

- ponúkli mestu odkúpenie pozemku parc. C KN 544/8 vo výmere 2589 m², kultúra pozemku – orná pôda, do svojho vlastníctva v k. ú. Bardejovská Nová Ves za symbolickú cenu **1 €**. Predmetná parcela bude slúžiť ako prístupová komunikácia k plánovaným rodinným domom. Očakávajú, že mesto v spolupráci s dotknutými orgánmi napomôže pri organizácii výstavby hlavných inžinierskych sietí, na ktoré sa každý účastník bude môcť napojiť a neskoršie povrchové spevnenie prístupovej komunikácie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpiť pozemok parc. C KN 544/8 vo výmere 2589 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 1650 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu **1 €** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VI. Zriadenie vecného bremena.

22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, Košice

- predložila návrh „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na pozemku vo vlastníctve mesta za odplatu **1 €** na stavbu: „**Bardejov, Gróner – stavebné úpravy vodovodu**“. Stavebná úprava vodovodu bude realizovaná na parc. C KN 3368/1 (LV č. 15025). Túto zmluvu je potrebné predložiť k žiadosti o vodoprávne povolenie na hore uvedenú stavbu. Účelom stavby je výmena starého vodovodného potrubia z nevhodného materiálu za nové, ktoré bude uložené v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia. Na stavebnú úpravu vodovodného potrubia sa použijú rúry z PE 100RC a to D90x5,4 mm tlakovej rady PN10 SDR 17 v celkovej dĺžke 156,00 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3368/1 (LV č. 15025 – vlastník Mesto Bardejov) za **1 €** za účelom výmeny starého vodovodného potrubia z nevhodného materiálu za nové, ktoré bude uložené v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia. Na stavebnú úpravu vodovodného potrubia sa použijú rúry z PE 100RC a to D90x5,4 mm tlakovej rady PN10 SDR 17 v celkovej dĺžke 156,00 m.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámeru musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je výmena starého vodovodného potrubia z nevhodného materiálu za nové, ktoré bude uložené v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia. Na stavebnú úpravu vodovodného potrubia sa použijú rúry z PE 100RC a to D90x5,4 mm tlakovej rady PN10 SDR 17 v celkovej dĺžke 156,00 m.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 3.9.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 36. týždni.

23. PSK v správe Obchodnej akadémie v Bardejove.

Občania Mesta Bardejov bývajúci na Radničnom námestí č. 4 – 8 žiadosťou zo dňa 25.4.2013 sa obrátili na primátora mesta o zabezpečenie verejného osvetlenia miestnej komunikácie spájajúcej ul. Stöcklovu s Radničným námestím cez prechod objektu RN č. 4. Táto komunikácia slúži nielen ako prístupová cesta do zadného traktu vyššie uvedených budov, ale zároveň ako komunikácia využívaná občianskou verejnosťou. Neosvetlenie tejto komunikácie vyvoláva v čase tmy pocit strachu a obavy o vlastnú bezpečnosť prechodu pri jej využívaní.

Po konzultácii s projektantom stavby rekonštrukcie Stöcklove ulice javí sa možnosť napojiť požadované verejné osvetlenie pre túto uličku z verejného osvetlenia Stöcklovej ul. v maximálnom rozsahu 2 svietidiel. Keďže mesto je vlastníkom len spomínanej komunikácie a uloženie káblu a svietidiel si vyžaduje určitý priestor, jediná možnosť je ich umiestnenie na pozemku p Hajdua, resp. na pozemku PSK Prešov, ktorý je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Bardejove. Viac by vyhovovalo umiestnenie elektrického zariadenia na okraji pozemkov parc. C KN 858 a parc. C KN 859 vo vlastníctve PSK v správe Obchodnej akadémie, Stöcklova 24, Bardejov, propri spomínanej komunikácii, čo si však vyžaduje súhlas PSK Prešov.

Osvetľovacie stĺpy verejného osvetlenia a NN kábel je možné zrealizovať jedine na pozemkoch C KN č. 858 a 859, ktoré sú vo vlastníctve PSK Prešov.

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo stanovisko PSK Prešov, odboru organizačného – oddelenia investícií a verejných súťaží, v ktorom je uvedené, že na zrealizovanie VO vydávajú súhlasné stanovisko, avšak je podmienené **zriadením vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, ktoré musí byť schválené v príslušnej komisii a v orgánoch PSK.

Obchodná akadémia, Stocklova 24, Bardejov predložila Mestu Bardejov písomné súhlasné stanovisko s umiestnením verejného osvetlenia na pozemkoch parc. C KN 858 a C KN 859 v k.ú. Bardejov.

Na základe vyššie uvedeného MsÚ, oddelenie správy majetku dňa 06.6.2013 písomne požiadalo Odbor školstva Úradu PSK, príslušný v danej veci konať o zriadenie vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada súhlasia so zriadením vecného bremena – osadenie osvetľovacích stĺpov verejného osvetlenia a uloženie NN káblu do pozemkoch vo vlastníctve PSK v správe Obchodnej akadémie v Bardejov. Odplatu za zriadenie vecného bremena odporúča vo výške **1 €**.

24. SCOMA, a.s. – Dohoda o odplatnom užívaní pozemných komunikácií.

V súčasnosti je spol. SCOMA, a.s., zast. Ing. Stanislavom Jančošekom, výlučným vlastníkom pozemkov parc. C KN 3810/1 a parc. C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov a ktoré slúžia ako prístupové komunikácie v areáli bývalého JAS-u. Tieto prístupové komunikácie využíva Mesto Bardejov, ako prístup k „Hnedému priemyselnému parku“. Spol. SCOMA, a.s. nadobudla tieto pozemky od inej spoločnosti, ktorá ich zasa nadobudla v dražbe od správcu konkurznej podstaty spol. JAS, a.s. v konkurze.

Dňa 07.11.2012 bola na Mesto Bardejov doručená výzva spoločnosti SCOMA, a.s. na uzatvorenie dohody o odplatnom užívaní pozemných komunikácií. Svoju výzvu odôvodňuje tým, že ako vlastníkom pozemných komunikácií je povinný vykonávať ich pravidelnú údržbu a zabezpečovať ich opravu, s čím sú spojené značné finančné náklady.

Dňa 22.11.2012 prebehlo na oddelení SM osobné rokovanie so zástupcom spol. SCOMA, a.s., ktorý vysvetlil celú situáciu a navrhol Mestu Bardejov zriadenie odplatného vecného bremena za mesačnú odplatu vo výške **180 €**. Odplatu odôvodňuje tým, že ako vlastníkom sú povinní vykonávať pravidelnú údržbu a zabezpečovať opravu komunikácie, čo sú nemalé náklady. Vzhľadom k tomu, že ani jedna zo strán nechce riešiť celú záležitosť súdnou cestou, listom zo dňa 30.04.2013 navrhla spol. SCOMA, a.s. uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena iba na jednu parc. C KN 3810/111 a zároveň **primerane znížiť odplatu**.

Oddelenie SM podalo na Správu katastra Bardejov návrh na opravu chýb v katastrálnom operáte s tým, že nebol správne vykonaný výmaz vecného bremena. Dňa 29.01.2013 nám bola doručená odpoveď, v ktorej konštatuje, že Správa katastra v Bardejove **nie je oprávnená svojim rozhodnutím meniť právny stav** vzniknutý zápisom listiny odlišne od jej znenia a právnym stavom, ktorý jej zápisom do KN vznikol. S takýmto rozhodnutím sme nesúhlasili a podali opätovný návrh na opravu chýb v katastrálnom operáte. O návrhu už bolo rozhodnuté rozhodnutím Správy katastra Bardejov číslo: X 39/2013-ta zo dňa 10.6.2013, ktoré nám bolo doručené dňa 17.2013. Týmto rozhodnutím bol náš návrh **zamietnutý**. V odôvodnení bolo konštatované, že keďže nedošlo počas konania k dohode, v prípade sporu o tomto môže rozhodnúť iba súd.

Následne boli uskutočnené ďalšie rokovania, kde zo strany SCOMA, a.s., bol podaný ďalší návrh na **30 € mesačne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok parc. C KN 3810/1 a na pozemok parc. C KN 3810/111 v k.ú. Bardejov, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie v areáli bývalého JAS-u., **vo výške 30 € mesačne** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je zriadenie takéhoto vecného bremena možné až po schválení v MsZ.

25. StropTel, spol. s r.o., Ciolkovského 1270/1, Stropkov

- pripravuje pre **Slovak Telekom a.s.** výstavbu „**Optickej prípojky pre objekt Liečebného domu OZÓN v Bardejovských Kúpeľoch**“.

Pokládku optického káblu navrhujú realizovať na parcelách C KN 3910, C KN 3906/22 a podľa nami zistenej aj parcely C KN 3906/14 vo vlastníctve mesta, pozemok za objektom Strediska obchodu a služieb Bard. Kúpele.

Stanovisko odd. ZP MsÚ Bardejov: Mestský úrad, oddelenie životného prostredia k navrhovanej trase nemá pripomienky. Podmienkou je úprava terénu do pôvodného stavu, vytyčenie všetkých IS a dôsledná ochrana vodných zdrojov v trase telekomunikačnej prípojky.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k navrhovanej trase optického telekomunikačného kábla pre objekt Liečebného domu Ozón v Bardejovských Kúpeľoch.

Stanovisko spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: BARDBYT, s.r.o. v zmysle zmluvy o poskytovaní služieb na objekt SOS – Bard. Kúpele dáva nasledovné stanovisko na navrhovanú trasu optického káblu do Ozónu Bardejovské Kúpele:

1. Trasa poza objekt SOS, navrhujeme riešiť po fasáde predmetného objektu v lište a zviest' po rohovom stĺpe do terénu v určenej hĺbke.
2. V mieste parcely C KN 3906/22 dôjde ku križovaniu podzemných inžinierskych sietí, t.j. ELI, Telecom, plyn, voda, kanál a ostatné vrátane spevnených plôch a miestnej komunikácie.

Ostatná trasa nie je v správe Bardbyt-u, s.r.o.. Počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť ku škodám na mestskom majetku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie odplatného vecného bremena (znalecký posudok) na uloženie optického káblu do pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 3910, C KN 3906/22 a C KN 3906/14 v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestská rada súčasne odporúča zriadenie odplatného vecného bremena podmieniť záväzkom žiadateľa, že v prípade záujmu Mesta Bardejov, ako vlastníka pozemku, realizovať iné využitie pozemku, kde bude uložený optický kábel, preložiť optický kábel na svoje náklady.

VII. Zníženie kúpnej ceny.

26. Ľudmila Udičová, Mgr. Jozef Udič, Mgr. Jana Udičová, Mgr. Tomáš Udič, Pod Vinbargom č. 17, Bardejov – žiadosť o zníženie kúpnej ceny.

Uznesením MsZ číslo 66/2012 zo dňa 13.12.2012, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-11, bol schválený predaj parc. C KN 5222/30 vo výmere 168 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku (časť pozemku z parc. C KN 5222/30 a časť pozemku z parc. C KN 5222/9 po dodržaní 5 m ochranného pásma od brehovej čiary toku). Cena podľa znaleckého posudku č. 64/2012 je vo výške 25,10 € / 1 m².

Listom zo dňa 3.5.2013 požiadali o zníženie kúpnej ceny stanovenej podľa znaleckého posudku vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je zanedbateľný vzhľadom na Územný plán mesta Bardejov, je ohraničený potokom, plotom a betónovou bariérou.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku č. 64/2012 vo výške 25,10 € / 1 m², na kúpnu cenu **16 € / 1 m²**, za účelom odkúpenia pozemku parc. C KN 5222/30 vo výmere 168 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je obmedzené využitie pozemku, ktorý je ohraničený potokom, plotom a betónovou bariérou.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 27.8.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

VIII. Doplnenie a zmena uznesení MsZ.

Doplnenie a zmena uznesenia MsZ č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003, príloha č. 5, bod II.-9, 10.

27. Poľnohospodárske družstvo Magura, 086 33 ZBOROV

- požiadali o úpravu nájomných zmlúv takto:

Nájomná zmluva č. 1502/2003 v k.ú. Dlhá Lúka:

zo zmluvy vylúčiť parcely E KN 1794, 1962, 2046, 2035,

do zmluvy zaradiť parcely E KN 1050, 1384, 1389, 12392, 1385, 1387, 1393, 1558, 1526, 1548, 1559, 1698, 1618, 1742, 1551, 2036, 1795, 1798, 1847, 1817, 1828, 1894, 1905, 1935, 1957, 1961, 1977, 1990, 2047, 2080, 2081, 2123.

Nájomná zmluva č. 1140/2003 v k.ú. Bardejovská Nová Ves:

v k.ú. Bardejov zo zmluvy vylúčiť parcely E KN 4863, C KN 5531, C KN 5536/4, C KN 3653/1,

do zmluvy zaradiť parcely E KN 4569/2, 4785/1, 5121/7, C KN 3882/1, 3879/1,

v k.ú. Bardejovská Nová Ves zo zmluvy vylúčiť parcely C KN 582, 578/13, 578/36, 579/2, 581/5, 581/6,

do zmluvy zaradiť parcely C KN 1863/4, 1863/19, 1863/1.

Parcely, ktoré žiadajú vylúčiť z nájomných zmlúv sa nedajú využiť na poľnohospodárske účely, pretože sú zarastené náletom, lesnými drevinami a nemôžu byť zaradené do produkčných blokov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada **odporúčajú** mestskému zastupiteľstvu **schváliť doplnenie a zmenu uznesenia MsZ č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003, príloha č. 5, bod II.-9, 10.**

Doplnenie uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.5.2013, v prílohe č. 1, bod A.I.-4.

28. Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 bol pre **Mgr. Alenu Novákovú, bytom Bardejovský Mihal'ov 44, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bard. Mihal'ove z dôvodu oplotenia pozemku, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 vo výške 14 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je časť parcely C KN 6460, resp. E KN 5617 v k.ú. Bardejov je vedená v plochách pre **Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom,

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte,

- živnostenské prevádzky, vrátane remeselných činností, pokiaľ nerušia obytnú pohodu.

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. E KN 5617 vo výmere cca 75 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov:

Predmetná parcela, ktorej sa týka odpredaj, nie je v správe m.p. BAPOS Bardejov, náš podnik ju neudržiava ani nevyužíva.

Dňa 11.7.2013 bola na MsÚ Bardejov zaevidovaná sťažnosť Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, adresovaná na p. Nováka, bytom Mihaľov 44. Dňa 17.7.2013 bolo zaslané oznámenie doporučené p. Jánovi Gibeľovi, že podanie v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach nenapĺňa jeho podmienky a preto nie je sťažnosťou.

Taktiež dňa 11.7.2013 bola na MsÚ Bardejov zaevidovaná žiadosť Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, o odkúpenie mestskej cesty č. 6460, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bardejovský Mihaľov a je prístupovou cestou k jeho pozemku parc. C KN 4491.

Dňa 31.7.2013 sa na oddelenie správy majetku dostavil p. Ján Gibeľ, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, s ktorým bol spísaný záznam s týmto jeho vyjadrením: Odporúčam, aby predmetná parcela nebola predávaná, ostala vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu, že po tejto parcele je jediný možný prístup k trafostanici a ku sekčnemu vypínaču pre časť obce Bard. Mihaľov. Predmetná trafostanica a sekčný vypínač sa nachádza na mojom pozemku s doterajším prístupom po mestskej parcele. V prípade odpredaja parcely p. Mgr. Alene Novákovej nebude možný prístup.

Na zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 13.8.2013 bola pozvaná Mgr. Alena Nováková, Bard. Mihaľov 44, a Ján Gibeľ, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

Stanovisko Mgr. Aleny Novákovej: Súhlasí s nájmom časti pozemku z parc. E KN 5617 so zriadením vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice.

Stanovisko Jána Gibeľa: Nechať právny stav taký, aký je doteraz.

p. Ján Gibeľ mal doložiť zmluvu, o ktorej tvrdí, že má s bývalými Východoslovenskými elektrárňami zmluvný vzťah.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.8.2013 odporúčala previesť opakovanú tvaromiestnú obhliadku nehnuteľností za účasti p. Mgr. Novákovej a p. Gibeľa.

Na tvaromiestnej obhliadke uskutočnenej dňa 27.8.2013 p. Ján Gibeľ predložil fotokópiu „Záznamu z ústneho pojednania vo veci vyvlastnenia parcely E KN 4491 vo výmere 96 m² vedenej

ako záhrada zapísanej na LV č. 6033 v k.ú. Bardejov – Bard. Mihaľov, konaného dňa 30.7.1993“. V zázname je uvedené nasledovné: Dňom 14.7.1993 Obvodný úrad ŽP zahájil v predmetnej veci vyvlastňovacie konanie. Na dnešnom ústnom jednaní vlastníik vyvlastňovanej nehnuteľnosti Ján Gibel ml., bytom V. Voľa 78 prehlásil, že je ochotný kedykoľvek umožniť prístup pracovníkom Energetických rozvodných závodov, Obvodnej služobni Bardejov k trafostanici a sekavému vypínaču za účelom rekonštrukcie, opravy, údržby a bežných preventívnych prehliadok. Za tým účelom Ján Gibel ml. predloží Obvodnému úradu ŽP a MsÚ Bardejov takéto prehlásenie a súhlas Energetických závodov, OS Bardejov, že takto dojednaný prístup im postačuje. Toto prehlásenie predloží p. Gibel ml. v termíne do 3.8.1993. Do tejto doby Obvodný úrad ŽP predmetné konanie vo veci vyvlastnenia prerušuje. Zapísal: JUDr. Ján Kohút.

Ján Gibel listom zo dňa **28.8.2013** požiadal o dlhodobý prenájom mestskej cesty č. 6460, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bardejovský Mihaľov a je prístupovou cestou k môjmu pozemku č. 4491, trafostanici a k sekčakovému vypínaču.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.9.2013:

A / zotrúva na svojom pôvodnom odporúčaní, ktoré bolo predložené na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 a to realizovať predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bardejovskom Mihaľove, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 – 14 € / 1 m², po upresnení výmery GO plánom, pre Mgr. Alenu Novákovú, Bard. Mihaľov č. 44, Bardejov. Uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.

B/ neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) pre Jána Gibela, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

Mestská rada odporúča predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Doplnenie uznesenia MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, v prílohe č. 1, bod A.VI.-9.

29. SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves, IČO: 36449598

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu nehnuteľností takto:

Spoločnosť SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov objekt sociálneho zariadenia a kotolne č.s. 1663 postavenej na parc. C KN 495/18 a C KN 498/11 s príslušenstvom, pozemky parc. C KN 495/18 vo výmere 114 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 495/42 vo výmere 109 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Mesto Bardejov odovzdá do vlastníctva spoločnosti SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves pozemok parc. C KN 1755/8 vo výmere 409 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 1655/49 vo výmere 690 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 1655/328 vo výmere 532 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b, 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je doriešenie možného nároku za zodpovednosti za skryté vady v súlade s ustanovením § 499 Občianskeho zákonníka

v platnom znení, ako aj majetkoprávne dovysporiadanie areálu na futbalovom štadióne v Bardejovskej Novej Vsi.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 27.8.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 35. týždni.

IX. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

30. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

MsÚ - oddelenie podnikateľských činností v Bardejove požiadal o prerokovanie v orgánoch mesta – investičných akcií zabezpečovaných prostredníctvom ich oddelenia, do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov od 1.7.2013** podľa nasledovného popisu:

| P. Č. | DRUH, NÁZOV, POPIS | EVIDENČNÁ HODNOTA (€) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Detské ihrisko Vinbarg | 22 631,54 |
| 2 | Mobiliár detského ihriska Ul. Toplianska v Bardejove | 33 155,71 |
| 3 | Drevené stánky / 4 ks / | 7 880,24 |
| 4 | Dlhá Luka - Oprava oporného múru U. Pod Kútmi | 4 671,56 |
| 5 | PD - Oporný múr Gróner + vytýčenie inž. sietí 5834,57 + 180,00/ | 6 014,57 |
| 6 | Živičné úpravy MsK / viď príloha č. 1 / | 566 133,28 |
| 7 | PD – Rekonštrukcia chodníka Ul. Dlhý rad v Bardejove | 15 266,73 |
| 8 | Rekonštrukcia chodníka Ul. Dlhý rad v Bardejove | 1 644 186,15 |
| 9 | Parkovisko Ul. Komenského - I. ZŠ + PD | 36 521,05 |
| 10 | Technické zhodnotenie spevnených a parkových plôch Sídliisko Za Rajom v Bardejove | 406 105,97 |
| 11 | Technické zhodnotenie spevnených a parkových plôch Ul. Komenského K1 v Bardejove | 15 363,74 |
| 12 | PD +Technické zhodnotenie spevnených a parkových plôch Ul. Hurbanova v Bardejove | 47 381,31 |
| 13 | Bardejovská Nová Ves - záchytná mreža – Ul. Lesná | 4 145,80 |
| 14 | Bardejov - Oprava cestnej mreže ul. Poštárka | 1 307,24 |
| 15 | Bardejov Ul. Dlhý rad - deliaci ostrovček pred ŠH | 7 961,43 |
| 16 | Rekonštrukcia MK – povodne (010207) | 21 576,05 |
| 17 | Kruhová križovatka Ul. Pod Vinbargom (010218) | 59 721,44 |

| | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 18 | PD - Rekonštrukcia križovatky Ul. Kpt. Nálepku - Ul. Jiráskova | 5 401,50 |
| 19 | Rekonštrukcia križovatky Ul. Kpt. Nálepku - Ul. Jiráskova | 146 141,26 |
| 20 | Rekonštrukcia križovatky I/77Ul. Dlhý rad - Kellerova – Radničné námestie v Bardejove – CSS | 115 992,55 |
| 21 | PD - Rekonštrukcia križovatky I/77Ul. Dlhý rad - Kellerova - Radničné námestie v Bardejove – CSS | 3 973,31 |
| 22 | Modernizácia zastávok MHD | 23 063,60 |
| 23 | Rozšírenie parkovísk (, sídlisko Družba - A1 - A3) | 45 292,59 |
| 24 | Sadové úpravy park AB U. Komenského v Bardejove | 8 202,36 |
| 25 | Zástavkový pruh MHD, rek. chodníka /živ. úpravy/Ul. Sv. Jakuba | 131 758,43 |
| 26 | Rekonštrukcia oplotenia cintorína – Dlhá Lúka, Ul. Dlhá | 29 481,16 |
| 27 | Rekonštrukcia oplotenia cintorína – Bardejovská Nová Ves | 111 815,24 |
| 28 | Rekonštrukcia oplotenia cintorína – Sv. Michala v Bardejove + PD | 75 209,54 |
| 29 | Rekonštrukcia oplotenia cintorína – Sv. Anny Ul. Kúpeľná v Bardejove | 129 781,50 |
| 30 | Technické úpravy spevnených a parkových plôch - Ul. Česká Lípa - Ul. Nový sad | 41 491,92 |
| 31 | Technické úpravy spevnených plôch - chodník - Ul. Šiancova - kruh. Križovatka - Hrubá bašta Bardejov | 112 463,19 |
| 32 | Technické úpravy spevnených plôch - chodník - Ul. Šiancova - kruh. Križovatka – Ul. Krátky rad Bardejov | 12 547,80 |
| 33 | PD + Rekonštrukcia chodníka Ul. Štefánikova | 88 255,93 |
| 34 | Rekonštrukcia oplotenia židovského cintorína v Bardejove | 43 223,08 |
| 35 | Zástavkový pruh MHD, rek. chodníka /živ. úpravy/Ul. Sv. Jakuba | 128 945,68 |
| 36 | Technické úpravy spevnených a parkových plôch - Ul. Ťačevská K4 +PD a vytýčenie inž. sietí | 45 089,16 |
| 37 | Technické úpravy spevnených a parkových plôch - Ul. Komenského D6 +PD a vytýčenie inž. sietí | 59 770,37 |
| 38 | Technické úpravy spevnených a parkových plôch - Ul. Komenského K3 – D3 +PD | 42 106,67 |
| 39 | Technické úpravy spevnených a parkových plôch - Ul. Sázkavského I3 +PD | 18 777,29 |
| 40 | Technické úpravy spevnených a parkových plôch - Ul. L. Svobodu Ul. Pod Vinbargom +PD | 51 671,47 |
| 41 | PD chodník Ul. Duklianska | 6 367,17 |
| 42 | DRDHM + DHM / viď príloha č. 2 / | 17 305,97 |
| SPOLU | | 4 394 152,55 |

Po schválení v orgánoch mesta bude vypracovaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku s potrebnými dokladmi k predmetnej investičnej akcii.

Príloha č. 1

Živičné úpravy Msk

| P.Č. | DRUH, NÁZOV, POPIS | CENA CELKOM |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | (€) |
| 1 | PD + realiácia msk a chodníka Ul. J matušku | 17 617,30 |
| 2 | PD + realiácia msk a chodníka Ul. Kukučínova | 18 204,73 |
| 3 | PD + realiácia msk a chodníka Ul. 9. Mája | 21 331,17 |
| 4 | Dlhá lúka Ul. Dlhá – živičné úpravy | 7 618,51 |
| 5 | Ul. Pod Šibeňou horou – živičné úpravy | 9 626,14 |
| 6 | Živičné úpravy Msk – prípravné práce | 1 887,61 |
| 7 | Dlhá lúka Ul. Makovická - chodník a záchytná mreža – živičné úpravy | 9 949,40 |
| 8 | Dlhá lúka Ul. Pod kútmi | 3 499,30 |
| 9 | Dlhá lúka Ul. Kamenec | 7 933,35 |
| 10 | Bardejov ul. Pod vinbargom - živičné úpravy | 1 659,70 |
| 11 | Bardejov ul. Jiráskova - živičné úpravy msk + vytýčenie | 5 178,54 |
| 12 | Bardejov - chodník Ul. Přerovská | 29 874,16 |
| 13 | Bardejov - chodník Ul. Kellera | 92 377,56 |
| 14 | Bardejov - Ul bezručova – Kuzmányho - živičné úpravy | 34 239,73 |
| 15 | Bardejov – Ul. Slovenská / rek. Chodníka – prednádražný priestor sad / | 15 598,68 |
| 16 | Bardejov – Ul. Pod papierňou - chodník | 53 269,76 |
| 17 | Bardejovská Nová ves – Ul. Nová – Dubová - živičné úpravy | 2 150,00 |
| 18 | Bardejov – Ul. Gorlická f1 – živičné úpravy | 47 218,30 |
| 19 | Bardejov – Ul. Pod lípkou – živičné úpravy | 6 618,73 |
| 20 | Bardejov – Ul. Kukorelliho – živičné úpravy | 180 280,61 |
| Spolu | | 566 133,28 |

DrDHM + DHM

| P.Č. | DRUH, NÁZOV, POPIS | CENA CELKOM |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| | | (€) |
| 1 | Bardejovská Nová Ves – Záhradný domček k tenisovému ihrisku | 600,00 |
| 2 | Stacionárny informačný systém / stĺpiky a smerníky / | 16 705,97 |
| SPOLU | | 17 305,97 |

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov** odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve.

X. Zaradenie nehnuteľného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy „Zariadenia pre seniorov ČERGOV“ a „Zariadenia pre seniorov Topľa“.

31. MsÚ, oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva v Bardejove požiadalo o zaradenie nehnuteľného majetku do majetku mesta a následné odovzdanie do správy Zariadenia pre seniorov „ ČERGOV“ a Zariadenia pre seniorov „TOPLA“.

Ide o majetok, ktorý mesto získalo z fondov Európskej únie počas realizácie projektov, ktorých predmetom je rekonštrukcia spomínaných zariadení ako aj výstavba nových budov. Vzhľadom k tomu, že projekty nie sú finančne uzatvorené, MsÚ, oddelenie sociálne žiada o zaradenie v takej čiastke, ktorá prešla kontrolou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a bola schválená. Projekt ČERGOV - bol ukončený a budovy boli skolaudované, avšak finančne nebol ešte uzatvorený. Projekt TOPLA je ukončený, budovy zatiaľ nie sú skolaudované, avšak po zastupiteľstve v septembri 2013 je predpoklad na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Vyššie uvedené žiadame z dôvodu, aby zariadenia – DD mohli tieto budovy užívať a nakúpiť do nich potrebné vybavenie, s ktorými projekt nepočítal.

a/ Zariadenie pre seniorov „ ČERGOV“

Názov projektu: „ Rekonštrukcia a modernizácia DD za účelom kvalitatívneho zlepšenia poskytovaných služieb“ ČERGOV – BARDEJOV“.

Celková schválená čiastka – dodávka stavby : **1 042 344,74 EUR**

Z toho:

- 860 743,03 € - fondy EÚ,
- 101 263,90 € - ŠR
- 80 337,81 € - Mesto Bardejov

b/ Zariadenie pre seniorov „ TOPLA“

Názov projektu: „ Rozšírenie a skvalitnenie služieb poskytovaných v sociálnych zariadeniach, ul. „ Toplianska, Bardejov“.

Celková schválená čiastka – dodávka stavby: **1 327 441,09 EUR**

Z toho:

- 1 112 697,04 € - fondy EÚ
- 130 905,53 € - ŠR
- 83 838,52 € - Mesto Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy „Zariadenia pre seniorov ČERGOV“ a „Zariadenia pre seniorov Topľa“ od 1.10.2013.

XI. Návrh na prevzatie objektu do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov.

32. Na zasadnutí MsR dňa 15.8.2013 bolo odporúčané MsZ schváliť zámenu nehnuteľností medzi spol. SCHOTT, s.r.o. Orechová 6, Bardejovská Nová Ves a Mestom Bardejov.

Predmetom zámenny sú pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov C KN 1755/8, C KN 1655/49, C KN 1655/328 a objekt – Sociálne zariadenie a kotolňa č.s. 1663, (FK Bard. Nová Ves) s príslušenstvom, postavenej na parcele C KN 495/18 a pozemky C KN 498/11, C KN 495/18 vo výmere 114 m², C KN 495/42 vo výmere 109 m² vo vlastníctve spol. SCHOTT, s.r.o.

Na základe vyššie uvedeného komisia správy majetku MsZ a mestská rada odporúčajú, aby objekt Sociálne zariadenie s príslušenstvom a príslušími pozemkami po uzatvorení zámennnej zmluvy a povolení vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Bardejove, bol prevzatý do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zverený do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov dňom schválenia v MsZ.

XII. Odňatie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

33. Návrh na odňatie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta.

Z dôvodu odpredaja majetku mesta – objektu MŠ + DJ na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže, schválené uzn. MsZ číslo 4/2013 zo dňa 21.3.2013, spoločnosť BARDTERM, s.r.o. Bardejov požiadala o vyňatie hnutel'ného neupotrebitel'ného majetku z ich evidencie a z nájmu.

Jedná sa o plynovú kotolňu vrátane príslušného technologického zariadenia a rozvodov.

Areál MŠ + DJ vrátane pozemkov a objektov na ul. Kukorelliho je v správe MsÚ, oddelenia školstva a TK na základe uzn. MsZ číslo 54/2011 zo dňa 28.6.2011.

Z dôvodu odpredaja uvedeného majetku navrhujeme schváliť odňatie majetku mesta nasledovne:

- plynovú kotolňu vrátane príslušenstva z nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o. Bardejov,
- pozemky a objekty MŠ + DJ zo správy oddelenia školstva a TK MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť odňatie nehnuteľného majetku mesta:

- plynovej kotolne vrátane príslušenstva z nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o. Bardejov,
- pozemkov a objektu MŠ + DJ zo správy oddelenia školstva a TK MsÚ Bardejov, dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

34. Spoločnosť BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadali o vyradenie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku – dve zásobné oceľové nádrže v objeme 50 000 l, ktoré už pre prevádzku kotolne nie sú potrebné a nie je o ne záujem.

Ako dôvod je uvedený, že v kotolni K -03 na ul. Ťačevskej v roku 1996 boli dané do prevádzky kogeneračné jednotky. Súčasťou kogenerácie boli aj 2 ks akumuláčn é nádrže o objeme 50 m³. Napojenie kotolne K – 03 na rozvod kotolne BARDENERGY, s.r.o. kogeneračná kotolňa prestala slúžiť svojmu účelu. Keďže akumuláčn é nádrže neslúžia svojmu účelu, ani v budúcnosti ich Bardterm, s.r.o. využívať nebude, navrhuje ich z kotolne odstrániť a zošrotovať.

Zostatková hodnota neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku: 0

Dňa 31.7.2013 bola zaevidovaná žiadosť od spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, o odkúpenie 2 ks zásobovacích nádrží z kogeneračnej kotolne K-3 na sídl. Komenského. Kúpna cena bola určená spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Bardejov vo výške 20.000 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj 2 ks tlakových nádob v MsZ pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, za kúpnu cenu

20.000 €. Súčasne odporúča, aby SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov vložila na vinkulovaný účet kúpnu cenu s tým, že po podpísaní kúpnej zmluvy bude uvoľnená v prospech Mesta Bardejov.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie – u hnuteľného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v mestskej rade.

XIII. Udeliť súhlas.

35. Milan Mihaľ, Gorlická 15, Bardejov

- požiadal o súhlas na uloženie NN kábla do pozemku parc. C KN 1900/1 vo vlastníctve mesta podľa PD v k.ú. Bardejov z dôvodu výstavby verejného osvetlenia k trom rodinným domom na ul. Ťačevská v Bardejove. NN kábel + tri podperné body VO zrealizuje podľa už odsúhlasenej PD. Kompletné práce s tým súvisiace zrealizuje na vlastné náklady.

Po skolaudovaní stavby a jej uvedenia do prevádzky celé zariadenie **odpredá mestu za symbolické 1 €.**

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti o stanovisko k rozšíreniu verejného osvetlenia dáva následovné stanovisko:

1. K predloženej PD „Rozšírenie verejného osvetlenia na ul. Ťačevská (garáže) v Bardejove nemá zásadné pripomienky.
2. Minimálne 30 dní pred začatím prác požiadať príslušný cestný orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: K projektovej dokumentácii rozšírenia verejného osvetlenia na Ťačevskej ul. pre p. Miháľa nemáme žiadne pripomienky. Spôsob napojenia svetiel a vykonanie prác už boli prekonzultované s projektantom Ing. Žarnovským.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na uloženie NN kábla do pozemku parc. C KN 1900/1 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov podľa PD z dôvodu výstavby verejného osvetlenia k trom rodinným domom na ul. Ťačevská v Bardejove. Následne po kolaudácii stavby a jej uvedenia do prevádzky celé zariadenie **odpredá mestu za symbolické 1 €.**

36. Ján Hančovský, bytom Ťačevská 6, Bardejov

- požiadal o súhlas na uloženie NN kábla do pozemku C KN č. 4265/14 – LV č. 6279, vlastník Mesto Bardejov, ktorý bude realizovať na vlastné náklady, z dôvodu výstavby rodinného domu na parc. C KN 6197/6,19 v k.ú. Bardejov. Podľa vyjadrenia žiadateľa od ostatných dotknutých vlastníkov pozemku má súhlasné stanoviská.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Elektrifikácia navrhovaného územia uloženie zemného káblu vedenia NN **nie je v rozpore** s ÚPN M Bardejov.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Uloženie NN kábla do pozemku C KN 4265/14 vo vlastníctve mesta **je výlučne v kompetencii** oddelenia správy majetku MsÚ.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ: Oddelenie výstavby MsÚ Bardejove v uvedenej trase navrhovaného NN vedenie realizovalo peší chodník, ktorý bol odovzdaný do správy m.p. Bapos Bardejov a **nemá pripomienky** k navrhovanému uloženiu NN rozvodov v navrhovanej trase.

Stanovisko m.p. Bapos Bardejov, ul. Štefánikova: Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov **nemá námietky** voči zamýšľanému uloženiu NN kábla na pozemku mesta C KN 4265/14.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na uloženie NN kábla do pozemku parc. C KN 4265/14 vo vlastníctve mesta podľa PD z dôvodu výstavby rodinného domu na parc. C KN 6197/6,19 v k.ú. Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

37. Peter Čičla a manžel, Magdaléna Čičlová, bytom Dlhá 70, Dlhá Lúka

- požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1182/7 vo výmere cca 500 m², v k.ú. Dlhá Lúka, podľa grafickej prílohy. Bližšie využitie pozemku vo svojej žiadosti neuvádzajú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa **25.6.2013** aj za účasti poslanca MsZ za Dlhú Lúku Ing. Jána Židzika v súčasnosti **neodporúča** predaj časti pozemku z parc. C KN 1182/7 vo výmere cca 500 m², v k.ú. Dlhá Lúka. Podľa ÚP Mesta Bardejov, časť Dlhá Lúka, je pozemok určený na využitie – trvalý trávnatý porast. **Predaj požadovaného pozemku je možný po schválení zmeny územného plánu – zmena využitia pozemku.**

Mestská rada neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1182/7 vo výmere cca 500 m² v k.ú. Dlhá Lúka.

38. Spoločnosť TRANDANEXTA s.r.o., Ťačevská 1639/38A, Bardejov

- požiadala o odkúpenie nehnuteľnosti a to časti pozemku z parcely E KN 2625/1 vo výmere cca 1650 m² na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov. Vo svojej žiadosti uvádza, že predmetná parcela by bola využitá na rekreačné účely a výstavbu polyfunkčného objektu zameraného na cestovný ruch a rekreáciu. Akceptujú všetky náklady spojené so zmenou pozemku na stavebné účely, ako aj náklady na geometrický plán. Vo svojej žiadosti ďalej spoločnosť uvádza, že podľa ÚP M Bardejov je uvedená lokalita v danej ploche určená na športovo rekreačné účely športoviská.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela E KN 2625/1 určená na plochy rekreačne využívaných lesov – mestský lesopark. Pozemok podlieha osobitnému režimu určenému v štatúte a lesohospodárskom pláne. Cez pozemok sú vedené prístupy k záhradkárskym osadám.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 2625/1 vo výmere cca 1650 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.

39. Rohaľová Mária, L. Štúra 19, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parcely C KN 3653/1 vo výmere 1513 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že má záujem tento pozemok odkúpiť, zveľadiť a využiť v rámci platného Územného plánu Mesta Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je navrhovaná parcela C KN 3653/1 určená na prístupovú komunikáciu k navrhovaným plochám nízkopodlažnej bytovej výstavby. V prípade odpredania parcely dôjde ku narušeniu koncepcie urbanizácie územia, v ktorom sa parcela nachádza. Oddelenie ŽP preto neodporúča odpredaj parcely C KN 3653/1.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3653/1 vo výmere 1513 m², kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Bardejov.

40. Rozália Pataráková a ďalších sedem vlastníkov bytov na ul. Přerovska 3, Bardejov

- požiadali dňa 17.6.2013 o odkúpenie pozemkov, ktoré si zrekultivovali na záhradky a ktoré už dlhodobo užívajú. Jedná sa o osem záhradiek pre (osem bytov) o výmere jedného pozemku cca 25 m x 5m aj s prístupovou cestou, je to parc. C KN 516/4 vo výmere 656 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 516/4 vo výmere 656 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Bardejov.

41. Pavel Kukľa, Gróner 21, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 1169/4, ktorá hraničí s jeho pozemkom. Dôvodom žiadosti je využívanie časti parcely na prístup k rodinnému domu, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 3361 (časť E KN 1169/4) vk.ú. Bardejov z toho dôvodu, že cez uvedenú parcelu je zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 3361, resp. E KN 1169/4 – zastavaná plocha a nádvorie určená na účelovú prístupovú cestu k parcelám C KN 3357/1, 3356/1, 3356/2, 3355/1, 5651/2 atď. v k.ú. Bardejov určených na záhradkárske, resp. poľnohospodárske využitie. Rovnako je určená aj pre prístup k parcelám C KN 3360, 3359, 3358, ktoré sú určené na nízkopodlažnú bytovú zástavbu. Prístup k parcelám určených pre bytovú zástavbu by mal byť podľa príslušných STN.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 17.5.2013 odporúčala previesť **tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 27.8.2013 uskutočnila tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností, na ktorú boli pozvaní vlastníci susedných pozemkov a to: Martin Popovec, bytom Gróner 22, Bardejov a Pavol Majirský, bytom Partizánska 21, Bardejov. Na jednaní bolo p. Pavlom Kukľom predložené PLNOMOCENSTVO, ktorým splnomocnil JUDr. Matúša Hriba, Werferova 1, Košice, aby ho zastupoval pred súdmi, notármi a inými právnymi subjektmi.

Dňa 28.8.2013 bol zaevidovaný list od Pavla Majirského, bytom Partizánska 21, Bardejov, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s odpredajomestskej cesty žiadateľovi p. Kukľovi a žiada o odstránenie čiernej stavby. K tomuto listu boli predložené doklady: výzva na odstránenie stavby, žiadosť o zjednanie nápravy, Rozhodnutie Obvodného úradu Bardejov zo dňa 12.11.2009 o zastavení priestupku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj, ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 1169/4 v k.ú. Bardejov.

42. Ing. Pavol Štefanco a Mgr. Lenka Štefancová, Gorkého 15, Bardejov

- požiadali o odpredaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 vo výmere cca 63 m², alebo o dlhodobý prenájom na dobu 50 rokov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Územný plán zóny sídliska Obrancov mieru (ÚPN Z sídliska OM). Podľa ÚPD Mesta Bardejov je územie, na ktorom je zakreslená časť parcely C KN 1173/1 určená na zástavbu bytovým domom s podzemnými parkoviskami.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 1173/1 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1173/1 vo výmere cca 63 m² v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

43. Kamil Velgos, Štefánikova 724/61, Bardejov

Daniel Marcin, Hlavná 70/318, 086 14 Hažlín

- požiadali o zámenu časti pozemkov: parc. C KN 571/5 vo výmere cca 50 m² v ich podielovom spoluvlastníctve evidovanom na LV č. 2120, za časť pozemku z parc. C KN 572/1 vo výmere cca 200 m² evidovanom na LV č. 1839 vo vlastníctve mesta, v k.ú. Dlhá Lúka. O túto zámenu žiadajú z toho dôvodu, že táto časť parcely C KN 571/5 je využívaná všetkými občanmi ako mestská cestná komunikácia, pričom za náhradu žiadajú časť parcely C KN 572/1, ktorá nie je využívaná. Prípadný rozdiel sú ochotní mestu finančne vykompenzovať.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 572/1 a 572/5 určená na plochy s koncentráciou vyššej a základnej občianskej vybavenosti.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma nasledovné stanovisko: Zmena vlastníckych vzťahov medzi súčasným vlastníkom predmetného pozemku a Mestom Bardejov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zámenu pozemkov v k.ú. Dlhá Lúka.

Príloha:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove berie na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže pod bodom 1,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I. Predaj nehnuteľností pod bodom 2 formou obchodnej verejnej súťaže,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 3, 4, 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 7, 8, 9, 10,
- II. Prenájom nehnuteľností pod bodmi 11, 12, 13, 14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Predĺženie doby nájmu pod bodom 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- predĺženie doby nájmu pod bodom 16 – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva,
- IV. Zámenu nehnuteľností pod bodmi 17, 18, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodmi 19, 20, 21 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI. Zriadenie vecného bremena pod bodom 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 23, 24, 25,
- VII. Zníženie kúpnej ceny pod bodom 26 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII. Doplnenie a zmenu uznesenia MsZ pod bodmi 27, 28,
Doplnenie a zmenu uznesenia MsZ pod bodom 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IX. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy BAPOS-u, m.p. Bardejov pod bodom 30,
- X. Zaradenie nehnuteľného majetku do majetku mesta a následné zverenie do správy „Zariadenia pre seniorov Čergov“ pod bodom 31/a,
- „Zariadenia pre seniorov Topľa“ pod bodom 31/b, od 1.10.2013,
- XI. Prevzatie objektu do majetku mesta a následné zverenie do správy BAPOS-u, m.p. Bardejov pod bodom 32,
- XII. Odňatie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodmi 33, 34,
Predaj hnutel'ného majetku mesta pod bodom 34,
- XIII. Udelit' súhlas pod bodom 35, 36,
- n e s c h v a ľ u j e**

B. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 37, 38, 39, 40, 41, 42,

II. Zámenu nehnuteľností pod bodom 43.

Tento materiál obsahuje 27 strán textu, 1 x príloha.

