

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 21.11.2013**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - ÚPN Mesta Bardejov č. 24, 25, 26/2013.**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP MsÚ

**Prerokované:**

na porade primátora dňa 13.9.2013 a komisii VaÚR MsZ dňa 11.9.2013. a MsR dňa 19.9.2013.

**Prizvať:**

## **Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 24, 25, 26/2013**

---

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny. Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto Bardejov zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta Bardejov“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta Bardejov je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 24/2013:**

1. Z podnetu mesta bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 24/2013 Územného plánu mesta Bardejov.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 24/2013 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od 04.06.2013 do 04.07.2013, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia.  
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 24/2013 zo dňa 04.06.2013, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možností pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.24 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 20.6.2013.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.24 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.24.
5. Obvodný pozemkový úrad v Prešove udelil súhlas pod č. 2013/00211 zo dňa 24.09.2013 podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery v kat. úz. Bardejov a Bardejovská Nová Ves.
6. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 24/2013“ bolo od ObÚ ŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. 4/2013/00716-0017-Cej zo dňa 17.7.2013, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
7. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.24 v mestskom zastupiteľstve v Bardejove.
8. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.24 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.

9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

#### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 25/2013:**

1. Z podnetu mesta bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 25/2013 Územného plánu mesta Bardejov.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 25/2013 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od 04.06.2013 do 04.07.2013, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia.  
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 25/2013 zo dňa 04.06.2013, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.25 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 20.6.2013.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.25 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.25.
5. Obvodný pozemkový úrad v Prešove udelil súhlas pod č. 2013/00211 zo dňa 24.09.2013 podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery v kat. úz. Bardejov a Bardejovská Nová Ves.
6. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 25/2013“ bolo od ObÚ ŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. 4/2013/00714-0017-Cej zo dňa 18.7.2013, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
7. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.25 v mestskom zastupiteľstve v Bardejove.
8. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.25 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

#### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 26/2013:**

1. Z podnetu mesta bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny č. 26/2013 Územného plánu mesta Bardejov.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 26/2013 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od 04.06.2013 do 04.07.2013, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia.  
Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 26/2013 zo dňa 04.06.2013, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.26 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 20.6.2013.
3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.26 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.

4. Spracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.26.
5. Obvodný pozemkový úrad v Prešove udelil súhlas pod č. 2013/00211 zo dňa 24.09.2013 podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov na budúce použitie PP na stavebné a iné zámery v kat úz. Bardejov a Bardejovská Nová Ves.
6. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 26/2013“ bolo od ObÚ ŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. 4/2013/00715-0017-Cej zo dňa 18.7.2013, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
7. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.26 v mestskom zastupiteľstve v Bardejove.
8. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č.26 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čístopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
9. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

**Uznesenie**  
**číslo : .../2013**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2013**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2013,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.24**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. j. .... zo dňa .....2013 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta Bardejov zmena č. 24

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.24 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.24 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní ÚPN M Bardejov zmena č.24

**C. odporúča**

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.24 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.24 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- 3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.24 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo .../2013 zo dňa ...2013**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.24**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.24
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.24 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.24 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2013 dňa ...2013  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...2013  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ....2013  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ....2013

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. ..../2013 zo dňa ....2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 24/2012 sa mení iba grafická časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov (vid'.: v .č. 7) schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 24/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 24/2013 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 24/2013	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
<b>1.1</b>	<p><b>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky</b> K predloženému návrhu zmeny č. 24/2013 ÚPN-M Bardejov, prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona, máme ako dotknutý orgán štátnej správy - orgán územného plánovania, tieto pripomienky:</p> <p>Textová časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na str. 2 je potrebné opraviť údaj o registračnom čísle odborne spôsobilej osoby na obstarávanie Územných plánov. Preukaz odbornej spôsobilosti a registračne číslo vydáva Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.</li> <li>- Zároveň je potrebné zosúladiť dátum vypracovania dokumentácie uvedený na str. 2 a dátumom uvedeným v grafickej časti.</li> </ul> <p>Kapitola - Súhrnný obsah dokumentácie Požadujeme opraviť číslo zmeny, zosúladiť s číslom v názve dokumentácie. Takto je potrebné opraviť číslo zmeny v celej textovej časti dokumentácie.</p> <p>Kapitola 1.2. Predmet vymedzenia riešeného územia - Požadujeme upraviť text predmetu riešenia tejto zmeny a jednoznačnejšie uviesť, ktorá plocha sa na akú mení taxatívnym spôsobom. Mení sa totiž viac plôch a to časť plôchy športu, navrhovaná plocha bývania so strednopodlažnou zástavbou, územie pre sociálne bývanie, výhľadová plocha bývania so strednopodlažnou zástavbou, plochy navrhovaného obchvatu zastavaného územia a tiež územie pre sociálne bývanie.</p> <p>Grafická časť: Požadujeme dopracovať na náložku výkresu č. 7 - Návrh verejnoprospešných stavieb trasy preložky diaľkového prívodu vody.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b> <b>Pripomienka akceptovaná, dopracované</b></p>
<b>1.2</b>	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Prešove -</b> Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta obvodný úrad s pôsobnosťou v kraji k navrhovanej zmene č. 24/2013 ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.3</b>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b> S predloženým Návrhom zmien územného plánu mesta Bardejov - zmena č. 24 Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou:</p> <p>1. Navrhovaná zmena rieši zástavbu na území s evidovanými archeologickými nálezmi - poloha Brehy - praveká keramika. Akákoľvek stavebná činnosť na tomto území je podmienená zabezpečením ochrany archeologických nálezov v súlade s § 32, 37 a 39 pamiatkového zákona.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<b>Pripomienka akceptovaná, dopracované (kap.: 5)</b>
<b>1.4</b>	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b> Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 24“ z hľadiska ochrany pred požiarimi</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 24/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.	
1.5	<b>Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> V zmysle § 140 a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Obvodný úrad v Bardejove vydáva záväzne stanovisko1 k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č.24/2013 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Obvodný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.6	<b>Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov</b> <b>ŠVS</b> - K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky: - do výkresovej časti preniesť rozsah záplavového územia a zohľadniť túto zmenu s platným zákonom o ochrane pred povodňami, - navrhnuť potrebnú protipovodňovú ochranu navrhovaných stavieb.  <b>OPaK</b> - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 24/2013“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  <b>ŠSOH</b> - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 24/2013“.	<b>Akceptuje sa</b> Postupovalo sa podľa vyjadrenia SVP š.p., odštepny závod Košice  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
1.7	<b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov</b> Navrhovanou zmenou sa predpokladá umiestnenie nízkopodlažnej bytovej zástavby a strednopodlažnej bytovej zástavby pre sociálne bývanie s možnosťou situovania zariadení vyššej, základnej občianskej vybavenosti. Navrhovaná lokalita je zo severnej strany ohraničená cestou III. triedy č. III/556005 na Priemyselnej ulici. Južná a západná strana riešenej lokality je ohraničená zmenenou trasou výhľadového navrhovaného obchvatu zastavaného územia, ktorý je v extraviláne riešený v kategórii C 9,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3-MZ 8/50. Navrhovaná lokalita bude mať vplyv na dopravné zaťaženie cesty III. triedy na Priemyselnej ulici, na ktorú bude napojená budúca obslužná komunikácia riešená v kategórii C3 MO 7,5/40. Dopravné napojenie budúcej obslužnej komunikácie na cestu III. triedy musí vyhovovať STN 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií) a ON 6102 (Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (v súčasnosti Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bardejove), správcom cesty III. triedy (SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejov	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.8	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosť Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2013/02717-24 zo dňa 20.6.2013 sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 24/2013 sa súhlasí.	<b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 24/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.9	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.10	<b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.11	<b>Obvodný lesný úrad v Bardejove</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
1.12	<b>Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový</b> Udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 24, 25 a 26/2013 Územného plánu mesta Bardejov (ďalej len ÚP mesta Bardejov) v celkovom rozsahu 4,767 ha, katastrálne územia Bardejov a Bardejovská Nová Ves.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2. Dotknuté právnické osoby</b>		
2.1	<b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b> SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami : ~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžadovať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. ~ Situáciu distribučnej siete v mierke 1:3500 Vám posielame v prílohe, kde STL distribučná sieť je vyznačená zelenou farbou a NTL distribučná sieť červenou farbou ~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk. ~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /	<b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
2.2	<b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</b> Riešená lokalita v Zmenách a doplnkoch č. 24 ÚPN mesta Bardejov sa vzhľadom na konfiguráciu terénu a poznatky o povodniach z minulých rokov nachádza v záplavovom území toku Topľa, na jeho pravom brehu v rkm cca 100,2. Topľa v danom území preteká prirodzeným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie $Q_{100}$ ročnej veľkej vody. Pre tok Topľa nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Na základe uvedených skutočností požadujeme vypracovať hladinový režim a prípadnú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie nad hladinu $Q_{100}$ ročnej veľkej vody. Túto podmienku žiadame zapracovať aj do záväznej časti ÚPN mesta Bardejov.	<b>Akceptuje sa</b> Doplnené kap.:4.4.  <b>Akceptuje sa</b> Doplnené kap.:8.
2.3	<b>VsD a.s. Košice</b> - 1. V prípade preložiek zariadení VSD a.s. je potrebné rešpektovať ich súčasné zapojenie do existujúcej distribučnej sústavy. Preložky elektro energetických zariadení, vo vzťahu k investorstvu a vlastníctvu zariadenia, rieši zakon 251/2012 Z.z. Pred	<b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 24/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	plánovanou preložkou je potrebné požiadať vlastníka zariadenia o určenie podmienok realizácie preložky. 2. Napájanie IBV elektrickou energiou a situovanie novej TS je potrebné riešiť v zmysle nami odsúhlasenej dokumentácie C. 8961/2013/5100975895 z 28.6.2013 (investor TRAN DANEX TA S.r.o., Tačevská 1639/38A, 085 01 Bardejov).	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.4</b>	<b>VVS a.s. Košice</b> Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny č.26 ÚPN mesta Bardejov dávame nasledovné stanovisko : 1. V tomto štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie k predmetnej zmene č.26 ÚPN mesta Bardejov nemáme zásadné pripomienky. Pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné preukázať potrebu pitnej vody výpočtom podľa vyhl. 684/2006 Z.z. 2. Miesta a spôsob napojenia na jestvujúci vodovod a kanalizáciu, poskytnie náš prevádzkový závod Bardejov. 3. Upozorňujeme, že pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodu a kanalizácie a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny č. 24 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu riešenej lokality je potrebné predložiť k nám na vyjadrenie.  <b>VVS a.s., závod Bardejov</b> doloží schválený projekt kanalizačného zberača a vodovodného potrubia v novo navrhovanej lokalite k.ú. Bardejovská Nová Ves so schváleným stavebným povolením, ktoré žiadame zapracovať do navrhovanej zmeny územného plánu mesta BJ.	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b> <b>Akceptuje sa</b> <b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b> v dokumentácii zapracované
<b>2.5</b>	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.6</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.7</b>	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.8</b>	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b> Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čis. 24/2013“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>4.</b>	<b>Verejnost'</b> - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

# územný plán mesta Bardejov



**Z m e n a č í s. 24/2013**  
**Z m e n a č í s. 15/2011**

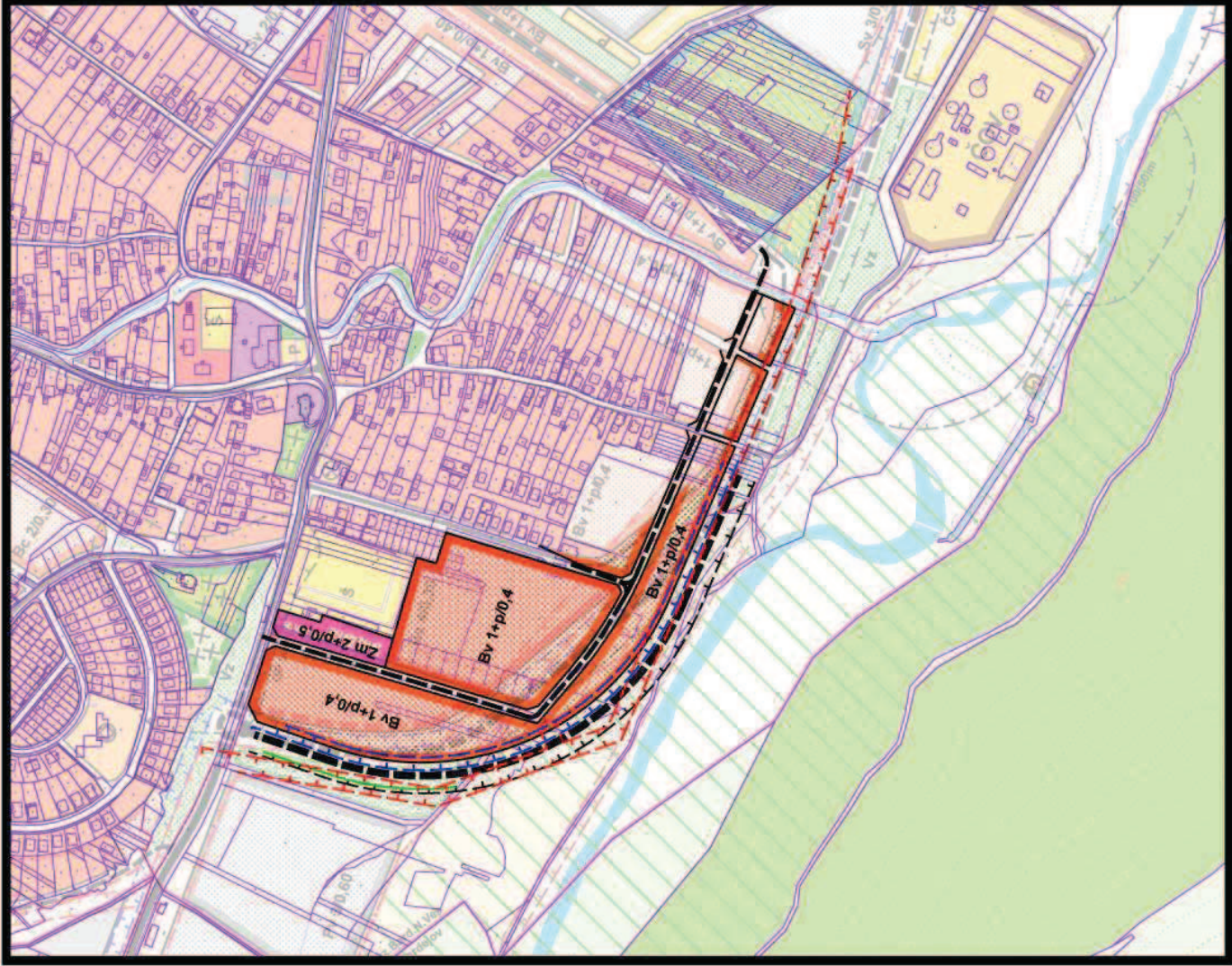
návrh	popis
	obytne plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
	verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň - výhľad
	cesty I. a II. triedy - zberné komunikácie B1- výhľad
	ostatné dôležité miestne komunikácie
	technické a hygienické ochranné pásma
	koridory prívodov vody
	ochranné pásma VVN a VN elektrozvodov
	regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch
	Bv územie bývania vidieckeho typu
	Zm zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)

**3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**  
**m 1:5 000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: február 2013



**Uznesenie**  
**číslo : .../2013**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2013**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2013,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M Bardejov zmena č.25**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. j. .... zo dňa .....2013 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta Bardejov zmena č. 25

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.25 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.25 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní ÚPN M Bardejov zmena č. 25

**C. odporúča**

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.25 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.25 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- 3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.25 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo .../2013 zo dňa ...2013**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.25**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.25  
/2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.25 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.25 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverčné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2013 dňa ...2013  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...2013  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ....2013  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ....2013

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. ..../2013 zo dňa ....2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čí. 25/2013 sa mení grafická časť (viď.: v.č.7) doplnením ostatných vybraných obslužných a prístupových komunikácií – D5. Nemení sa textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007.

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 25/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 25/2013 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 25/2013	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<b>1.</b>	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
<b>1.1</b>	<p><b>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky</b>            K predloženému návrhu zmeny č. 25/2013 ÚPN-M Bardejov, prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona, máme ako dotknutý orgán štátnej správy .- orgán územného plánovania, tieto pripomienky:            Textová časť:            Na str. 2 je potrebné opraviť údaj o registračnom čísle odborne spôsobilej osoby na obstarávanie Územných plánov. Preukaz odbornej spôsobilosti a registračné číslo vydáva Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.            Zároveň je potrebné zosúladiť dátum vypracovania dokumentácie uvedený na str. 2 a dátumom uvedeným v grafickej časti.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>   <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b></p>
<b>1.2</b>	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Prešove -</b>            Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta obvodný úrad s pôsobnosťou v kraji k navrhovanej zmene č. 25/2013 ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.3</b>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b>            S predloženým Návrhom zmien Územného plánu mesta Bardejov - zmena č. 2 Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou :            Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.4</b>	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b>            Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 25“ z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.5</b>	<p><b>Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b>            V zmysle § 140 a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Obvodný úrad v Bardejove vydáva záväzne stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č.25/2013 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Obvodný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.6</b>	<b>Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov</b>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 25/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p><b>ŠVS</b> - Celé katastrálne územie Bardejova sa nachádza v 2. stupni PHO v súvislosti s odberom vody pre mesto Giraltovce, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985. K vyššie uvedenej zmene z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovnú pripomienku: požadujeme, aby boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia o ochranných pásmach. Upozorňujeme mesto, že ďalší stupeň projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby mosta, cesty a rodinných domov žiadame na vyjadrenie z dôvodu, že sa nachádzajú v blízkosti vodného toku a môžu ovplyvniť vodné pomery v danej oblasti.</p> <p><b>OPaK</b> - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 25/2013“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p><b>ŠSOH</b> - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 25/2013“.</p>	<p>Rozhodnutie ONV č. 285/85-33 zo dňa 29.10.1985 <b>bolo zrušené</b> rozhodnutím č. 4/2013/00295/007/Kra dňa 22.7.2013.</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.7	<p><b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov</b> Navrhovanou zmenou sa predpokladá - výstavba 10 izolovaných rodinných domov na sídlisku Tehelná. Dopravné napojenie navrhovanej obytnej lokality je riešene obslužnou komunikáciou v kategórii C3 MOU 6,5/30 s dvoma mostnými telesami cez vodný rigol a nadväzuje v severnej časti na jestvujúcu komunikáciu C3. Pre obsluhu troch pozemkov RD je navrhovaná jednopruhá obojsmerná komunikácia C3 MO 4,25/30. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlive stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.8	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2013/02717-25 zo dňa 20.6.2013 sa vyhovuje a s návrhom Územného plánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 25/2013 sa súhlasí.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.9	<p><b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice</b> - nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.10	<p><b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov</b> - nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.11	<p><b>Obvodný lesný úrad v Bardejove</b> - nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.12	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový</b> Udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 24, 25 a 26/2013 Územného plánu mesta Bardejov (ďalej len ÚP mesta Bardejov) v celkovom rozsahu 4,767 ha, katastrálne územia Bardejov a Bardejovská Nová Ves.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.	<p><b>Dotknuté právnické osoby</b></p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 25/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

2.1	<p><b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b>  SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami :  ~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice.  ~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk.  ~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z  ~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.2	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepňný závod Košice</b>  V dokumentácii sa nesprávne uvádza, že predmetné územie je z východnej strany ohraničené vodným rigolom. Upozorňujeme Vás, že sa jedná o vodný tok Kamenný potok, ktorý je v správe SVP, š.p., OZ Košice (rkrn zaústenia do toku Topľa je cca 102,650).  Tok preteká prirodzeným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie <math>Q_{100}</math> ročnej veľkej vody. Z dostupných podkladov nie sú známe povodňové udalosti v predmetnom území, avšak nie je vylúčené, že v prípade väčších povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu predmetného územia. Z uvedeného dôvodu žiadame navrhované objekty zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou. Túto podmienku žiadame uviesť aj do záväznej časti ÚPN mesta Bardejov.  Pri návrhoch umiestňovania stavieb požadujeme pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodného toku voľný manipulačný pás šírky 5 m.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b>, opravené kap.: 1.2., 4.1.</p> <p><b>Akceptuje sa</b>  Doplnené kap.:4.3.</p> <p>Doplnené kap.:8.</p> <p><b>Akceptuje sa</b>, doplnené kap.: 1.6 a 8.</p>
2.3	<p><b>VsD a.s. Košice -</b>  1. Územím určeným pre zástavbu prechádzajú podzemné NN vedenia. V prípade potreby požadujeme riešiť ich preložku postupom ako v ZaD c.24 ods.1. (1. V prípade preložiek zariadení VSD a.s. je potrebné rešpektovať ich súčasné zapojenie do existujúcej distribučnej sústavy. Preložky elektro energetických zariadení, vo vzťahu k investovaniu a vlastníctvu zariadenia, rieši zákon 251/2012 Z.z. Pred plánovanou preložkou je potrebné požiadať vlastníka zariadenia o určenie podmienok realizácie preložky.)  2. K spôsobu napájania nových odberov sa budeme vedieť vyjadriť po predložení vyplnených žiadostí o pripojenie (www.vsds.sk).</p>	<p><b>Berie sa na vedomie.</b>  <b>NN vedenia nie sú súčasťou grafickej časti</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.4	<p><b>VVS a.s. Košice</b></p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 25/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny č.26 ÚPN mesta Bardejov dávame nasledovné stanovisko :</p> <p>1. V tomto štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie k predmetnej zmene č.26 ÚPN mesta Bardejov nemáme zásadné pripomienky. Pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné preukázať potrebu pitnej vody výpočtom podľa vyhl. 684/2006 Z.z.</p> <p>2. Miesta a spôsob napojenia na jestvujúci vodovod a kanalizáciu, poskytnie náš prevádzkový závod Bardejov.</p> <p>3. Upozorňujeme, že pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodu a kanalizácie a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny č. 25 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu riešenej lokality je potrebné predložiť k nám na vyjadrenie.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> <b>Akceptuje sa</b> <b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<b>2.5</b>	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.6</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.7</b>	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.8</b>	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b> Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čí. 25/2013“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>4.</b>	<b>Verejnost'</b> - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena čis. 25/2013**

- návrh
- obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
  - vodné toky a plochy
  - regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch
  - Bm územie číslotého bývania mestského typu

**3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**  
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice  
hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: marec 2013



**Uznesenie**  
**číslo : .../2013**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ..2013**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2013,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**ÚPN M Bardejov zmena č.26**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. j. .... zo dňa .....2013 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta Bardejov zmena č. 26

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.26 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.26 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní ÚPN M Bardejov zmena č. 26

**C. odporúča**

- 1. zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.26 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov zmena č.26 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- 3. označenie textovej časti zmeny ÚPN M Bardejov, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list ÚPN M Bardejov zmena č.26 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo .../2013 zo dňa ...2013**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.26**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č.26
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č.26 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.26 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverčné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. .../2013 dňa ...2013  
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...2013  
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom ....2013  
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ....2013

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. ..../2013 zo dňa .....2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov .

Zmenami a doplnkami čís. 26/2013 sa mení grafická časť :

- lokalita „a“ zmenami funkčných plôch (viď v.č.3),  
doplnením verejnoprospešnej stavby T9 – protipovodňové opatrenie proti Q<sub>100</sub> veľkej vode (viď v.č.7)
- lokalita „b“ zmenami funkčných plôch (viď v.č.3)

Textová časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia : 104/2001 a ZaD č. 26 ÚPN mesta sa mení v týchto článkoch :

(\*poznámka : navrhovaný text je písaný tučným kurzívom)

#### **časť štvrtá      Chránené územia a ochranné pásma**

##### **článok 12**

doplňa sa nasledujúci bod

***(8) Podmienkou začatia obytnej výstavby v lokalite „a“ v ZaD čís. 26/2013 je realizácia protipovodňových opatrení proti Q<sub>100</sub> ročnej vode.***

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	<b>Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>	
1.1	<p><b>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky</b>            K predloženému návrhu zmeny c. 26/2013 UPN-M Bardejov, prerokovávanom podľa § 22 stavebného zákona, máme ako dotknutý orgán štátnej správy - orgán Územného plánovania, tieto pripomienky:            Textová časť:            Na str. 2 je potrebné opraviť údaj o registračnom čísle odborne spôsobilej osoby na obstarávanie Územných plánov. Preukaz odbornej spôsobilosti a registračné číslo vydáva Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.            Kapitola 1.3 - Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie            - Požadujeme opraviť číslo zmeny, zosúladiť s číslom v názve dokumentácie.</p> <p>Kapitola 4.2 -Energetika            - Požadujeme opraviť názov lokality. Riešene Územie sa nenachádza v lokalite Moliterka.</p> <p>Grafická časť:            Požadujeme dopracovať na náložku výkresu č. 3 popis že sa jedná o lokalitu "a" alebo lokalitu "b".</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>  <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>  <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b>  <b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná, opravené</b></p>
1.2	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Prešove -</b>            Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta obvodný úrad s pôsobnosťou v kraji k navrhovanej zmene č. 26/2013 ÚPN mesta Bardejov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.3	<p><b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b>            S predloženým Návrhom zmien Územného plánu mesta Bardejov - zmena č. 26 Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok, keďže navrhované riešenie a záväzné regulatívy zohľadňujú ochranu pamiatkového fondu a archeologických nálezísk.            Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
1.4	<p><b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b>            Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov po preštudovaní „Návrh zmeny ÚP M Bardejov –</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	zmena č. 26“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu územného plánu.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.5</b>	<b>Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> V zmysle § 140 a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Obvodný úrad v Bardejove vydáva záväzne stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č.26/2013 nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Obvodný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.6</b>	<b>Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov</b> <b>ŠVS</b> - K vyššie uvedenej zmene v "lokalite a" z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovne pripomienky: - požadujeme, aby boli dodržané podmienky uvedené v rozhodnutiach o ochranných pásmach,  - je potrebné navrhnuť potrebnú protipovodňovú ochranu navrhovaných stavieb.  K zmene v "lokalite b" z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky.  <b>OPaK</b> - K predmetnému návrhu zmeny ÚPN M Bardejov sa podľa § 67 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Obvodný úrad životného prostredia Prešov so sídlom kraja, nám. Mieru 2, Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 26/2013“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  <b>ŠSOH</b> - Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemáme pripomienky k „Územnému plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 26/2013“.	<b>Akceptuje sa</b> – zakreslené vo výkrese <b>Akceptuje sa</b> – podmienka je uvedená v záväznej časti  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.7</b>	<b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov</b> Lokalita "a" Navrhovanou zmenou sa predpokladá výstavba nízkopodlažnej obytnej zástavby na okraji mesta v urbanistickej obvode č. 7. Dopravne je napojená zo Štefánikovej ulice jestvujúcou obslužnou komunikáciou v kategórii C3 MO 7,5/30. K dopravnému napojeniu obytnej lokality nemáme pripomienky. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>inšpektorátom v Bardejove. Lokalita "b" Riešené územie je v súčasnosti zastavané objektom bývalej Združenej strednej školy J. Andraščíka. V platnom ÚPN bol objekt určený na dožitie. Zmena rieši pri čiastočnej možnosti zachovania jestvujúcej zástavby zmenu funkčnej plochy na zmiešanú a polyfunkčnú. Objekt je dopravne napojený jestvujúcimi obslužnými komunikáciami C3 (ul. Veterná a Na hradbách), ktoré sú napojené na nadradenú komunikáciu č. II/545 v kategórii B I- MZ 16,5/60 (Ul. Krátky rad). Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110,736101, 736102,018020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a príslušným cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy (v súčasnosti Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bardejove), správcom cesty III. triedy (SÚC PSK, Jesenná 14, 08001 Prešov) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
<b>1.8</b>	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2013/02717-25 zo dňa 20.6.2013 sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 25/2013 sa súhlasí.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.9</b>	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.10</b>	<b>Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.11</b>	<b>Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.12</b>	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový -</b> Udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 24, 25 a 26/2013 Územného plánu mesta Bardejov (ďalej len ÚP mesta Bardejov) v celkovom rozsahu 4,767 ha, katastrálne územia Bardejov a Bardejovská Nová Ves.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<p><b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b> SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami : ~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z</p> <p>~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /</p>	<p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.2	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</b></p> <p>Upozorňujeme Vás na lokalitu "a", ktorá je situovaná na pravom brehu toku Topľa v rkm cca 106,10. Na toku Topľa bola v minulosti vybudovaná úprava s nedostatočnou kapacitou na odvedenie <math>Q_{100}</math> ročnej veľkej vody.</p> <p>Na základe dostupných podkladov (informácie o povodniach z r. 2010) Vám oznamujeme, že predmetná lokalita sa nachádza v území ohrozenom povodňami a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať bytové domy do územia ohrozeného povodňami.</p> <p>V zmysle uvedeného nesúhlasíme s výstavbou v riešenej lokalite "a".</p> <p>Vyjadrenie k žiadosti o úpravu stanoviska zo dňa 16.9.2013 :</p> <p>Vzhľadom k súčasnému stavu prietokovej kapacity koryta. Tople v úseku od mosta na št. ceste až po hat' (rkm 105,400 - 107,200) a vzhľadom k identifikovanému rozsahu územia ohrozeného povodňami ako aj skutočnosti, že SVP, š.p., OZ Košice v blízkej budúcnosti neuvažuje s realizáciou protipovodňových opatrení, ktorými by sa rozsah územia ohrozeného povodňami v tomto úseku znížil, aj naďalej trváme na našom stanovisku.</p> <p>Odporúčame však, aby sa Územný plán v ďalšom období zaoberal komplexným riešením protipovodňovej ochrany tejto časti intravilánu mesta a to jednak so zreteľom na ochranu v súčasnosti ohrozovanej existujúcej zástavby na pravom brehu Tople ako aj za účelom prípadného perspektívneho rozvoja tohto územia.</p> <p>Pri navrhovaní protipovodňovej ochrany je však potrebné rešpektovať už existujúce, resp. pripravované opatrenia v dolnom úseku toku tak, aby tu nedošlo k zhoršeniu prietokových pomerov. Konkrétne protipovodňové opatrenia preto žiadame konzultovať 50 správcom toku už v štádiu ich spracovania.</p> <p>Listom č.s. ŽP 2013/02717-26p ste nám zaslali pozvánku na prerokovanie vyhodnotenia nášho stanoviska k návrhu zmeny č.26/2013 ÚPN-M Bardejov ktoré sme Vám zaslali dňa 16.9.2013 pod značkou CZ 17166/1494712013/492201Do.</p> <p>Na prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 9.10.2013, ste nám predložili nový návrh zmeny č.26/2013 dopracovaný v zmysle nášho stanoviska o návrh protipovodňových opatrení v danej lokalite, ktorý bol po</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> – obstarávateľ požiadal o prehodnotenie stanoviska</p> <p><b>Akceptuje sa čiastočne</b> – v záväznej časti je navrhnutá úprava terénu pred zahájením výstavby od jestvujúceho terénu a 1,00 m na nadmorskú výšku 278,5 m - obstarávateľ požiadal o znovu prehodnotenie stanoviska</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>konzultácii odsúhlasený SVP, š.p., OZ Košice.</p> <p>Pre lokalitu "a", ktorá je situovaná v západnej časti ti mesta Bardejov a je ohraničená zo severnej strany riekou Topľa, z južnej strany plochou výrobných služieb a komunálnej výroby, zo západnej strany navrhovanou komunikáciou a z východnej strany zastavaným obytným územím sa navrhuje zmena funkčného využitia územia na obytnú plochu pre cca 10 samostatne stojacich rodinných domov a. taktiež sa tu navrhuje protipovodňové opatrenie, ktorým je ochranná hrádza na prietok <math>Q_{100}</math> ročnej veľkej vody vedená pozdĺž rieky Topľa s využitím cestného telesa navrhovanej zbernej komunikácie. Ochranná hrádza zabezpečí aj protipovodňovú ochranu existujúcej zástavby v tejto lokalite.</p> <p>Podmienkou začatia výstavby rodinných domov v danej lokalite je realizácia navrhovaného protipovodňového opatrenia a táto podmienka je zakomponovaná aj v záväznej časti dokumentácie.</p> <p>K uvedenej zmene Vám dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>S návrhom zmeny č. 26/2013 ÚPN-M Bardejov súhlasíme za dodržania hore uvedenej podmienky. Samotnú projektovú dokumentáciu ako aj realizáciu protipovodňového opatrenia požadujeme prerokovať s našou organizáciou.</p>	<p><b>Akceptuje sa</b> –dokumentácia a záväzná časť je upravená</p>
2.3	<p><b>VsD a.s. Košice -</b></p> <p>Nemáme zásadné pripomienky. Pripojenie odberov je potrebné riešiť obdobne ako v ZaD C. 25 ods. 2; teda : K spôsobu napájania nových odberov sa budeme vedieť vyjadriť po predložení vyplnených žiadosti o pripojenie (<a href="http://www.vsds.sk">www.vsds.sk</a>).</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.4	<p><b>VVS a.s. Košice</b></p> <p>Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny č.26 ÚPN mesta Bardejov dávame nasledovné stanovisko :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V tomto štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie k predmetnej zmene č.26 ÚPN mesta Bardejov nemáme zásadné pripomienky. Pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné preukázať potrebu pitnej vody výpočtom podľa vyhl. 684/2006 Z.z.</li> <li>2. Miesta a spôsob napojenia na jestvujúci vodovod a kanalizáciu, poskytnite náš prevádzkový závod Bardejov.</li> <li>3. Predmetná lokalita zasahuje do II. ochranného pásma vodárenských zdrojov, preto upozorňujeme, že v ochrannom pasme vodárenských zdrojov platí osobitný režim užívania a hospodárenia na pozemkoch v zmysle rozhodnutia pre ochranné pásma.</li> <li>4. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodu a kanalizácie a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</li> </ol>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p>
2.5	<p><b>Towercom a.s. Bratislava -</b> nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.6	<p><b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice -</b> nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.7	<p><b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice -</b> nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
2.8	<p><b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava -</b> nevyjadril sa</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

### ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 26/2013

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b> Návrh „Územného plánu mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena čí. 26/2013“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>4.</b>	<b>Verejnost'</b> - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena č. 26/2013**

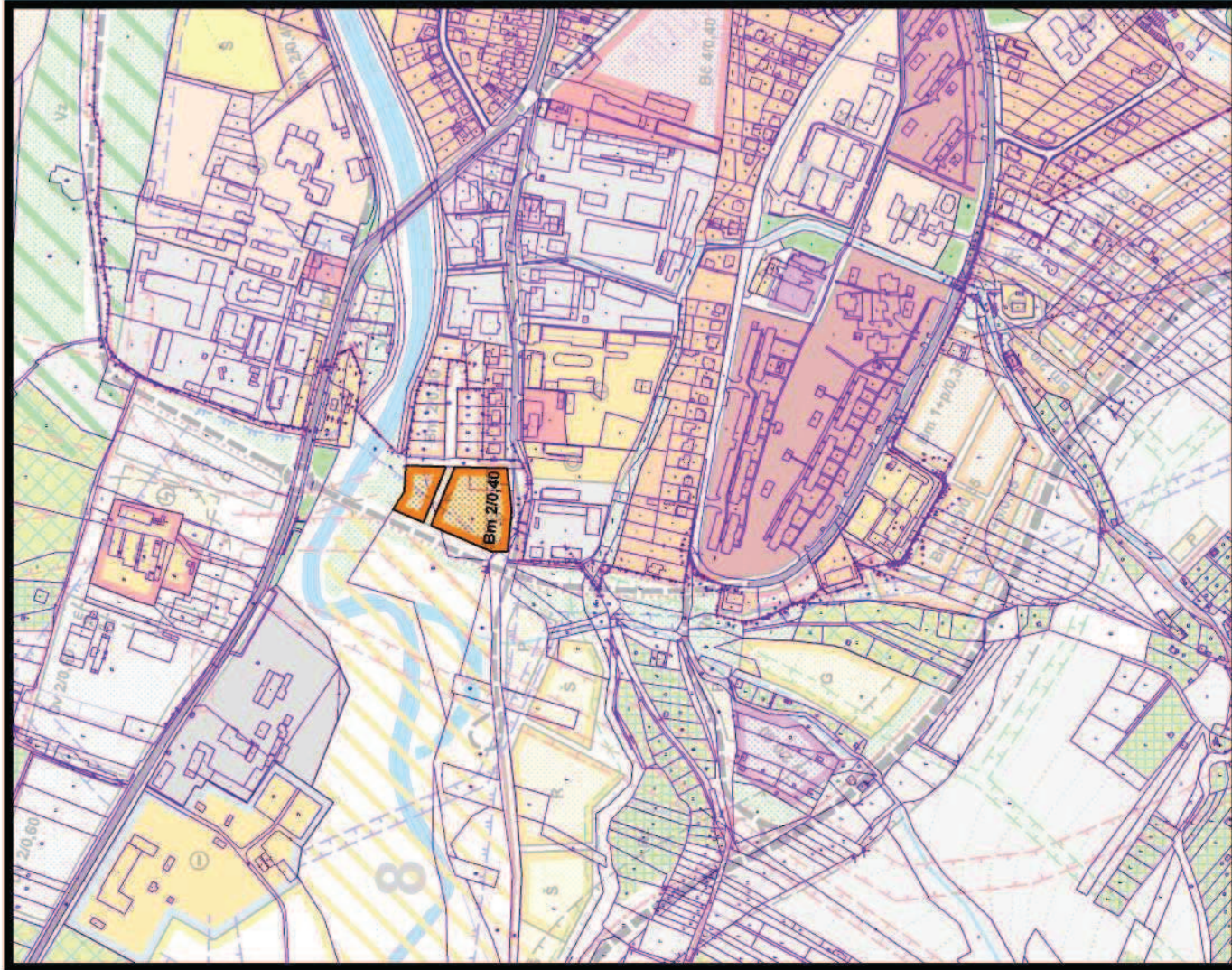
návrh	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch	
Bm	územie číselného bývania mestského typu
1+pp/0,03	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

## **3** KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

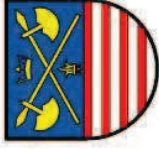
túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: jún 2013



# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena č. 26/2013**

návrh	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch	
Zm	zmiešaná územná zástavba (polyfunkčnou zástavbou)
1+pl/0.03	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

## **3** KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: jún 2013

