

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 12.12.2013.

Materiál č. 13

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popiak,
prednosta Mst

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 14.10.2013, 12.11.2013,
- na tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 21.10.2013,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 14.11.2013, 5.12.2013,

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

1. Martin Kutný, akademický sochár, Komenského 32, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4988/3 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, za účelom vytvorenia parkovacieho priestoru pred budovou firmy: Martin Kutný, akademický sochár, Komenského 32, Bardejov, nachádzajúcou sa na adrese Štefánikova 3695 v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4988/3 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je úprava vonkajšieho prostredia a vytvorenie parkovacích miest.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.11.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

II. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov pre spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov od 1.1.2014.

2. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov od 1.1.2014 v k.ú.: **Bardejov, Mokroluh, Zlaté, Rokytov, Tarnov, Richvald, Vyšná Voľa, Nižná Voľa, Lukavica, Komárov**, na dobu neurčitú za účelom odborného obhospodarovania lesných pozemkov a lesných porastov na nich rastúcich a dosahovania ekonomického výnosu.

2/1. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 8866, LV č. 11832.

| číslo KN | výmera m ² | druh pozemku | | číslo EKN | výmera m ² | druh pozemku |
|-------------|-----------------------|-----------------|--|-----------|-----------------------|--------------|
| E KN 2360/2 | 1194 | LP, LV č. 8866 | | 4709/2 | 6416 | LP |
| C KN 5387/4 | 1 6605 | LP, LV č. 11832 | | 4785/3 | 1224 | OP |
| E KN 722/1 | 433 | LP | | 4789/1 | 2 9583 | LP |
| 722/2 | 441 | LP | | 4790 | 9 0037 | LP |
| 920 | 199 | LP | | 4791 | 9496 | LP |
| 1065/1 | 65 6798 | LP | | 4794 | 640 | LP |

| | | | | | | |
|--------|----------|-----|--|--|----------|-----|
| 1065/2 | 1128 | LP | | 4799/1 | 2 8355 | OP |
| 1066 | 210 6631 | LP | | 4941/1 | 33 | TTP |
| 1067 | 52 0497 | LP | | 4946/3 | 2 9826 | VP |
| 1207/2 | 157 | OP | | 5237/1 | 1 6490 | LP |
| 1224/1 | 1 2614 | LP | | 5240/1 | 2170 | TTP |
| 1357 | 2 5317 | LP | | 5240/2 | 1327 | TTP |
| 2097 | 4979 | LP | | 5242/1 | 6 5679 | LP |
| 2098 | 1 0142 | LP | | 5242/8 | 9676 | LP |
| 2102 | 10 2337 | LP | | 5243 | 1 7751 | LP |
| 2103 | 740 | LP | | 5244 | 3002 | LP |
| 2104/1 | 1224 | TTP | | 5245/1 | 1854 | TTP |
| 2181 | 1 1719 | TTP | | 5245/2 | 1069 | TTP |
| 2182 | 1401 | LP | | 5246/1 | 291 4037 | LP |
| 2183/1 | 1 6068 | TTP | | 5246/36 | 2 4458 | LP |
| 2183/2 | 6913 | TTP | | část E KN 5246/38, čomu zodpovedá C KN 4045 | 2311 | LP |
| 2184 | 1 2970 | LP | | 5246/39 | 2196 | LP |
| 2185 | 24 2938 | LP | | 5246/40 | 1 2491 | LP |
| 2186 | 38 7643 | LP | | 5246/43 | 8946 | LP |
| 2187 | 17 6677 | LP | | 5247 | 974 | TTP |
| 2188 | 1 0271 | LP | | 5248/2 | 4 6573 | TTP |
| 2189 | 125 3142 | LP | | 5248/3 | 6033 | TTP |
| 2191/1 | 98 1343 | LP | | 5248/4 | 444 | TTP |
| 2192 | 1 9402 | LP | | 5248/5 | 25 | TTP |
| 2623/1 | 8 3860 | LP | | 5251/1 | 1829 | LP |
| 2624/1 | 41 4704 | LP | | 5251/2 | 1588 | LP |
| 2624/7 | 5831 | LP | | 5252 | 1 8061 | LP |
| 2625/1 | 9 4387 | LP | | 5253/1 | 388 | TTP |

| | | | | | | |
|----------|----------|-----|--|---------------------|----------|-----|
| 2625/2 | 1 8779 | LP | | časť E KN 5253/2 | 2 5992 | TTP |
| 2744/1 | 1624 | LP | | 5253/3 | 1 7341 | TTP |
| 2744/2 | 26 | LP | | 5257/1 | 53 2134 | LP |
| 2901 | 23 4518 | LP | | 5258 | 1972 | LP |
| 2984 | 2 2422 | LP | | 5259 | 1584 | LP |
| 2985/1 | 165 7819 | LP | | 5260 | 2 0338 | LP |
| 2991 | 29 7224 | LP | | 5261 | 3400 | LP |
| 3017/2 | 3750 | TTP | | 5262 | 4320 | LP |
| 3020/4 | 1425 | TTP | | 5263 | 9742 | LP |
| 3020/5 | 97 | TTP | | 5265 | 7582 | LP |
| 3020/6 | 276 | TTP | | 5266 | 5639 | LP |
| 3020/7 | 141 | TTP | | 5267 | 2 9205 | LP |
| 3032/182 | 3373 | TTP | | 5268/1 | 3 8817 | LP |
| 3034 | 9662 | TTP | | 5269/1 | 188 1359 | LP |
| 3036 | 26 5945 | LP | | 5272 | 1 3492 | TTP |
| 3037/1 | 5930 | TTP | | 5283/1 | 2832 | TTP |
| 3092 | 4 7229 | LP | | 5283/2 | 1 5926 | TTP |
| 3094/1 | 1 5075 | OP | | 5283/3 | 1832 | TTP |
| 3151 | 1 3323 | LP | | 5294 | 6 0181 | LP |
| 3168 | 3768 | TTP | | 5318 | 5 1682 | LP |
| 3172/2 | 3237 | TTP | | 5319 | 3185 | TTP |
| 3173 | 1 5919 | LP | | 5333 | 1 0480 | LP |
| 3174 | 2 4201 | LP | | 5336/1 | 6205 | TTP |
| 3177/1 | 40 7726 | LP | | 5429/1 | 288 | OP |
| 3177/3 | 7 9922 | LP | | 5448/1 | 1458 | TTP |
| 3178 | 106 7105 | LP | | 5449 | 3 1498 | LP |
| 3184/1 | 2 2676 | TTP | | 5450 | 1777 | TTP |
| 3184/7 | 1 0185 | OP | | 5451/2 | 2493 | TTP |
| 3193 | 5644 | TTP | | 5451/3 | 356 | TTP |

| | | | | | | |
|---|---------|-----|--|---------|--------|-----|
| 3235 | 1427 | TTP | | 5452 | 2238 | TTP |
| 3236/1 | 152 | TTP | | 5453/1 | 36 | OP |
| 3236/2 | 1046 | TTP | | 5453/2 | 3302 | OP |
| 3236/3 | 680 | TTP | | 5454/1 | 5507 | TTP |
| 3241 | 4763 | OP | | 5454/2 | 173 | TTP |
| 3724 | 11 3566 | LP | | 5455 | 1 7455 | LP |
| 3725/1 | 3 2620 | LP | | 5456/1 | 1803 | TTP |
| 3890/1 | 1 7309 | LP | | 5456/2 | 2982 | TTP |
| 3912/4 | 114 | TTP | | 5588/7 | 159 | OP |
| 3913/3 | 121 | TTP | | 5656/1 | 748 | ZSP |
| 3993/1 | 2031 | TTP | | 5656/3 | 62 | ZSP |
| 3993/3 | 1264 | TTP | | 5658/4 | 10 | VP |
| 3994 | 6 5999 | LP | | 5664/11 | 6733 | VP |
| 3995/1 | 1630 | TTP | | 5664/12 | 430 | VP |
| 3995/2 | 579 | TTP | | 5664/15 | 4777 | VP |
| 3999/2 | 4 8311 | TTP | | 5664/36 | 682 | VP |
| 4588 | 5980 | TTP | | 5664/41 | 262 | VP |
| 4589 | 5130 | OP | | 5664/42 | 432 | VP |
| časť E KN 4618, čomu zodpovedá C KN 5391 | 2 9144 | LP | | | | |

evidovaných na LV č. 11832, LV č. 8866 v k.ú. Bardejov.

2/2. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Mokroluh: Prenájom pozemkov parc. E KN:

| parc. E KN: | Výmera: | Druh pozemku: |
|--------------------|----------------|----------------------|
| - 2370 | 4788 m2 | orná pôda |
| - 2401 | 28434 m2 | lesný pozemok |
| - 2412 | 52352 m2 | lesný pozemok |
| - 2416 | 2480 m2 | lesný pozemok |
| - 2441 | 142705 m2 | lesný pozemok |
| - 2442 | 2648 m2 | trvalý trávny porast |
| - 2451 | 214672 m2 | lesný pozemok |
| - 2452 | 3890 m2 | lesný pozemok |
| - 2455 | 1911 m2 | lesný pozemok |
| - 2569 | 180273 m2 | lesný pozemok |
| - 2570 | 27512 m2 | lesný pozemok |

| | | |
|--------|-----------|----------------------|
| - 2571 | 2344 m2 | lesný pozemok |
| - 2580 | 6625 m2 | lesný pozemok |
| - 2610 | 11276 m2 | lesný pozemok |
| - 2648 | 61372 m2 | lesný pozemok |
| - 2655 | 9233 m2 | trvalý trávny porast |
| - 2659 | 4523 m2 | lesný pozemok |
| - 2693 | 143102 m2 | lesný pozemok |
| - 2719 | 17587 m2 | lesný pozemok |
| - 2726 | 5068 m2 | lesný pozemok |
| - 2727 | 29665 m2 | lesný pozemok |
| - 2816 | 4133 m2 | orná pôda |
| - 2848 | 764336 m2 | lesný pozemok |
| - 2929 | 5045 m2 | orná pôda |
| - 2940 | 2160 m2 | orná pôda |
| - 2975 | 2719 m2 | orná pôda, |

vidovaných na LV č. 1234 v k.ú. Mokroluh.

2/3. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Zlaté: Prenájom pozemkov

| parc. E KN: | Výmera: | Druh pozemku: |
|--------------------|----------------|----------------------|
| - 4136 | 13344 m2 | lesný pozemok |
| - 4137 | 40764 m2 | lesný pozemok |
| - 4138 | 12711 m2 | lesný pozemok |
| - 4139 | 9733 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4140 | 6517 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4141 | 41557 m2 | lesný pozemok |
| - 4142/1 | 10646 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4142/2 | 3502 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4143/1 | 20144 m2 | lesný pozemok |
| - 4143/2 | 3982 m2 | lesný pozemok |
| - 4143/3 | 205 m2 | lesný pozemok |
| - 4143/4 | 1021 m2 | lesný pozemok |
| - 4144/1 | 6517 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4144/2 | 8099 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4144/3 | 14661 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4144/4 | 16366 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4144/5 | 367 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4145/1 | 154075 m2 | lesný pozemok |
| - 4145/2 | 192151 m2 | lesný pozemok |
| - 4145/3 | 5641 m2 | lesný pozemok |
| - 4146/1 | 24428 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4146/2 | 4721 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4146/3 | 214 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4146/4 | 17 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4146/5 | 406 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4147/1 | 6869 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4147/2 | 17223 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4147/3 | 328 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4148/1 | 5334 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4148/2 | 18846 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4149/1 | 778267 m2 | lesný pozemok |
| - 4149/2 | 2579858 m2 | lesný pozemok |
| - 4149/7 | 77 m2 | lesný pozemok |
| - 4149/8 | 2583 m2 | lesný pozemok |
| - 4149/9 | 421 m2 | lesný pozemok |

| | | |
|-----------|----------|----------------------|
| - 4149/10 | 258 m2 | lesný pozemok |
| - 4149/11 | 1097 m2 | lesný pozemok |
| - 4149/12 | 1191 m2 | lesný pozemok |
| - 4150/2 | 3432 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4151 | 2201 m2 | lesný pozemok |
| - 4152 | 3805 m2 | lesný pozemok |
| - 4153 | 12268 m2 | lesný pozemok |
| - 4155 | 614 m2 | trvalý trávny porast |
| - 4735/3 | 13 m2 | orná pôda |
| - 4735/4 | 30 m2 | orná pôda, |

evidovaných na LV č. 716 v k.ú. Zlaté.

2/4. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú.Rokytov: Prenájom pozemkov parc.:

- C KN 1296 vo výmere 335269, kultúra pozemku – lesný pozemok,
 - C KN 1297 vo výmere 107597, kultúra pozemku – lesný pozemok,
 - C KN 1298 vo výmere 15613, kultúra pozemku – trvalý trávny porast,
 - C KN 1299 vo výmere 7636 m2, kultúra pozemku – trvalý trávny porast,
 - E KN 1501/1 vo výmere 87406 m2, kultúra pozemku – lesný pozemok,
 - E KN 1503 vo výmere 4338 m2, kultúra pozemku – lesný pozemok,
- evidovaných na LV č. 122 v k.ú. Rokytov.

2/5. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú.Tarnov: Prenájom pozemkov

| parc. E KN: | Výmera: | Druh pozemku: |
|-------------|------------|----------------------|
| - 1697 | 2944 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1704 | 1452 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1707 | 6044 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1708 | 2514 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1853 | 1163139 m2 | lesný pozemok |
| - 1855 | 1307 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1856 | 2300 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1857 | 3486 m2 | orná pôda |
| - 1858 | 2406 m2 | trvalý trávny porast |
| - 1859 | 4078 m2 | orná pôda |
| - 1860 | 4078 m2 | orná pôda |
| - 1861 | 3080 m2 | orná pôda |
| - 1862 | 3079 m2 | orná pôda |
| - 2047 | 4618 m2 | lesný pozemok |
| - 2058 | 1031 m2 | orná pôda |
| - 2059 | 4122 m2 | orná pôda |
| - 2060 | 1979 m2 | orná pôda |
| - 2061 | 453 m2 | orná pôda |
| - 2062 | 306 m2 | orná pôda |
| - 2063 | 310 m2 | orná pôda |
| - 2064 | 350 m2 | orná pôda |
| - 2065 | 349 m2 | orná pôda |
| - 2066 | 418 m2 | orná pôda |
| - 2067 | 414 m2 | orná pôda |
| - 2068 | 478 m2 | orná pôda |
| - 2069 | 466 m2 | orná pôda |
| - 2070 | 416 m2 | orná pôda |
| - 2071 | 411 m2 | orná pôda |
| - 2072 | 1621 m2 | orná pôda |
| - 2073 | 1532 m2 | orná pôda |

| | | |
|--------|---------|-----------------|
| - 2074 | 4294 m2 | orná pôda |
| - 2075 | 1187 m2 | orná pôda |
| - 2076 | 2093 m2 | orná pôda |
| - 2077 | 5799 m2 | lesný pozemok |
| - 2129 | 2345 m2 | orná pôda |
| - 2152 | 496 m2 | orná pôda |
| - 2153 | 674 m2 | orná pôda |
| - 2154 | 4328 m2 | orná pôda |
| - 2213 | 869 m2 | ostatná plocha, |

evidovaných na LV č. 671 v k.ú. Tarnov.

2/6. Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Richvald: Prenájom pozemku:

- parc. E KN 1814/325 vo výmere 921970 m2, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaného na LV č. 2249 v k.ú. Richvald.

2/7. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Vyšná Voľa: Prenájom pozemkov:

- parc. E KN 906 vo výmere 284894 m2, kultúra pozemku – lesný pozemok,
- parc. E KN 1184 vo výmere 201641, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaných na LV č. 831 v k.ú. Vyšná Voľa.

2/8. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Lukavica: Prenájom pozemkov

| parc. E KN: | Výmera: | Druh pozemku: |
|-------------|-----------|----------------------|
| - 426/1 | 281939 m2 | lesný pozemok |
| - 426/2 | 1740 m2 | lesný pozemok |
| - 426/3 | 339 m2 | lesný pozemok |
| - 426/4 | 3614 m2 | lesný pozemok |
| - 426/6 | 2100 m2 | lesný pozemok |
| - 426/7 | 20819 m2 | lesný pozemok |
| - 474/1 | 476 m2 | orná pôda |
| - 474/2 | 2007 m2 | orná pôda |
| - 478/1 | 3874 m2 | trvalý trávny porast |
| - 478/2 | 485 m2 | trvalý trávny porast |
| - 478/3 | 314 m2 | trvalý trávny porast |
| - 478/5 | 29886 m2 | trvalý trávny porast |
| - 705 | 5683 m2 | lesný pozemok |
| - 722 | 460775 m2 | lesný pozemok |
| - 723 | 13015 m2 | orná pôda |
| - 724 | 997 m2 | trvalý trávny porast |
| - 725 | 897 m2 | trvalý trávny porast |
| - 726 | 3870 m2 | trvalý trávny porast |
| - 727 | 1437 m2 | orná pôda |
| - 728 | 2771 m2 | orná pôda |
| - 729 | 520 m2 | orná pôda |
| - 731 | 1018 m2 | orná pôda |
| - 732 | 1622 m2 | orná pôda |
| - 886 | 4533 m2 | orná pôda |
| - 920/1 | 120905 m2 | lesný pozemok |
| - 920/2 | 4207 m2 | lesný pozemok |
| - 920/3 | 2832 m2 | lesný pozemok |
| - 920/4 | 346 m2 | lesný pozemok |
| - 1066 | 1118 m2 | orná pôda |
| - 1357 | 317580 m2 | lesný pozemok |
| - 1358 | 20247 m2 | trvalý trávny porast |

| | | |
|--------|----------------------|----------------------|
| - 1388 | 628 m ² | trvalý trávny porast |
| - 2187 | 43847 m ² | ostatná plocha |
| - 2189 | 27088 m ² | ostatná plocha, |

vidovaných na LV č. 923 v k.ú. Lukavica.

2/9. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Komárov: Prenájom pozemkov:

| | | |
|-------------|----------------------|-----------------|
| parc. C KN: | Výmera: | Druh pozemku: |
| - 274/3 | 24692 m ² | lesný pozemok |
| - 274/4 | 27367 m ² | lesný pozemok |
| - 274/5 | 9117 m ² | lesný pozemok |
| - 274/6 | 40001 m ² | lesný pozemok |
| - 274/7 | 23236 m ² | lesný pozemok |
| - 274/52 | 3247 m ² | ostatná plocha, |

vidovaných na LV č. 283 v k.ú. Komárov.

2/10. Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Nižná Voľa: Prenájom pozemku:

- parc. E KN 123 vo výmere 167430 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, vidovaného na LV č. 609 v k.ú. Nižná Voľa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom mestských pozemkov v bode 2/1 až 2/10 spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov za nájomné pre r. 2014 vo výške 455 000 €. V lehote do 30.6. príslušného kalendárneho roka dôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k úprave nájomného formou dodatku, ktorý predloží prenajímateľ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov v k. ú. **Bardejov, Mokroluh, Rokytov, Tarnov, Zlaté, Richvald, Vyšná Voľa, Nižná Voľa, Lukavica, Komárov od 1.1.2014 na dobu neurčitú** za účelom odborného obhospodarovania lesných pozemkov a lesných porastov na nich rastúcich a dosahovania ekonomického výnosu. Nájomca v rámci prenájmu nehnuteľností je oprávnený a povinný riadne hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára podľa predpisov LHP a vykonávať akékoľvek ekonomické využitie lesa podľa záväzných predpisov a zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne ich porušením.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 19.11.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

III. Zámerna nehnuteľností.

3. Anna Porubská, Kúpeľná 23, Bardejov

V súčasnosti vedie Anna Porubská, Kúpeľná 23, Bardejov súdny spor s Mestom Bardejov pod sp. Zn. 1C 292/2012 o určenie vlastníckeho práva k parc. C KN 4262/45 vo výmere 81 m² na ul. Kutuzovovej

v Bardejove, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Po niekoľkých pojednávaníach, na ktorých sme trvali na tom, že predmetná nehnuteľnosť patrí do vlastníctva Mesta Bardejov nám bola doručená žiadosť p. Porubskej o zámenu pozemkov v jej vlastníctve pri evanjelickom cintoríne, čím by sa ukončil súdny spor. Anna Porubská žiada zameniť 81 m² z parc. E KN 805/1 pri evanjelickom cintoríne, za parc. C KN 4262/45 vo výmere 81 m² na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov parc. E KN 805/1 pri evanjelickom cintoríne, za parc. C KN 4262/45 vo výmere 81 m² na ul. Kutuzovova v k.ú. Bardejov, podľa znaleckých posudkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je ukončenie súdneho sporu mimosudnou dohodou.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 19.11.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 48. týždni.

IV. Odkúpenie nehnuteľností.

4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Egídia Bardejov – prístupová cesta Kalvária.

Koncom roka 2012 oslovili farnosť Bardejov záhradkári zo záhradkárskej osady Za Kalváriou s požiadavkou a zároveň s návrhom zriadiť na vrchole kopca Kalvária trafostanicu 22/0,4 kV za účelom elektrifikácie záhradkárskej osady. Svoju požiadavku rozšírili ešte o požiadavku prívodu zemného vysokonapäťového kábla 22 kV, privedeného do trafostanice po pozemku, ktorý je vo vlastníctve cirkvi od súčasného VN vedenia, vedúceho vedľa železničnej trate medzi Postajkom a železničným mostom. Súčasne zástupcovia záhradkárov vzniesli požiadavku zriadiť na uvedenú investíciu vecné bremeno na pozemkoch. V prednesenom návrhu záhradkárov zohráva rozhodujúcu úlohu prístupová cesta ku kostolu na Kalvárii, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

Táto cesta ku kostolu je aj jedinou prístupovou cestou pre vyššie položenú rozľahlú záhradkársku osadu. Cesta sa za účelom slávenia cirkevných obradov využíva iba niekoľkokrát v roku, prevažná časť v roku je využívaná záhradkármi a inými subjektmi a má preto výslovne a hlavne komunálny charakter. Avšak celý rozsah správy, údržby a opravy cesty je na farnosti. Prípadnú elektrifikáciu záhradkárskej osady by intenzitu používania prístupovej cesty výrazne zvýšila. S dôrazom na tieto skutočnosti je preto nevyhnutné v prvom rade vysporiadať spôsob správy prístupovej cesty hlavne prenesením zodpovednosti za opravy a údržbu cesty na subjekt, ktorý to má vo svojej náplni, v danom prípade Mesto Bardejov.

Vyplývajúci z úlohy primátora mesta o rokovaní so zástupcami Rímskokatolíckej cirkvi o prenájme resp. odkúpení cesty na Kalváriu sa dňa 14.10.2013 na farskom úrade uskutočnilo stretnutie s dekanom Monsr. Pavlom Martonom, kde bolo navrhnuté odkúpenie prístupovej cesty do vlastníctva Mesta Bardejov za symbolické 1 €.

Na predmetnom pozemku C KN 3135 vo výmere 3376 m² ktorý slúži ako prístupová cesta je nadstavba, ktorú tvoria panely a pozdĺž tejto cesty sa nachádza 14 stĺpov verejného osvetlenia.

Ďalších 8 stĺpov verejného osvetlenia sa nachádza na parcele CKN 3133/2, ktoré sú umiestnené pred kostolom. Náklady za odber elektrického prúdu za verejné osvetlenie znáša BAPOS, m.p. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov za celkovú kúpnu cenu 1 € a to pozemku parc. C KN 3135 vo výmere 3376 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 4302 vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Bardejov, spolu s nadstavbou, ktorú tvoria panely a pozdĺž tejto cesty sa nachádza 14 stĺpov verejného osvetlenia po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Ďalších 8 stĺpov verejného osvetlenia sa nachádza na parcele C KN 3133/2, ktoré sú umiestnené pred kostolom.

V. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy.

5. Odúčtovanie zrealizovanej inv. akcie – rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ Wolkerova.

MsÚ, oddelenie školstva a telesnej kultúry v Bardejove predložilo dňa 15.11.2013 odúčtovanie ukončenej zrealizovanej investičnej akcie „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení na ZŠ Wolkerova 10, Bardejov**“.

| | | |
|-------------------------|--------------------|-------------|
| Vlastné náklady: | 17 793,42 € | |
| - faktúra č. 013/2013 | stavebné práce | 17 793,42 € |

Vyššie uvedenú ukončenú investičnú akciu je potrebné schváliť v MsZ za účelom zaradenia do majetku mesta, navýšenia hodnoty spravovaného majetku a zverenie do správy ZŠ Wolkerova 10 v Bardejove od 01.01.2014.

Mestská rada a oddelenie správy majetku MsÚ odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy ZŠ Wolkerova 10 v Bardejove od 1.1.2014.

VI. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

6. Pavol Poljak, Reštaurácia ľudových jedál, 076 31 Bardejovské Kúpele 70

- nájomca NP priestorov v SOS Bardejovské Kúpele požiadal o prerušenie nájomnej zmluvy na obdobie od 1. novembra 2013 do 31. marca 2014. Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ č. 2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb s mesačným nájomným 551,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období.

Mestská rada a oddelenie správy majetku MsÚ odporúčajú na základe žiadosti nájomcu Pavla Poljaka, zo dňa 21.11.2013 upraviť nájmné rovnako ako v roku 2012, ktoré bude vo výške 10 % z ceny nájmu na obdobie od 1.11.2013 do 31.3.2014 za predpokladu, že prevádzka bude zatvorená (podobne, ako u p. Fornadeľa).

Podľa čl. 7 ods. 5, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa jedná o nájom majetku mesta, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

VII. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013, príloha č. 1, bod A.I.-2.

7. Vyššie uvedeným uznesením bol pre spoločnosť **SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves, IČO: 36449598**, schválený predaj objektu č.s. 2886 na parc. C KN 503/233, C KN 503/267 (stará uhoľná kotoľňa), prístrešku na pozemku parc. C KN 503/240, parc. C KN 503/266, a pozemkov: parc. C KN 503/233 vo výmere 53 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/267 vo výmere 156 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/240 vo výmere 132 m², zastavaná plocha, parc. C KN 503/266 vo výmere 37 m², zastavaná plocha, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa ZP č. 10/2013 vo výške 32.100 € spoločnosti **SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves.**

Časť pozemkov pod prístreškom a pod garážou nie sú vo vlastníctve mesta, sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 20.3.2013 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 13. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uvedená spoločnosť sa dňa 26.11.2013 písomne vzdala svojho záujmu o odkúpenie týchto nehnuteľností.

Mestská rada a oddelenie správy majetku odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013, príloha č. 1, bod A.I.-2.

VIII. Udelenie súhlasu na osadenie kioskovej trafostanice + zriadenie VN Prípojky.

8. Ing. Juraj Mačejovský – JUMAX, Kutuzovova 30, Bardejov – žiadosť o vyjadrenie sa k projekčnému návrhu VN prípojky + Kiosková trafostanica.

- požiadal o vyjadrenie k pripravovanej stavbe: **Zriadenie VN prípojky a Zriadenie kioskovej trafostanice – investor VSE, a.s. Košice.**

V rámci rozšírenia a skvalitnenia energetickej kapacity v danej oblasti je nutné zriadiť kioskovú trafostanicu.

Navrhovaná TS má byť umiestnená na parcele C KN 4988/3, ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov a pri vstupe do areálu EKOBARDU, .a.s. na ul. Štefánikova, VN prípojka má byť osadená na parcele C KN 6275/1, 6279/1,6278, ktorá bude vedená kolmo popod komunikáciu I. triedy č. 77/ (riadený prepich ul. Štefánikova) , ukončená na podpernom bode vzdušnej VN siete.

O stanoviská boli požiadané:

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu VN prípojky a kioskovej trafostanice v k.ú. Bardejov. Zároveň poznamenávame, že je potrebné vyžiadať stanovisko od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, ktorý je príslušným cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy a taktiež od správcu cesty SSC Košice.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je územie, na ktorom je navrhovaná elektrifikácia určené na plochy záhradkových osád a sústredených chatovísk.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov nevykonáva v predmetnom území žiadnu činnosť.

EKOBARD, a.s.

Doposiaľ nemáme stanovisko.

Vzhľadom na skutočnosť, že kiosková trafostanica má byť umiestnená na časti mestského pozemku C KN 4988/3 a na časti prístupovej cesty do areálu EKOBARDU a.s. navrhujeme, aby jej umiestnenie bolo v PD riešené tak, aby nebol obmedzený prístup motorových vozidiel EKOBARDU, a.s. a tiež prístup k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve právnických a fyzických osôb.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.9.2013 neodporúčala umiestnenie trafostanice na časti pozemku parc. C KN 4988/3. Odporúčala kioskovú trafostanicu umiestniť pred oplotením v zelenom páse.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 14.10.2013 a mestská rada odporúčajú kioskovú trafostanicu osadiť do rohu mestského pozemku parc. C KN 4988/24 – areál spoločnosti EKOBARD, a.s., z dôvodu rovnakého prístupu všetkých prevádzok v danej lokalite k navrhovanému trafu.

K bodu IV.-4: Memorandum o vzájomnej spolupráci.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Egídia Bardejov

Radničné námestie 3

085 01 Bardejov

zastúpená Mons. Pavlom Martonom, dekanom, správcom farnosti

IČO: 31997929

(ďalej ako „Farnosť“)

Mesto Bardejov

Radničné nám. 16

085 01 Bardejov

zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00 321 842,

DIČ: 2020622923

(ďalej ako „Mesto“)

Zúčastnené strany uzatvárajú toto Memorandum , aby vzájomnou spoluprácou napĺňali a zabezpečovali potreby a úlohy pri uspokojovaní potrieb veriacich, obyvateľov a návštevníkov na území Mesta Bardejov a Farnosti.

I.

1. Farnosť vyhlasuje, že Mestu prevedie prístupovú panelovú cestu v lesoparku , ktorá vedie ku kostolu sv. Kríža na Kalvárii a to pozemok parcela CKN 3135 vo výmere 3376 m² , charakterizovaná ako ostatná plocha , vedená na LV 4302, pre k. ú. Bardejov, formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 €. Príľahlé parcely, ktoré tvoria lesopark, ostávajú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Bardejov.
2. Účastníci vyhlasujú, že v súlade s predchádzajúcim odsekom si vzájomné vzťahy upravia v osobitnej zmluve o kúpe.

II.

- 1 Mesto sa zaväzuje, že bude zabezpečovať údržbu prístupovej panelovej cesty a stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú súčasťou lesoparku. Ďalej sa mesto zaväzuje, že v súčinnosti s Mestskou políciou bude vykonávať kontroly zamerané na čistotu a verejný poriadok (vandalizmus) v príľahlom lesoparku.
2. Farnosť sa zaväzuje, že bude pravidelne zabezpečovať údržbu a ochranu drevín a krovín v lesoparku a pozdĺž prístupovej panelovej cesty, ktorá tvorí prístup nie len ku kostolu , ale aj do záhradkárskej osady Kalvária I., II. a III. Farnosť sa ďalej zaväzuje, že bude nápomocná pri budúcej realizácii uloženia VN kábla a vybudovanie trafostanice za účelom elektrifikácie záhradkárskej osady.
3. Účastníci sa zaväzujú, že sa budú navzájom informovať o pripravovaných postupoch a prácach, ktoré súvisia so zabezpečením údržby lesoparku ako celku.

III.

1. Účastníci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú potrebnú pomoc pri napĺňaní svojich úloh a poslaní poskytovaním materiálnej pomoci, umožnením využívania služieb , majetku a to v rámci možnosti účastníkov. Pri poskytovaní pomoci si vzájomné práva upravia osobitnými zmluvami podľa povahy a potreby poskytovanej pomoci a spolupráce.

2. Toto memorandum podlieha udelenie súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky. Schvaľovacia doložka je podmienkou platnosti a účinnosti tohto memoranda a tvorí jeho prílohu.

Uznesenie mestského zastupiteľstva č..... zo dňa, tvorí prílohu tohto Memoranda.

Za Rímsko – katolícku cirkev, farnosť Bardejov
Mons. Pavol Marton,
dekan, správca farnosti

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 21/2013 zo dňa 4.4.2013, podľa prílohy č. 1, bod A.I.-2, pod bodom A.VII-7 predloženého Návrhu nakladania s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I. Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II. Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov pre spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov od 1.1.2014 pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Zámenu nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV. Odkúpenie nehnuteľností pod bodom 4 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do správy ZŠ Wolkerova 10 v Bardejove pod bodom 5,
- VI. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 6,
- VIII. Udeľuje súhlas na osadenie kioskovej trafostanice + zriadenie VN Prípojky pod bodom 8,

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou sv. Egídia Bardejov, Radničné námestie č. 3, Bardejov a Mestom Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov.

Tento materiál obsahuje 11 strán textu, 2 x príloha.