

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 23.1.2014.

Materiál č. 5

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí
mestského
zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ján Mochnacký'.

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.1.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 23.1.2014.

Prizvať:

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

1. Predaj objektu VI. MŠ Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

Spoločnosť FLOWAIR SLOVAKIA, s.r.o., Dlhé hony 4991, 058 01 Poprad

- požiadala dňa 10.12.2013 o odkúpenie budovy a tiež areálu materskej školy na ul. Pod Papierňou 1 v Bardejove. Cenová ponuka, za ktorú je ochotná zrealizovať kúpu je **175 000 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 12.12.2013 odporúčala **priamy predaj objektu VI. Materskej školy na ul. Pod Papierňou**, č.s. 1625 na pozemku parc. C KN 6542 s príslušenstvom a pozemkami: parc. C KN 6542 vo výmere 1222 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 6544/3 vo výmere 6485 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, parc. C KN 6543/2 vo výmere 210 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za ponúkanú kúpnu cenu **175 000 €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je chátranie nevyužívaného objektu, vysoké náklady na jeho údržbu a šesť neúspešných obchodných verejných súťaží na predaj objektu VI. MŠ s príslušenstvom a pozemkami vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov.

Na základe podanej žiadosti a po prerokovaní na porade primátora, na zasadnutí komisie správy majetku MsZ, Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 17.12.2013 pre **spoločnosť FLOWAIR SLOVAKIA, s.r.o., Dlhé hony 4991, Poprad, za kúpnu cenu 175.000 €**.

Počas doby zverejnenia bola dňa 20.12.2013 zaevidovaná žiadosť spoločnosti **DSL logistik s.r.o., Mihal'ov 5672, 085 01 Bardejov**, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta – objektu VI. materskej školy na ul. Pod papierňou s príslušenstvom a pozemkami v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu **190.000 €**, ktorú chce spoločnosť zaplatiť do 3 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Okrem toho spoločnosť sa zaväzuje vyčleniť samostatnú parcelu s vybudovaním verejného detského ihriska podľa platných noriem EÚ v hodnote 15.000 € v prípade, že Mesto Bardejov so spoločnosťou po schválení žiadosti mestským zastupiteľstvom uzatvorí kúpnu zmluvu na horeuvedené nehnuteľnosti.

Oddelenie správy majetku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúčajú **vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 190.000 €**.

2. Predaj areálu Letného kúpaliska v Bardejovských Kúpeľoch.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 25.6.2013 zobralo na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta a to: budova sociálneho zariadenia – šatne s príslušenstvom a bazén – letné kúpalisko s príslušenstvom súp. č. 3084 na parcele C KN 4188 a pozemok parc. C KN 4188 o výmere 2019 m² - zastavaná plocha a nádvoria, parcela C KN 4189/1 o výmere 3857 m² – trvalý trávny porast, parcela C KN 4189/2 o výmere 465 m² - trvalý trávny porast a parcela C KN 4193/1 o výmere 3961 m² - záhrada v k. ú. Bardejov. Najnižšie požadovaná kúpna cena **bola 594.900 €**.

OVS bola neúspešná z dôvodu, že v termíne do **12.6.2013 do 15.00 hod. nebola predložená žiadna ponuka**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúčajú **vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 530.000 €**.

II. Zmena obchodného mena v nájomnej zmluve.

3. Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168, Račianska 25, 831 02 Bratislava

- oznámil, že s účinnosťou od 1.1.2014 realizuje dobrovoľný nepeňažný vklad svojho podniku do spoločnosti NUBIUM s.r.o., sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka: 94950/B, pričom obchodná spoločnosť NUBIUM s.r.o. predmetný vklad podniku bez výhrad prijíma.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu obchodného mena z: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168, Račianska 25, 831 02 Bratislava, na: NUBIUM s.r.o., sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve z: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168, Račianska 25, 831 02 Bratislava, na: NUBIUM s.r.o., sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 18, ods. 3: Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom mesta, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie primátorovi mesta podľa týchto zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, patria mestskému zastupiteľstvu.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

A. I. Predaj nehnuteľností v bodoch 1, 2 formou obchodnej verejnej súťaže,

II. Zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve v bode 3.

Tento materiál obsahuje 1 stranu textu, 1 x príloha.