

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 27.3.2014.

Materiál č. 11

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 8.1.2014, 11.2.2014, 11.3.2014,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 27.2.2014, 20.3.2014,

Prizvať:

I. Ruší uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. MUDr. Stanislav Bujňák a manž. Lívia, Sama Chalupku 11, Bardejov

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, v prílohe č. 7/a, pod bodom A.III.-9, bol schválený priamy predaj časti pozemku z parc. C KN 3638/98 vo výmere cca 35 m² + asfalt na ul. Sama Chalupku v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku po upresnení výmery GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 5 - Mesto Bardejov **zverejnilo** zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači.

K dnešnému dňu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, príloha č. 7/a, pod bodom A.III.-9.

2. Monika Revil'áková, Sázavského 18, Bardejov

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.X.-28, bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010, príloha č. 4/a, bod A.I.-16 a to predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 130 m² (aj za potôčik) v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **17,09 € / 1 m²**. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 5 - Mesto Bardejov **zverejnilo** zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači.

K dnešnému dňu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010, príloha č. 4/a, bod A.I.-16, ako aj zrušiť uznesenie MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha č. 1/a, bod A.X.-28.

3. Ing. Juraj Brezovský a manž. Mgr. Anna Brezovská, Sázavského 10, Bardejov

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-5, bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 4869/169, kultúra pozemku – zastavaná plocha, a časti pozemku z parc. C KN 4869/183, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na sídl. IBV Družba v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

Žiadateľ na jednaní na odd. SM dňa 27.1.2014 odstúpil od svojej podanej žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-5.

4. BIOVEX, s.r.o., Priemyselná 3005/1, Bardejov

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-12, bolo schválené majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov formou zámeny časti pozemkov z parc. C KN 1215/10, časti pozemku z parc. C KN 1215/9 na ul. Partizánskej vo výmere cca 50 m², okolo budovy Obchodného centra na sídl. Vinbarg, časť pozemkov z parc.: C KN 5167/49, C KN 5167/50, C KN 5167/219 v pomere 1:4 v k.ú. Bardejov, za účelom realizácie stavby v rámci projektu – Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Bardejov Výmera pozemkov bude upresnená GO plánmi.

Mesto Bardejov zverejnilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 5. júna 2013. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove tento prevod schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámenná zmluva nebola uzatvorená vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Biovex-u je zriadené záložné právo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zrušiť uznesenie MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, v prílohe č. 1, pod bodom A.III.-12.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

5. Vasil Ribár, Mária Ribárová, bytom Andrejová 67, 086 37 Šarišské Čierne

- požiadali o odkúpenie pozemkov v areáli bývalého výrobného družstva Snaha Bardejov. Jedná sa o zastavané pozemky parc. C KN 3420/11 (budova dielne), C KN 3420/13 (garáž) a pozemok C KN 3420/73 vo vlastníctve mesta, pričom obidva objekty sú na základe Rozs. Krajského súdu Košice z roku 2005, Rozsudku Najvyššieho súdu z roku 2012 vlastníctvom spoločnosti HOLBARD, s.r.o., so sídlom Dukelská 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 474 517.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3420/11 vo výmere 686 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/13 vo výmere 119 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3420/73 vo výmere 1245 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, a spoluvlastnícky podiel na účelovej komunikácii v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

6. MARVEL K, s.r.o., Štefánikova 724/61, Bardejov

- požiadala o predaj pozemkov nachádzajúcich sa pod objektom a vedľa objektu „Preskoč múr“ na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov a to parc. C KN 3696/1 vo výmere 356 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3696/2 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Bufet č.s. 2744 na parc. C KN 3696/2 je evidovaný na LV č. 6328 vo vlastníctve Jozefa Michališina, ul. Mládeže 5, Svidník. V časti „Ľarchy“ je evidované záložné právo na bufet v prospech Mesta Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov sa parcely C KN 3696/1 a 3696/2 v k.ú. Bardejov nachádzajú na rozhraní plôch pre bytovú zástavbu a prístupových komunikácií k tejto zástavbe. Parcely sa nachádzajú v križovatke ulíc Tehelná a Ľ. Štúra.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 3696/1 a C KN 3696/2 na ul. Ľ. Štúra v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov parc. C KN 3696/1 vo výmere 356 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 3696/2 vo výmere 112 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšia požadovaná kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

7. Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4157/2 vo výmere 1000-1200 m² v Bard. Kúpeľoch. Uvedená parcela súvisí s parcelou, na ktorej je postavený LD Helios, v ktorom prevádzkujú základnú školu. Pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb deťom majú záujem postaviť pre deťoch pacientov preliezky, miniihriská a iné športové zariadenia.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je parcela C KN 4157/2 v k.ú. Bardejov určená na územie bývania špecifického (kúpeľného) charakteru so základnou občianskou vybavenosťou (IS, komunikácie, zeleň, detské ihriská, plochy pre drobné športové aktivity a pod.).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. C KN 4157/2 vo výmere cca 1200 m² v Bardejovských Kúpeľoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4157/2 vo výmere cca 1000-1200 m², kultúra pozemku – ostatná plocha v Bard. Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 12/2014 vo výške 20,20 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zvýšenie kvality poskytovaných služieb deťom pacientom, realizácia preliezok, minihráísk a iných športových zariadení.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

8. Jana Vizslayová, Štefánikova 12, 085 01 Bardejov

- požiadala o **zámenu resp. odkúpenie pozemku parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m²**. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za jej rodinným domom. Časť z pozemku za rodinným domom vo výmere 263 m² získala v roku 2009 zámennou zmluvou s mestom. Preto sa znova obracia so svojou žiadosťou o zámenu, resp. odkúpenie pozemku parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m², kultúra pozemku – záhrada, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. V rámci zámeny ponúka svoje spoluvlastnícke podiely v parcelách nachádzajúcich sa v extraviláne mesta o celkovej výmere 766 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku - predaj parc. C KN 1499/1 vo výmere 661 m², kultúra pozemku – záhrada, za kúpnu cenu 5,48 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, ktorý bol v r. 1962 – 1963 vyvlastnený Krajským investorským útvarom, stredisko 02 Prešov, pre 12/24 triednu školu v sídlisku „Za rajom v Bardejove“, terajšia IV. ZŠ Bartolomeja Krpelca.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 4.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 11. týždni.

9. Ondričko Juraj, Lindenstrasse 22, Niederhasli 8155, Švajčiarsko

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 6270/2 vo výmere cca 90 m², v záhradkárskej osade Strelnica v k.ú. Bardejov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že po zameraní odkúpeného pozemku parc. C KN 4904/1 geodetom bolo zistené, že oplotenie zasahuje do mestského pozemku parc. C KN 6270/2.

p. Juraj Ondričko, Lindenstrasse 22, Niederhasli 8155, Švajčiarsko, splnomocnil Rastislava Gricha, bytom Plavnica 319, 065 45 Plavnica, na vykonanie príslušných úkonov súvisiacich s vysporiadaním časti z pozemku parc. C KN 6270/2 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 6270/2 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 5,55 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného a užívaného pozemku.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

III. Prenájom nehnuteľností.

10. Parada Group s.r.o. Staré grunty 36, 841 01 Bratislava, IČO: 47 368 845

- požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 na RN č. 39 z dôvodu umiestnenia zimnej záhrady pre účely reštauračnej činnosti za **symbolické 1 €**. Ako dôvod žiadateľ uvádza, že už 8 rokov starostlivo zveľaďuje a zhodnocuje nehnuteľnosti, ktoré má v prenájme. Zaväzuje sa záhradu naďalej udržiavať a zveľaďovať. V mieste budúcej zástavby už bol zrealizovaný archeologický výskum KPÚ Prešov na náklady žiadateľa.

Stanovisko spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov: Správca mestského majetku po prehodnotení zámeru žiadateľa o zrealizovaní zimnej záhrady na predmetnej parcele, ako aj doterajšiu starostlivosť daného priestoru, odporúča vyhovieť žiadosti o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 pod zimnou záhradou za domom RN č. 38.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti Parada Group s.r.o..

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a regulačný plán centrálnejestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov). Podľa ÚPN Mesta parcela C KN 898 v k.ú. Bardejov je určená na územie stabilizovanej zástavby.

Mestská rada zo dňa 27.2.2014 vrátila na prerokovanie do komisie správy majetku z dôvodu námietky vo výške ceny za prenájom nehnuteľnosti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po opätovnom prerokovaní žiadosti na zasadnutí komisie správy majetku MsZ odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 na RN č. 39 z dôvodu umiestnenia zimnej záhrady pre účely reštauračnej činnosti na dobu neurčitú za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

Mestská rada odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 898 na RN č. 39 z dôvodu umiestnenia zimnej záhrady pre účely reštauračnej činnosti na dobu neurčitú za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa jedna o prenájom pozemku – majetku mesta podľa čl. 7 ods. 2.

11. Poľnohospodárske družstvo „Magura“ Zborov

- požiadalo o prenájom pozemkov, ktoré v skutočnosti užíva - obhospodaruje v k.ú. Dlhá Lúka a v k.ú. Bardejov, a to formou dodatkov k nájomným zmluvám.

V k.ú. **Dlhá Lúka** sú to pozemky parc.: E KN 2020 vo výmere 808 m², ostatná plocha, E KN 1870 vo výmere 726 m², ostatná plocha, časti pozemku z parc. E KN 1621 vo výmere cca 140 m², ostatná plocha.

V k.ú. **Bardejov** sú to pozemky parc.: E KN 4569/1 vo výmere 2413 m², trvalý trávny porast, C KN 6467/5 vo výmere 537 m², trvalý trávny porast, parc. E KN 4619 vo výmere 1534 m², lesný pozemok – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, časť E KN 4618 vo výmere cca 21700 m², lesný pozemok – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, časť E KN 5664/13 vo výmere cca 7830 m², vodná plocha – v skutočnosti je to trvalý trávny porast.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemkov v k.ú. **Dlhá Lúka** a to parc.: E KN 2020 vo výmere 808 m², ostatná plocha, E KN 1870 vo výmere 726 m², ostatná plocha, časti pozemku z parc. E KN 1621 vo výmere cca 140 m², ostatná plocha, pre poľnohospodárske využitie, za nájomné v súlade s platnými cenovými predpismi a uzneseniami MsZ Bardejov č. 15/1996 zo dňa 27.6.1996 a č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003.

V k.ú. **Bardejov** odporúčajú prenájom pozemkov parc.: E KN 4569/1 vo výmere 2413 m², trvalý trávny porast, C KN 6467/5 vo výmere 537 m², trvalý trávny porast, parc. E KN 4619 vo výmere 1534 m², lesný pozemok – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, časť E KN 4618 vo výmere cca 21700 m², lesný pozemok – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, časť E KN 5664/13 vo výmere cca 7830 m², vodná plocha – v skutočnosti je to trvalý trávny porast, pre poľnohospodárske využitie, za nájomné v súlade s platnými cenovými predpismi a uzneseniami MsZ Bardejov č. 15/1996 zo dňa 27.6.1996 a č. 8/2003 zo dňa 15.5.2003.

12. Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie MARKOVEC, 085 01 Richvald

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. E KN 1814/325 vo výmere cca 601970 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaného na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, vo vlastníctve Mesta Bardejov, na výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri MARKOVEC Richvald, na dobu 15 rokov od 1.4.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 1814/325 vo výmere cca 601970 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovaného na LV č. 2249 v k.ú. Richvald, vo vlastníctve Mesta Bardejov, na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu MARKOVEC Richvald** v uznanom Poľovnom revíri MARKOVEC Richvald v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 15 rokov od 1.4.2014. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov na výkon práva poľovníctva **Poľovníckemu združeniu MARKOVEC Richvald** v uznanom Poľovnom revíri MARKOVEC Richvald v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z.z. v platnom znení, na dobu 15 rokov od 1.4.2014. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určí na základe sadzobníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

13. Ján Kučík, bytom Fričkovce 36, 086 42

- požiadal o prenájom NP v SOS B. Kúpele, a to od 1.1.2014. Jedná sa o nebytové priestory na poskytovanie pizzerie a reštauračných služieb na I. NP, ktoré mala prenajaté spoločnosť SPM s.r.o. Táto spoločnosť ukončila prenájom predmetného nebytového priestoru ku dňu 30.11.2013 a Ján Kučík s manželkou, ako bývalí zamestnanci spol. SPM chcú pokračovať v prevádzkovaní uvedenej činnosti. Z uvedeného dôvodu im uvedené priestory, po prerokovaní na MsR v decembri 2013, boli dané do prenájmu na obdobie jedného roka a preto je potrebné v MsZ schváliť prenájom **na dobu neurčitú**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele na I. NP na dobu neurčitú za nájomné vo výške 33,19 € / 1 m² ročne.

V. Zámena nehnuteľností.

14. Irena Lamancová - Druhotné suroviny, Gerlachov 170, IČO: 35375035

- požiadala o zámenu pozemkov, podľa predloženého návrhu geometrického plánu. Jedná sa o zámenu novovytvorenej parcely C KN 3272/15 vo výmere 131 m², za časť parcely C KN 4281/41 vo výmere 131 m² vo vlastníctve mesta na ul. Kacvinskej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov a to novovytvorenej parc. C KN 3272/15 vo výmere 131 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, za novovytvorenú parc. C KN 4281/41 vo výmere 131 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie zbytkových parciel.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

15. SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

Mesto Bardejov za účelom zriadenia a umiestnenia karanténnej stanice a útulku pre psov podľa navrhutej lokality oddelením ŽP oslovilo vlastníka pozemku a to Slovenskú správu ciest o prevod pozemkov C KN 3838/3 vo výmere 1682 m², C KN 3838/68 vo výmere 150 m² a C KN 3838/69 vo výmere 1425 m² do vlastníctva Mesta Bardejov za symbolickú cenu. Na základe našej žiadosti o prevod pozemkov za symbolickú cenu sme obdržali odpoveď, v ktorej nám oznamujú, že nemôžu

vyhovieť našej žiadosti vzhľadom k tomu, že SSC sa pri svojej činnosti riadi právnym režimom zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v plnom znení. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam je možný len za cenu primeranú, t.j. určenú znaleckým posudkom, príp. na základe zámennej zmluvy. Ak by sme o takýto prevod požiadali, súčasťou žiadosti musí byť aj výpis z uznesenia MsZ, ako aj originál znaleckého posudku.

Vzhľadom k tomu, že štátna cesta I/77 (nadstavba) smer Svidník – Stará Ľubovňa patrí Slovenskej republike a je v správe SSC a pozemky nachádzajúce sa pod touto cestou sú vo vlastníctve Mesta Bardejov, odd. správy majetku navrhuje na zámenu pozemok parcelu E KN 5494/2 vo výmere 2757 m² pod touto komunikáciou v úseku za mostom (smer Mokroluh) na Štefánikovej ulici. Cena jednotlivých pozemkov určených na zámenu bude stanovená na základe znaleckých posudkov a výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov – parc. E KN 5494/2 vo výmere 2757 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za časť pozemkov vo vlastníctve SSC, Miletičova 19, Bratislava a to parc. C KN 3838/3, C KN 3838/68, C KN 3838/69, kultúra pozemkov – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov. Cena jednotlivých pozemkov určených na zámenu bude stanovená na základe znaleckých posudkov a výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je umiestnenie a zriadenie karanténnej stanice.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

16. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sv. Egídia Bardejov, Radničné námestie č. 3, Bardejov Rímskokatolícka cirkev Filiálka B.N.Ves,

- požiadali o zámenu pozemku na mestskom cintoríne v k.ú. Bardejovská Nová Ves a to parc. E KN 1660 vo výmere 1558 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1533, za časť pozemku z parc. C KN 5/1, podľa GO plánu č. 33526567-11/2014 je to novovytvorená parc. C KN 5/12 vo výmere 1115 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, nachádzajúca sa vedľa kostola Narodenia Panny Márie v Bard. Novej Vsi.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne: Podľa nového usporiadania a správy mestských cintorínov a po ukončení stavby Domu nádeje na cintoríne v Bard. Novej Vsi, prešla celá časť cintorína v zmysle VZN pod správu mestského podniku BAPOS, m.p. Bardejov. V tomto areáli sa však nachádza parcela E KN 1660, ktorú vlastní Rímskokatolícka cirkev Filiálka, Bardejovská Nová Ves. To, že sú v jednom areáli cintorína dvaja vlastníci pozemkov je neštandardné a neprehľadné riešenie, hlavne z hľadiska prevádzky cintorína, výberu poplatkov za hrobové miesta a aj z dôvodu nevyužívania voľnej plochy.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela E KN 1660 v k.ú. Bardejovská Nová Ves určená na plochy pre verejné cintoríny.

Parcela C KN 5/1 v k.ú. B.N.Ves je určená na plochy bytovej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti zaujíma následovné stanovisko: Zámerna týkajúca sa mestských pozemkov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Súhlasí so zámernou pozemkov na cintoríne v Bardejovskej Novej Vsi tak, ako to je uvedené v Interpelácii č. 2 – vzájomné vysporiadanie pozemkov v Bard. Novej Vsi, ktorú podal poslanec MsZ p. Ing. Jozef Andrejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámernu pozemku parc. E KN 1660 vo výmere 1558 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1533, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Filiálka, Bardejovská Nová Ves, za novovytvorený pozemok – parc. C KN 5/12 vo výmere 1115 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, vytvoreného podľa GO plánu č. 33526567-11/2014.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom taktom prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. E KN 1660 v areáli cintorína B.N.Ves.

Tento zámer prevodu nehnuteľností - zámeny pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves, sa zverejňuje dňom 12. marca 2014.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 12.3.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 12. týždni.

VI. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Bardejov.

17. V rámci prípravy žiadosti o nenávratný finančný príspevok z ROP 3. Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu, oddelenie výstavby zabezpečuje spracovanie žiadosti na projekt „**Obnova MO a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta – Východná časť a severovýchodný barbakán**“.

V súvislosti s vyššie uvedeným požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie parciel, ktoré sa nachádzajú v riešenom projektovom zámere a to **parc. E KN 181 vo výmere 970 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 11838 vo výlučnom vlastníctve Jána Lešička, bytom I. Štúra 39, Bardejov.**

Na rokovaní dňa 10.3.2014 na odd. správy majetku ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, bola vlastníčkovi pozemku navrhnutá kúpna cena vo výške 20 € / 1 m². K predloženému návrhu sa mal vyjadriť do 19.3.2014.

Dňa 17.3.2014 bola zaevidovaná na MsÚ odpoveď na ponuku. Ponúkanú kúpnu cenu vo výške 20 € / 1 m² neprijíma a navrhuje kúpnu cenu **33 € / 1 m²**. Celková kúpna cena za pozemok parc. E KN 181 vo výmere 970 m² je **32.010 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. E KN 181 vo výmere 970 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11838 do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 33 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VII. Zriadenie vecného bremena.

18. Spoločnosť VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 729/1, C KN 2966 a E KN 5873/3 v celkovej dĺžke 204 m. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebná pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia pre stavbu: „**Bardejov - ul. Pod Kalváriou, prepojenie vodovodu**“. Vodovodné potrubie je navrhované z vodovodných rúr DN80mm z materiálu PE100-RC(PN10).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena vo výške 1 € na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: parc. C KN 729/1, C KN 2966 a E KN 5873/3 v celkovej dĺžke 204 m. Účelom stavby je vylepšenie prevádzkových pomerov vo vodovodnom systéme mesta Bardejov. Presný záber vecného bremena bude stanovený z GO plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je vylepšenie prevádzkových pomerov na vo vodovodnom systéme mesta Bardejov. Riešenie pozostáva z vybudovania prepojovacieho vodovodného potrubia medzi ulicami Pod lipkou a Pod Kalváriou.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta - zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

19. Spoločnosť VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- zaslala návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 1 € na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to E KN 5490/2, C KN 5122/2, C KN 5149/5, C KN 5167/1, C KN 5167/177 a C KN 5145/16 v k.ú. Bardejov. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebná pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia pre stavbu: „**Bardejov – preložka zásobného potrubia z VDJ Vinbarg**“. Účelom stavby je vylepšenie prevádzkových pomerov na sídl. Vinbarg. Vodovodné potrubie bude uložené v novej trase, ktorá bude rešpektovať niveletu terénu. Podľa ucelených častí bude stavba delená na dva stavebné objekty a to:

SO 01 Preložka zásobného potrubia – v dĺžke 183,00 m.

SO 02 Prepojovacie vodovodné potrubie – v dĺžke 88,00 m.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta a to: E KN 5490/2, C KN 5122/2, C KN 5149/5, C KN 5167/1, C KN 5167/177 a C KN 5145/16 v k.ú. Bardejov, za 1 € pre stavbu: „**Bardejov – preložka zásobného potrubia z VDJ Vinbarg**“. Účelom stavby je vylepšenie prevádzkových pomerov na sídl. Vinbarg. Presný záber vecného bremena bude stanovený z GO plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je vylepšenie prevádzkových pomerov na sídl. Vinbarg. Vodovodné potrubie bude uložené v novej trase, ktorá bude rešpektovať niveletu terénu.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta - zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 21.2.2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 9. týždni.

20. Jozef Džubakovský - AUTOPLYN, Vodárenská 11, Bardejov

- ako investor realizovanej drobnej stavby na ul. Kacvinskej, na parc. C KN 3271/15 v k.ú. Bardejov, požiadal Mesto Bardejov o zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava. Jedná sa o realizáciu plynovodu pre firmy pôsobiace na Kacvinského ul. v Bardejove a to:

- Irena Lamancová, Druhotné suroviny,
- Danpal – Andrej Paľuv,
- František Kundra - Palivá,
- Ivana Gduľová, Lukov, 086 05 Lukov.

Zriadenie vecného bremena na uvedenej parcele je podmienkou SPP – distribúcia, a.s., k uzatvoreniu zmluvného vzťahu na realizáciu plynových prípojok pre uvedené firmy. Žiadateľom bol predložený aj GO plán č. 36494429-3/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3271/15 v k.ú. Bardejov na základe GO plánu v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava** a po kladnom stanovisku príslušných oddelení MsÚ. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

21. Mgr. Vladimír Vozarský, Štefánikova 95, Bardejov

- požiadal o zriadenie vecného bremena na parc. C KN 3698/1, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**, za účelom umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva potrebného k zahájeniu výstavby rodinného domu na parc. C KN 3698/14.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (Mesto Bardejov) strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na parc. C KN 3698/1 na základe geometrického plánu v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice**. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

22. Spoločnosť LEKOFARM s.r.o, ul. Kellerova 8, Bardejov, IČO: 36 510 360

- ako investor preložky NN vedenia požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku C KN 870 v k.ú. Bardejov v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., ul. Mlynská 31, Košice**. Predmetom preložky je uloženie kábla vzdušného NN vedenia do zeme podľa priloženého plánu.

Rozsah vecného bremena bude určený podľa GO plánu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti spoločnosti LEKOFARM s.r.o.,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku C KN 870 v k.ú. Bardejov v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., ul. Mlynská 31, Košice**. Rozsah vecného bremena bude určený podľa GO plánu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

VIII. Zmena uznesenia MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, bod A.II.-6.

23. Uznesením MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha č. 1/a, pod bodom A.II.-6, bol pre **Mgr. Františka Billého a manž. Adrianu Billú, bytom Kutuzovova 37, Bardejov**, schválený priamy predaj pozemku parc. C KN 4262/52 vo výmere 18 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Kúpna zmluva bola uzatvorená, kúpna cena zaplatená, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Bardejove.

Z dôvodu pochybenia Správy katastra v Bardejove pri zápise pôvodného GO plánu, nebol vklad vlastníckeho práva na parc. C KN 4262/52 vo výmere 18 m² povolený.

Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný nový GO plán č. 33530386.109/2013 zo dňa 26.11.2013 a vytvorené **nové parcelné číslo C KN 4262/54 vo výmere 18 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu **uznesenia MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha 1/a, bod A.II.-6 v časti parcela: predaj pozemku parc. C KN 4262/54 vo výmere 18 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov**.

IX. Doplnenie uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.5.2013, v prílohe č. 1, bod A.I.-4.

24. Predaj pozemku na Bardejovskom Mihaľove.

Doplnenie uznesenia MsZ č. 25/2013 zo dňa 17.5.2013, v prílohe č. 1, bod A.I.-4.

Uznesením MsZ č. 25/2013 z mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 bol pre **Mgr. Alenu Novákovú, bytom Bardejovský Mihaľov 44, Bardejov**, schválený predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bard. Mihaľove z dôvodu oplotenia pozemku, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 vo výške 14 € / 1 m². Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je časť parcely C KN 6460, resp. E KN 5617 v k.ú. Bardejov je vedená v plochách pre **Územie čistého bývania mestského typu, nízkopodlažné**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom,

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte,
- živnostenské prevádzky, vrátane remeselných činností, pokiaľ nerušia obytnú pohodu.

Stanovisko odd. PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku parc. E KN 5617 vo výmere cca 75 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov: Predmetná parcela, ktorej sa týka odpredaj, nie je v správe m.p. BAPOS Bardejov, náš podnik ju neudržiava ani nevyužíva.

Dňa 11.7.2013 bola na MsÚ Bardejov zaevidovaná sťažnosť Jána Gibel'a, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, adresovaná na p. Nováka, bytom Mihaľov 44. Dňa 17.7.2013 bolo zaslané oznámenie doporučené p. Jánovi Gibel'ovi, že podanie v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach nenapĺňa jeho podmienky a preto nie je sťažnosťou.

Taktiež dňa 11.7.2013 bola na MsÚ Bardejov zaevidovaná žiadosť Jána Gibel'a, Bard. Mihaľov 18, Bardejov, o odkúpenie mestskej cesty č. 6460, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bardejovský Mihaľov a je prístupovou cestou k jeho pozemku parc. C KN 4491.

Dňa 31.7.2013 sa na oddelenie správy majetku dostavil p. Ján Gibel', Bard. Mihaľov 18, Bardejov, s ktorým bol spísaný záznam s týmto jeho vyjadrením: Odporúčam, aby predmetná parcela nebola predávaná, ostala vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu, že po tejto parcele je jediný možný prístup k trafostanici a ku sekčnému vypínaču pre časť obce Bard. Mihaľov. Predmetná trafostanica a sekčný vypínač sa nachádza na mojom pozemku s doterajším prístupom po mestskej parcele. V prípade odpredaja parcely p. Mgr. Alene Novákovej nebude možný prístup.

Na zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 13.8.2013 bola pozvaná Mgr. Alena Nováková, Bard. Mihaľov 44, a Ján Gibel', Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

Stanovisko Mgr. Aleny Novákovej: Súhlasí s nájmom časti pozemku z parc. E KN 5617 so zriadením vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice.

Stanovisko Jána Gibel'a: Nechať právny stav taký, aký je doteraz.

p. Ján Gibel' mal doložiť zmluvu, o ktorej tvrdí, že má s bývalými Východoslovenskými elektrárňami zmluvný vzťah.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 13.8.2013 odporúčala previesť **opakovanú tvaromiestnú obhliadku nehnuteľností za účasti p. Mgr. Novákovej a p. Gibel'a.**

Na tvaromiestnej obhliadke uskutočnenej dňa **27.8.2013** p. Ján Gibel' predložil fotokópiu „**Záznamu z ústneho jednania vo veci vyvlastnenia parcely E KN 4491 vo výmere 96 m² vedenej ako záhrada zapísanej na LV č. 6033 v k.ú. Bardejov – Bard. Mihaľov, konaného dňa 30.7.1993**“. V zázname je uvedené nasledovné: Dňom 14.7.1993 Obvodný úrad ŽP zahájil v predmetnej veci vyvlastňovacie konanie. Na dnešnom ústnom jednaní vlastník vyvlastňovanej nehnuteľnosti Ján Gibel' ml., bytom V. Voľa 78 prehlásil, že je ochotný kedykoľvek umožniť prístup pracovníkom Energetických rozvodných závodov, Obvodnej služobni Bardejov k trafostanici a sekavému vypínaču za účelom rekonštrukcie, opravy, údržby a bežných preventívnych prehliadok. Za tým účelom Ján Gibel' ml. predloží Obvodnému úradu ŽP a MsÚ Bardejov takéto prehlásenie a súhlas Energetických závodov, OS Bardejov, že takto dojednaný prístup im postačuje. Toto prehlásenie predloží p. Gibel' ml. v termíne do 3.8.1993. Do tejto doby Obvodný úrad ŽP predmetné konanie vo veci vyvlastnenia prerušuje. Zapísal: JUDr. Ján Kohút.

Ján Gibel' listom zo dňa **28.8.2013** požiadal o dlhodobý prenájom mestskej cesty č. 6460, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bardejovský Mihaľov a je prístupovou cestou k jeho pozemku č. 4491, trafostanici a k sekčakovému vypínaču.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.9.2013:

A / zotrváva na svojom pôvodnom odporúčaní, ktoré bolo predložené na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 a to realizovať predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bardejovskom Mihaľove, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 – 14 € / 1 m², po upresnení výmery GO plánom, pre Mgr. Alenu Novákovú, Bard. Mihaľov č. 44, Bardejov. **Uznesenie doplniť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.**

B/ neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) pre Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

Mestská rada odporúča predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Tento bod 28 bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po opätovnom prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 8.1.2014:

A / zotrváva na svojom pôvodnom odporúčaní, ktoré bolo predložené na rokovanie mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 17.5.2013 a to realizovať predaj časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) vo výmere cca 75 m² na Bardejovskom Mihaľove, za cenu podľa znaleckého posudku č. 17/2013 – 14 € / 1 m², po upresnení výmery GO plánom, pre Mgr. Alenu Novákovú, Bard. Mihaľov č. 44, Bardejov. **Uznesenie - predaj časti pozemku doplniť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.**

B/ neodporúča predaj ani prenájom časti pozemku z parc. E KN 5617 (časť C KN 6460) pre Jána Gibeľa, Bard. Mihaľov 18, Bardejov.

X. Zmena obchodného mena v nájomnej zmluve.

25. Akzent Media spol. s r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

- oznámila, že s účinnosťou od 1.1.2014 sa zlúčila so spoločnosťou **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**. Zlúčenie spoločností v súlade s ust. § 69a ods. 1 Obchodného zákonníka nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2014 zápisom do Obchodného registra. V súlade s ustanovením § 69a ods. 1 písm. a/ Obchodného zákonníka v platnom znení Vám oznamujeme, že dňom 1.1.2014 došlo k prechodu majetku, všetkých pohľadávok a k prevzatíu všetkých záväzkov spoločnosti Akzent Media spol. s r.o., na **spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957**. Na základe toho zostávajú v platnosti aj doterajšie zmluvné vzťahy medzi Akzent Media spol. s r.o., a tretími stranami.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve z: **Akzent Media spol. s r.o., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**, na: **Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957**.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 18, ods. 3: Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom mesta, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie primátorovi mesta podľa týchto zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, patria mestskému zastupiteľstvu.

XI. Vydanie stanovísk.

26. Ľuboš Novotný, Nábřežná 24, Bardejov - Nadstavba bytového domu na ul. Nový Sad č. 13-15, na parcele C KN 545/1 a na parc. C KN 545/2,

- požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „**Nadstavba domu**“ na ul. Nový sad č. 13-15, na parcele C KN 545/1 a na parc. C KN 545/2 v k.ú. Bardejov k územnému konaniu z hľadiska plánovanej výstavby 9 parkovacích miest na parcele C KN 549/1 – vlastník Mesto Bardejov.

Dňa 21.10.2013 bola vykonaná aj tvaromiestna obhliadka za účasti členov komisie správy majetku mestského zastupiteľstva a žiadateľa o realizáciu parkovacích miest v súvislosti s plánovanou nadstavbou bytového domu.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie vyčlenené v žiadosti určené na **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA – VIACPODLAŽNÉ,**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe,

- **pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom,**

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

K pomocným objektom patria aj parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru riešenia parkovacích miest na ul. Nový sad v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na realizáciu parkovacích miest na ul. Nový sad v Bardejove s tým, že žiadatelia nebudú platiť nájomné a po realizácii parkovacích miest tieto budú odovzdané bezodplatne do vlastníctva mesta.

XII. Zníženie nájomného za prenájom nehnuteľnosti.

27. Marta Barboríková – ZOL-MAR, Ľáčevská 30, Bardejov, IČO: 37582739

- požiadala o zníženie nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na predaj periodickej a neperiodickej tlače a to časti parc. C KN 2070/6 vo výmere 18 m², na ul. sv. Jakuba v k.ú. Bardejov. Svoju žiadosť odôvodňuje zlou ekonomickou situáciou, častými vlámačkami do stánku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zníženie nájomného na 10 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 013 – 2,931 € / 1 m² ročne (29,31 € / 1 m² - 883,12 Sk / 1 m² pri predaji pozemku) s podmienkou zaplatenia nedoplatku na nájomnom.

XIII. Návrh na odňatie hnutel'ného majetku Denného centra Bardejov a následné zverenie do správy Zariadenia pre Seniorov „TOPLA“ od 1.4.2014.

28. Mestský úrad - oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva Bardejov

- predložilo návrh na zmenu správy hnutel'ného majetku v pôsobnosti odd. sociálneho, bytového a zdravotníctva.

V mesiaci október r. 2013 bola daná do užívania budova Seniorcentra, kde bolo presťahované Denné centrum Bardejov. Z uvedeného dôvodu oddelenie sociálne, bytové a zdravotníctva navrhuje odňatie **hnuteľného majetku Denného centra Bardejov**, ktoré spravovalo do 31.12.2013. Žiadame o zaradenie preradeného drobného hmotného majetku do správy **Zariadenia pre Seniorov „TOPLA“ od 1.4.2014.**

Návrh na odňatie hnutel'ného majetku zo správy:

022 - DrHM	634,20 €
032 – Umelecké diela	775,74 €
751 – DrHM nad 16,60 €	3 663, 83 €
799 – DrHM do 16,60 €	1 247,75 €

Návrh na zaradenie hnuiteľného majetku do správy ZpS „TOPEA“

022 – DrHM	634,20 €
032 – Umelecké diela	775,74 €
751 – DRHM nad 16,60 €	3 663,83 €
799 – DrHM do 16,60 €	1 247,75 €

Návrh nebude mať dopad na rozpočet mesta pre rok 2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňatie hnuiteľného majetku Denného centra Bardejov a následné zverenie do správy **Zariadenia pre Seniorov „TOPEA“ od 1.4.2014.**

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, odňatie a zverenie hnuiteľného majetku podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

XIV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

29. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o zaradenie **ukončených investičných akcií za rok 2013** do majetku mesta a zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov od **1.1.2014.**

Súpis investičných akcií zrealizovaných v r. 2013 spoločnosťou BARDTERM, s.r.o., Bardejov:

<u>Zápis 1/2013</u>	<u>kotolňa /VS/</u>	<u>Názov investičnej akcie</u>	<u>Hodnota inv. akcie s DPH</u>
01/2013	K-02, vetva B Bl. D/3 – D/5	Dodávka a montáž DOS	146 467,04 €
03/2013	K- 2 vetva B	PD + dodávka a montáž DOS	8 388,00 €
04/2013	K-02, vetva A	Modernizácia riadiaceho systému DOS u bl. K/4, I/1-13, MŠ	43 508,33 €
05/2013	K-02	Modernizácia riadiaceho systému Kotolne	11 934,76 €
07/2013	K-08	PD + dodávka a montáž DOS	11 400,00 €
09/2013	K-02, vetva C	PD + dodávka a montáž DOS	3 600,00 €
Celková hodnota realizovaných investičných akcií v roku 2013:			225 298,13 €

Použitie finančných prostriedkov na investičné akcie v roku 2013.

Zdroje:

25.09.2013	225 000,00 €
<u>Zostatok k 31.12.2013</u>	<u>343,26 €</u>
Spolu:	225 343,26 €

Použitie:

Investičné akcie:	225 298,13 €
/podľa priloženého súpisu /	
Závazok spol. Bardterm, s.r.o.	45,13 €
/voči Mestu Bardejov k 31.12.2013/	

Rozdiel **45,13 €** vysporiada spol. BARDTERM, s.r.o. sumou na investičné akcie realizované v roku 2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie realizované v roku 2013 zabezpečované spoločnosťou BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov, zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

XV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

30. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- predložila zoznam investičných akcií realizovaných v roku 2013 týkajúcich sa technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta **schválených uzn. MsZ číslo 81/2013 zo dňa 12.12.2013 realizovaných v roku 2013.**

Zoznam investičných akcií:

<u>Názov investičnej akcie</u>	<u>Ročný plán</u>	<u>Plnenie plánu v €</u>
1. Sídl. Poštárka- výmena okien v radových a byt. domoch	9 950 €	9 961,60
2. Dlhý rad 16 – technické zhodnotenie NP	8 034	8 033,72
3. J. Grešáka bl. 10 – vstup do nebytového priestoru	1 500	0,00
4. RN č. 4 – výmena okien na poschodí – havarijný stav	4 480	4 479,97
5. RN 15 – výmena okien na poschodí – havarijný stav	2 818	2 817,98
6. RN 32 – obnova hlavnej fasády – havarijný stav	3 151	3 150,84
7. RN 42 – renovácia fasády	2 294	2 294,36
8. A/2 – Dlhý rad č.21- technické zhodnotenie obch. priestoru	11 797	11 796,85
9. Stöcklova 7–tech. zhodnotenie nebytového priestoru a bytu	29 666	30 921,59
10. Moyzesova 7 – výmena okien – havarijný stav	3 750	3 902,36
11. RN 2 – Technické zhodnotenie nebyt. priestoru	960	960,00
12. I/1 –Sázavského 6 – č. bytu 108 – technické zhodnotenie	1 600	1 680,73
Spolu	80 000	80 000,00

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončené investičné akcie realizované v roku 2013 zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do užívania spoločnosti Bardbyt, s.r.o., Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

31. Ing. Miroslav Jajko, Fučíkova 5, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad, vo výmere cca 100 m² a to priamym predajom, susediaci priamo s pozemkom parc. C KN 549/3 a objektom v jeho vlastníctve. Dôvodom odkúpenia je úprava vonkajšieho prostredia.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 549/1 v k.ú. Bardejov určená na územie verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 v k.ú. Bardejov vo výmere cca 100 m² z toho dôvodu, že uvedená časť mestského pozemku na ul. Nový sad môže byť použitá pre výstavbu parkovacích plôch.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov, nemá námietky voči odpredaju časti parcely C KN 549/1 na ul. Nový sad v k.ú. Bardejov. Vzhľadom na riešenie údržby odporúčame odpredaj aj ostatnej zelenej plochy lemujúcej parcelu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti mestského pozemku parc. C KN 549/1 na ul. Nový sad.

32. Michal Vasilišin a Margita Vasilišinová, bytom Gróner 31, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemkov z parc. E KN 5673/14, z parc. E KN 5664/14 vedených na LV č. 11832 za záhradou v ich vlastníctve. Dôvodom odkúpenia zbytkových parciel je vytvorenie súvislého pozemku, ktorý hraničí s pozemkom žiadateľa.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN Mesta Bardejov je parcela E KN 5673/14 v k.ú. Bardejov určená na územie verejnej a izolačnej zelene.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru žiadateľa.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice: Na základe tvaromiestnej obhliadky vykonanej operatívnym správcom Správou povodia Bodrogu bolo zistené, že sa jedna o časť parcely E KN 5673/14 v k.ú. Bardejov, druhu pozemku vodné plochy, vedenej na LV č. 11832, nachádzajúcej sa na pravom brehu neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa ev. č. 021 v správe našej organizácie. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti zaústenia vodohospodársky významného vodného toku Šibská voda, ev. č. 363 v správe našej organizácie, do rieky Topľa a zároveň je v dotyku s parcelou C KN 3815/29 druhu pozemku ostatné plochy, vedené na LV č. 355 vo vlastníctve p. Vasilišina.

Z hľadiska technickoprevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako aj z hľadiska protipovodňovej ochrany s odpredajom časti pozemku parc. E KN 5673/14 v k.ú. Bardejov **nesúhlasíme**, nakoľko sa jedná o pobrežný pozemok neupraveného vodného toku, ktorý správca toku v prípade potreby využíva na prístup k vodnému toku pri výkone jeho správy a počas povodňových situácií. Predmetný pozemok je súčasťou prirodzeného inundačného územia rieky Topľa a v minulosti bol počas povodňových situácií opakovane zaplavovaný.

Zároveň Vás upozorňujeme na rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, kde v zmysle §-u 49 ods. 2 cit. zákona správca vodných tokov je oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary toku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemkov z parc. E KN 5673/14, z parc. E KN 5664/14 v časti Gróner v k.ú. Bardejov.

33. Marek Želinský, Brezová 46, Bardejovská Nová Ves

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1655/204 a z pozemku parc. C KN 1655/153 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves o celkovej výmere cca 500 m² za účelom zriadenia prídomovej záhradky. Svoju žiadosť odôvodňuje užívaním viac ako 10 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1655/153 v k.ú. Bardejovská Nová Ves určená na verejný cintorín.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov **neodporúča** zrealizovať odpredaj časti pozemku. Platný Územný plán mesta Bardejov spracovaný pre mestskú časť Bardejovská Nová Ves, ktorý perspektívne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia vyjadrené v časti: „Komplexný urbanistický návrh“ riešenú plochu zaraďuje do kategórie „vyhradená, verejná a izolačná zeleň“, čo bráni zrealizovať jej odpredaj pre účely zriadenia prídomovej záhradky. Plocha, ktorá je predmetom záujmu, tvorí súčasť areálu cintorína a vytvára predpoklady pre plné využitie časti zriadenia hrobových miest a taktiež podmienok nutnej výsadby izolačnej zelene od jestvujúcej obytnej zástavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1655/204 a z parc. C KN 1655/153 na sídl. IBV v k.ú. Bardejovská Nová Ves za účelom zriadenia prídomovej záhradky.

II. Prenájom nehnuteľností.

34. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)

- požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská č. 8 pod letnými terasami na ul. Slovenská v Bardejove. Doteraz boli obe terasy na ambulantný predaj, **pizzéria Família** o zábere 48 m² a **piváreň Finder** o zábere 35,2 m² spoplatnené výrubom dane za užívanie verejného priestranstva, a to sezónne od mája do októbra kalendárneho roka vo výške 432 € resp. 324 €. Nakoľko terasy zaberajú verejné priestranstvo počas celého roka, požiadal majiteľ o ich legalizáciu zmluvou o nájme na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 na ul. Slovenská 8 pod letnými terasami. Odporúčajú zotrvať na zábere verejného priestranstva podľa „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bardejov č. 118/2011 o určení náležitostí miestnych daní.

35. ANTIC – Sociálny dom n.o., Pod papierňou, Bardejov

- požiadal o dlhodobý prenájom pozemku medzi parcelami C KN 6534/2 - kotolňa K-06 a parcelami C KN 6537/10 – vlastník Mesto Bardejov a C KN 4909/7 – vlastník Živčák.

Dôvod prenájmu: Úzky pás parcely je momentálne nezveľadený, podmáčaný a neoplotený. V záujme zvýšenia kvality služieb Sociálneho domu ANTIC, n.o. sa vedenie rozhodlo o dlhodobý prenájom na dobu 50 rokov. Perspektívne úzku časť parcely chcú upraviť a zatravnit' na vlastné náklady. Zvedenie dažďových vôd zo strechy kotolne K-06 (3 zvody) by sa zrealizovalo do najbližšieho kanalizačného potrubia, ktoré patrí Sociálnemu domu ANTIC, n.o.. Realizáciou sa zamedzí podmáčaniu základov budovy kotolne a zároveň sa skultúrni prostredie, ktoré bude nadväzovať na zelený park – oddychovú zónu pre seniorov.

Sociálny dom ANTIC, n.o. navrhuje nájomné vo výške 1 € na celú dobu nájmu za podmienky, že nájomca si počas doby nájmu nebude nárokovat' žiadne plnenia v súvislosti s realizáciou a údržbou pozemku. Zároveň žiadateľ bude akceptovať vstup na pozemok na výzvu nájomníka kotolne – spoločnosti BARDTERM, s.r.o. a vlastníka pozemku Mesto Bardejov a všetky vecné bremená vzťahujúce sa k tomuto pozemku.

Za prejav dobrej vôle Mesta Bardejov, ako vlastníka pozemku, zveľadíme a vyčistíme prilahlú parcelu C KN 6537/10 a na vlastné náklady vytvoríme na nej lesopark. V záujme realizácie nami navrhovanému konceptu tejto zóny, ako aj zvýšenia bezpečnosti chodcov na sídl. Pod Papierňou, sme z parcel C KN 6537/10, 6537/3 a 4909/10 odčlenili pozemok v šírke 150 cm a dĺžke 112 bm, na ktorom sme vybudovali chodníkový pás slúžiaci nielen pre klientov sociálneho domu ANTIC, ale aj pre širokú verejnosť.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti ANTIC n.o..

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 6537/1 a parc. C KN 6537/4 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejného dopravného a verejného technického vybavenia – zariadenia pre zásobovanie teplom.

Stanovisko spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: K žiadosti Sociálneho domu ANTIC n.o., Bardejov zo dňa 11.11.2013 k dlhodobému prenájomu pozemku pri K-06 na ul. Pod papierňou dávame zamietavé stanovisko z dôvodu zamedzenia prístupu ku kotolni.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. C KN 6537/1, C KN 6537/4, C KN 6537/11, C KN 6537/12 na ul. Pod papierňou v k.ú. Bardejov.

36. Anna Miklušáková - AMAGAS, Slovenská 12, Bardejov, IČO: 37580591

- požiadala o prenájom pozemku parcely C KN 1653/12 vo výmere 82 m². Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Štefánikovej ulici a má záujem o prenájom pozemku na rok 2014 za účelom využívania ako manipulačnej plochy pri nakladaní plynových fliaš.

Poznámka: Jedná sa o opakovanú žiadosť. Dňa 27.5.2013 jej bolo zaslané stanovisko, že MsZ v Bardejove uzn. 25/2013 zo dňa 17.5.2013 nevyhovelo jej žiadosti a neschválilo prenájom pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť prenájom pozemku parc. C KN 1653/12 vo výmere 82 m² na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

37. Anton Senderák, Kpt. Nálepku 389/37 Bardejov

- požiadal o povolenie postavenia dreveného prístrešku komunálneho odpadu na časti pozemku z parc. E KN 5479/1 (časť C KN 2129/1), ktoré má v prenájme na základe NZ č. 3861/2004. Jedna sa o drevený montovaný prístrešok, ktorý zabráni vyberaniu a následnému neporiadku na parkovisku a príľahlej komunikácii.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 2129/1 v k.ú. Bardejov určená na príslušenstvo k okolitej zástavbe (zeleň, parkoviská, chodníky a ostatné zariadenia).

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **nesúhlasí** s výstavbou prístrešku pre TKO na ul. Kapt. Nálepku v Bardejove, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov nemá zásadné námietky voči zamýšľanej výstavbe. Žiada však dodržanie týchto podmienok:

- údržba a opravy budú vykonané na náklady žiadateľa,
- žiadateľ zabezpečí poriadok a čistotu v okolí prístrešku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 (časť C KN 2129/1) na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov.

III. Predaj nebytových priestorov.

38. Spoločnosť PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967, (predtým spoločnosť SIGMA Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov, IČO: 36497967)

- požiadala o odkúpenie nebytových priestorov na ul. Slovenská č.7 a 8, bl. E v Bardejove o rozlohe 116,53 m² a 89,32 m², ako aj časť pozemkov vo výmere 71 m² a 380 m². Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že o nehnuteľnosti sa v zmysle platnej NZ so spoločnosťou Bardbyt, s.r.o. vzorne stará a na predmetných pozemkoch má záujem vybudovať detské ihrisko a zveľadiť okolité prostredie.

Stanovisko spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov: Spoločnosti BARDBYT s.r.o., Bardejov, nie je doposiaľ známy zámer mesta o priamom predaji daných nebytových priestorov na ul. Slovenská č. 7 a 8 v Bardejove.

Nájomca SIGMA Bardejov, s.r.o., technicky zhodnotil nebytové priestory piváreň FINDER Slovenská 8 a Pizzeriu Família Slovenská 7 na vyšší štandard, na svoje náklady bez možnosti odpočtu z nájomného. Finančné náklady na jednotlivé prevádzky bude potrebné preukázať súdnoznaleckým posudkom pre ekonomiu stavieb, pretože uvádzané finančné čiastky sú bez doloženia výkazu výmer skutočne zrealizovaných stavebných prác – položkovitého rozpočtu.

Podstavané nebytové priestory č. 7 a 8 pod obytným blokom Slovenská E, sú vedené na parc. C KN 365/1 ako zastavaná plocha, ako bytový dom bl. E, ktoré v prípade predaja je Mesto Bardejov povinné ponúknuť vlastníkom bytového domu.

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., ako prenajímateľ neodporúča dané nebytové priestory odpredať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj nebytových priestorov na ul. Slovenská č.7 a 8, bl. E v Bardejove o rozlohe 89,32 m² a 116,53 m², ako aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch.

IV. Zníženie kúpnej ceny pozemku.

39. Daniel Balamuta, bytom Tehelná 18, Bardejov

- požiadal o zníženie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere 156 m², kultúra pozemku – ostatná plocha v k.ú. Bardejov. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2013 vo výške 10,96 €/m². Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že o pozemok sa dlhodobo stará, nakoľko sa jedna o bývalú divokú skládku, ako aj nevhodný a neužívateľný terén.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zníženie kúpnej ceny na odkúpenie pozemku parc. C KN 3701/76 vo výmere 156 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov.

Príloha:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 54/2011 zo dňa 28.6.2011, podľa prílohy č. 7/a, bod A.III.-9., pod bodom I.- 1 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 51/2012 zo dňa 27.9.2012, príloha č. 1/a, bod A.X.-28, uznesenie MsZ č. 64/2010 zo dňa 9.9.2010, príloha č. 4/a, bod A.I.-16, pod bodom I.- 2 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 4/2013 zo dňa 21.3.2013, príloha č. 1, bod A.III.-5, pod bodom I.- 3 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 31/2013 zo dňa 25.6.2013, príloha č. 1, bod A.III.-12, pod bodom I.- 4 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II. Predaj nehnuteľností v bodoch 5, 6 formou **obchodnej verejnej súťaže**,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 7, 8, 9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Prenájom nehnuteľností pod bodom 10, 11,
Prenájom nehnuteľností v bode 12 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 13,
- V. Zámenu nehnuteľností pod bodmi 14, 15, 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta pod bodom 17 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.
- VII. Zriadenie vecného bremena pod bodmi 18, 19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 20, 21, 22,
- VIII. Zmenu uznesenia MsZ v bode 23,
- IX. Doplnenie uznesenia MsZ v bode 24/A a to o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k technickému zariadeniu Východoslovenskej distribučnej a.s., Košice,

- X. Zmenu obchodného mena v nájomnej zmluve v bode 25,
- XI. Vydanie stanovísk pod bodom 26,
- XII. Zníženie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v bode 27,
- XIII. Návrh na odňatie hnutel'ného majetku Denného centra Bardejov a následné zverenie do správy Zariadenia pre Seniorov „TOPLA“ od 1.4.2014, v bode 28,
- XIV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do nájmu Spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Bardejov, pod bodom 29,
- XV. Zaradenie ukončených investičných akcií do majetku mesta a následné zverenie do užívania spoločnosti BARDBYT, s.r.o., Bardejov, pod bodom 30,

B. Neschvaľuje.

Predaj ani prenájom nehnuteľnosti pod bodom 24/B,

- I. Predaj nehnuteľností v bodoch 31, 32, 33,
- II. Prenájom nehnuteľností v bodoch 34, 35, 36, 37,
- III. Predaj nebytových priestorov v bode 38,
- IV. Zníženie kúpnej ceny pozemku v bode 39.

Tento materiál obsahuje 19 strán textu, 1 x príloha.