

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 15.7.2014.

Materiál č.

6

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 25.6.2014,

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prilohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Uznesením MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, bod A.III.-16, bolo schválené predĺženie doby nájmu za účelom výstavby polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov do **31.12.2016** pre MUDr. Máriu Petrušovou, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.V.-19, bola schválená zámena pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m² na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov. Výstavba polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² sa bude realizovať formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zámena pozemkov bude prevedená nasledovne: Mesto Bardejov nadobudne pozemok – parcelu C KN 706/2 po podpise zámennej zmluvy. MUDr. Mária Petrušová nadobudne pozemok po kolaudácii polyfunkčného objektu na parcele C KN 776/3.

Vzhľadom na túto nevýhodnosť zámeny, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, pod bodom A.III.-16.

A. Schvaľuje.

II. Prevod nehnuteľnosti.

2. Uznesením MsZ č.72/2007 zo dňa 28.6.2007 bola odsúhlasená zámena nehnuteľnosti medzi Mestom Bardejov a **MUDr. Máriou Petrušovou**, bytom ul. Pod Šibeňou horou č.68, Bardejov, na základe ktorej MUDr. Mária Petrušová previedla do vlastníctva Mesta Bardejov svoju nehnuteľnosť parc. C KN 706/2 a Mesto Bardejov sa zaviazalo previesť do vlastníctva MUDr. Márie Petrušovej parcelu C KN 776/3. Účelom využitia nehnuteľnosti parc. C KN 776/3 je v zmysle územného plánu mesta výstavba polyfunkčného objektu. Mesto Bardejov sa stalo touto zámenou výlučným vlastníkom zamieňanej nehnuteľnosti C KN 706/2, zatiaľ čo podmienkou nadobudnutia vlastníctva parcely C KN 776/3 MUDr. Máriou Petrušovou je výstavba a kolaudácia polyfunkčného objektu na tejto parcele. Takto formulovaná podmienka zámeny znemožňuje poskytnutie finančných prostriedkov na účel samotnej výstavby na tejto parcele, ktoré je možné čerpať z fondov európskej únie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva vzhľadom na túto nevýhodnosť zámeny odporúča schváliť prevod nehnuteľnosti parc. C KN 776/3 vo výmere 265 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Na Hradbách, v k.ú. Bardejov, v prospech zamieňajúcej MUDr. Márie Petrušovej rovnakým spôsobom, ako bol vykonaný prevod nehnuteľnosti pre Mesto Bardejov, ktoré nadobudlo do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok parc.C KN 706/2.

Medzi Mestom Bardejov a MUDr. Máriou Petrušovou, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov, je uzatvorená zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 26.2.2008 a zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.2.2008.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e pôjde o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e pôjde o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ, **pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** a o každom takomto prevode sa musí **hlasovať osobitne**, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, že na predmetný pozemok je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena už bola uhradená.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 30. júna 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.

III. Zmenu nájomcu.

3. Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, Bardejov

- požiadal v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou zo dňa 16. mája 2012 na základe uznesenia MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, prílohy č. 1/a, pod bodom A.IV.-22, o zmenu nájomcu z Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, Bardejov, IČO: 36165191, na nového nájomcu **Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, Bardejov, IČO: 37945807.**

Dôvodom tejto zmeny je rozšírenie užívateľov prenajatých nehnuteľností pre futbalistky Partizána Bardejov v kategóriách ženy, juniorky, žiačky v počte 132 hráčov. Kategória žien postúpila do najvyššej slovenskej futbalovej ligy žien. V zmysle štatútu ŠK Partizán Bardejov v článku 1 bod 6 je zakotvená účasť chlapcov a dievčat vo všetkých vekových kategóriách. Táto podmienka je v súlade s podmienkami Slovenského futbalového zväzu. Všetky záväzky a podmienky pôvodnej nájomnej zmluvy prechádzajú na nového nájomcu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu nájomcu areálu Futbalového štadióna s príslušenstvom a to:

- tribúny súp. č. 2869 na par. CKN 1471 na LV č. 15025
- budova súp. č. 733 na parc. CKN 1473 na LV č. 7082
- pozemok CKN 1470 o výmere 8292 m² – ostatná plocha na LV č. 15025
- pozemok CKN 1471 o výmere 887 m² - zast. plocha na LV č. 15025
- pozemok CKN 1473 o výmere 176 m² - zast. plocha na LV č. 6279
- pozemok CKN 1474/1 o výmere 52556 m² – ostatná plocha na LV č. 6279
- pozemok CKN 1474/4 o výmere 3884 m² - ostatná plocha na LV č. 6279,

vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností v k. ú. Bardejov, z doterajšieho nájomcu: Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36165191, **na nového nájomcu: Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie, Družstevná 1, Bardejov, IČO: 37945807. Nový nájomca preberá všetky povinnosti, podmienky a záväzky v súlade s platnou zmluvou a uznesením MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 9/c je obec povinná primerane použiť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c sa jedná o nájom majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť písomne zdôvodnený a o každom takomto nájme sa musí **hlasovať osobitne**, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej **15 dní** pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie prenajatých nehnuteľností pre futbalistky Partizána Bardejov v kategóriách ženy, juniorky, žiačky v počte 132 hráčov. Kategória žien postúpila do najvyššej slovenskej futbalovej ligy žien.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov – zmena nájomcu, bola zverejnená dňa 30. júna 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 29. týždni.

IV. Zriadenie vecného bremena.

4. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice,

- v zastúpení: **MENSK s.r.o., Penzión ZORA 50, 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 43 933 904,** požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom „Zriadenia VN vedenia a TS“ – líniová stavba, na uloženie VN prípojky v trase podľa priloženej projektovej dokumentácie. Podľa predloženej PD VN prípojka bude uložená do pozemkoch vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parcely:

C KN: č. 4255/1, 4269,4252, evidované na LV č. 11832,

E KN: č. 5246/41, 5651/1,5241/5,5246/34,5246/33, zastavané plochy a nádvorcia, evidované na LV č. 11832,

E KN: č. 5658/9, vodné plochy, evidovaná na LV č. 11832,

E KN: č. 5246/16, lesné pozemky, evidovaná na LV č. 11832

E KN: č. 5526/1, ostatné plochy, evidovaná na LV č. 11832

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov a to parc. C KN: č. 4255/1, 4269,4252, evidované na LV č. 11832, parc.E KN: č.5246/41, 5651/1,5241/5,5246/34,5246/33, zastavané plochy a nádvorcia, evidované na LV č. 11832, parc. E KN: č. 5658/9, vodné plochy, evidovaná na LV č. 11832, parc. E KN: č. 5246/16, lesné pozemky, evidovaná na LV č. 11832, parc. E KN: č. 5526/1, ostatné plochy, evidovaná na LV č. 11832, v k.ú. Bardejov, na základe geometrického plánu v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice.** Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

V. Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007.

5. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.V.-19, bola schválená zámena pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m² na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov. Výstavba polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² sa bude realizovať formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zámena pozemkov bude prevedená následovne: Mesto Bardejov nadobudne pozemok – parcelu C KN 706/2 po podpise zámennej zmluvy. MUDr. Mária Petrušová nadobudne pozemok po kolaudácii polyfunkčného objektu na parcele C KN 776/3.

Vzhľadom na túto nevýhodnosť zámeny, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, pod bodom A.V.-19 v časti zámeny pozemkov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov, parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov, a v časti výstavby polyfunkčného objektu.

Príloha č. 1:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie MsZ č. 57/2013 zo dňa 26.9.2013, príloha č. 1, pod bodom A.III.-16, v bode I.- 1 predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II. Prevod nehnuteľností pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III. Zmenu nájomcu pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV. Zriadenie vecného bremena pod bodom 4.
- V. Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, pod bodom 5 predloženého materiálu v časti výstavba polyfunkčného objektu.

Tento materiál obsahuje 3 strany textu, 1 x príloha.