

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 25.9.2014

Materiál č.

**Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov
- návrh zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny
Bardejov (RP CMZ Bardejov) „Nárožie ulíc Krátky rad a
Veterná“**

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

v prílohe materiálu

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 6.2014 a komisii VaÚR MsZ dňa 14.5.2014 a MsR dňa 11.9.2014.

Prizvať:

V Bardejove 17.9.2014

Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov) „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“:

1. Z podnetu mesta bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **24.03.2014 do 24.04.2014**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu ÚPNO do 30 dní odo dňa oznámenia.

Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ zo dňa 24.03.2014, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 15.04.2014.

3. Stanoviská a pripomienky k návrhu RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“.
5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ bolo od OÚ odborom SOŽP Bardejov mestu Bardejov doručené rozhodnutie č. OÚ-BJ-OSZP/2014/003751-0019-Cej zo dňa 16.06.2014, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu RP CMZ Bardejov „Nárožie ulíc Krátky rad a Veterná“ bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.

územný plán zóny
Regulačný plán CMZ
BARDEJOV

Návrh zmeny

Lokalita: „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

Košice, jún 2014

názov dokumentácie: Regulačný plán centrálnej mestskej zóny B a r d e j o v
zmeny a doplnky
Lokalita: „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

obstarávateľ dokumentácie: mesto B a r d e j o v
zastúpené Mestským úradom Bardejov

kód obce : 519006

okres, kraj : okres Bardejov, Prešovský kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23

dátum vypracovania: jún 2014

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan MAREK
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633

digitalizácia podkladov:
technické práce, adjustácia: Jozef Ž i a r a n ml.,
Helena Š i m č á k o v á

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní ÚPN mesta Bardejov
zabezpečuje: Ing. Slavomír Kmecik
čís. registra MVDRR SR: 303

Súhrnný obsah dokumentácie:

A. - Textová časť, vrátane záväznej časti ÚPN-Z

B. - Výkresová časť

1 – komplexný urbanistický návrh

m 1: 2 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov návrhu regulačného plánu CMZ Bardejov bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

t e x t o v á č a s t'

Obsah textovej časti

<u>1. Úvod</u>	6
1.1. Dôvody pre vypracovanie návrhu zmeny RP CMZ Bardejov	6
1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia	6
1.3. Súlad riešenia zmeny RP CMZ Bardejov s jeho zadáním a s nadradenou ÚPD	6
1.4. Údaje o použitých podkladoch	6
<u>2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u>	6
2.1. Širšie vzťahy riešeného územia	7
2.2. Požiadavky pre riešené územie podľa „Zásad ochrany pamiatkového územia“	7
2.3. Urbanistické a architektonické riešenie	8
2.4. Regulatívy prípustnosti zástavby	8
<u>3. Verejné dopravné vybavenie územia</u>	8
3.1. Statická doprava	8
<u>4. Verejné technické vybavenie územia</u>	8
<u>5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u>	8
<u>6. Závazná časť – doplnenie regulatívov územného rozvoja RP CMZ</u>	..8

1. Úvod.

1.1. Dôvody pre vypracovanie návrhu zmeny RP CMZ Bardejov.

Mesto Bardejov má schválený územný plán mesta a pre podrobnejšiu reguláciu centrálnej mestskej zóny má platný územný plán zóny – „Regulačný plán CMZ Bardejov“ schválený dňa 30. apríla 1993 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 29/93. Na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov a stavieb MsZ v Bardejove súhlasilo so spracovaním návrhu na zmeny RP CMZ Bardejov.

Návrhové obdobie regulačného plánu CMZ sa bolo orientačne presunuté na návrhový rok 2025. Spracovaný, prerokovaný a schválený regulačný plán by mal byť záväzným podkladom jednak pre priame riadenie, resp. usmerňovanie spôsobu funkčného využitia a výstavby na území centrálnej mestskej zóny, jednak pre následné vypracovanie podrobnejšej dokumentácie jednotlivých aktuálnych lokalít sústredených investičných, resp. revalorizačných aktivít, podrobnejšej dokumentácie riešenia verejných priestranstiev a prípadne i potrebného alebo nevyhnutného podrobnejšieho riešenia jednotlivých zložiek technickej vybavenosti územia.

Od schválenia regulačného plánu CMZ Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky RP CMZ Bardejov schválené uznesením MsZ Bardejov č.84/2008 zo dňa 18.9.2008 formou VZN č.81/2008

1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Lokalita je situovaná v centre mesta na juhovýchodnom okraji pamiatkovej rezervácie mesta v urbanistickom obvode č.1. Územie riešené touto zmenou regulačného plánu CMZ je ohraničené ulicami Krátky rad (II/545, B1-MZ 16,5/60), Veterná a Na hradbách, ktorej uličný priestor je vymedzený mestským opevnením a plochami zelene. Nachádza sa na parcele KN C č. 701 v katastrálnom území Bardejova v bývalom areály Združenej strednej školy Jána Andraščíka.

Zmena rieši na základe Zásad ochrany PR Bardejov, pri čiastočnej možnosti zachovania jestvujúcej zástavby zmenu funkčnej plochy na zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu.

1.3. Súlad riešenia zmeny RP CMZ Bardejov s jeho zadaním a s nadradenou ÚPD.

Riešenie ZaD je v súlade so zadávacím dokumentom a to s územno-hospodárskymi zásadami, schválenými uznesením Radou ONV v Bardejove č. 143/1989 zo dňa 13.10.1989.

Mesto Bardejov má spracovaný územný plán mesta, kde navrhovaná lokalita na zmenu RP CMZ Bardejov je upravená a schválená Zmenou a doplnkom č. 26 ÚPN mesta Bardejov, uznesením MsZ Bardejov č.87/2013 zo dňa 12.12.2013 formou VZN č.138/2013.

1.4. Údaje o použitých podkladoch.

- platný územný plán zóny – „Regulačný plán CMZ Bardejov“, Arka s.r.o., 1993
- PR Bardejov – „Zásady ochrany pamiatkového územia“, KPÚ 2009
- digitálne podklady RP CMZ Bardejov, PROGRES a.s.

2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie.

Návrh zmeny rieši zámer investora na využívanie bývalého areálu Združenej strednej školy Jána Andraščíka ako základnej občianskej vybavenosti na objekty zmiešanej a polyfunkčnej zástavby. V platnom regulačnom pláne sú objekty v riešenej lokalite určené na limitované dožitie alebo dočasne zachovávanú zástavbu.

Dopravne je v súčasnosti riešená lokalita sprístupnená z ulice Krátky rad (II/545, B1-MZ 16,5/60) na parcelu č. 702, ktorá slúži ako obslužná plocha pre riešené objekty. V KN je vedená ako záhrada, v platnom RP CMZ je vedená ako verejná zeleň a podľa „Zásad ochrany pamiatkového územia“ ako plocha mestského opevnenia s plošno-priestorovými prvkami.

2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.

Lokalita s jestvujúcimi objektmi je situovaná v centre mesta na juhovýchodnom okraji pamiatkovej rezervácie mesta v urbanistickom obvode č.1. Ohraničená je ulicami Veterná, Na hradbách a Krátky rad (II/545, B1-MZ 16,5/60), z ktorej je dopravne sprístupnená. Uličný priestor je vymedzený jestvujúcim objektom dotvárajúcim prostredie, mestským opevnením a plochami zelene.

2.2. Požiadavky pre riešené územie podľa „Zásad ochrany pamiatkového územia“.

Podľa týchto zásad má riešené územie lokalizované v bloku č.18 tieto požiadavky:

Popis bloku:

- v bloku sú situované objekty NKP – časti mestského opevnenia nachádzajúce sa nad i pod jestvujúcim terénom a objekt dotvárajúci prostredie
- stavby vymedzujú v bloku voľné nezastavané nádvorcia, ostatné plochy a plošno-priestorové prvky systému zelene
- v bloku je situovaný jeden narušený urbanistický priestor

Funkčné využitie:

- historická funkcia : fortifikačná, spoločenská
- súčasná funkcia : relaxačná
- cieľová funkcia : relaxačná, obslužná

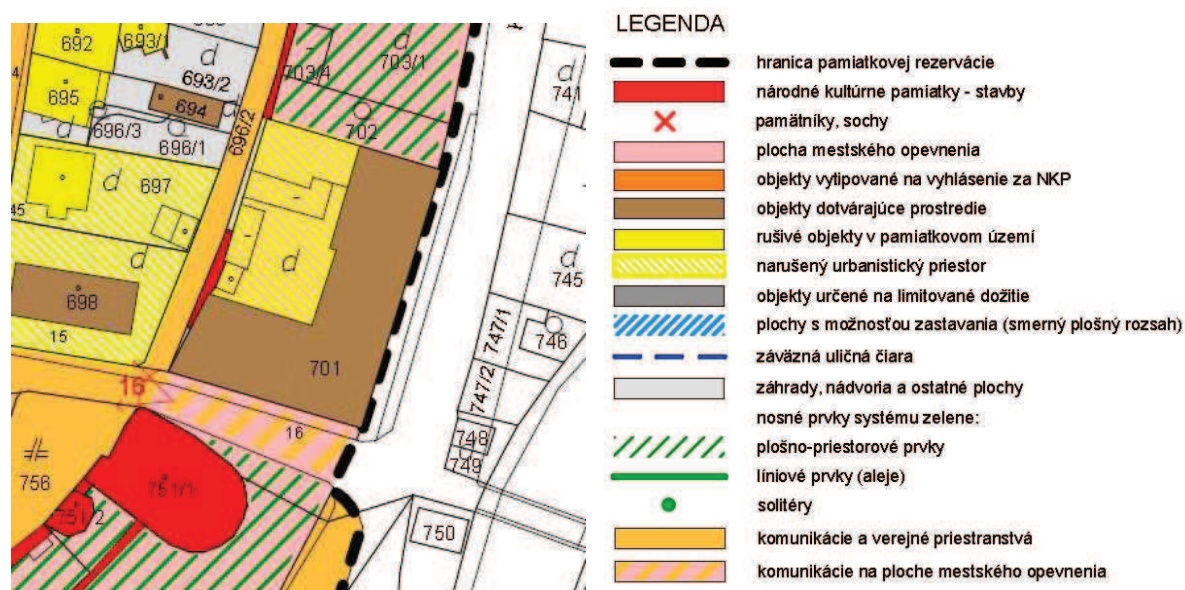
Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov (Časť III. kap. A.4.):

- zachovať historicky vyvinuté sklony strešných rovín, presvetlenie podkroví do priestorov uličných interiérov riešiť strešnými oknami
- zmena exteriérového výrazu hodnotných historických objektov dotvárajúcich prostredie je nežiaduca.

Všeobecné požiadavky špecifikované pre blok BL 13-18:

- zachovať súčasnú objektovú skladbu objektov dotvárajúcich prostredie
- plochy nádvorí a ostatných plôch prilahlých k objektom zachovať, obnoviť a udržiavať vo funkčno-účelovej kombinácii spevnených plôch a zelene
- prístavby, nadstavby, dostavby a nová výstavba v území je neprípustná .
- prezentovať fortifikačný systém na základe výsledkov archeologického výskumu
- v plnom rozsahu obnoviť historickú konfiguráciu terénu vo väzbe na jednotlivé prvky mestského opevnenia,
- v medziparkanovom priestore a v hradobnej priekope uplatniť výlučne plošné prvky systému zelene,
- pre blok platia Všeobecné požiadavky pre pamiatkové územie PR Bardejov (Časť III., kap. A.) a Všeobecné požiadavky pre BL 13-18 (hradobná priekopa a jej doplnkové územie)

Výrez z výkresu č.5 – Zásady ochrany pamiatkového územia PR Bardejov



2.3. Urbanistické a architektonické riešenie.

Jestvujúci objekt pôdorysného tvaru „L“ dotvárajúci prostredie je dvojpodlažný s podkrovím. Jeho fasáda je uličnou a stavebnou čiarou, ktorá vymedzuje uličný priestor na uliciach Veterná a Krátky rad. Mestské opevnenie ohraničuje ulicu Na hradbách.

Návrhom sa zachováva hlavný objekt a podľa „Zásad ochrany pamiatkového územia“ určuje objekty vhodné na rekonštrukciu, resp. rekonštrukčnú prestavbu a objekt na dožitie (viď. v.č.1) čím sa prepojí dvorný nezastavaný priestor s jestvujúcou dopravnou obslužnou plochou na parcele č.702. Pri rekonštrukčnej prestavbe je potrebné zachovať charakter fasády a výškové zónovanie objektu a náznakovo obnoviť objekt hradieb.

2.4. Regulatívny prípustnosti zástavby.

(viď.: schválený „Regulačný plán CMZ Bardejov“)

Prípustný funkčný typ zástavby:

PZ – polyfunkčná mestská zástavba.

Prípustný druh urbanistickej štruktúry:

u – uzatvorená zástavba.

Prípustná výška zástavby:

II+p. – najväčší prípustný počet nadzemných podlaží + obytné (úžitkové) podkrovie.

Doporučený ukazovateľ intenzity využitia územia: 1,95/... – index podlažných plôch

..0,40 – max. koeficient zastavanosti

3. Verejné dopravné vybavenie územia.

Riešené územie je v súčasnosti dopravne sprístupnené zo štvorpruhovej zbernej komunikácie B1-MZ 16,5/60 (II/545) z ulice Krátky rad na parcelu č. 702. Po oboch stranách komunikácie sa nachádzajú pre pešie chodníky. Tieto sú v styku s komunikáciou ohraničené obrubníkmi – osadené +150mm nad UT komunikácie.

Jestvujúci vjazd na cestu II. triedy je limitovaný súčasnou intenzitou dopravy v posudzovanom mieste. Vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu cesty II. triedy v rámci stavby " Cesta I/77 - Juhozápadný obchvat mesta Bardejov", bude úsek cesty II. triedy č.II/545 od križovatky kpt. Nálepku po križovatku OD Centrum pretriedený do ciest I. triedy. Z toho dôvodu bude potrebné jednotlivé stupne projektovej dokumentácie odsúhlasiť aj s budúcim vlastníkom dotknutej komunikácie (SSC Bratislava) a príslušným cestným správnym orgánom (OU OCDPK Prešov).

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb., ako i príslušné STN (736110, 73 6101, 736102,01 8020).

3.1. Statická doprava.

Dopravná plocha pre obsluhu objektu na parcele č. 702 má rozlohu 250m² s približnou kapacitou 10 parkovacích miest. Potrebu parkovacích miest pre jednotlivé prevádzky v polyfunkčnom objekte riešiť v zmysle STN 73 6110 a 73 6056.

4. Verejné technické vybavenie územia.

Riešená lokalita je napojená na jestvujúce inžinierske siete, ktoré sú vybudované v priestoroch ulíc.

5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.

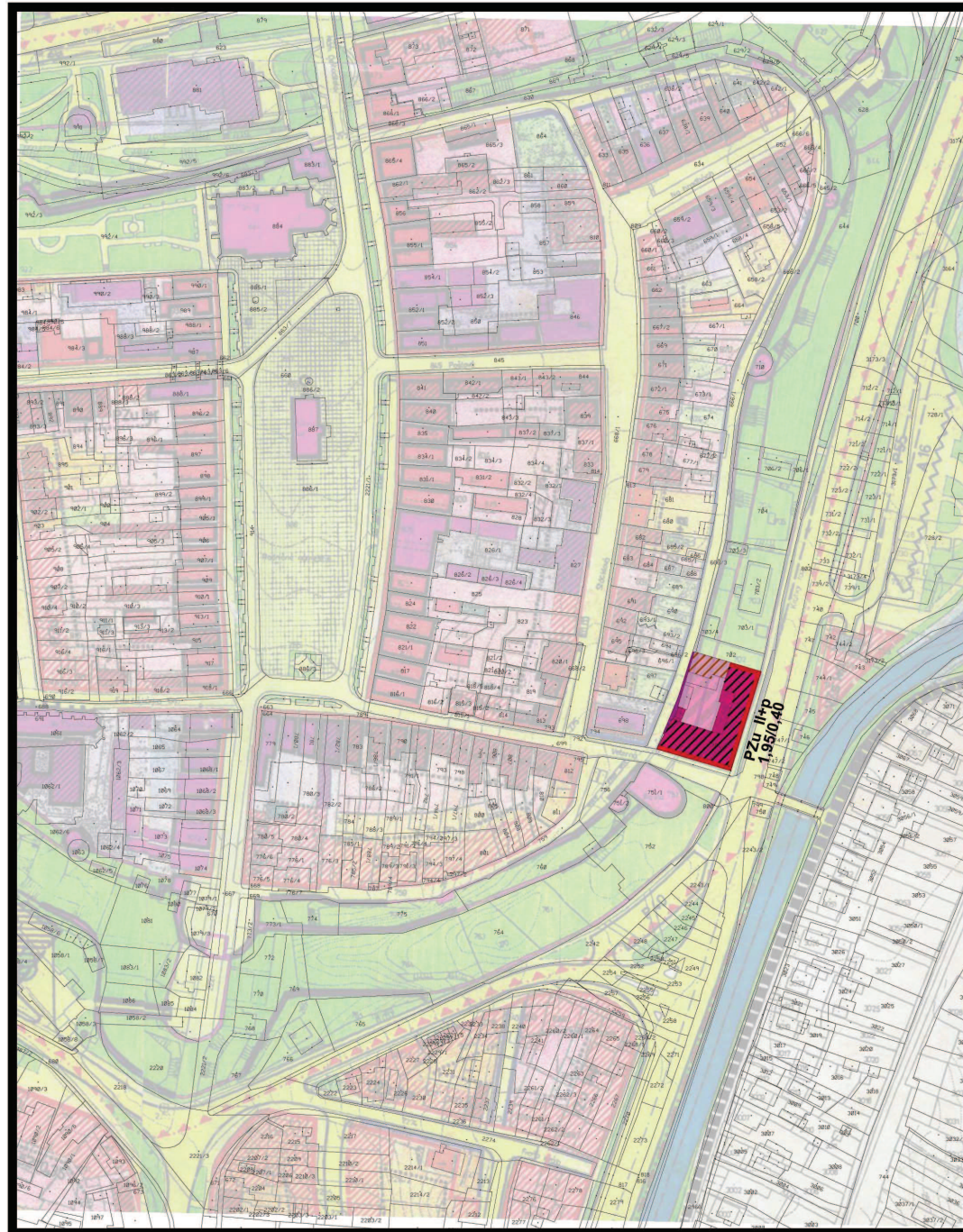
Riešená lokalita je situovaná na východnom okraji pamiatkovej rezervácie mesta Bardejov. Nachádza sa na nej objekt NKP – hradobné opevnenie mesta.

Na riešenom lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability. Nie sú na ňom navrhované ani žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability..

6. Záväzná časť – doplnenie regulatívov územného rozvoja RP CMZ.

- zástavbu usporiadať nasledovne: PZu II+p - 1,95/0,40,
- územie je určené pre plochy: polyfunkčnej mestskej zástavby – uzavretá,
- maximálny počet podlaží: 2 N.P. s podkrovím,

v ý k r e s o v á č a s ť







územný plán zóny Regulačný plán CMZ

Bardejov




návrh zmeny


regulativity využiteľnosti územia

-  nezastavaná plocha polyfunkčnej zástavby
-  stabilizovaný objekt polyfunkčný
-  objekt na dožitie
-  objekt na rekonštrukciu alebo rekonštrukčnú prestavbu

regulativity priestorového usporiadania zástavby

-  stavebná čiara záväzná pevná

ostatné obmedzenia

-  objekt náznakovej historickej fortifikácie

regulačný kód prípustnosti zástavby

- prípustný funkčný typ zástavby
PZ - polyfunkčná mestská zástavba
- prípustný druh urbanistickej štruktúry
u - uzatvorená zástavba
- prípustná výška zástavby
II+p. - najväčší prípustný počet nadzemných podlaží + obytné (úžitkové) podkrovia
- doporučený ukazovateľ intenzity využitia územia
1,95/.. - index podlažných plôch
../0,40 - max. koeficient zastavanosti

1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:2000

túto zmenu návrhu regulačného plánu CMZ Bardejov vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dušan Marek

dátum vypracovania: 2014

Regulačný plán CMZ Bardejov, „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.“

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P.č.	Účastník prerokovania zmeny Regulačného plánu CMZ Bardejov, „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.“ Stanovisko a pripomienka ku zmene Regulačného plánu CMZ Bardejov, „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	<p>Obvodný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územne plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vydáva stanovisko k predloženému návrhu ÚPN - M Bardejov, Zmeny a doplnky, Zmena č. 27/2014 (spracovateľ architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Ing. arch. Dušan Marek) prerokovávanom podľa § 22 stavebného zákona, v rámci ktorého požaduje upraviť dokumentáciu o tieto pripomienky:</p> <p>Textová časť</p> <p>1. Požadujeme podrobnejšie špecifikovať názov prerokovávanej dokumentácie. V nadväznosti na uvedené doplniť - názov, resp. číslo zmeny v celej textovej aj grafickej časti (na priesvitke). Zároveň doplniť väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta pre danú lokalitu.</p> <p>2. V závere kap. 1. 1. "Dôvody pre vypracovanie RP CMZ Bardejov" doplniť všetky zmeny, resp. údaje týkajúce sa zmien a doplnkov v tejto časti vôbec neuvádzať.</p> <p>3. V kap. 2. 4. "Regulatívy prípustnosti zástavby" doplniť informáciu o tom či sa jedná o citáciu regulatívu pre danú plochu zo schváleného územného plánu mesta, resp. o novovytvorený funkčný typ zástavby (PZ) v zóne.</p> <p>4. V kap. 6. "Záväzná časť" doplniť všetky regulatívy, ktoré sa vzťahujú na predmetnú zónu. Zároveň požadujeme doplniť úplné znenie záväzných regulatívov (vrátane predchádzajúcich zmien) s vyznačením (farebne, resp. typom písma) nových regulatívov.</p> <p>Grafická časť</p> <p>Doplniť priesvitku na výkres č. 2. „Širšie vzťahy a väzby</p>	<p>Pripomienka akceptovaná, oprav. (kap.:1.2.)</p> <p>Pripomienka akceptovaná,</p> <p>Pripomienka akceptovaná, Ov+b</p> <p>Pripomienka akceptovaná, opravené</p> <p>Pripomienka akceptovaná,</p>
1.2	Okresný úrad v Prešove - odbor životného prostredia	Berie sa na vedomie
1.3	<p>Krajský pamiatkový úrad v Prešove S predloženým Návrhom zmien RP CMZ Bardejov "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkami:</p> <p>1. Do textovej časti návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie žiadame zahrnúť tieto podmienky vyplývajúce zo Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Bardejov: Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov (Časť III. kap. A.4.) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovať historicky vyvinuté sklony strešných rovín, presvetlenie podkrovi do priestorov uličných interiérov riešiť strešnými oknami - zmena exteriérového výrazu hodnotných historických objektov dotvárajúcich prostredie je nežiaduca. <p>Všeobecné požiadavky špecifikované pre blok BL 13-18:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasnú objektovú skladbu objektov dotvárajúcich prostredie 	<p>Pripomienka akceptovaná, (kap.:2.2.)</p> <p>Pripomienka akceptovaná, (kap.:2.2.)</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Regulačný plán CMZ Bardejov, „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.“

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	- plochy nádvorí a ostatných plôch priľahlých k objektom zachovať, obnoviť a udržiavať vo funkčno-účelovej kombinácii spevnených plôch a zelene - prístavby, nadstavby, dostavby a nová výstavba v území je neprípustná . - prezentovať fortifikačný systém na základe výsledkov archeologického výskumu	
1.4	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny RP CMZ Bardejov - zmena "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	Berie sa na vedomie
1.5	Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.6	Obvodný úrad Životného prostredia Bardejov	
	ŠVS - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s Návrhom zmeny RP CMZ Bardejov, zmena "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" bez výhrad a odporúča, aby Mesto Bardejov v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválila Návrh zmeny RP CMZ Bardejov, zmena "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná".	Berie sa na vedomie
	OPaK - K predmetnému návrhu zmeny "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" sa podľa § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny vyjadruje Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov. - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Regulačný plán CMZ Bardejov, zmeny a doplnky, Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Berie sa na vedomie
	ŠSOH - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
	ŠSOO - podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší nasledovné stanovisko: Po posúdení návrhu zmeny, Obvodný úrad životného prostredia v Bardejove, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí so zmenou "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná"	Berie sa na vedomie
1.7	Okresný úrad - odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bardejov Návrh zmeny rieši zámer investora na využívaní bývalého areálu Združenej strednej školy Jána Andraščíka ako základnej občianskej vybavenosti na objekty zmiešanej a polyfunkčnej zástavby. V platnom regulačnom pláne su objekty v riešenej lokalite určené na limitované dožitie alebo dočasné zachovávanú zástavbu. Dopravne je v súčasnosti riešená lokalita sprístupnená z ulice Krátky rad (11/545, B1-MZ 16,5/60) na parcelu C. 702, ktorá slúži ako obslužná plocha pre riešené objekty. V KN je vedená ako záhrada, v platnom RP CMZ je vedená ako verejná zeleň a podľa	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Regulačný plán CMZ Bardejov, „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.“

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>"Zásad ochrany pamiatkového územia" ako plocha mestského opevnenia s plošno - priestorovými prvkami.</p> <p>V tejto súvislosti žiadame zosúladiť dopravné riešenie prístupu k objektu navrhované v zmene RP CMZ zmena "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" so zmenou č. 26 UPN M Bardejov, kde v rámci Zmeny územného plánu č. 26 lokalita b) bolo konštatované: "Objekt je dopravné napojený jestvujúcimi obslužnými komunikáciami C3 (ul. Veterná a Na hradbách), ktoré su napojené na nadradenú komunikáciu č. II/545 v kategórii B1-MZ 16,5/60 (Ul. Krátky rad)". K takémuto riešeniu v štádiu prerokovania Návrhu zmeny C. 26 ÚPN Bardejov tunajší úrad nemal pripomienky.</p> <p>K dopravnému napojeniu objektu cez existujúci vjazd na cestu II. triedy, navrhovanému v rámci prerokovania zmien CMZ Bardejov nemáme pripomienky za predpokladu, že nedôjde k nárastu intenzity dopravy v posudzovanom mieste. Zároveň poznamenávame, že vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu cesty II. triedy v rámci stavby " Cesta I/77 - Juhozápadný obchvat mesta Bardejov", bude úsek cesty II. triedy c. II/545 od križovatky kpt. Nálepku po križovatku OD Centrum pretriedený do ciest I. triedy. Z toho dôvodu bude potrebné jednotlivé stupne projektovej dokumentácie odsúhlasiť aj s budúcim vlastníkom dotknutej komunikácie (SSC Bratislava) a príslušným cestným správny orgánom (OU OCDPK Prešov).</p> <p>Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon c. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku c. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (736110, 73 6101, 736102,01 8020).</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, doplnené (kap.: 3)</p>
1.8	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</p> <p>Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, č. s. ŽP 2014/01855-28 zo dňa 22.4.2014 sa vyhovuje a s návrhom zmeny Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov, Nárožie ulíc Veterná a Krátky rad sa súhlasí.</p>	Berie sa na vedomie
1.9	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.10	Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový - Nevyjadril sa – nie je nový záber PPF a LPF	Berie sa na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</p> <p>SPP - distribúcia a.s. Bratislava s predloženým návrhom " Územného plánu mesta Bardejov" súhlasí s podmienkami : ~ Požadujeme v územnom pláne mesta Bardejov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov urbanistickej štúdií, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. ~ Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk. ~ Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Bardejov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Regulačný plán CMZ Bardejov, „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.“

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	~ Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice. /	Berie sa na vedomie
2.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice Riešená lokalita je napojená na jestvujúce inžinierske siete, ktoré su vybudované v priestoroch ulíc. Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné stanovisko: K Návrhu zmien RP CMZ Bardejov nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
2.3	VVS a.s. Košice PO oboznámení sa s predloženou zmenou RP CMZ Bardejov - zmena "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" dávame nasledovné stanovisko: 1. V tomto štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie k predmetnej zmene nemáme zásadné pripomienky. 2. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodu a kanalizácie a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. c. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. 3. Spôsob a miesto napojenia na naše jestvujúce siete je potrebné dohodnúť s prevádzkovateľom VVS a.s. Bardejov. Naše stanovisko je vydané pre potreby schválenia zmeny RP CMZ Bardejov - zmena "Nárožie ul. Krátky rad a Veterná" a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu riešenej lokality žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
2.4	VsD a.s. Košice - K navrhovaným zmenám nemáme zásadné pripomienky. Pred začatím príprav jednotlivých stavieb je potrebné požiadať našu spoločnosť o stanovisko k existencii sieti resp. ich prípadných preložiek a k spôsobu pripojenia objektov do distribučnej sústavy	Berie sa na vedomie
2.5	Towercom a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.6	Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.7	Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
2.8	T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
3.	Prešovský samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Návrh „Územného plánu zóny, Regulačného plánu CMZ Bardejov“ nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja..	Berie sa na vedomie
4.	Verejnosť - nebolo doručené žiadne vyjadrenie	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Uznesenie
číslo : .../2014
mestského zastupiteľstva
zo dňa ...9.2014

k návrhu zmeny
Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov
(RP CMZ Bardejov)
Zmena lokality „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“
uvedená v úplnom znení záväznej časti.

Mestské zastupiteľstvo Bardejov

A. berie na vedomie

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2014/31805/76829 zo dňa 10.9.2014 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o obstarávaní a o prerokovaní územného plánu mesta

B. schvaľuje

- B.1 Regulačný plán centrálnej mestskej zóny Bardejov (RP CMZ Bardejov) zmena „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ v úplnom znení s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny RP CMZ Bardejov – „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

C. odporúča

- 1. zverejniť záväznú časť RP CMZ Bardejov) zmenu „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
- 2. spracovanie čistopisu RP CMZ Bardejov) zmenu „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
- 3. označenie textovej časti zmeny RP CMZ Bardejov zmenu „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
- 4. spracovať registračný list RP CMZ Bardejov zmenu „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

MUDr. HANUŠČAK Boris
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo/2014 zo dňa ...9.2014
ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti
RP CMZ Bardejov „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa zmena záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“
/2/ Úplné znenie záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“

Dokumentácia schváleného RP CMZ Bardejov so zmenou „Nárožie ul. Krátky rad a Veterná“ je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č./2014 dňa2014
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ...9.2014
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom9.2014
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa ...9.2014

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Regulačný plán CMZ BARDEJOV.
Smernice pre územný rozvoj.
Doplnok.

Platné smernice územného rozvoja sa dopĺňajú o schválené zmeny a doplnky Regulačného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (ďalej len RP CMZ).

Dopíňa sa bod č. 9 Záverečné ustanovenia

Nasledujúcim textom:

* *Zmena RP CMZ - č.u. 23/2000.*

1. Zmena ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov sa dotýka územia vymedzeného ulicou Slovenská, budovou železničnej stanice, železničnej trate a areálom SOU strojárskeho z plôch vybraných zariadení dopravy na plochy občianskej vybavenosti) s časovým obmedzením platnosti ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov.

2. Funkčné využitie sa mení (v časti provizórneho panelového parkoviska) z plôch vybraných zariadení dopravy na plochy vyššej občianskej vybavenosti. Regulatívy zástavby sú pritom určené takto :

- zastavanie územia je podmienené vybudovaním podzemného podlažia pre statickú dopravu (min.90 stojísk)
- hmotu zástavby v nadzemných podlažiach limituje prieťah z predstaničného priestoru na siluetu kostola sv. Egídia
- zástavba územia je možná v celej ploche - s výnimkou prechodov a prejazdov určených pre vstup a výstup do ul. Gróner a predstaničného priestoru
- výška zástavby je v cca. 1/4 plochy prízemná - ostávajúcich 3/4 plochy je možné zastavať min. dvoma a max. štyrmi nadzemnými podlažiami
- pred výstavbou občianskej vybavenosti prebudovať" jestvujúcu dopravnú situáciu tak, aby zodpovedala hustote cestnej premávky

* *Zmena RP CMZ - č.u. 38/2002.*

A./ Zmena ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov sa dotýka územia vymedzeného v lokalite predstaničný priestor medzi Ulicou Slovenská, budovou železničnej stanice, železničnej trate a areálom SOU strojárskeho z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy občianskej vybavenosti s časovým obmedzením platnosti ÚPN M Bardejov a RP CMZ Bardejov.

B./ Funkčné využitie sa mení v časti provizórneho panelového parkoviska z plôch občianskej vybavenosti na plochy vybraných zariadení dopravy a plochy vyššej občianskej vybavenosti.

Regulatívy zástavby sú pritom určené takto :

- Vytvoriť ucelenú kompaktnú kompozíciu priestoru sklbením novej výstavby s budovou autobusovej a železničnej stanice do formy otvoreného námestia. Hmotu zástavby vytvoriť dvoj až štvorpodlažnou úrovňou.
- Minimálna výška najnižšieho parteru novej zástavby od upraveného trénuje 8,5 m.
- Limitujúcim faktorom v priestorovej orientácii je kompozičná os výhľadu na kostol
- sv. Egídia z pred nádražného priestoru.
- Strednú časť pred nádražného priestoru a západnú časť budú tvoriť spevnené plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel s ostrovčekmi zelene (v území min.150 státi
- V dopravnom riešení ponechať okružný systém pre MHD a prístup pre územie Gróner
- Súčasne s výstavbou občianskej vybavenosti prebudovať terajšie dopravné riešenie v danom území tak, aby zodpovedalo hustote cestnej premávky vyvolanej výstavbou občianskej vybavenosti.

* Zmena RP CMZ - č.u. 62/2005.

1. Zmeny sa týkajú:

Zmena funkčného využitia priestoru pri Detskej poliklinike.

2. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto:

pôvodné

3.2. Štruktúra zástavby dvornej časti medzi domom odborov Jas, športovou halou, šatňami športovej haly a budovou detskej polikliniky vyplýva z potrieb riešenia statickej dopravy – parkovisko pre min. 70 motorových vozidiel, parkovej verejnej zelene a úpravy dvorného traktu detskej polikliniky.

nové

3.2. Štruktúra zástavby dvornej časti medzi domom odborov Jas, športovou halou, šatňami športovej haly a budovou detskej polikliniky vyplýva z potrieb riešenia statickej dopravy – parkovisko pre min. 70 motorových vozidiel, objektom vyššej občianskej vybavenosti (určenej v bode 3.2.a) parkovej verejnej zelene a úpravy dvorného traktu detskej polikliniky.

....

3.2.a Regulatívy priestorového usporiadania zástavby - objekt vyššej občianskej vybavenosti

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- v priestorovej polohe zachovať rovnobežnosť s objektom detskej polikliniky
- vo vnútornom území lokalizovať k súčasným min. 70 –tím parkovacím miestam ďalšie pre novú navrhovanú budovu s počtom v zmysle platných predpisov

* Zmena RP CMZ - č.u. 65/2005.

1. Zmeny sa týkajú:

1. Nárožie Kláštorskej ul. a ul. Františkánov

2. Južné nárožie Hviezdoslavovej a Jiráskovej ul.

2. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto:

1. Nárožie Kláštorskej ul. a ul. Františkánov

neschválená zmena

2. Južné nárožie Hviezdoslavovej a Jiráskovej ul.

pôvodné

Vo výkrese Komplexný urbanistický návrh juhovýchodná časť ulice je určená regulatívom s vymedzením ako objekty na limitované dožitie alebo dočasne zachovaná zástavba

nové

Vo výkrese Komplexný urbanistický návrh juhovýchodná časť ulice je určená regulatívom PZu – I+P s vymedzením plochy s navrhovanou alebo výhľadovo doporučovanou zástavbou

* Zmena RP CMZ - č.u. 82/2008.

1. Zmeny sa týka lokality:

Sociálna poisťovňa, pobočka Bardejov, Hurbanova ul. – prestavba.

2. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa mení takto:

- riešené územie je vymedzené na južnej strane ul. Hurbanova, na východnej strane parcelami CKN 128 a 129, na severnej strane boxovými garážami a západnej strane parcelami CKN 107 a 108.

-zástavbu usporiadať nasledovne :

- k jestvujúcej ploche stabilizovanej plochy vybavenosti sa doplnia plochy s výhľadovo doporučovanou možnou zástavbou občianskej vybavenosti
- komunikačne bude lokalita pre verejnosť napojená na existujúci prístup z Hurbanovej ul.

* Zmena RP CMZ - č.u. 7/2010.

1. Zmeny sa týka lokalít:

Lokalita A/ na Hurbanovej ul. 19/12

- zástavbu usporiadať nasledovne:

- PZz IV 2,0 / 0,60
- územie je určené pre plochy zmiešanej mestskej zástavby
- maximálny počet podlaží 4 NP
- stavebná čiara je od uličnej čiary odsadená o 4,0m
- vzdialenosť od západnej a južnej hranice pozemku je min. 0,6 m
- na pozemku budú vytvorené parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá potrebné pre funkcie umiestnené v objekte a prístupné z miestnej komunikácie ulice Hurbanova
- napojenie objektu bude nejestvujúce rozvody inžinierskych sietí z ul. Hurbanova

Lokalita B/ na Stöcklovej ul. CKN 827

- zástavbu usporiadať nasledovne :

- územie je určené pre plochy zmiešanej mestskej zástavby
- priestorové regulatívy sa nemenia

Lokalita C/ na Stöcklovej ul. CKN 857

- zástavbu usporiadať nasledovne:

- územie je určené pre plochy zmiešanej mestskej zástavby
- priestorové regulatívy sa nemenia

* Zmena RP CMZ - č.u.102/2010.

1. Zmena rieši rozšírenie plôch polyfunkčnej zástavby na pôvodných plochách občianskej vybavenosti na parcelách č. 862/3 a čiastočne na 861. Parcely č.862/3, /4 ostávajú funkčne nezmenené pre polyfunkčnú zástavbu.

- zástavbu usporiadať nasledovne:

- PZz II + p 1,0 / 0,70,
- územie je určené pre plochy polyfunkčnej mestskej a vybavenostnej zástavby – zmiešanej,
- maximálny počet podlaží 2 NP + možnosť funkčného podkrovia,
- objekt môže byť situovaný na hranici severnej strany pozemku s južnej hranice pozemku je min. vzdialenosť 3,5 m,
- na pozemku budú vytvorené parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá potrebné pre funkcie umiestnené v objekte.

* Zmena RP CMZ - Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.

1. Zmena rieši zmiešanú a polyfunkčnú zástavbu na parcele č. 702.

- zástavbu usporiadať nasledovne:

- Prípustný funkčný typ zástavby: PZ – polyfunkčná mestská zástavba.
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry: u – uzatvorená zástavba.
- Prípustná výška zástavby: II+p. – najväčší prípustný počet nadzemných podlaží + obytné (úžitkové) podkrovia.
- Doporučený ukazovateľ intenzity využitia územia: 1,95/...– index podlažných plôch
../0,40 – max. koeficient zastavanosti

I. Verejnoprospešné stavby.

* *RP CMZ - č.u. 29/1993.*

3. V území sú ako verejnoprospešné stavby vymedzene prístupy k jednotlivým objektom / ako miestne komunikácie/.

* *Zmena RP CMZ - č.u. 23/2000.*

3. Vymedzený prístup do ulice Gróner.

* *Zmena RP CMZ - č.u. 38/2002.*

C. vymedzený prístup do Ulice Gróner a SOU strojárskeho v Bardejove

* *Zmena RP CMZ - č.u. 62/2005.*

- prístupy k jednotlivým častiam a budovám ako účelové komunikácie, rozvody inžinierskych sietí.

* *Zmena RP CMZ - č.u. 65/2005.*

- prístupy k jednotlivým častiam a budovám ako účelové komunikácie, rozvody inžinierskych sietí

* *Zmena RP CMZ - č.u. 82/2008.*

- nie sú vymedzené

* *Zmena RP CMZ - č.u. 7/2010.*

Lokalita A - verejnoprospešné stavby sú vedenia verejnej technickej a dopravnej vybavenosti

Lokalita B, C - verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené

* *Zmena RP CMZ - č.u.102/2010.*

- nie sú vymedzené

* *Zmena RP CMZ - Nárožie ul. Krátky rad a Veterná.*

- nie sú vymedzené

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta