

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 16.12.2014

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1 až 7
v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 16.10.2014, 06.11.2014, 08.12.2014

Počet strán: 5

V Bardejove 08.12.2014

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Radničné námestie 39

Nebytový priestor v objekte Radničné námestie prevádzkuje Mgr. Dušan Skladaný – BAR PARADA, Timravina 1135/3, 811 01 Bratislava – Staré Mesto na základe zmluvy č. 598/06 s využitím na kaviarensku činnosť. Listom zo dňa 14.10.2014 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. zádverie	6,75 m ²
2. WC ženy, muži	13,89 m ²
3. upratovačka	0,67 m ²
4. cafe bar	34,10 m ²
5. barový pult	7,87 m ²
6. prípravovňa	19,42 m ²
7. umývanie riadu	3,81 m ²
8. zádverie	2,43 m ²
9. suchý sklad	2,56 m ²
10. dvorná časť	72,00 m ²
Spolu NP	91,50 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39, Bardejov pre f. Parada Group s.r.o., Grunty 36, 841 01 Bratislava s využitím na reštauračnú a kaviarensku činnosť na dobu neurčitú od 1.11.2014 za výšku nájomného ako u pôvodnej nájomnej zmluvy 49,79 EUR/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.).

2. Slovenská 7, bl. E

Nebytový priestor v objekte Slovenská ul. 7, bl. E, Bardejov prevádzkuje KOMFOS Prešov, s.r.o., Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice na základe zmluvy č. 286/02 s využitím na obchodnú činnosť – maloobchodný predaj potravín. Listom zo dňa 17.09.2014 nájomca podal výpoveď z nájomnej zmluvy k 31.12.2014. Nebytový priestor v objekte Slovenská ul. 7, bl E, Bardejov bol pôvodne dispozične a technicky jeden nebytový priestor rozdelený na dve

menšie časti, z ktorých jednu tvorí predajňa potravín firmy KOMFOS Prešov, s.r.o., a druhá časť predmetného nebytového priestoru je prevádzkovaná nájomcom PAS Bj, s.r.o., Bardejov ako reštaurácia. Nájomca PAS Bj, s.r.o., Bardejov listom zo dňa 03.11.2014 požiadal o rozšírenie nájomnej zmluvy o priestory bývalej predajne potravín, ktorú má zámer vhodnými stavebnými úpravami spojiť do jedného celku a využívať na reštauračné účely.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	74,82 m ²
2. sklady	53,22 m ²
3. šatňa	21,18 m ²
4. chladiaci box	11,70 m ²
5. sociálne zariadenie	1,35 m ²
<u>Spolu NP</u>	<u>162,27 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Slovenská 7, bl. E, Bardejov pre PAS Bj, s.r.o., Štefánikova 3163, Bardejov s využitím na reštauračnú činnosť na dobu neurčitú od 01.01.2015 za výšku nájomného podľa Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov 39,83 EUR/m²/rok za predajňu, 19,92 EUR/m²/rok za sklady a chladiaci box a 13,28 EUR/m²/rok za šatňu a sociálne zariadenie.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádzame spojenie dvoch nebytových priestorov do jedného celku a pokračovanie prenájmu nebytových priestorov za rovnakých podmienok aké mal predchádzajúci nájomca.

3. Stöcklova 9 - podkrovie

Nebytový priestor na poschodí v objekte na Stöcklova 9 - podkrovie, Bardejov, je dlhodobou neobsadený. O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 03.11.2014 požiadala Jana Batková – SUNGRAFI, Pod Papierňou 56, Bardejov, so zámerom využívať predmetné nebytové priestory na kancelárske účely.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	18,30 m ²
2. kancelária	18,30 m ²
3. sociálne zariadenie	2,53 m ²
4. chodba – podiel	9,87 m ²
5. schodište	3,17 m ²
6. chodba – prízemie	7,43 m ²
<u>Spolu</u>	<u>59,60 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 9 - podkrovie, Bardejov pre Jana Batková – SUNGRAFI, Pod Papierňou 56, Bardejov s využitím na kancelárske účely na dobu neurčitú od 1.12.2014 za podmienok ako pri predchádzajúcom nájomnom vzťahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

4. Stöcklova 9

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 9, Bardejov prevádzkuje Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice na základe zmluvy č. 275/02 s využitím na charitatívnu činnosť. Listom zo dňa 22.09.2014 nájomca podal výpoveď z nájomnej zmluvy k 31.12.2014. Dňa 29.10.2014 bol Bardbytu, s.r.o., Bardejov Mestom Bardejov odstúpený list Arcidiecéznej charity Košice, Bočná 2, 040 01 Košice o stanovisko k pokračovaniu prevádzkovania šatníka pre sociálne slabých.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. sklad	36,66 m ²
2. chodba I. poschodie (podiel)	7,43 m ²
3. chodba prízemie (podiel)	9,87 m ²
4. schodište	3,17 m ²
Spolu	57,13 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Stöcklova 9, Bardejov pre Arcidiecéznu charitu Košice, Bočná 2, 040 01 Košice s využitím na charitatívnu činnosť od 01.01.2015 na dobu neurčitú za výšku nájomného 1 EUR/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

5. Radničné námestie 35

Nebytový priestor na poschodí v objekte meštianskeho domu na Radničnom námestí 35 mal v prenájme od 1.11.2014 do 30.11.2014 Ing.Martin Kušník, L.Novomeského 3,Bardejov. Listom zo dňa 24.11.2014 požiadal nájomca Ing. Martin Kušník, L. Novomestského 3, Bardejov,o zmenu nájomcu na manželku Mgr.Martinu Kušnírovú L.Novomeského 3,Bardejov s využitím na prevádzkovanie literárnej kaviarne (predaj kníh, nápojov a organizovanie kultúrnych podujatí).

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária	22,31 m ²
2. kancelária	47,94 m ²
3. šatňa - chodba	10,87 m ²
4. hala - chodba	18,60 m ²
5. hyg. zariadenie	12,06 m ²
6. podiel na spoločných priestoroch	5,20 m ²
Spolu	116,98 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 35 na poschodí, Bardejov pre Mgr.Martinu Kušnírovú, L. Novomestského 3, Bardejov s využitím na prevádzkovanie literárnej kaviarne (predaj kníh, nápojov a organizovanie kultúrnych podujatí) od 1.12.2014 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárie 21,58 € /m²/rok a 13,28 € /m²/rok za chodby, haly, hygienické zariadenia a spoločné priestory.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

6. Dlhý rad 16 – administratívna budova OÚ, II. poschodie

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II. poschodie sú dlhodobovo voľné kancelárie. O prenájom kancelárie listom zo dňa 04.12.2014 požiadala Iveta Zajacová, konateľka Evitta, s.r.o., Komenského 3077, Bardejov s využitím na kancelárske účely.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 16	16,62 m ²
<u>3. podiel na spol. priest.</u>	<u>4,98 m²</u>
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 16, II. poschodie pre Evitta, s.r.o., Komenského 3077, Bardejov s využitím na kancelárske účely na dobu neurčitú od 15.12.2014 za výšku nájomného podľa Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov 26,56 EUR/m²/rok za kanceláriu, 13,28 EUR/m²/rok za podiel na spoločných priestoroch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovo voľný nebytový priestor).

7. Radničné námestie 12, prízemie vo dvore

V objekte Radničné námestie 12, prízemie vo dvore sú dlhodobovo voľné nebytové priestory. O prenájom týchto nebytových priestorov listom zo dňa 05.12.2014 požiadala Dana Melegová, J. Grešáka 14, Bardejov s využitím na predaj a výrobu matracov na mieru, vankúšov, paplónov, byt doplnky a posteľe .

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa m.č. 119	22,80 m ²
2. zádverie m.č. 119a	2,45 m ²
3. výroba m.č. 115	13,80 m ²
4. sklad m.č. 118	5,12 m ²
<u>5. hygienické zariadenie</u>	<u>4,41 m²</u>
Spolu	48,58 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 12, prízemie vo dvore pre Danu Melegovú, J. Grešáka 14, Bardejov s využitím na predaj a výrobu matracov na mieru, vankúšov, paplónov, byt. doplnky a posteľe na dobu neurčitú od 01.01.2015 za výšku nájomného podľa Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov 36,51 EUR/m²/rok za predajňu, 13,28 EUR/m²/rok za zádverie a hygienické zariadenie, 26,56 EUR/m²/rok za výrobnú a 29,87 EUR/m²/rok za sklad.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011 v bodoch 5,6,7,8,(dlhodobovo voľný nebytový priestor).