

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 25.6.2015

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

a.) nájom nehnuteľného majetku
mesta v časti I., v bode 1 až 7

v zmysle osobitného zreteľa

b.) podnájom nehnuteľného majetku
mesta v časti II., v bode 1

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

MsR 23.4.2015

MsR 28.5.2016

Počet strán: 7

V Bardejove 18.6.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 16 - administratívna budova OÚ

V administratívnej budove OÚ – ul. Dlhý rad 16, nová budova, II poschodie prevádzkuje nebytový priestor Bc. Stanislava Tidiková – TS- nails, J. Grešáka 19, Bardejov listom zo dňa 30.3. 2015 požiadala nájomkyňa o ukončenie nájomnej zmluvy č. 995/14 k 30.4.2015.

O prenájom nebytového priestoru listom zo dňa 30.3.2015 požiadal SIJOZ, s.r.o. Dubinné 99, 086 12 Kurima zastúpený konateľom spoločnosti Jozefom Škriabom od 1.5.2015 s účelom využitia kancelária.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 7	16,62 m ²
2. podiel na spoločných priestoroch	4,98 m ²
Spolu	21,60 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte administratívnej budovy OÚ, II. poschodie na ul. Dlhý rad 16 pre SIJOZ, s.r.o. Dubinné 99, 086 12 Kurima zastúpený konateľom spoločnosti Jozefom Škriabom s využitím nebytového priestoru na kancelárske účely o výmere plôch 21,60 m² na dobu neurčitú od 1.5.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov za kancelárske priestory 26,56 € /m²/rok a podiel na spoločných priestoroch 13,28 € /m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č.74/2014 zo dňa 25.9.2014 (prenájom za rovnakých podmienok ako predchádzajúci nájomca).

2. Dlhý rad 16, budova OÚ – garáž

Garáž v areáli OÚ, ul. Dlhý rad 16 je dlhodobovo voľný a neprenajatý. Od 11.5.2011 využívala nebytový priestor spoločnosť STORM TRADE, s.r.o. na základe zmluvy č. 905/11. Z dôvodu reštrukturalizácie nájmu na Dlhom rade 16 bol ukončený nájomný vzťah výpoveďou.

Listom zo dňa 30.3.2015 požiadal Ing. Ján Mihaľ, Dlhý rad 19, Bardejov o prenájom garáže v dvornej časti obvodného úradu na ul. Dlhý rad 16, Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. garáž m.č. 10	18 m ²
------------------	-------------------

Ako správca odporúčame schváliť prenájom garáže m.č. 10 v dvornej časti obvodného úradu na ul. Dlhý rad 16, Bardejov pre Ing. Jána Mihaľa, Dlhý rad 19, Bardejov od 1.5.2015 na

dobu neurčitú. Výška nájomného bola stanovená v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za garáž 13,28 €/ m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

3. Dlhý rad 16 - administratívna budova OÚ – stará budova

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zo dňa 16.04.2015 požiadalo listom č.SHNM-2015/000514-005 o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. na ulici Dlhý rad č.16 Bardejov za účelom zriadenia klientského centra pre občanov v zmysle programu ESO /Efektívna, Spoľahlivá a Otvorená štátna správa/. Predmetom nájmu budú miestnosti na prízemí č. 40,41,42,43,70,71 a 72 v novej budove Okresného úradu na prízemí.

Na základe žiadosti MV-SR na uvedené nebytové priestory boli dané spol. Bardbyt s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov výpovede z nájmu jednotlivým nájomcom t.j. JUDr. Hošíková Ľ.-notársky úrad, JUDr. Cahajla V. – advokátska kancelária, Šmídová E.- kancelária pre kontakt s klientom stavebného sporenia, Bucko A.- kancelária geodeta a Únia nevidiacich a slabozrakých.

Bardbyt s.r.o., ako prenajímateľ mestského majetku zabezpečil uvedeným nájomcom náhradné nebytové priestory na prenájom v starej a novej budove Okresného úradu ul. Dlhý rad č.16, Bardejov nasledovne:

V starej budove OÚ – na prízemí sa uvoľnili nebytové priestory po predchádzajúcom nájomcovi, ktoré je možné prenajať pre notársky úrad, kanceláriu advokáta a kanceláriu stav. sporenia.

3a/ Notársky úrad

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 115	kancelária	22,28m ²
m.č. 116	kancelária	77,74m ²
m.č. 118	hygien. zariadenie	2,28m ²
<u>m.č. 117,119,120,121 podiel na spol. priest.</u>		<u>8,84m²</u>
Spolu		111,66m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte starej budovy - OÚ prízemí pre administratívnu činnosť notárskeho úradu vo výmere 111,66m² pre JUDr. Hošíkovú Ľudmilu, notár, Dlhý rad č.16, 085 01 Bardejov na dobu neurčitú od 1.7.2015. Výška nájmu nebytových priestorov ako predchádzajúci nájom, ktorý je v súlade so smernicou o minimálnych sadzbách.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO, čo si vyžiadalo dať výpoveď predmetnému nájomcovi z nebytového priestoru. Bardbyt s.r.o., ako správca zabezpečil náhradný nebytový priestor pre nájomcu vo voľnom priestore daného objektu

3b/ Advokátska kancelária

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 125	kancelária	23,24m ²
m.č. 123	hyg.zariad. + chodba	5,44m ²
<u>m.č. 117,119,120,121 podiel na spol. priest.</u>		<u>8,84m²</u>
Spolu		37,52m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte starej budovy - OÚ na prízemí ako advokátsku kanceláriu vo výmere 37,52m² pre JUDr. Cahajlu Vladimíra, advokát, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov na dobu neurčitú od 1.7.2015. Výška nájmu podľa smernice v meste Bardejov za kancelársky priestor 29,87€/m²/rok a za hygien.zariadenie a podiel na spol. priestorov za 13,28€/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO, čo si vyžiadalo dať výpoveď predmetnému nájomcovi z nebytového priestoru. Bardbyt s.r.o., ako správca zabezpečil náhradný nebytový priestor pre nájomcu vo voľnom priestore daného objektu

3c/ Kancelária pre kontakt s klientom Prvej stavebnej sporiteľne

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 124	kancelária	27,55m ²
m.č. 123	hyg..zariad + chodba	5,44m ²
<u>m.č. 117,119,120,121 podiel na spol.priest.</u>		<u>8,84m²</u>
Spolu		41,83m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte starej budovy – OÚ na prízemí pre kontakt s klientom Prvej stavebnej sporiteľne vo výmere 41,38m² pre nájomcu Šmíďovú Evu, Moyzesova 2, 085 01 Bardejov na dobu neurčitú od 1.7.2015. Výška nájmu podľa smernice v meste Bardejov za kancelársky priestor 29,87 €/m²/rok za hyg. zariadenie a podiel na spol. priestorov za 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO, čo si vyžiadalo dať výpoveď predmetnému nájomcovi z nebytového priestoru. Bardbyt s.r.o., ako správca zabezpečil náhradný nebytový priestor pre nájomcu vo voľnom priestore daného objektu

4. Dlhý rad 16 - administratívna budova OÚ – nová budova

Z dôvodu uvoľnenia nebytových priestorov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vid'. bod č.3 prenajímateľ Bardbyt s.r.o., pre nájomcov t.j. geodeta Bucka Alexandra a Úniu nevidiacich a slabozrakých navrhuje prideliť dlhodobu voľné priestory nachádzajúce sa v novej budove - OÚ na 2. poschodí takto:

4a/ Kancelária pre geodeta - Geopol

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 12	kancelária	13,38m ²
<u>podiel na spoločných priestorov</u>		<u>4,01m²</u>
Spolu		17,39m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte novej budovy – OÚ na 2.poschodí vo výmere 17,39m² pre nájomcu Alexandra Bucka – GEOSPOL, Fraňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov ako kanceláriu geodeta na dobu neurčitú od 1.7.2015

Výška nájmu podľa smernice v meste Bardejov za kancelársky priestor 29,87 €/m²/rok za hyg. zariadenie a podiel na spol. priestorov za 13,28 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO, čo si vyžiadalo dať výpoveď predmetnému nájomcovi z nebytového priestoru. Bardbyt s.r.o., ako správca zabezpečil náhradný nebytový priestor pre nájomcu vo voľnom priestore daného objektu

4b/ Kancelária pre Základnú organizáciu č.3 ÚNSS Bardejov.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 18	kancelária	16,36m ²
<u>podiel na spoločných priestorov</u>		<u>4,09m²</u>
Spolu		21,26m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte novej budovy – OÚ na 2.poschodí vo výmere 21,26m² pre nájomcu Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava ako kanceláriu na dobu neurčitú od 1.7.2015

Ročné nájomné 1€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyvolaný požiadavkou štátnej správy MV-SR sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku pre zriadenie klientského centra v okrese Bardejov pre občanov v súlade s programom ESO, čo si vyžiadalo dať výpoveď predmetnému nájomcovi z nebytového priestoru. Bardbyt s.r.o., ako správca zabezpečil náhradný nebytový priestor pre nájomcu vo voľnom priestore daného objektu

5. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor na ulici Stöcklova č. 11, poschodie Bardejov prevádzkuje Jana Janteková, Majerová 55/308, Hažlín na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 981/14 s využitím ako kozmetický salón. Listom č. 117/15 zo dňa 11.5.2015 požiadala o ukončenie nájomného vzťahu.

O prenájom nebytového priestoru požiadala listom č. 118/15 zo dňa 11.5.2015 podnájomníčka Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím kadernícky salón.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 203	kaderníctvo	11,25 m ²
m.č. 204	čakáreň	20,50 m ²
m.č. 205	kozmetický salón	20,50 m ²
m.č.	hyg. zariadenie	2,50 m ²
	Spolu	54,75 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na ulici Stöcklova 11 – poschodie s využitím kaderníckeho salónu na dobu neurčitú, o výmere plôch 54,75 m² od 1.7.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov čakáreň a hyg. zariadenie 13,28 €/m²/rok, kozmetický salón, kaderníctvo 21,58 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 82/2011 zo dňa 22.9.2011.

6. Radničné námestie 5 – 1. poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 5, poschodie je voľný a nevyužívaný. O prenájom nebytového priestoru požiadala listom zo dňa 12.5.2015 spol. Junavo Real s.r.o. Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky s využitím na obchodné priestory a to na predaj spodnej bielizne, textilu a módnych doplnkov od 1.6.2015.

Výmera plôch nebytového priestoru:

m.č. 2	predajňa	32,85 m ²
m.č. 3	predajňa	30,00 m ²
m.č. 4	šatňa	27,25 m ²
m.č. 6	chodba	2,10 m ²
m.č. 7	šatňa	24,93 m ²
m.č. 8	hyg. zariadenie	4,40 m ²
	Spolu	121,53 m ²

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 5, poschodie pre spol. Junavo Real s.r.o. Lesná 2772/3, 038 61 Vrútky, s využitím predaj spodnej bielizne, textilu a módnych doplnkov o výmere plôch 121,53 m² od 1.6.2015 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov u predajne 34,19 €/m²/rok a u ostatných priestorov 13,68 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 53/2011 zo dňa 28.6.2011.

7. Dlhý rad B - 3 – prízemie

Nebytový priestor v objekte Dlhý rad B-3 prevádzkuje Peter Fedorko – SEMEX, Dlhý rad B-3, 085 01 Bardejov na základe zmluvy č. 842/2010 s využitím predaj osív, výpestkov a chemikálií. Listom zo dňa 18.5.2015 nájomca požiadal o zrušenie súčasnej nájomnej zmluvy a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zmeny právnej formy nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. predajňa	41,40 m ²
2. kancelária	10,12 m ²
3. sklad	12,82 m ²
4. chodba	2,70 m ²
5. chodba	10,12 m ²
6. WC	1,16 m ²
<u>Spolu</u>	<u>78,32 m²</u>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad B-3, Bardejov pre Peter Fedorko – SEMEX s.r.o. so sídlom Komenského 566/7, Bardejov s využitím predaj osív, výpestkov a chemikálií od 1.7.2015 za výšku nájomného u predajne 82,98 €/m²/rok, kancelária 82,98 €/m²/rok, sklad 36,51 €/m²/rok, chodba a WC 19,92 €/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1, (zahájenie činnosti spol. s.r.o.)

II. Podnájom nebytových priestorov

1. Stöcklova 11 – poschodie

Nebytový priestor v objekte Stöcklova 11 – poschodie prevádzkuje Veronika Cvikliková – WICKI L. Svobodu 5, 085 01 Bardejov s využitím kaderníctvo. Listom č. 130/15 zo dňa 19.5.2015 nájomca požiadala o súhlas k podnájomu časti nebytového priestoru pre Gabrielu Minčákovú, Kľušov 23, s využitím kozmetika.

Celková výmera plôch nebytového priestoru:	54,75 m ²
Navrhovaná plocha podnájomu:	20,50m ²

Ako správca odporúčame schváliť podnájom časti nebytových priestorov v objekte Stöcklova 11 – poschodie pre Gabrielu Minčákovú, 086 22 Kľušov 23, o výmere plôch 20,50m² s využitím kozmetika od 1.7.2015.

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsZ na deň: 25.6.2015

Materiál číslo: 7

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsZ dňa 25.6.2015

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
po prerokovaní

schvaľuje

- a.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 1
- b.) nájom nehnuteľného majetku mesta v časti I., v bode 2 v zmysle osobitného zreteľa

Spracoval:

Ing. Ján Bača, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Prerokované:

Počet strán: 2

V Bardejove 25.3.2015

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 28.6.2011, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, teletexte BTV, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Dlhý rad 18– A 3

Na prenájom nebytového priestoru Dlhý rad 18-blok A3 na prízemí, prevádzka – STEEL ENERGO s.r.o., Bardejov bolo vypísané výberové konanie dňa 28.5.2015. Do výberového konania bola podaná jedná ponuka uchádzača o prenájom nebytového priestoru.

Uchádzač splnil podmienky pre účasť vo výberovom konaní.

Celková výmera plôch nebytového priestoru: 157,96 m²

Uchádzač: Tatra banka , a.s.

Hodžovo námestie 3

811 16 Bratislava

Využitie: Prevádzka pobočky banky

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Dlhý rad 18 – Bardejov o výmere 157,96 m² pre Tatra banku a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava s využitím pre prevádzku pobočky banky na dobu neurčitú od 1.7.2015.

Ponúkaná cena za m²/rok-120€/m²/rok bez DPH za obchodné priestory , 38€/m²/rok bez DPH za skladové priestory a 20€/m²/rok bez DPH za hygienické zariadenie, šatne, kuchynku a chodby. Ponúkané ceny sú v súlade s cenami uvedenými v smernici pre priestory v meste Bardejov.

2. Radničné námestie č.2

Nájomca Očná optika, a.s, sídlo Vajnorská 142, 832 57 Bratislava na Radničnom námestí č.2, Bardejov prevádzkuje nebytový priestor na základe zmluvy č. 720/07 s využitím pre účely očnej optiky. Listom požiadal nájomca o zmenu nájomnej zmluvy a prevod nájomného vzťahu na nástupnícku právnickú spoločnosť - FOKUS očná optika, a.s. sídlo Vajnorská 142, 832 57 Bratislava s platnosťou od 01.01.2015. Výmera nebytového priestoru je 47,40m².

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte č.2 na Radničnom námestí v Bardejove pre FOKUS očná optika, a.s. so sídlom Vajnorská 142, 832 27 Bratislava, IČO: 47 823 305 s využitím pre účely očnej optiky a s tým spojených služieb vo výmere 47,40m² na dobu neurčitú od 1.1.2015 za výšku nájomného ako u pôvodnej nájomnej zmluvy 99,58€/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1 (nástupníctvo právneho vzťahu.)

