

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestského zastupiteľstva
na deň 24.9.2015.

Materiál č. 11

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 16.6.2015, 28.7.2015, 8.9.2015,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 20.8.2015, 10.9.2015.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov

Uznesením MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, podľa prílohy č. 2, pod bodom A. II.- 16, ktorým bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 % s upozornením na platný územný plán.

Dôvod zrušenia: Nebola uzatvorená kúpna zmluva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uznesenie MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, podľa prílohy č. 2, pod bodom A. II.- 16, zrušiť.

A. Schvaľuje.

II. Predaj nehnuteľností.

2. František Šmilňák, Ťačevská 23, 08501 Bardejov

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5998/2 o výmere cca 129 m² a z parcely E KN 5672/2 o výmere cca 5m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely E KN 5998/2 a 5672/2 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) Územie slúži:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej žiadosti Františka Šmilňáka.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5998/2 a z parcely E KN 5672/2, spolu vo výmere 135 m², za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 8,16 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.

3. Prešovský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov

- požiadali o odpredanie pozemkov v k.ú. Bardejov, parc. C KN 4257/1, C KN 4258/1 a C KN 4258/2, kultúra pozemku – zastavané plochy, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva PSK, Správy a údržby ciest PSK žiadajú za kúpnu cenu **1 €**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedené parcely sa nachádzajú pod cestou III. triedy č. 556005, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK. Správa a údržba ciest PSK spravuje cesty II. a III. triedy, ktoré boli prevedené do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja zákonom č. 416/2001 Z.z., ktorý nadobudol platnosť 1. januára 2004 a na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný zákon, spísaný v súlade s § 24 b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“. Rozhodnutie o prevode ciest z majetku štátu na samosprávne kraje bolo realizované bez majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy.

Podľa vypracovaného GO plánu č. 33530386-55/2015 zo dňa 22.7.2015 sa jedna o predaj pozemku – novovytvorenej parc. C KN 4257/1 vo výmere 7979 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/1 vo výmere 3505, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/2 vo výmere 4317 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1-b, pod bodom A.I.-1, bolo schválené odkúpenie nadstavby pozemnej komunikácie III. triedy č. 3504 (III/545023) na pozemku parc. E KN 5531/1 v Bardejovských Kúpeľoch v k.ú. Bardejov, v dĺžke 0,656 km medzi uzlovými bodmi 2742A2300 – 2742A03000 v pôvodnom staničení km 1,353 – km 2,009 z vlastníctva **Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za kúpnu cenu 1 €.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou III. triedy č. 556005 podľa GO plánu č. 33530386-55/2015 zo dňa 22.7.2015 a to novovytvorenej parc. C KN 4257/1 vo výmere 7979 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/1 vo výmere 3505, kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 4258/2 vo výmere 4317 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu **1 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne dovysporiadanie pozemkov pod nadstavbou cesty III. triedy č. 556005.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.

4. Milan Herstek, Radničné námestie č. 11, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 6422/1 – novovytvorená parc. C KN 6422/32 vo výmere 9996 m², kultúra pozemku vodná plocha, podľa GO plánu č. 33530386-70/2014, v k.ú. Bardejov, za účelom rozšírenia činnosti vo firme.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD zakreslená časť parcely C KN 6422/1 v k.ú. Bardejov patrí do plôch vodných tokov – zátopové územie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 6422/1 vo výmere 9996 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica: Na základe geometrického plánu č.33530386/70/2014 zo dňa 23.6.2014 sa jedná o novovzniknutú parcelu C KN 6422/32, druh pozemku vodné plochy s výmerou 9996 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C KN 6422/1, druh pozemku vodné plochy, vedenej na LV 6279 vo vlastníctve Mesta Bardejov. Pôvodná parcela predstavuje koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev.č.021, v správe organizácie SVP, š.p. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany nasledovné stanovisko :

S odpredajom novovytvorenej parcely C KN 6422/32 , k. ú. Bardejov nesúhlasia. Predmetný pozemok je súčasťou prirodzenej inundácie neupraveného vodohospodársky významného vodného toku s jeho prirodzenou prietoknosťou a charakteristickým korytotvorným procesom, kde väčšia časť predmetnej parcely sa podľa v súčasnosti spracovávaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia nachádza v záplavovom území. Zároveň upozorňujú na rešpektovanie § 49 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 nemá námietky, ale trvá na stanoviskách od príslušných organizácií.

Mestská rada odporúča predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 6422/32 vo výmere 9996 m², kultúra pozemku vodná plocha, podľa GO plánu č. 33530386-70/2014, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 2,50 € / 1 m².

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

5. Milan Cimbalák, Bezručova 543, Bardejov

- požiadal o aktualizáciu uznesenia MsZ č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, pod bodom A. II.- 16, ktorým bol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov po upresnení výmery GO plánom, za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju častí z mestských pozemkov parc. C KN 2069/1 a C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 2069/1 a 2070/51 vedená v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a.) Územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia,

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Stanovisko oddelenia školstva a telesnej kultúry MsÚ: Po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou a so situáciou priamo v teréne na tvári miesta konštatuje, že časti pozemkov z parcely C KN 2069/1 a C KN 2070/51 na Bezručovej ulici v k.ú. mesta Bardejov vyznačených na geometrickom snímku nepriamo susedia s parcelou C KN 2070/54. Na tejto parcele sa nachádza areál materskej

školy, ktorý je v tejto časti súvisle ohradený plotom z vlnitého plechu. V inkriminovanom mieste v plote nie sú vytvorené žiadne komunikačné otvory, ktorým by prekážala zmena vlastníka uvedenej časti nehnuteľnosti. Z vyššie uvedených skutočností oddelenie školstva a TK MsÚ v Bardejove nemá námietky proti odpredaju požadovanej časti pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 2069/1 a z parc. C KN 2070/51 v k.ú. Bardejov podľa GO plánu č. 33530386-74/2015 a to predaj novovytvorenej parc. C KN 2069/4 vo výmere 57 m² a predaj novovytvorenej parc. C KN 2070/159 vo výmere 77 m², za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 34,51 € / 1 m², s upozornením na platný územný plán.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je doriešenie prevádzkového režimu užívania parciel vlastníkmi jednotlivých susedných nehnuteľností.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.

6. Bc. Rastislav Cimbalák, Tehelná 33, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5151/1 (časť C KN 3882/1) v k.ú. Bardejov vo výmere cca 1300 m² pod prístupovou komunikáciou pri rekreačnom dome a časť pozemku z parc. E KN 5237/1 – lesný pozemok (časť C KN 3885/1) vo výmere cca 1000 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovysporiadanie užívaných pozemkov pri rekreačnom objekte.

Predmetná žiadosť bola dňa 12.03.2015 prerokovaná v MsR, ktorou bolo odporúčané odpredaj predmetných pozemkov, avšak súčasne doriešiť aj dodatočné povolenie prístupovej cesty k rekreačnému objektu.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 3882/1 (E KN 5151/1) určená na verejnú a izolačnú zeleň. Zakreslená časť parcely C KN 3885/1 je určená na lesy a mimolesnú vysokú zeleň.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju častí z mestských pozemkov parc. C KN 3885/1 a E KN 5151/1 v k.ú. Bardejov.

Mestská rada zo dňa 28.5.2015 odporúčala predaj nehnuteľností.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada zo dňa 10.9.2015 odporúčajú predaj časti pozemku z parc. E KN 5151/1 (časť C KN 3882/1) v k.ú. Bardejov vo výmere cca 1300 m² pod prístupovou komunikáciou pri rekreačnom dome, a časť pozemku z parc. E KN 5237/1 – lesný pozemok (časť C KN 3885/1) vo výmere cca 1000 m², so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Bardejov na príslušné parcely – E KN 5151/1 vo vlastníctve mesta spočívajúce v práve prístupu a prejazdu cez predmetné parcely v prospech vlastníkov a správcov nehnuteľností, cez ktoré vedie prístupová cesta.

Dodatkom k nájomnej zmluve so spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s.r.o., po schválení v MsZ sa upraví výmera prenajatých pozemkov.

Podľa GO plánu č. 33530386-77/2015 sa jedna o predaj:

- novovytvorenej parc. C KN 3885/6 vo výmere 1074 m², kultúra pozemku – lesná pôda,
- novovytvorenej parc. C KN 3882/17 vo výmere 857 m², kultúra pozemku – trvalý t.p.,
- novovytvorenej parc. C KN 3882/18 vo výmere 27 m², kultúra pozemku – trvalý t.p.,
- novovytvorenej parc. C KN 3882/19 vo výmere 119 m², kultúra pozemku – trvalý t.p.,
- novovytvorenej parc. C KN 4270/6 vo výmere 278 m², kultúra pozemku – vodná plocha.

Všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 5151/1 (novovytvorené parc. C KN 3882/17, 3882/18, 3882/19, 4270/6, 4270/7, 4270/8) podľa znaleckého posudku je vo výške 13,31 € / 1 m².

Všeobecná hodnota časti lesa, t.j. hodnota lesného pozemku a lesného porastu na parc. E KN 5237/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bard. Kúpele – novovytvorená parc. C KN 3885/6, podľa znaleckého posudku je vo výške 14,41 € / 1 m².

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

7. RNDr. Mária Šimonová, Partizánska 4 Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1007/7 v k.ú. Bardejov. Jedná sa o pozemok pri Detskej poliklinike, pred objektom lekárne. Svoju žiadosť zdôvodňuje vybudovaním schodov a bezbariérového prístupu do lekárne. V prípade nemožnosti odpredaja celej parcely alternatívne žiada o odkúpenie časti parcely C KN 1007/7 o rozmere 2x3 m – 6 m².

Stanovisko oddelenia ŽP : Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1007/7 a 1005 v k.ú. Bardejov vedená ako plochy verejného technického a verejného dopravného vybavenia (prístupové komunikácie a plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel).

Stanovisko oddelenia PČ : Príslušné oddelenie súhlasí s odpredajom len nevyhnutnej časti pozemku C KN 1007/7 pre vybudovanie schodov a bezbariérového vstupu do priestoru lekárne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie schodov a bezbariérového vstupu do lekárne.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odpredaj nevyhnutnej časti pozemku z parc. č. CKN 1007/7 vo výmere 6 m² na vybudovanie schodov a bezbariérového vstupu do priestorov lekárne za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 32,80 € / 1 m².

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

8. Ján Jurč, Štefánikova 87, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 vo výmere cca 140 m² v k.ú. Bardejov, ktorá je v bezprostrednom susedstve ich parcely a slúži na vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľa na ul. Štefánikovej.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 4979/7 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

d.) Územie slúži:

- prevažne pre bývanie

e.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/7 a z parc. E KN 3538/9 vo výmere 142 m², za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 7,26 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

9. STAP SF, s.r.o., Dubinné 99, 086 12 Kurima

- požiadal o súhlas na úpravu mestského pozemku – časti parc. C KN 1889 na ul. Priemyselná v. k.ú. Bard. Nová Ves, za účelom výstavby čerpacej stanice pohonných látok na pozemku parc C KN 1756/23 v ich vlastníctve.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Výstavba čerpacej stanice je v súlade s ÚPN M Bardejov, ZaD č. 27b.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k úprave mestského pozemku parc. C KN 1889 na ul. Priemyselná v k.ú. Bardejovská Nová Ves, za účelom výstavby čerpacej stanice na pozemku parc. C KN 1756/23.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie správy majetku dňa 28.7.2015. Komisia SM si vyžiadala doloženie písomného stanoviska od Správy a údržby ciest PSK.

Žiadateľ predložil dňa 20.8.2015 písomné vyjadrenie – stanovisko od Správy a údržby ciest PSK, ktoré má slúžiť pre vydanie územného rozhodnutia.

V stanovisku od Správy ciest a údržby PSK okrem 15 tich odborne - technických podmienok k realizácii vyššie uvedenej stavby nie sú žiadne pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme:

1. Časť pozemku C KN 1889 odpredať za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Časť pozemku dlhodobo prenajať za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

Kedže sa jedná o časť pozemku z parc. C KN 1889 a momentálne nie je k dispozícii presná výmera zabraného pozemku, navrhujeme, aby odplata bola zrealizovaná až po ukončení a skolaudovaní stavby a doložení GO plánu - porealizačného zamerania skutočnej výmery.

Od začatia výstavby až po jej skolaudovanie a právoplatnosti kolaudačného zamerania a doložení GO plánu navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas za podmienky, že:

- predaj časti mestského pozemku z parc. C KN 1889 v k.ú. Bardejovská Nová Ves za cenu podľa znaleckého posudku, alebo
- prenájom časti mestského pozemku z parc. C KN 1889 za cenu podľa znaleckého posudku.

III. Nájom nehnuteľností.

10. Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- požiadali o prenájom pozemku parc. E KN 5661/1 v k.ú. Bardejov (Mníchovský potok) vo výmere 19339 m², kultúra pozemku – vodná plocha, LV č. 11814, na dobu 10 rokov. Vlastníkom pozemku sú Lesy Slovenskej republiky, š.p., nám. SNP 8, Banská Bystrica. Prenájom žiadajú za účelom podania „**Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka**“, za účelom realizácie projektu rekonštrukcie a výstavby lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel. Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy. Lesná cesta vedúca po parcelách C KN 6417/3 a C KN 6418 bez založeného listu vlastníctva je súčasťou lesnej dopravnej siete slúžiacej na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií na dopravu dreva a iných produktov z lesa, ktorú budú využívať aj Lesy SR, š.p., sú súčasťou parcel E KN 5269/1 a 5257/1, druh pozemku - lesný pozemok, ktoré sú zapísané na LV č. 11832, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov a sú v prenájme spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Tieto parcely registra C, na ktorých je situovaná lesná cesta, však v 14-tich prípadoch (cca 603,9 m²) pretína pozemok parc. E KN 5661/1, ktorej vlastníkom sú Lesy SR, š.p., Banská Bystrica.

A. Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť **v k.ú. Bardejov** nájom pozemku parc. C KN 6417/1 vo výmere **800 m²** evidovaného na LV č. 569, nájom pozemku parc. E KN 5661/1 – vodná plocha, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN 6417/3 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m² a v prieniku s parcelou C KN 6418 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², spolu **605 m²**, parc. E KN 5658/1 – vodná plocha, evidovanej na LV č. 11814, ktorá je v prieniku prenajímanej časti identická s parcelou C KN 6404 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, parcela E KN 5658/10 – vodná plocha, evidovanej na LV č. 11814, ktorá je v prieniku prenajímanej časti parcely identická s parcelou C KN 6404 (LV č. 0) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, **v k.ú. Bardejov, na dobu určitú - 10 rokov, od š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.**

Predmetom nájmu je stavba vo vlastníctve SR a v správe š.p. LESY SR, Námestie SNP č.8, Banská Bystrica, v k.ú. Bardejov a to časť lesnej cesty „Tvrdá cesta Mníchov LC Mníchov“ v dĺžke 120 m, inventárne číslo – 2027172-0, na parcele C KN 6417/1 evidovanej na LV č. 569, taktiež **na dobu určitú - 10 rokov, od š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.**

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.Z vo výške 1 € bez DPH ročne.

B. Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť **v k.ú. Zlaté** nájom pozemku parc. C KN 1099 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2041 m², evidovaného na LV č. 181, **na dobu určitú - 10 rokov, od š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.**

Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.Z vo výške 1 € bez DPH ročne.

Nájom vyššie uvedených nehnuteľností sa realizuje za účelom rekonštrukcie lesných ciest v lesnom celku „Mestské lesy Bardejov“ s tým, že prenajímateľ je oprávnený bezodplatne využívať lesnú cestu „Tvrdá cesta Mníchov LC Mníchov“ v časti, ku ktorej nemá vlastnícky vzťah.

Po ukončení realizácie projektu rekonštrukcie a opráv lesných protipožiarnych ciest financovanej prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, alebo štátneho rozpočtu, je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít a to okrem nasledovných prípadov:

- ak nájomca ani v náhradnom termíne nezaplatil nájomné,
- ak ani po upozornení a výzve nurobí nápravu na odstránenie porušovania podmienok nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

C. Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť **podnájom** nehnuteľností uvedených pod bodom 1 a 2 spoločnosti **Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**, na dobu určitú – 10 rokov, za 1 € ročne bez DPH.

IV. Prenájom nehnuteľností.

11. EUROVIA SK, a.s., hlavný partner „Združenia Bardejov juhozápadný obchvat, Osloboditeľov 66, Košice

- ako hlavný partner združenia „Bardejov Juhozápadný obchvat“, požiadal o uzatvorenie **Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie parcely C KN 4886/136 vo výmere 819 m²**, v k.ú. Bardejov pre zriadenie dočasného zariadenia staveniska, ktorú po ukončení výstavby uvedú do pôvodného stavu.

Prenájom navrhujú na 1 rok, za symbolické nájomné 1 €.

Poznamenávame, že **MsR uzn. č. 3/2015** zo dňa 12.3.2015 odporúčala primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 1 – rok, na prenájom pozemkov **C KN 4886/136** vo výmere **819 m²** a **C KN 4886/235** vo výmere **1488 m²**, za nájomné vo výške podľa znaleckého posudku, za účelom zriadenia dočasnej skládky zeminy v súvislosti s výstavbou I/77 Bardejov – Juhozápadný obchvat.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prenájom pozemku na dobu určitú - 1 rok za nájomné vo výške 1 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie dočasného staveniska počas výstavby juhozápadného obchvatu.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.

V. Zámenu nehnuteľností.

12. Milan Vojtek, bytom Rešov 105, 086 21 Lukavica

- požiadal Mesto Bardejov o odkúpenie pozemku parc. C KN 3266/1 vo výmere 902 m², v k.ú. Bardejov, ktorá hraničí s pozemkami v jeho vlastníctve. Parcelu žiada odkúpiť z dôvodu rozšírenia pozemku za účelom vytvorenia spevnenej plochy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, odporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 3266/1 vo výmere 902 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že odpredaj pozemku bude zosúladený s projektom „Rekonštrukcia cesty I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele“.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je územie parc. C KN 3266/1 v k.ú. Bardejov vedené v plochách pre

ÚZEMIE VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE

d.) **Územie slúži:**

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

e.) **na území je prípustné umiestňovať:**

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 20.1.2015 odporúčala predaj pozemku parc. C KN 3266/1 vo výmere 902 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku a dodržania podmienky, že odpredaj pozemku bude zosúladený s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia cesty I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele“.

Stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Kasárenské námestie č. 4, Košice zo dňa 25.5.2015: „Projektová dokumentácia stavby „I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele rekonštrukcia cesty“ je vypracovaná v stupni dokumentácie pre realizáciu stavby. Pre stavbu je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou je naplánované na rok 2017. Predpoklad začatia stavby 2018 – ukončenie 10/2020.

Na pozemku navrhnutému na odpredaj bude v rámci nami pripravovanej stavby riešené nové situovanie trasy podzemného vedenia verejného osvetlenia. **Požadujeme nepredávať iným subjektom tú časť parcely, ktorá sa týka predmetnej stavby.** Časť parcely je potrebné oddeliť geometrickým plánom, geodetické podklady pre vyhotovenie geometrického plánu, ktoré presne oddelenia plánovaný záber našej stavby Vám vieme poskytnúť.

Súčasne Vás žiadame upovedomiť vlastníka, že v súvislosti s vlastníctvom vedeným na ďalších pozemkoch t.j. parcely C KN 3262/2, 3263/2, 3264/2 (k odpredaju týchto parciel do vlastníctva p. Vojteka sa SSC nevyjadrovala) bude taktiež riešené nové využitie pozemku v súlade s navrhnutým technickým riešením predmetnej stavby v rozsahu – vid' v prílohe situácia stavby. Navrhujeme zámenu časti týchto pozemkov potrebných pre realizáciu našej stavby medzi p. Vojtekom a mestom“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.7.2015 odporúča čiastočnú zámenu pozemku s predajom do vlastníctva p. Vojteka.

Dňa 19.8.2015 bola doručená upresnená žiadosť o zámenu pozemkov a to časť parc. C KN 3262/2, časť C KN 3263/2, časť C KN 3264/2, časť E KN 976/1, časť E KN 5666/2, časť E KN 977/2 v celkovej výmere cca 239 m², za časť parc. C KN 3266/1 vo výmere cca 397 m², na ul. Dukelská v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú čiastočnú zámenu pozemkov a to časť parc. C KN 3262/2, časť C KN 3263/2, časť C KN 3264/2, časť E KN 976/1, časť E KN 5666/2, časť E KN 977/2 v celkovej výmere cca 239 m² vo vlastníctve žiadateľa p. Vojteka, za časť parc. C KN 3266/1 vo výmere cca 397 m² vo vlastníctve Mesta Bardejov, na ul. Dukelská v k.ú. Bardejov. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom. Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckého posudku s tým, že Mesto Bardejov nebude nič doplácať.

Podľa GO plánu č. 47/2015 zo dňa 21.8.2015 sa jedna o zámenu pozemkov takto:

Milan Vojtek, bytom Rešov 105, odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov novovytvorenú parc. C KN 3261/10 vo výmere 83 m², kultúra pozemku – vodná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3262/3 vo výmere 96 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3263/3 vo výmere 27 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenú parc. C KN 3264/3 vo výmere 33 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, (výmera spolu 239 m²).

Mesto Bardejov odovzdá do vlastníctva Milanovi Vojtekovi, bytom Rešov 105, novovytvorenú parc. C KN 3266/4 vo výmere 397 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.

Zámena pozemkov bude zrealizovaná podľa znaleckých posudkov s tým, že žiadateľ doplatí Mestu Bardejov rozdiel.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Milana Vojteka podľa znaleckého posudku je vo výške 11,71 €/ 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, zriadenie spevnenej plochy za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

13. Marián Hudák, Pod Šibeňou horou, 085 01 Bardejov

- uzatvoril „Zámennú zmluvu“ s mestom dňa 29.09.2011 a Dodatok k tejto zmluve dňa 13.10.2011. V zmysle tejto zámennej zmluvy v bode III. je potrebné zo strany mesta uhradiť rozdiel 12.963,29 €. Na základe uvedených skutočností nás žiada o prerokovanie predaja majetku mesta a to parcely C KN 3270/1 o výmere 3803 m², charakterizovanú ako orná pôda, vedenú na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov. Kupujúci sa zaväzuje znášať náklady spojené so znaleckým posudkom, prípadne inými nákladmi.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 3270/1 o výmere 3803 m² v k.ú. Bardejov, z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa II.etapa“.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚPM Bardejov. Podľa tejto ÚPD je parcela C KN 3270/1 v k. ú. Bardejov vedená v plochách pre **ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI**
a/ územie slúži :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho a výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/na území je prípustné umiestňovať :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie nemá na uvedenej parcele plánovanú realizáciu investičnej akcie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zámenu pozemku parc. C KN 3270/1 v k. ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 3,49 € / 1 m².

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

VI. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.

14. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov za účelom zriadenia prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Cenový mlynok 1 a 2 v k.ú. Bardejov.

Na základe žiadosti Záhradkárskej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Cenový mlynok 1 a 2, 085 01 Bardejov, ohľadom zriadenia prístupovej cesty do záhradkárskej lokality Cenový mlynok 1 a 2, po tvaromiestných obhliadkach nehnuteľností za účasti zástupcov záhradkárov, geodeta, po vypracovaní GO plánu je potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta Bardejov pozemky od vlastníkov evidovaných na LV č. 3537 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2015 zo dňa 14.8.2015 a to vo výške 3,87 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta:

- | | |
|---|------------|
| 1. Pavol Švec, Kľušov 259, 086 22 Kľušov | podiel 1/6 |
| 2. Juraj Švec, Slovenská 17, 085 01 Bardejov | podiel 1/6 |
| 3. Džundová Gabriela r. Šoltysová, Arm. Gen. Svobodu 40, Prešov | podiel 3/6 |
| 4. ELP Consulting, s.r.o., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava | podiel 1/6 |

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). V zmysle stavebného zákona územnoplánovacie dokumentácie obcí – miest sa spracovávajú v mierkach a v podrobnosti, ktorá neumožňuje riešenia jednotlivých prístupov do záhradkárskeho lokalít, resp. na jednotlivé poľnohospodárske pozemky v katastri mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta podľa GO plánu č. 33530386-57/2015 zo dňa 15.7.2015 a to: novovytvorenej parc. C KN 4885/12 vo výmere 1356 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast a novovytvorenej parc. C KN 4680/80 vo výmere 57 m², kultúra pozemku – prná pôda, v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 3,87 € / 1 m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta:

15. Juraj Paranič, Českej Lipy 907/5, 08501 Bardejov.

V súvislosti s nájmom nehnuteľnosti pre Mestské lesy, s.r.o. a v súlade so „**Žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka**“, za účelom realizácie projektu rekonštrukcie a výstavby lesných ciest kategórií 1L, 2L a 3L, ktoré slúžia pre odvoz dreva, prístup hasičskej techniky a technologických vozidiel, je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Podmienkou úspešnosti čerpania nenávratného finančného príspevku je mať vysporiadané majetkovoprávne vzťahy. Z tohto dôvodu sme oslovili Juraja Paraniča, ktorý je vlastníkom pozemku pod prístupovou komunikáciou Mnichovský potok (tu sa pretínajú katastrálne územia Bardejov a Zlaté) a to parcela C KN 1100/6 o výmere 557 m², charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zlaté na LV 1230.

Vlastníkovi sme navrhli odkúpenie pozemku alebo dlhodobý prenájom, s čím vlastník nesúhlasí a navrhuje odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 15 € / 1 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odkúpenie pozemku parc. C KN 1100/6 o výmere 557 m² v k.ú. Zlaté do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 15 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov do vlastníctva mesta.

VII. Zriadenie vecného bremena.

16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

- predložila dňa 1.7.2015 návrh zmluvy o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy kanalizácie na ul. Rhodyho v Bardejove**“ za 1 €.

Zdôvodnenie stavby: Na základe zhodnotenia súčasného nepriaznivého stavu verejnej kanalizácie na ul. Rhodyho, je nutná výmena starej kanalizácie DN300mm za novú uličnú stoku kruhového profilu. Kanalizačná stoka DN300mm bude uložená v tých istých parcelách C KN 2221/1 a C KN 2221/2, k.ú. Bardejov, ako stará kanalizácia.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za 1 € pre vydanie územného a vodoprávneho povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy kanalizácie na ul. Rhodyho v Bardejove**“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce – zriadenie vecného bremena **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je realizácia kanalizačného potrubia v rámci stavby: **Bardejov, ul. Rhodyho – stavebné úpravy kanalizácie**.

Tento zámer zriadenia vecného bremena na majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

VIII. Zmena uznesení mestského zastupiteľstva.

Zmena uznesenia MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, bod A.V.-19.

17. Uznesením MsZ č.72/2007 zo dňa 28.6.2007, v prílohe č. 6, pod bodom A.V.-19, bola schválená zámena nehnuteľnosti medzi Mestom Bardejov a **MUDr. Máriou Petrušovou**, bytom ul. Pod Šibeňou horou č.68, Bardejov, na základe ktorej MUDr. Mária Petrušová previedla do vlastníctva Mesta Bardejov svoju nehnuteľnosť parc. C KN 706/2 a Mesto Bardejov sa zaviazalo previesť do vlastníctva MUDr. Márie Petrušovej parcelu C KN 776/3. Účelom využitia nehnuteľnosti parc. C KN 776/3 je v zmysle územného plánu mesta výstavba polyfunkčného objektu. Mesto Bardejov sa stalo touto zámenou výlučným vlastníkom zamieňanej nehnuteľnosti C KN 706/2, zatiaľ čo podmienkou nadobudnutia vlastníctva parcely C KN 776/3 MUDr. Máriou Petrušovou je výstavba a kolaudácia polyfunkčného objektu na tejto parcele. Takto formulovaná podmienka zámenny znemožňuje poskytnutie finančných prostriedkov na účel samotnej výstavby na tejto parcele, ktoré je možné čerpať z fondov európskej únie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva vzhľadom na túto nevýhodnosť zámenny odporúča schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 72/2007 zo dňa 28.6.2007, príloha č. 6, bod A.V.-19.

Pôvodné znenie uznesenia:

MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m² na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov.

Výstavba polyfunkčného objektu na parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² sa bude realizovať formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zámena pozemkov bude prevedená následovne: Mesto Bardejov nadobudne pozemok – parcelu C KN 706/2 po podpise zámennej zmluvy. MUDr. Mária Petrušová nadobudne pozemok po kolaudácii polyfunkčného objektu na parcele C KN 776/3.

Nové znenie uznesenia:

MUDr. Mária Petrušová, Pod Šibeňou horou 68, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov takto: Mesto Bardejov prevedie do vlastníctva MUDr. Márii Petrušovej, bytom Pod Šibeňou horou 68, Bardejov parc. C KN 776/3 o výmere 265 m² na ul. Na Hradbách v k.ú. Bardejov. MUDr. Mária Petrušová prevedie do vlastníctva Mesta Bardejov parc. C KN 706/2 o výmere 342 m² na ul. Krátky rad v k.ú. Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je, že na predmetný pozemok je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena už bola uhradená.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 8. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 39. týždni.

18. Zmena uznesenia MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.V.-15.

Mesto Bardejov a SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

- sú v konaní o zámenu pozemkov v k. ú. Bardejov, ktorá by mala viesť k ich lepšiemu využitiu a účelnému nakladaniu. Mesto Bardejov má záujem o tieto pozemky vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest podľa výpisu z LV č. 8710 :

- CKN 3838/3 vo výmere 1682 m²

- CKN 3838/68 vo výmere 150 m²
- CKN 3838/69 vo výmere 1425 m², charakterizované ako ostatné plochy.

Uznesením MsZ č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, v prílohe č. 1/a, pod bodom A.V.-15 bola schválená zámena pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov – parc. E KN 5494/2 vo výmere 2757 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, za časť pozemkov vo vlastníctve **SR - Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava**, a to parc. C KN 3838/3, C KN 3838/68, C KN 3838/69, kultúra pozemkov – ostatná plocha, v k.ú. Bardejov. Cena jednotlivých pozemkov určených na zámenu bude stanovená na základe znaleckých posudkov a výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Na základe uskutočnených rokovaní so SSC Bratislava ako aj písomným stanoviskom SSC Bratislava, u pozemkov, ktoré ponúklo mesto na výmenu, SSC považuje za najvhodnejšie z hľadiska ich využiteľnosti – majetkovoprávna príprava stavby I/77 Bardejov – Bardejovské Kúpele rekonštrukcia, tieto pozemky vo vlastníctve mesta :

- CKN 3201/5 vo výmere 354 m²
- CKN 3200/5 vo výmere 113 m²
- CKN 3179/5 vo výmere 395 m²
- CKN 3196/8 vo výmere 52 m²
- CKN 3196/9 vo výmere 156 m²
- CKN 3179/4 vo výmere 279 m²
- CKN 700/3 vo výmere 189 m²
- CKN 609/16 vo výmere 1487 m²
- CKN 609/17 vo výmere 91 m²
- CKN 538/2 vo výmere 118 m²
- CKN 700/4 vo výmere 99 m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 18/2014 zo dňa 27.3.2014, v prílohe č. 1/a, bod A.V.-15, takto:

SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava odovzdá do vlastníctva Mestu Bardejov pozemky parc. C KN CKN 3838/3 vo výmere 1682 m², CKN 3838/68 vo výmere 150 m², CKN 3838/69 vo výmere 1425 m², charakterizované ako ostatné plochy, evidované na LV č. 8710 v k.ú. Bardejov.

Mesto Bardejov odovzdá do vlastníctva SR - Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, tieto pozemky:

- CKN 3201/5 vo výmere 354 m²
- CKN 3200/5 vo výmere 113 m²
- CKN 3179/5 vo výmere 395 m²
- CKN 3196/8 vo výmere 52 m²
- CKN 3196/9 vo výmere 156 m²
- CKN 3179/4 vo výmere 279 m²
- CKN 700/3 vo výmere 189 m²
- CKN 609/16 vo výmere 1487 m²
- CKN 609/17 vo výmere 91 m²
- CKN 538/2 vo výmere 118 m²
- CKN 700/4 vo výmere 99 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne dovzporiadanie miestnych komunikácií.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 7. 9. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 38. týždni.

Zmena uznesenia MsZ č. 48/2014 zo dňa 26.6.2014, príloha č. 1/a, bod A.II.-3.

19. Spoločnosť PAS BĽ, s.r.o., so sídlom Štefánikova 3163, Bardejov

Dňa 6.10.2014 bola medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou PAS BĽ, s.r.o., so sídlom Štefánikova 3163, Bardejov, uzatvorená NZ č. 58/2014, ktorej predmetom nájmu bola časť parcely C KN 365/1 o výmere 380 m². V zmysle podmienok zmluvy mal nájomca v termíne do 30.6.2015 na uvedenej parcele vedľa letných terás vybudovať detské ihrisko, ku ktorého realizácii nakoniec nedošlo. Na základe našej výzvy sa nájomca dostavil na odd. SM MsÚ v Bardejove a naďalej prejavil záujem o prenájom pozemku za účelom prevádzkovania letných terás. Odd. správy majetku preto navrhuje túto novú skutočnosť riešiť dodatkom k nájomnej zmluve úpravou výmery prenajatej plochy pod letnými terasami spolu s obslužnou plochou vo výmere 110 m². Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 48/2014 zo dňa 26.6.2014, príloha č. 1/a, bod A.II.-3, a to prenájom časti pozemku z parc. C KN 365/1 vo výmere 110 m² na ul. Slovenská v k.ú. Bardejov za nájomné stanovené znaleckým posudkom vo výške 2,798 € / 1 m².

Zmena uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, pod bodom A.VII.-16.

20. PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov

- požiadala o zmenu uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, pod bodom A.VII.-16, a to o doplnenie o **NN distribučné vedenie**.

Týmto uznesením bolo pre **Spoločnosť PRATO, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov**, schválené zriadenie odplatného vecného bremena na novovytvorených parc. C KN 4220/1, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/6, 4218/2, 4218/182 (parc. E KN 509/2 na LV č. 11910, E KN 509/3 na LV č. 11910, E KN 508 na LV č. 11909, E KN 507/2 na LV č. 11832, E KN 506/2 na LV č. 11832, E KN 505/2 na LV č. 11906, E KN 504/2 na LV č. 11832) v k.ú. Bardejov, na umiestnenie stavby – **„Podzemné VN elektrické vedenie s príslušenstvom“**. Navrhované podzemné elektrické vedenie je súčasťou výstavby inžinierskych sietí v lokalite „Pod Špitálskym“ v Bardejovských Kúpeľoch. Súhlas vlastníka pozemku na uvedenú stavbu pri kolaudácii bude slúžiť pre budúceho vlastníka a správcu, Východoslovenskú distribučnú a.s. Košice, na zriadenie jednorázového odplatného vecného bremena. Výška jednorázového odplatného vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Zmena uznesenia: „Podzemné kabelové VN elektrické vedenie a NN distribučné vedenie“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť vyššie uvedenú zmenu uznesenia.

IX. Prijatie daru - hnutel'ného majetku štátu.

21. Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- na základe našej žiadosti o darovanie prebytočného hnutel'ného majetku štátu zo dňa 18.2.2015 (uvedeného v ich písomnej ponuke zo dňa 15.7.2015) môže ponúknuť z prebytočných zásob OS SR:

- Elektrocentrála EC-6 kVA, ev. č. 296-07-75
vol'.PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-15 kVA, ev. č. 144-90-02
vol'. PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-1kVA, vol'. ev. č. 204970,
(SEMaI-34-7/2014)
- Pluh snehový šípový/SSP-1000, ev. číslo 021
(SEMaI-34-25/2014).

Obstarávacia cena daru je 4.232,22 €.

Technika je uložená vo vojenskom útvere 1043 Nemecká.

Túto techniku bude Mesto Bardejov využívať na prenesený výkon štátnej správy, na zabezpečenie úloh civilnej ochrany mesta v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, a na údržbu a technické zabezpečenie ciest a miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta v súlade so zákonom č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Elektrocentrály budú môcť využívať aj mestskí hasiči na odčerpávanie vody, alebo pri iných aktivitách kultúrneho alebo športového charakteru. Pluh bude využívaný na odpratávanie snehu v zimných mesiacoch.

Keďže sa jedná o darovaný hnuiteľný majetok, je potrebné tento prerokovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 3.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. Bardejov v prípade, že bude darovaný hnuiteľný majetok zverený do správy, bude využívaný pri správe a údržbe majetku Mesta Bardejov :

- **Elektrocentrálu EC-1kVA, voľ. ev. č. 204970 (SEMaI-34-7/2014)**

- **Elektrocentrála EC-6 kVA, ev. č. 296-07-75 voľ.PR (SEMaI-67-21/2015)**

- **Elektrocentrála EC-15 kVA, ev. č. 144-90-02 voľ. PR (SEMaI-67-21/2015)** – v prípade havarijných situácií na zabezpečenie el. energie pre

plnenie úloh podniku, resp. iných mestských organizácií a občanov mesta,

- **Pluh snehový šípový/ SSP – 1000, ev. číslo 021** – na vykonávanie zimnej údržby komunikácií v správe nášho podniku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú prijatie daru hnuiteľného majetku štátu od MO SR, Agentúra správy majetku, odbor správy hnuiteľného majetku.

X. Súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí.

22. Spoločnosť Fondo s.r.o., Gorlická 12, Bardejov

- písomne požiadala o súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku mesta parc. C KN 4979/22 na ul. Štefánikova. Predmetná parcela bude slúžiť ako prístupová komunikácia ku stavebným pozemkom.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPN M Bardejov, ZaD č.26 sú parcely 4979/26, /27, /30, /31, /32, /33,/34, /35, /36, v k. ú. Bardejov určené na plochy

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

f.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

g.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Bm 2,0/0,40, t.z. max. 2 nadzemné podlažia a zastavanosť pozemku max. 40% z výmery pozemku.

Parcely č. CKN 4979/22 je určená na prístupovú komunikáciu a uloženie IS.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k umiestneniu inžinierskych sietí na ul. Štefánikova do mestského pozemku parc. C KN 4979/22 v k.ú. Bardejov

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú umiestnenie IS – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku parc. C KN 4979/22 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov.

XI. Zmena obchodného mena.

23. Spoločnosť CK Daniela incoming s.r.o. sídl. Štúrova 6, Zborov

- oznámila zmenu obchodného názvu na **MADALEX invest, s.r.o.**, pričom ostatné údaje spoločnosti ostali nezmenené. Táto spoločnosť má s Mestom Bardejov od roku 2008 uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v SOS Bardejovské Kúpele za účelom zriadenia cestovnej kancelárie. Zároveň požiadala o aktualizáciu zmluvných údajov a rozšírenie účelu nájmu o predaj trdelníkov v NZ č. 122/2008, zo dňa 22.4.2008.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu obchodného názvu z CK Daniela incoming s.r.o., sídl. Štúrova 6, Zborov, na **MADALEX invest, s.r.o.** a odporúčajú MsZ schváliť rozšírenie účelu nájmu o predaj trdelníkov v nájomnej zmluve č. 122/2008 zo dňa 22.4.2008.

XII. Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.

24. Uzn. MsZ číslo 57/2013 zo dňa 26.9.2013 bol schválený súhlas na uloženie NN kábla do pozemku parc. C KN 1900/1 vo vlastníctve mesta v k. ú. Bardejov, z dôvodu výstavby verejného osvetlenia k trom rodinným domom na ul. Ťačevská v Bardejove.

Investorom stavby bol **Milan Mihal', Gorlická 15 Bardejov**, ktorý v uzn. MsZ sa zaviazal, že po ukončení stavby a vydaní právoplatného kolaudačného povolenia, celé zariadenie **odpredá mestu za symbolické 1 €**.

Keďže stavba bola skolaudovaná a slúži svojmu účelu, vyššie uvedenú stavbu navrhujeme odovzdať do správy m.p. Bapos Bardejov po schválení v MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú zveriť stavbu do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov**.

Zverenie hnutel'ného majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

25. Ing. Viliam Holeva, Pod Šibeňou Horou 54, Bardejov

V súlade s kúpnu zmluvou zo dňa **26.07.2012** nadobudol Ing. arch. Viliam Holeva parc. C KN 896/8 o výmere 50 m², v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 44,37 €/m², t.j. celkovo vo výške **2.218,50 €**. Kúpna cena bola uhradená formou zápočtu za realizáciu andezitovej dlažby na ulici Hviezdoslavova v hodnote 4.499,76 €. Takto Mesto Bardejov nadobudlo andezitovú dlažbu na pozemkoch C KN 888/3 a C KN 896/5.

Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 888/3 o výmere 38 m² a C KN 896/5 o výmere 45 m² v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 44,37 €/m² so zriadením vecného bremena práva prístupu a prejazdu cez predmetné parcely v prospech vlastníkov a správcov nehnuteľností, cez ktoré vedie prístupová cesta. Súčasťou predaja však nie je andezitová dlažba, ktorá aj naďalej ostáva vo vlastníctve Mesta Bardejov.

Na základe toho je potrebné s Ing.arch. Viliamom Holevom uzatvoriť zmluvný vzťah na túto dlažbu a to na základe kúpnej zmluvy, nájomnej zmluvy, alebo zmluvy o výpožičke. Ďalšou alternatívou je odovzdanie dlažby do správy m.p. Bapos Bardejov, ktorý zároveň zabezpečí právo prístupu k mestským objektom zriadeného vecným bremenom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú andezitovú dlažbu na ul. Hviezdoslavovej na parc. C KN 896/8 zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov**, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Obstarávacia cena: 4.499,76 €

Zostatková cena: 3.621,76 € k dátumu 03/2015.

XIII. Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

26. Technické zhodnotenie NP Mestského štadióna Športovým klubom Partizán Bardejov-Občianske združenie.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uzn. MsZ č. 13/2014 zo dňa 16.12.2014 doplnenie uzn. MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012, bod A.IV. – 22, uzn. č. 64/2014 zo dňa 15.7.2014, bod A.III.-3, uzn. MsZ č. 75/2014 zo dňa 25.9.2014, bod A.IX.-29 a to , že súhlasí s technickým zhodnotením reštaurácie, baru, ubytovacích priestorov, sociálnych zariadení a spoločných priestorov v súlade s podmienkami uzatvorenej Nájomnej zmluvy.

Dôvodom vykonania stavebných a technických úprav bolo upozornenie zo strany RÚVZ Bardejov, ktoré sa týkali nevyhovujúcich hygienicko – epidemiologických podmienok vo vyššie uvedených prevádzkach.

Doterajší stav elektroinštalácie nevyhovoval STN normám, rozvody vody a kanalizácie boli v havarijnom stave, čo si vyžadovalo okamžitú rekonštrukciu.

Nájomca na základe vyššie schváleného vykonal rekonštrukciu nižšie uvedených NP a to v priestoroch:

- 01 Reštaurácia
- 02 Kuchyňa
- 03 Miestnosť VIP, 3.NP
- 04 Soc. zariadenie WC ženy
- 05 Soc. zariadenie WC muži
- 06 Kancelária a sklady, 2.NP
- 07 Sport bar Tango
- 08 Plastové okna a dvere
- 09 Inštalácia a rozvody médií

Nájomca Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie predložil „Odborné vyjadrenie, vypracované znalcom v odbore stavebníctvo , odvetvie – pozemné stavby“ spolu s prehľadom s rozpočtovým nákladom, kryciami listami, pôdorysmi nového stavu, faktúrami dodávateľa stavby a podrobným súpisom vykonaných prác a dodávky materiálu, vrátane fotodokumentácie pôvodného a nového stavu odsúhlasené prenajímateľom m.p. BAPOS Bardejov.

Celková hodnota stavebných prác a dodávok realizovaných v rámci rekonštrukcie NP v objekte futbalového štadióna **132 739,82 € s DPH.**

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zaradiť investičné náklady do majetku mesta, navýšiť hodnotu spravovaného majetku a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zaradenie investičných nákladov do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.

XIV. Návrh na odovzdanie a prevzatie mestského majetku do správy, prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

27. Z dôvodu začatia preberacieho konania a následnej kolaudácie stavby „**Hnedý priemyselný park**“ nachádzajúceho sa v areáli bývalého Jas-u, týmto predkladáme návrh na:

1. Vyňatie majetku zo správy MsÚ, oddelenia správy majetku,

2. Odovzdanie uvedenej stavby s príslušenstvom, vrátane pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli stavby do správy, prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ukončenie stavby je v štádiu preberacieho konania a nie je doposiaľ vydané kolaudačné rozhodnutie a nebolo investorom predložené kompletné odúčtovanie predmetnej stavby, navrhujeme z dôvodu začatia prípravy výkonu správy, aby vyššie uvedená stavba bola odovzdaná a prevzatá v objektovej skladbe, aká bola schválená uznesením MsZ č. 4/2009 zo dňa

26.2.209 a v hodnote, akej bola Mestom Bardejov odkúpená od spoločnosti JAS SHOES, spol. s.r.o. a od spoločnosti EXPORT – IMPORT, s.r.o. a zaradené v čase odkúpenia do majetku mesta.

Objektová skladba:

- parc. číslo 3807 – ostatná plocha, výmera 795 m²,
- parc. číslo 3810/27 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 971 m²,
- parc. číslo 3810/28 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 224 m²,
- parc. číslo 3810/80 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 596 m²,
- parc. číslo 3810/81 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 814 m²,
- parc. číslo 3810/82 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 113 m²,
- parc. číslo 3810/83 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 708 m²,
- stavba číslo súp. 1379, na parcele č. 3810/27,
- stavba číslo súp. 1379, na parcele č. 3810/28,
- parc. číslo 3810/25 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m²,
- parc. číslo 3810/26 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 473 m²,
- parc. číslo 3810/84 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 786 m²

Obstarávacia hodnota celkom:	1 599 341,63 €
Vlastný zdroj:	91 802,21 € - 5,74 %
ŠR :	148 099,03 € - 9,26 %
EÚ :	1 359 440,39 € -85,00 %
Zostatková cena k 09/2015:	1 099 541,63 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zverenie majetku mesta **do správy prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov**, podľa zákona o účtovníctve.

XV. Zverenie majetku mesta do správy Kultúrnemu a turistickému centru, Radničné námestie č. 24, Bardejov, od 1.10.2015.

28. Budova Centra voľného času, Dlhý rad 12, Bardejov

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.03.2015 Návrh na transformáciu Centra voľného času (ďalej len CVC), Dlhý rad 12, Bardejov. Na základe toho prijalo uznesenie č. 15/2015, ktorým požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu o vyradenie predmetného školského zariadenia zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2015. Ministerstvo žiadosť Mesta Bardejov akceptovalo a školské zariadenie k 31.08.2015 vyradilo zo siete škôl a školských zariadení.

V súvislosti s tým v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bardejov, Smernicou o obehu účtovných dokladov, Smernicou o inventarizácii majetku mesta a záväzkov a Príkazu Primátora Mesta Bardejov č. 04313/2015 zo dňa 07.08.2015 na vykonanie mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov, k 31.08.2015 bola urobená inventarizácia v CVC, Dlhý rad 12, Bardejov.

Inventarizačné práce zriadenou inventarizačnou komisiou prebehli od 20.08.2015 do 31.08.2015. Pri inventarizácii bol zistený skutočný stav majetku a tento bol porovnaný s dokladovou dokumentáciou. Pri porovnávaní neboli zistené žiadne rozdiely. Ich stav je takýto:

021 Budovy	99 067,91 €
031 Pozemky	0,00 €

Tento materiál bol prerokovaný na zasadnutí mestskej rady dňa 10.09.2015, ktorá odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverenie budovy CVC, Dlhý rad 12, Bardejov do správy Kultúrnemu a turistickému centru, Radničné námestie č. 24, Bardejov, od 01.10.2015, podľa zákona o účtovníctve.

XVI. Udelenie súhlasu s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov.

29. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove odporúča udeliť súhlas s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov, č.s. 3718 na pozemku parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov za min. cenu 25.000 € **formou obchodnej verejnej súťaže** za predpokladu dodržania týchto podmienok :

- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť statický posudok o možnosti a reálnosti realizácie nadstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
- pred podpisom zmluvy o nadstavbe predložiť a odsúhlasiť návrh riešenia parkovania podľa STN pre parkovacie plochy z titulu výstavby dvoch nadzemných podlaží na budove č.s.3718,
- doba výstavby max. 3 roky od podpisu zmluvy o nadstavbe,
- predkupné právo v prospech Mesta Bardejov na nadstavbu.

Z hľadiska technického riešenia:

- Mesto Bardejov musí byť po realizácii nadstavby väčšinový vlastník, t.j. nebytové priestory vo vlastníctve Mesta musia mať spoluvlastnícky podiel viac ako 50%,
- počas výstavby nezasahovať a neobmedzovať prevádzku nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta,
- súčasťou nadstavby musí byť aj realizácia novej fasády a úprava verejných priestorov v dotyku s budovou na náklady žiadateľa - investora nadstavby.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

30. Jozef Hrivňák a manž., Ťačevská 22, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1900/24 vo výmere cca 19 m² za účelom výstavby garáže.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je parcela C KN 1900/24 v k.ú. Bardejov určená na plochy verejného technického a dopravného vybavenia – hromadné boxové garáže. Plocha je však vyčerpaná a technicky na tejto ploche už nie je možná výstavba ďalších garáží.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 1900/24 vo výmere 19 m² v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku z parc. C KN 1900/24 vo výmere cca 19 m² za účelom výstavby garáže.

31. GEDES, s.r.o., Gaboltov 119, 086 02 Gaboltov

Dňa 10.7.2017 opätovne požiadala o predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m² na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov, ktorá je evidovaná na LV č. 15025. Spoločnosť GEDES, s.r.o. je vlastníkom budovy na Kellerovej ul. na parc. C KN 508/1 a súvisiaceho priestoru 508/2. Ako prístup k budove sa bude používať nový vchod z Přerovskej ul.(časť parcely, o ktorú majú záujem). Spoločnosť GEDES, s.r.o. žiada Mesto Bardejov o schválenie predaja susediacej časti parcely C KN 507, aby dokázali nájomníkom v budove na parc. C KN 508/4 zabezpečiť novú bránu, vjazd a nerušené parkovanie na parc. C KN 508/2.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 507 v k.ú. Bardejov vedená ako

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

h.) Územie slúži:

- výlučne pre bývanie

i.) na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 164 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov: Bardejovský podnik služieb Bapos, m.p. Bardejov vykonal obhliadku predmetnej lokality. Pri nej sme zistili, že:

- časť parcely, ktorú chce žiadateľ odkúpiť, tvorí zelená plocha, časť asfaltové parkovisko (cca 5 osobných vozidiel) a asfaltový vjazd od nehnuteľnosti, na parcele sa nachádza jeden strom,
- na predmetnej časti parcely sa nachádza stĺp VO,
- cez predmetnú časť parcely je vedená podzemná sieť VO.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame predaj dôkladne zvážiť. Odpredaním časti parcely by sa skomplikoval prístup ku sietiam VO, ktoré v tejto lokalite niet kde preložiť, resp. prekládka by bola veľmi nákladná.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.3.2015 uznesením č. 8/2015 pod bodom B.II.-44, nebol schválený predaj časti pozemku z parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m² na ul. Přerovská v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku parc. C KN 507 vo výmere cca 165 m².

32. Ing. Milan Kalina, Pod Papierňou 35, Bardejov

- dňa 2.1.2015 opakovane požiadal MsÚ v Bardejove o odkúpenie časti parcely CKN 1900/1 o výmere cca 69 m², vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok pred garážami, ktoré chce odkúpiť spolu so susednými vlastníkmi garáží, aby mal každý rovnaké prístupové a vlastnícke práva. Súčasne uplatnil tiež žiadosť o odkúpenie 3,35 m² z parcely C KN 1900/0 za účelom prístupu do vlastnej garáže.

Pozn. Ing. Milan Kalina a spol. už uplatnil podobnú žiadosť o odkúpenie pozemku v minulom roku, ktorú MsZ uznesením č. 13/0214 dňa 16.12.2014 neschválilo.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu Ing. Milana Kalinu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely 1900/1 v k. ú. Bardejov vedená ako plochy verejného technického a dopravného vybavenia – prístup ku jestvujúcim garážovým boxom, preto neodporúčajú odpredaj parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku parc. C KN 1900/1 vo výmere cca 69 m² v k.ú. Bardejov.

33. Janka Petrišáková a Ján Petrišák, Sázavského 10, 085 01 Bardejov

- požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5479/1 o výmere cca 40 m². Jedná sa o časť parcely, ktorá sa nachádza pred parcelou C KN 2172, ktorej sú vlastníkmi.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neodporúča odpredaj časti pozemku z parcely E KN 5479/1. Na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia, preto v prípade vzniku poruchy, musí byť umožnený prístup jednotlivým správcovi sietí.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD nie je zakreslená časť parcely E KN 5479/1 (C KN 2129/1) v k. ú. Bardejov určená na zástavbu. Parcela má byť využitá z časti ako verejná a izolačná zeleň a z časti ako verejná komunikácia – chodník.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj časti pozemku parc. E KN 5479/1 (C KN 2129/1) vo výmere cca 40 m² v k.ú. Bardejov.

II. Prenájom nehnuteľností.

34. Spoločnosť December s.r.o., so sídlom Radničné námestie 26, Bardejov

- požiadala mesto o prenájom mestského pozemku v dvornom trakte, na parcele C KN 780/1. Účelom prenájmu je vybudovanie letnej terasy o výmere cca 70 m² a WC podľa priloženej grafickej predlohy.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je parcela C KN 780/1 v k.ú. Bardejov určená na plochy vybavenosti bez možnosti trvalej zástavby.

Stanovisko spoločnosti Bardbyt,s.r.o. – neodporúča dať do prenájmu časť pozemku vo dvornom trakte na parcele C KN 780/1 z dôvodu výstavby mestského bytu v RN 26 a spriechodnenia zadných traktov domov RN 24,25,26.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú prenájom časti pozemku parc. C KN 780/1 vo výmere cca 70 m².

III. Zriadenie vecného bremena.

35. MVDr. Juraj Kavul'a, Na Hradbách 2, Bardejov

- požiadal o možnosť prechodu a prejazdu cez mestský pozemok parc. C KN 776/3 do zadnej časti dvora susednej parc. C KN 785/2, formou zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú.

Stanovisko odd. životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a RP CMZ Bardejov. Podľa týchto ÚPD je územie v ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti č. C KN 776/3 a 785/2 vedená v plochách pre VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania

- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť

- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri

- zariadenia pre prechodné ubytovanie

- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a výrobných služieb, spravidla kombinované s obytnou funkciou

- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia.

Pri vydávaní stavebného povolenia na stavbu polyfunkčného domu stavebníka MVDr. Kavulu Juraja bola medzi Mestom Bardejov a stavebníkom uzavretá zmluva o prechode cez parc. C KN 776/3.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú zriadenie vecného bremena formou prechodu a prejazdu cez pozemok parc. C KN 776/3 v k.ú. Bardejov.

Príloha č. 1:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 4/2009 zo dňa 26.2.2009, v prílohe č. 2, bod A.II.-16, pod bodom **I.-1** predloženého materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 2, 3, 4, 5, 6, 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Predaj nehnuteľností pod bodmi 8, 9,
- III.** Nájom nehnuteľností pod bodmi 10/A, 10/B,
Podnájom nehnuteľností pod bodom 10/C,
- IV.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodmi 12, 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta pod bodmi 14, 15 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VII.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 16 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VIII.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodmi 17, 18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodmi 19, 20,
- IX.** Prijatie daru – hnutel'ného majetku štátu pod bodom 21,
- X.** Súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí pod bodom 22,
- XI.** Zmenu obchodného mena pod bodom 23,
- XII.** Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov, pod bodmi 24, 25,
- XIII.** Zaradenie investičných nákladov do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 26,
- XIV.** Odovzdanie a prevzatie mestského majetku do správy, prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 27,

XV. Zverenie majetku mesta do správy Kultúrnemu a turistickému centru, Radničné námestie č. 24, Bardejov, pod bodom 28,

XVI. Udelenie súhlasu s nadstavbou na objekte vo vlastníctve Mesta Bardejov formou obchodnej verejnej súťaže pod bodom 29,

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 30, 31, 32, 33,

II. Prenájom nehnuteľností pod bodom 34,

III. Zriadenie vecného bremena pod bodom 35.

Tento materiál obsahuje 21 strán textu, 2 strany prílohy.