

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie mimoriadneho
mestského zastupiteľstva
na deň 19.11.2015.

Materiál č. 5

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania
mestského
zastupiteľstva.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy
majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 22.9.2015, 13.10.2015, 10.11.2015.
- na zasadnutí mestskej rady dňa 15.10.2015, 12.11.2015.

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa
prílohy.

A. Schvaľuje.

I. Predaj nehnuteľnosti.

1. Bardejovské Kúpele a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5531/1 v areáli Bardejovských Kúpeľov smerom od hotela Alexander (Minerál) až po LD Astória, za kúpnu cenu 1 €, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Podľa GO plánu č. 33530386-104/2015 sa jedna o predaj pozemku parc. C KN 4125 vo výmere 522 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pozemku novovytvorenej parc. C KN 4254/21 vo výmere 2478 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú predaj pozemku parc. C KN 4125 vo výmere 522 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pozemku novovytvorenej parc. C KN 4254/21 vo výmere 2478 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov pod miestnou komunikáciou, za kúpnu cenu 1 € so záväzkom dodržať účel využitia ako pešia zóna.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie pešej zóny pre kúpeľných návštevníkov.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 3.11. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 46. týždni.

II. Prenájom nehnuteľnosti.

2. MUDr. Martina Buchalová, Kpt. Nálepku 4, Bardejov

- požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov. Uvedená plocha po úprave bude slúžiť na parkovanie pre sanitné vozidlá a vozidlá pacientov, nakoľko rekonštruovaná budova bude slúžiť ako ambulancia a bezbariérový vstup bude možný len zo strany chodníka. Spomínanú úpravu zrealizuje na vlastné náklady.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 21.10.2013: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Regulačný plán CMZ Bardejov (RP CMZ BJ). Podľa týchto ÚPD je územie vyčlenené GO plánom č. 33530386-97/2013 určené na verejné priestranstvá a verejnú a izolačnú zeleň. Územie je v blízkosti frekventovanej miestnej komunikácie a kruhového objazdu, preto neodporúčame jeho odpredaj.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ zo dňa 21.10.2013: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu MUDr. Martiny Buchalovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva **po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti** dňa 3.6.2014 odporúčala prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m² ročne**, za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka. K žiadosti o prenájom je potrebné doložiť

stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bardejove – okresného dopravného inšpektorátu, Partizánska 42, Bardejov.

Mestská rada zo dňa 12.6.2014 odporúčala prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m²** ročne, za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka. K žiadosti o prenájom je potrebné doložiť stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bardejove – okresného dopravného inšpektorátu, Partizánska 42, Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 16.6.2014: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely CKN 2129/4 vytvorená z parcely C KN 2129/1 v k.ú. Bardejove vedená ako plochy verejnej a izolačnej zelene s prístupmi k jestvujúcim objektom. Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti okružnej križovatky, preto neodporúčame odpredaj parcely.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 10. júna 2014 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke, v tlači Bardejovské novosti v 25. týždni.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove vypustilo tento bod zo svojho rokovania dňa 26.6.2014.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove, okresného dopravného inšpektorátu, Partizánska 42, 085 03 Bardejov zo dňa 15.7.2014: Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove obdržal žiadosť MUDr. Martiny Buchalovej, J. Grešáka 9, Bardejov, s návrhom o odsúhlasenie návrhu parkovacieho miesta s vyhradeným státím pre osobu so zdravotným postihnutím na ul. kpt. Nálepku v Bardejove, podľa predloženej dokumentácie.

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove súhlasí s predloženým návrhom dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok:

- v mieste navrhovaného vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím, o rozmeroch 3,5 m x 5,0 m bude existujúce plynofikačné zariadenie premiestnené do vhodného miesta tak, aby netvorilo prekážku v danom mieste,
- parkovacie miesto bude umiestnené min. 0,5 m za existujúcim priechodom pre chodcov,
- vyhradené parkovacie miesto bude vyznačené vodorovným dopravným značením V 10c. Parkovacie miesto s pozdĺžnym státím a piktogramom uvedeným na dodatkovej tabuľke E 15 Dodatočná tabuľka na označenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím,
- organizácia dopravy navrhovaného parkovacieho miesta bude prízjzdom z ul. kpt. Nálepku a výjazdom na ul. Šiancová,
- dopravné značky budú umiestnené podľa zásad umiestňovania dopravného značenia, vyhotovené v zmysle STN 01 8020, v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 15.7.2014 odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, na dobu jedného roka, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m²** ročne, za účelom zriadenia parkovacieho miesta s vyhradeným státím pre osobu so zdravotným postihnutím, ako aj za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ zo dňa 4.8.2014: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3 – O nájme na dobu do jedného roka rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a následne v MsR.

Mestská rada v Bardejove dňa 24.7.2014 vypustila tento bod zo svojho rokovania.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.11.2014 odporúča prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, na dobu jedného roka, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m²** ročne, za účelom zriadenia parkovacieho miesta

s vyhradeným státim pre osobu so zdravotným postihnutím, ako aj za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 3 – O nájme na dobu do jedného roka rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ a následne v MsR.

Mestská rada v Bardejove na zasadnutí dňa 6.11.2014 vypustila vyššie uvedený bod zo svojho rokovania.

Na základe úlohy z porady primátora mesta dňa 5.10.2015, bola nedoriešená žiadosť MUDr. Martiny Buchalovej, bytom Kpt. Nálepku 4, Bardejov, prejednaná na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 13.10.2015. Komisia SM MsZ a mestská rada odporúčajú prenájom časti pozemku z parc. E KN 5479/1 a časti pozemku z parc. C KN 2221/3, spolu vo výmere 41 m² – novovytvorená parc. C KN 2129/4, na ul. kpt. Nálepku v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50 % z ceny platnej pre podnikateľské aktivity v okrsku 008 na prenájom pozemkov (2,56 € - 77 Sk/ 1 m²), t.j. **1,28 € / 1 m²** ročne, za účelom jednorázového vjazdu a výjazdu sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka. V prípade porušenia podmienok schválených v mestskom zastupiteľstve a v zmluve, odporúča následne odstúpiť od zmluvy.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je jednorázový vjazd a výjazd sanitných vozidiel k bezbariérovému vstupu do ambulancie, ktorý je možný len zo strany chodníka.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 3.11. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 46. týždni.

III. Doplnenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1/a, bod A.IX. – 24, ktorým bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, v bode A.V.-20.

3. Jozef Dubovecký, Kurov 11, 086 04 Kružľov - odkúpenie bývalého rodinného domu na ul. Šiancova v k.ú. Bardejov v súvislosti s realizáciou obnovy mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta.

Pôvodné znenie uznesenia: Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1/a, pod bodom A.IX. – 24, bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-20, a to odkúpenie rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, od vlastníka: **Jozefa Duboveckého, bytom Kurov 11, 086 04 Kružľov**, za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Kúpna cena bude uhradená v splátkach počas 2 rokov.

Nové znenie uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.V.-20, a to odkúpenie rodinného domu č.s. 189 postaveného na parc. C KN 766 a pozemkov parc. C KN 766 vo výmere 712 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. C KN 765 vo výmere 767 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaných na LV č. 538 v k.ú. Bardejov, od vlastníka: **Jozefa Duboveckého, bytom Kurov 11, 086 04 Kružľov**, za kúpnu cenu 97.614 € po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. **Kúpna cena bude uhradená v splátkach takto:**

- 1. splátka do 30.6.2016 – 32.538 €
- 2. splátka do 30.6.2017 – 32.538 €
- 3. splátka do 30.6.2018 – 32.538 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, príloha č. 1/a, bod A.IX. – 24, ktorým bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, v bode A.V.-20, a to v časti úhrady kúpnej ceny v splátkach takto: 1. splátka do 30.6.2016 – 32.538 €, 2. splátka do 30.6.2017 – 32.538 €, 3. splátka do 30.6.2018 – 32.538 €.

IV. Úprava nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele.

4. Spoločnosť Limone s.r.o., so sídlom Budovateľská 34, 080 01 Prešov

- písomne požiadala mesto o odpustenie nájmu, za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele do 31.12.2015. Táto spoločnosť má od 1.8.2015 s Mestom Bardejov uzatvorenú nájomnú zmluvu za účelom poskytovania služieb občerstvenia, predaja suvenírov a cukrovíniok. O odpustenie nájmu žiada z dôvodov zriadenia elektrickej prípojky a zabezpečenia projektovej dokumentácie za účelom technického zhodnotenia prenajatých nebyt. priestorov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú pomerné zníženie nájomného vo výške 10 % mesačného nájmu, t.j. 21,- €, na obdobie od 1.8.2015 do 31.12.2015.

V. Súhlas na vytvorenie vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., Priemyselná 1439, Bardejov.

5. Spoločnosť POLBARD SK, s.r.o., Priemyselná 1439, Bardejov

- požiadala o vydanie povolenia na vytvorenie vjazdu do areálu fy. POLBARD SK, s.r.o. z cesty III-3533 - ulica Priemyselná Bardejov. Napojenie areálu fy. POLBARD SK na parcelách č. 5091/1, 3420/51, 342/52, 3420/99 v intraviláne mesta na cestu 3533 (III/556005). Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, ako aj vyjadrenie dotknutých správcov a to: Slovak Telekom, a.s., Správa a údržba ciest PSK, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Bardejove.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán, vydá stanovisko na základe vyjadrenia vlastníka pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je zakreslené územie určené na ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV

a.) ú z e m i e s l ú ž i :

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b.) n a ú z e m í j e p r í s t u p n é u m i e s ť n o v a ť :

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity

- maloobchodná činnosť a služby

- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť

- byty majiteľov zariadení

- záhradníctva

- garáže mechanizmov

- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Prístup ku prevádzkovým priestorom v tomto území má byť z cesty III/556005

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ : MsÚ – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, dáva následné stanovisko: Povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III. triedy môže vydať iba príslušný cestný správny orgán. Príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy je Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z vyššie uvedeného dôvodu je stanovisko oddelenia podnikateľských činností k zriadeniu vjazdu na cestu III. triedy bezpredmetné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 22.9.2015, odporúča udeliť súhlas na zriadenie vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., ul. Priemyselná, v k.ú. Bardejov, na časti mestského pozemku parc. C KN 4257/1.

Mestská rada odporúča udeliť súhlas na zriadenie vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., ul. Priemyselná, v k.ú. Bardejov, na časti mestského pozemku parc. C KN 4257/1.

VI. Súhlas s realizáciou pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka – schválenie uznesenia.

6. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ako správny orgán pre konanie o pozemkových úpravách podľa zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Mesta Bardejov o realizáciu pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka, uskutočnil prieskum záujmu o realizáciu pozemkových úprav vo vyššie uvedených katastrálnych územiach. Prieskum záujmu sa realizoval z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h/.

Podľa § 7 ods. 2 písm. c/ záujem vlastníkov je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípade katastrálneho územia Bardejov záujem o realizáciu pozemkových úprav prejavilo 90,52 % vlastníkov z celkovej výmery pozemkov, v k.ú. Bardejovská Nová Ves je záujem vlastníkov 56,37 % z celkovej výmery pozemkov a v k.ú. Dlhá Lúka preukázalo záujem o realizáciu pozemkových úprav 87 % vlastníkov z celkovej výmery pozemkov.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Vás touto cestou žiada o vyjadrenie súhlasu s vykonaním projektov pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka schváleným uznesením pri najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť súhlas s vykonaním projektov pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka.

VII. Udeliť súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve mesta.

7. Jozef Fertal', L. Novomeského 2, Bardejov

Vladimír Vozársky, Štefánikova 77, Bardejov

- písomne požiadali Mesto Bardejov o súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a plynovod do pozemku mesta parc. C KN 3697/9, parc. C KN 3698/1 a parc. E KN 5666/6 na ul. Tehelná. Predmetná parcela bude slúžiť ako prístupová komunikácia ku stavebným pozemkom.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k súhlasu na vybudovanie a umiestnenie inžinierskych sietí do prístupovej komunikácie pre horeuvedených žiadateľov do parc. C KN 3697/9 a C KN 3698/1 (Mesto Bardejov) Vám oznamujeme, že nemáme pripomienky k uloženiu podzemných vedení do prístupovej komunikácie.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k umiestneniu inžinierskych sietí do mestských pozemkov parc. C KN 3697/9 a C KN 3698/1 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslené územie pre uloženie IS vedené v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c.) – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

V tomto území je možné umiestňovať obslužné funkcie územia – komunikácie, inžinierske siete a pod.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú udeliť súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta a to parc. C KN 3697/9, parc. C KN 3698/1 a parc. E KN 5666/6 na ul. Tehelná, v k.ú. Bardejov.

VIII. Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.

8. Uznesením MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.IX.-21, bolo schválené prijatie daru hnutel'ného majetku štátu od MO SR, Agentúra správy majetku, odbor správy hnutel'ného majetku, z prebytočných zásob OS SR a to:

- Elektrocentrála EC-6 kVA, ev. č. 296-07-75
vol'.PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-15 kVA, ev. č. 144-90-02
vol'. PR (SEMaI-67-21/2015)
- Elektrocentrála EC-1kVA, vol'. ev. č. 204970,
(SEMaI-34-7/2014)
- Pluh snehový šípový/SSP-1000, ev. číslo 021
(SEMaI-34-25/2014).

Obstarávacia cena daru je 4.232,22 €.

Tento hnutel'ný majetok je potrebné zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú hnutel'ný majetok zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy **Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.**

IX. Odovzdanie, prevzatie a zaradenie rekonštrukcie mestského majetku – HPP do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.

9. Z dôvodov ukončenia stavby **Hnedý priemyselný park Bardejov**, č. s. 1379, bol podľa uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015 objekt v obstarávacej hodnote spolu s pozemkami odovzdaný m. p. Bapos Bardejov, do správy, prevádzky a údržby. Účtovná hodnota zvereného majetku k 1.9.2015 činila 1 106 205,63 €.

Na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia, odúčtovania oddelením výstavby MsÚ v Bardejove a konečných faktúr predkladáme **zaradenie** stavby (mimo pozemkov a obst. hodnoty) do majetku mesta takto:

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Náklady celkom | 8 969 318,21 € |
| Pozemky | - 148 348,17 € |
| Obstarávacia cena | -1 599 341,63 € |
| Suma preценenia : | 7 221 628,41 € |

Súčasne týmto predkladáme návrh na odovzdanie do správy, prevádzky a údržby Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov, od 1.12. 2015 v príslušnej účtovnej hodnote v súlade so zákonom o účtovníctve.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť odovzdanie, prevzatie a zaradenie rekonštrukcie mestského majetku – HPP, do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov.

B. Neschvaľuje.

I. Predaj nehnuteľností.

10. Daniel Gonos, Breznica 37, 091 01 Stropkov

- požiadal o odkúpenie pozemku parc. C KN 3927/3 vo výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Pozemok sa nachádza v Bardejovských Kúpeľoch v blízkosti objektu ORLIK. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. C KN 3927/1 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 16126.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov a ÚPNZ KM Bardejovské Kúpele je zakreslená parcela C KN 3927/3 v k.ú. Bardejov určená na

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE

d.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

e.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť,
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie,
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru,

f.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. C KN 3927/3 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú predaj pozemku parc. C KN 3927/3 vo výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza v Bardejovských Kúpeľoch v blízkosti objektu ORLIK.

II. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11. Milan Cimbalák - CM, Bezručova 543, 085 01 Bardejov

Ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k.ú. Bardejov zapísanej na LV č. 11688 a to parc. C KN 3800/27 vo výmere 715 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, pod poradovým číslom B/4 v podiele 1/20, ssa rozhodol časť spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/40 na parcele C KN 3800/24 predat' tretej osobe a to za ponúkanú kúpnu cenu 4.800 €.

Vzhľadom k tomu, že aj Mesto Bardejov je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej parcely, má v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel 1/40, ktorý ponúkam na predaj. Ak má Mesto Bardejov záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/40 na parc. C KN 3800/27 za kúpnu cenu 4.800 € so splatnosťou kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, žiada, aby v lehote 2 mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu. Ak v tejto lehote mesto nevyužije predloženú ponuku, uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou, ktorá ponuku kúpy s kúpnu cenou 4.800 € predložila.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/40 na parc. C KN 3800/27 vo výmere 715 m², v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu 4.800 €.

III. Udeliť súhlas na umiestnenie elektrickej NN prípojky k rodinnému domu.

12. Renáta Knapík, rod. Bľandová, bytom Ťačevská 6, Bardejov

- ako vlastníčka pozemku parcely C KN 99/43, LV 1398, v k.ú. Bard. Nová Ves, požiadala o udelenie súhlasu na umiestnenie elektrickej NN prípojky do pozemku C KN 99/7, vo vlastníctve Mesta Bardejov, pre budúcu výstavbu rodinného domu na parcele v jej vlastníctve. (Umiestnenie NN prípojky je zakreslené vo výkrese z PD), ktorá je prílohou žiadosti.

Stanovisko odd. podnikateľských činnosti MsÚ: Nesúhlasí s individuálnym riešením žiadateľky. Realizácia NN prípojky na pozemku parc. C KN 99/7 musí byť v súlade s PD, ktorú má spracovanú oddelenie výstavby MsÚ.

Stanovisko odd. výstavby MsÚ: Na základe žiadosti Renáty Knapik o uloženie ELI NN prípojky k rodinnému domu do parcely C KN 99/7 vo vlastníctve Mesta Bardejov, Vám dávame nasledovne stanovisko:

Mesto Bardejov, oddelenie výstavby dalo v roku 2014 spracovať projektovú dokumentáciu „ Mestská komunikácia v k. ú. Bardejovská Nová Ves „, na parcelách C KN 99/7, 46/12, 1655/54. Uvedený projekt rieši výstavbu miestnej komunikácie k plánovaným rodinným domom s napojením na Dubovú ulicu. Navrhovaná komunikácia má šírkové usporiadanie komunikácie 3,0 m a pravostranný chodník šírky 1,5 m. V navrhovanom chodníku je uvažované s umiestnením inžinierskych sietí. Súčasťou stavby je realizácia verejného osvetlenia novými oceľovými stožiarimi osadenými na kraj novej cesty , so samostatným betónovým základom. Z uvedeného dôvodu **neodporúčame** dávať súhlasy vlastníkom parcel v uvedenej lokalite k uloženiu káblov NN prípojk do parcely C KN 99/7. V uvedenej lokalite je uvažovaná a čiastočne už realizovaná výstavba novej IBV – 24 rodinných domov a NN prípojky k jednotlivým domom majú byť riešené komplexne pre celú IBV. Odporúčame vlastníkom pozemkov riešiť spracovanie projektovej dokumentácie pre celú lokalitu, ktorú si nechajú odsúhlasiť na Východoslovenskej distribučnej a.s.. V opačnom prípade môže dôjsť k situácii, že pri realizácii stavby miestnej komunikácie sa budú nachádzať v parcele C KN 99/7 NN prípojky, ktorých prekládka zvýši náklady na realizáciu stavby. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné akceptovať a zosúladiť PD napájania ELI na rodinné domy so spracovanou dokumentáciou na mestskú komunikáciu a verejné osvetlenie. Na uvedenú komunikáciu bolo toho času zahájené stavebné konanie na umiestnenie stavby.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú udeliť súhlas na umiestnenie elektrickej NN prípojky do pozemku C KN 99/7, vo vlastníctve Mesta Bardejov, pre budúcu výstavbu rodinného domu na parcele v jej vlastníctve.

Príloha č. 1:

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 3 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- IV.** Úpravu nájomného za prenájom nebyt. priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 4,
- V.** Súhlasí s vytvorením vjazdu do areálu f. POLBARD SK, s.r.o., Bardejov, pod bodom 5,
- VI.** Súhlasí s realizáciou pozemkových úprav v kat. území Bardejov, Bardejovská Nová Ves, Dlhá Lúka, pod bodom 6,
- VII.** Súhlasí s umiestnením inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve mesta, pod bodom 7,
- VIII.** Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov, pod bodom 8,
- IX.** Odovzdanie, prevzatie a zaradenie rekonštrukcie mestského majetku – HPP do správy, Bardejovskému podniku služieb, BAPOS m.p., Bardejov, Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 9,

B. Neschvaľuje.

- I.** Predaj nehnuteľností pod bodom 10,
- II.** Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta – využitie predkupného práva v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pod bodom 11,
- III.** Udeliť súhlas na umiestnenie elektrickej NN prípojky k rodinnému domu do pozemku vo vlastníctve mesta, pod bodom 12.

Tento materiál obsahuje 8 strán textu a 1 x prílohu.