

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 10.12.2015.

Materiál č. 7

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

### Na základe:

Podľa plánu rokovania  
mestského  
zastupiteľstva.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Bardejove po prerokovaní  
schvaľuje  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“ podľa  
prílohy.

### Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy  
majetku

### Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 10.11.2015, 24.11.2015,
- na zasadnutí mestskej rady dňa 12.11.2015, 3.12.2015.

### Prizvat':

## **I. Ruší uznesenie mestského zastupiteľstva.**

### **1. PETRAMONT s.r.o., Ľačevská 1639/38A, Bardejov**

- požiadal o **zníženie kúpnej ceny** na odkúpenie pozemku parc. C KN 14886/136 a C KN 4886/235 v k.ú. Bardejov.

Dňa 17.04.2015 bolo spoločnosti PETRAMONT, s.r.o. doručené oznámenie o schválení predaja pozemkov C KN 4886/136 a C KN 4886/235 za cenu určenú znaleckým posudkom č.30/2015 zo dňa 14.03.2015 a to vo výške 38/52 €/m<sup>2</sup>. V prílohe oznámenia bol zaslaný aj návrh kúpnej zmluvy. K podpísaniu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodu, že žiadateľ tvrdí, že cena 38,52 €/m<sup>2</sup> je neprimerane vysoká. Z tohto dôvodu si spoločnosť PETRAMONT, s.r.o. dala vypracovať nový znalecký posudok, z ktorého vyplýva, že cena určená ZP je 16,73 €/m<sup>2</sup>. Na základe týchto uvádzaných skutočností si nás dovoľujú požiadať o prehodnotenie a zníženie ceny za pozemky C KN 4866/136 o výmere 819 m<sup>2</sup> a C KN 4886/235 o výmere 1488 m<sup>2</sup> v k. ú. Bardejov z **38,52 €/m<sup>2</sup> na 16,73 €/m<sup>2</sup>**.

Vo svojej žiadosti ďalej uvádzajú, že sú vlastníkom parcely C KN 4866/182 o výmere 124 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, ktorá je v súčasnosti využívaná Mestom Bardejov, ako chodník. V rámci vysporiadania nehnuteľností v tejto oblasti preto taktiež navrhujú zámenu a započítanie tejto parcely s parcelami C KN 4886/136 a C KN 4886/235.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2015, 28.7.2015, 8.9.2015 odporúča trvať na schválenom predaji nehnuteľností mestským zastupiteľstvom podľa uznesenia č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, pod bodom A.I.-8, a to predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m<sup>2</sup> a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m<sup>2</sup> na ul. Ľačevská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 30/2015 vo výške 38,52 € / 1 m<sup>2</sup>. Neodporúča schváliť zníženie kúpnej ceny. V prípade, že do určeného termínu neuzatvorí kúpnu zmluvu, predložiť návrh na zrušenie vyššie uvedeného uznesenia mestského zastupiteľstva.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúča dať vypracovať doplnujúci ZP z dôvodu výstavby juhozápadného obchvatu.

Objednávka bola daná Ing. arch. Kimákoví zo Svidníka. Ing. arch. Kimák zo zdravotných dôvodov odstúpil od objednávky na vypracovanie znaleckého posudku.

Na základe opätovného kontaktu žiadateľ oznámil, že je ochotný dať max. 18,50 € / 1 m<sup>2</sup>.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2015 a 24.11.2015 odporúča predložiť návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, pod bodom A.I.-8, a to predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m<sup>2</sup> a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m<sup>2</sup> na ul. Ľačevská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 30/2015 vo výške 38,52 € / 1 m<sup>2</sup>.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie mestského zastupiteľstva č. 8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, pod bodom A.I.-8, a to predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 vo výmere 819 m<sup>2</sup> a parc. C KN 4886/235 vo výmere 1488 m<sup>2</sup> na ul. Ľačevská v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 30/2015 vo výške 38,52 € / 1 m<sup>2</sup>.

## **A. Schvaľuje.**

## **II. Predaj nehnuteľností.**

### **2. Jaroslav Jurč a Jana Lokajová, ul. Štefánikova 88, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 4979/7 vo výmere cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, ktorá je v bezprostrednom susedstve ich parcely a slúži na vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov na ul. Štefánikovej.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 4979/7 vedená v plochách pre ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,
  - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
  - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c.) – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

V tomto území je možné umiestňovať obslužné funkcie územia – komunikácie, inžinierske siete a pod.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku z parc. C KN 4979/7 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 4979/7 – novovytvorenej parc. C KN 4979/47 vo výmere 171 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 7,26 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **3. Maroš Kačmár, ul. E. Štúra 2, Bardejov**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 3697/1 vo výmere cca 310 m<sup>2</sup>, ktorá hraničí s jeho pozemkom. Dôvodom odkúpenia je zosúladenie užívacieho stavu prídomej záhradky.

**Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 3697/1 vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním,
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku C KN 3697/1 vo výmere 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parc. C KN 3697/1 vo výmere cca 310 m<sup>2</sup>, formou **obchodnej verejnej súťaže**. Najnižšie požadovaná kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

### **III. Zriadenie vecného bremena.**

#### **4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Uznesením MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.VIII.-23, bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena na parc. C KN: 2221/1, C KN 2221/2, C KN

2221/3 , C KN 2218, C KN 1058/2, evidovaných na LV č. 15025 vo vlastníctve Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, v prospech oprávneného **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, podľa GO plánu.

Mesto má uzatvorenú s Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektro-energetického zariadenia a to podzemného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva na mestských parcelách č.: 2221/1,2, 2218, 1058/2. Jedná sa o preložku NN káblových rozvodov, ktoré sú uložené na **Rhodyho** ulici, kde sa realizujú stavebné práce na stavbe „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť - 1. etapa“. Pri prebiehajúcom archeologickom výskume sa zistila existencia doteraz neznámej stavebnej konštrukcie (spojovacieho mosta prebrány s barbakánom), ktorú Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje prezentovať v plnom rozsahu, čo má následok, že pôvodné trasovanie elektrických káblov sa musí zmeniť a posunúť na ďalšie susedné mestské parcely vedené pod parc. č. C KN: 767, 768, 769, 772, 773/1,2.

Z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na uvedených parcelách, podľa geometrického plánu po realizácii uloženia elektrických káblových rozvodov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 34/2015 zo dňa 25.6.2015, podľa prílohy č. 1/a, pod bodom A.VIII.-23.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenia do infraštruktúry mesta Bardejov, južná časť“ – preložka NN káblových rozvodov.

**Tento zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.11. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.**

## **5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- predložila návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby vydania územného a vodoprávneho povolenia na stavbu: **Bardejov, ul. Kutuzovova – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“, za 1 €.

Uvedená stavba prechádza cez pozemky v intraviláne mesta Bardejov a to: parc. C KN 4263/32, C KN 4262/37, parc. E KN 5664/14, parc. C KN 4279/26, C KN 1618/107, C KN 1618/108, C KN 1618/78.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena za 1 € na vyššie uvedené pozemky na stavbu: „**Bardejov, ul. Kutuzovova – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejov, ul. Kutuzovova – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena za 1 € v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.11. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.**

#### **6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice**

- predložila návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: „**Bardejovská Nová Ves, ul. Dubová – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“, za 1 €.

Uvedená stavba prechádza cez pozemky v intraviláne a extraviláne v Bardejovskej Novej Vsi a to: parc. C KN 1605/27, C KN 1655/54, C KN 1655/50, C KN 1655/3, C KN 46/12, C KN 99/7.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena za 1 € na vyššie uvedené pozemky na stavbu: „**Bardejovská Nová Ves, ul. Dubová – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie bezodplatného vecného bremena, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Bardejovská Nová Ves, ul. Dubová – rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“.

**Tento zámer zriadenia vecného bremena za 1 € v k.ú. Bardejov, bol zverejnený dňa 24.11. 2015 na vývesnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v tlači Bardejovské novosti v 49. týždni.**

#### **IV. Odkúpenie nehnuteľností.**

##### **7. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za účelom realizácie „Cyklochodníka Mníchovský potok“.**

**1. LV č. 11888, EKN parc. č. 5494/1, EKN 5498, EKN 5661/2**

Vlastník: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava, podiel 1/1

**2. LV č. 11638, parc. č. CKN 5101/23, CKN 5101/25**

Vlastník: LASTER BJ s. r. o., Štefánikova 3794, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**3. LV č. 14377, parc. č. CKN 5101/47, EKN 4112/1**

Vlastník: GESEN, s. r. o., Štefánikova 3794, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**4. LV č. 13643, parc. č. CKN 5101/28, CKN 6275/3, CKN 6275/4, CKN 6275/6**

Vlastník: BARDENERGY, s. r. o., Budovateľská 38, 080 01 Prešov, podiel 1/1

**5. LV č. 13642, parc. č. CKN 6275/5**

Vlastník: BARDENERGY, s. r. o., Budovateľská 38, 080 01 Prešov, podiel 1/1

**6. LV č. 14580, parc. č. CKN 5101/48**

Vlastník: Hudačín Peter, Sadova 134/1, Hažlín, podiel 1/1

**7. LV č. 15622, parc. č. CKN 5101/27, parc. č. CKN 6275/11**

Vlastníci: Ing. Demjanovič Zdenek, a manželka Daniela rod. Gurská, Jirásková 1589/23, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**8. LV č. 13640, parc. č. EKN 4104/2**

Vlastník: Milý Marek, Českej Lipy 40, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**9. LV č. 9552, parc. č. CKN 5101/22**

Vlastníci: Grega Vincent, Mokroluh 72, podiel 1/15

Semanková Agnesa rod. Gregová, Mokroluh 128, podiel 1/15

Dubovecká Margaréta rod. Sisolová, Partizánska 23, Bardejov, podiel 1/15

Počureková Mária rod. Gregová, Tačevská 19, Bardejov, podiel 1/15

Mlynaričová Magdaléna rod. Pillárová, Tačevská 24, Bardejov, podiel 1/15

Pillár Andrej a Irena Pillárová rod. Molčanová, Stocklova 4, Bardejov, podiel 1/15

Krupec Miloslav a Anna Krupcová rod. Kačmárová, Pod papierňou 41, podiel 1/15  
Pták Martin, Pod Papierňou 58, Bardejov, Renáta Ptáková rod. Džundová, Vodárenská 3494/19, Bardejovská Nová Ves, podiel 1/15  
Hudáková Jolana, rod. Maníková, Sv. Jakuba 520/29, 085 01 Bardejov, podiel 5/30  
Milý Marek, Českej Lipy 919/40, Bardejov, podiel 5/30  
Grega Jozef, Ťačevská 610/23, Bardejov, podiel 1/15  
Rydzik Ladislav, Fučíková 32, Bardejov, podiel 1/15  
**10.** LV č. 15118, parc. č. EKN 4104/1  
Vlastníci: Hudáková Jolana rod. Maníková, Sv. Jakuba 520/29, Bardejov, podiel 5/6  
Milý Marek, Českej Lipy 919/40 Bardejov, podiel 1/6  
**11.** LV č. 16066, parc. ČKN 5088/9  
Čupová Sylvia rod. Greššová, Kutuzovova 997/19, Bardejov, podiel 1/1  
**12.** LV č. 15529, parc. č. ČKN 5088/13  
Vlastník: Ing. Katuščák Vlastimír, Fučíkova 971/35, podiel 1/1  
**13.** LV č. 5880, parc. č. ČKN 5088/3  
Vlastníci: Marinčin Jozef, Družstevná 16, Bardejov, podiel 1/2  
Sasová Katarína, rod. Balamutová, Družstevná 16, Bardejov, podiel 1/2  
**14.** LV č. 669, parc. č. ČKN 5088/2  
Vlastník : Ing. Čupová Slávka, Mikulovská 25, Bardejov, podiel 1/1  
**15.** LV č. 13647, parc. č. EKN 4118  
Vlastníci: Goč Benka Milan, Zlaté 42, 086 01 Rokytov, podiel 1/3,  
Rybárová Anna rod. Benková, Richvald 4329, 085 01 Bardejov, podiel 1/3  
Gašparová Ľudmila rod. Benková-Gočová, Lomená 16, 04001 Košice-Staré mesto, podiel 1/3.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **13,31 € / 1 m<sup>2</sup>**, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera pozemkov bude upresnená GO plánom.

## **V. Zníženie nájomného v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

### **8. Pavol Poljak, Reštaurácia Ľudových jedál, Bardejovské Kúpele 70**

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadal o zníženie nájomného, na obdobie november 2015 až apríl 2016. Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ č.2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb, v prevádzke na 2. NP, s mesačným nájomným 511,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období.

***Pozn.:** Nájomca Pavol Poljak, mal už v rokoch 2012, 2013, 2014 a 2015 znížené nájomné na 10 % ceny mesačného nájmu, počas zimných mesiacov, s podmienkou zatvorenia reštauračnej prevádzky.*

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % za obdobie november 2015 až apríl 2016.

### **9. Tatiana Jašková, Ťačevská 12, Bardejov**

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadala o zníženie nájomného na obdobie december 2015 až január 2016. Žiadateľka má s Mestom Bardejov od 31. marca 2008 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb s mesačným nájomným 345,48 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov, že prevádzku má umiestnenú na 2.NP, kde v zime je zlý prístup pre návštevníkov a preto je nútená prevádzku zatvoriť.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % za obdobie december až január 2016.

**VI. Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.**

**10. Odúčtovanie stavby „Skate park Bardejov – 1. etapa v areáli IV. ZŠ Bartolomeja Krpelca“.**

MsÚ, oddelenie výstavby predložilo dňa 20.11.2015 kolaudačné rozhodnutie na 1. etapu, odúčtovanie ukončenej stavby „Skate park Bardejov – 1. etapa“ za účelom prevzatia do majetku mesta a následne odovzdať do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.

**Vlastné zdroje:**

- projektová dokumentácia ( zabezpečoval - MsÚ, odd. školstva) : 2 500,00 €
- stavebné náklady: 86 211,80 €

-----  
**Náklady celkom za 1. etapu: 88 711,80 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov.

**11. Vyňatie viacúčelových ihrísk zo správy ZŠ a odovzdanie do správy m.p. BAPOS .**

Na základe žiadosti oddelenia školstva a TK MsÚ v Bardejove o vyňatie viacúčelových ihrísk zo správy jednotlivých základných škôl a ich odovzdania do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov k **01.01.2016** takto:

**1. Viacúčelové ihrisko v správe ZŠ Wolkerova 10, Bardejov**

a/ obstarávacia cena: - dotácia z Úradu vlády SR ..... 39 832,70 €  
- vlastné zdroje ..... 32 829,73 €  
**S p o l u : ..... 72 662,43 €**

b/ oprávky k 31.12.2015: - dotácia z Úradu vlády SR ..... 17 706,49 €  
- vlastné zdroje ..... 14 593,51 €  
**S p o l u: ..... 32 300,00 €**

c/ zostatková cena k 31.12.2015: - dotácia z Úradu vlády SR ..... 22 126,21 €  
- vlastné zdroje ..... 18 236,22 €  
**S p o l u : ..... 40 362,43 €**

**2. Viacúčelové ihrisko v správe ZŠ s MŠ Pod Papierňou 1, Bardejov**

a/ obstarávacia cena: - dotácia z Úradu vlády SR ..... 39 832,70 €  
- vlastné zdroje ..... 32 000,21 €  
**S p o l u : ..... 71 832,91 €**

b/ oprávky k 31.12.2015 : - dotácia z Úradu vlády SR ..... 19 919,98 €  
- vlastné zdroje ..... 16 003,02 €  
**S p o l u : ..... 35 923,00 €**

c/ zostatková cena k 31.12.2015: - dotácia z Úradu vlády SR ..... 19 912,72 €  
- vlastné zdroje ..... 15 997,19 €  
**S p o l u : ..... 35 909,19 €**

**3. Viacúčelové ihrisko v správe ZŠ Námestie arm. gen. L. Svobodu 16, Bardejov**

a/ obstarávacia cena: - dotácia z MŠVVŠ SR ..... 102 251,00 €  
- vlastné zdroje ..... 0,00 €

**S p o l u : ..... 102 251,00 €**

b/ oprávky k 31.12.2015: - dotácia z MŠVVŠ SR ..... 43 316,00 €  
- vlastné zdroje ..... 0,00 €  
**S p o l u : ..... 43 316,00 €**

c/ zostatková cena k 31.12.2015: - dotácia z MŠVVŠ SR ..... 58 935,00 €  
- vlastné zdroje ..... 0,00 €  
**S p o l u : ..... 58 935,00 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú odňatie viacúčelových ihrísk zo správy jednotlivých základných škôl a ich zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov, podľa zákona o účtovníctve, k **1.1.2016**.

## **VII. Prevod správy hnutel'ného majetku mesta.**

### **12. Návrh na prevod správy hnutel'ného majetku mesta.**

V súvislosti s Reanimáciou Radničného námestia v roku 2003 boli z námestia postupne odstraňované kamenné kocky a kamenné valúny, so štrkovým podložíom, suťou, odvázané na pozemok, v tom čase vo vlastníctve mesta, v správe m.p. Bapos Bardejov, na ul. Štefánikova.

Demontáž, odvoz a ich uskladnenie bolo zabezpečované MsÚ, oddelením výstavby a dodávateľom stavby.

Množstvo a tonáž uskladneného materiálu bolo vypočítané oddelením výstavby MsÚ. Podľa určeného množstva na skládke malo byť uskladnených 217 m<sup>3</sup> kociek a 775 m<sup>3</sup> valúnov a v takom množstve aj odovzdané do správy m.p. Bapos Bardejov.

Bapos, m.p. Bardejov predložil na MsZ v roku 2004 návrh na využitie kamenných kociek a valúnov a uzn. MsZ číslo 143/2004 bolo riaditeľovi m.p. Bapos Bardejov uložené pri oceňovaní a predaji kociek a valúnov postupovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Z informácie podanej na MsZ o stave a návrhu na využitie kamenných valúnov a kociek vyplýva, že časť bolo použitých na:

- terénne schody Vinbarg,
- Gréckokatolícky farský úrad,
- Pravoslávny úrad,
- p. Hanobík,
- pre ZŠ.

Zostatok materiálu, o ktorý nebol záujem, bol dlhodobo uložený na pozemku vo vlastníctve mesta a v správe m.p. Bapos Bardejov, nakoľko taký druh kameňov (valúnov) bol pre investičné akcie mesta podľa vyjadrenia m.p. BAPOS Bardejov, nepoužiteľný. Tento dlhodobo chátral a dôsledkom poveternostných vplyvov kamenné valúny boli vo väčšej miere znehodnotené, zarastené trávou, krovím.

V roku 2009 pozemok, na ktorom boli uskladnené kamenné valúny ako celok, sa odpredal formou OVS novému vlastníkovi. V r. 2009 na návrh m.p. BAPOS Bardejov boli kamenné valúny odňaté zo správy a zverené do správy oddeleniu správy majetku MsÚ Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú:

1. Vykonať inventarizáciu zostatku kamenných valúnov za účasti komisie menovanej primátorom mesta, p. Šoltísa - vlastníka pozemku a p. Basu – bývalého vlastníka, nakoľko je potrebný vstup na pozemok vo vlastníctve p. Šoltísa.
2. Inventarizáciou zistené množstvo kamenných valúnov odovzdať do správy m.p. BAPOS Bardejov, ktorý v prípade presunu valúnov z pozemku disponuje s potrebnou technikou na ich naloženie a prevoz.
3. Rozdiel medzi množstvom nadobudnutých kamenných valúnov z roku 2003 a zostatkom z roku 2015 navrhujeme pri ročnej inventarizácii vyradiť zo správy a evidencie MsÚ, oddelenia správy majetku a zaradiť do správy m.p. BAPOS Bardejov **od 01.01.2016**.



Podľa karty zaradeného majetku sú na oddelení ekonomiky MsÚ zaevidované kamenné valúny v množstve **775 m<sup>3</sup>**, v celkovej hodnote **25 385,28 €**, určenej ešte v roku 2003.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú vykonať fyzickú inventúru hnuťelného majetku a zveriť hnuťelný majetok do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov od **1.1.2016**.

### **VIII. Zmena uznesenia mestského zastupiteľstva č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, príloha č. 1/a, bod A.XIII.-26.**

**13.** Uznesením mestského zastupiteľstva č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, bolo schválené zaradenie technického zhodnotenia do majetku mesta týkajúce sa rekonštrukcie nebytových priestorov na futbalovom štadióne.

Podľa Odborného vyjadrenia znalca v odbore stavebníctva zo dňa 18. 08. 2015 celková hodnota technického zhodnotenia predstavuje výšku 132 739,82 € s DPH €. Technické zhodnotenie nebytových priestorov podľa Odborného vyjadrenia zahŕňa rekonštrukčné stavebné práce a dodávky :

- reštaurácia vo výške 46 505,00 € s DPH
- kuchyňa vo výške 15 096,43 € s DPH
- miestnosť VIP, 3 NP vo výške 14 646,32 € s DPH
- sociálne zariadenie WC ženy vo výške 4 018,40 €
- sociálne zariadenie – WC muži vo výške 3 582,10 € s DPH
- kancelária a sklady, 2. NP vo výške 5 959,85 € s DPH
- Šport bar Tango vo výške 15 490,94 € s DPH
- plastové okná a dvere vo výške 2 777,04 € s DPH
- inštalácie a rozvody médií vo výške 24 663,74 € s DPH

Bardejovský podnik služieb, mestský podnik Bardejov pri podpise preberacieho protokolu a dodávok uvedených v Odbornom vyjadrení oznámil, že neuznáva časť realizovaných prác a dodávky uvedené ako miestnosť VIP, 3 NP vo výške 14 646,32 € s DPH.

Tieto rekonštrukčné práce v miestnosti VIP, 3 NP boli vykonané na základe schváleného príspevku mesta – rozpočtovým opatrením primátora mesta č. 2/2015 na kapitálové výdavky od zriaďovateľa a boli realizované na základe Zmluvy o dielo medzi Bardejovským podnikom služieb BAPOS, mestským podnikom Bardejov ako objednávateľom a spoločnosťou SETL SK s. r. o. Bardejov ako zhotoviteľom ( na základe výberového konania zo dňa 13. 05. 2015 ). Tieto práce a dodávky boli vyfakturované Bardejovskému podniku služieb BAPOS, mestskému podniku Bardejov faktúrou č. 1529 zo dňa 01.07.2015 v celkovej výške 19 269,01 € s DPH.

Na základe týchto skutočností, aby nedošlo k duplicitnému zaradeniu technického zhodnotenia majetku (uvedeného v Odbornom vyjadrení ako miestnosť VIP, 3 NP ) predmetné technické zhodnotenie nebytových priestorov tribúny futbalového štadióna v celkovej čiastke 132 739,82 € s DPH bude znížené o čiastku 14 646,32 € s DPH, tzn. že celková výška technického zhodnotenia predstavuje výšku 118 093,50 € s DPH.

Z tohto dôvodu bude na rokovanie MsZ predložený návrh na zmenu pôvodného uznesenia MSZ číslo 63/2015, zo dňa 24.9.2015 o zaradení predmetného technického zhodnotenia do majetku mesta z hodnoty vo výške 132 739,82 € s DPH na hodnotu vo výške 118 093,50 € s DPH.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, príloha č. 1/a, bod A.XIII.-26.

### **IX. Súhlas na realizáciu rigolu za účelom odvodnenia pozemku od povrchovej dažďovej vody.**

#### **14. Mgr. Anna Kotorová, Komenského 16, 085 01 Bardejov**

- požiadala mesto o odkúpenie časti parcely C KN 4643/3 o výmere 43 m<sup>2</sup> a parcely E KN 2625/1 vo výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihaľov. Na uvedenom pozemku má záujem vybudovať rigol na odvedenie povrchovej dažďovej vody.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa ÚPN M Bardejov je predmetná časť parc. C KN 4643/3 vedená v plochách pre prístupovú komunikáciu do

záhradkárskej a rekreačnej oblasti. Predmetná časť parcely E KN 2625/1 v k.ú. Bardejov je vedená v plochách lesoparku Mihaľov.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti mestského pozemku C KN 4643/3 vo výmere 43 m<sup>2</sup> a časti pozemku z parc. E KN 2625/1 vo výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihaľov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke dňa 22.9.2015, po opätovnom prejednaní na zasadnutí komisie dňa 13.10.2015, neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4643/3 vo výmere 43 m<sup>2</sup> a z parcely E KN 2625/1 vo výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov - časť Bardejovský Mihaľov. Odporúča udeliť súhlas k vybudovaniu rigolu.

Mestská rada neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 4643/3 vo výmere 43 m<sup>2</sup> a z parcely E KN 2625/1 vo výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov - časť Bardejovský Mihaľov. Odporúča udeliť súhlas k vybudovaniu rigolu.

## **B. Neschvaľuje.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **15. Mgr. Pavol Božík, Nám. L. Svobodu č. 2678/19, Bardejov**

- požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 5149/5 v k.ú. Bardejov, podľa priloženého nákresu. Na žiadanom pozemku má záujem o vybudovanie garáží a parkovacích miest.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 16.10.2015:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená parcela C KN 5149/5 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre miestne komunikácie a verejnú a izolačnú zeleň. Jej tvar (svahovitosť a úzky dlhý lichobežník) a poloha neumožňuje jej zastavanosť, preto **neodporúčame** jej odpredaj. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov zo dňa 16.10.2015:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove, zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa nestotožňuje s odpredajom časti mestského pozemku parc. C KN 5149/5 v k.ú. Bardejov z toho dôvodu, že skutkový stav zistený tvaromiestnou obhliadkou nezodpovedá predloženému návrhu žiadateľa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj časti pozemku z parcely C KN 5149/5 v k.ú. Bardejov, za účelom vybudovania garáží a parkovacích miest.

## **Príloha č. 1:**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove ruší uznesenie** mestského zastupiteľstva č.8/2015 zo dňa 26.3.2015, príloha č. 1, bod A.I.-8, pod bodom **I.-1** predloženého materiálu.

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove po prerokovaní schvaľuje „Návrh nakladania s majetkom mesta“ takto:**

- A. II.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2,  
Predaj nehnuteľnosti pod bodom 3 formou obchodnej verejnej súťaže,
- III.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 4, 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 7 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zníženie nájomného v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 8, 9,
- VI.** Zverenie majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov, pod bodom 10,  
Odňatie majetku mesta – viacúčelových ihrísk zo správy jednotlivých základných škôl a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, Bardejov, pod bodom 11,
- VII.** Prevod správy hnutel'ného majetku mesta pod bodom 12,
- VIII.** Zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 63/2015 zo dňa 24.9.2015, v prílohe č. 1/a, v bode A.XIII.-26, pod bodom 13 predloženého materiálu,
- IX.** Súhlasí s realizáciou rigolu za účelom odvodnenia pozemku pod bodom 14,

### **n e s c h v a ľ u j e**

- A. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 14, 15.

Tento materiál obsahuje 9 strán textu a 1 x prílohu.

## MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE

Na rokovanie mestského  
zastupiteľstva dňa 10.12.2015.

Materiál č. 7

### **D O P L N E N I E** **„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

**A. Schvaľuje.**

**IV. Odkúpenie nehnuteľností.**

**Doplnenie bodu 7 - Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta za účelom realizácie „Cyklochodníka Mníchovský potok“, po predložení GO plánov v k.ú. Bardejov.**

**A. 1. LV č. 11888, E KN parc. 5494/1, E KN 5498, E KN 5661/2, E KN 5495/2, novovytvorené parc. C KN: 6275/12, C KN 6275/14, C KN 6275/23, C KN 6275/16, C KN 6275/21,**

Vlastník: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava, podiel 1/1

**2. LV č. 11638, parc. C KN 5101/23, C KN 5101/25, novovytvorená parc. C KN 5101/73,**

Vlastník: LASTER BJ s. r. o., Štefánikova 3794, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**3. LV č. 14377, parc. CKN 5101/47, E KN 4112/1, E KN 4112/3 novovytvorená parc. C KN 5101/72,**

Vlastník: GESEN, s. r. o., Štefánikova 3794, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**4. LV č. 14580, parc. C KN 5101/48, novovytvorená parc. C KN 5101/76,**

Vlastník: Hudačín Peter, Sadova 134/1, Hažlín, podiel 1/1

**5. LV č. 15622, parc. C KN 5101/27, parc. C KN 6275/11, novovytvorená parc. C KN 6275/15,**

Vlastníci: Ing. Demjanovič Zdenek a manželka Daniela rod. Gurská, Jirásková 1589/23, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**6. LV č. 13640, parc. E KN 4104/2, novovytvorená parc. C KN 6275/18,**

Vlastník: Milý Marek, Českej Lipy 40, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

**7. LV č. 9552, parc. C KN 5101/22, novovytvorená parc. C KN 5101/77,**

Vlastníci: Grega Vincent, Mokroluh 72, podiel 1/15

Semanková Agnesa rod. Gregová, Mokroluh 128, podiel 1/15

Dubovecká Margaréta rod. Sisolová, Partizánska 23, Bardejov, podiel 1/15

Počureková Mária rod. Gregová, Tačevská 19, Bardejov, podiel 1/15

Mlynaričová Magdaléna rod. Pillárová, Tačevská 24, Bardejov, podiel 1/15

Pillár Andrej a Irena Pillárová rod. Molčanová, Stocklova 4, Bardejov, podiel 1/15

Krupec Miloslav a Anna Krupcová rod. Kačmárová, Pod papierňou 41, podiel 1/15

Pták Martin, Pod Papierňou 58, Bardejov, Renáta Ptáková rod. Džundová, Vodárenská 3494/19, Bardejovská Nová Ves, podiel 1/15

Hudáková Jolana, rod. Maníková, Sv. Jakuba 520/29, 085 01 Bardejov, podiel 5/30

Milý Marek, Českej Lipy 919/40, Bardejov, podiel 5/30

Grega Jozef, Tačevská 610/23, Bardejov, podiel 1/15

Rydzik Ladislav, Fučíková 32, Bardejov, podiel 1/15

**8. LV č. 15118, parc. E KN 4104/1, novovytvorená parc. C KN 6275/19,**

Vlastníci: Hudáková Jolana rod. Maníková, Sv. Jakuba 520/29, Bardejov, podiel 5/6

Milý Marek, Českej Lipy 919/40 Bardejov, podiel 1/6

- 9. LV č. 16066**, parc. C KN 5088/9, **novovytvorená parc. C KN 5088/16**,  
Vlastníčka: Čupová Sylvia rod. Greššová, Kutuzovova 997/19, Bardejov, podiel 1/1
- 10. LV č. 15529**, parc. C KN 5088/13, **novovytvorená parc. C KN 5088/17**,  
Vlastník: Ing. Katuščák Vlastimír, Fučíkova 971/35, podiel 1/1
- 11. LV č. 5880**, parc. C KN 5088/3, **novovytvorená parc. C KN 5088/18**,  
Vlastníci: Marinčin Jozef, Družstevná 16, Bardejov, podiel 1/2  
Sasová Katarína, rod. Balamutová, Družstevná 16, Bardejov, podiel 1/2
- 12. LV č. 669**, parc. C KN 5088/2, **novovytvorená parc. C KN 5088/19**,  
Vlastník : Ing. Čupová Slávka, Mikulovská 25, Bardejov, podiel 1/1
- 13. LV č. 13647**, parc. E KN 4118, **novovytvorená parc. C KN 5101/69**,  
Vlastníci: Goč Benka Milan, Zlaté 42, 086 01 Rokytov, podiel 1/3,  
Rybárová Anna rod. Benková, Richvald 4329, 085 01 Bardejov, podiel 1/3  
Gašparová Ludmila rod. Benková-Gočová, Lomená 16, 04001 Košice-Staré mesto, podiel 1/3.
- 14. LV č. 7297**, parc. C KN 5101/8, **novovytvorená parc. C KN 5101/70**,  
Vlastníci: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava, podiel 72/288  
Vojtechová Anna, Dlhý rad 23, Bardejov, podiel 72/1440  
Jurčišinová Mária, Dlhá 21, Dlhá Lúka, podiel 4/288,  
Majcherová Anna, Pod papierňou 50, Bardejov, podiel 4/288,  
Beňová Magdaléna, Komenského 22, Bardejov, podiel 4/288,  
Kucejová Eva, Karvina – Hranice, podiel 4/288,  
Kovaľ Ján, T. Ševčenku 4, Bardejov, podiel 4/288,  
Ing. Frický Ján, CSc., Partizánska 46, Bardejov, podiel 54/288,  
Tipul Jozef, Ing., 972 16 Pravenec 473, okr. Prievidza, podiel 72/288,  
Ing. Frický Ján, CSc., Partizánska 46, Bardejov, podiel 18/288,  
Mizerák Ján, Bezručova 27, Bardejov, podiel 24/1440,  
Mizerák Jozef, L. Svobodu 7, Bardejov, podiel 24/1440,  
Sokolová Mária, Fučíkova 40, Bardejov, podiel 24/288,  
Matijka Peter, 086 04 Kružľov 143, podiel 4/288.
- 15. LV č. 7854**, parc. C KN 5101/7, **novovytvorená parc. C KN 5101/71**,  
Vlastník: Peter Matijka, 086 04 Kružľov 143
- 16. LV č. 817**, parc. C KN 5102/2, **novovytvorená parc. C KN 5102/17**,  
Vlastník: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- 17. LV č. 288**, parc. C KN 5088/7, **novovytvorená parc. C KN 5088/20**,  
Vlastníci: Turok Jozef, podiel 1/4,  
Turoková Marta, podiel 1/4,  
Turoková Oľga, Gorkého 15, Bardejov, podiel 1/4,  
Turok Ladislav, Kutuzovova 5, Bardejov, podiel 1/4
- 18. LV č. 13460**, parc. E KN 3738/1  
Vlastníci: Kuľka Vincent, Mokroluh 38, 086 01 Rokytov, podiel 1/4,  
Švec Emil, Partizánska 25, Bardejov, podiel 1/2,  
Kuľková Anna, Pod Papierňou 38, Bardejov, podiel 1/4,

## **B. Nájom nehnuteľností:**

**1. LV č. 13643, parc. CKN 5101/28, C KN 6275/3, C KN 6275/4, C KN 6275/6, novovytvorená parc. C KN 6275/6, C KN 6275/3,**

Vlastník: BARDENERGY, s. r. o., Budovateľská 38, 080 01 Prešov, podiel 1/1

**2. LV č. 13642, parc. C KN 6275/5**

Vlastník: BARDENERGY, s. r. o., Budovateľská 38, 080 01 Prešov, podiel 1/1

**BARDENERGY, s.r.o. Budovateľská 35, 080 01 Prešov – nájom pozemkov.**

V súvislosti s pripravovaným projektom **cyklotrasy spájajúcej kúpeľné mestá poľsko-slovenského pohraničia**, požiadalo oddelenie správy majetku o odkúpenie časti pozemkov, cez ktoré má viesť cyklotrasa, spol. BARDENERGY, s.r.o. . V odpovedi zo dňa 02.12.2015 sa uvádza, že odpredaj nie je možný z dôvodu záložných práv a iných právnych vzťahov. Na základe vzájomných rokovaní je však možné uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy za symbolické nájomné.

Na základe týchto skutočností oddelenie správy majetku odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BARDENERGY, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov na časť parciel C KN 6275/3,4 a 6 vedených na LV č. 13643 a časť parc. C KN 6275/5 zapísanej na LV č. 13642 pre k.ú. Bardejov, ktorých výmera bude upresnená GO plánom, na dobu min. 10 rokov za symbolické nájomné 1,- € za celú dobu nájmu.

**3. LV č. 15117, parcela E KN 5101/19**

Vlastník: Milý Marek, Českej Lipy 40, 085 01 Bardejov, podiel 1/1

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú schváliť odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta podľa vypracovaných GO plánov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **13,31 € / 1 m<sup>2</sup>**, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V prípade, že vlastníci, ktorí odmietnu predaj nehnuteľnosti z dôvodu zriadenia záložného práva na nehnuteľnosť, alebo iných dôvodov, komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada odporúčajú uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku na jednotlivé novovytvorené parcely na dobu min. 10 rokov.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje odkúpenie pozemkov – novovytvorených parciel podľa geometrických plánov na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **13,31 € / 1 m<sup>2</sup>** po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy u tých vlastníkov pozemkov, ktorí odmietnu predaj nehnuteľnosti z dôvodu zriadenia záložného práva na nehnuteľnosť, alebo iných dôvodov, za cenu podľa znaleckého posudku na dobu min. 10 rokov