

Mesto Bardejov



**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Bardejov č. 186/2020 zo dňa 26.11.2020,**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu
mesta Bardejov

ZaD č. 38

**MUDr. Boris Hanuščak v.r.
primátor mesta**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov
číslo 186/2020 zo dňa 26.11.2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.38

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

článok 1
Základné ustanovenie

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 38
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 38 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

článok 2
Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.38 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

článok 3
Záverečné ustanovenia

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. 161/2020-M dňa 26.11.2020
VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 26.11.2020
VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom 26.11.2020
VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa 11.12.2020

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. 186/2020 zo dňa 26.11.2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 38 .

Zmenami a doplnkami čís. 38 sa mení grafická a záväzná časť územného plánu mesta Bardejov. V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 **sa dopĺňa:**

Článok 3

Úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015. Od schválenia úplného znenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

29. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 29 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 49/2015 zo dňa 26.5.2015 formou VZN č. 155/2015
30. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 30 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 83/2015-M zo dňa 19.11.2015 formou VZN č. 160/2015
31. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 31 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 65/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 165/2016
32. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 32 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 66/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 166/2016
33. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 33 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 39/2016 zo dňa 23.6.2016 formou VZN č. 164/2015
34. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 34 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 23/2017 zo dňa 30.3.2017 formou VZN č. 170/2017
35. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 35 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 67/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 167/2016
36. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 36 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 95/2016 zo dňa 18.12.2016 formou VZN č. 169/2016.
37. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 37 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 61/2017 zo dňa 22.6.2017 formou VZN č. 172/2017.

časť tretia

Regulácia rozvoja mesta a prípustnosti využitia jeho územia

článok 7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.1. regulácia statickej dopravy

- garáže, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá nad 3,5 t sa umiestňujú mimo obytnej časti obce okrem garáže zabudovanej v budove a okrem stavieb garáží, odstavných a parkovacích plôch pre špeciálne policajné vozidlo, požiarna a sanitné vozidlo.
- odstavné stojiská na pozemkoch všetkých druhov stavieb sa majú prednostne umiestňovať do podzemných podlaží, prípadne na strechy a až po vyčerpaní týchto možností, na voľný terén v rozsahu max. 40 % požadovanej kapacity a to tak, aby ich užívanie nerušilo bývanie a prácu hlukom a zápachom.

- odstavné a parkovacie plochy na teréne musia byť zazelenené v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu minimálne jeden strom na päť stojísk a musia byť riešené tak, aby sa ich užívaním nezhoršovala kvalita prostredia bývania a práce nad prípustnú mieru (Sd, P)

článok 8. Z á s a d y a r e g u l a t í v y v e r e j n é h o t e c h n i c k é h o v y b a v e n i a

bod 8.4. sa dopĺňa: Lokalita „b“ riešená v ZaD č. 38 - zásobovanie pitnou vodou riešiť v návaznosti na ostatné území napojením na jestvujúce potrubie DN 150 mm podľa technických požiadaviek správcu vodovodu.

bod 8.12. sa dopĺňa:

- Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením cez lapače do príslušných tokov
- upraviť reguláciu tokov a jej prítokov na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pozdĺž brehov ponechať podľa možnosti pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 5 m.
- v navrhovaných lokalitách výstavbu situovať mimo prirodzene záplavové územie toku prípadne zabezpečiť protipovodňovú ochranu na navrhovaný prietok Q_{100}
- stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
- navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta