

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 18.2.2016**

**Materiál č. ....**

## **Návrh nakladania s majetkom mesta.**

**Na základe:**

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

**Predkladá:**

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "  
odporúča schváliť podľa prílohy.

**Spracovateľ:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Spravodajca:**

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

**Prerokované:**

- na zasadnutí komisie správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 19.1.2016
- na porade primátora mesta dňa 8.2.2016

**Prizvať:**

## **A. Odporúča.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **1. Karol Stanek a Olga Staneková, ul. Štefánikova 85, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3538/9, pozemku parc. E KN 3538/11 o výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere cca 105 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorá je v bezprostrednom susedstve ich parcely a slúži na vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov na ul. Štefánikovej.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 4979/7 vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a.) Územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b.) na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva

- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,

- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,

- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c.) – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

V tomto území je možné umiestňovať obslužné funkcie územia – komunikácie, inžinierske siete a pod.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. C KN 4979/7 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3538/9, pozemku parc. E KN 3538/11 o výmere 30 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere cca 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 7,26 € / 1 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/b sa jedna o prevod majetku obce a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/b sa jedna o prevod majetku mesta a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **2. Spoločnosť EWING PARTNERS s.r.o., Kacvinského 2849, Bardejov**

- písomne požiadala o súhlas na zriadenie vjazdu na pozemok C KN 6544/3 cez pozemok mesta C KN 6544/2 na sídl. Družba v Bardejove. Zriadenie vjazdu požaduje z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčného objektu.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov). Podľa tejto ÚPD je navrhovaný vjazd vedený cez verejnú a izolačnú zeleň.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k žiadosti o stanovisko k vjazdu na pozemok dáva následovne vyjadrenie:

Povolenie na zriadenie vjazdu môže príslušný cestný správny orgán vydať na základe písomného stanoviska príslušného okresného dopravného inšpektorátu, ktorý je zodpovedný za

bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Poznamenávame, že na predmetnú nehnuteľnosť parc. CKN 6544/3 je už zriadený vjazd cez parc. C KN 6543/1 na ul. Pod Papierňou v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove:** Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bardejove súhlasí so zriadením vjazdu v navrhovanom mieste za dodržania nasledovných podmienok:

- navrhované pripojenie bude vybudované bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty,

- v mieste navrhovaného pripojenia budú zabezpečené dostatočné rozhládové pomery na navrhované dopravné značenie P1 Daj prednosť v jazde!,

- predmetné pripojenie bude tvoriť štvrté rameno plánovanej križovatky, v slade s realizáciou projektovanej dokumentácie stavby I/77 – JZ obchvat mesta Bardejov,

- existujúci vjazd bude zrušený v zmysle predloženej dokumentácie.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 6544/2 evidovanej na LV č. 6279 formou nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Do doby kolaudácie polyfunkčného objektu bude uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti pozemku z parc. C KN 6544/2 za nájomné vo výške 1 €. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zriadenie vjazdu cez pozemok parc. C KN 6544/2 na pozemok parc. C KN 6544/3 z dôvodu plánovanej výstavby polyfunkčného objektu.

### **3. Bc. Michal Jurko, Dubová 5, Ing. Jaroslav Jacenko, Nová 5, Jozef Jurčíšin, Dubová 2, Stanislav Vanta, Dubová 6, MVDr. Milan Žovin, Dubová 8, Bardejovská Nová Ves**

- požiadali o dokúpenie nehnuteľností z parcely C KN 1655/304 a to časti parciel za pozemkami, ktoré majú vo svojom vlastníctve v k. ú. Bardejovská Nová Ves.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený ÚPM Bardejov. Podľa ÚPN M Bardejov sú zakreslené časti parciel vedené ako **Územie čistého bývania nízkopodlažné**

a./ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b./ na území je prípustné umiestňovať :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov:** Príslušné oddelenie zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, **neodporúča** odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu, že cez uvedenú parcelu je riešený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 28.07.2015 odporúčala predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 22.9.2015, odporúča predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**,

pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je dovysporiadanie zbytkových parciel.

Mestská rada vypustila tento bod zo svojho rokovania. Odporučila opätovne požiadať stanovisko odd. ŽP MsÚ aj s návrhom riešenia odtokových pomerov. Predložiť opäť na rokovanie mestskej rady aj s aktualizovaným stanoviskom tak, aby boli zachované existujúce odtokové pomery.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 4.11.2015:** Mesto Bardejov má spracovaný a MsZ Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 1655/304 v k.ú. Bardejovská Nová Ves vedená v plochách pre úpravu križovatky ulice Dubová a ulice Nová. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 10.11.2015 hlasovaním odporúča predaj časti pozemkov z parc. C KN 1655/304 podľa predloženého návrhu geometrického plánu v k. ú. Bardejovská Nová Ves, za cenu podľa znaleckého posudku s podmienkou riešenia odtokových pomerov.

**Mestská rada stiahla tento bod zo svojho rokovania dňa 3.12.2015 z dôvodu neujasnených podmienok pre zabezpečenie odvádzania povrchových zrážkových vôd. Odporučala pripraviť návrh technického riešenia a odvodnenia pozemkov.**

Dňa 27.1.2016 bol zo strany žiadateľov predložený návrh technického riešenia, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Hudák, Aut. Ing. s týmto posúdením – záverom:

Rigol na parc. 1655/304 je nefunkčný, po dĺžke rigola hlavne v jeho hornej časti boli v blízkej minulosti zrealizované stavebné úpravy. Zásyp zeminou v teréne, zásyp terénnej nerovnosti. Hornú časť rigolu v minulosti bolo možné charakterizovať ako terénnu nerovnosť na poľnohospodárskej pôde, v prirodzenom prostredí. Táto terénna nerovnosť vznikla prirodzenou eróziou v minulosti, toho času už neexistujúca, ktorá mohla plniť funkciu záchytu vody z príľahlých poľnohospodárskych pozemkov a parciel. Rigol, ktorý bol zrealizovaný a napojený na spodnú časť terénnej nerovnosti, v súčasnom období stráca svoju funkciu a opodstatnenie. Horná časť terénnej nerovnosti a rigola je zasypaná. Na tom mieste je už existujúca zástavba rodinných domov – IBV.

Po obhliadke predmetného územia v reálnom čase a prostredí možno konštatovať, že len veľmi malé množstvo povrchovej a dažďovej vody sa môže dostať do existujúceho rigolu, ktoré nemôže spôsobiť hrozbu záplav okolitého územia. Existujúci rigol svojím tvarom a umiestnením v krajine neplní funkciu ochrannú a záchrannú pred povodňami. V žiadnom prípade neochraňuje majetky a bezpečnosť obyvateľov v obytnej zóne.

Okolité blízke parcely a pozemky poľnohospodárskej pôdy, ktoré susedia s rigolom sú spádované smerom k parcele 99/78. Z toho faktu možno tiež konštatovať, že predmetný rigol v danom prostredí a krajine nemá opodstatnenie.

Na základe priečného profilu rigola, ktorý sa premenne mení po dĺžke z hora dolu predpokladám, že tento rigol bol zrealizovaný neodborne a živelne, v danom čase plnil len funkciu pomocnú.

Predpoklad, modelový prípad.

V prípade, ak by mal tento rigol plniť funkciu odvodného kanála, alebo funkciu záchytnú – retenčnú v danom čase a priestore, tak do určitej miery by mohol spôsobiť záplavy okolia a deformáciu okolitých pozemkov a parciel.

Ak by sa tento rigol naplnil veľkou vodou, tak určite v mieste meandra na základe vzdutia hladiny a rýchlosti odtoku by sa voda vybrežila z rigola a následne zaplavila okolité pozemky, ktoré sú v spodnej časti pod rigolom.

Po obhliade v teréne rigol na parcele č. 1655/304 nie je dostatočne prepojený s rigolom na parcele 1655/56, ktorý nenadväzuje na ďalší rigol, alebo vodný objekt a tým pádom môže dochádzať k nebezpečným situáciám najmä v čase privalových dažďov.

Dôvodom posúdenia je určenie využitia parcely č. 1655/304 a funkčnosti predmetnej stavby rigola a jeho významu na danom území. Parcela 1655/304 je vo vlastníctve Mesta Bardejov s výmerou 1492 m<sup>2</sup>.

Využitie podľa katastrálnej mapy: Zastavané plochy a nádvorcia

Využitie podľa Územného plánu Mesta Bardejov: Obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou.

Parcela č. 1655/304 je voľná, určená na využívanie k zástavbe. Predmetný rigol na parcele 1655/304 je nefunkčný, čiastočne zasypaný zosunom zeminy bez ďalšieho napojenia s vyústením na miestnu komunikáciu. Na danej parcele nemá opodstatnenie a je ho možné zasypať a terén vyrovnať.

**Navrhujem pred zasypaním rigola zrealizovať tieto úpravy:**

- povrch bočných stien a dna rigola vyčistiť od porastov a nánosov,
- po dĺžke rigola zrealizovať spád povrchu dna,
- na povrch dna a svahov do výšky 2000,0 mm – 1000,0 mm uložiť netkanú drenážnu fóliu,
- násyp drvené kamenivo fr. 16-32 mm, 200,0 mm, násyp zhutniť 0,40 MP a,
- po dĺžke rigola na upravené dno po oboch bokoch osadiť drenážnu rúru D-150 mm,
- pieskové lôžko pod kanalizačnú rúru,
- po dĺžke rigola na pravej strane smerom hore osadiť kanalizačnú rúru o priemere  $d = 300,0$  mm,
- v hornej časti osadiť uličnú vpusť s lapačom nečistôt,
- každých 25,0 m osadiť kontrolné revízne šachty,
- zásyp a obsyp kanalizačnej rúry pieskom, pieskové lôžko,
- obsyp drenážnych rúr drveným kamenivom fr. 8,0 – 16,0 mm, výška 400,0 mm,
- prekrytie rúr netkanou drenážnou fóliou,
- násyp drenážnou vrstvou, drvené kamenivo fr. 63,0 – 72,0 mm, 400,0 mm,
- násyp drenážnou vrstvou, drvené kamenivo fr. 16,0 – 36,0 mm, 400,0 mm,
- zásyp štrkom podľa potreby a výškových pomerov fr. 8,0 – 16,0 mm 400,0 mm.

Upravený povrch vyspádovať smerom od rodinných domov smerom k poľnohospodárskym pozemkom. Podľa katastrálnej mapy je parcela určená ako zastavaná plocha – a nie vodná stavba (rigol). Podľa územného plánu je parcela určená na výstavbu – obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou. Z uvedeného vyplýva, že daná parcela neplní funkciu vodnej stavby a ani rigol na nej zrealizovaný v minulosti nie je vodná stavba.

Predpoklad:

- rigol bol vytvorený živelne a neodborne užívateľmi príslušných parciel k zníženiu hladiny spodnej vody a lepšiemu hospodáreniu v minulosti.

V súčasnosti sú parcely určené na obytnú zástavbu a odvodnenie celého územia bude predmetom riešenia – časť dažďová kanalizácia.

Aby nedošlo k nežiaducej situácii v danom území v dôsledku silných a dlho trvajúcich dažďov, kde už existuje zástavba rodinných domov a na miestach, ktoré sú teraz voľné, nezastavané, ale územným plánom sú určené k zástavbe, je potrebné realizovať a dodržať tieto doporučené opatrenia:

V hornej časti nad poľnohospodárskou pôdou v priestore lesa zrealizovať záchytné zariadenia pre záchyt dažďovej a povrchovej vody. Voda, ktorá spadne na povrchovú plochu lesa, sa ma v lesnej krajine zachytiť, aby sa zabezpečil vodný cyklus v krajine a nevznikla nežiaduca prívalová vlna.

Pozemky nad rigolom, poľnohospodárska pôda, ktorá je toho času voľná a nezastavaná, musí plniť funkciu záchytnú. Je potrebné správne realizovať poľnohospodársku činnosť, správnu orbu pôdy a kosenie neobhospodarovaných voľných pozemkov. Tieto faktory vo všeobecnosti sú spúšťače povodní a nežiaducich situácií.

Využívaním parcely sa zlepši:

- estetické prostredie pre okolitú zástavbu,
- oslnenie a presvetlenie susedných parciel.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča predaj pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku č. 51/2015 vo výške 18,65 € / 1 m<sup>2</sup> takto:

MVDr. Milan Žovín, Dubová 8, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/334 vo výmere 82 m<sup>2</sup>.

Stanislav Vanta, Dubová 6, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/333 vo výmere 79 m<sup>2</sup>.

Bc. Michal Jurko, Dubová 5, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/332 vo výmere 159 m<sup>2</sup>.

Jozef Jurčišin, Dubová 2, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/331 vo výmere 147 m<sup>2</sup>.

Ing. Jaroslav Jacenko, Nová 5, B.N.Ves, nadobudne novovytvorenú parc. C KN 1655/330 vo výmere 458 m<sup>2</sup>.

## **II. Prenájom nehnuteľnosti.**

### **4. Jaroslav Michel', Andraščíkova 4, 085 01 Bardejov**

- požiadal o prenájom časti pozemku z parc. C KN 1566 o výmere 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, na ul. Pod Vinbargom. Na uvedenom pozemku má záujem umiestniť reklamnú tabuľu pre návštevníkov penziónu Šport. K svojej žiadosti doložil tiež súhlasné stanovisko okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k umiestneniu reklamy na časti mestského pozemku parc. CKN 1566 na ul. Pod Vinbargom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1566 o výmere 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bardejov, na ul. Pod Vinbargom, za účelom umiestnenia reklamnej tabule za nájomné vo výške 40,15 € ročne.

## **III. Zámena nehnuteľností.**

### **5. HURTUK DINO s.r.o., Bardejovská Zábava 102, 085 01 Bardejov**

- požiadal o zámenu a kúpu časti pozemku parc. C KN 2665/2 evidovaného na LV č. 14965 tvoriacu miestnu komunikáciu o predpokladanej výmere 46 m<sup>2</sup>, za časť pozemku E KN 5599/1 o predpokladanej výmere 190 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov a tvorí súčasť môjho hospodárskeho dvora, trvalo oploteného. Túto zámenu navrhujem po ocenení oboch zamieňaných nehnuteľností s doplatkom. Výmery zamieňaných pozemkov spresním GO plánom.

**Stanovisko oddelenia PČ MsÚ zo dňa 14.12.2015:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí len so zamenou časti mestského pozemku parc. E KN 5599/1 v k.ú. Bardejov, vo výmere nevyhnutnej pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ zo dňa 30.12.2015:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 5599/1 v k.ú. Bardejov vedená v plochách pre

#### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

a/ Ú z e m i e s l ú Ź i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90 % funkčnej plochy pre zeleň,
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ zo dňa 14.12.2015:** Mesto Bardejov, oddelenie výstavby má spracovanú projektovú dokumentáciu a vydané stavebné povolenie na stavbu „Senior klub Bardejovská Zábava“. Súčasťou stavby je objekt SO 07 Prístupová komunikácia a Parkovisko. Podľa priloženej situácie je prístupová komunikácia navrhovaná na parcelách C KN 2797/5 a z časti na parcele E KN 5599/1. Kým nedôjde k presnému zameraniu a vytýčeniu objektu prístupovej komunikácie v teréne, nevieme predpokladať skutočný zásah a záber z parcely E KN 5599/1. Na základe uvedeného odporúčame, aby žiadateľ si na vlastné náklady dal spracovať GO plán, ktorý bude rešpektovať záber parcely pre navrhovanú komunikáciu v súlade so spracovanou PD. Návrh GO plánu je potrebné odsúhlasiť so spracovateľom projektu a oddelením výstavby MsÚ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča zámenu časti pozemku z parc. C KN 2665/2 evidovaného na LV č. 14965 tvoriacu miestnu komunikáciu o predpokladanej výmere 46 m<sup>2</sup>, za časť pozemku E KN 5599/1 o predpokladanej výmere 190 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 11832 vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov. Výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená GO plánom. Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkoprávne doriešenie prístupového chodníka.

## **6. MAKOS a.s., Mičkova 31, Bardejov, IČO: 35 920 203**

Spoločnosť MAKOS, a.s. realizovala pre mesto Bardejov stavbu „Rekonštrukcia chodníka ul. Dlhý rad (úsek OD Centrum – ul. Nový sad) Bardejov. Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve navrhujeme finančné vysporiadanie tejto stavby, ako jedno z možných riešení realizovať kúpou mestských pozemkov a ich započítaním s investíciou stavby.

Naša spoločnosť by mala záujem o tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Bardejov:

- pozemok parc. C KN 591/1 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, LV č. 6279,
  - pozemok parc. C KN 609/15 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavané plochy, LV č. 6279,
  - časť pozemku cca 420 m<sup>2</sup> z parc. C KN 5167/49 vo výmere 790 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 15025,
  - časť pozemku cca 1200 m<sup>2</sup> z pozemku parc. C KN 5167/50 vo výmere 2337 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - zastavané plochy, LV č. 6279,
  - pozemok parc. C KN 6522/27 o výmere 614 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavané plochy, vytvorená na základe GO plánu č. 37119192-59/2015 oddelením nehnuteľnosti z parc. C KN 6522/4 vo výmere 2115 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 6279,
  - časť pozemku cca 180 m<sup>2</sup> z parc. C KN 5953/6 o výmere 2727 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6279, v ktorom je položené kanalizačné potrubie spoločnosti MAKOS.
- Celková výmera pozemkov je cca 2496 m<sup>2</sup>

Nakoľko tieto pozemky sa nachádzajú pri našich nákupných strediskách, plánujeme na nich vytvoriť ďalšie parkovacie miesta pre zákazníkov. Taktiež, aby mesto neznášalo cudzie vecné bremená na svojich pozemkoch, máme záujem odkúpiť časť pozemku, kde je uložené naše kanalizačné potrubie. Vzhľadom na účel využitia týchto pozemkov si myslíme, že mesto by ich malo posudzovať ako prípady hodného osobitného zreteľa.

Dňa 13.1.2016 spoločnosť MAKOS a.s., Bardejov, zaslala faktúru č. 2150155 na prevod vlastníctva k dielu „**Rekonštrukcia chodníka ul. Dlhý rad / úsek OD Centrum – ul. Nový sad / Bardejov**“ vo výške **89 780,90 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, č.z. 25/2013 P zo dňa 29.4.2014, usporiadanie kúpnej ceny vo výške 45 % z ceny 89 780,90 €, formou zámeny pozemkov v k.ú. Bardejov. K zámene pozemkov budú vypracované znalecké posudky.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je finančné vysporiadanie stavby a majetkoprávne doriešenie pozemkov pri jednotlivých nehnuteľnostiach.

#### **IV. Zníženie počtu reklamných billboardov.**

##### **7. HEMIKO spol. s r.o., Hrnčiarska 24, 071 01 Michalovce**

- požiadala o zníženie počtu prenajatých pozemkov na umiestnenie billboardov z dôvodu zmeny majiteľa pozemku – identifikácie, nakoľko majiteľom parc. C KN 3866/37 je Ján Miškanin, Dlhá 56, Dlhá Lúka (vedľa pozemku parc. C KN 3864/2, ktorého vlastníkom je mesto, LV č. 11832).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 súhlasí so znížením počtu billboardov z dôvodu zmeny majiteľa pozemku.

#### **V. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.**

##### **8. Spol. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov**

- požiadala dňa 01.12.2015 o súhlas na vyradenie majetku - bytu na ul. J. Greššáka bl. B/8, k.ú. Bardejov, vedený pod evidenčným číslom 803383, nadobudnutý v roku 1991, z evidencie a z majetku mesta. Dôvodom vyradenia je odpredaj posledného nájomného bytu v predmetnom bytovom dome.

Obstarávacia cena: 19 493,39 €,

Zostatková cena: 10 770,97 €,

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča schváliť vyradenie nehnuteľného majetku mesta z evidencie a z majetku mesta.

#### **VI. Odňatie nehnuteľného majetku mesta z nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov.**

##### **9. Bardejovský podnik služieb BAPOS m. p. Bardejov**

v zmysle VZN č. 46/2003 o chove a držaní psov, písomne požiadal mesto o odňatie časti pozemku mesta z nájmu spoločnosti Ekobard, a.s., ktorý spravuje v súlade so zmluvou o zverení bývalej skládky TKO Lukavica. Jedná sa o časť parcely C KN 278/3 v k.ú. Komárov, podľa doloženého geometrického plánu:

- novovytvorená parcela CKN 278/4 o výmere 117 m<sup>2</sup>, spolu so zastavaným objektom
- novovytvorená parcela CKN 278/7 o výmere 378 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela CKN 278/8 o výmere 641 m<sup>2</sup>

a ich zaradenie do správy m. p. BAPOS Bardejov. Dôvodom odňatia nehnuteľnosti z nájmu spoločnosti EKOBARD a.s., ul. Štefánikova 3751, Bardejov, je premiestnenie karanténnej stanice z Bardejovskej Novej Vsi a jej umiestnenie v týchto priestoroch.

**Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Bardejov**, vydal súhlasné stanovisko so zmenou vykonaného druhu poľnohospodárskeho pozemku k pozemku parc. C KN 278, diel 9 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený z parc. C KN 274/4 – kultúra pozemku – lesný pozemok.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča odňatie nehnuteľného majetku mesta – pozemkov novovytvorenej parc. C KN 278/4 vo výmere 117 m<sup>2</sup>,



kultúra pozemku – zastavaná plocha, novovytvorenej parc. C KN 278/7 vo výmere 378 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenej parc. C KN 278/8 vo výmere 641 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, z nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov. BAPOS m.p. Bardejov doloží súhlasné stanovisko predstavenstva spoločnosti EKOBARD, a.s.,

## **VII. Súhlas na uloženie inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov.**

### **10. Milan Hasara, Partizánska 21, Bardejov**

- požiadal Mesto Bardejov o súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – elektrického kábla do pozemku mesta C KN 1173/1 evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Zámerom uloženia el. kábla je napojenie garáže na parcele C KN 1182 od trafostanice.

**Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k umiestneniu el. kábla na ul. Moyzesova do mestského pozemku parc. C KN 1173/1 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely C KN 1173/1 vedená v plochách pre **ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a.) Ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia,

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c.) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča vydať súhlas na umiestnenie inžinierskych sietí – elektrického kábla do pozemku mesta parc. C KN 1173/1 evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za účelom napojenia garáže postavenej na parcele C KN 1182 od trafostanice – MTR č. 9, č.s. 3443, postavenej na parc. C KN 1173/23, LV č. 817 – Východoslovenská energetika, a.s., Košice.

## **VIII. Súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve mesta.**

### **11. Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- pripravuje realizáciu stavby „Bardejovská Nová Ves ul. Brezová – úprava NN siete a DP“, ktorej obsahom je rekonštrukcia existujúceho vzdušného NN vedenia v k.ú. B.N.Ves. Vzhľadom na to, že Východoslovenská energetika a.s. má záujem dodržiavať práva vlastníkov nehnuteľností, pristúpi k realizácii stavby až po oboznámení vlastníkov a užívateľov nehnuteľností so vstupom na nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetnou stavbou dotknuté. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby majetková ujma, má nárok na náhradu škody.

Východoslovenská energetika a.s. a za týmto účelom žiada o vydanie súhlasu so vstupom na nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetnou stavbou dotknuté.

Projektantom stavby je BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 177 245

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov:**

K danému projektu nemáme žiadne pripomienky, ak budú zachované všetky existujúce svetelné body v dotknutej oblasti

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov:** Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k realizácii stavby „Bardejovská Nová Ves ul. Brezová – úprava NN siete a DP“ Vám oznamujeme, že nemáme pripomienky k rekonštrukcii existujúceho vzdušného NN vedenia – výmena podperných bodov a výmena vodičov AlFe za závesný kábel.

**Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii predmetnej stavby „Bardejovská Nová Ves ul. Brezová – úprava NN siete a DP“.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť územia vedená v plochách pre **ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat,

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiacie pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 odporúča vydať súhlas na vstup na pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré majú byť dotknuté pri realizácii stavby „Bardejovská Nová Ves ul. Brezová – úprava NN siete a DP“.

**IX. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 40/2010 zo dňa 24.6.2010.**

**12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č.40/2010 zo dňa 24.6.2010, príloha č.1/a, bod A.II.-7. – Prenájom poľnohospodárskych nehnuteľností pre Agrodružstvo Tarnov, 086 01 Rokytov.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zmenu a doplnenie vyššie uvedeného uznesenia z dôvodu upresnenia jednotlivých parciel – pozemkov po začatí výstavby Juhozápadného obchvatu v Bardejove.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove schvaľuje prenájom nižšie uvedených nehnuteľností zapísaných na LV č. 11832, na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov o celkovej výmere 23,1354 ha pre poľnohospodárske využitie na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2016 za ročné nájomné vo výške **298,73 €**.

Por. číslo	Parcela, LV č.	Orná pôda m <sup>2</sup>	Trvalé trav. porasty m <sup>2</sup>
1	E KN 3183/1, LV č. 11832		4115
2	E KN 3183/2, LV č. 11832		243
3	E KN 3618/1, LV č. 11832	10695	
4	E KN 3624/1, LV č. 11832	324	
5	E KN 3700, LV č. 11832	20850	
6	E KN 3744, LV č. 11832		1587
7	E KN 4142, LV č. 11832	15454	

8	E KN 5336/2, LV č. 11832		44689
9	E KN 5406, LV č. 11832		67700
10	E KN 5429/2, LV č. 11832	18391	
11	E KN 5438, LV č. 11832		6459
12	E KN 5248/1, LV č. 11832		33114
13	E KN 5299, LV č. 11832		4726
14	C KN 5120/8, LV č. 6279		3007

**SPOLU : 23,1354 ha**

**Ročné nájomné: 645,62 €/ha x 23,1354 ha = 14.936,67694 €, z toho 2% = 298,73 €.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je upresnenie jednotlivých parciel na poľnohospodárske využitie.

## **B. Neodporúča.**

### **I. Predaj nehnuteľností.**

#### **13. Ladislav Kulka – VK & spol., Kacvinská 2, 085 01 Bardejov, IČO: 30 632 668**

- požiadal o odkúpenie ornej pôdy a trvalých trávnatých pozemkov v k.ú. Bardejov a Bardejovská Nová Ves. V k.ú. Bardejov ornú pôdu v celkovej výmere 499887,12 m<sup>2</sup> a trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 968862,39 m<sup>2</sup>.

**V k.ú. Bardejov** požiadal o odkúpenie 514 parciel druh pozemku - orná pôda v celkovej výmere 56310,75 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalé trávnaté porasty vo výmere 170649 m<sup>2</sup>.

Po podrobnom preverení v grafickom určení katastra, ako aj zmluvných vzťahov mesta, logického prístupu k jednotlivým parcelám a možnosti využitia v prospech mesta z hľadiska budúceho rozvoja mesta, môžeme konštatovať:

Z celkového počtu 514 parciel je možné odpredať 10 parciel:

- C KN 5842/6 vo výmere 1260 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 6279

- časť – 1/3 z parc. E KN 1244 vo výmere 5917 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832, je potrebný **GO plán**

- časť – 1/2 z parc. E KN 1281 vo výmere 26322 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832, je potrebný **GO plán**

- E KN 1419 vo výmere 694 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832

- E KN 1420 vo výmere 26596 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832

- E KN 1421 vo výmere 4549 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832

- časť – 1/2 z parc. E KN 1838 vo výmere 20671 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832, je potrebný **GO plán**

- E KN 2686 vo výmere 725 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832

- E KN 3213/1 vo výmere 12277 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 11832

- E KN 4808/3 vo výmere 6181 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 13948 v podiele 1/6.

Ostatné požadované parcely sú využívané nasledovne: pozemky pod prístupovými cestami, odvodňovacie rigoly ku komunikáciám, chodníky, priekopy, pozemky pred obytnými blokmi na sídl. Poštárka, pozemky okolo kotolne, časť záhrad v záhradkárskych osadách, prístupové cesty k záhradkárskym osadám, pozemky v nájme Agrodružstvo Tarnov, prístupová cesta ku kúpalisku v Bard. Kúpeľoch.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 neodporúča predaj požadovaných pozemkov v k.ú. Bardejov.

**V k.ú. Bardejovská Nová Ves** požiadali o odkúpenie 137 parciel druh pozemku - orná pôda v celkovej výmere 56310,75 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalé trávnaté porasty vo výmere 170649 m<sup>2</sup>.

Po podrobnom preverení v grafickom určení katastra, ako aj zmluvných vzťahov mesta, logického prístupu k jednotlivým parcelám a možnosti využitia v prospech mesta z hľadiska budúceho rozvoja mesta, môžeme konštatovať:

Z celkového počtu 137 parciel je možné odpredať 2 parcely C KN 499/4 vo výmere 230 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, časť parcely E KN 1792 v celkovej výmere 2140 m<sup>2</sup>. Výmeru tejto parcely je potrebné upraviť GO plánom, nakoľko ju užíva PD Magura Zborov a Ladislav Kulka – VK & spol. Kacvinská 2, Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku. Ostatné požadované parcely v celkovom počte 135 sú využívané nasledovne: areál skleníkov – 100 parciel, prístupové cesty a ich príslušenstvo - 20 parciel, pozemky v nájme PD Magura Zborov – 6 parciel, areál futbalového štadióna – 2 parcely, parcely, ktoré tvoria lesné porasty – 7.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 neodporúča predaj požadovaných pozemkov v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

#### **14. RV, s.r.o., Porúbka 70, 086 12 Kurima, IČO: 36 502 073**

- požiadal o odkúpenie 39 parciel, druh pozemku – orná pôda v celkovej výmere 30287 m<sup>2</sup> a druh pozemku - trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 62879 m<sup>2</sup> v k.ú. Lukavica.

Po podrobnom preverení v grafickom určení katastra, ako aj zmluvných vzťahov mesta, logického prístupu k jednotlivým parcelám a možnosti využitia v prospech mesta z hľadiska budúceho rozvoja mesta, môžeme konštatovať:

Z celkového počtu 39 parciel je 36 parciel v nájme Mestských lesov Bardejov, s.r.o.. Ďalšie 3 parcely sú v tesnej blízkosti mestských lesov, t.z., že sú už súčasťou lesa z dôvodu bezproblémovej obsluhy lesa. Na základe toho môžeme konštatovať, že je možný predaj parc. E KN 1067/1 vo výmere 1309 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, v k.ú. Lukavica, za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.1.2016 neodporúča predaj požadovaných pozemkov v k.ú. Lukavica.

**Príloha č. 1 :**  
**Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu**

**s c h v á l i ť**

- A. I.** Predaj nehnuteľnosti pod bodom 1  
Predaj nehnuteľnosti pod bodom 2, 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 4,  
Prenájom nehnuteľností pre poľnohospodárske využitie pod bodom 12 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zníženie počtu reklamných billboardov pod bodom 7,
- V.** Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodom 8,
- VI.** Odňatie nehnuteľného majetku z nájmu spoločnosti EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 9,
- VII.** Súhlas na uloženie inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Mesta Bardejov, pod bodom 10,
- VIII.** Súhlas so vstupom na pozemky vo vlastníctve mesta, pod bodom 11,

**n e s c h v á l i ť**

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 13, 14.

Tento materiál obsahuje 11 strán textu a 1 x prílohu.