

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 18.2.2016

Materiál č. 6

Návrh na schválenie stavby financovanej z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2016

Na základe:

mimo plánu zasadnutí MsR
na I. polrok 2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada po prerokovaní

- v prílohe

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak
prednosta MsÚ Bardejov

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Spravodajca:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Prerokované:

- na porade primátora dňa 8.2.2016
- v komisii výstavby a ÚRM pri MsZ dňa 15.2.2016

Prizvať:

Návrh na uznesenie :

Mestská rada v Bardejove

po prerokovaní

Návrhu na schválenie stavby financovanej z dotácií MD, VaRR SR na rok 2016 odporúča MsZ :

A/ zrušiť

Uznesenie č. 24/2014 z II. zasadnutia MsZ v Bardejove zo dňa 16.12.2014 k bodu Návrh na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2015.

B/ schváliť :

- Investičný zámer obstarania stavby „ **Stavebné úpravy 2 bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove** “, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jaroslavom Kvokačkom – Projekt, schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 390/2012/Hi – 26 zo dňa 20.2.2013, č. 27/2015/Hi-1 zo dňa 23.1.2015 – predĺženie platnosti stavebného povolenia a č. 439/2015/Hi-30 zo dňa 11.12.2015 – zmena stavby, vydala Obec Sveržov.

- Účel obstarania nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č. 2016/01 za cenu vo výške 87 559,51 € cena za zhotovenie diela dohodnutá v zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby SK JULIO s.r.o..

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 2016/01 so zhotoviteľom SK JULIO s.r.o. Gerlachov 205, 086 04 Kružľov, IČO 45342024, na realizáciu stavby Stavebné úpravy 2 bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove.

- Spôsob financovania obstarania dvoch nájomných bytov v bytovom dome č. 30 na Radničnom námestí v Bardejove :

- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 58 960.- €.

- Vlastné zdroje mesta vo výške 28 599,51 €

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 28 599,51 € z rozpočtu obce

- Záväzok dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Záväzok zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR.

C/ súhlasiť :

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

MESTO BARDEJOV



U Z N E S E N I E č. 24/2014

z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

16.12.2014

*k bodu Návrh na schválenie stavieb financovaných z dotácií na rozvoj bývania
prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na rok 2015*

A/ schvaľuje

1. Financovanie výstavby nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania, a o sociálnom bývaní zo dňa 26. 10. 2010 zákona č. 134/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z., a Nariadenia Vlády SR č. 228 z 3. 7. 2013 v časti § 4, ods. 1, písm. e) stavebné úpravy nájomných bytov v bytových domoch, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou a nachádzajú sa v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva podľa prílohy 1 takto:

a) projekt stavebných úprav:

2 bytov v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30, Bardejov,

b) financovanie výstavby nájomných bytov:

- použitie vlastných finančných prostriedkov vo výške: stavebné úpravy 2 bytov v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30, Bardejov vo výške 44 128,40 €,

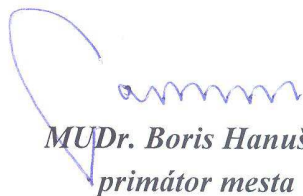
c) záložné právo na:

2 byty v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30, Bardejov a po ich kolaudácii a vklade do katastra nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

d) Mesto Bardejov zachová nájomný charakter:

2 byty v bytovom dome na Radničnom námestí č. 30, Bardejov po dobu najmenej 30 - tich rokov.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta