

BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

Na rokovanie MsR na deň: 26.01.2017

Materiál číslo:

Návrh nájmu nehnuteľného majetku

Predkladá:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

po prerokovaní

Odporúča Mestskému
zastupiteľstvu

nájom nehnuteľného

majetku mesta

schváliť

Spracoval:

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

Spravodajca:

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Počet strán: 3

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1. Kino Žriedlo, prízemie – Bardejovské kúpele

Na prenájom nebytového priestoru Kino Žriedlo – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 13.12.2016. Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy spoločnosť

STAJAN Slovakia, s.r.o. Priemyselná 1379/25, Bardejov a Eva Kundrová, Pod Papierňou 53, Bardejov.

Účelom využitia daného priestoru je predajňa odevov a textilu

Celková výmera plôch: 36 m²

Výhodnejšia cenová ponuka:

Eva Kundrová, Pod Papierňou 53, 085 01 Bardejov.

s cenovou ponukou 55,- €/ m² /rok bez DPH

Ponúkaná cena je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Kino Žriedlo, prízemie Bardejovské kúpele z výberového konania dňa 13.12.2016 pre Evu Kundrovú, Pod papierňou 53, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 01.04.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 55,- €/m²/rok bez DPH.

1. Radničné námestie 39 - prízemie

Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie – prízemie bolo vypísané výberové konanie dňa 14.12.2016. Do výberového konania boli podané dva súťažné návrhy spoločnosť Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov a Leyla, s.r.o., Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

Účelom využitia daného priestoru je predajňa parfumov a hodínok

Celková výmera plôch: 45,57 m²

Výhodnejšia cenová ponuka:

Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov

s cenovou ponukou 70,- €/ m² /rok bez DPH

Ponúkaná cena je vyššia ako určuje Smernica na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytového priestoru pre obchodnú činnosť v meste Bardejov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie 39, prízemie z výberového konania dňa 14.12.2016 pre Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 Bardejov s využitím pre vyššie uvedenú činnosť od 1.2.2017 na dobu neurčitú za výšku nájomného podľa cenovej ponuky z výberového konania 70,- €/m²/rok bez DPH.