

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 26.1.2017

Materiál č.**3**.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Mimo plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 18.1.2017.

Prizvať:

A. Odporúča.

I. Odkúpenie nehnuteľností.

1. Odkúpenie objektov v areáli bývalého zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – psychiatrie na ul. Jiráskovej v k.ú. Bardejov.

Súčasťou pamiatkovej rezervácie Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO Bardejov je aj areál bývalého zdravotníckeho zariadenia – areál bývalej psychiatrie vedený na LV č. 6425 a to parc. C KN 1057, C KN 1058/1, C KN 1058/3, C KN 1058/4, C KN 1058/5, C KN 1058/6, C KN 1058/7, C KN 1058/8 a objekty č.s. 183 na parc. C KN 1058/4, č.s. 1236 na parc. C KN 1058/8, č.s. 3406/ na parc. C KN 1058/5, č.s. 3407 na parc. C KN 1058/6, č.s. 3408 na parc. C KN 1058/7. Jeho stav vzhľadom na dlhodobé nevyužívanie je nepriaznivý, výrazne narúša cieľavedomé a komplexné úsilie všetkých zainteresovaných na obnove a zachovaní historických pamiatok Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO v Bardejove. Mesto Bardejov sa rozhodlo vstúpiť do procesu zmeny tejto situácie a má zámer obnovy uvedeného areálu s využitím pre kultúrnospoločenské účely.

Mesto Bardejov je dlhodobo veľmi úspešné pri získavaní grantov na obnovu historických pamiatok a má záujem asanáciou predmetných nehnuteľností dokončiť obnovu historického opevnenia a južného barbakánu. Pre získanie grantov je však potrebné, aby bolo Mesto Bardejov vlastníkom predmetných nehnuteľností.

Mesto Bardejov písomne požiadalo riaditeľa NsP Sv. Jakuba, n.o. Bardejov a predsedu správnej rady NsP Sv. Jakuba, n.o. Bardejov, o prevod vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

Riaditeľ NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, MUDr. Marián Petko, MPH, listom zo dňa 4.1.2017 oznámil, že dňa 15.12.2016 sa uskutočnilo 41. zasadnutie SR NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, kde v uznesení SR v bode č. 10 bol daný súhlas na prevod nehnuteľností areálu bývalej psychiatrie vedený na LV č. 6425, ktorý je v majetku NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, na Mesto Bardejov odplatným prevodom za cenu podľa znaleckého posudku č. 47/2016 v sume 268.000 €. Správna rada odsúhlasila formu úhrady za odplatný prevod nasledovne:

1. splátka kúpnej ceny do 31.3.2017,
2. splátka kúpnej ceny do 31.12.2017.

Po úhrade 1. splátky kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov a to:

- parc. C KN 1057 o výmere 900 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/1 o výmere 1586 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/3 o výmere 133 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/4 o výmere 1162 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/5 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/6 o výmere 154 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/7 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. C KN 1058/8 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoría,
- objekt č.s. 183 – psychiatrické oddelenie na parc. C KN 1058/4,
- objekt č.s. 1236 – garáž na parc. C KN 1058/8,
- objekt č.s. 3406 – plyn. kotolňa na parc. C KN 1058/5,
- objekt č.s. 3407 – psych. denný stacionár na parc. C KN 1058/6,
- objekt č.s. 3408 – stará zachyt. stanica na parc. C KN 1058/7,

za kúpnu cenu 268.000 € v dvoch splátkach po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta s tým, že prevod predmetných nehnuteľností nastane po uhradení 1. splátky kúpnej ceny nasledovne:

1. splátka kúpnej ceny vo výške 134.000 € do 31.3.2017,
2. splátka kúpnej ceny vo výške 134.000 € do 31.12.2017

Súčasťou kúpnej zmluvy bude aj „Lampový stĺp“ na parc. C KN 1057, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR“ pod č. 1786 a bol postavený okolo r. 1500.

2. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta, alebo uzatvorenie nájomných zmlúv za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na stavbu „Cyklochodník Bardejov – Bardejovské Kúpele““ v k.ú. Bardejov.

Oddelenie správy majetku na základe predloženej projektovej dokumentácie na stavbu „Cyklochodník Bardejov – Bardejovské Kúpele“, zabezpečilo vypracovanie geometrických plánov na určenie vlastníckeho práva k parcelám a presného záberu pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom. Geometrické plány boli rozdelené do štyroch etáp vzhľadom na polohu pozemkov. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa spracovaných GO plánov v štyroch etapách.

Zoznam vlastníkov - cyklotrasa Bardejovské Kúpele – novovytvorené parcely.

Geometrický plán č. 36508012-2-71/2016 – I. etapa.

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 59/2016 zo dňa 20.12.2016 vo výške 11,82 €/m²

- 1. LV č. 13998, parc. E KN 4868/1 o výmere 4514 m² – TTP**
diel 3 vo výmere 1335 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5263/28,
Gajdošová Mária, rod. Cverdeľová, Česká Lipa 19, 085 01, Bardejov, podiel 1/24, podiel 2/24 ,
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15, Bratislava 11, podiel 15/24,
Lukáč Ján, Hlavná 2067/26, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 2/24,
Šivecová Aurélia, rod. Šimcová, Hlavná 55, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 3/24,
Cverdeľová Elena r. Nováková, Hlavná 2064/20, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 1/24
- 2. LV č. 7325, parc. E KN 4870 o výmere 1782 m² – TTP**
diel 2 vo výmere 246 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. CKN 5263/27,
diel 4 vo výmere 167 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5263/29,
SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v podiele 1014/1344
Ing. Sekanová Katarína, rod. Weiszová, Mánesova 20, 04001 Košice, podiel 110/1344, podiel 110/1344
Mgr. Mudrová Mária, rod. Weiszová, Radničné námestie 19/19, 085 01 Bardejov, podiel 110/1344
- 3. LV č. 7326, parc. E KN 4872/2 o výmere 5084 m² – orná pôda**
diel 1 vo výmere 248 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. CKN 5263/27,
SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v podiele 1/1

Geometrický plán č. 36508022-1-71/2016 – II. etapa.

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 60/2016 zo dňa 20.12.2016 vo výške 14,52 €/m²

- 4. LV č. 14019, parc. E KN 4884 o výmere 15093 m² – orná pôda**
diel 1 vo výmere 1145 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/91,
Špira Jozef, Brooklyn 1615/48, New York, 112 04 USA, podiel 1/3,
Špira Igor, Kervin 2175, Rd. 401, Ohio Cleveland, 441 18, USA, podiel 1/3,
Špira Jozef, 915 East 17, str. Brooklyn, New York 112 30, USA, podiel 1/3

Geometrický plán č. 32/2016 – III. etapa.

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 61/2016 zo dňa 20.12.2016 vo výške 17,48 €/m²

- 5. LV č. 3832, parc. C KN 5266 o výmere 1186 m² – TTP**
diel 1 vo výmere 71 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5266/3,
Blaňar Peter, Fučíková 963/20, 085 01 Bardejov, podiel 1/2,

Sališová Jaroslava rod. Šamalíková, Kukorelliho 78, 085 01 Bardejov, podiel 1/2

6. LV č. 14016, parc. E KN 4879 o výmere 2380 m² – TTP

diel 2 vo výmere 1418 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5267/85

Kotul'áková Darina rod. Kotul'áková, Hlavná 2123/33, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 200/480

Kukl'ová Edita, rod. Hažlinská, Dlhá Lúka 198, 085 01 Bardejov, zosnulá, podiel 5/480, alebo dedičia po nebohej,

Marcinová Verona rod. Hažlinská, Makovická 29, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 5/480,

Hažlinský Jozef, Hlavná 2069/30, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 5/480,

Šimco Ján, Pod Kútmi 17, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 35/1440,

Hažlinská Jarmila, Kružľovská Huta 189, 08604, podiel 5/480,

Jurčišín Kukl'a Marián, L. Svobodu 12, 085 01 Bardejov, podiel 35/1440,

Miškovičová Gabriela, Masarykova 32, 07101 Michalovce, podiel 87/8640

Semanková Anna r. Vojtušová, 086 01 Mokroluh č. 71, podiel 35/960,

Hnatková Jana rod. Vojtušová, Dlhá 16, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 35/960,

Vavreková Verona, rod. Jurčišinová, Hlavná 2132/17, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 29/1440,

Kukl'ová Verona r. Jurčišinová bez bližšej identifikácie, podiel 3/480, 60/4320

Šimcová Anna r. Jurčišinová, podiel 3/480, bez bližšej identifikácie, 60/4320

Jurčišinová Margita, podiel 3/480, 60/4320, alebo dedičia po nebohej,

Kotul'áková Katarína, r. Jurčišinová, Hlavná 33, Dlhá Lúka, podiel 3/480, 60/4320

Simkaninová Mária rod. Jurčišinová, podiel 3/480, alebo dedičia po nebohej,

Marszalková Helena, rod. Cverdeľová, Dlhá 20, Dlhá Lúka, podiel 119/1440,

Graveczová Erika, Dlhá 45, Dlhá Lúka, podiel 15/480,

Palšová Michaela rod. Palšová, Tačevská 23, Bardejov, podiel 87/4320,

Kunc Ladislav, Sokolská 634, Vejprnice, 33027 ČR, podiel 87/8640,

Masicová Eva rod. Kukl'ová, Lipová 2812/5, Bardejovská Nová Ves, podiel 20/480,

Surgentová Verona, rod. Macejčoková, Makovická 2282/22, Dlhá Lúka, zosnulá, podiel 87/4320, alebo dedičia po nebohej,

Salasovičová Mária rod. Jurčišinová-Kukl'ová, Hrabovec 51, podiel 35/1440,

Tkáčová Marta rod. Vabnová, Dlhá 2162/28, Dlhá Lúka, podiel 35/480

7. LV č. 14017, parc. E KN 4880 o výmere 6742 m² – TTP

diel 3 vo výmere 10 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5267/86,

diel 4 vo výmere 56 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5267/87,

Kotul'áková Darina rod. Kotul'áková, Hlavná 2123/33, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 200/480,

Kukl'ová Edita, rod. Hažlinská, Dlhá Lúka 198, 085 01 Bardejov, zosnulá, podiel 5/480, alebo dedičia po nebohej,

Marcinová Verona rod. Hažlinská, Makovická 29, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 5/480,

Hažlinský Jozef, Hlavná 2069/30, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 5/480,

Šimco Ján, Pod Kútmi 17, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 35/1440,

Hažlinská Jarmila, Kružľovská Huta 189, 08604, podiel 5/480,

Jurčišín Kukl'a Marián, L. Svobodu 12, 085 01 Bardejov, podiel 35/1440,

Krakovská Anna r. Jurčišinová, Hlavná 73, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 87/4320,

Miškovičová Gabriela, Masarykova 32, 07101 Michalovce, podiel 87/8640,

Semanková Anna r. Vojtušová, 086 01 Mokroluh č. 71, podiel 35/960,

Hnatková Jana rod. Vojtušová, Dlhá 16, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 35/960,

Vavreková Verona, rod. Jurčišinová, Hlavná 2132/17, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 29/1440,

Zajacová Terézia r. Bosáková, bez bližšej identifikácie, podiel 20/480
Kukľová Verona r. Jurčišinová, bez bližšej identifikácie, podiel 3/480, 60/4320
Šimcová Anna r. Jurčišinová, podiel 3/480, bez bližšej identifikácie, 60/4320
Jurčišinová Margita, podiel 3/480, 60/4320, alebo dedičia po nebohej,
Kotul'áková Katarína, r. Jurčišinová, Hlavná 33, Dlhá Lúka, podiel 3/480, 60/4320
Simkaninová Mária rod. Jurčišinová, podiel 3/480, alebo dedičia po nebohej,
Marszalková Helena, rod. Cverdeľová, Dlhá 20, Dlhá Lúka, podiel 119/1440,
Graveciová Erika, Dlhá 45, Dlhá Lúka, podiel 15/480,
Kunc Ladislav, Sokolská 634, Vejprnice, 33027 ČR, podiel 87/8640,
Surgentová Verona, rod. Macejčoková, Makovická 2282/22, Dlhá Lúka, zosnulá, podiel 87/4320,
alebo dedičia po nebohej,
Salasovičová Mária rod. Jurčišinová-Kukľová, Hrabovec 51, podiel 35/1440,
Tkáčová Marta rod. Vabnová, Dlhá 2162/28, Dlhá Lúka, podiel 35/480.

8. LV č. 14018, parc. E KN 4881 o výmere 9822 m²- TTP

diel 5 vo výmere 172 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5267/80,
Mizeráková Terézia, r. Stašková, Rovná č. 3, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 6/60,
Vojtuš Ferdinand, Hlavná 22, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 6/60,
Lukáčová Anna, rod. Lenková, Dlhá Lúka č. 283, 085 01 Bardejov, podiel 21/60,
Lenk Fabián (syn Tomáša), podiel 2/60, alebo dedičia po nebohom,
Lenk Jozef, podiel 2/60, alebo dedičia po nebohom,
Lenková Helena (dcéra Tomáša), podiel 2/60, alebo dedičia po nebohom,
Lenk Karol, Sady 2221/28, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 7/60,
Lenk Ján, Chmelník 2428/16, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 7/60,
Zátorská Marta r. Jenčová, Pod papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov, podiel 7/60.

9. LV č. 14525, parc. E KN 4882 o výmere 5372 m² – orná pôda

diel 6 vo výmere 1765 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. CKN 5267/89,
diel 7 vo výmere 40 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/90,
Mizeráková Terézia, rod. Stašková, Rovná 3, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 6/60,
Vojtuš Ferdinand, Hlavná 22, 085 01 Dlhá Lúka, podiel 6/60,
Lukáčová Anna, rod. Lenková, Dlhá Lúka 283, 085 01 Slovensko, zosnulá, podiel 21/60, alebo
dedičia po nebohej,
Lenk Fabián (syn Tomáša) podiel 2/60, alebo dedičia po nebohom,
Lenk Jozef, podiel 2/60, alebo dedičia po nebohom,
Lenková Helena (dcéra Tomáša), podiel 2/60, alebo dedičia po nebohom,
Lenk Karol, Sady 2221/28, Dlhá Lúka 085 01 Bardejov, podiel 7/60,
Lenk Marián, Bardejov, Bardejovské Kúpele č. 1970/5, podiel 7/60,
Zátorská Marta, r. Jenčová, Pod papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov, podiel 7/60.

Geometrický plán č. 23/2016 – IV. etapa

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 62/2016 zo dňa 20.12.2016 vo výške 21,36 €/m²

10. LV č. 7857, parc. C KN 3867/8 o výmere 545 m², zastavané plochy a nádvorja

diel 1 vo výmere 58 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 3867/12,
Jančošek Jozef, Pod Kútmi 2401/3, Dlhá Lúka, podiel 1/1

- 11. LV č. 14170, parc. E KN 5113/9 o výmere 7 m² – orná pôda**
diel 2 vo výmere 7 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/71,
Jurčišin Stanislav, Kamenec 2454/6 v podiele 1/2
Skurka Ladislav Mgr, Pánska 3507/45 v podiele 1/2
- 12. LV č. 14197, parc. E KN 5113/10 o výmere 4 m², orná pôda**
diel 3 vo výmere 4 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/72,
Miškanin Ján, Dlhá 2237/56, Dlhá Lúka, podiel 1/1,
- 13. LV č. 11888, par. E KN 5518/3 o výmere 142 m², zastavané plochy a nádvoría**
diel 4 vo výmere 38 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/73,
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, podiel 1/1
- 14. LV č. 13843, parc. E KN 4877/2 o výmere 1218 m², orná pôda**
diel 5 vo výmere 43 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/75,
diel 6 vo výmere 2 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/76,
Kotuľáková Darina, rod. Kotuľáková, Hlavná 2123/33, Dlhá Lúka, podiel 1/1
- 15. LV č. 14008, parc. E KN 4877/3 o výmere 951 m², orná pôda**
diel 7 vo výmere 498 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/74,
Tkáčová Marta rod. Vábňová, Dlhá 2162/28, Dlhá Lúka, podiel 1/1
- 16. LV č. 14472, parc. E KN 4877/6 o výmere 313 m², orná pôda**
diel 8 vo výmere 160 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/77,
Švirik Viktor, Pod Kútmi 34, Dlhá Lúka, podiel 1/1.
- 17. LV č. 14011, parc. E KN 4877/7 o výmere 1585 m², orná pôda**
diel 9 vo výmere 228 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/78,
MUDr. Pavličková Júliana rod. Kukľová, Dlhá 3249/77, Dlhá Lúka, 1/2,
Masicová Eva rod. Kukľová, Lipová 5, Bardejovská Nová Ves, podiel 1/2,
- 18. LV č. 10675, parc. C KN 5267/67 o výmere 797 m², TTP**
diel 10 vo výmere 441 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 5267/80,
parc. C KN 5267/68 o výmere 457 m², TTP
diel 11 vo výmere 30 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 5267/80,
diel 12 vo výmere 14 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 5267/80,
Ing. Švirková Terézia, rod. Šoltýsová, Pod Kútmi 34, Dlhá Lúka, podiel 1/1
- 19. LV č. 14014, parc. E KN 4877/14 o výmere 1036 m², orná pôda,**
diel 13 vo výmere 252 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/84,
parc. E KN 4877/20 o výmere 531 m², orná pôda
diel 14 vo výmere 62 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/82,
Jurčišin Jozef, podiel 1/1, alebo dedičia po nebohom,
- 20. LV č. 14013, parc. E KN 4877/15 o výmere 631 m², orná pôda**
diel 15 vo výmere 259 m², ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/83,
parc. E KN 4877/21 o výmere 251 m², orná pôda

diel 16 vo výmere 136 m2, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5267/81,

Šimco Pavol, Dlhá 2451/72 , Dlhá Lúka , podiel 1/3

Jurčišin Kukľa Marián, L. Svobodu 12, Bardejov , podiel 1/3

Salasovičová Mária rod. Jurčišinová-Kukľová, Hrabovec 51, podiel 1/3

21. LV č. 9003, parc. C KN 5269/1 o výmere 707 m2, zastavané plochy a nádvoría

diel 17 vo výmere 33 m2, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 5269/4,

Agro Ostrov, s. r. o. , Ostrov č. 56, Ičo: 36573906, podiel 1/1

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. U vlastníkov pozemkov, ktorí neuzatvoria kúpnu zmluvu, komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu minimálne 10 rokov za nájomné vo výške 1 € za celú dobu nájmu a za predmet nájmu.

II. Prenájom nehnuteľností.

3. EuroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava – Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta.

Mesto Bardejov má so spol. **euroAWK, spol. s r.o.** uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **do 07.02.2017**. Okrem toho má Mesto Bardejov uzatvorené dve ďalšie zmluvy na dobu neurčitú.

Z dôvodu zjednodušenia a sprehľadnenia zmluvných vzťahov so spol. **euroAWK** nám bol zaslaný návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta. Za účelom zlepšenia cestovania v hromadnej doprave má uzatvoriť mesto, ako vlastník pozemkov, túto zmluvu so spoločnosťou, ktorá sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a prevádzkovať na príslušných autobusových zastávkach prístrešky. Okrem toho zmluva upravuje právne vzťahy súvisiace s umiestnením a prevádzkou prístreškov a reklamných zariadení typu city light a reklamných zariadení typu billboard.

Podľa predloženej zmluvy Mesto súhlasí, aby spoločnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve umiestnila a prevádzkovala na území mesta prístrešky na zastávkach v celkovom počte **15** kusov, reklamné panely v celkovom počte **12** kusov, samostatne stojace CLV v celkovom počte **9** kusov.

Mesto sa taktiež zaväzuje, že v okruhu 50 m od reklamných zariadení spoločnosti špecifikovaných v tejto zmluve neuzavrie s tretími osobami nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľného majetku mesta za účelom výstavby a prevádzkovania reklamných zariadení, alebo stavieb pre reklamu. Mesto sa ďalej zaväzuje, že na nehnuteľnom majetku mesta bez písomného súhlasu spoločnosti neumožní v okruhu 20 m od prístreškov umiestnenie takej drobnej stavby (predajné stánky, telefónne búdky atď.), ktorá by zabraňovala vo viditeľnosti na spoločnosťou nainštalované reklamné zariadenia. Mesto sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie bez súhlasu spoločnosti zmluvu s rovnakým, alebo obdobným predmetom plnenia (t.j. neumožní inštalovať tretej osobe na svojom majetku osvetlené reklamné zariadenia) so žiadnou inou právnickou či fyzickou osobou a vykoná v rámci svojej pôsobnosti všetky možné opatrenia a úkony, aby zabránilo inštalovaniu reklamných zariadení alebo prístreškov na zastávkach iným subjektom na nehnuteľnom majetku mesta.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 14 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 ks stavby prístrešku v zmysle Prílohy č. 1b, Prílohy č. 1/c, je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** prístrešku, výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp v počte kusov 14 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b, Prílohy č. 1c, vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na **0,03 EUR ročne**

za jednotlivý kus reklamného zariadenia CLP a CLVp, výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV a výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

Zmluva sa má uzatvoriť na dobu určitú do 31.12.2026.

Oddelenie SM si vyžiadalo stanovisko príslušných oddelení a Bardejovského podniku služieb, m.p. BAPOS Bardejov k predmetnej zmluve:

- Oddelenie PČ má nasledovné pripomienky: V Článku VI. Zmluvy vypustiť body 6.1, 6.2, 6.3 a navrhuje vypustiť Článok VIII. Nepovolená reklama

- Oddelenie DaP uvádza vo svojom vyjadrení nasledovné: Umiestňovanie, resp. prevádzkovanie akýchkoľvek objektov na pozemkoch mesta sa môže dotýkať dvoch miestnych daní – dane za užívanie verejného priestranstva a dane z nehnuteľností. Vo vzťahu k dani z nehnuteľností je povšimnutiahodný dlhodobý prenájom pozemkov. Nájomné práva k pozemkom trvajúce najmenej päť rokov sú predmetom evidencie katastra /§ 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – katastrálny zákon/. Daňovníkom dane z pozemkov je predovšetkým vlastník pozemkov. Avšak v prípade, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri, daňovníkom dane z pozemkov je nájomca /§ 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z..

- Oddelenie kultúry: Článok VI. Bod 6.1 zmluvy je v rozpore so zámerom mesta prezentovanom na vedení mesta 21.6.2016 prenajať miesta pod doterajšími výlepnými plochami mesta firme Rengl . Firma Rengl ich odstráni a postaví nové na svoje náklady s tým, že mestu umožní na 33,0% plôch bezplatný výlep, ktorý bezplatne vykoná firma Regl.

- Oddelenie ŽP nemá pripomienky k predloženej zmluve, ale pri povoľovaní a posudzovaní všetkých reklamných zariadení na území mesta bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Bardejovský podnik služieb m.p. BAPOS Bardejov, upozornil na umiestňovanie reklamných zariadení tak, aby neboli prekážkou pri výkone správy a údržby.

A. Zoznam autobusových prístreškov postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 1/a).

1. Panel č. 730995, ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 863/9, LV č. 15025
2. Panel č. 730997, ul. Jiráskova, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1032/1, LV č. 6279
3. Panel č. 730999, ul. Dlhý rad, AZ-6, časť pozemku parc. C KN 976/1, LV č. 6279
4. Panel č. 731103, ul. Dlhý rad, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1002/13, LV č. 15025
5. Panel č. 731105, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 3494/4, LV č. 6279
6. Panel č. 731123, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1164/4, LV č. 6279
7. Panel č. 731136, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 2070/65, LV č. 6279
8. Panel č. 731138, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1990, LV č. 6279
9. Panel č. 731140, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
10. Panel č. 731142, ul. Pod Vinbargom, AZ-3, časť poz. parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
11. Panel č. 731144, ul. Partizánska, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1184/16, LV č. 6279

B. Zoznam autobusových prístreškov postavených spoločnosťou na pozemkoch tretích osôb do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 1/b).

1. Panel č. 731121, ul. Komenského, AZ-3, časť pozemku parc. C KN 1159/10, LV č. 2579 – vlastník: Prešovský samosprávny kraj, v správe Priemyselná škola, Bardejov

C. Zoznam autobusových prístreškov postavených spoločnosťou na pozemkoch tretích osôb do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 1/c).

1. Panel č. 731190, ul. Slovenská, AZ-6, časť pozemku parc. C KN 4267/22, LV č. 15578 – vlastník: Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

D. Zoznam reklamných zariadení typu RP – reklamný panel, postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 2).

1. Panel č. 70181, ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
2. Panel č. 70182, ul. Partizánska, časť pozemku z parc. C KN 1002/7, LV č. 6279
3. Panel č. 70805, ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
4. Panel č. 70806, ul. Pod Papierňou, časť pozemku z parc. C KN 6522/4, LV č. 6279
5. Panel č. 70825, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
6. Panel č. 70826, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
7. Panel č. 70827, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5122/2, LV č. 15025
8. Panel č. 70830, ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
9. Panel č. 70831, ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
10. Panel č. 70832, ul. Ťačevská, časť pozemku z parc. C KN 1900/24, LV č. 6279
11. Panel č. 70837, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
12. Panel č. 70838, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279
13. Panel č. 70839, ul. Pod Vinbargom, časť pozemku z parc. C KN 5222/9, LV č. 6279

E. Zoznam reklamných zariadení typu CLV – samostatne stojacích osvetlených City-light vitrín postavených spoločnosťou na pozemkoch mesta Bardejov do 31.12.2015 v k.ú. Bardejov (príloha č. 3).

- 1/a. Panel č. 30523, ul. Dlhý rad, Úrad práce, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 1/b. Panel č. 30524, ul. Dlhý rad, Úrad práce, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 2/a. Panel č. 30529, ul. Komenského, umiestnený na parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
- 2/b. Panel č. 30530, ul. Komenského, umiestnený na parc. C KN 2070/30, LV č. 6279
- 3/a. Panel č. 30531, ul. Komenského, OC, umiestnený na parc. C KN 1164/1, LV č. 6279
- 3/b. Panel č. 30532, ul. Komenského, OC umiestnený na parc. C KN 1164/1, LV č. 6279
- 4/a. Panel č. 30533, ul. Partizánska, umiestnený na parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
- 4/b. Panel č. 30534, ul. Partizánska, umiestnený na parc. C KN 1310/2, LV č. 6279
- 5/a. Panel č. 30537, ul. Partizánska, Hotel Šariš, umiest. na parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
- 5/b. Panel č. 30538, ul. Partizánska, Hotel Šariš, umiest. na parc. C KN 1184/8, LV č. 6279
- 6/a. Panel č. 30687, ul. Dlhý rad, hotel, kostol, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 6/b. Panel č. 30688, ul. Dlhý rad, hotel, kostol, umiestnený na parc. C KN 17/1, LV č. 6279
- 7/a. Panel č. 31202, ul. Dlhý rad, pošta, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 7/b. Panel č. 31203, ul. Dlhý rad, pošta, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 8/a. Panel č. 31204, ul. Dlhý rad, pošta, kostol, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 8/b. Panel č. 31205, ul. Dlhý rad, pošta, kostol, umiestnený na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 9/a. Panel č. 31206, ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, umiest. na parc. C KN 618/1, LV č. 6279
- 9/b. Panel č. 30524, ul. Dlhý rad, kat. úrad, pošta, umiest. na parc. C KN 618/1, LV č. 6279.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča prenájom časti pozemkov na dobu určitú maximálne do jedného roka s tým, že na najbližšom riadnom MsZ sa schváli uzatvorenie návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu

a reklamy na pozemkoch mesta, alebo sa vyhlási obchodná verejná súťaž na výstavbu prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 1.b/ - o nájme na dobu do jedného roka rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ.

Výška nájomného za užívanie časti pozemkov vo vlastníctve mesta pod 14 stavbami prístreškov MHD v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 ks stavby prístrešku v zmysle Prílohy č. 1b je dohodou určená na 0,03 EUR ročne **za jednotlivý kus** prístrešku.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp v počte kusov 14 v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na **0,03 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia CLP a CLVp.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 9 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na **33,20 EUR ročne za jednotlivý kus** samostatne stojaceho CLV.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 12 ks RP v zmysle Prílohy č. 2 je dohodou určená na **132,78 EUR ročne za jednotlivý kus** reklamného zariadenia RP.

III. Zriadenie vecného bremena.

4. Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov v areáli bývalého JAS-u k objektu HPP na uloženie plynovej prípojky – nová trasa.

Mesto Bardejov, ako vlastník budovy HPP, prenajíma priestory investorom, ktorí majú zriadené prevádzky a zabezpečujú výrobu v tejto budove. Súčasný napojenie budovy na plyn však nie je postačujúce a preto bude vypracovaný projekt plynifikácie, ktorý vedie cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta. Na základe uvedeného je potrebné zriadiť odplatné vecné bremeno, aby bolo možné realizovať projekt plynifikácie Hnedého priemyselného parku a to na časť pozemkov:

- parc. C KN 3810/77, C KN 3810/35, vedených na LV č. 6453 vo vlastníctve Anna Moreová, Štefánikova 722/55, Bardejov,
- parc. C KN 3810/3, vedená na LV č. 9003 vo vlast. Agro Ostrov, s.r.o., 072 55 Ostrov č. 56,
- parc. C KN 3810/154, parc. C KN 3810/157, parc. C KN 3810/156, vedené na LV č. 14392 vo vlastníctve Ing. Tudíková Andrea, Krompecherová 3930/1, Poprad.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena v prospech Mesta Bardejov na uloženie plynovej prípojky. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

5. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Slovenského futbalového zväzu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava.

V súlade s uzatvorenou zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Bardejove zo dňa 24.11.2014, sme sa ako garant realizácie projektu zaviazali uzatvoriť vecné bremeno na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Bardejov a to :

- tribúna súp, č. 2869, postavená na parcele C KN 1471, vedená na LV č. 15025,
- budova súp. č. 733, postavená na parcele C KN 1473, vedená na LV č. 7082,
- pozemok C KN 1470 o výmere 8292 m², druh pozemku – ostatná plocha , vedený na LV č. 15025,
- pozemok C KN 1471 o výmere 887 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría , vedený na LV č. 15025,
- pozemok C KN 1473 o výmere 176 m², druh pozemku – ostatná plocha , vedený na LV č. 6279,

- pozemok C KN 1474/1 o výmere 51639 m², druh pozemku – ostatná plocha , vedený na LV č. 6279,
- pozemok C KN 1474/4 o výmere 3884 m², druh pozemku – ostatná plocha , vedený na LV č. 6279,
- tribúna A , súp. č. 4101, postavená na parcele C KN 1474/9 , vedená na LV č. 6279
- pozemok C KN 1474/9 o výmere 355 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vedený na LV č. 6279 ,
- tribúna B, súp. č. 4102, postavená na poz. C KN 1474/10, vedená na LV č. 6279,
- pozemok C KN 1474/10 o výmere 562 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vedený na LV č. 6279,

predmetom, ktorého bude bezodplatné užívanie štadióna po dobu 20 rokov v prospech Slovenského futbalového zväzu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava. Výmera jednotlivých parciel môže byť upresnená podľa kolaudačného rozhodnutia a geometrických plánov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča uzatvoriť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Slovenského futbalového zväzu, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava. Výmera jednotlivých parciel môže byť upresnená podľa kolaudačného rozhodnutia a geometrických plánov.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

A. I. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 1 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta, alebo uzatvorenie nájomných zmlúv za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na stavbu „Cyklochodník Bardejov – Bardejovské Kúpele“, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, pod bodom 2,

II. Prenájom nehnuteľností pre spol. euroAWK, spol. s r.o., Bratislava, na dobu 1 roka, pod bodom 3,

III. Zriadenie odplatného vecného bremena pod bodom 4,

Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Slovenského futbalového zväzu Bratislava, pod bodom 5.

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- schváliť v súlade s čl. IV Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Bardejove uzatvorenou medzi SFZ, mestom Bardejov a spoločnosťou BAPOS, m.p. dňa 24.11.2014 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v bezodplatnom užívaní nehnuteľností tvoriace areál futbalového štadióna.

- vypísať v prospech Slovenského futbalového zväzu pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov na dobu určitú do 29.11.2036.

- splnomocňuje primátora mesta Bardejov na podpis zmluvy o zriadení vecného bremena so Slovenským futbalovým zväzom.

Tento materiál obsahuje 10 strán textu a 1 x prílohu.

