

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie
mestskej rady
na deň 26.1.2017**

Materiál č.

Návrh zmien a doplnkov ÚPD Mesta Bardejov - zadanie pre spracovanie štúdie 26/2017

Na základe:

Mimo plánu zasadnutí

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.

Predkladá:

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Spracovateľ:

Ing. Jozef Mačejovský

Spravodajca:

Ing. Slavomír Kmecik
ved. odd. ŽP MsÚ

Prerokované:

na porade primátora dňa 20.1.2017 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 24.1.2017.

Prizvať:

V Bardejove dňa 20.1.2017

Územný plán mesta Bardejov je na území mesta základnou dokumentáciou určujúcou jeho stavebný rozvoj. Je schválený mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzné nariadenie. Počas tejto doby platnosti ÚPD je možné realizovať zmeny, ktoré sú opodstatnené z hľadiska potrieb mesta, resp. skupiny občanov mesta. Pri schvaľovaní zmien sa pritom musí prihliadať na spoločenskú potrebu zmeny, nie len na zámery jednotlivcov, resp. skupín občanov. Zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa realizujú prostredníctvom územnoplánovacích podkladov, najčastejšie urbanistickými štúdiami. Podľa § 4 odst.2 a odst.3 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania (t.z. mesto Bardejov), môže ju však obstarat' alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadani, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorým je obec - mesto. Rozsah štúdie určuje §3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Obstarávanie urbanistickej štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPD sa teda musí uskutočňovať s vedomím a súhlasom orgánu územného plánovania - teda mesta.

Návrh na prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov z podnetu MsÚ Bardejov :

1. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, ktorá aj v grafickej časti bude riešiť základné cyklotrasy cez mesto Bardejov
Návrh na zadanie :
 - a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov
 - b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v ÚPN M Bardejov a posúdiť možnosti a potreby doplnením grafickej časti so základnými cyklotrasami cez mesto Bardejov
 - c.) ÚPN M Bardejov v súčasnosti čiastočne rieši danú problematiku len v textovej časti
 - d.) riešené územie je vymedzené v k.ú Bardejov, Dlhá Lúka a Bardejovská Nová Ves
 - e.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť.

2. Súhlas k spracovaniu štúdie pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov . Zmena na parcelách č. C KN 1057, 1058/1, /3, /4, /5, /6, /7, /8 má riešiť využitie územia na plochy občianskej vybavenosti s verejnou a izolačnou zeleňou (park okolo Lampového stĺpa).
Návrh na zadanie :
 - a.) štúdia bude slúžiť orgánom mesta a dotknutým orgánom štátnej správy pre posúdenie návrhu zmeny ÚPN M Bardejov a ÚPN Z CMZ Bardejov
 - b.) hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zhodnotiť súčasne platné regulatívy v danom území a posúdiť možnosti a potreby doplnením plôch občianskej vybavenosti s verejnou a izolačnou zeleňou
 - c.) ÚPN M Bardejov a ÚPN Z CMZ Bardejov v súčasnosti rieši dané územie ako plochy pre technické vybavenie územia – podzemné a nadzemné parkovacie plochy
 - d.) riešené územie je vymedzené parcelami č. C KN 1057, 1058/1, /3, /4, /5, /6, /7, /8 v k.ú Bardejov
 - e.) je potrebné navrhnuť variantné návrhy riešenia regulatívov možnej zástavby
 - f.) rozsah štúdie je určený takto
 - posúdenie širších vzťahov
 - komplexný urbanistický návrh
 - riešenie dopravy
 - verejnoprospešné stavby
 - textovú časť.

Mesto Bardejov
U z n e s e n i e č./2017
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove
konaného dňa2017
k bodu „Návrh Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie
mesta Bardejov – zadanie pre spracovanie UŠ 26/2017“

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove

A) s ú h l a s í

1. So spracovaním urbanistickej štúdie

a./ na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) pre prehodnotenie zmeny ÚPN M Bardejov, ktorá má riešiť vymedzenie základných cyklotrás v k.ú. Bardejov, Dlhá Lúka Bardejovská Nová Ves.

b./ na zmenu Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) a Územného plánu centrálnej mestskej zóny Bardejov (ÚPN Z CMZ Bardejov) pre prehodnotenie ich zmien, ktorá má riešiť využitie územia na plochy občianskej vybavenosti s verejnou a izolačnou zeleňou (park okolo Lampového stĺpa).

2. So začatím obstarávania a spracovania zmeny územnoplánovacích dokumentácií mesta Bardejov podľa bodu 1.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta Bardejov