

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 23.2.2017

Materiál č. 3.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 9.2.2017,
- na porade primátora mesta dňa 20.2.2017,

Prizvať:

V Bardejove 17.2.2017

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva.

1. Spoločnosť PETRAMONT s.r.o., Ľačevská 1639/38 A, 085 01 Bardejov

Na základe uznesenia MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016, príloha č. 1-a, bod A.I.-3, bola so spol. PETRAMONT, s.r.o., Bardejov dňa 22.08.2016 uzatvorená kúpna zmluva na predaj pozemkov parc. C KN 4886/136 a parc. C KN 4886/235. V súlade s čl. III. sa kupujúci zaviazal k úhrade kúpnej ceny vo výške 46.947,45 € v troch splátkach. 1. splátka kúpnej ceny vo výške **15.000,- €** mala byť uhradená **do 20.08.2016**, 2. splátka kúpnej ceny vo výške **16.000,- € do 20.10.2016** a 3. splátka kúpnej ceny vo výške **15.947,45 € do 20.12.2016**. Dňa 03.11.2016 sme obdržali sumu 11.000,- €.

Listami zo dňa 12.10.2016, 15.11.2016 a naposledy zo dňa 04.01.2017 sme spol. PETRAMONT, s.r.o., Ľačevská 1639/38 A, Bardejov, vyzvali na uhradenie kúpnej ceny a príslušných úrokov z omeškania vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.

V súlade s čl. III. predmetnej kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 4.600 €, s čím kupujúci súhlasí.

V prípade, že kúpna cena nebude v dodatočne poskytnutej 7 dňovej lehote uhradená spolu s príslušným úrokom z omeškania, máme právo od zmluvy odstúpiť a uplatniť si dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 4.600 €.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie SM dňa 09.02.2017, kde bolo konštatované, že je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.06.2016 a odstúpiť od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.08.2016. Zároveň je potrebné vrátiť časť kúpnej ceny vo výške 11.000 € s tým, že sa suma zníži o zmluvnú pokutu vo výške 4.600 €.

A. Odporúča.

II. Predaj nehnuteľností.

2. Daniel Rimarčík, Pri štadióne 25, Bard. Nová Ves

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc.C KN 495/3 vo výmere cca 60 – 70 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves, vedľa svojho rodinného domu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 495/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves bola vymedzená na plochy verejného dopravného a technického vybavenia – parkovisko. ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dá 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, neodporúča odpredaj časti mestského pozemku parc. C KN 495/3 v k.ú. Bardejovská Nová Ves z dôvodu toho, že žiadateľ neuviedol zámer využiteľnosti daného pozemku, ako aj z dôvodu toho, že uvedený priestor môže byť v budúcnosti využitý pre prípadnú výstavbu parkovacích plôch.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: V rámci dlhodobej perspektívy neodporúča predaj predmetnej časti pozemku (v prípade potreby by na tejto parcele bolo možné rozšíriť parkovacie plochy slúžiace pre Hospic, resp. futbalový štadión).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.8.2016 **odporúča tvaromiestnu obhliadku.**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 19.10.2016 a po prejednaní na zasadnutí komisie dňa 9.2.2017 odporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 495/3 o výmere cca 36 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 125/2016 zo dňa 20.12.2016 a to vo výške 27 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Komisia konštatuje, že po odpredaní časti pozemku žiadateľovi, ostane plocha aj na prípadne plánované parkovisko.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je odkúpenie pozemku vedľa rodinného domu za účelom jeho zveľadenia.

3. Ján Šoltis, bytom Komárov 83, 086 11 Hrabovec

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5680/3, vo vlastníctve mesta o veľkosti cca 618 m², ktorá hraničí s jeho pozemkom parc. C KN 2665/4 v k.ú. Bardejov. Dôvodom odkúpenia je zlepšenie prístupu na vlastný pozemok.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa tejto ÚPD je zakreslená časť parcely C KN 2665/5 v k.ú. Bardejov vedené v plochách **pre ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenie maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie/ činnosti sú neprípustné

Cez pozemok je vedená kanalizačná prípojka (podľa PD „Senior klub – Bardejovská Zábava).

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti zaujíma nasledovné stanovisko:

Prístup pre Jána Šoltisa vlastníka pozemku parc. C KN 2665/4 v k.ú. Bardejov je zabezpečený.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj pozemku podľa spracovaného GO plánu na zameranie rozostavanej budovy Senior. Jedna sa o predaj z parc. E KN 5599/1 – LV č. 11832, diel 1 vo výmere 88 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 2665/5, z parc. E KN 5680/3 – LV č. 11832, diel 2 vo výmere 523 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 2665/5, z parc. E KN 2766/6 – LV č. 11832, diel 3 vo výmere 32 m², ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 2665/5. Parcela C KN 2665/5 má spolu výmeru 643 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha. Cena za predaj podľa znaleckého posudku č. 51/2016 zo dňa 21.11.2016 je vo výške 12,82 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na Bardejovskej Zábave.

4. Kornélia Galejczuk, Štefánikova 40, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 3512/2 evidovaného na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 3512/2 vedená v plochách pre stabilizovanú

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ Územie slúži:

-výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním,
 - nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia,
 - nerušiacie živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru
- c/ – ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju časti z mestského pozemku z parc. E KN 3512/2 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Dňa 31.3.2016 bola vyhotovená fotodokumentácia vonku v teréne.

Dňa 5.4.2016 bola zaslaná žiadosť na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, o zaslanie stanoviska k odpredaju časti pozemku z parc. E KN 3512/2 (časť C KN 1433/1), kultúra pozemku – orná pôda, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, ako vlastníka susedného pozemku parc. C KN 1399. žiada o zaslanie písomného stanoviska k odpredaju požadovaného pozemku. V prílohe listu boli zaslané aj čiernobiele fotografie zo dňa 31.3.2016. Na pozemku sa nachádza stavba, ku ktorej bol prístup po parc. E KN 3512/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky v minulosti bol prístup cez ich pozemok – parc. C KN 1405. V súčasnosti sa o horeuvedenú stavbu stará p. Rusnák, vlastník pozemku parc. C KN 1403.

Vzhľadom k tomu, že na uvedenú žiadosť nebolo zaslané stanovisko, dňa 23.6.2016 bola zaslaná urgencia. O stanovisko bolo požiadaná aj **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Bardejov.**

Dňa 15.8.2016 bolo zaslané e-mailom stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bardejov: Stanovisko z našej strany sa oddialilo, nakoľko naše vedenie v tejto veci riešilo ešte inú variantu. Týmto Vám ale dávam vedieť, že k odpredaju časti parcely nemáme pripomienky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.8.2016 **odporúčala tvaromiestnu obhliadku.**

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vzájomná dohoda na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku medzi záhradami dvoch rodinných domov na ul. Družstevnej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 19.10.2016 po tvaromiestnej obhliadke odporúča predaj pozemku v jednej polovici žiadateľke p. Galejczuk a druhu polovicu vlastníkovi pozemku C KN 1408 Matúšovi Hanuščakovi, ktorý je susediaci s parcelou EKN 3512/2.

Ak p. Hanuščák neprejaví záujem o kúpu polovice spomínanej parcely, je potrebné vypísať OVS. Prístup k studni vo vlastníctve VVS, a.s. je po pozemku vo vlastníctve p. Františka Rusnáka z ulice Štefánikovej).

Listom zo dňa 11.1.2017 bol p. Matúšovi Hanuščákovi zaslaný návrh na odkúpenie 1/2 pozemku požadovaného na odkúpenie p. Galejczukovou.

5. Listom zo dňa 26.1.2017 p. Matúš Hanuščák, Družstevná 10, Bardejov oznámil, že má záujem o odkúpenie 1/2 požadovaného pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 3512/2 v podiele 1/2 žiadateľke p. Galejczukovej a v podiel 1/2 susedovi p. Matúšovi Hanuščákovi, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom

6. Matúš Staš, Radničné námestie 46, Bardejov

- požiadal Mesto Bardejov o predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok. Ako dôvod svojej žiadosti o kúpu týchto parciel uvádza skutočnosť, že slúžia ako prechod k jeho pozemku parc. C KN 5894/26, na ktorom má postavenú záhradnú chatu. Tieto parcely aj z estetického hľadiska upravil (vykonal terénne úpravy) a pravidelne ich naďalej udržiava kosením.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Zakreslené časti parciel E KN 1304/2 a E KN 1305 sú vedené v plochách pôvodného poľnohospodárskeho využitia – trvalo trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj časti pozemku z parcely E KN 1304/2 vo výmere cca 100 m² a z parcely E KN 1305 vo výmere cca 210 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, v časti Postajok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 8/2016 zo dňa 2.12.2016 vo výške 2,79 € / 1 m² + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie prístupu na pozemok parc. C KN 5894/26, na ktorom má postavenú záhradnú chatu.

7. Ing. Ján Korytko a Viera Korytková, J. Grešáka 1, Bardejov

- požiadali o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5504/1 – LV č. 11832 na ul. E. Štúra v k.ú. Bardejov z dôvodu aktualizácie súčasného stavu. Podľa GO plánu č. 33530386-135/2016 sa jedná o odkúpenie novovytvorenej parc. C KN 3448/6 vo výmere 17 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru Ing. Jána Korytka a Viery Korytkovej.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 3448/6 vo výmere 17 m², za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku.

8. Jozef Sliva, Pod Šibeňou Horou 57, 085 01 Bardejov

- požiadal o prehodnotenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 5664/14 o výmere cca 510 m² evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov. K žiadosti doložil aj náčrt vjazdu techniky pre údržbu riečiska s označením predmetného pozemku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 22.9.2016 nebol schválený predaj požadovaného pozemku.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela E KN 5664/14 v k.ú. Bardejov tvorí riečisko rieky Topľa. V časti od Mokrolužského mosta k novej hati nie je ukončená a nie je ani spracovaná PD regulácie rieky Topľa. Preto nepovažujeme za vhodné majetkové zásahy do jestvujúceho stavu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice: SVP, š.p., OZ Košice zaujíma v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany následovné stanovisko:

K odpredaju predmetnej časti novovytvorenej parcely nemáme výhrady. Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je správca vodných tokov oprávnený užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti od koryta toku neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania protipovodňovej ochrany a údržby toku. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy príslušného Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 43 odst. 7 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/14 o výmere cca 510 m² evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie pozemku – odstavnej plochy pre vozový park f. SLIVTOUR Bardejov.

9. Zdenko Rimár, Pod papierňou č. 35, Bardejov

- požiadal o odkúpenie mestského pozemku podľa geometrického plánu č. 85/2015 zo dňa 19.10.2015. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN 4759/22 vo výmere 34 m², ktorá bola vytvorená z parc. E KN 2623/1 evidovanej na LV č. 16106, ako lesný pozemok.

Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že dňa 11.12.2015 na základe kúpnej zmluvy bola vykonaná kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v záhradkárskej osade KIRA – Sever Bardejov, parcelné číslo

4759/21 o výmere 388 m² od Jána Draganovského. Parcela záhrady má však ešte dvoch vlastníkov a to Mestský úrad Bardejov 34 m² a Sedláčková Anna rodená Kolcunová so sestrou Marková Miluše o výmere 50 m², kde spolu celá výmera záhrady je 472 m². Uskutočnenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa si vyžaduje odkúpenie všetkých parciel.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov:

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako nájomca nehnuteľnosti parc. E KN 2623/1 nemá námietky voči odpredaju novovytvorených parciel z pôvodnej parcely E KN 2623/1, nakoľko novovytvorené parcely tak, ako sú znázornené na snímke priloženej katastrálnej mapy, nie sú súčasťou JPRL č. 394a – viď príloha porastovej mapy k spisu Majet. 2517/2016 zo dňa 29.3.2016. V prípade odpredaja novovytvorených parciel je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov č. Majet. 33/2014 P, č.z. 2/2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4759/22 vo výmere 34 m², za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 21.12.2016 a to vo výške 8,31 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku - záhradky v záhradkárskej lokalite KIRA – Sever Bardejov.

10. Ing. Eva Javorová, J. Grešáka č. 18, Bardejov

- požiadala o odkúpenie mestských pozemkov podľa geometrického plánu č. 85/2015 zo dňa 19.10.2015. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN 4759/26 vo výmere 20 m², novovytvorenú parc. C KN 4759/27 vo výmere 7 m², ktoré boli vytvorené z parc. E KN 2623/1 evidované na LV č. 16106, ako lesný pozemok.

Stanovisko spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov:

Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako nájomca nehnuteľnosti parc. E KN 2623/1 nemá námietky voči odpredaju novovytvorených parciel z pôvodnej parcely E KN 2623/1, nakoľko novovytvorené parcely tak, ako sú znázornené na snímke priloženej katastrálnej mapy, nie sú súčasťou JPRL č. 394a – viď príloha porastovej mapy k spisu Majet. 2517/2016 zo dňa 29.3.2016. V prípade odpredaja novovytvorených parciel je potrebné plošnú výmeru prenajatých pozemkov spresniť formou dodatku k zmluve o prenájme lesnej pôdy a lesných porastov č. Majet. 33/2014 P, č.z. 2/2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj novovytvorenej parc. C KN 4759/26 vo výmere 20 m², novovytvorenej parc. C KN 4759/27 vo výmere 7 m², ktoré boli vytvorené z parc. E KN 2623/1 evidované na LV č. 16106, ako lesný pozemok, za cenu podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 21.12.2016 a to vo výške 8,31 € / 1 m² + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku – záhradky v záhradkárskej lokalite KIRA – Sever Bardejov.

11. JUDr. Andrej Liga a Mgr. Anna Ligová, Oravská 7, 080 01 Prešov

- požiadali podľa GO plánu č. 37119192-42/2016 o odkúpenie z parc. E KN 1526, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1106 vo vlastníctve mesta v k.ú. Dlhá Lúka, diel 2 o výmere 236 m², ktorý zodpovedá parc. C KN 1203/2, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívaného a oploteného pozemku – záhradky nachádzajúcej sa v lokalite „Pod Sofiankou“ smerom na Zborovský hrad.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj pozemku parc. C KN 1203/2 vo výmere 236 m², kultúra pozemku – záhrada, v k.ú. Dlhá Lúka, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaného oploteného pozemku – záhradky v záhradkárskej lokalite „Pod Sofiankou“ smerom na Zborovský hrad.

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, Košice

- požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. C KN 4262/32 o výmere 346 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, na ul. Kutuzovovej v k.ú. Bardejov, pre stavbu: „**UNIMO bunka a podzemný objekt – armatúrna šachta**“. Podľa GO plánu č. 36/2016 zo dňa 1.7.2016 sa jedná o predaj pozemku **parc. C KN 4262/32 o výmere 290 m², ostatná plocha, a predaj novovytvorenej parc. C KN 4262/70 o výmere 56 m², zastavaná plocha**.

V roku 2006 závod Bardejov realizoval investičnú akciu „Regulácia tlakových pomerov pre spotrebisko V1 Bardejov“. Stavba bola realizovaná po dohode s MsÚ Bardejov v katastrálnom území Bardejov na parcele č. 4262/32, ide o oplotený pozemok s prístupovou cestou, na ktorom je umiestnená UNIMO bunka a podzemný objekt – armatúrna šachta, v ktorej je umiestnený samotný ventil s príslušnými armatúrami. Vzhľadom k tomu, že objekt je využívaný ich spoločnosťou, požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 46/2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Petrek, Košice, vo výške 640 € s DPH.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča podľa GO plánu č. 36/2016 zo dňa 1.7.2016 predaj pozemku **parc. C KN 4262/32 o výmere 290 m², ostatná plocha, a predaj novovytvorenej parc. C KN 4262/70 o výmere 56 m², zastavaná plocha**, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vo výške 640 €.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „UNIMO bunka a podzemný objekt – armatúrna šachta“.

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice je investorom stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregiónu Horná Topľa“. Na predmetnú stavbu bolo Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove vydané stavebné povolenie pod č. ŽP – 4/2010/00019-011 Hs zo dňa 9.7.2010 a právoplatné zo dňa 12.8.2010.

Na základe vyššie uvedeného požiadali o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod čerpacími stavbami.

1. Podľa GO plánu č. 43891543-109/2015 zo dňa 29.10.2015 požiadali o odkúpenie dielu 2 o výmere 1 m² z parc. C KN 4276/15, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4276/28, dielu 3 o výmere 4 m² z parc. C KN 2384/10, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. C KN 2384/16, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016, spolu vo výške **67,50 €** s DPH.

2. Podľa GO plánu č. 43891543-110/2015 zo dňa 28.10.2015 požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN **2420/2** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške **151,90 €** s DPH.

3. Podľa GO plánu č. 43891543-111/2015 zo dňa 27.10.2015 požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely **C KN 2664/5** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške **136,71 €** s DPH.

4. Podľa GO plánu č. 43891543-96/2015 zo dňa 30.09.2015 požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely C KN **5956/7** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016 vo výške **95,85 €** s DPH.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča predaj **dielu 2 o výmere 1 m² z parc. C KN 4276/15**, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 4276/28, dielu 3 o výmere 4 m² z parc. C KN 2384/10, ktorý zodpovedá novovytvorenej parc. **C KN 2384/16**, zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C KN **2420/2** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely **C KN 2664/5** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C KN **5956/7** o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu podľa znaleckého posudku č. 44/2016, spolu vo výške **451,96 €**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod čerpacími stavbami.

III. Prenájom nehnuteľností.

14. Ján Bučko, Homolkova 22, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. E KN 4070 (časť C KN 5042/1) vo výmere 850 m², evidovanej na LV č. 11832 na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2004. Podľa ÚPN M Bardejov je zakreslená časť parcely E KN 4070 v k.ú. Bardejov určená na plochy pôvodnej poľnohospodárskej výroby – trvale trávnaté porasty.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľskej činnosti MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s odpredajom časti pozemku z parcely E KN 4070 vo výmere cca 850

m2 v k.ú. Bardejov za podmienky, že časť uvedenej parcely zostane vo vlastníctve mesta v súlade s PD „Cyklochodník, Mníchovský potok – Mokrolužský most v Bardejove“.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 neodporúča predaj pozemku, odporúča prenájom za cenu podľa znaleckého posudku. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Po zrealizovaní cyklochodníka na Mníchovský potok bude žiadosť o odkúpenie pozemku prehodnotená.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je využívanie pozemku pre rekreačné účely súvisiace s vybudovaním novej cyklotrasy.

15. Československá obchodná banka, a.s., Radničné námestie č. 7, Bardejov

- požiadala o vyčlenenie časti parc. E KN 16/1 (časť C KN 854/2), LV č. 11832, na prechod a parkovanie servisných vozidiel k zadnému vchodu budovy pobočky Československej obchodnej banky, a.s., RN č. 7 v Bardejove. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Bardejov, často je však blokována parkujúcimi vozidlami, čím je znemožnený bezpečný prístup dotačných a servisných vozidiel ku vchodu do pobočky.

Vzhľadom na uvedené, žiadame o dočasné vyčlenenie časti parcely E KN 16/1 (časť C KN 854/2) v šírke 3 m, na prechod a parkovanie servisných a dotačných vozidiel ČSOB, a.s., a zároveň o súhlas s umiestnením informačnej tabule o vyčlenení prechodu pre ČSOB, a.s.,

Podľa GO plánu č. 33530386-143/2016 zo dňa 3.1.2017 sa jedna o parc. C KN 854/2 vo výmere 170 m2, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 854/2 v k.ú. Bardejov sa nachádza v dvornom trakte objektov č. 4 až 9 meštianskych domov na Radničnom námestí a Ekonomickej školy. Parcela z časti slúži ako jediný prístup pre všetky menované objekty z ulice Stöcklova, preto odporúčame prenájom zriadiť tak, aby prístup ostal zachovaný.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru Československej obchodnej banky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča prenájom pozemku parc. C KN 854/2 vo výmere 170 m2, kultúra pozemku – zastavaná plocha, na ul. Stöcklovej, za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zabezpečenie bezpečného prístupu dotačných a servisných vozidiel k zadnému vchodu do pobočky ČSOB, a.s. na Radničnom námestí č. 7 v Bardejove.

16. Mgr. Jozef Patkaň a Mgr. Ľubov Patkaňová, Kutuzovová 36, Bardejov

- písomne požiadali o prenájom časti pozemku z parc. C KN 463/3 o výmere 8,04 m², evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Dôvodom žiadosti o prenájom je vybudovanie balkóna k bytu č. 3 v bytovom dome na ul. Přerovská 2 v Bardejove. Pozemok parc. C KN 463/3 je evidovaná na LV č. 6279. Pozemok parc. C KN 464, na ktorom je postavený obytný blok „Z“ je evidovaná na LV č. 11220. Obytný blok „Z“, č.s. 937 na parc. C KN 464 je evidovaný na LV č. 8397.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 463/3 vo výmere 8,04 m² za účelom vybudovania balkóna k bytu č. 3 v obytnom bloku „Z“, č.s. 937 na parc. C KN 464 na ul. Přerovskej v k.ú. Bardejov na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² ročne. Nájomné na dobu 10 rokov je splatné pri podpise tejto zmluvy.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 5 – Nájom majetku mesta, ak oň nie je záujem dlhšie ako pol roka, je možný za zníženú odplatu, ako ho schváli mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

IV. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

17. Ing. Anton Kendra, Martin Lányiho 11, Kežmarok

- bol našim listom zo dňa 28.12.2016, značka č. 6177/2016 informovaný o návrhu na odkúpenie podielu časti parcely nachádzajúcej sa v areáli futbalového ihriska Bardejovská Nová Ves. Ako dedič podielu 3/6 na pozemku parc. E KN 1846 o výmere 2078 m² v k. ú. Bardejovská Nová Ves, ktorá je zastavaná futbalovým ihriskom a nedá sa vrátiť. Mesto Bardejov môže po prerokovaní v príslušných orgánoch mesta a schválení v MsZ odkúpiť podiel 3/6 na pozemku parc. E KN 1846/1 o výmere 770 m². Podľa návrhu, Mesto Bardejov môže vysporiadať pozemok na zastavanom areáli futbalového štadióna v Bardejovskej Novej Vsi za cenu 9,96 €/m².

Pán Kendra súhlasí s odpredajom svojho podielu na predmetnej parcele.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/6 pod B/1 na parc. E KN 1846/1 vo výmere 770 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 613, ktorá sa nachádza v areáli futbalového ihriska v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. (Podľa uzn. MsZ č. 7/2012 zo dňa 29.3.2012 bol pozemok odkúpený za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m² do vlastníctva mesta).

18. Ing. Anton Kendra, Martina Lányiho 11, Kežmarok

- bol informovaný našim listom zo dňa 20.04.2015, majet. č. 2854/2015 vo veci výstavby skleníkov v Bardejovskej Novej Vsi, že pozemky nemožno navrátiť pôvodnému majiteľovi, lebo sú zastavané. V liste mu bola navrhnutá možnosť vykúpenia pozemkov.

Listom zo dňa 23.1.2017 bol oboznámený s možnosťou odkúpenia spoluvlastníckeho podielu 1/5 pod radovým číslom B/2, na parc. E KN 450/2 vo výmere 556 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 890 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, v areáli skleníkov. Pozemky parc. E KN 455, E KN 484/1, sa nenachádzajú v areáli skleníkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/5 pod radovým číslom B/2, na parc. E KN 450/2 vo výmere 556 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 890 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, v areáli skleníkov, za kúpnu cenu schválenú uznesením MsZ č. 9/2003 zo dňa 26.6.2003 a to za ornú pôdu – nezastavanú časť – 1 € / 1 m² (30,- Sk), po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

19. Ing. Anna Hudáková, Kacvinského 1227/2, Bardejov

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na prístup k záhradným chatám a pozemkom na Bardejovskom Mihaľove, bola listom zo dňa 24.1.2017 zaslaná ponuka vlastníčke pozemku Ing. Anne Hudákovovej, na odkúpenie pozemku parc. C KN 4643/16 vo výmere 883 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15100, a pozemku parc. C KN 4643/26 vo výmere 41 m², kultúra

pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15944 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 56/2016 zo dňa 3.12.2016, a to vo výške **17.900 €**.

Listom zo dňa 31.1.2017 oznámila, že s nami navrhnutou kúpnu cenou súhlasí, ale požaduje doplatiť 500 € za náklady spojené s realizáciou oplotenia pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča odkúpenie pozemkov parc. C KN 4643/16 vo výmere 883 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15100, pozemku parc. C KN 4643/26 vo výmere 41 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovaného na LV č. 15944 v k.ú. Bardejov, a nákladov za oplotenie pozemkov, spolu vo výške **18.400 €**, do vlastníctva Mesta Bardejov, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

20. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta na realizáciu miestnej komunikácie na ul. Homolková v k.ú. Bardejov.

Martin Halkoci, Ťačevská 1573/29, Bardejov, zastupujúci vlastníkov pozemkov na Homolkovej ulici v Bardejove, požiadal o pomoc pri majetkoprávnom vysporiadaní parcel na uvedenej ulici v Bardejove.

Mesto Bardejov zabezpečilo projektovú prípravu na realizáciu stavbyestskej komunikácie a verejného osvetlenia na Homolkovej ulici v Bardejove. Na stavbu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby prot. Č. 332/2015/Hi-20. Taktiež oddelenie výstavby MsÚ v predchádzajúcom období zabezpečovalo územné rozhodnutie (prot.č. 261-2016—Hi-16) na stavbu „Preložka VN 459 vedenia Bardejov“. Na uvedené stavby v tomto čase nie je možné zabezpečiť vydanie stavebných povolení, kým miestna komunikácia nebude majetkoprávne vysporiadaná. Preto v mene zastupujúcich občanov – spoluvlastníkov parcel na Homolkovej ulici, žiada oddelenie správy majetku o pomoc pri riešení vysporiadania parcel formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na parcely, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa LV: C KN 4869/384, 4869/385, 4869/237, 4869/225, 4869/388, 4869/432, 1919/2, 1919/29 v k.ú. Bardejov.

Uvedené parcely sú súčasťou trasy preložky VN 459 vedenia, a súčasnou trasou vedenia sú obmedzení vo výstavbe rodinných domov vzhľadom na ochranné VN pásma.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parc. **C KN 4869/384** o výmere 161 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 16110, parc. **C KN 4869/385** o výmere 175 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 16049, **parc. C KN 4869/237** o výmere 160 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 12245, **parc. C KN 4869/225** o výmere 300 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 5268, **parc. C KN 4869/388** o výmere 230 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 5268, **parc. C KN 4869/432** o výmere 1206 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 15693, **parc. C KN 1919/2** o výmere 2043 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 564, **parc. CKN 1919/29** o výmere 316 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 564, v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu 1,60 €/m², po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

V. Zámena nehnuteľností.

21. Ján Draganovský, Pod Šibeňou horou 345/8, Bardejov,

Anna Bardiovská, Sázavského 596/10,

Mária Šinaľová, Pod Šibeňou horou 17, Bardejov

- uvedení podieloví spoluvlastníci pozemku parcely E KN 3405 o výmere 1025 m², orná pôda, a parcely E KN 2618/2 o výmere 900 m², lesný pozemok, zapísané na LV č. 12942, k. ú. Bardejov, týmto žiadajú Mesto Bardejov, ako vlastníka susediacej parcely E KN 2623/1, zapísanej na LV č. 16106, v k. ú. Bardejov, o zámenu pozemkov následovne:

- pozemok v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísané na LV č. 12942, číslo parcely E KN 2618/2 o výmere cca 616 m² (v náčrte je parcela vyznačená červenou hranicou, pripojená k prílohe) za pozemok mesta zapísaný na LV č. 16106, číslo parcely E KN 2623/1 o výmere cca 582 m² (časť parcel vyznačená modrou hranicou).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča zámenu pozemkov po upresnení výmery GO plánom a podľa znaleckých posudkov.

Všeobecná hodnota časti lesného pozemku parc. E KN 2623/1 podľa znaleckého posudku č. 13/2016 zo dňa 21.12.2016 je vo výške 8,31 € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

VI. Zriadenie vecného bremena.

22. CUKSTAV s.r.o., Groner 1218/35, Bardejov

- konateľ spoločnosti CUKSTAV s.r.o. Bardejov, ktorá je zároveň investorom a stavby: „ROZŠIRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE PRE IBV 17 RODINNÝCH DOMOV – BARDEJOVSKÉ KÚPELE“, požiadal o súhlas a následne po zrealizovaní diela o zriadenie vecného bremena, pre napojenie kanalizácie z danej lokality na jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je na parcele E KN 504/2, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov. Na danú lokalitu už bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Bardejov pod č. ŽP 2015/00238 zo dňa 12.03.2015.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemok parc. E KN 504/2 v k.ú. Bardejov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je napojenie kanalizácie z danej lokality na jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je na parcele E KN 504/2, pre výstavbu rodinných domov v Bard. Kúpeľoch.

23. Ing. Ján Pecuch, Jiráskova 22, Bardejov

- na základe plnej moci splnomocniteľa **Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č. 31**, zo dňa 16.1.2017, požiadal o súhlas na umiestnenie stavby „**Podzemne kabelové VN elektrické vedenie a NN distribučné vedenie**“ a schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejovské kúpele, IBV Pod Špital'ským – VN, TS, NN**“. Jedna sa o pozemky vo výlučnom a v podielom spoluvlastníctve Mesta Bardejov, parc.:

- E KN 509/2 na LV č. 11910,
- E KN 509/3 na LV č. 11910,
- E KN 508 na LV č. 11909,
- E KN 507/2 na LV č. 11832,
- E KN 506/2 na LV č. 11832,
- E KN 505/2 na LV č. 11906,
- E KN 504/2 na LV č. 11832, v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na vyššie uvedené pozemky v súlade s podpísaným memorandom.

Podľa schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ods. 6 – V prípade stavieb vyvolaných tretími subjektmi bude náhrada za zriadenie vecných bremien na pozemkoch Mesta Bardejov vo vzťahu k elektrickým vedeniam Východoslovenskej distribučnej, a.s., zriaďované v symbolickej výške 1,- € / 1 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je súhlas na umiestnenie stavby „Podzemne kabelové VN elektrické vedenie a NN distribučné vedenie“ a schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „Bardejovské kúpele, IBV Pod Špitáľským – VN, TS, NN“.

24. Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda

- v zastúpení investora spoločnosti **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**, uplatnila voči Mestu Bardejov žiadosť na umiestnenie technologickej skrine - MSAN, na pozemku parc. C KN 3538/1, k.ú. Bardejov, ktorý je vlastníctvom mesta. Technologickej skriňa - MSAN zaberá pozemok o rozmeroch 2 x 1m a bude slúžiť na rozšírenie a skvalitnenie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete. Jej umiestnenie je plánované na roky 2016/2017 a ako formu odplaty za jej umiestnenie na pozemku mesta, spoločnosť navrhuje uzavrieť dohodu o jednorazovej náhrade za obmedzenie pozemku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 15.11.2016 odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. C KN 3538/1 vo výmere 2 m² na ul. Kukorelliho v k.ú. Bardejov, za účelom umiestnenia technologickej skrine MSAN. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je rozšírenie a skvalitnenie služieb verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

Ďalej listom zo dňa 15.2.2017 požiadali o vyjadrenie k vedeniu trasy NN prípojky pre navrhovanú technologickej skriňa MSAN na parcele C KN 3538/1. Predmetom riešenia je vybudovanie optického pripojenia pre vonkajší kabinet MSAN a presmerovanie metalickej siete (MTS) z existujúceho rozvádzača. Pre realizáciu pripojenia a presmerovanie MTS sa využije existujúca trasa HDPE rúr a MTS v obci Bardejov. Umiestnenie nového MSAN je navrhované na parc. C KN 3538/1 v blízkosti existujúceho rozvádzača SR 35. Napojenie na optickú sieť je navrhnuté novým optickým káblom z objektu RSU Vinbarg ku MSANu, kde sa zafúkne OMK 12 vl. Celý odchod z existujúceho rozvádzača SR 35 sa presmeruje a ukončí v novom MSANe. Pre vonkajší kabinet je potrebné zriadiť novú NN prípojku. Trasa prípojky je navrhovaná vzdušným vedením od existujúceho stĺpa VSD a.s. po existujúci stĺp Slovak Telekom a.s. na parcele C KN 3538/1. Od tohto stĺpu bude trasa NN prípojky pokračovať v zemnom výkope ku navrhovanému vonkajšiemu kabinetu MSAN.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku odporúča udeliť súhlas s napojením NN prípojky vzduchom v dĺžke 12,5 m a s napojením NN prípojky v zemnom výkope v dĺžke 12,5 m v mestskom pozemku parc. C KN 3538/1.

VII. Zníženie nájomného v objekte SOS Bard. Kúpele.

25. Slávka Exnerová, Dlhá 61, Bardejov

- nájomca NP priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele, písomne požiadala o dočasné zatvorenie prevádzky „Kaderníctva ES“ a zníženie nájomného na obdobie január až máj 2017. Zatvorenie prevádzky žiada z vážnych, zdravotných dôvodov. Žiadateľka má s Mestom Bardejov od 11.5.2009 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, za účelom poskytovania služieb kaderníctva s mesačným nájomným 109,64 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča zníženie na 10 % predpísaného mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov.

26. Slavomíra Šottová, Lipová 26, Bardejov

- nájomca NP priestorov v objekte SOS Bard. Kúpele, písomne požiadala o zníženie nájomného, za obdobie november a december r. 2016. Žiadateľ od 2. novembra 2016 uzatvoril s Mestom Bardejov NZ č. 101/2016, za účelom zriadenia predajne konfekcie a textilných výrobkov, s mesačným nájomným 158,37 €. O zníženie nájomného žiada z dôvodov nemožnosti využívať nebytový priestor od začiatku uzatvorenia zmluvného vzťahu, nakoľko v prenajatých nebytových priestoroch bolo zrušené odberné miesto elektrickej energie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča posunutie termínu úhrady mesačných splátok o 2 mesiace, s úhradou prvej splátky január 2017.

VIII. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

27. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov

- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom predložil návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta. Ide o nákladné vozidlo značky SEAT INCA BJ 165 BA, ktoré bolo zaradené 01.08.2007 v nadobúdacej hodnote 1 350,89 €, zostatková hodnota je 0,00 €. Vozidlo je zastarané, opotrebované, vyžadovalo by náročnú a finančne drahú generálnu opravu, čo je dôvod jeho vyradenia. Spôsob vyradenia vozidla sa navrhuje predajom za cenu vyššiu, ako je šrotovne (predaj na náhradné diely formou obchodnej súťaže), odovzdanie organizácii oprávnenej k nakladaniu s motorovými vozidlami.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u hnuťel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane primátor mesta.

IX. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

28. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

- požiadala o vyňatie odpredaných bytov z evidencie a z majetku mesta následovne :

- *ev. č. bytu 803488*, J. Grešáka bl. B/12, obstarávacia cena 39.500,79 €, zost. cena 20.687,40 €

- *ev. č. bytu 803296*, A. Sviantea A/6, obstarávacia cena 32.567,89 €, zost. cena 5.171,10 €

- *ev. č. bytu 803010*, Č. Lípa bl. L, obstarávacia cena 4.923,98 €, zost. cena 1.771,99 €

- *ev. č. bytu 803389*, J. Grešáka bl. B/10, obstarávacia cena 42.255,26 €, zost. cena 9.957,30 €

- *ev. č. bytu 803090*, Gorlická bl. E/3, obstarávacia cena 140.809,84 €, zost. cena 117.968,13 €

- *ev. č. bytu 803064*, Nábřežná bl.12, obstarávacia cena 1.981,54 €, zost. cena 462,85 €

- *ev. č. bytu 803168*, Ťačevská bl. D/7, obstarávacia cena 17.921,40 €, zost. cena 7.769,84 €

- *ev. č. bytu 803003*, č. 2 – 52, súp. č. 935 byt na prízemí byt domu, Nový Sad 27, BJ obstarávacia cena 5.174,97 €, zost. cena 2.227,08 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

29. Odúčtovanie stavby „Senior klub Bardejovská Zábava“

Na základe predaja rozostavaného objektu „Senior klub Bardejovská Zábava“ oddelenie výstavby MsÚ Bardejov požiadalo o vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta:

Vlastné zdroje:

-	Projektová dokumentácia stavby	7 742,15 €
-	Projektová dokumentácia príst. komunikácie	1 128,59 €
-	Stavebné náklady	122 800,64 €
-	polohopis, výškopis	962,63 €
-	vytýčenie stavby	697,07 €

Náklady celkom 133 331,08 €

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča vyradenie nehnuteľného majetku z účtu 042, z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

X. Neuplatnenie predkupného práva.

30. Spoločnosť STAP SF, s.r.o., Dubinné 99, 086 12 Kurima

- požiadala o vydanie stanoviska k zriadenému predkupnému právu ku pozemku parc. C KN 1756/2 evidovaného na LV č. 1374 v k.ú. Bardejovská Nová Ves. Predkupné právo bolo zriadené v kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Bardejov – predávajúcim a spoločnosťou KAMAX k.s., Bardejov – kupujúcim, pri predaji pozemkov parc. C KN 3821/2 v k.ú. Bardejov, a parc. C KN 1756/2 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Spoločnosť STAP SF, s.r.o., Kurima, na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby „Čerpacia stanica PHM STAP SF, s.r.o.“ potrebuje vybudovať odbočovací pruh, ku ktorému je potrebná zámena pozemku medzi firmou STAP SF, s.r.o., a firmou KAMAX, k.s. vo výmere cca 150 m² z parc. C KN 1756/2.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúčajú neuplatniť si predkupné právo k časti pozemku z parc. C KN 1756/2 vo výmere cca 150 m² potrebného k zámene nehnuteľností medzi firmou STAP SF, s.r.o., a firmou KAMAX, k.s. Výmera pozemku parc. C KN 1756/2 bude upresnená GO plánom.

XI. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta k 1.3.2017.

31. Zaradenie technického zhodnotenia „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov – 1. etapa“

Na základe požiadavky odd. školstva MsÚ Bardejov po zrealizovaní investičnej akcie „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov - 1. etapa“ a následnej kolaudácii predkladáme návrh zaradenia technického zhodnotenia v celkovej hodnote 1 052 667,12 € do majetku Mesta Bardejov. Zoznam faktúr, účel a výška úhrady z vlastných finančných zdrojov je uvedený v priloženej tabuľke.

Účtovne žiadame zaradiť rekonštrukciu MFŠ k 01.03.2017.

P.č.	Faktúra - číslo	Účel	Fakturovaná suma v €
1.	1203/2015	Projektová dokumentácia	22 740,00
2.	1206/2015	Projektová dokumentácia	16 260,00

3.	361/2015	Projektová dokumentácia	23 880,00
4.	1939/2015	Rekonštrukčné práce	98 225,27
5.	2058/2015	Stavebný dozor	3 000,00
6.	2139/2015	Rekonštrukčné práce	103 770,88
7.	2286/2015	Rekonštrukčné práce	41 987,94
8.	2298/2015	Autorský dozor	4 800,00
9.	620/2016	Havarijný stav- odstránenie	20 773,50
10.	640/2016	Rekonštrukčné práce	99 929,21
11.	693/2016	Stavebný dozor	3 000,00
12.	744/2016	Autorský dozor	3 600,00
13.	909/2016	Rekonštrukčné práce	242 044,61
14.	1114/2016	Stav. práce -Vŕtanie studne	2 137,20
15.	1309/2016	Rekonštrukčné práce	36 329,66
16.	1375/2016	Stav. práce – inštalácia príp. bodov	300,00
17.	1508/2016	Rekonštrukčné práce	60 037,10
18.	1518/2016	Stavebný dozor	3 650,00
19.	1725/2016	Rekonštrukčné práce	49 248,06
20.	1947/2016	Stavebné práce – montáž systému	62 797,81
21.	1982/2016	Rekonštrukčné práce	16 706,99
22.	1983/2016	Rekonštrukčné práce	83 352,96
23.	2111/2016	Projektová dokumentácia	20 100,00
24.	2532/2016	Stavebný dozor	4 000,00
25.	2533/2016	Rekonštrukčné práce	25 735,92
26.	2581/2016	Vybavenie	4 260,01

XII. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov, od 1.3.2017.

32. „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov – 1. etapa“ na ul. Družstevnej v k.ú. Bardejov.

Po zaradení technického zhodnotenia „Rekonštrukcie MFŠ Bardejov – 1. etapa“ do majetku Mesta Bardejov je potrebné „Rekonštrukciu MFŠ Bardejov – 1. etapa“ v Bardejove zveriť do správy

Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov v celkovej hodnote 1.052.667,12 € od 1.3.2017.

Podľa GO plánu č. 36494429-34/2016 zo dňa 20.10.2016 sa jedna o nehnuteľnosti s príslušenstvom a to:

- novovytvorenú parc. C KN 1474/11 vo výmere 34 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorenú parc. C KN 1474/12 vo výmere 34 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/1 vo výmere 46165 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/4 vo výmere 9290 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/9 vo výmere 355 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/10 vo výmere 562 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.
- Parc. C KN 1470 vo výmere 8292 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.
- Parc. C KN 1471 vo výmere 887 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.
- Parc. C KN 1473 vo výmere 176 m², druh pozemku – ostatná plocha,

Tribúna „A“ čs. 4101 na parc. C KN 1474/9.

Tribúna „B“ čs. 4102 na parc. C KN 1474/10.

Tribúna č.s. 2869 na parc. C KN 1471.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11 – O zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

XIII. Zverenie nehnuteľného majetku Mesta Bardejov „Rekonštrukcia MFŠ Bardejov – 1. etapa“ prenajímateľom m.p. BAPOS Bardejov, do nájmu Športovému klubu Partizán Bardejov - Občianske združenie, Družstevná 1, 085 01 Bardejov, od 1.3.2017.

33. Na základe požiadavky m.p. BAPOS Bardejov a v súlade s platnou nájomnou zmluvou medzi m.p. BAPOS Bardejov a Športovým klubom Partizán Bardejov - Občianskym združením, Družstevná 1, 085 01 Bardejov a uznesením MsZ č. 64/2017 zo dňa 15.7.2014, ako správcom a prenajímateľom mestského majetku, predkladáme návrh na doplnenie a zmenu predmetu nájmu zrekonštruovaného MFŠ Bardejov – 1. etapa, do nájmu Športovému klubu Partizán Bardejov - Občianske združenie, Družstevná 1, 085 01 Bardejov od 1.3.2017.

Podľa GO plánu č. 36494429-34/2016 zo dňa 20.10.2016 sa jedna o nehnuteľnosti s príslušenstvom a to:

- novovytvorenú parc. C KN 1474/11 vo výmere 34 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorenú parc. C KN 1474/12 vo výmere 34 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/1 vo výmere 46165 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/4 vo výmere 9290 m², kultúra pozemku – ostatná plocha,
- parc. C KN 1474/9 vo výmere 355 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha,
- parc. C KN 1474/10 vo výmere 562 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.
- Parc. C KN 1470 vo výmere 8292 m², kultúra pozemku – ostatná plocha.
- Parc. C KN 1471 vo výmere 887 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha.
- Parc. C KN 1473 vo výmere 176 m², druh pozemku – ostatná plocha,

Tribúna „A“ čs. 4101 na parc. C KN 1474/9.

Tribúna „B“ čs. 4102 na parc. C KN 1474/10.

Tribúna č.s. 2869 na parc. C KN 1471.

Ostatné podmienky, povinnosti a záväzky v platnej nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 1 – O nájme rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

34. Ján Hudák a Slavka Hudáková, Štefánikova 61, Bardejov

- požiadali o odkúpenie pozemku parc. C KN 4988/36 vo výmere 1800 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 4988/39 vo výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 4988/36 a 4988/39 sú vedené z časti v plochách ochrannej zelene vodných zdrojov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4988/36 a C KN 4988/39 v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 4988/36 vo výmere 1800 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, parc. C KN 4988/39 vo výmere 420 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidované na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

35. Herstek Milan, Radničné námestie č. 11, Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 6422/1 v k.ú. Bardejov. Podľa návrhu GO plánu č. 33530386-123/2016 zo dňa 25.11.2016 sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 6422/33 vo výmere 885 m², kultúra pozemku – vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 6422/33 je vedená v plochách **ÚZEMIE DROBNEJ KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV.**

a) územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- byty majiteľov zariadení,
- záhradníctva,
- garáže mechanizmov,
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby,

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 6422/1 vo výmere 885 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice: Pôvodná parcela predstavuje koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodohospodárskeho významného vodného toku Topľa, ev. č. toku 021, v správe našej organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice zaujíma z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany následovné stanovisko:

S odpredajom novovytvorenej parcely C KN 6422/33 o výmere 885 m² **nesúhlasíme**, nakoľko predmetný pozemok tvorí pobrežný pozemok a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného vodného toku. Nachádza sa v záplavovom území a má teda charakter vodnej plochy.

Zároveň upozorňujeme, že predmetná lokalita bude súčasťou pripravovaných protipovodňových opatrení v rámci III. etapy stavby „Bardejov – ochrana pred povodňami na rieke Topľa, III. etapa.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 6422/1 v k.ú. Bardejov - novovytvorenej parc. C KN 6422/33 vo výmere 885 m², kultúra pozemku – vodná plocha, na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

II. Zámenu nehnuteľností.

36. Tibor Bilišňanský – COLOR MIX, 086 22 Kľušovská Zábava, Kľušov č. 257

- požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Bardejov. Mesto Bardejov ukončilo realizáciu chodníka a odvodňovacieho rigolu na Bardejovskej Zábave. Pri tejto realizácii došlo k umiestneniu rigolu vo výmere cca 20 m² aj do pozemku parc. C KN 4294/3, ktoré je vlastníkom. Na základe tejto skutočnosti požiadal o zámenu časti pozemku z parc. C KN 4294/3 na Bardejovskej Zábave, za časť pozemku z parc. C KN 404/1 vo výmere cca 70 m², vedľa obytného bloku C na ul. Slovenskej.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 404/1 zakreslená v žiadosti je určená na verejnú a izolačnú zeleň a preto neodporúčame jej zámenu.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko: Zámena týkajúca sa mestských pozemkov je výlučne v kompetencii oddelenia správy majetku.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov: V predmetnom území sa nachádzajú siete verejného osvetlenia. Nie je nám známe, ako by nový vlastník s časťou parcely naložil. Je možné, že v prípade zamýšľanej výstavby, by bolo nutné ich preloženie.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 neodporúča zámenu časti pozemku z parc. C KN 4294/3 na Bardejovskej Zábave, za časť pozemku z parc. C KN 404/1 na ul. Slovenskej v k.ú. Bardejov.

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

37. Mgr. Marta Frická, Partizánska 46, Bardejov a Ing. Ján Frický

- požiadali o odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov 1/3 a 1/3 evidovaných k parc. E KN 3457/1 a k parc. E KN 3457/2 na LV č. 12965 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 neodporúča odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 od vlastníka Ing. Jána Frického, CSc. a spoluvlastníckeho podielu 1/3 od vlastníčky Mgr. Marty Frickej, bytom Partizánska 46, Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov.

IV. Posunutie oplotenia na ul. Štefánikovej v k.ú. Bardejov.

38. Anna Mikluščáková, Slovenská 12, Bardejov

- listom zo dňa 12.12.2016 požiadala o posunutie plota o 1,5 m na parcelu mestského pozemku na Štefánikovej ulici.

V súčasnosti sa oplotenie nachádza medzi jej parcelou C KN 1653/13 a mestskou parcelou C KN 1653/12. Keďže pozemok žiadateľka využíva na podnikateľské účely tak plot, ktorý sa na ňom nachádza obmedzuje pohyb nákladných aut na jej pozemku, ktoré dovážajú tovar.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad- oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon Cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších Predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredajú časti mestského pozemku z parcely E KN 3538/8 vo výmere cca 82 m² v k.ú. Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov: Bardejovský podnik Bapos m.p. vykonal obhliadku v teréne. Na základe zistených skutočností posun plota **neodporúčame**. Na ulici Štefánikova, v časti kde je sa nachádza aj predmetné oplotenie, je už niekoľko rokov dopravná situácia značne neprehľadná. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Vzhľadom na priemyselný charakter ulice sa po nej pohybuje zvýšené množstvo nákladných vozidiel. Posunutie plota by zúžilo priestor okolo komunikácie. Vedľa prevádzky p. Mikluščakovej sa nachádza ďalšia prevádzka. Posunutím plota by sa zhoršila možnosť odbočovania a vychádzania vozidiel z tohto priestoru.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela č. C KN 1653/12 v k.ú. Bardejov sa nachádza sa Štefánikova ul. A je určená na **Územie drobnej komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov:**

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, remeselné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení
- záhradníctva
- garáže mechanizmov

Obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ ostatné funkcie /činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 neodporúča posunutie plota o **1,5 m** na parcelu mestského pozemku na Štefánikovej ulici.

C. Informácia.

39. Spoločnosť SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, Bardejovská Nová Ves – výzva na vrátenie časti kúpnej ceny a príslušenstva.

Dňa 11.07.2016 nám bola doručená výzva spoločnosti SCHOTT, s.r.o., Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves. Vo výzve sa uvádza, že Mesto Bardejov od uzatvorenia kúpnej zmluvy so spol. SCHOTT, s.r.o. závažným spôsobom porušuje svoje záväzky vyplývajúce z kúpnej zmluvy či už, že neposkytlo súčinnosť pri vysporiadavaní pozemkov v areáli družstva, alebo k zmene územného plánu. Za najzávažnejšiu okolnosť považuje kontamináciu zeminy na predmetných pozemkoch a preto požaduje od Mesta Bardejov, ako predávajúceho, zľavu z kúpnej ceny vo výške 50 % + príslušenstvo.

K tejto výzve je potrebné uviesť nasledovné:

Dňa 26.04.2012 uzatvorilo Mesto Bardejov, ako predávajúci a spol. SCHOTT, s.r.o., ako kupujúci kúpnu zmluvu, predmetom ktorej boli pozemky v Bard. Novej Vsi o celkovej výmere 59117 m² za kúpnu cenu 478.848,- €. Dňa 03.11.015 nám bola doručená výzva spol. SCHOTT, s.r.o., kde požaduje stanovisko Mesta Bardejov k vykonanému geologickému prieskumu, ktorý podľa ich vyjadrenia pozemky vykazujú kontamináciu nezlučiteľnú s uskutočnením bytovej výstavby, za účelom

ktorej boli pozemky kúpené. Vzhľadom na túto skutočnosť mali záujem od kúpnej zmluvy odstúpiť a požadovali vrátenie kúpnej ceny **vo výške 478.848,- €**.

Spoločnosť SCHOTT, s.r.o. sa niekoľkokrát pokúšala o odstúpenie od zmluvy a stále pre nejaký iný dôvod. Najprv to bolo pre nedoriešený územný plán, neskôr, že Mesto Bardejov nie je ochotné vydať rozhodnutie pre odstránenie stavieb, ktoré neboli vo vlastníctve mesta a neboli ani predmetom predaja. Stále sa pritom opiera o ustanovenie kúpnej zmluvy, kde sa uvádza, že Predávajúci poskytne kupujúcemu súčinnosť pri majetkovom usporiadaní nehnuteľností v areáli vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré súvisia s predávanými nehnuteľnosťami. Oddelenie SM zvolalo niekoľko krát rokovanie a napomáhalo spol. SCHOTT, s.r.o. v zákonných možnostiach.

Máme zato, že spol. SCHOTT, s.r.o. nemá v tomto prípade možnosť riadne od zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie kúpnej ceny a to z dôvodu, že v kúpnej zmluve prehlásili, že pokiaľ ide o faktický stav predmetných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že je s nimi oboznámený a v stave, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá do svojho vlastníctva. V súlade s kúpnu zmluvou Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy len za predpokladu, že kupované nehnuteľnosti vykazujú tak závažné faktické alebo právne vady, o ktorých kupujúci pri uzatváraní kúpnej zmluvy aj po osobnej obhliadke kupovanej nehnuteľnosti v rámci OVS nemohol vedieť a predávajúci ich bez dôvodu neoznámil. V tomto prípade kupujúci vedel, že kupuje areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a kontaminácia o ktorú sa spol. SCHOTT, s.r.o. odvoláva, bola v tomto prípade zjavná.

Listom zo dňa 01.12.2015 sme spol. SCHOTT, s.r.o. odpovedali, že po dôkladnom preskúmaní celej záležitosti musíme konštatovať, že spoločnosť **nemá v tomto prípade možnosť riadne od zmluvy odstúpiť** a požadovať vrátenie kúpnej ceny. Zároveň boli uvedené naše dôvody nesúhlasu.

Dňa 04.01.2016 nám bolo spoločnosťou SCHOTT, s.r.o. doručené **odstúpenie od kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2012 a v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka požadujú o vrátenie kúpnej ceny do 30 dní od doručenia listu, na základe ktorého budú predmetné nehnuteľnosti vrátené do vlastníckeho práva Mesta Bardejov.**

Oddelenie SM si od spol. SCHOTT, s.r.o. vyžiadalo záverečnú správu, o ktorú sa opiera. Zároveň sme požiadali aj o stanovisko JUDr. Kerecmana, ktorý nám vo svojom vyjadrení potvrdil náš právny názor, že spol. **SCHOTT, s.r.o. nemá právo od uzatvorenej zmluvy odstúpiť.**

Stanovisko Mesta Bardejov k odstúpeniu od kúpnej zmluvy bolo spol. SCHOTT, s.r.o. zaslané dňa 12.04.2016.

V súčasnosti sa spol. SCHOTT, s.r.o. pokúša o vrátenie časti kúpnej ceny a to formou zľavy z kúpnej ceny.

Na základe právnych analýz máme zato že tak, ako spol. SCHOTT, s.r.o. nemala nárok na odstúpenie od zmluvy a vrátenie celej kúpnej ceny, nemá nárok ani na vrátenie časti kúpnej ceny vo výške 50 % + príslušenstvo.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie SM dňa 09.02.2017, kde bolo konštatované, že Mesto Bardejov nemá zákonné možnosti vrátiť kúpnu cenu, ani vrátiť časť kúpnej ceny a to formou zľavy z kúpnej ceny. Taktiež nie je možné bezodplatne previesť parcely C KN 575/2 o výmere 20.562 m² a C KN 573/32 o výmere 1962 m² v k.ú. Bardejovská Nová Ves, ktoré žiada ako náhradu za stiahnutie podanej žaloby.

40. Ing. Ján Banický, Becherov 67, 086 35 Becherov

- požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou miestnej komunikácie pri mestskom cintoríne. Je podielovým spoluvlastníkom parcely C KN 4886/157 o výmere 307 m² a C KN 4886/158 o výmere 142 m² v podiele 5/12, obidve evidované na LV č. 5858. Predmetné parcely sa nachádzajú pod časťou miestnej komunikácie a parkoviskom. Časť z týchto parciel, ako aj príľahlých, odkúpila Slovenská správa ciest za cenu 33 €/m². Oslovil svojich podielových spoluvlastníkov so zámerom o odpredaj, ale nejavili o ne záujem. Preto ponúka tieto parcely t.j. svoj podiel na odpredaj v rovnakej cene, alebo na zámenu za iné pozemky vo vlastníctve mesta. (jemu patriaca výmera podľa podielu v parcelách je 187 m² x 33 € = 6171 €).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 23.02.2016 nesúhlasí s výškou ceny 33 €/m².

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 9.2.2017 odporúča za uvedené pozemky parc. C KN 4886/157 o výmere 307 m² a C KN 4886/158 o výmere 142 m² nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou v spoluvlastníckom podiele 5/12, obidve evidované na LV č. 5858, platiť nájomné vo výške podľa znaleckého posudku.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť v prílohe č. 1-a uznesení MsZ č. 30/2016 zo dňa 23.6.2016, bod. A.I.-3.

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu
s c h v á l i ť**

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 2 - 13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodmi 14, 15 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
Prenájom nehnuteľnosti pod bodom 16 - schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- IV.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodmi 17, 18, 19, 20 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- V.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 21 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VI.** Zriadenie vecného bremena pod bodom 22,
Zriadenie vecného bremena pod bodmi 23, 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
+ súhlas s realizáciou NN prípojky v pozemku vo vlastníctve mesta pod bodom 24,
- VII.** Zníženie nájomného v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodmi 25, 26,
- VIII.** Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta pod bodom 27,
- IX.** Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodmi 28, 29,
- X.** Neuplatnenie predkupného práva pod bodom 30,
- XI.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta pod bodom 31,
- XII.** Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov, pod bodom 32,
- XIII.** Zverenie nehnuteľného majetku mesta prenajímateľom m.p. BAPOS Bardejov do nájmu Športovému klubu Partizána Bardejov – OZ, Družstevná 1, Bardejov, pod bodom 33,
- n e s c h v á l i ť**

B. I. Predaj nehnuteľností pod bodmi 34, 35,

II. Zámenu nehnuteľností pod bodmi 36,

III. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodom 37,

IV. Posunutie oplotenia pozemku na ul. Štefánikovej v Bardejove pod bodom 38,

C. Berie na vedomie informácie pod bodmi 39, 40.

Tento materiál obsahuje 22 strán textu a 1 x prílohu.

