

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



**Na rokovanie  
mestského zastupiteľstva  
na deň 16. 3. 2017**

**Materiál č. ....**

## **Návrh zmeny ÚPD - ÚPN M Bardejov - zmena č. 34**

**Na základe:**

Mimo plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

v prílohe materiálu

**Predkladá:**

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Jozef Mačejovský  
zást. ved. odd. ŽP

**Spravodajca:**

Ing. Slavomír Kmecik  
ved. odd. ŽP

**Prerokované:**

- na porade primátora dňa 15.2.2016 a v komisii výstavby a ÚR MsZ dňa 15.2.2016.
- v MsR dňa 9.6.2016

**Prizvať:**

## **Správa (informácia) o postupe obstarávania a prerokovania návrhu zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 34**

---

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadania a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady jeho využívania tak, aby boli zachované jeho kultúrno-historické hodnoty a aby bol zabezpečený rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi jej trvalo udržateľného rozvoja.

Mesto v snahe aktivizovať možný rozvojový potenciál sa snaží získať ucelený pohľad na možný proporcionálny rozvoj mesta, mikroregiónu a jej záujmového územia. Práve územný plán je tým zákonným nástrojom pre usmerňovanie investičných procesov v území. Nové podmienky v území podnecujú aj nové rozvojové impulzy, ktoré pri akceptovaní jestvujúcich a navrhovaných chránených území rôzneho stupňa a druhu sa môžu stať zdrojom aj ekonomického rastu mesta. V súvislosti s týmito trendmi je potrebné položiť dôraz na kvalitu životného prostredia ako celku a nezanedbávať ani technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a nekolízna koexistencia, bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním historických, kultúrnych hodnôt krajiny.

Taktiež zmena spoločenských pomerov hlboko zasiahla do vývoja mesta. Práve tieto zmeny si vyžiadali nový pohľad na možný vývoj územia. Z daných dôvodov mesto pristúpilo k spracovaniu zmien a doplnkov územného plánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a požiadaviek verejností a obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto **Bardejov** zahájilo práce na obstarávaní zmeny „Územného plánu mesta **Bardejov**“ (ďalej len „ÚPN“). V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obstarávateľom ÚPN – obce (mesta) obec (mesto) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Zmena Územného plánu mesta **Bardejov** je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podrobnosti stanovuje vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### **Priebeh doterajšieho obstarávania a prerokovania zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 34:**

1. Na základe podnetov verejností bola spracovaná architektonickou kanceláriou Arka s.r.o. Košice dokumentácia pre posúdenie zmeny Územného plánu mesta Bardejov č. 34.
2. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 34 bolo pre verejnosť realizované účinnou formou a spôsobom v mieste obvyklým (t.z. verejnou vyhláškou resp. oznámením vyveseným na úradných tabuliach mesta, v Bardejovskej televízii a na internetovej stránke mesta) v dobe od **02.02.2016 do 07.03.2016**, kde verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu zmeny ÚPN do 30 dní odo dňa oznámenia. Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny ÚPN mesta Bardejov č. 34 zo dňa 01.02.2016, bol tento návrh prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy s termínom možnosti pre vydanie stanoviska (vyjadrenia, doručenia pripomienok) v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Týmto dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne. Predstavenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 34 s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 25.02.2016. Zmena záporného stanoviska SVP š.p bola riešená spracovaním hydrotechnického posúdenia zmeny zaplavovaného územia s následným novým stanoviskom SVP š.p. Košice zo dňa 21.11.2016.

3. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 34 boli obstarávateľom spracované a vyhodnotené v samostatnej tabuľkovej prílohe.
4. Zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 34.
5. Ku prerokovaniu strategického dokumentu „Územný plán mesta Bardejov zmena č. 34“ bolo od OÚ Bardejov – odboru starostlivosti o ŽP mestu Bardejov doručené rozhodnutie č.j. OÚ-BJ-OSZP/2016/002530-0015-Cej zo dňa 23.05.2016, podľa ktorého sa posudzovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
6. Spracovanie návrhov dokumentov (uznesenia, VZN, ...) na schválenie návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 34 v mestskom zastupiteľstve v **Bardejove**.
7. Proces obstarávania návrhu ÚPN mesta Bardejov zmena č. 34 bude ukončený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve (v súlade so stanoviskom Okresného úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky), zabezpečením spracovania jeho čistopisu, zabezpečením vyhlásenia jeho záväznej časti, jeho uloženia a vyhotovenia registračného listu a jeho doručenia na príslušné ministerstvo Slovenskej republiky.
8. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. bol Ing. Slavomír Kmecik – držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 303“, ktorý bol vydaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 03.05.2012.

Spracoval:

Ing. Slavomír Kmecik, vedúci odd. ŽP MsÚ Bardejov a odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 303.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 34

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	- Doporučujeme uviesť do podkladových výkresov legendu aspoň pre tie plochy, ktorých sa zmena týka.	<b>Pripomienka akceptovaná, upravené</b>
<b>1.2</b>	<b>Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie</b> Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Bardejov a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP Prešov (č. 599/2016 z 11.04.2016) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, k navrhovanej zmene č. 34 ÚPN mesta Bardejov okresný úrad nemá pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.3</b>	<b>Krajský pamiatkový úrad v Prešove</b> S predloženým návrhom „Návrh zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 34“ Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.4</b>	<b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Bardejov</b> Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní návrhu "Návrh zmeny ÚP M Bardejov - zmena č. 34" a z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.5</b>	<b>Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia Bardejov</b> V zmysle § 140 a ods.1 písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a §14 ods.2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii -ÚPN M Bardejov, zmena č. 34, nakoľko je v dokumentácii zahrnutý záujem civilnej ochrany, Okresný úrad Bardejov nemá žiadne pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.6</b>	<b>Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie</b> ŠSOH – Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k Návrhu zmeny ÚP M Bardejov – zmena č. 34 nemáme pripomienky.	<b>Berie sa na vedomie</b>
	<b>OPaK - (SEA) – Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Bardejov, zmeny a doplnky, zmena č. 34“, uvedený v predloženej oznámení sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.7</b>	<b>Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b> K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6056, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (Mestský úrad v Bardejove, odd. PC) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa – bude riešená v ďalších stupňoch</b>
<b>1.8</b>	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bardejov</b> Žiadosti Mesta Bardejov, Radničné Námestie 16,085 01 Bardejov, ICO: 00321 842, sa vyhovuje a s návrhom Územného pánu mesta Bardejov, Zmeny a doplnky, zmena č. 34 sa súhlasí.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>1.9</b>	<b>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Košice - nevyjadril sa</b>	<b>Berie sa na vedomie</b>

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 34

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

1.10	Obvodný pozemkový úrad Bardejov - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.11	Obvodný lesný úrad v Bardejove - nevyjadril sa	Berie sa na vedomie
1.12	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov - nevyjadril sa, pretože nedochádza k novým záberom PPF	Berie sa na vedomie
2.	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
2.1	<b>Slovenský plynárenský priemysel a.s. Košice</b> 1. V prílohe zasielame trasovanie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovej oblasti mesta Bardejov. 2. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č.34 územného plánu mesta Bardejov , ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcej sa umiestnenia stavieb v záujmových lokalitách, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochrane a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 3. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atd.) pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na SPP distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Košice , ulica Pavlova Rozvojová 6 - pán Uhrín a p. Varga. Ide o orientačne znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností. 4. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení do Územného plánu, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> 5. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následne rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> 6. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. 7. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. su možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.	<b>Berie sa na vedomie</b> <b>Akceptuje sa</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Berie sa na vedomie</b>
2.2	<b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Košice</b> Upozorňujeme Vás, že bol ukončený projekt: "Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska", v rámci ktorého su pre geografické oblasti s výskytom potenciálne významného povodňového rizika spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR). Medzi tieto geografické oblasti bolo zaradené aj mesto Bardejov, v prípade ZaD č. 34 úsek vodného toku Topľa v rkm 101,200 106,500 a vodného toku Kamenec v úseku rkm 0,000 - 3,900. výstupy vyššie uvedeného projektu boli mestu odovzdané koncom minulého roka. Mesto po obdržaní MPO má zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu obce alebo územného plánu zóny a využívať v činnosti stavebného úradu v zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.	<b>Berie sa na vedomie</b>  <b>Akceptuje sa</b> – bude riešená v ďalších stupňoch  Dohodnuté na pracovnom stretnutí štatutárov SVP a mesta Bardejov

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 34

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	<p>Do doby určenia rozsahu inundačného územia, ktorý bude následným krokom využitia výsledkov projektu, MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, prípadne povolení činnosti v záplavovom území.</p> <p>Pri návrhu ZaD č. 34 ÚPN mesta Bardejov požadujeme rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok <math>Q_{100}</math> ročnej veľkej vody toku Topľa a toku Kamenec a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</p> <p>Lokalita č.1 - územie čistého bývania (Bč) a zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou v blízkosti pravého brehu vodného toku Kamenec a lokalita č.2 - doplnenie vybavenosti a verejných športovísk o polyfunkčnú výstavbu v blízkosti ľavého brehu vodného toku Topľa sa nachádzajú v záplavovom území vodného toku Topľa a toku Kamenec preto s výstavbou v týchto lokalitách z hľadiska protipovodňovej ochrany nemôžeme súhlasiť.</p> <p><b>Prehodnotené stanovisko zo dňa 21.11.2016</b></p> <p>Zmena územného plánu v predmetných lokalitách bude možná za dodržania nasledovných podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabezpečiť ochranu územia uvažovaného pre zmenu funkčného využitia na návrhový prietok <math>Q_{100}</math>, s dodržaním v posudku vypočítaných hladín <math>Q_{100}</math> s bezpečnostným prevýšením. Návrh technických opatrení na ochranu pred povodňami by mal byť súčasťou návrhu zmien ÚPN aj s rešpektovaním územno-priestorových nárokov na ich realizáciu.</li> <li>- Pri akýchkoľvek aktivitách vykonávaných v predmetných lokalitách požadujeme zachovať manipulačný priestor min. 10 m od brehovej čiary toku Kamenec a toku Topľa, pre potreby správcu toku, čo vyplýva z § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ako aj z výhľadového zámeru správcu toku realizovať ďalšiu etapu protipovodňovej ochrany mesta Bardejov.</li> <li>- Pri terénnych úpravách na pravom brehu Kamenca je potrebné o. i. rešpektovať našou organizáciou pripravovanú stavbu : „Bardejov – Dlhá Lúka – úprava potoka Kamenec“, na ktorú je v súčasnosti spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie.</li> </ul>	<p>dňa 9.12.2016 – v roku 2017 sa bude realizovať aktualizácia ÚPN M Bardejov, ktorá túto oblasť bude riešiť</p> <p><b>Akceptuje sa</b> – návrh požadované územno-priestorové nároky rešpektuje</p> <p><b>Akceptuje sa</b> – návrh ponecháva územnú rezervu pre protipovodňové opatrenia</p> <p><b>Akceptuje sa</b> – návrh ponecháva územnú rezervu pre protipovodňové opatrenia</p>
<p><b>2.3</b></p>	<p><b>VVS a.s. Košice</b></p> <p>Po oboznámení sa s Návrhom zmien ÚPN mesta Bardejov - zmenou c. 34/2015 dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky.</li> <li>2. Pri návrhu budúcej zástavby na lokalita. č.1 je však potrebné uvažovať s ochranným pásmom pre verejnú kanalizáciu, ktorej trasa je vedená cez predmetnú parcelu pozdĺž hlavnej cesty. Poznamenávame, že v blízkosti lok. č.2 nie je vedená trasa vodovodu a kanalizácie, preto môže vzniknúť problém s napojením na odber pitnej vody a na verejnú kanalizáciu.</li> <li>3. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</li> <li>4. Pri spracovaní ďalších stupňov UPD je potrebné spôsob a miesto napojenia nových lokalít na naše jestvujúce siete je potrebné odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a.s. závod Bardejov.</li> </ol> <p>Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia Zmeny č. 34/2015 ÚPN mesta Bardejov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Akceptuje sa</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
<p><b>2.4</b></p>	<p><b>VsD a.s. Košice -</b></p> <p>K predloženému návrhu zmeny c.34 UPN M Bardejov nemáme záväzné pripomienky.</p>	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

## ÚPN Mesta Bardejov, Zmeny a doplnky – zmena č. 34

– Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

	Trasy našich podzemných vedení su orientačne zakreslené v priloženej situácii. Upozorňujeme, že podzemné elektrické vedenia su v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. chránené ochranným pásmom. Ustanovenia zákona požadujeme dodržať. Prípadné preložky elektrických zariadení požadujeme riešiť v zmysle aktuálne platnej legislatívy.	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.5</b>	<b>Towercom a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.6</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Bratislava, pracovisko Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.7</b>	<b>Orange Slovensko a.s. TD – IM Košice</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>2.8</b>	<b>T – Mobil Slovensko a.s. Bratislava</b> - nevyjadril sa	<b>Berie sa na vedomie</b>
<b>3.</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad PSK, Odbor RR, ÚP a ŽP</b> Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja je pri zmene č. 34 v danej lokalite potrebné rezervovať koridor pre navrhovanú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov - Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné - Turany nad Ondavou – Strážske. Zároveň požadujeme uvedenú železničnú trať zapracovať do grafickej časti podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja. Západne od riešenej lokality č. 1 je podľa VÚC potrebné rešpektovať koridor na preložku štátnej cesty II/545.	<b>Akceptuje sa</b> železničná trať je zapracovaná v graf. časti; navrhovaná zmena je v súlade dokumentáciou pre preložku štátnej cesty I/77 ( nie cesty II/545 )
<b>4.</b>	<b>Verejnosť</b> - nevyjadrila sa	

Spracoval : Ing. Slavomír Kmecik

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.



**Uznesenie**  
**číslo : .../2017**  
**mestského zastupiteľstva**  
**zo dňa ...2017**

**k návrhu zmeny**  
**Územného plánu mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov)**  
**a Všeobecne záväzného nariadenia č. ....../2017,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**ÚPN M Bardejov zmena č.34**

**Mestské zastupiteľstvo Bardejov**

**A. berie na vedomie**

- A.1. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Prešove č. j. OU-PO-OVBP1-2017/10610/19575 zo dňa 27.2.2017 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
- A.2. Správu o postupe obstarávania a o prerokovaní územného plánu mesta, zmenu č.34

**B. schvaľuje**

- B.1 Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmenu č.34
- B.2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bardejov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č.34 s účinnosťou 15-ym dňom od vyvesenia
- B.3 Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní zmeny ÚPN M Bardejov, zmenu č.34

**C. žiada**

- 1. Primátora mesta prostredníctvom Mestského úradu Bardejov v súčinnosti s odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona
  - zverejniť záväzné časti ÚPN M Bardejov zmena č.34 vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní
  - zabezpečiť spracovanie čistopisu ÚPN M Bardejov, zmena č.34 a zaslanie jednej sady Okresnému úradu Prešov – odboru výstavby a bytovej politiky
  - zabezpečiť označenie textovej časti ÚPN M Bardejov, zmena č.34, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou, ktorá bude obsahovať označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia s dátumom schválenia a odtlačkom pečiatky, menom oprávnenej osoby s jej podpisom
  - spracovať registračný list ÚPN M Bardejov, zmena č.34 a spolu s kópiou uznesenia o schválení ho doručiť na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

**MUDr. HANUŠČAK Boris**  
**primátor mesta**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bardejov**  
**číslo /2017 zo dňa ....2017**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.34**

Mestské zastupiteľstvo Bardejov vydáva podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 odseku 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bardejov :

**článok 1**  
**Základné ustanovenie**

- /1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) zmena č. 34
- /2/ Záväzná časť ÚPN M Bardejov, zmena č. 34 je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto VZN

**článok 2**  
**Uloženie Záväznej časti zmeny ÚPN M Bardejov**

Dokumentácia schváleného Územného plánu Mesta Bardejov zmena č.34 je uložená a možno do nej nahliadnuť

- a) na Meste Bardejov,
- b) na Stavebnom úrade Mesta Bardejov
- c) na Okresnom úrade v Prešove – odbore výstavby a bytovej politiky..

**článok 3**  
**Záverečné ustanovenia**

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Bardejove uznesením č. ..../2017 dňa ....2017

VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa ....2017

VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli, teda dňom .....2017

VZN nadobúda účinnosť 15-ym dňom od vyvesenia, teda dňa .....2017

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha č. 1 :

k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Bardejov č. .../2017 zo dňa ....2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Bardejov, zmena č. 34 .

Zmenami a doplnkami čís. 34 sa mení grafická časť a mení sa písomná časť platnej záväznej časti územného plánu mesta Bardejov schválenej Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.9.2007, č. uznesenia: 104/2007 a úplné znenie Záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č.48 /2015 takto :

**časť štvrtá Chránené územia a ochranné pásma**

**článok 12**

dopĺňa sa nasledujúci bod

**(8) Podmienkou začatia výstavby v územiach ohrozovaných záplavami je realizácia protipovodňovej ochrany proti  $Q_{100}$  ročnej vode.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta





# územný plán mesta **Bardejov**



**zmena čí. 34/2015**  
**lokality „b“**

návrh	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Zm	3/0,45
	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

**3** **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**  
**m 1:5 000**

túto zmenu územného plánu vypracovala  
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: január 2016

