

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 27.4.2017

Materiál číslo:

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 3**

V Bardejove 20.4.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ stará budova na I. medziposchodí požiadala listom spoločnosť ALBAGEO v zastúpení Alexander Baran, Na Stebníčku 43, 086 33 Zborov za účelom zriadenia kancelárie na vykonávanie geodetických a kartografických prác.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 39	26,08 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priestoroch	7,82 m <sup>2</sup>
Spolu	33,90 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru, pre ALBAGEO s.r.o. v zastúpení Alexander Baran, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, s využitím kancelária od 1.4.2017 za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov kancelária 29,87 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011 .

### 2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O rozšírenie nebytových priestorov v budove Okresného úradu Bardejov požiadalo Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie nehnuteľností, Štúrova 7. Jedná sa o miestnosť č. 3 na II. poschodí, pre odbor živnostenského podnikania na rozšírenie pohotovostného archívu.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 3	19,92 m <sup>2</sup>
2. podiel na spol. priestoroch	5,98 m <sup>2</sup>
Spolu	25,80 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie OÚ na II. poschodí v starej budove pre MV SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7 na zriadenie pohotovostného archívu za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 21,58 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.5.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011.

## 2. Dlhý rad 16 – administratívna budova

O prenájom nebytových priestorov v objekte Dlhý rad 16 – OÚ nová budova II. poschodie požiadali listom zo dňa 10.4.2017 o prenájom kancelárie Jakub Babej, Kukorelliho 21, 085 01 Bardejov a Dávid Belunek, Nám. arm. gen. Svobodu 13, 085 01 Bardejov na zriadenie kancelárie.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kancelária m.č. 35	16,62 m <sup>2</sup>
<u>2. podiel na spol. priestoroch</u>	<u>4,99 m<sup>2</sup></u>
Spolu	21,61 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom kancelárie na II. poschodí v novej budove pre Jakub Babej, Kukorelliho 21, 085 01 Bardejov a Dávid Belunek, Nám. arm. gen. Svobodu 13, 085 01 Bardejov za výšku nájomného podľa smernice cien v meste Bardejov, kancelária 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok a u ostatných priestorov 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok od 1.5.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade MsZ č.53/2011 zo dňa 28.6.2011



**Na rokovanie MsR**

**Materiál č. : 2 a)**

**dňa 27. 04. 2017**

## ***NÁVRH NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA***

**Na základe:**

plánu zasadnutí

**Návrh na uznesenie:**

MsR po prerokovaní **odporúča** primátorovi mesta **schváliť** prenájom SKATEPARKU OZ Bardejov skate crew **na dobu neurčitú** za znížené nájomné **1,00 €/rok** podľa č. 7, ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a predložiť materiál na rokovanie MsZ.

**Predkladá :**

Marián Novický  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Spracoval:**

Marián Novický  
Ing. Miroslav Šinaľ  
Peter Cingel

**Spravodajca:**

Marián Novický,  
riaditeľ m.p. BAPOS

**Prerokované:**

V komisii správy majetku MsZ

## Dôvodová správa k Návrhu nájmu nehnuteľného majetku mesta

### 1. Občianské združenie Bardejov skate crew

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov obdržal od Občianskeho združenia Bardejov skate crew, A. Svianteka 27, 085 01 Bardejov žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku Mesta Bardejov – SKATE PARKU umiestneného v areáli Základnej školy Bartolomeja Krpelca, Tarasa Ševčenku 3, 085 55 Bardejov za účelom organizovania súťaží a umelecko – kultúrnych súťaží.

Žiadateľ chce motivovať deti a mládež ku skateboardingu, dlhodobo sa systematicky venovať príprave mládeže a tým vytvoriť priestor pre vznik športového klubu, ktorý by dával možnosť pre plnohodnotný tréningový proces

Zároveň žiadateľ v súlade s požiadavkami členov Občianskeho združenia Bardejov skate crew chce upraviť dobu riadnej prevádzky športového zariadenia jej predĺžením do neskorších večerných hodín.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov navrhuje **prenajat'** predmetné športové zariadenie žiadateľovi Občianske združenie Bardejov skate crew, A. Svianteka 27, 085 01 Bardejov **na dobu neurčitú** ( v nájomnej zmluve bude ako dôvod vypovedania zmluvy začiatok II. etapy výstavby skateparku ) **za symbolické nájomné 1,00 € bez DPH ročne** ( v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 7, ods. 4 - nájom majetku mesta, najmä ak ide o charitatívne, humanitárne, športové účely a podujatia, alebo iné verejnoprospešné účely za zníženú odplatu, ktorú schválilo MsZ je možný a schvaľuje ho MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov)

Tento nájom nehnuteľného majetku mesta bol prerokovaný v komisii správy majetku dňa 09. 02. 2017., ktorá odporučila nájom schváliť.

### Správca: Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov

P. č.	Typ nájom, podnájom	Lokalita	Celková výmera	Cena v € rok	Nájomca	Účel nájmu	Doba nájmu
1.	Nájom	SKATE PARK Tarasa Ševčenku 3 Bardejov		1,00	Občianské združenie Bardejov skate crew, A. Svianteka 22 085 01 Bardejov	Prevádzkovanie SKATE PARKu	Na dobu určitú

( Tento materiál obsahuje hlavičku a 1 očíslovanú stranu )

**BARDBYT, s.r.o. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

Na rokovanie MsR na deň: 27.4.2017

Materiál číslo: 02a

**Návrh nájmu nehnuteľného majetku**

Dodatok č. 1 k materiálu rokovania MsR dňa 27.4.2017

**Predkladá:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada  
po prerokovaní

Odporúča Mestskému  
zastupiteľstvu  
nájom nehnuteľného  
majetku mesta  
**schváliť**

**Spracoval:**

Ing. Peter Holeva, vedúci technického úseku

**Spravodajca:**

Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

**Počet strán: 3**

V Bardejove 26.4.2017

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 22.09.2016, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

## I. Prenájom nebytových priestorov

### 1. Radničné námestie 39 - prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39, prevádzkuje Logica Packaging s.r.o., Tehelná 1/1138, 085 01 s využitím obchodné priestory spoločnosť požiadala o ukončenie nájomného vzťahu k 30.4.2017.

O prenájom v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť Logica Packaging EU s.r.o., Tehelná 1138/1, 085 01 Bardejov s využitím obchodnej činnosti.

Celková výmera plôch: 45,57 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39, prízemie pre Logica Packaging EU s.r.o., Tehelná 1138/1, 085 01 Bardejov o výmere plôch 45,57 m<sup>2</sup> od 1.5.2017 v nezmenenej obchodnej činnosti predajňa parfumov a hodínok, za výšku nájomného ako u pôvodnej zmluvy 70,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode 1.

### 2. Radničné námestie 39 – prízemie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39, prevádzkuje Lenka Voľanská, Kobyly 80, 086 22 Kobyly, predajňa OUTLEK podala výpoveď z nebytového priestoru.

O nebytový priestor požiadal Mgr. Dušan Skladaný, Timravina 3, 811 01 Bratislava staré mesto s využitím časť kaviarne.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaviareň	m.č.107	37,00 m <sup>2</sup>
3. hyg. zariadenie	m.č.106	3,12 m <sup>2</sup>
Spolu		40,12 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39, prízemie pre Mgr. Dušan Skladaný, Timravina 3, 811 01 Bratislava staré mesto s využitím časť kaviarne o výmere nebytového priestoru 40,12 m<sup>2</sup> od 1.5.2017 za výšku nájomného

200 € mesačne za celý nebytový priestor, ponúkaná výška nájomného je vyššia ako cena podľa smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov v Meste Bardejov, teda vyššia ako u predchádzajúceho nájomcu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014 v bode č. 1

### 3. Radničné námestie 39 - poschodie

Nebytový priestor na Radničnom námestí 39 má prenajatý spoločnosť KANSKY GROUP s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava s výpoveďou k 30.4.2017.

O prenájom nebytového priestoru požiadala Jaroslava Kanská – SAJM, Pálenica 1797/7, 085 01 Bardejov s využitím kadernícky salón.

Výmera plôch nebytového priestoru:

1. kaderníctvo	m.č.2.10	32,70 m <sup>2</sup>
2. kaderníctvo	m.č.2.11	32,50 m <sup>2</sup>
3. kuchynka	m.č.2.9	7,27 m <sup>2</sup>
4. WC	m.č. 2.5	5,60 m <sup>2</sup>
5. podiel na spol. priestoroch		5,30 m <sup>2</sup>
Spolu		83,37 m <sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru na Radničnom námestí 39 pre Jaroslavu Kanskú – SAJM, Pálenica 1797/7, 085 01 Bardejov s využitím kadernícky salón od 1.5.2017 o výmere plôch 83,37 m<sup>2</sup> za cenu 21,58 €/m<sup>2</sup>/ rok u kaderníctva a 13,28 €/m<sup>2</sup>/rok u ostatných priestoroch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s uznesením MsZ č. 74/2014 zo dňa 25.9.2014 v bode č. 1