

MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 27.4.2017

Materiál č. **3**.....

Návrh nakladania s majetkom mesta.

Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,
prednosta MsÚ

Handwritten signature of Ing. Juraj Popjak in blue ink.

Spracovateľ:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Handwritten signature of Ing. Ján Mochňacký in blue ink.

Spravodajca:

Ing. Ján Mochňacký,
vedúci oddelenia správy majetku

Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 28.3.2017,
- na porade primátora mesta dňa 21.4.2017,

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

"Návrhu nakladania s majetkom mesta "
odporúča schváliť podľa prílohy.

I. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva pod bodom 20, prílohy č. 1/a, uznesenia č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.

1. Vyššie uvedeným uznesením mestského zastupiteľstva bolo schválené od Ľudevíta Školeka a manž. Danky Školekovej, Gorlická 583/6, Bardejov, prijatie daru a to časti parcely C KN 4925/38 vo výmere cca 128 m², pod nespevnenou prístupovou cestou v záhradkárskej osade „Strelnica“ do vlastníctva mesta. Uvedená časť pozemku priamo susedí s pozemkom parc. E KN 3420/1 evidovanou na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, ktorá slúži ako nespevnená prístupová cesta. Výmera pozemku bola upresnená geometrickým plánom č. 33530386-141/2016 zo dňa 29.12.2016 – novovytvorená parc. C KN 4925/55 o výmere 134 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast.

K uzatvoreniu Darovacej zmluvy nedošlo z dôvodu predloženia nového GO plánu č. 33530386-13/2017 na oddelenie p. č. 6372/2, 6372/3, 4925/55 zo strany žiadateľa.

Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť bod 20, prílohy č. 1/a, uznesenia č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.

A. Odporúča.

II. Predaj nehnuteľností.

2. František Šiba, Štúrova 351/12, Zborov a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r. o., so sídlom Duklianska 17, Bardejov

- zastúpená konateľom Ing. Jozefom Kuzmišinom, bytom Pri štadióne 2531/1, Bardejov – Bardejovská Nová Ves, podali žiadosť vo forme návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v ktorej navrhujú Mestu Bardejov, aby ako podielový spoluvlastník odpredal svoj podiel na parcele č. C KN 3800/103, kultúra pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 491 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva č. 15115, pod bodom B/4 na mene Mesto Bardejov v podiele 950/12060-inách Františkovi Šibovi a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., každému rovnakým dielom, čiže v podiele 475/12060 Františkovi Šibovi, a v podiele 475/12060 firme KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Predmetná parcela slúži ako prístupová cesta k parcelám C KN č. 3800/8, C KN č. 3800/26, C KN č. 3800/68, C KN č. 3800/69, C KN č. 3800/30, C KN č. 3800/11, ktoré sú vo vlastníctve Františka Šibu - VODOTERM a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., Duklianska 17, Bardejov. Uzatvorením kúpnej zmluvy sa zosúladi právny stav so stavom užívacím.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu do spoluvlastníctva Františkovi Šibovi a KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., každému rovnakým dielom, čiže v podiele 475/12060 Františkovi Šibovi, Štúrova 351/12, Zborov a v podiele 475/12060 firme KMN – SLOVAKIA INTERNATIONAL, spol. s r.o., Duklianska 17, Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym.

III. Prenájom nehnuteľností.

3. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu G-2, Wolkerova 4,5,6, Bardejov, v zastúpení správcu SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, požiadali o dlhodobý prenájom časti pozemku

(cca 24 m²) z parc. C KN 1982 vedeného na liste vlastníctva č. 6279 v katastrálnom území Bardejov s cieľom vybudovania uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

Požadovaný pozemok o rozmeroch 6 x 4 m by sa mal nachádzať 6 m od štítovej steny bytového domu G-2, Wolkerova 4, 5, 6, Bardejov medzi chodníkom a cestnou komunikáciou.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Podľa ÚPN M Bardejov je parcela C KN 1982 vedená v plochách pre:

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne na bývanie

b/ na ú z e m í j e p r í s t u p n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe
- **pomocné objekty** a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

Priestory pre kontajnery na KO patria do kategórie pomocných objektov.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko oddelenia PČ MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s prenájomom časti mestského pozemku z parc. C KN 1982 v k.ú. Bardejov za podmienky, že budú zabezpečené náležité rozhládové pomery – rozhládové trojuholníky podľa STN 73 6101 pre zaistenie dostatočného rozhládu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 1982 vo výmere cca 24 m² na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa znaleckého posudku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je vybudovanie uzamykateľného oplôtku pre kontajnerové nádoby.

IV. Zámena nehnuteľností.

4. Ľudevít Školek a manž. Danka Školeková, Gorlická 583/6, Bardejov

- požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. C KN 4925/38 pod nespevnenou prístupovou cestou v záhradkárskej osade „Strelnica“ v jeho vlastníctve, za časť pozemku z parc. E KN 3420/1 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Podľa GO plánu č. 33530386-141/2016 zo dňa 29.12.2016 sa jedná o novovytvorenú parc. C KN 4925/55 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1198 vo vlastníctve žiadateľov.

Podľa GO plánu č. 33530386-13/2017 sa jedná o novovytvorenú parc. C KN 6372/2 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 6372/3 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 4925/56 vo výmere 11 m², kultúra pozemku – orná pôda.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.03.2017 odporúča schváliť zámenu pozemkov takto:

Eudevít Školek a manž. Danka Školeková, Gorlická 583/6, Bardejov, odovzdajú do výlučného vlastníctva Mestu Bardejov, novovytvorenú parc. C KN 4925/55 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast.

Mesto Bardejov odovzdá do podielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parc. C KN 6372/2 vo výmere 134 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 6372/3 vo výmere 53 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, novovytvorenú parc. C KN 4925/56 vo výmere 11 m², kultúra pozemku – orná pôda. Všeobecná hodnota pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom. Za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov žiadatelia doplatia Mestu Bardejov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov.

V. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov.

5. Ing. Mária Benická, Kúpeľná 23, Bardejov

- ponúka na odkúpenie Mestu Bardejov pozemok – parc. E KN 805/1 o celkovej výmere 232 m², kultúra pozemku – záhrada, evidovaného na LV č. 11734 v k. ú. Bardejov. Parcela lemuje oplotenie Evanjelického cintorína na ulici Přerovská. Táto parcela je už dlhé roky mestom využívaná bez jej súhlasu. Na tejto parcele mesto vybudovalo spevnené plochy, ktoré slúžia pre umiestnenie kontajnerov komunálneho odpadu. A ďalej na nej stoja dve plechové garáže opäť bez jej súhlasu.

S ohľadom na vyššie uvedené zistenia, prosí o zváženie jej ponuky na odkúpenie predmetnej parcely.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča odkúpenie pozemku parc. E KN 805/1 o výmere 232 m², kultúra pozemku – záhrada, do vlastníctva mesta, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku. Komisia ďalej odporúča odkúpenie parcely E KN 805/2 o výmere 154 m², kultúra pozemku – záhrada, ktorá je vo vlastníctve p. Benickej a nachádza sa v dvornej časti za obytným blokom č.s. 939 postaveného na parc. C KN 516/2, za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

6. František Harčarik, Homolkova 68, Bardejov

- ako zástupca obyvateľov a vlastníkov pozemkov na Homolkovej ulici v Bardejove, žiada Mesto Bardejov, aby vyzvalo vlastníkov parcel, ktoré sú určené pre účely vybudovania miestnej komunikácie v danej lokalite, k odpredaju spoluvlastníckych podielov v nižšie uvedených parcelách do vlastníctva Mestu Bardejov.

Jedna sa o parcely:

- C KN 4869/195, výmera 159 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 16276,
- C KN 4869/228, výmera 306 m², kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 9457,
- C KN 4869/390, výmera 252 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 9906,
- C KN 4869/391, výmera 171 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 14834,
- C KN 4869/392, výmera 170 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 15896,
- C KN 4869/393, výmera 167 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 12915.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča odkúpenie parcel a spoluvlastníckych podielov do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,66 €/m² po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

VI. Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

7. Marta Desiatniková, bytom ul. Allendeho 78, 059 51 Matejovce

- požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele. Jedná sa o nebytové priestory bývalého fotoateliéru, na II. NP o výmere 42,18 m². Nebytové priestory má záujem využívať na predaj spotrebného tovaru.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele za nájomné vo výške 33,19 €/ 1 m² ročne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je prenájom dlhodobu nevyužívaných nebytových priestorov od roku 2012.

VII. Zníženie nájomného v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

8. Spoločnosť Kryštál s.r.o., so sídlom Kutuzovova 34, Bardejov

- požiadala mesto o odpustenie nájmu za prenájom NP v objekte SOS Bardejovské Kúpele, za mesiac január 2017. Táto spoločnosť má od 26.4.2013 s Mestom Bardejov uzatvorenú NZ, za účelom poskytovania reštauračných služieb, s mesačným nájomom 858,19 €. Odpustenie nájmu žiada z dôvodu zamrznutia odpadovej kanalizácie na sociálnych zariadeniach, čo mu spôsobilo zatvorenie reštaurácie od 5. do 10.1.2017 a od 16.1. do 3.2.2017. Svoju žiadosť zdôvodňuje vyplatením povinných nákladov na mzdy a odvody pracovníkov, ako aj ušlým ziskom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča pomerné zníženie nájomného na 10 % mesačného nájmu, t.j. 85,20 €, za mesiac január 2017 v zmysle zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

VIII. Zápočet za technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.

9. Spoločnosť ZAPA BJ, s.r.o., Bernolákova 5, 085 01 Bardejov

- požiadala Mesto Bardejov o zápočet za technické zhodnotenie prenajatých NP, v ktorých vyrába kúpeľné oplátky. Jedná sa o výmenu kotla lokálneho vykurovania, typu Thermona, ktorý je zastaralý a na jeho údržbu sa už nevyrábajú náhradné diely. Súčasne tiež žiada výmenu zadných vchodových dverí, ktoré sú pôvodné drevené a nezabezpečujú náležitú ochranu pred hlodavcami. Spoločnosť ZAPA BJ má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 5051/2004 od 31.12.2004, s mesačným nájomným 465,05 €. Z uvedeného dôvodu predložil projekt spolu s rozpočtom v celkovom náklade 2.849,88 € so žiadosťou o zápočet s nájomným.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča zápočet vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele s nájomným.

IX. Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta.

10. Spoločnosť BARDBYT, s.r.o., Movzesova 7, Bardejov

- požiadala z dôvodu odpredaja posledného nájomného bytu v obytnom bloku E, F, o jeho vyradenie z evidencie a z majetku mesta.

Jedna sa o vyradenie posledného predaného bytu evidovaného pod číslom: 803082 – Bardejovské Kúpele E,F, v zostatkovej cene **7.188,68 €**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 odporúča vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 4 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie: - u všetkého nehnuteľného majetku MsZ po prerokovaní v MsR.

X. Súhlas na uloženie inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve mesta.

11. Spoločnosť M-TEL s r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice,

- zastupujúc investora - spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Bratislava, žiadajú o stanovisko k stavbe: „**Rozšírenie FFTH optickej siete pre pripojenie bytových domov na sídliskách v meste Bardejov**“.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Vybudovanie optickej siete je v súlade s ÚPD. Jej budovanie je podmienené podmienkou nebudovania duplicitných sietí, rozkopávaním a zahusťovaním územia káblami, ale využívaním už uložených káblov.

Stanovisko oddelenia podnikateľských činností MsÚ Bardejov: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vami podanej písomnej žiadosti o stanovisko s uložením optickej prípojky v rámci stavby „**FTTH Bardejov**“ dáva nasledovné vyjadrenie:

- V prípade križovania optickeho kábla s mestskou komunikáciou, chodníkom, alebo parkoviskom, je potrebné križovanie realizovať výlučne povrtaním.

- V prípade výrubu drevín, resp. poškodenia koreňového systému, je potrebné zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadava investor, alebo ním poverený zástupca, cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

O informatívne zakreslenie inžinierskych sietí je potrebné písomne kontaktovať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, pre zakreslenie trasy podzemného vedenia (VO- verejné osvetlenie) je potrebné písomne požiadať jeho správcu, t.j. m.p. BAPOS Bardejov, ul. Štefánikova 786, Bardejov.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov: Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov, má v záujmovej oblasti podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia, ktoré na mnohých miestach kolidujú s trasami navrhutej trasy optickej prípojky. Ak dôjde k činnosti v danej oblasti, tak je potrebné pred zahájením prác požiadať o presné zameranie a vytýčenie našich elektrických sietí v danej oblasti.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 súhlasí s uložením optickej prípojky do pozemkov vo vlastníctve mesta a navrhuje rokovať s investorom o rozšírenie optickej siete aj k rodinným domom v rámci mesta.

B. Neodporúča.

I. Predaj nehnuteľností.

12. Spoločnosť EMKO Trade, s.r.o., Miškovského 3, Bardejov

- opakovane požiadala o odkúpenie pozemkov parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m² na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov.

Poznámka: Uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016 nebol schválený predaj požadovaných pozemkov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 27.9.2016: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcela C KN 990/1, C KN 990/8 a navrhovaná parcela C KN 990/10 v k.ú. Bardejov sa nachádzajú v dvornom trakte objektov č. 44, 45, 46 meštianskych domov na Radničnom námestí a objektu bývalej kolkárne. Parcely sú jediným prístupom pre všetky menované objekty z ulice Miškovského, preto neodporúčame ich predaj.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov zo dňa 26.9.2016: Mestský úrad – oddelenie podnikateľských činností v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s odpredajom mestského pozemku parc. C KN 990/8 a s odpredajom časti mestského pozemku z parc. C KN 990/7 vo výmere cca 177 m² v k.ú. Bardejov za podmienky, že v danom priestore nebude sťažený vjazd a výjazd vozidiel (zriadiť vecné bremeno právo prechodu a prejazdu) k dvorným traktom jednotlivých objektov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva a mestská rada neodporúčajú schváliť predaj pozemku parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m², na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 990/8 vo výmere 12 m² a časti pozemku z parc. C KN 990/10 vo výmere 177 m², spolu vo výmere 189 m² na ul. Miškovského v k.ú. Bardejov, za účelom zriadenia parkovacej plochy pre nájomníkov kancelárskych priestorov.

13. Jozef Zolota, Moskovská 3, Michalovce

- ako vlastník pozemku, parcely C KN 3927/2, má záujem dokúpiť 3 m širokú parcelu E KN č. 3927/3 vo výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov, a ktorá sa nachádza pri jeho pozemku v Bardejovských kúpeľoch, za účelom postavenia vily.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 a ÚPN zóny kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele (ÚPN Z KM BK). Podľa týchto ÚPD je parcela č. C KN 3927/3, ako aj parcela C KN 3927/2 v k.ú. Bardejov vedená ako kúpeľná parková zeleň. Odpredanie parcely vyvolá potrebu zmeny ÚPD vo vnútornom kúpeľnom území s neistým výsledkom prerokovacieho a schvaľovacieho procesu. Preto odpredaj parcely neodporúčame.

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 a výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 neodporúča predaj pozemku parc. C KN 3927/3 o výmere 297 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov.

14. KUKLA REAL, s.r.o., Duklianska 12, Bardejov

- požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 5664/34 evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov. Podľa priloženého návrhu GO plánu sa jedna o novovytvorenú parc. C KN 4279/35 vo výmere 402 m², vodná plocha.

Svoju žiadosť odôvodňujú: Spoločnosť KUKLA REAL, s.r.o. je vlastníkom susediacich parciel, ktoré sú naviazané na nimi požadovanú parcelu, ktorá by bola pre nich veľmi prospešná v prípade kladného vybavenia žiadosti.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Košice: Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN-C č. 4279/35, druh pozemku vodné plochy s výmerou 402 m², ktorá

vznikla na základe geometrického plánu č. 37119192-90/2016 zo dňa 15.12.2016 odčlenením od parcely KN-E č. 5664/34, druh pozemku vodné plochy evidovanej na LV č. 11832, k.ú. Bardejov. Parcela KN-E č. 5664/34, evidovaná na LV č.11832 predstavuje koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ev. č. toku 021 v správe organizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice v danej veci z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, ako aj z hľadiska protipovodňovej ochrany, zaujíma následné stanovisko:

S odpredajom novovytvorenej parcely **KN-C č. 4279/35** s výmerou 402 m² **nesúhlasíme**. Predmetný pozemok tvorí pobrežný pozemok a prirodzenú inundáciu vyššie uvedeného vodohospodársky významného toku.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m od brehovej čiary toku. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v predmetnej vzdialenosti neboli realizované žiadne stavebné úpravy, ktoré by znemožnili prístup toku.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 27.3.2017 neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5664/34, novovytvorenej parc. C KN 4279/35 vo výmere 402 m², kultúra pozemku – vodná plocha.

Príloha č. 1 :

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť bod 20, prílohy č. 1/a, uznesenia č. 83/2016 zo dňa 8.12.2016.

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- A. II.** Predaj nehnuteľností pod bodom 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- III.** Prenájom nehnuteľností pod bodom 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- IV.** Zámenu nehnuteľností pod bodom 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- V.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Bardejov pod bodmi 5, 6 po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta,
- VI.** Prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- VII.** Zníženie nájomného v objekte SOS Bard. Kúpele pod bodom 8,
- VIII.** Zápočet za technické zhodnotenie nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodom 9,
- IX.** Vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie a z majetku mesta pod bodom 10,
- X.** Súhlas na uloženie inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve mesta pod bodom 11,

n e s c h v á l i ť

- B. I.** Predaj nehnuteľností pod bodmi 12, 13, 14.

Tento materiál obsahuje 7 strán textu a 1 x prílohu.