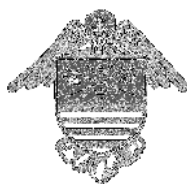


MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie
mestskej rady
na deň 6.11.2017

Materiál č.

INVESTIČNÝ ZÁMER **Nájomné byty nižšieho štandardu - sídlisko Poštárka - 16** **bytov + TV**

Na základe:

plánu zasadnutí na II. polrok 2017

Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní
schvaľuje investičný zámer:

Predkladá:

Ing. Popjak Juraj
prednosta Mestského úradu

1) Nájomné byty nižšieho štandardu -
sídlisko Poštárka - 16 bytov + TV

Spracovateľ:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Spravodajca:

Ing. Miroslav Grus
vedúci odd. výstavby

Prerokované

- na porade primátora dňa 6.11.2017
- v komisii výstavby a ÚRM dňa

Prizvať:

**NÁZOV : NÁJOMNÉ BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – SÍDLISKO
POŠTÁRKA – 16 BYTOV + TV**

MIESTO : BARDEJOV - SÍDLISKO POŠTÁRKA BARDEJOV

Územie, na ktorom sa stavba nachádza je rovinatá v dotyku na neregulovaný potok. Z južnej strany sa nachádza areál skladov MAKOS Bardejov. Zvyšné strany sú orientované na bytovú zástavbu sídliska Poštárka Bardejov. Prístup je zabezpečený miestnymi komunikáciami.

Cieľom investície je vytvorenie bytov nižšieho štandardu pre cca. 50 osôb a zabezpečenie technického vybavenie k 16 b.j. Stavba je v súlade s územným plánom mesta a nemá dopady na životné prostredie mesta.

Projektová dokumentácia rieši::

- 16 bytových jednotiek nižšieho štandardu
- TV - miestna komunikácia
 - verejné osvetlenie
 - verejný vodovod
 - verejná kanalizácia
 - kôlne
 - NN rozvody

Predpokladaný termín realizácie stavby je III.Q.2018.

Stavbu navrhujeme financovať z dotácie na rozvoj bývania Ministerstva dopravy a výstavby SR, v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Celkový stavebný rozpočtový náklad na výstavbu 16 b.j. -	349 430 €.
Z toho dotácia : 75% oprávnených nákladov:	262 073 €
Vlastné finančné prostriedky:	87 353 €

Celkové náklady na výstavbu TV:

- miestna komunikácia + VO	48 111 €
z toho dotácia	12 736 €
vlastné finančné prostriedky	35 375 €
- verejný vodovod	3 115 €
z toho dotácia	2 181 €
vlastné finančné prostriedky	934 €
- verejná kanalizácia	12 560 €
z toho dotácia	4 867 €
vlastné fin. prostriedky	7 693 €
- kôlne - vlastné fin.prostriedky	34 338 €

- NN rozvody – vlastné fin. prostriedky

3 738 €

Rekapitulácia fin. nákladov na TV k 16 bytom nižšieho štandardu Poštárka Bardejov:

Celkové náklady: 101 862 €

Z toho dotácia : 19 784 €

Z toho vlastné fin. prostriedky: 82 078 €

Uvedené finančné náklady sú v zmysle spracovanej projektovej a rozpočtovej dokumentácie. Financovanie a výstavby bytov nižšieho štandardu a technického vybavenia musí spĺňať podmienky zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania, a o sociálnom bývaní zo dňa 26.10.2010 zákona č. 134/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Schválením investičného zámeru „**Nájomné byty nižšieho štandardu – sídlo Poštárka** - 16 bytov + TV“ bude táto investícia zaradená do plánu investičnej výstavby v rozpočte mesta Bardejov pre roky 2018 – 2019.