

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE



Na rokovanie  
mestskej rady  
na deň 28.11.2017

Materiál č. **3**.....

## Návrh nakladania s majetkom mesta.

### Na základe:

Podľa plánu rokovania mestskej rady.

### Predkladá:

Ing. Juraj Popjak,  
prednosta MsÚ

### Spracovateľ:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

### Spravodajca:

Ing. Ján Mochnacký,  
vedúci oddelenia správy majetku

### Prerokované:

- na zasadnutí komisie správy majetku MsZ dňa 6.11.2017,  
-

### Prizvať:

### Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Bardejove po prerokovaní

odporúča mestskému zastupiteľstvu  
„Návrh nakladania s majetkom mesta“  
schváliť podľa prílohy.

## A. Odporúča.

### I. Zámenu nehnuteľností.

#### 1. Mária Demjanovičová, Postajok 22, Bardejov

– požiadala o zámenu pozemku parc. C KN 5885/10 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 15716 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, za časť pozemku z parc. E KN 1305 o výmere cca 357 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne v lokalite Postajok.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie zakreslené v prílohe žiadosti z parc. C KN 5885/1 (E KN 1305) v k.ú. Bardejov je v plochách pre pôvodnú poľnohospodársku výrobu – trvale trávnaté porasty.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča zámenu pozemku parc. C KN 5885/10 o výmere 357 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 15716, za časť pozemku z parc. E KN 1305 o výmere 357 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8/e, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 4, ods. 10/e, sa jedná o prevod majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov.

### II. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta.

#### 2. Ján Rondzik, ul. 9. Mája 13, Bardejov

– požiadal o usporiadanie pozemku parc. E KN 4454/15 o výmere 795 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, pod miestnou komunikáciou – ul. L. Štúra aj od ďalších podielových spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 14874 v k.ú. Bardejov, a to odkúpením do vlastníctva mesta.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča odkúpenie pozemku parc. E KN 4454/15 o výmere 795 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, od vlastníkov evidovaných na LV č. 14874 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Táto výška kúpnej ceny bola schválená uznesením MsZ č. 12/2017 zo dňa 30.3.2017 na odkúpenie pozemku pod MK na ul. L. Štúra od p. Marty Andrejuvovej, Potočná 22, Bardejovská Nová Ves.

#### 3. Anna Zamborská, Lesná 9, Bard. Nová Ves

– požiadala o usporiadanie pozemkov v areáli futbalového ihriska v B.N.Vsi, ktorých je výlučnou vlastníčkou a to parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča odkúpenie pozemkov parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, evidovaných na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves, do vlastníctva Mesta Bardejov, za kúpnu cenu 9,96 € / 1 m<sup>2</sup>, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Výmera parciel môže byť upresnená GO plánom.

Táto výška kúpnej ceny bola schválená uznesením MsZ č. 44/2017 zo dňa 22.6.2017 na odkúpenie pozemkov v areáli futbalového ihriska od p. Milana Gmittera, Dlhý rad 23, Bardejov.

### III. Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku bezodplatným prevodom zo SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava.

4. Na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Mestská komunikácia nad Dubovou ulicou v k.ú. Bardejovská Nová Ves**“ na parc. C KN: 1605/27, 1605/69, 1605/66, 1605/67, 1605/63 – líniová stavba v k.ú. Bardejovská Nová Ves, Mesto Bardejov nadobudne „**Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme**“ tieto parcely v k.ú. Bardejovská Nová Ves:

- parc. C KN 1605/66 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 1042,
- parc. C KN 1605/67 o výmere 69 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda, LV č. 1042,
- podľa GO plánu č. 130/2017 parc. C KN 1605/63 evidovanej na LV č. 1042 diel 1 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý zodpovedá parc. C KN 1605/63,
- podľa GO plánu č. 130/2017 z parc. E KN 1887 evidovanej na LV č. 1042 diel 2 o výmere 193 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc. C KN 1605/63 o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – orná pôda.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 3, ods. 4 – Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu MsZ okrem nehnuteľností, ktorých prevod vyplýva zo zákona.

### IV. Zriadenie vecného bremena.

#### 5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** v súvislosti s realizáciou stavby: „**Bardejovská Nová Ves – Zriadenie MTR pri MŠ a VN prípojky**“ na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk, súhlasov atď.

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., požiadala o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného – Vsl. distribučná, a.s., na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejovská Nová Ves: parc. CKN 1655/1, C KN 1655/52, C KN 1655/184, C KN 1655/3, C KN 1655/2, C KN 1655/53 evidované na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovaná na LV č. 1445. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl. 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta - parc. CKN 1655/1, C KN 1655/52, C KN 1655/184, C KN 1655/3, C KN 1655/2, C KN 1655/53 evidované na LV č. 820, parc. C KN 1655/54 evidovaná na LV č. 1445, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, bezodplatne.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Bardejovská Nová Ves – Zriadenie MTR pri MŠ a VN prípojky**“.

## **6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- splnomocnila spoločnosť **EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** v súvislosti s realizáciou stavby: „**V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla**“ na zastupovanie splnomocniteľa pri vybavovaní rozhodnutí, stanovísk, súhlasov atď. Spoločnosť požiadala o vyjadrenie k vyššie uvedenej stavbe pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania.

Predmetom PD je:

- prepojenie jestvujúcej murovanej trafostanice TS 0001-0301 Družba nachádzajúcej sa v areáli MŠ na ul. Pod papierňou a kioskovej trafostanice TS 0001-0307 v novej IBV Družba na Homolkovej ul. novým podzemným káblovým VN vedením,

- umiestnenie chráničky pre optický kábel spoločnej trase podzemného elektrického vedenia.

Spoločnosť EL PRO KAN s.r.o., požiadala o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného – Vsl. distribučná, a.s., na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Bardejov: parc. C KN 6544/1, C KN 6544/6, C KN 6544/7, C KN 4869/269, C KN 4869/270, C KN 6270/2, C KN 4869/373, C KN 4869/319, C KN 4869/376, C KN 4869/378, C KN 4869/379 – evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1690/38 evidovanej na LV č. 15067, parc. C KN 4869/274 evidovanej na LV č. 11832, parc. C KN 4869/374 evidovanej na LV č. 14947 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, parc. C KN 4869/371 evidovanej na LV č. 15071 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena – Mesto Bardejov, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v GO pláne na zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený GO plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Na základe podpísaného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zo dňa 8.7.2016, čl 6 – vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s., alebo Mesta Bardejov, budú zriaďované **bezodplatne**.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k stavbe: „V459 – Bardejov – Úpravy na VN vedení, výstavba VN kábla“.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p. Štefánikova 786, Bardejov:** Správca verejného osvetlenia BAPOS m.p. Bardejov má v záujmovej oblasti elektrické vedenia verejného osvetlenia vedené v zemi. Ide o úsek od existujúcej TS 001-0301 až po začiatok ul. Homolkovej, ktorý je totožný s navrhovaným vaším riešením novej trasy vedenia. V tomto úseku bude potrebné pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie existujúceho vedenia verejného osvetlenia a po realizácii upraviť zeleň na dotknutom území. To isté stanovisko bolo predložené žiadateľovi.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie navrhovanej úpravy VN vedenia v k.ú.Bardejov – sídlisko Družba je určená pre **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb slúžiace pre obsluhu tohto územia

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

**a**

## II. ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

Upozorňujeme však na dodržanie § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v intraviláne – len podzemné vedenia). ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2017 s výhľadom do r. 2025.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta – parc. C KN 6544/1, C KN 6544/6, C KN 6544/7, C KN 4869/269, C KN 4869/270, C KN 6270/2, C KN 4869/373, C KN 4869/319, C KN 4869/376, C KN 4869/378, C KN 4869/379 – evidované na LV č. 6279, parc. C KN 1690/38 evidovanej na LV č. 15067, parc. C KN 4869/274 evidovanej na LV č. 11832, parc. C KN 4869/374 evidovanej na LV č. 14947 v spoluvlastníckom podiele Mesta Bardejov, v k.ú. Bardejov, **bezodplatne**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9/c, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 7, ods. 2/c, sa jedná o zriadenie vecného bremena – prenájom majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej na 15 dní** pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa podľa komisie správy majetku MsZ je schválenie zriadenia vecného bremena v súvislosti so stavbou „**V459 – Bardejov – Úprava na VN vedení, výstavba VN kábla**“.

### **7. General Estate Development s. r. o., Levická 54, 949 01 Nitra**

– požiadala o zriadenie vecného bremena uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie sietí – kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, datový kábel a prekládka NN, v pozemkoch parc. C KN 3701/1, C KN 3701/121 vo vlastníctve mesta, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie sietí - kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, datový kábel a prekládka NN, v pozemkoch parc. C KN 3701/1, C KN 3701/121 vo vlastníctve mesta, na ul. Tehelná v k.ú. Bardejov. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

### **8. Ivan Hanuščak, Gerlachov 58, 086 04 Kružlov**

- požiadal Mesto Bardejov o zriadenie vecného bremena na uloženie plynových rozvodov k rodinným domom, v prospech SPP, a.s. Košice. Plynové potrubie bude uložené na parcele C KN 1618/78 a C KN 1618/108 v k.ú. Bardejov, na ul. Kutuzovovej.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom schválený Územný plán Mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Územie v okolí parciel a samotné parcely C KN 1618/78 a 1618/108 v k.ú. Bardejov sú určené na **ÚZEMIE ČISTEHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ**

a/ územie slúži :

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Samotné parcely C KN 1618/78 a 1618/108 v k.ú. Bardejov sú určené na prístupovú komunikáciu k navrhovanej bytovej zástavbe.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do roku 2025.

**Stanovisko odd. podnikateľských činností MsÚ Bardejov:** Mestský úrad – odd. PČ v Bardejove zabezpečujúce výkon cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parcelách C KN 1618/78 a C KN 1618/108 v k.ú. Bardejov, v prospech SPP, a.s., z dôvodu uloženia plynových rozvodov k rodinným domom.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemky parc. C KN 1618/78 a C KN 1618/108. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

## **V. Predaj televíznych káblových rozvodov.**

### **9. Spoločnosť Proxis, spol s r.o., Slovenská 1, Bardejov, IČO: 36465828**

- požiadala o odkúpenie nevyužívanej koaxiálnej siete, ktorá bola v minulosti realizovaná ako „*Televízny kábelový rozvod Bardejov*“, ktorá bola súčasťou stavby reanimácie Radničného námestia.

**Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ:** Oddelenie výstavby nemá námietky k odkúpeniu koaxiálnej siete, ktoré bolo súčasťou reanimácie Radničného námestia.

**Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 88 Bardejov:** BAPOS m. p. Bardejov nikdy nevyužíval koaxiálnu sieť televízneho káblového rozvodu vybudovaného v rámci reanimácie Radničného námestia. Televízne koaxiálne rozvody sú v majetku m.p. BAPOS Bardejov ako súčasť reanimácie Radničného námestia a v prípade ich odpredaja bude potrebné majetkovo doriešiť zostatkovú hodnotu majetku v správe m.p. BAPOS Bardejov. Podľa našich informácií túto televíznu koaxiálnu sieť využíva výhradne MsP Bardejov.

**Stanovisko Bardejovskej televíznej spoločnosti, s.r.o., Bardejov:** BTS, s.r.o. nemá výhrady k prípadnému odpredaju televíznych káblových rozvodov. Spoločnosť ako držiteľ licencie na vysielanie programovej služby Bardejovská televízia – BTV realizuje svoje vysielanie vzduchom, prostredníctvom vysielača na sídlisku Vinbarg, nie káblovými rozvodmi, či už koaxiálnymi, alebo inými.

**Stanovisko Mestskej polície Bardejov:** Koaxiálna sieť televízneho kábelového rozvodu na Radničnom námestí v Bardejove je pre potreby MsP nevyužiteľná a nemáme námietky proti jej odpredaju.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča odpredaj „*Televízneho kábelového rozvodu Bardejov*“, ktorá bola súčasťou stavby reanimácie Radničného námestia, za obstarávaciu hodnotu 19.107,88 €.

## **VI. Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele.**

### **10. Pavol Poljak, 086 31 Bardejovské Kúpele č. 70**

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadal o zníženie nájomného, na obdobie november 2017 až marec 2018. Žiadateľ má s Mestom Bardejov od 1. januára 2012 uzatvorenú NZ

č.2/2012 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb v prevádzke na 2. NP, s mesačným nájomným 511,88 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov nízkej návštevnosti Bard. Kúpeľov v zimnom období. Žiadateľ mal už v rokoch 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017 znížené nájomné na 10 % ceny mesačného nájmu, t.j. **51,20 €** počas zimných mesiacov, s podmienkou zatvorenia reštauračnej prevádzky.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu.

#### **11. Tatiana Jašková, Ťačevská 12, Bardejov**

- nájomca NP priestorov v SOS Bard. Kúpele písomne požiadala o zníženie nájomného na obdobie december 2017 až január 2018. Žiadateľka má s Mestom Bardejov od 31. marca 2008 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, za účelom poskytovania reštauračných služieb s mesačným nájomným 345,48 €. O prerušenie nájmu žiada z dôvodov, že prevádzku má umiestnenú na 2.NP, kde v zime je zlý prístup pre návštevníkov a preto je nútená prevádzku zatvoriť. Žiadateľka mala už v minulej vykurovacej sezóne znížené nájomné na 10 % mesačného nájmu, t.j. **34,50 €**, v mesiacoch december – január.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča schváliť zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele, na 10 % mesačného nájmu.

#### **VII. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta.**

12. MsÚ, odd. výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta zabezpečovanej prostredníctvom ich oddelenia.

##### **Stavba:**

##### **„Rekonštrukcia strechy B – Stredisko obchodu a služieb – Bardejovské Kúpele“**

##### **Vlastné zdroje:**

- stavebné náklady ..... 67 799,34 €  
- projektová dokumentácia ..... 1 128,59 €  
**Náklady celkom : ..... 68 927,93 €**

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 6.11.2017 odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve.

#### **VIII. Zaradenie ukončenej investičnej stavby do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.**

13. MsÚ, odd. výstavby požiadalo o zaradenie ukončenej investičnej stavby „**Zníženie energetických nákladov na prevádzku mestského podniku BAPOS v Bardejove**“ do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

##### **Odúčtovanie stavby :**

##### **Dotácia z MŽP SR :**

<b>Zdroje EÚ - 85 %</b>	<b>152 085,87 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	147 130,46 €
- stavebný dozor:	3 314,91 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	1 640,50 €

<b>Zdroje ŠR - 10 %</b>	<b>17 892,45 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	17 309,45 €
- stavebný dozor:	390,00 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	193,00 €

<b>Vlastné zdroje - 5 %</b>	<b>8 958,23 €</b>
z toho: - stavebné náklady:	8 666,74 €
- stavebný dozor:	194,99 €
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby:	96,50 €
<b>Náklady celkom:</b>	<b>178 936,55 €</b>

Na základe vyššie uvedeného sa odporúča ukončenú investičnú akciu zaradiť do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následne zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova 786, Bardejov.

## **IX. Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

### **14. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov**

- požiadala o zaradenie ukončenej investičnej akcie „Garáže a prístrešok pre osobné motorové vozidlá pri dispečingu kotolne K-05“ vo výške 23.455,19 € do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti.

Mesto Bardejov uhradí len výšku investícií schválenú mestským zastupiteľstvom uznesením č. 4/2017 zo dňa 26.01.2017, čo činí 21.600 €. Prekročenie (rozdiel) medzi schválenou sumou a skutočnou vyúčtovanou sumou je 1.855,19 €, ktorá bude predmetom pohľadávok a záväzkov medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDTERM s.r.o..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva odporúča schváliť zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta podľa zákona o účtovníctve a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov.

## **B. Neodporúča.**

### **I. Prenájom nebytových priestorov v Hnedom priemyselnom parku.**

#### **15. Spoločnosť J – PLASTIK, s.r.o., Štefánikova 3499, 085 01 Bardejov, IČO: 44 623 577**

- požiadala o prenájom priestorov v Hnedom priemyselnom parku, miestnosť č. 161 a miestnosť č. 120 v celkovej rozlohe 234 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia skladových priestorov.

Uvedené miestnosti sú podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2017 medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou TRIM LEADER, a.s., Košťany nad Turcom 337, v nájme spoločnosti TRIM LEADER, a.s..

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva neodporúča prenájom požadovaných nebytových priestorov.



## **Príloha č. 1 :**

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestská rada v Bardejove po prerokovaní „Návrhu nakladania s majetkom mesta“ odporúča mestskému zastupiteľstvu**

### **s c h v á l i ť**

- A. I.** Zámenu nehnuteľnosti pod bodom 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie,
- II.** Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva mesta pod bodmi 2, 3,
- III.** Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku bezodplatným prevodom zo SR – SPF Bratislava, pod bodom 4,
- IV.** Zriadenie vecného bremena pod bodmi 5, 6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - je potrebné schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov + samostatné hlasovanie, Zriadenie vecného bremena pod bodmi 7, 8,
- V.** Predaj televíznych káblových rozvodov pod bodom 9,
- VI.** Zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte SOS Bardejovské Kúpele pod bodmi 10, 11,
- VII.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta pod bodom 12,
- VIII.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov, pod bodom 13,
- IX.** Zaradenie ukončenej investičnej akcie do majetku mesta a následné zverenie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, pod bodom 14,

### **B. N e s c h v á l i ť**

- I.** Prenájom nebytových priestorov v HPP pod bodom 15.

Tento materiál obsahuje 7 strán textu a 1 x prílohu.

# MESTSKÝ ÚRAD V BARDEJOVE.

V Bardejove dňa 30.11.2017

Na rokovaní mestskej  
rady dňa 28.11.2017.

## **D O P L N E N I E**

**„Návrhu nakladania s majetkom mesta“.**

**I. Odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o, Moyzesova 7, Bardejov a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov.**

**1. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o, Moyzesova 7, Bardejov – kotolňa skleníky B.N.Ves**

- opakovane požiadala o vrátenie *stavebnej časti plynovej kotolne v bývalých skleníkoch v B.N.Vsi*. Spoločnosť Bardterm získala plynovú kotolňu do nájmu od 1.januára 2009 a to na základe žiadosti Bardejovského podniku služieb BAPOS, m.p., Bardejov o vyňatie kotolne zo svojej správy v zmysle uzn. MsZ č. 124/2008 zo dňa 11.12.2008. Z dôvodu zrušenia skleníkov boli následne demontované 2 ks plynových kotlov zn. VIESSMANN VITOPLEX 100, výkon 750 kW, rok výroby 2004, ktoré boli uskladnené v skladových priestoroch kotolne K-06 spoločnosti BARDTERM, s.r.o.. Obstarávacia cena strojno-technologickej časti kotolne bola **322.437,83 €** a zostatková hodnota **73.848,87 €**. Spoločnosť BARDTERM, s.r.o., Bardejov navrhuje tieto kotly zaradiť do majetku kotolne K-06 a pokračovať v ich účtovaní.

Stavebná časť kotolne bola zaradená do užívania v r. 1979 v celkovej hodnote 68.167,60 €, pričom zostatková hodnota je nulová. O vyradenie kotolne spoločnosť BARDTERM, s.r.o. žiada tiež z dôvodu zmeny počtu kotolní uvedených v povolení na podnikanie, ktorý podľa zákona o energetike je povinná nahlasovať URSO.

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada odporúča schváliť odňatie majetku mesta z nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o, Moyzesova 7, Bardejov – stavebná časť plynovej kotolne v bývalých skleníkoch v B.N.Vsi podľa zákona o účtovníctve a zverenie tohto majetku do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov.

**II. Predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu do 31.12.2018.**

**2. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov – Zmluva o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP na dobu do 31.12.2018.**

V súčasnosti na vykonávanie činnosti pri správe majetku Mesta Bardejov spojených s prenájom nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania údržby a opráv v prevádzkovom objekte v Hnedom priemyselnom parku (ďalej len HPP), ul. Duklianská 19 Bardejov, č.s. 1379, v celkovej výmere úžitkovej ploche 13 544,6 m<sup>2</sup> na parcelách C KN č. 3807, 3810/26, 3810/27, 3810/28, 3810/80, 3810/81, 3810/82, 3810/83 a 3810/84 má Mesto Bardejov ako vlastník s Bardejovským podnikom služieb, BAPOS – mestský podnik, Bardejov uzatvorenú

Zmluvu o výkone činnosti pri správe majetku mesta. Poskytovanie služieb sa vzťahuje aj na pozemky, na ktorom je objekt postavený a na čistenie ciest a chodníkov priľahlých k objektu, vrátane zimnej údržby a zároveň poskytovať všetky služby spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov, vrátane zabezpečovania ostrahy, údržby a opráv všetkých stavebnotechnických častí v objekte HPP s príslušenstvom a uzatvárania dodávateľských zmlúv okrem uzatvárania nájomných zmlúv s nájomcami. **Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2017.**

Na predĺženie zmluvného vzťahu je potrebné schválenie v MsZ.

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada odporúča schváliť predĺženie Zmluvy o výkone činnosti pri správe majetku mesta – HPP, na dobu jedného roka do 31.12.2018.

### **III. Predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnutel'ného majetku do správy.**

#### **3. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., ul. Štefánikova, 085 01 Bardejov – predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnutel'ného majetku do správy.**

V súlade s uznesením č. 7/2012 zo dňa 22.03.2012 bola dňa 27.03.2012 medzi Mestom Bardejov, ako vlastníkom a Bardejovským podnikom služieb BAPOS, mestský podnik, Bardejov, ako správcem, uzatvorená Zmluva o zverení hnutel'ného majetku do správy (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s uznesením MsZ č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 bol dňa 28.02.2017 uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o zverení hnutel'ného majetku do správy, na základe ktorej bol zverený tento hnutel'ný majetok vlastníka do správy a prevádzky správcu:

Položka	ŠPZ	Tov. zn.	Typ vozidla	Druh.voz.	Číslo TP	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vrátane DPH
A.1	BJ769BM	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1832 AK	Veľké čistiace zametacie vozidlo	NA 117 972	305 200,00	61 040,00	366 240,00
A.2	BJ631BM	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1832 AK	Veľké čistiace umývacie vozidlo	NA 117 973	232 530,00	46 506,00	279 036,00
B.1	BJ542BM	MERCEDES-BENZ	UNIMOG U 400	Stredné čistiace umývacie vozidlo	NA 158 970	314 400,00	62 880,00	377 280,00
B.2	BJ756BM	MERCEDES-BENZ	UNIMOG U 400	Stredné čistiace zametacie vozidlo	NA 158 969	364 000,00	72 800,00	436 800,00
C.1	BJZ030	LADOG	G 128	Malé čistiace zametacie vozidlo	TA 157 486	190 955,00	38 191,00	229 146,00
C.1	BJZ026	LADOG	G 128	Malé čistiace zametacie vozidlo	TA 157 427	190 955,00	38 191,00	229 6,00

Podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy sa zmluva uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2017.

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je na predĺženie doby platnosti zmluvy potrebné schválenie v MsZ.

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby trvania Zmluvy o zverení hnutel'ného majetku do správy na dobu neurčitú.